

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 31 Jan 2023 14:01:46 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: 5.1.2.h voor lead gem. Roosendaal 23550
Attachments: 23550- PapierenSchouwTerrein 31-01-2023-13_46_59.pdf

Hi 5.1.2.e

De schouw voor het terrein in Heerle (ingediend door de familie 5.1.2.e) is afgerond. Het lijkt een prima locatie. Enkele voorzieningen zijn wat te ver volgens PvE, maar het valt wel mee. Wil je dat we hiervoor een fysieke schouw gaan inplannen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoed & Facilitair
Leadsbureau

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 23 januari 2023 16:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: aandacht voor lead gem. Roosendaal

Thnx, graag indienen stukken ingediend zijn. bvd groet 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Afdeling Vastgoed & Facilitair



5.1.2.e (ma, di, wo en do)
5.1.2.e @coa.nl
Website: www.coa.nl

Voor het aanbieden van vastgoed
Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Please consider the environment before printing this e-mail

Van: 5.12.e

Verzonden: woensdag 18 januari 2023 13:23

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: aandacht voor lead gem. Roosendaal

Hoi 5.12.e

Zou jij dit in de gaten kunnen houden voor jouw provincie?

Groetjes,

5.12.e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoed & Facilitair
Leadsbureau



Telefoon: [088 715 7000](tel:0887157000)
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.12.e

Verzonden: woensdag 18 januari 2023 13:12

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: aandacht voor lead gem. Roosendaal

Hoi, ik verwacht binnenkort een webformulier uit de gemeente Roosendaal, plaats Heerle van de familie 5.12.e

Deze wordt met instemming gemeente ingebracht, willen jullie dit monitoren en er uit pikken.

Bvd groet 5.12.e

Met vriendelijke groet,

5.12.e
5.12.e 5.12.e 5.12.e
Afdeling Vastgoed & Facilitair



5.12.e (ma, di, wo en do)

5.12.e @coa.nl

Website: www.coa.nl

[Voor het aanbieden van vastgoed](#)

Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Please consider the environment before printing this e-mail

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**31-01-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23550****Naam:****Heerle - Bergsebaan****Plaats:****Heerle**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23550
Naam locatie	Heerle - Bergsebaan
Straat + huisnummer	Bergsebaan 80
Postcode	4726SH
Plaats	Heerle
Gemeente	Roosendaal
Provincie	Noord-Brabant

Aanbieder

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @troppotardi.nl
Is eigenaar	Nee

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @troppotardi.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	eigendom
Oppervlakte perceel	65900
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	Betreft 2 percelen.

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

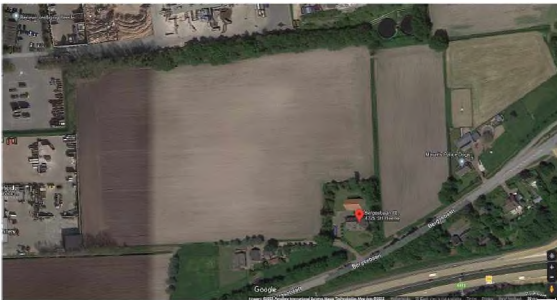


Locatie

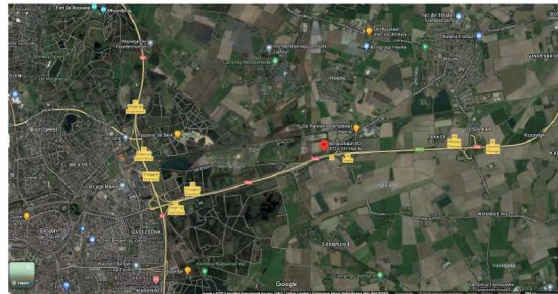
Omschrijving locatie	Agrarisch perceel naast de A58
Omschrijving omgeving	Agrarische omgeving met wat natuur ten westen van het perceel
Functies in omgeving	AZC Goes (45 km); Super de Buurt (1,9 km); Jumbo, Wouw (2,9 km)
Omschrijving dorp/stad	Heerle (1800 inwoners): 2 km Wouw (4800 inwoners): 3,2 km Bergen op zoom (65,000 inwoners): 5,4 km Roosendaal (66,000 inwoners): 9 km
Voorzieningen	Basisschool Berkenveld (2 km); Middelbare school Mollerlyceum Bergen op Zoom (5 km); bushalte Wouwse tol (700 m); Treinstation Bergen op Zoom (4,8 km)
Soort en staat terrein	
Water	Ja
Routing	

Google maps afbeelding

Inzoom



Uitzoom





Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
	Wouw	P	1144
	Wouw	P	723

Perceeloppervlakte 65900

Eigendom/eigenaar Familie 5.1.2.e (in 3 delen)

Type pacht Eigendom

Overig Op perceel P 723 heeft Brabant Water onder de Belemmeringenwet Privaatrecht een zakelijk recht.

Kadastrale afbeelding

Kaart Eigendomsinformatie_P_1144_1

Eigendomsinformatie_P_1144_2

Parcelen

Wouw P 1144	
25-01-2023 - 16:09	511145945518
25-01-2023 - 14:09	25-01-2023 - 14:00

Afkomstig uit stukken

Hyp4 031317	Vestiging van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op 07-12-2021 om 14:48
Hyp4 040211 Breda		
Aanvullende stukken Hyp4 570703d	Ingeschreven op 17-03-2009 om 00:00	
Hyp4 1228018 Breda	Ingeschreven op 13-10-1999	
Hyp4 1228018 Breda	Ingeschreven op 03-05-1987	
Hyp4 1374309 Breda	Ingeschreven op 23-12-1984	

Naam gerechtigde [Redacted]

Adres Moerwaeg 1144

Geboren [Redacted] Bergen op Zoom

Geborenland Nederland

Burgerlijke staat Ongetrouwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verrijking)

1 Eigenendom (recht van)

Aandeel	1/3		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 031317	Vestiging van gemeenschap (erfgenamen)	Ingeschreven op 07-12-2021 om 14:48
	Hyp4 040211 Breda		
Aanvullende stukken	Hyp4 570703d	Ingeschreven op 17-03-2009 om 00:00	
	Hyp4 1228018 Breda	Ingeschreven op 13-10-1999	
	Hyp4 1228018 Breda	Ingeschreven op 03-05-1987	
	Hyp4 1374309 Breda	Ingeschreven op 23-12-1984	

Naam gerechtigde [Redacted]

Geboren [Redacted] Bergen op Zoom

Burgerlijke staat Ongetrouwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verrijking)



BETREFFT
Wouw P 1144
 (WOUW)PERCEEL:
 simo
 OEFENINGSD: 25-01-2023 - 14:09 PRODUCTIECIBERNAAMBAW: S1145545513
 OEFENINGSD: 25-01-2023 - 14:09 PRODUCTIECIBERNAAMBAW: S1145545513
 BEAD: 1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Wouw P 1144**
 kadastrale perceelnummer 00693447000
 Kadastrale grootte: 52,645 m²
 Grens en grenslijn: Vastgesteld
 Cadastrele: 63338 - 391513
 Omseñijfing: Terren (bouwbouw)
 Ontstaan uit: Wouw P 714

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking: Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1. Eigendom (recht van)	
Aandeel: 1/3	
Afkomstig uit stukken: Hypd 83131/7	Ingeschreven op: 07-12-2021 om 14:46
Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	
Hypd 949231 Drecht	
Aanvullende stukken: Hypd 57079/34	Ingeschreven op: 17-09-2009 om 09:00
Hypd 12285/16 Breda	
Ingeschreven op: 13-10-1999	
Hypd 10733/29 Breda	
Ingeschreven op: 03-02-1907	
Hypd 9712/13 Breda	
Ingeschreven op: 23-12-1904	
Naam op teekening: [REDACTED]	
Adres: [REDACTED] straat 2	
[REDACTED]	
Geboren: [REDACTED] te BERGEN OP ZOOM	
Burgerlijke staat: Ongehuwd en geen gereguleerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	
1. Eigendom (recht van)	
Aandeel: 1/3	

Eigendomsinformatie_P_723_1

Eigendomsinformatie_P_723_2



Kaartmateriaal, Bestemming

Locatie

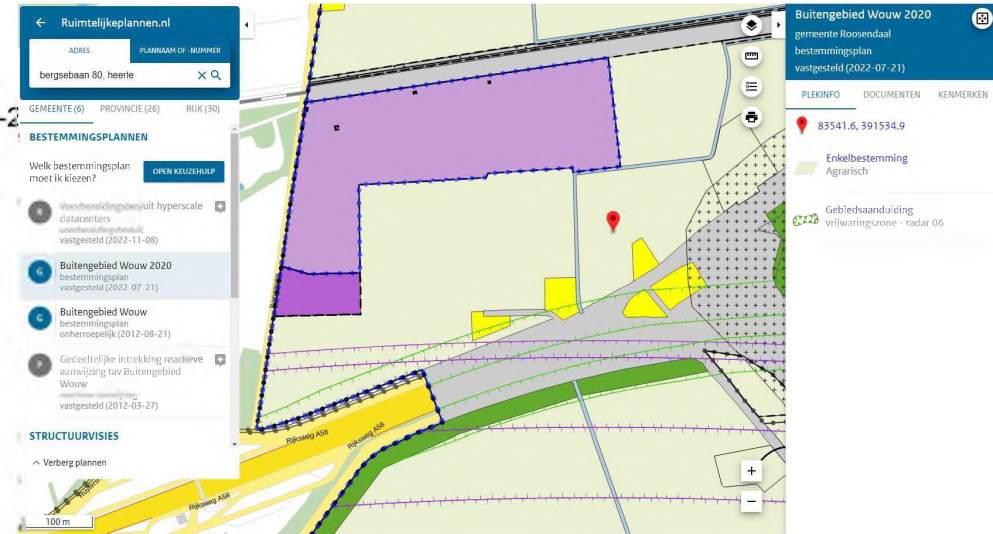
Locatie bestemming

Agrarisch
https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1674.2100BUITENGEBIEDW-0401/r_NL.IMRO.1674.2100BUITENGEBIEDW-0401.html#1316F2AD-2

Locatie overige zaken

Bestemmingsafbeelding

Bestemmingsplan



Kaartmateriaal - Risico - Externe veiligheid

Risico's

Inrichtingen	Geen data beschikbaar
Transport	130 m te noorden van het perceel is het spoor wat een transportroute is zonder PAG-indicatie
Buisleidingen	Onder bovenstaand spoor ligt ook een buisleiding (niet op het terrein zelf)
Toelichting veiligheid	

Veiligheidsafbeelding

Veiligheid



Kaartmateriaal - risico's - geluid, geur en luchtverontreiniging

Locatie

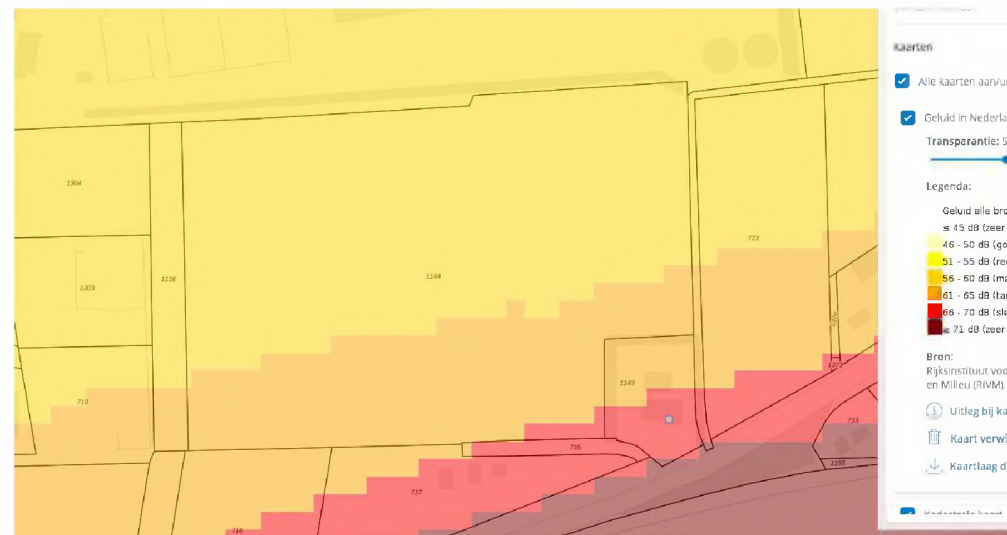
Geluidsindicatie 51-60 dB

Geurzone Qua geur van industrie is het onvoldoende. De geur van de veehouderijen is goed tot vrij matig

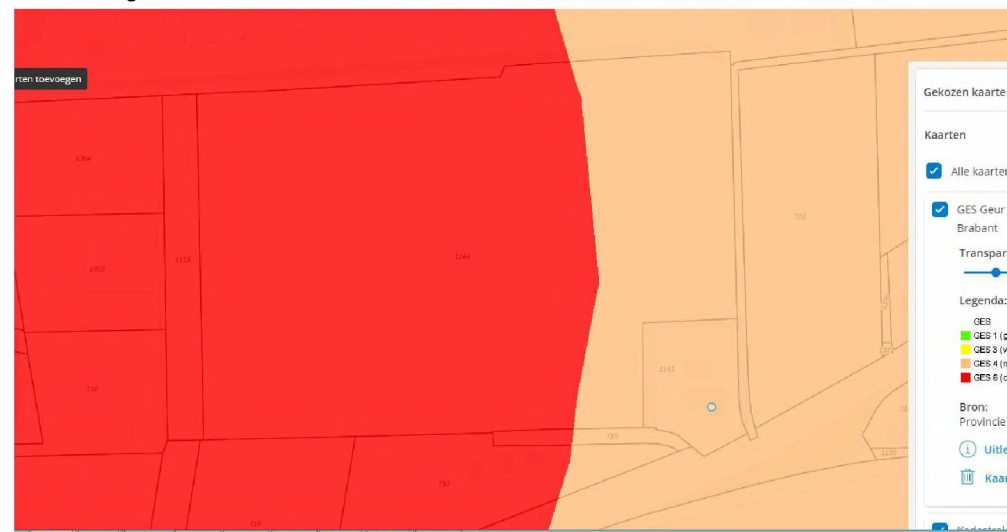
Luchtverontreiniging
 Roet: 0,4 tot 0,5 microgram EC/m³
 Stikstof: 12-16 microgram/m³

Geluidsafbeelding

Geluidskaat



Industrie geur





Kaartmateriaal - risico's - milieu

Aandachtspunten

Geschiktheid bodem

Grondsoort	Zand
Vermoeden verontreiniging	Nee
Milieuzonering	Nee
Flora & Fauna	
Hoogteverschillen, bebost	Terrein is vlak en kaal
Overige bevindingen	

Milieu afbeelding

Boorprofiel

Boormonsterprofiel



Identificatie:	B49E0665
Coördinaten:	83360 , 391520 (RD)
Maanveld:	7,20 m t.o.v. NAP
Beschikbare informatie:	Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode:	Onbekend
Kwaliteit interpretatie:	Niet gevalideerd in ondergrondmodel
Lithostratigrafie	Lithologie
10	Sand f.ijne v.ekspansie
11	

Kaartmateriaal - NUTS

Toelichting NUTS

NUTS afbeelding



Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting capaciteit 384

Score 2. Twijfelachtig

Conclusie geschiktheid Er zijn bestuurlijk slechts 300 bedden mogelijk in deze gemeente dus de percelen zijn eigenlijk wat te groot. Perceel P 723 is net wat te klein als er ook een sportveld bij moet komen. Perceel P 1144 is weer veel te groot, dus daar is maar ongeveer een derde van nodig. Bij beide percelen heb ik simpele vlekkenplan gemaakt ter illustratie. Veel voorzieningen zijn net wat te ver en de bushalte ligt op 700. Dat maakt het twijfelachtig.

Aandachtspunten Bestemmingsplan is niet geschikt;

Overige foto's

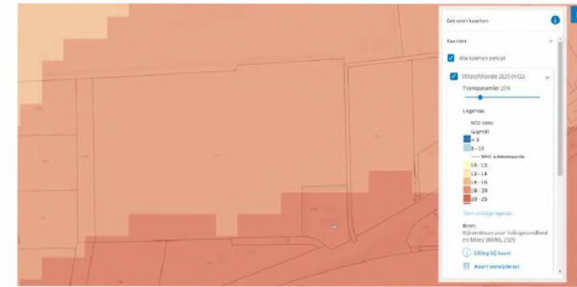
Perceel P 723



Roet



Stikstof



Veehouderij geur



Vlekkenplan perceel P 723

TC: 384



Vlekkenplan perceel P 1144

TC: 384



From: "5.12.e" <5.12.e@roosendaal.nl>
Sent: Tue, 7 Mar 2023 09:55:26 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>
Subject: FW: Schouw locatie Roosendaal

5.12.e

Ik probeerde je zojuist even te bellen.

Wij zijn benieuwd naar de stand van zaken en wanneer de fysieke schouw wordt uitgevoerd.

Ik zag ook een mail van de eigenaar van het perceel.

Het lijkt mij belangrijk om op zeer korte termijn duidelijkheid te krijgen over het wel of niet geschikt zijn van de locatie. Ik hoor graag van je, zodat ik de wethouder kan informeren.

Vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

Gemeente Roosendaal
Postbus 5000, 4700 KA, Roosendaal

5.12.e

www.roosendaal.nl

Van: 5.12.e
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 12:50
Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hallo 5.12.e

Het is op dit moment niet haalbaar om op korte termijn iemand aan te laten sluiten bij een fysieke schouw.

Ik stel voor dat jullie de schouw uitvoeren en dat we de uitkomsten daarvan met elkaar bespreken.

Mochten daar bijzondere aandachtspunten in zitten, dan kunnen we op dat moment zorgen dat de juiste collega's aansluiten.

Akkoord?

Groet 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 16:06
Aan: 5.12.e <5.12.e@roosendaal.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
Onderwerp: Schouw locatie Roosendaal

Beste 5.12.e

We hebben elkaar gesproken bij de wethouder, samen met 5.12.e Vanwege persoonlijke omstandigheden was het binnen het COA wat lastig om de juiste persoon aan te haken voor de fysieke schouw van de locatie langs de A58 zoals besproken.

Een vraag van onze kant is of er namens de gemeente tijdens de schouw iemand aanwezig wil zijn om mee te schouwen? Dan houden we qua planning daar rekening mee. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed en Facilitair



Telefoon: 5.1.2.e
Email: 5.1.2.e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 3023, 2500 GE Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

5.12.e

5.12.e

Gemeente Roosendaal
Postbus 5000, 4700 KA, Roosendaal

5.12.e

www.roosendaal.nl

Van: 5.12.e

Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 12:50

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hallo 5.12.e

Het is op dit moment niet haalbaar om op korte termijn iemand aan te laten sluiten bij een fysieke schouw.

Ik stel voor dat jullie de schouw uitvoeren en dat we de uitkomsten daarvan met elkaar bespreken.

Mochten daar bijzondere aandachtspunten in zitten, dan kunnen we op dat moment zorgen dat de juiste collega's aansluiten.

Akkoord?

Groet 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 16:06

Aan: 5.12.e <5.12.e@roosendaal.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: Schouw locatie Roosendaal

Beste 5.12.e

We hebben elkaar gesproken bij de wethouder, samen met 5.12.e Vanwege persoonlijke omstandigheden was het binnen het COA wat lastig om de juiste persoon aan te haken voor de fysieke schouw van de locatie langs de A58 zoals besproken.

Een vraag van onze kant is of er namens de gemeente tijdens de schouw iemand aanwezig wil zijn om mee te schouwen? Dan houden we qua planning daar rekening mee. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed en Facilitair



Telefoon:

5.12.e

Email:

5.12.e

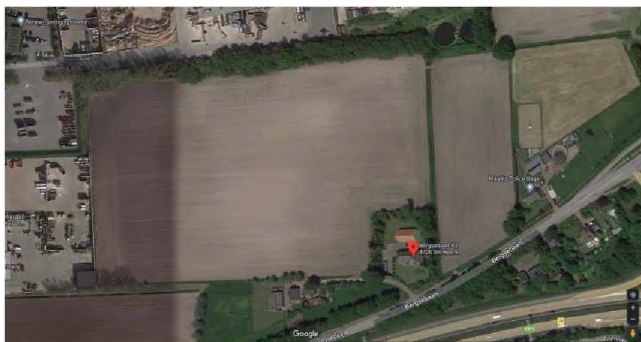
[@coa.nl](mailto:5.12.e@coa.nl)

Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 3023, 2500 GE Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



Fysieke schouwer:

5.1.2.e

Secundaire schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum fysieke schouw:

07-03-2023

Handtekening:

Lead ID:

23550

Naam:

**Heerle -
Bergsebaan**

Plaats:

Heerle



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer	23550
Naam locatie	Heerle - Bergsebaan
Straat + huisnummer	Bergsebaan 80
Postcode	4726SH
Plaats	Heerle
Gemeente	Roosendaal
Provincie	Noord-Brabant

Contactgegevens

Bedrijfsnaam	5.1.2.e
Contactpersoon	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
Emailadres	5.1.2.e @troppotardi.nl

Gegevens

Terrein

Staat terrein	Agrarisch
Opstallen	geen opstallen
Staat van opstallen	nvt
Aansluiting wegennet	Aansluiting direct via de Bergsebaan met A58 richting Roosendaal en Bergen op zoom. Per perceel steeds 1 stuk, er zou een tweede gemaakt moeten worden zodat ook brandweerwagens het terrein op kunnen.

Aansluiting ondergrondse infra

Aanwezigheid oppervlaktewater

Afsluitbaarheid oppervlaktewater

Grondsoort

Hoogteverschillen

Geen ondergrondse infra te bekenen. Er is wel een verdelerkast op de hoek van perceel 723.

Terrein is omsloten met ondiepe greppel. Voor de rest geen noemswaardige water in de omgeving

Ja

Zand

Terrein is vlak en leeg, de greppels liggen aan een talud. Verder zijn er enkele bomen aan de rand van het terrein maar niet op het terrein

Milieu, veiligheid & gezondheid

Industrie- of verkeersgeluidsbelasting geluidsoverlast heel erg aanwezig door snelweg A58, spoorlijn op afstand. Terreinen grenzen aan een afvalverwerkingsbedrijf ten noorden en een twee kleine bedrijven aan het westen (P 1144)

Risico's (LPG station, functies in de buurt) Aangrenzend aan P1144 zijn er opslagtanks LPG

Vermoeden bodemverontreiniging niet bekend

Beschikbaarheid bodemonderzoek Onbekend

Flora / fauna Naar verwachting wel aan te treffen, nadere onderzoek nodig.

Mestbassins/spuitzones nee

Opmerking De Bergsebaan is voorzien met een fiets- en voetgangerspad. Er een bewaakte spoorovergang naar het dorp toe verder op.



Conclusie totale schouw

Fysieke schouwer	5.1.2.e
Score	2. Twijfelachtig
Capaciteit ingeschat	384
Kosten geschat €	5.1.1.c
Duur bouw verbouwing geschat	4 a 6 maanden ligt eraan hoeveel er gedaan moeten worden in de grond en onderzoeken hiervoor.
Aanpassingen benodigd	Bouwrijp maken van de grond. Aanleggen ongrondse Infrastructuur. t.b.v. calamiteiten uitrit een brug aanbrengen over de greppel. Hekken bij rond de greppels. Geluidsmaatregelen nemen tegen het geluid van de snelweg. Onderzoeken naar groepsveiligheid ivm aanwezige industrie en opslag brandgevaarlijke stoffen.
Uitbreidingsmogelijkheden	Perceel 1144 is vrij groot en hier kunnen extra units komen. Perceel 723 wordt volledig benut volgens vlekkenplan Papierenschouw, maar ook deze kunnen we beter inrichten voor een uitbreiding.
Nader te onderzoeken	Flora en Fauna. Of gemeente een grotere BO capaciteit kan geven ivm alles wat daar nog gerealiseerd moet worden en de ligging. Met een BO van 500 kan het enigszin rendabel worden.
Aandachtspunten	Geluidshinder door aanwezigheid van A58 en Industrie. Geur overlast door industrie. P1144 heeft meer last van dan P723. Afgelegen van winkelgebied en openbaarvervoer en andere voorzieningen.
Conclusie geschiktheid	Terreinen zijn in principe geschikt, maar er moet wel veel gebeuren. Er ligt op dit moment niet veel, De voorzieningen zoals winkels en scholen zijn ver maar ook niet heel erg afgelegen. Bushaltes op circa 650 meters afstand. Daarnaast is de ligging naast een drukke snelweg niet ideaal en een afvalverwerkingsbedrijf in de buurt is ook verre van. Maar dat zijn allemaal punten waar oplossingen op gevonden kunnen worden op het terrein. Daarom is de algemene conclusie twijfelachtig.

Foto's

p723



Toegang duiker P723



Agrarisch grond P723



P1144

Heuvel behorend tot Renewie

Toegangsweg Bergsebaan naar A58 richting Bergen op Zoom



Verdeler kast P723



Verdeler kast P723



Kleine bedrijven ten westen van P1144



Greppel langs het terrein



Voetgangerspad langs de bergsebaan



Voorzieningen



Spoorovergang



Bushalte



From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 27 Mar 2023 12:05:40 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Schouw locatie Roosendaal
Attachments: Memo fysieke schouw locatie Roosendaal 27-03-2023.pdf

Beste 5.1.2.e

Hierbij de aangepaste versie in bijlage. Ik moet nu vertrekken naar Vught en zit 1,5 uur in de auto. Indien je nog iets wilt vragen ben ik telefonisch bereikbaar.

Fijne middag en tot horens,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Telefoon: 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@coa.nl
Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

 Please consider the environment before printing this e-mail

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 27 maart 2023 09:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Top

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 27 maart 2023 09:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

5.1.2.e

Dank voor je reactie. Ik zit tot 10.30 uur in meeting en moet om 13.00 in Vught zijn. Maar zal daar tussenin er naar kijken en aanpassen en naar je opsturen zodat jij ook verder kunt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Telefoon: 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e @coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment before printing this e-mail

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 27 maart 2023 08:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hoi 5.1.2.e

Zie mijn opmerkingen in de PDF. Het zou mooi zijn als daar nog even naar gekeken kan worden voordat het naar de gemeente gaat. Wat mij betreft alsnog vanmiddag. Lukt dat?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 27 maart 2023 01:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hoi 5.1.2.e

Ik begrijp je volkomen en excuses dat het allemaal zolang heeft moeten duren. Ik kwam zelf er maar niet aan toe door de hoeveelheid afspraken en inhaalwerk wat ik heb liggen na mijn ingreep.

Ik doe je echter hierbij in bijlage de memo van de fysieke schouw en de fysieke schouw toekomen die door 5.1.2.e is uitgevoerd. Ik hoop dat je hiermee verder kunt richting de gemeente.

Indien je nog vragen/ op- aanmerkingen hebt dan verneem ik dat graag van je. Anders hou ik mij graag aanbevolen om mij op de hoogte te houden aangaande de ontwikkelingen die hieruit voortkomen.

Alvast mijn dank en spreek je snel,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e @coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

 Please consider the environment before printing this e-mail

Van: 5.1.2.e

Verzonden: zondag 26 maart 2023 21:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hoi 5.1.2.e

Zoals donderdag besproken zullen we wat mij betreft morgen wel moeten terugkoppelen naar de gemeente. De actie duurt nu te lang en zorgt daardoor voor ongewenste neveneffecten.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 20 maart 2023 20:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Dank voor het delen 5.1.2.e

Ik ga er deze week mee aan de slag zoals telefonische besproken. Zodra ik het concept af heb zal ik het met je delen.

Tot donderdag en nog een fijne avond,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

5.1.2.e

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.12.e

E-mail: 5.12.e @coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment before printing this e-mail

Van: 5.12.e

Verzonden: maandag 20 maart 2023 14:19

Aan: 5.12.e <5.12.e @coa.nl>

Onderwerp: FW: Schouw locatie Roosendaal

FYI

Van: 5.12.e 5.12.e @roosendaal.nl]

Verzonden: maandag 20 maart 2023 12:33

Aan: 5.12.e <5.12.e @coa.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Oké, bedankt voor de update.

Wij zijn erg benieuwd naar de uitkomst.

Gr. 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e @coa.nl>

Verzonden: maandag 20 maart 2023 10:05

Aan: 5.12.e <5.12.e @roosendaal.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Beste 5.12.e

De schouw heeft plaatsgevonden. Als gevolg van personele redenen is het tot op heden niet tot een uitwerking en reactie gekomen. Intern krijg het dossier deze week alsnog de vereiste aandacht.

Groet,

5.12.e

Van: 5.12.e 5.12.e @roosendaal.nl]

Verzonden: maandag 13 maart 2023 09:47

Aan: 5.12.e <5.12.e @coa.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hoi 5.12.e

Heb je toevallig al meer informatie?

Wij zijn erg benieuwd naar de stand van zaken.

Begrijp ik uit onderstaande mail dat de fysieke schouw al heeft plaatsgevonden?

Hoor graag van je.

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>

Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 11:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e [@roosendaal.nl](mailto:5.1.2.e@roosendaal.nl)>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hoi 5.1.2.e de vraag staat uit bij degenen die de schouw hebben gedaan. Ik heb daar nog niets van gezien of gehoord. We komen er zsm op terug.

Groet,

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work(www.blackberry.com)

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e [@roosendaal.nl](mailto:5.1.2.e@roosendaal.nl)>

Verzonden: 7 mrt. 2023 09:56

Aan: "5.1.2.e" <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>

Onderwerp: FW: Schouw locatie Roosendaal

5.1.2.e

Ik probeerde je zojuist even te bellen.

Wij zijn benieuwd naar de stand van zaken en wanneer de fysieke schouw wordt uitgevoerd.

Ik zag ook een mail van de eigenaar van het perceel.

Het lijkt mij belangrijk om op zeer korte termijn duidelijkheid te krijgen over het wel of niet geschikt zijn van de locatie. Ik hoor graag van je, zodat ik de wethouder kan informeren.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Roosendaal

Postbus 5000, 4700 KA, Roosendaal

5.1.2.e

www.roosendaal.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 12:50

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hallo 5.1.2.e

Het is op dit moment niet haalbaar om op korte termijn iemand aan te laten sluiten bij een fysieke schouw. Ik stel voor dat jullie de schouw uitvoeren en dat we de uitkomsten daarvan met elkaar bespreken.

Mochten daar bijzondere aandachtspunten in zitten, dan kunnen we op dat moment zorgen dat de juiste collega's aansluiten.
Akkoord?

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 16:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosendaal.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Schouw locatie Roosendaal

Beste 5.1.2.e

We hebben elkaar gesproken bij de wethouder, samen met 5.1.2.e Vanwege persoonlijke omstandigheden was het binnen het COA wat lastig om de juiste persoon aan te haken voor de fysieke schouw van de locatie langs de A58 zoals besproken.

Een vraag van onze kant is of er namens de gemeente tijdens de schouw iemand aanwezig wil zijn om mee te schouwen? Dan houden we qua planning daar rekening mee. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed en Facilitair



Telefoon: 5.1.2.e
Email: 5.1.2.e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 3023, 2500 GE Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

betreft Roosendaal, Heerle – Bergsebaan 80, Noodopvang Galaxy
aan 5.1.2.e
van 5.1.2.e
datum 24 maart 2023

Beste 5.1.2.e

Algemeen:

Hierbij mijn bevindingen n.a.v. de fysieke schouw die 5.1.2.e heeft uitgevoerd aan de Bergsebaan 80 te Heerle (Roosendaal).

De gemeente wil op deze locatie in beginsel 250 personen opvangen voor 3 jaar.

Het terrein zelf lijkt geschikt voor het plaatsen van units en bestaat uit 2 Percelen van verschillende afmetingen. N.a.v. zowel de papieren alsmede fysieke schouw is de conclusie dat er nogal wat aandachtspunten zijn aan deze lead en daarom momenteel twijfelachtig is.

De omgeving met een snelweg en spoor in de buurt maakt het onveilig en er dient hier aandacht aan te worden besteed. De percelen zijn niet bouwrijp en er ligt momenteel niets en alles dient te worden aangevraagd.

Om deze lead verder op te pakken en inhoudelijk verder uit te werken zullen de onderstaande aandachtspunten eerst opgepakt moeten worden (door en/of in nauwe samenwerking met de gemeente) en nader worden onderzocht.

Ingeschatte capaciteit uit papieren schouw: 384 personen

Terrein:

Er zijn 2 percelen aangeboden, te weten Wouw P 723 en Wouw P 1144. Perceel Wouw P 723 heeft een oppervlakte van 13.055 m² en Perceel Wouw P 1144 heeft een oppervlakte van 52.845 m². Bij elkaar gaat het om een totaaloppervlakte van 65.900 m².

Terrein is vlak en leeg van opstallen, de greppels liggen aan een talud. Verder zijn er enkele bomen aan de rand van het terrein maar niet op het terrein en zijn niet hinderlijk.

Met de huidige bestuurlijke keuze van 250 personen is de combinatie van de 2 percelen veel te groot, bij het delen van de percelen zou er met perceel P 723 een indeling gemaakt kunnen worden (zie bijlage) voor de opvang van 384 personen en beperkte aantal faciliteiten en eigenlijk net te klein als hier ook nog een sportveld bij moet worden gemaakt.

Perceel P 1144 is daarentegen weer veel te groot voor het aantal bestuurlijk toegestane personen van 250.

Op het terrein is geen ondergrondse infra aanwezig en zal aangebracht moeten worden. Er dient onderzocht te worden waar de aansluitpunten zijn en hoe snel de aansluitingen geregeld kunnen worden. Er is wel een transformatorhuisje aanwezig op de hoek van perceel 723. Wellicht dat hiervandaan uitbreiding mogelijk is.

Verder is het terrein omsloten met een ondiepe greppel. In de omgeving is verder geen noemenswaardige water te bekennen.

Het terrein ligt langs de A58 wat enkele nadelen zoals geluidsoverlast met zich meebrengt. Daarnaast is er een spoorlijn op afstand en zijn er enkele bedrijven die aan het terrein grenzen waaronder een afvalverwerkingsbedrijf en 2 kleinere bedrijven aan het westen van P 1144.

De basis ontsluiting is goed te noemen daar er direct aansluiting is via de Bergsebaan met A58 richting Roosendaal en Bergen op zoom. Per perceel is er een toegang, er zou een tweede gemaakt moeten worden zodat ook hulpdiensten (brandweer) het terrein op kunnen.

Echter liggen de percelen erg afgelegen van winkelgebied en openbaar vervoer en andere voorzieningen. De Bergsebaan is voorzien van een fiets- en voetgangers pad. Er is een bewaakte spoorovergang naar het dorp verder op.

Om deze lead qua oppervlakte en aantallen haalbaar te maken zou bestuurlijk het aantal personen naar minimaal 500 moeten om de businesscase rond te krijgen.

Benodigde aanpassingen/ nader onderzoeken:

Bouwrijp maken van de grond. Aanleggen ondergrondse Infrastructuur. t.b.v. calamiteiten uitrit via een brug aanbrengen over de greppel. Hekken rondom de greppels. Geluidsmaatregelen nemen tegen het geluid van de snelweg. Onderzoeken naar groepsveiligheid i.v.m. aanwezige industrie en opslag brandgevaarlijke stoffen. Nader onderzoek naar de geur- en geluidshinder en hoe deze naar acceptabele waarden te brengen.

Uitbreidingsmogelijkheden:

Perceel 1144 is vrij groot voor het toegestane aantal van 250 personen. Er kunnen extra units komen op dit perceel worden geplaatst om de businesscase rond te krijgen. Perceel 723 wordt volledig benut volgens vlekkenplan papierenschouw, maar ook deze kunnen we beter inrichten voor een uitbreiding.

Huidige bestemmingsplan dient te worden aangepast voor bewoning of er zal een vrijstelling moeten worden gegeven.

Milieu, veiligheid en gezondheid:

Op het terrein is de geluidsoverlast van de A58 erg aanwezig, spoorlijn is op afstand en vormt een risico voor de doelgroep. De geluidshinder wordt veroorzaakt door de A58 en de industrie. De geuroverlast is voornamelijk afkomstig van de industrie en dient nader te worden onderzocht. Aan de noordzijde grenzen de terreinen aan een afvalverwerkingsbedrijf en een twee kleine bedrijven aan het westen (P 1144).

P 1144 heeft meer last van de overlast en hinder dan P723.

Aangrenzend aan perceel P 1144 bevinden zich LPG opslagtanks die een risico vormen voor de omgeving.

T.b.v. de Flora en Fauna is momenteel weinig bekend. De verwachting is echter dat deze wel aangetroffen zal worden en dient nader te worden onderzocht.

Conclusie:

De terreinen zijn in principe geschikt om te ontwikkelen voor unitbouw. Het terrein is momenteel niet bouwrijp waar nog veel aan moet gebeuren.

Op het terrein zelf zijn geen aansluitpunten aanwezig (zoals riool, elektra, water, data infrastructuur etc.) en afhankelijk van de onderzoeken zullen deze voorzieningen moeten worden aangevraagd en aangebracht. Dit proces is kostbaar en vergt veel tijd.

Voorzieningen zoals winkels en scholen liggen niet erg afgelegen.

Tevens is het bestemmingsplan momenteel niet geschikt voor bewoning. Aanpassing van het bestemmingsplan dient te worden aangevraagd of de gemeente dient hier vrijstelling voor te geven.

Naast deze aanpassing dient er ook nog een omgevingsvergunning te worden aangevraagd (duur ca. 8-12 weken). Na alle onderzoeken kan concreet naar de planning en kosten worden gekeken.

Bushaltes liggen op circa 650 meters afstand. Daarnaast is de ligging naast een drukke snelweg niet ideaal en een afvalverwerkingsbedrijf in de buurt is ook verre van wenselijk.

Dit zijn echter allemaal punten waar eventueel oplossingen voor gevonden kunnen worden op het terrein nadat de benodigde onderzoeken rond zijn.

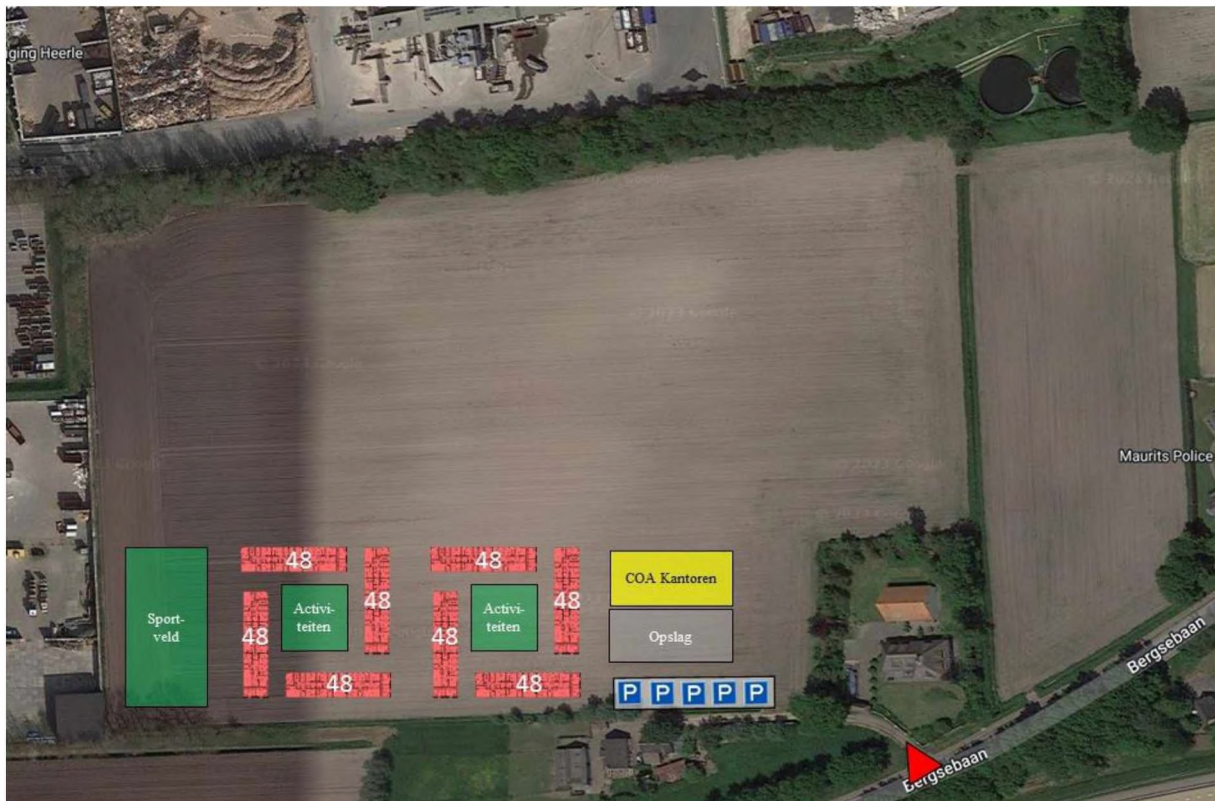
Gezien de bestuurlijke toegestane capaciteit neemt dit project veel kosten met zich mee voor te weinig bewoners op een te grote kavel en een te korte periode. Daarom is de algemene conclusie twijfelachtig, indien bestuurlijk het aantal naar min. 500 kan en de resultaten uit de onderzoeken niet al te ingrijpend zijn zal de businesscase engszins haalbaar worden. Dit is echter een berekening zonder de huurkosten van de grond en gebaseerd op het plaatsen van units.

Geschatte kosten voor de units:

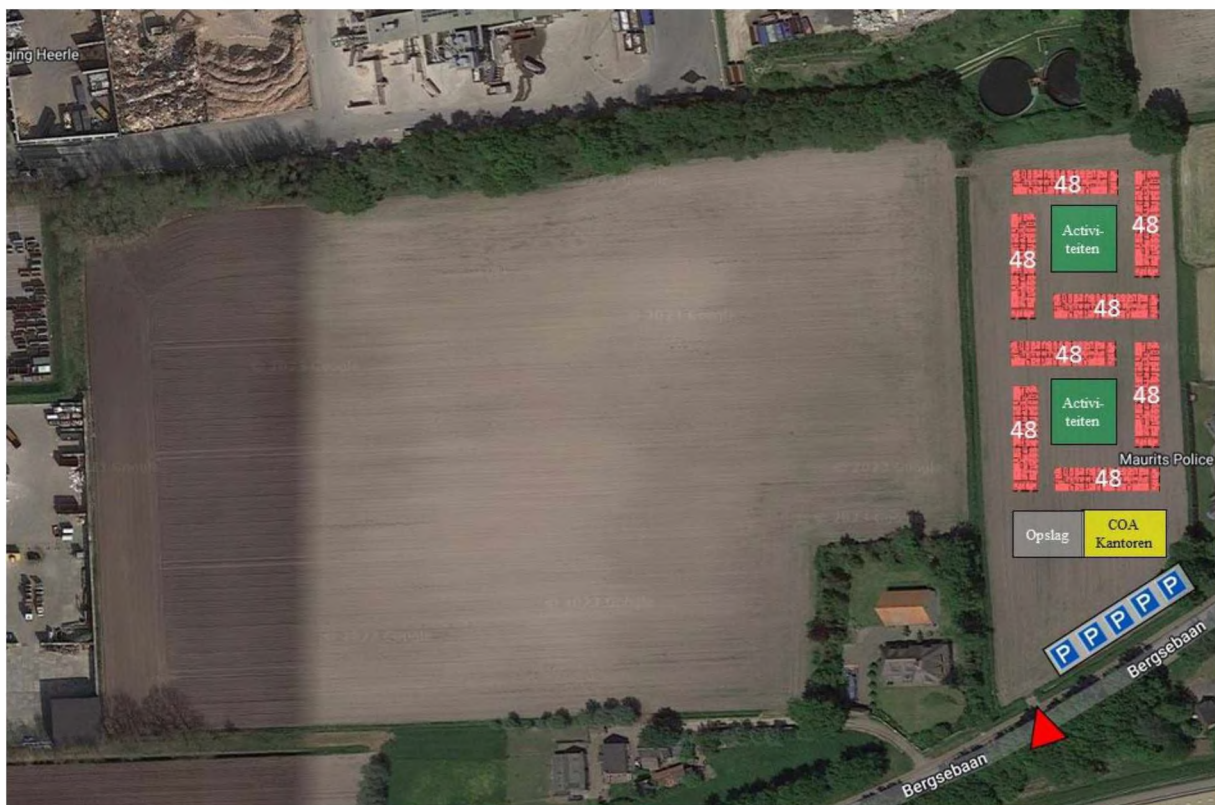
5.1.1.c - 5.1.1.c Dit zijn de ingeschatte kosten voor alle units en inrichting speelveld voor de duur van 3 jaar voor 384 personen. De kosten van de huur van het terrein dient nog nader te worden overeengekomen. Dit is een schatting op basis van referentieprojecten en kunnen de kosten pas worden vastgesteld nadat alle onderzoeken zijn voltooid.

Duur verbouwing:

Ca. 6-9 maanden ligt aan de resultaten van de nader uit te voeren onderzoeken en de doorlooptijd van de vergunningen en aanpassing bestemmingsplan.



Vlekkenplan t.b.v. P 1144 (384 personen)



Vlekkenplan t.b.v. P 723 (384 personen)

From: "512e" <512e@roosendaal.nl>
Sent: Thu, 30 Mar 2023 12:21:32 +0200
To: "512e" <512e@coa.nl>
Cc: "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>
Subject: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hallo 512e

Dank voor het doorsturen van de memo met de conclusie.
Is de familie 512e hiervan ook door jullie op de hoogte gesteld?

Wethouder van Ginderen en ik bespreken de uitkomst graag met jullie.
Ik zal hiervoor een afspraak laten inplannen.

Met vriendelijke groet,

512e

Van: 512e <512e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 29 maart 2023 16:55
Aan: 512e <512e@roosendaal.nl>
CC: 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Beste 512e

Helaas laat de doorlooptijd van de schouw en presentatie van de resultaten te wensen over. We vinden het vervelend dat er zoveel tijd overheen heeft moeten gaan.

Desalniettemin stuur ik hierbij de memo door die door de betrokken vastgoedontwikkelaar is opgesteld. De conclusie / het resultaat van de schouw is dat de locatie 'twijfelachtig' is. Dat is ook de term die binnen het COA veelvuldig onderling hebben uitgewisseld bij de verwerking en interpretatie van de schouwresultaten. Er zal gedegen onderzoek moeten worden uitgevoerd naar diverse aspecten van de locatie waarvan we verwachten dat die aanzienlijke risico's kunnen hebben om de locatie snel en binnen acceptabele financiële kaders te kunnen ontwikkelen.

We horen graag of en op welke termijn de gemeente onze schouwresultaten wil bespreken.

Groet,

512e

Van: 512e <512e@roosendaal.nl>
Verzonden: maandag 20 maart 2023 12:33
Aan: 512e <512e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Oké, bedankt voor de update.
Wij zijn erg benieuwd naar de uitkomst.
Gr. 512e

Van: 512e <512e@coa.nl>
Verzonden: maandag 20 maart 2023 10:05
Aan: 512e <512e@roosendaal.nl>
Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Beste 512e

De schouw heeft plaatsgevonden. Als gevolg van personele redenen is het tot op heden niet tot een uitwerking en reactie gekomen. Intern krijg het dossier deze week alsnog de vereiste aandacht.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosendaal.nl>

Verzonden: maandag 13 maart 2023 09:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hoi 5.1.2.e

Heb je toevallig al meer informatie?

Wij zijn erg benieuwd naar de stand van zaken.

Begrijp ik uit onderstaande mail dat de fysieke schouw al heeft plaatsgevonden?

Hoor graag van je.

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 11:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosendaal.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hoi 5.1.2.e de vraag staat uit bij degenen die de schouw hebben gedaan. Ik heb daar nog niets van gezien of gehoord. We komen er zsm op terug.

Groet,

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work(www.blackberry.com)

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e@roosendaal.nl>

Verzonden: 7 mrt. 2023 09:56

Aan: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: FW: Schouw locatie Roosendaal

Goedemorgen 5.1.2.e

Ik probeerde je zojuist even te bellen.

Wij zijn benieuwd naar de stand van zaken en wanneer de fysieke schouw wordt uitgevoerd.

Ik zag ook een mail van de eigenaar van het perceel.

Het lijkt mij belangrijk om op zeer korte termijn duidelijkheid te krijgen over het wel of niet geschikt zijn van de locatie. Ik hoor graag van je, zodat ik de wethouder kan informeren.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Roosendaal
Postbus 5000, 4700 KA, Roosendaal

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 12:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hallo 5.1.2.e

Het is op dit moment niet haalbaar om op korte termijn iemand aan te laten sluiten bij een fysieke schouw. Ik stel voor dat jullie de schouw uitvoeren en dat we de uitkomsten daarvan met elkaar bespreken. Mochten daar bijzondere aandachtspunten in zitten, dan kunnen we op dat moment zorgen dat de juiste collega's aansluiten. Akkoord?

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 16:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosendaal.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Schouw locatie Roosendaal

Beste 5.1.2.e

We hebben elkaar gesproken bij de wethouder, samen met 5.1.2.e Vanwege persoonlijke omstandigheden was het binnen het COA wat lastig om de juiste persoon aan te haken voor de fysieke schouw van de locatie langs de A58 zoals besproken.

Een vraag van onze kant is of er namens de gemeente tijdens de schouw iemand aanwezig wil zijn om mee te schouwen? Dan houden we qua planning daar rekening mee. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed en Facilitair



Telefoon: 5.1.2.e
Email: 5.1.2.e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 3023, 2500 GE Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het

COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 7 Apr 2023 01:44:54 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Schouw locatie Roosendaal
Attachments: Memo randvoorwaarden fysieke schouw locatie Roosendaal 06-04-2023.pdf

Beste 5.1.2.e

Hierbij in bijlage de afgesproken memo ter voorbereiding op ons gesprek met de gemeente. Ik heb de benodigde bedrijven benaderd en zo ook de planning en kosten aan de randvoorwaarden toegevoegd.

Tevens heb ik nog een aantal punten aangegeven die de locatie ongeschikt maken voor specifiek AMV, maar eigenlijk ook voor andere opvang. Al met al om de gemeente te laten inzien dat deze locatie niet geschikt is voor opvang en veel kosten met zich meebrengt om dit aan het licht te brengen.

Verder wil ik voorstellen dat ik proactief ga kijken of er andere locaties/ panden beschikbaar zijn waar we eventueel gebruik van kunnen maken. Deze leads zal ik dan in een lijst opnemen en zo de gemeente ook de optie te bieden om hier naar te kijken. Wat is jouw visie op deze benadering?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed & Facilitair

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Telefoon: 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@coa.nl
Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

 Please consider the environment before printing this e-mail

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 6 april 2023 22:54
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@roosendaal.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Bedankt voor de opties. Ik reageer zo spoedig mogelijk na afstemming met mijn collega.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosendaal.nl>
Verzonden: donderdag 6 april 2023 13:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

5.1.2.e

In de agenda's van wethouder van Ginderen en 5.1.2.e zijn onderstaande opties beschikbaar:

11-04 15.00 – 16.00 uur

17-04 13.30 – 14.30 uur

18-04 13.30 – 14.30 uur

Ik hoor graag van je of één van deze opties past in jullie agenda's.

Gaat de voorkeur uit naar een Teamsmeeting of komen jullie richting Roosendaal?

Alvast hartelijk dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Roosendaal

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @roosendaal.nl

www.roosendaal.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: woensdag 5 april 2023 18:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosendaal.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Ah, geen punt.

Alvast bedankt en groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @roosendaal.nl]

Verzonden: woensdag 5 april 2023 18:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Dag 5.1.2.e

Klopt, sorry ik had u even moeten mailen.

5.1.2.e 5.1.2.e

van wethouder van Ginderen was vanmiddag niet aanwezig.

Morgen zal ik samen met haar kijken welke data we beschikbaar kunnen maken.

Ik mail u deze zo snel mogelijk door.

Voor nu een fijne avond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.12.e

Gemeente Rosendaal

5.12.e

5.12.e

5.12.e [@roosendaal.nl](mailto:5.12.e@roosendaal.nl)

www.roosendaal.nl

Van: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Verzonden: woensdag 5 april 2023 17:32

Aan: 5.12.e <5.12.e@roosendaal.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Rosendaal

Beste 5.12.e

We hebben elkaar vandaag telefonisch gesproken. Graag ontvangen we voor de komende twee weken nog enkele voorstellen, aangezien de onderstaande momenten niet meer mogelijk zijn. Excuses voor de late reactie op de onderstaande email.

Groet,

5.12.e

Van: 5.12.e 5.12.e [@roosendaal.nl](mailto:5.12.e@roosendaal.nl)]

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 16:00

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: FW: Schouw locatie Rosendaal

Goedemiddag,

Zoals in onderstaand mailtje aangegeven heb ik de agenda's van wethouder van Ginderen en 5.12.e naast elkaar gelegd.

In hun agenda's zijn onderstaande opties beschikbaar:

06-04 09.00 – 10.00 uur

12-04 15.00 – 16.00 uur

17-04 13.30 – 14.30 uur

Graag hoor ik van u of één van deze data in uw agenda schikt.

Ik ben ervan uitgegaan dat het gesprek plaatsvindt in het Huis van Rosendaal en ongeveer 1 uur zal duren.

Alvast hartelijk dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Gemeente Rosendaal

5.12.e

5.12.e

5.12.e [@roosendaal.nl](mailto:5.12.e@roosendaal.nl)

www.roosendaal.nl

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 12:22

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hallo 5.12.e

Dank voor het doorsturen van de memo met de conclusie.

Is de familie 5.12.e hiervan ook door jullie op de hoogte gesteld?

Wethouder van Ginderen en ik bespreken de uitkomst graag met jullie.

Ik zal hiervoor een afspraak laten inplannen.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Verzonden: woensdag 29 maart 2023 16:55

Aan: 5.12.e <5.12.e@roosendaal.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Beste 5.12.e

Helaas laat de doorlooptijd van de schouw en presentatie van de resultaten te wensen over. We vinden het vervelend dat er zoveel tijd overheen heeft moeten gaan.

Desalniettemin stuur ik hierbij de memo door die door de betrokken vastgoedontwikkelaar is opgesteld. De conclusie / het resultaat van de schouw is dat de locatie 'twijfelachtig' is. Dat is ook de term die binnen het COA veelvuldig onderling hebben uitgewisseld bij de verwerking en interpretatie van de schouwresultaten. Er zal gedegen onderzoek moeten worden uitgevoerd naar diverse aspecten van de locatie waarvan we verwachten dat die aanzienlijke risico's kunnen hebben om de locatie snel en binnen acceptabele financiële kaders te kunnen ontwikkelen.

We horen graag of en op welke termijn de gemeente onze schouwresultaten wil bespreken.

Groet,

5.12.e

Van: 5.12.e 5.12.e <5.12.e@roosendaal.nl>

Verzonden: maandag 20 maart 2023 12:33

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Oké, bedankt voor de update.

Wij zijn erg benieuwd naar de uitkomst.

Gr. 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Verzonden: maandag 20 maart 2023 10:05

Aan: 5.12.e <5.12.e@roosendaal.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Beste 5.12.e

De schouw heeft plaatsgevonden. Als gevolg van personele redenen is het tot op heden niet tot een uitwerking en reactie gekomen. Intern krijg het dossier deze week alsnog de vereiste aandacht.

Groet,

5.12.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosendaal.nl>

Verzonden: maandag 13 maart 2023 09:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hoi 5.1.2.e

Heb je toevallig al meer informatie?

Wij zijn erg benieuwd naar de stand van zaken.

Begrijp ik uit onderstaande mail dat de fysieke schouw al heeft plaatsgevonden?

Hoor graag van je.

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 11:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosendaal.nl>

Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hoi 5.1.2.e de vraag staat uit bij degenen die de schouw hebben gedaan. Ik heb daar nog niets van gezien of gehoord. We komen er zsm op terug.

Groet,

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work(www.blackberry.com)

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e@roosendaal.nl>

Verzonden: 7 mrt. 2023 09:56

Aan: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: FW: Schouw locatie Roosendaal

5.1.2.e

Ik probeerde je zojuist even te bellen.

Wij zijn benieuwd naar de stand van zaken en wanneer de fysieke schouw wordt uitgevoerd.

Ik zag ook een mail van de eigenaar van het perceel.

Het lijkt mij belangrijk om op zeer korte termijn duidelijkheid te krijgen over het wel of niet geschikt zijn van de locatie. Ik hoor graag van je, zodat ik de wethouder kan informeren.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Roosendaal
Postbus 5000, 4700 KA, Roosendaal

5.1.2.e

www.roosendaal.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 12:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Schouw locatie Roosendaal

Hallo 5.1.2.e

Het is op dit moment niet haalbaar om op korte termijn iemand aan te laten sluiten bij een fysieke schouw. Ik stel voor dat jullie de schouw uitvoeren en dat we de uitkomsten daarvan met elkaar bespreken. Mochten daar bijzondere aandachtspunten in zitten, dan kunnen we op dat moment zorgen dat de juiste collega's aansluiten. Akkoord?

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 16:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@roosendaal.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Schouw locatie Roosendaal

Beste 5.1.2.e

We hebben elkaar gesproken bij de wethouder, samen met 5.1.2.e Vanwege persoonlijke omstandigheden was het binnen het COA wat lastig om de juiste persoon aan te haken voor de fysieke schouw van de locatie langs de A58 zoals besproken.

Een vraag van onze kant is of er namens de gemeente tijdens de schouw iemand aanwezig wil zijn om mee te schouwen? Dan houden we qua planning daar rekening mee. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling Vastgoed en Facilitair



Telefoon: 5.1.2.e
Email: 5.1.2.e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 3023, 2500 GE Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



Memo Randvoorwaarden Schouwrapport

betreft Roosendaal, Heerle – Bergsebaan 80, Noodopvang
aan 5.1.2.e
van 5.1.2.e
datum 06 april 2023

Lijst benoemde randvoorwaarden/ vervolgonderzoeken, acties en planninggegevens :

Geluidshinder :

inzet geluidsadviseur voor 0-meting en inventarisatie, afhankelijk van de resultaten eventueel nader onderzoek en benodigde maatregelen voorstellen.

Doorlooptijd onderzoek/ 0-meting : ca. 1 maand
Kosten voor dit onderzoek ca. 5.1.1.c

Geuroverlast :

inzet adviseur voor 0-meting en inventarisatie/ kwaliteitsonderzoek afhankelijk van de resultaten eventueel nader onderzoek en benodigde maatregelen voorstellen.

Doorlooptijd onderzoek : ca. 2-3 weken
Kosten voor dit onderzoek: ca. 5.1.1.c

Veiligheid :

inzet veiligheidsadviseur, overleg veiligheidsregio over risico's en inventarisatie van eventuele benodigde maatregelen.

Doorlooptijd onderzoek : ca. 1 maand
Kosten voor dit onderzoek: ca. 5.1.1.c

Stikstof :

inzet adviseur voor meting en inventarisatie, afhankelijk van de resultaten eventueel nader onderzoek en benodigde maatregelen voorstellen.

Doorlooptijd onderzoek : ca. 1 maand
Kosten voor dit onderzoek: ca. 5.1.1.c

Archeologisch onderzoek :

inzet adviseur voor meting, inventarisatie en bureau onderzoek, afhankelijk van de resultaten eventueel nader onderzoek en benodigde maatregelen voorstellen

Doorlooptijd onderzoek : ca. 1 maand
Kosten voor dit onderzoek: ca. 5.1.1.c

Memo Randvoorwaarden Schouwrapport

Flora en Fauna :

inzet adviseur voor een Quick-scan en inventarisatie, afhankelijk van de resultaten eventueel nader onderzoek en benodigde maatregelen voorstellen. Vanwege drukte bij ecologen loopt de looptijd momenteel enorm op.

Doorlooptijd onderzoek : ca. 2,5- 3 maanden

Kosten voor dit onderzoek: ca. 5.1.1.c

Bodemonderzoek :

inzet adviseur voor verkennend bodemonderzoek, afhankelijk van de resultaten eventueel nader onderzoek en benodigde maatregelen voorstellen.

Doorlooptijd onderzoek : ca. 2- 2,5 maand

Kosten voor dit onderzoek: ca. 5.1.1.c - 5.1.1.c

Financiële haalbaarheid :

De financiële haalbaarheid is momenteel moeilijk in te schatten, daar de onderzoeken nog moeten plaats vinden. Inzet kostenadviseur om de resultaten en aanbevelingen door te rekenen.

De minimale exploitatieduur hangt af van de totale kosten en inzet personeel. Echter is de huidige aangeboden exploitatieduur van 3 jaar niet voor de businesscase niet haalbaar. Afhankelijk van benodigde aanvullende maatregelen zal een langere exploitatie nodig zijn van 10 jaar of buiten scope brengen (realisatie gemeente).

Doorlooptijd onderzoek : ca. 2- 3 weken

Kosten voor dit onderzoek: ca. 5.1.1.c

Vergunningen :

Ontheffing/ versnelde procedure vergunningen of gedoodbeschikking door gemeente

Resumerend is de doorlooptijd van de onderzoeken ca. 3 maanden met een totale kostenpost van ca. 5.1.1.c excl. B.T.W. Alle genoemde bedragen zijn excl. B.T.W.

Afhankelijk van de resultaten dient er eventueel aanvullend onderzoek te volgen en lopen daarmee de kosten ook op.

Deze kosten zijn nodig om in kaart te brengen of deze locatie geschikt is voor verdere ontwikkeling.

Naast deze randvoorwaarden zijn er ook enkele zaken die deze locatie niet geschikt maken voor AMV/ opvang:

- Infrastructuur: Fietspad ontbreekt naar de stad. dichtstbijzijnde bushalte op 650 meter.
- 1 buurtwinkel op 1,9 km en de 2^e op 2,9 km. Met 300 bewoners die daar de boodschappen moeten halen zal dit voor de leefbaarheid niet bevordelijk zijn.
- Bergen-op-zoom ligt op 5,4 km en Roosendaal op 9 km. Het is veel aannemelijker dat de bewoners in de gemeente Bergen-op-Zoom terecht komen dan gemeente Roosendaal. Treinstation Bergen-op-Zoom (4,8 km)
- Er dient een toegangsweg te worden aangelegd voor de brandweer/ hulpdiensten
- Situering; Renewi, spoor, snelweg, vliegverkeer (overlast) vliegveld Seppe