

Aan Walibi Holland BV

t.a.v. 5.1.2.e

Spijkweg 30

8256 RJ Biddinghuizen

Per mail

Den Haag, 14 augustus 2023

Geachte 5.1.2.e

De opvangcrisis vraagt om oplossingen, ook op korte termijn. Er is een grote behoefte aan doorstroomlocaties om alle asielzoekers, na hun eerste registratie, goed op te kunnen vangen. Het wordt daarom zeer gewaardeerd dat Walibi Holland B.V. samen met de gemeente Dronten hierin willen samenwerken met het COA door een locatie in Biddinghuizen tijdelijk te huur aan te bieden.

In navolging van ons gesprek op 2 juni 2023 over uw aanbod om een gedeelte van het evenemententerrein van Walibi Holland te Biddinghuizen tijdelijk te verhuren aan het COA, voor maximaal 5.1.1.c maand, ten behoeve van het realiseren van een tijdelijke noodopvang, leggen wij in deze brief de gemaakte afspraken vast.

Met Walibi Holland zijn de volgende afspraken gemaakt:

1. Walibi Holland verhuurt een onbebouwd terrein van ca. 5,5 ha, zijnde parking C en een (nader af te stemmen) deel van Veld D, een gedeelte van het evenemententerrein, naast het attractiepark in Biddinghuizen, tijdelijk aan het COA, zie bijlage 1 voor een tekening van het te verhuren gebied.
2. COA realiseert voor eigen rekening en risico op dat terrein een noodopvanglocatie met plek voor 1.000 tot maximaal 1.500 asielzoekers in winterharde paviljoens en units\*).
3. Ingangsdatum voor de verhuur is 1 september 2023.
4. COA levert het terrein weer op uiterlijk 7 april 2024 leeg en ontruimd en in de staat, zoals vastgelegd in het bij aanvang door partijen op te stellen proces-verbaal van oplevering. COA draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de afbouw van het terrein.
5. De staat van oplevering zal door COA en Walibi gezamenlijk, voorafgaand aan de huringangsdatum, worden vastgelegd in een door partijen ondertekend proces-verbaal van oplevering. Hierin zullen ook de voorwaarden voor de wederoplevering op de einddatum 7 april 2024 worden vastgelegd. Eventuele ontstane schades aan het terrein, die gezamenlijk zijn vastgesteld en in dit proces-verbaal van wederoplevering zijn opgenomen, zijn voor rekening van COA.
6. COA is ermee bekend dat Walibi Holland het aan het COA verhuurde terrein aansluitend op genoemde einddatum aan derden heeft verhuurd. Verlenging van de huur is in geen geval mogelijk.
7. Als het COA niet voldoet aan haar verplichting het terrein uiterlijk 7 april 2024 op te leveren, is het COA gehouden de directe schade die Walibi Holland en haar contractpartners daardoor aantoonbaar lijden, integraal te vergoeden. Ter meerdere zekerheid daarvan is het COA ingeval van niet-teruglevering van het terrein op uiterlijk 7 april 2024, een per direct opeisbaar voorschot op die schadevergoeding van € 5.1.1.c (zegge: 5.1.1.c 5.1.1.c) aan Walibi Holland verschuldigd is. Dit laat het recht van Walibi op nakoming van haar ontruimingsverplichting onverlet.
8. COA draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de opbouw en inrichting van het terrein. De door het COA gerealiseerde paviljoens en units behoren niet tot het gehuurde.
9. COA heeft géén recht op huurbeëindigingsbescherming of ontruimingsbescherming.
10. Het noodopvang terrein zal worden omheind zodanig dat mensen alleen via de reguliere en bewaakte in-/uitgang het terrein kunnen verlaten.
11. COA draagt zorg voor het realiseren van alle technische voorzieningen om volledig zelfstandig als opvangcentrum te kunnen functioneren. Water en riool-aansluitingen zijn mogelijk en worden in overleg met Walibi en gemeente aangelegd. Walibi heeft als doel de CO2-emissie te verlagen en zal trafo's laten plaatsen

5.1.2.e

op het evenemententerrein om zodoende het aantal aggregaten en dieselverbruik te verminderen.

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

, Indien deze trafo niet tijdig geplaatst kan worden, zal COA alsnog gebruik maken van aggregaten (best beschikbare technieken). Eigendom van de Trafo ligt bij Walibi Holland.

12. COA draagt zorg voor aanvraag van de vereiste vergunningen in overleg met de gemeente en Walibi als verhuurder. Indien daar kosten of leges aan verbonden zijn, komen deze volledig voor rekening van COA.
13. COA draagt zorg voor permanente beveiliging, voldoende bemensing en voor adequate aanwezigheid van een COA-locatiemanager in de Noodopvang.
14. COA ziet erop toe dat de noodopvanglocatie en de aldaar opgevangen asielzoekers geen hinder of overlast veroorzaken voor de bedrijfsvoering van Walibi Holland, zowel op het evenemententerrein als in en om het attractiepark.
15. COA draagt zorg voor de aanwezigheid van woonbegeleiding, EHBO en andere vereiste zorgen voor dagbesteding in de noodopvang.
16. 5.1.1.c

17. COA is daarnaast een vergoeding verschuldigd voor de levering van water en de kosten van rioolafvoer. Deze vergoeding en kosten worden in rekening gebracht als servicekosten, waarop een systeem van voorschotbetalingen en latere verrekening wordt toegepast. Het servicekostenvoorschot bedraagt €PM per maand, vooruit te voldoen gebaseerd op de thans geldende tarieven voor:

a. Drinkwatervoorziening: € 5.1.1.c per m<sup>3</sup>;

5.1.1.c

18

5.1.1.c

19. COA is ermee bekend dat Walibi Holland geen eigenaar is van het terrein, maar het terrein op haar beurt huurt. De verhuur aan COA betreft dus onderverhuur. Walibi Holland bevestigt dat deze onderhuur door de eigenaar/verhuurder is toegestaan.
20. COA is ermee bekend dat gedurende de huurperiode het evenement Mudmasters plaatsvindt, dat gebruik maakt van de brug en de ontsluitingsroute vanaf de brug naar een deel van het evenemententerrein.

Indien u zich met het gestelde in deze hoofdlijnenbrief kunt verenigen, dan verzoeken wij u dit schrijven rechtsgeldig voor akkoord te ondertekenen en aan ons te retourneren. Na akkoord zullen wij deze ook ondertekenen.

Wij kijken uit naar een verdere constructieve samenwerking.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

5.1.2.e

( 5.1.2.e )

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Voor akkoord dd <sup>18</sup>..... augustus 2023 Walibi Holland BV, 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

\*)Voor de opbouw van de opvanglocatie moet op het terrein door het COA worden gerealiseerd:

- a) Bouwrijp maken van het terrein voorzover nodig om de paviljoens en units te realiseren (egalisatie, infrastructuur)
- b) Winterharde paviljoens en units
- c) Sanitair (douches en toiletten, ondergebracht in een paviljoen)
- d) Eetzaal (paviljoen)
- e) Recreatiezaal (paviljoen)
- f) Modulaire units voor woon/slaapruimten, werkplekken, vergaderruimten, spreekkamers, medische dienst, VWN
- g) Alle technische voorzieningen om volledig zelfstandig te kunnen opereren.
- h) Parkeerplaatsen voor o.a. bussen (busvervoer uitsluitend voor asielzoekers en medewerkers van COA) .

Bijlage 1: tekening van het te verhuren gebied

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 10 Oct 2023 08:37:07 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** FW: Veldhoven  
**Attachments:** verlenging COA Buitenjan

t.i.

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 29 september 2023 12:38  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** Veldhoven

Hi 5.1.2.e

Ik heb een vraag over de goedkeuring en ondertekening van de huurovereenkomst van 5.1.1.e  
Mijn vraag is of deze locatie nog steeds noodopvang kan worden aangemerkt? Zo ja, zijn onderstaande bedragen dan akkoord?

Het volgende is hier aan de hand:

Veldhoven is een bestaande locatie met statushouders, 150 capaciteit, gerund door COA. Die locatie is in februari 2022 geopend.

Op dit moment zijn we in gesprek over een verlenging van 3 jaar en uitbreiding van 150 personen. Huur- en bestuursovereenkomst zijn in voorbereiding en bijna afgerond. Bestuursovereenkomst is al afgestemd met Joeri.

5.1.1.e

Ik hoor graag of bovenstaande akkoord is. Mochten er vragen zijn dan verneem ik dat graag.

Gr 5.1.2.e

5.1.2.e

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 27 Nov 2023 14:41:32 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** FW: Formeel verzoek verlenging Heer Hugo - 50 plekken Heerhugowaard tot 8 jan 2025

Sla jij deze mail op in LIS?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e

Vastgoed & Facilitair



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e  
5.1.2.e @coa.nl

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment before printing this e-mail

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@dijkenwaard.nl>  
**Verzonden:** maandag 27 november 2023 14:34  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@dijkenwaard.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@dijkenwaard.nl>  
**Onderwerp:** RE: Formeel verzoek verlenging Heer Hugo - 50 plekken Heerhugowaard tot 8 jan 2025

Allen,

Vorige week heeft het college ingestemd met het verzoek het verblijf van maximaal 50 asielzoekers in hotel Heer Hugo toe te staan tot 8 januari 2025.

Hiertoe zullen wij de afgegeven gedoogbeschikking verlengen.

De argumenten onder dit besluit waren als volgt:

1. De opvangcapaciteit van asielzoekers in Nederland blijft nijpend.\_

De instroom van asielzoekers blijft hoog en het huisvesting van statushouders blijft voor gemeenten een lastige opgave. De reguliere opvangcentra zitten vol en het COA ziet zich al enige tijd genoodzaakt om mensen tijdelijke opvang te bieden in noodopvanglocaties, zoals Heer Hugo.

2. *De opvang in hotel Heer Hugo verloopt goed en zonder problemen.*

De ervaringen met Heer Hugo als opvanglocatie zijn positief, vanuit zowel het COA, Heer Hugo, als de gemeente Dijk en Waard. De locatie wordt ondersteund vanuit het reguliere AZC Heerhugowaard. De doelgroepen die worden gehuisvest in hotel Heer Hugo blijven net als nu gezinnen en stellen.

3. *De situatie is tijdelijk.*

Er is nog steeds sprake van een tijdelijke situatie.

De gemeenteraad hebben we geïnformeerd. Dit bericht is opgepikt door het Noord-Hollands Dagblad en door hen gepubliceerd.

Ik ga ervanuit dat ik jullie met dit bericht voldoende heb geïnformeerd. Mocht dit nog vragen opleveren dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e [@dijkenwaard.nl](mailto:5.1.2.e@dijkenwaard.nl)

werkdagen: ma, di, wo, do, vr



[www.dijkenwaard.nl](http://www.dijkenwaard.nl)

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 14:27

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@dijkenwaard.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@dijkenwaard.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@dijkenwaard.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Formeel verzoek verlenging Heer Hugo - 50 plekken Heerhugowaard tot 8 jan 2025

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Uiteraard ontvangen jullie het verzoek voor de verlenging van de plaatsen in Heer Hugo ook per post, maar hierbij alvast de digitale versie van het verzoek.

Vragen? Laat gerust weten!

Ik hoop dat jullie er zo ook mee verder kunnen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Directie Opvang & Begeleiding  
Regio Midden-Noord / azc Heerhugowaard

5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: 5.1.2.e 5.1.2.e  
Postadres: 5.1.2.e  
Werkdagen: Maandag t/m donderdag



\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*





Ministerie van Justitie en Veiligheid

## Afspraken tussen de gemeente Rotterdam, het COA en het Rijk over de doorstroomlocatie Silja Europe

### Aanhef

De gemeente Rotterdam, het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (hierna: COA) en de ministeries van Justitie en Veiligheid, Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Sociale Zaken en Werkgelegenheid (hierna: het Rijk) zijn op basis van constructief overleg gekomen tot onderhavige afspraken over de realisatie van de doorstroomlocatie 'Silja Europe' te Rotterdam en daaraan gelieerde onderwerpen.

### Partijen

- a. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam, kantoorhoudend op Coolsingel 40, 3011 AD Rotterdam, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder F. Achbar, hierna te noemen: de gemeente;
- b. De ministeries van Justitie en Veiligheid alsmede Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Sociale Zaken en Werkgelegenheid, ingevolge artikel [XXXX] hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid, mijnheer E. van der Burg, te dezen mede handelend namens de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid hierna te noemen: het Rijk;
- c. Het zelfstandig bestuursorgaan Centraal Orgaan opvang asielzoekers, zoals bedoeld in artikel 2 Wet Centraal Orgaan (hierna: Wet COA) opvang asielzoekers, kantoorhoudend op Rijnstraat 8, 2515 XP te VE Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door bestuursvoorzitter M. Schoemaker, hierna te noemen: het COA;

Hierna gezamenlijk te noemen: 'de Partijen';

Verklaren dat onderstaande blijk geeft van de wil tot samenwerking en beschrijft (I) de doelstelling, (II) gedeelde uitgangspunten en (III) gemaakte afspraken.

## **(I) Doelstelling**

De doorstroomlocatie draagt eraan bij dat voor Rotterdam de woningmarkt niet verder onder druk komt te staan door de toenemende taakstelling voor vergunninghouders en de grote vraag vanuit de regulier woningzoekenden. Door de beperkte doorstroom van vergunninghouders naar gemeenten staat de opvangcapaciteit van het COA al langere tijd onder druk. Dit komt onder meer doordat vergunninghouders niet tijdig uitstromen naar gemeenten (op het moment van schrijven circa 16.000 in de opvang van het COA waarvan 11.000 langer dan de afgesproken normtijd). Door middel van de realisatie van de doorstroomlocatie op het schip de Silja Europe (hierna: doorstroomlocatie) in de Merwehaven of een andere daarvoor geschikte aanleglocatie in de Haven van Rotterdam (hierna: Rotterdamse haven) wordt voorzien in tijdelijke huisvesting in afwachting van (meer) permanente huisvesting in een gemeente. Het betreft een tijdelijke oplossing waarbij door middel van bredere afspraken wordt ingezet op het verminderen van verdringingseffecten tussen regulier woningzoekenden en de verschillende aandachtsgroepen.

De komst en het verblijf van vergunninghouders op de doorstroomlocatie kan niet los worden gezien van de huisvestings- en inburgeringsopgaven. Om de gemeente hierin te ondersteunen draagt het Rijk bij aan de realisatie van woonvoorzieningen en de regie op de uitvoering van de inburgering. Dit stelt de gemeente in staat aan haar taakstelling huisvesting vergunninghouders te voldoen. Bovendien verblijven vergunninghouders al in de gemeente en/of regio waar ze gehuisvest zullen worden. Dit draagt bij aan hun integratie en participatie en bevordert sneller de kans dat zij kunnen meedoen aan de Nederlandse samenleving.

## **(II) Gedeelde uitgangspunten**

De gemeente, het COA en het Rijk (hierna: de partijen) hebben overeenstemming bereikt over de uitgangspunten op basis waarvan wordt samengewerkt aan de realisatie van de doorstroomlocatie.

*Overwegende:*

1. dat de gemeente Rotterdam een historische rol heeft bij het vervullen van innovatieve woningbouwprojecten en inburgeringstrajecten en het gemeentebestuur daarom bereid is mee te werken aan de komst en het verblijf van vergunninghouders op een doorstroomlocatie binnen de gemeente en regio Rijnmond;
2. dat de gemeente Rotterdam vanwege haar grote omvang een centrale rol heeft binnen regio Rijnmond;
3. dat de gemeente Rotterdam de taakstelling huisvesting vergunninghouders, als bedoeld in artikel 28 van de Huisvestingswet, wil halen;

4. dat de gemeente Rotterdam de kwaliteit van de inburgering wil waarborgen met het oog op de op haar rustende verantwoordelijkheid ingevolge de Wet inburgering;
5. dat het COA tot kerntaak heeft de opvang van asielzoekers alsmede werkzaamheden met betrekking tot de bemiddeling bij de uitstroom van vergunninghouders; De opvangtaak is neergelegd in artikel 3, eerste lid, sub a tot en met c, Wet COA. De bemiddelingstaak in artikel 3, eerste lid, sub d, Wet COA.
6. dat het Rijk tot verantwoordelijkheid heeft om te voorzien in een stelsel van voorzieningen op het terrein van asielopvang, volkshuisvesting en inburgering;
7. dat partijen de intentie hebben om de afspraken gestand te doen conform besprokene, met als doel om een optimaal functioneren van de doorstroomlocatie in de plaatselijke gemeenschap te bewerkstelligen en, in het verlengde daarvan, woonvoorzieningen te realiseren en de inburgering te bevorderen;
8. dat partijen de intentie hebben om bij de afspraken ook andere gemeenten in de regio Rotterdam-Rijnmond te betrekken teneinde de kans te vergroten dat met de doorstroomlocatie een gezamenlijke en sluitende bijdrage wordt geleverd aan het opvang- en huisvestingsvraagstuk.

### (III) **Gemaakte afspraken**

De gedeelde uitgangspunten zijn voor zover als mogelijk uitgewerkt in afspraken over geselecteerde onderwerpen gelieerd aan de doorstroomlocatie:

- Het aantal te realiseren capaciteitsplaatsen
- De te plaatsen doelgroep
- De aanvang en duur van de doorstroomlocatie
- Het verblijf op en na de doorstroomlocatie
- Financiering van de doorstroomlocatie
- Inzet op het terrein van huisvesting en inburgering
- Overige onderwerpen

*Afspraken:*

1. Capaciteit en doelgroep
  - a. Op de doorstroomlocatie verblijven maximaal 1500 vergunninghouders.
  - b. Op de doorstroomlocatie verblijven in beginsel aan de gemeente gekoppelde vergunninghouders, met dien verstande dat partijen de wederzijdse intentie hebben om op de locatie ook vergunninghouders te laten verblijven die zijn gekoppeld aan gemeenten die behoren tot de regio Rotterdam-Rijnmond. Hierbij is het uitgangspunt dat 2/3<sup>e</sup> van de vergunninghouders gekoppeld is aan Rotterdam en 1/3<sup>e</sup> van de vergunninghouders aan de regiogemeenten.
2. Aanvang en duur

- a. Partijen streven ernaar de doorstroomlocatie onverwijld te realiseren, maar bij voorkeur niet later dan 1 juli 2023. Hiertoe treden de gemeente en het COA met elkaar in overleg met het doel om op basis van de voor aanleg noodzakelijke randvoorwaarden tot een definitieve datum te komen.
- b. De gemeente heeft de intentie om in te stemmen met de vestiging en het gebruik van de doorstroomlocatie voor de duur van een jaar en zes maanden, uitkomend op een totale duur van achttien maanden te rekenen vanaf de datum van realisatie.

### 3. Verblijf op en na de doorstroomlocatie

- a. Partijen zijn voornemens met de doorstroomlocatie een sluitende bijdrage te leveren aan het opvang- en huisvestingsvraagstuk, inhoudende dat de inzet is dat de vergunninghouders hun verblijf na de doorstroomlocatie zullen voortzetten in (meer) permanente huisvesting in de gemeente.
- b. Hiertoe gebruikt het COA de doorstroomlocatie in beginsel onder eigen verantwoordelijkheid, met dien verstande dat partijen de wederzijdse intentie hebben om de locatie zodanig in te zetten dat deze de gemeente in staat stelt invulling te geven aan de op haar rustende taakstelling huisvesting vergunninghouders, als bedoeld in artikel 28 van de Huisvestingswet.
- c. Daarnaast werken het COA en de gemeente nauw samen om een doorlopende lijn vanuit de doorstroomlocatie naar de gemeente te verzekeren. In dat kader is het COA (eind)verantwoordelijk voor de begeleiding van de dagelijkse activiteiten alsmede activiteiten die worden aangeboden ten behoeve van de voorinburgering van vergunninghouders, aangevuld met nader te bepalen activiteiten door maatschappelijke organisaties. De gemeente is (eind)verantwoordelijk voor de inburgering van de aan haar gekoppelde vergunninghouders die meetellen voor de taakstelling. Het COA stelt fysieke ruimtes op de doorstroomlocatie beschikbaar ter ondersteuning van genoemde activiteiten, waaronder in ieder geval gedacht kan worden aan kinderopvang en studieruimtes.

### 4. Financiering doorstroomlocatie

- a. De financieringssystematiek is in beginsel verdeeld over drie periodes van zes maanden, uitgaande van een totale duur van achttien maanden.
- b. Gedurende de eerste periode van zes maanden worden alle kosten die samenhangen met de vestiging en het gebruik van doorstroomlocatie gedragen door het COA, daaronder begrepen kosten die samenhangen met de aanleg aan en de veiligheid van de kade in de Rotterdamse haven, projectkosten ter ondersteuning van de realisatie van de doorstroomlocatie en kosten in verband met nader te bepalen activiteiten door maatschappelijke organisaties.
- c. In de tweede periode wordt de doorstroomlocatie ten dele gefinancierd door een beroep te doen op de Hotel- en Accommodatieregeling voor zover het aan de gemeente gekoppelde vergunninghouders betreft die meetellen voor de taakstelling.

Overige kosten die door het COA worden gedragen in de eerste periode worden ook in de tweede periode door het COA gedragen.

- d. In de derde periode geldt ten minste dezelfde financieringssystematiek als in de tweede periode.
- e. Met het oog op de fasering van de financiering wordt de voortgang van de doorstroomlocatie gemonitord in een daarvoor nog op te richten gremium waarin alle partijen zijn vertegenwoordigd.

#### 5. Inzet huisvesting

- a. Met inachtneming van bovenstaande is het Rijk bereid de gemeente te ondersteunen bij het tijdig realiseren van woonvoorzieningen, waarbij in ieder geval kan worden gedacht aan het bouwen van flexwoningen alsmede het transformeren van vastgoed.
- b. Hiertoe is het Rijk bereid de gemeente voor de eerste helft van 2024 een begunstigende positie te geven ten aanzien van de Stimuleringsregeling voor Flex- en Transformatiewoningen voor de realisatie van 600 flexwoningen per 1 juli 2024, uitgaande van conformatie aan de nog door het Rijk vast te stellen voorwaarden. Verwachte openstelling vindt plaats in september 2023.
- c. Daarnaast is het Rijk bereid voor de tweede helft van 2024 in nauwe samenwerking met de gemeente in te zetten op vergelijkbare realisatie van 525 aanvullende flexwoningen voor eind 2024. Hierbij is het uitgangspunt dat Rotterdam dezelfde begunstigde positie heeft als bij de eerste tranche. Vanuit de gedeelde realisatie dat het Rijk op het moment van schrijven nog niet kan beschikken over middelen voor de volgende tranche zijn het Rijk en de gemeente overeengekomen om zo snel mogelijk contact te hebben zodra deze middelen beschikbaar komen.
- d. Aanvullend op de inzet ten aanzien van flexwoningen wenst de gemeente door middel van het transformeren van bestaand vastgoed in 2023 en 2024 nog 375 plekken toe te voegen voor de huisvesting van vergunninghouders. Hiertoe heeft de gemeente een lijst met potentiële projecten geïnventariseerd welke met het Rijk wordt gedeeld. Het Rijk helpt de gemeente om deze projecten te realiseren, daarbij in overweging hebbende dat de gemeente zorgen heeft over de financiële haalbaarheid van de projecten. Over deze lijst treden de gemeente en het Rijk met elkaar in overleg met het doel om op basis van bestaande regelingen, zoals de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (RHA) en, zo mogelijk, de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen te beoordelen of met financiële steun binnen de voorwaarden van de regelingen en regelgeving de begroting sluitend te maken is. Hierbij is de gemeente zich wel bewust dat een beroep kan worden gedaan op de RHA vanaf 30 mei om 9:00 uur en dat een aanvraag bij voorkeur dus ook op of zo snel mogelijk na dat moment ingediend zal moeten worden.

#### 6. Inzet inburgering

- a. Met inachtneming van bovenstaande is het Rijk bereid de gemeente te ondersteunen bij het voeren van regie op de uitvoering van de inburgering, met als doel om inburgeringsplichtigen zo snel mogelijk te laten meedoen in de Rotterdamse samenleving, liefst via betaald werk.
  - b. Hiertoe zijn het Rijk en het COA bereid in nauwe samenwerking met de gemeente in te zetten op een of meerdere innovatieve pilotprojecten op het terrein van het intensiveren van de inburgering en het waarborgen van de kwaliteit. Daaronder begrepen wordt in ieder geval een project ten behoeve van een snelle en vroege start van de inburgering inclusief inzet op taalverwerving en arbeidsparticipatie, daarbij voortbouwend op het eerdere pilotproject Vroege start van de gemeente. Hiertoe wordt door partijen gezamenlijk een business case opgesteld met tussenkomst van een gespecialiseerd bureau teneinde meerkosten ten opzichte van de huidige financieringsystematiek in kaart te brengen alsmede eventuele dubbelingen uit te sluiten gelet op de bestaande verantwoordelijkheidsverdeling ten aanzien van de begeleiding van de dagelijkse activiteiten, de voorinburgering van vergunninghouders en de inburgering van de aan de gemeente gekoppelde vergunninghouders die meetellen voor de taakstelling. Op basis van deze business case wordt de begroting met financiële steun van het Rijk sluitend gemaakt met het oog op uitvoering van het pilotproject. Deze business case is uiterlijk 1 juli 2023 gereed.
  - c. Inzet van activiteiten door maatschappelijke organisaties, vergelijkbaar met de inzet op de noodopvang in Rotterdam, worden gefinancierd door het Rijk.
7. Gedurende de eerste periode van zes maanden vallen alle op het schip verblijvende vergunninghouders onder de zorg van de Gezondheidszorg Asielzoekers (GZA). De vergunninghouders die daarna onder de HAR-regeling vallen blijven verzekerd via de Regeling Medische Zorg Asielzoekers (RMZA). Het COA zorgt ervoor dat voor de vergunninghouders op het schip de GZA het eerste aanspreekpunt voor zorgvragen blijft.
  8. Voor maatregelen en voorzieningen die getroffen worden in verband met de doorstroomlocatie op aanpalende beleidsterreinen geldt de verantwoordelijkheidsverdeling zoals vastgelegd in wet- en regelgeving.
  9. De afspraken worden op onderdelen nader uitgewerkt en aangevuld in een of meer onderliggende bestuursovereenkomsten. Daaronder begrepen zijn in ieder geval een bestuursovereenkomst over de vestiging en het gebruik van de doorstroomlocatie alsmede een realisatieovereenkomst voor de realisatie van woonvoorzieningen.
  10. De afspraken zijn aanvullend op reeds bestaande afspraken tussen het COA en de gemeente inzake de opvang van asielzoekers, waarbij de gemeente zich bereid toont

om de bestaande opvangcapaciteit van 500 capaciteitsplaatsen te continueren voor de duur van een jaar conform de bestaande bestuurlijke afspraken, wetende dat het Rijk nadrukkelijk heeft opgeroepen om geen restricties te hanteren ten aanzien van de te plaatsen doelgroep.

11. Bij het vervolg is betrokkenheid van nader te bepalen gemeenten in de regio Rotterdam-Rijnmond voorzien, met dien verstande dat hun betrokkenheid geen vertragende of anderszins negatieve werking heeft op de uitwerking en tenuitvoerlegging van de tussen partijen gemaakte afspraken.
12. In geval van onvoorziene omstandigheden zullen partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstelling van het onderhandelingsresultaat alsnog te bereiken op een wijze die recht doet aan de bedoelingen van alle partijen.

Aldus overeengekomen, in drievoud opgemaakt en ondertekend.

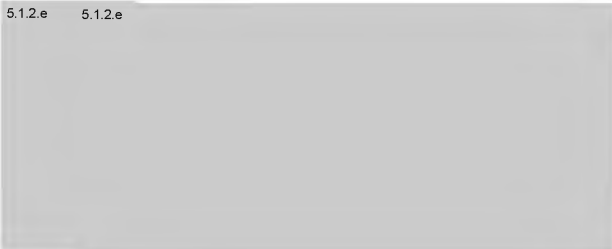
Rotterdam,

21 juni 2023

gemeente Rotterdam

Rijksoverheid

5.1.2.e 5.1.2.e



5.1.2.e



F. Achbar

E. van der Burg

Wethouder Welzijn, Samenleven, Sport  
en Digitale Inclusie

Staatssecretaris van Justitie en Veiligheid

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e



M. Schoenmaker

voorzitter bestuur COA





## Addendum VI op contract "200822SiljaeuropCOA-C"

Partijen:

1. De besloten vennootschap **SLAAPSCHEPEN PUBLIC B.V.**, gevestigd te Leeuwarden, kantooradres Schenkenschans 3b te Leeuwarden (8912 AL), vertegenwoordigd door 5.1.2.e  
hierna: Slaapschepen Public

en

### Huurder

Bedrijfsnaam	Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
Naam contactpersoon	5.1.2.e
Functie contactpersoon	5.1.2.e 5.1.2.e
Adres	Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @coa.nl

hierna: Afnemer

In aanvulling op het getekende contract **200822SiljaeuropCOA-C** komen Slaapschepen Public en Afnemer het volgende overeen:

Addendum 6 (derde verlenging) voor de Overeenkomst van SILJA EUROPA tussen Slaapschepen Public, en Afnemer, Datum 22 juli 2022  
- Slaapschepen Public en Afnemer zijn op 22 juli 2022 overeengekomen om het schip Silja Europa te leveren onder voorwaarden zoals beschreven in de Overeenkomst.

Nu zijn de partijen, gelet op de wederzijdse belangen, de volgende wijzigingen overeengekomen in clause 2.2 en clause 2.4 en 3.1:

### Periode

Clause 2.2

Deze overeenkomst heeft een looptijd van 7+3+6+12,4 maanden en eindigt onder voorbehoud van verlenging van rechtswege op dinsdag 31 december 2024 om 10:00.  
(Voor demobilisatie vertrekt het schip in overleg tussen 24-27 december vanaf ligplaats in NL naar re-delivery port)

Clause 2.4

Indien partijen deze overeenkomst na de onder 2.2 genoemde einddatum willen voortzetten (verlengen), zal afnemer uiterlijk 31 oktober 2024 dit schriftelijk laten weten aan Slaapschepen public.

De mogelijke verleng periode bedraagt 183 dagen met als nieuwe einddatum 30-06-2025, de huurprijs voor deze volgende verlenging zal ter zijner tijd worden vastgelegd.

5.1.1.c

De overige voorwaarden conform overeenkomst **200822SiljaeuropCOA-C** (inclusief bijlagen en eerdere addenda) blijven ongewijzigd van kracht.

Aldus in tweevoud overeengekomen;

Namens, COA  
Dr. mr. M. Schoenmaker  
Bestuursvoorzitter  
5.1.1.c

Plaats en datum: Den Haag, 12 oktober 2023

Namens, Slaapschepen Public

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.1.c

5.1.2.e 5.1.2.e, 16-10-2023

## Overeenkomst verhuur hotelschip

20092022Galaxy-COA-C

De ondergetekenden,

- De besloten vennootschap **SLAAPSCHEPEN PUBLIC B.V.**, gevestigd te Franeker, kantooradres Schenkenschans 3b te Leeuwarden (8912 AL), vertegenwoordigd door <sup>5.1.2.e</sup> [redacted] hierna: Slaapschepen Public

en

### 2. Huurder

Bedrijfsnaam	Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
Naam contactpersoon	<sup>5.1.2.e</sup> [redacted]
Functie contactpersoon	
Adres	Postbus 30203 2500 GE Den Haag
Telefoonnummer	
E-mailadres	

hierna: Afnemer

komen als volgt overeen:

### 1. Schip

Slaapschepen Public biedt aan de afnemer aan gebruik van de accommodatie aan boord van het passagiersschip: Galaxy van rederij Tallink grupp AS met de navolgende hoofdeigenschappen:

Aantal hutten	794
Aantal gasten	2800
Aantal zitplaatsen eetzaal	1150
Locatie ligplaats	Nader te bepalen. safe berth in Nederland
IMO	IMO / MMSI <sup>5.1.1.c</sup> [redacted] / <sup>5.1.2.e</sup> [redacted]
Catering	Niet inbegrepen in huurprijs

### 2. Periode

- Deze overeenkomst ziet op gebruik gedurende zeven dagen per week en gaat in op 20 september om 10:00 of zoveel eerder of later als partijen schriftelijk nader overeenkomen.
- Deze overeenkomst heeft een looptijd van 7 maanden en eindigt mitsdien behoudens verlenging van rechtswege op 19 April 2023 om 10:00
- Deze overeenkomst wordt niet stilzwijgend verlengd.
- Indien partijen deze overeenkomst na de onder 2.2 genoemde einddatum willen voortzetten, zullen zij daartoe uiterlijk 60 dagen voor de einddatum van deze overeenkomst dit schriftelijk laten weten aan Slaapschepen public of een nieuwe overeenkomst aangaan met een maximale periode van 3 maanden
- ~~De minimale verlengperiode van deze overeenkomst is telkens één maand.~~

### 3. Prijs

3.1 De huurprijs\* van het schip, gebaseerd op afname van het totaal aantal hutten en zonder gebruik van de scheepskeuken, bedraagt € <sup>5.1.1.c</sup> [redacted] exclusief BTW per dag of dagdeel.

\*Huurprijs is exclusief bijkomende kosten zoals (maar niet gelimiteerd tot);

- Alle brandstof en Oliën ter verbruik van het schip,
- Mobilisatie kosten van Haven van levering (on-hire) tot haven van operatie,
- Demobilisatie van haven van operatie tot haven van terug levering (off-hire),

- Eventuele verplaatsing kosten schip tijdens de huur periode.
- Haven gelden.
- Loods kosten.
- Sleepboten indien nodig, (per kapteins inzicht)
- Haven agent
- lokale belastingen en/of heffingen
- Kosten gerelateerd aan de Charter Party tussen Slaapschepen public en Tallink (overeenkomst Bimco plus Aanhangsel)

~~3.2 In geval van dubbele bezetting van hutten wordt de huurprijs verhoogd met € <<bedrag>> exclusief BTW per dag per dubbel bezette hut.~~

~~3.3 Indien gebruik wordt gemaakt van de scheepskeuken wordt de huurprijs verhoogd met € <<bedrag>> exclusief BTW per dag dat de keuken wordt gebruikt.~~

3.4 Over de huurprijs en eventuele verhogingen wordt het geldende en wettelijke BTW tarief in rekening gebracht.

3.5 Afnemer is aan Slaapschepen Public een voorschot op de huur verschuldigd van € <sup>5.11c</sup> [redacted]

Deze zal rechtstreeks worden betaald aan Tallink Grupp AS en wordt terugbetaald uiterlijk 30 dagen na aflevering in haven na einde contract.

3.6 De hospitality wordt door Slaapschepen catering BV verzorgd. Er worden daar aanvullende kosten voor in rekening gebracht.

3.7 In geval van onvoorzienbare extreme stijging van inkoopkosten houdt Slaapschepen Public zich het recht voor verhoogde prijzen te bedingen. Dit in goed overleg en onderbouwing met afnemer.

#### 4. **Facturering en betaling**

4.1 Slaapschepen Public zal afnemer wekelijks op de vier weken voorafgaande van iedere week een deugdelijk ingerichte en gespecificeerde BTW factuur sturen <sup>5.11c</sup> [redacted]

4.2 Slaapschepen Public zal afnemer direct na ondertekening van deze overeenkomst een voorschotfactuur sturen die uiterlijk twee weken voorafgaande aan het ingaan van de huurperiode dient te zijn voldaan.

~~4.3 Het in rekening gebrachte voorschot wordt door aan her.~~

~~4.4 Verhogingen in verband met dubbele bezetting van hutten en/of gebruik van de keuken worden maandelijks gefactureerd op basis van nacalculatie. De factuur voor nacalculatie zal worden voorzien van de wekelijks ingevulde bezettingsschema's.~~

4.5 Betalingen dienen te geschieden op bankrekening met nummer <sup>5.12e</sup> [redacted] t.n.v. Slaapschepen Public BV te Leeuwarden met vermelding van het op deze overeenkomst vermelde contractnummer.

#### 5. **Personeel**

5.1 Eigenaar van het schip zal zorgen voor de aanwezigheid aan boord van technisch medewerkers, nachtwachten alsmede voor voldoende opgeleid nautisch personeel indien dat op grond van op de ligplaats geldende regelgeving of de lokale omstandigheden nodig is.

5.2 Slaapschepen Public draagt zorg voor de continue bereikbaarheid van een projectmanager.

5.3 De projectmanager van Slaapschepen Public is het aanspreekpunt aan boord voor zowel (personeel van) Slaapschepen Public als Afnemer.

#### 6. **Verplichtingen Afnemer**

6.1 Afnemer accordeert het OnHire report zoals afgesproken is in de overeenkomst met eigenaar schip. Afnemer is gehouden ervoor zorg te dragen dat de door Slaapschepen Public ter beschikking gestelde accommodatie wordt gebruikt door de personen waarvoor de accommodatie is aangevraagd en op basis waarvan de offerte is verstrekt. Andere personen zijn alleen gerechtigd de accommodatie te gebruiken na voorafgaande schriftelijke toestemming van Slaapschepen Public.

6.3 Afnemer is gehouden ervoor zorg te dragen dat alle door haar op het schip ondergebrachte gasten kennis hebben genomen van de gedragsregels aan boord van het schip, zoals door Slaapschepen Public verstrekt en aan boord opgehangen, en dat deze gedragsregels strikt worden nageleefd.

6.4 Afnemer draagt zorg voor de regelmatige aanwezigheid aan boord van een hotelmanager die bevoegd is om namens Afnemer maatregelen te nemen in geval van overtreding van gedragsregels.

~~6.5 Afnemer draagt, behoudens daarover gemaakte afwijkende afspraken, voorts zorg voor personeel voor housekeeping, beveiliging, BHV, catering en overig dienstverlenend personeel. Afnemer is gehouden dagelijkse schoonmaakwerkzaamheden aan de accommodatie te laten verrichten en te zorgen voor regelmatig verschoenen van beddengoed en handdoeken in de hutten.~~

~~6.6 Afnemer is verantwoordelijk voor het verzorgen van wifi-aansluiting middels het verstrekken van sim-kaarten.~~

6.7 Afnemer is er van op de hoogte dat Slaapschepen Public niet de eigenaar is van het schip en zal alles in het werk stellen om Slaapschepen Public in staat te stellen de met de eigenaar van het schip gemaakte afspraken na te komen.

6.8 Afnemer dient Slaapschepen Public en de eigenaar van het schip in staat te stellen tijdens de huurperiode klein onderhoud aan het schip en aan scheepsinstallaties te verrichten.

6.9 Afnemer draagt zorg voor de voor het afmeren van het schip op de ligplaats benodigde vergunningen en ontheffingen, voor aansluiting van walstroom en drinkwater en voor afvoeren van afval(water). De kosten hiervan worden aan Afnemer doorbelast.

6.10 Afnemer verantwoordelijk is voor alle schade toegebracht door haar gasten aan het schip en/of eigendommen van personeel van Tallink groep of Slaapschepen public BV.

## **7. Verplichtingen Slaapschepen Public**

7.1 Slaapschepen Public staat er voor in dat schip geschikt is voor het voorgenomen gebruik als hotelschip.

7.2 Slaapschepen Public zorgt er voor dat het schip voorzien is van alle van benodigde certificaten

7.4 Slaapschepen Public draagt er zorg voor dat alle tijdens de onder 6.1 bedoelde inspectie vastgestelde gebreken, alsmede gebreken die tijdens het gebruik door afnemer ontstaan, binnen bekwame tijd worden hersteld voor zover die althans aan normaal gebruik van het schip als hotelschip in de weg staan.

7.5 Slaapschepen Public zorgt voor adequate begeleiding van haar personeel en de gebruikers van het schip en voor bekend maken van gedragsregels aan boord van het schip, waarvan in ieder geval deel uit maken.

7.6 Slaapschepen Public draagt zorg voor de aanwezigheid van voldoende beddengoed en handdoeken, alsmede, in geval gebruik van de keuken is overeengekomen, voor voldoende horeca materialen.

## **8. Keuken en catering**

~~8.1 Indien gebruik van de scheepskeuken is overeengekomen dient Afnemer er zorg voor te dragen dat de scheepskeuken uitsluitend wordt gebruikt door daarvoor gekwalificeerd personeel en dat de keuken aan het einde van de huurperiode in dezelfde wordt opgeleverd als aanvaard.~~

~~8.2 Indien Afnemer zelf voor de catering zorg draagt, dient daarbij HACCP-protocollen te worden gehanteerd.~~

8.3 Hospitality en catering services worden uitgevoerd door Slaapschepen Catering B.V.

Hier zal daarvoor een separate cateringovereenkomst worden aangaan die aan deze overeenkomst zal worden gehecht en daar onlosmakelijk deel van uit maakt.

## **9. Overige**

9.1 Kosten van nakomen en handhaven van maatregelen met betrekking tot COVID 19 zijn voor rekening van Afnemer.

9.2 Slaapschepen Public levert het schip met een gecertificeerde meting van de (brandstof) bunkers. na afloop van de huurperiode en zo nodig tussendoor zal er op kosten van afnemer gebunkerd worden



## **10. Einde overeenkomst**

- 10.1 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege door verstrijken van de overeengekomen huurperiode, behoudens tijdig overeengekomen verlenging.
- 10.2 Behoudens bijzonder omstandigheden is deze overeenkomst door Afnemer niet tussentijds opzegbaar.
- 10.3 Slaapschepen Public kan deze overeenkomst tussentijds opzeggen in het geval de eigenaar van het schip de overeenkomst met Slaapschepen Public opzegt of ontbindt, met in acht nemen van een opzegtermijn van twee weken.
- 10.4 Deze overeenkomst kan door beide partijen worden ontbonden in geval van
- faillissement of surseance van betaling van de andere partij of van de gebruikers van het schip;
  - verloren gaan van het schip of zodanig beschadigd raken van het schip dat gebruik van de accommodatie niet langer mogelijk is;
  - onherroepelijke beëindiging van de noodzakelijke vergunningen of ontheffingen voor afmeren van het schip op de ligplaats;
  - overmacht.
- 10.5 In geval een van beide partijen de overeenkomst ontbindt, is deze partij jegens de andere partij gehouden om de schade die zij daardoor leidt te vergoeden.

## **11. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

- 11.1 Slaapschepen Public is jegens Afnemer niet aansprakelijk voor schade, anders dan ontstaan door onrechtmatig handelen van (personeel van) Slaapschepen Public of van de eigenaar van het schip of hospitality personeel.
- 11.2 Slaapschepen Public is jegens Afnemer in geen geval aansprakelijk voor schade die het gevolg is van voortijdige beëindiging van de overeenkomst met de scheepseigenaar, tenzij daarbij niet de contractuele opzegtermijn in acht is genomen.
- 11.3 Slaapschepen Public is niet aansprakelijk jegens Afnemer indien voortijdige beëindiging van de overeenkomst het gevolg is van beëindiging van de overeenkomst tussen Slaapschepen Public en de eigenaar van het schip.
- 11.4 Afnemer is jegens Slaapschepen Public aansprakelijk voor de schade die zij leidt indien Afnemer het schip niet tijdig voor het einde van de huurperiode leeg en schoon oplevert, dan wel indien de accommodatie van het schip tijdens de huurperiode ongeschikt wordt voor gebruik, tenzij dat het gevolg is van overmacht.
- 11.5 Afnemer vrijwaart Slaapschepen Public onvoorwaardelijk voor alle aanspraken van de eigenaar van het schip tot vergoeden van schade uit hoofde van de met de eigenaar van het schip gesloten overeenkomst (Bimco plus Aanhangsel), waarvan een afschrift aan deze overeenkomst wordt gehecht.
- 11.6 Indien Slaapschepen Public door de eigenaar van het schip in rechte wordt aangesproken, waaronder begrepen contractueel overeengekomen arbitrage, vergoedt Afnemer de in redelijkheid door Slaapschepen Public ten behoeve van de procedure gemaakte juridische kosten, waaronder begrepen griffierechten en salaris advocaat.

## **12. Algemene Voorwaarden**

- 12.1 Voor zover daarvan in deze overeenkomst niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op deze overeenkomst van toepassing de Algemene Voorwaarden van Slaapschepen bv, die aan deze overeenkomst zijn gehecht en daar onlosmakelijk deel van uit maken.
- 12.2 Afnemer erkent door ondertekening van deze overeenkomst de toepasselijkheid van de voorwaarden van Slaapschepen bv.

**13. Domicilie en recht**

13.1 Partijen kiezen ten behoeve van de nakoming van deze overeenkomst domicilie op de in de aanhef vermelde adressen.

13.2 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

13.3 Indien tussen partijen bij de nakoming van deze overeenkomst een geschil ontstaat dat niet middels goed overleg oplosbaar is, is de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, bevoegd om van dat geschil kennis te nemen.

Aldus in tweevoud overeengekomen op **27-07-2022** te Leeuwarden,

Namens de COA

namens Slaapschepen Public BV

Bestuursvoorzitter  
Dr M. Schoenmaker  
Door afwezigheid van bovengenoemde

J. Kapteijns,  
Lid van het bestuur / plv. bestuursvoorzitter

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum:

5.1.2.e

Handtekening

5.1.2.e







## Overeenkomst huur ligplaats gerelateerde zaken Rotterdam

Dagtekening: Maandag 23 augustus 2023  
Contractnummer: 280623Pontons-LGZ-COA-C

Geachte 5.1.2.e

Hieronder vindt u de overeenkomst voor het huren van diverse materialen m.b.t. de ligplaats gerelateerde zaken t.b.v. de Silja Europa te Rotterdam van Slaapschepen Public BV conform akkoord gegeven offerte per e-mail d.d. 23-06-2023.

De ondergetekenden,

1. De besloten vennootschap **SLAAPSCHEPEN PUBLIC B.V.** gevestigd te Leeuwarden kantooradres Schenkenschans 3b te Leeuwarden (8912 AL), vertegenwoordigd door 5.1.2.e hierna: Slaapschepen

en

### 2. **Huurder**

Bedrijfsnaam	Centraal Orgaan Asielzoekers
Naam contactpersoon	5.1.2.e
Adres	Postbus 30203 2500 GE Den Haag
Land	Nederland
E-mailadres	5.1.2.e @coa.nl

hierna: Afnemer

komen als volgt overeen:

5.1.1.c





5.1.1.c



Transportkosten retour

5.1.1.c



**Overige ligplaats gerelateerde zaken**

Voor de volgende zaken die in scope COA liggen volgens huurovereenkomst Silja Europa heeft Slaapschepen de uitvoering overgenomen om een snelle mobilisatie mogelijk te kunnen maken:

- Fenders
- Sleepboot assistentie bij harde wind
- Hekwerken
- Camera's

Voor deze zaken geldt dat de verantwoordelijkheden gedefinieerd in de overeenkomst "Silja Europa" ongewijzigd blijven en Afnemer verantwoordelijk blijft voor een veilige ligplaats en alle daaraan gerelateerde zaken.

5.1.1.c



Indien van toepassing kunnen voorwaarden van onderaannemers van toepassing zijn.



## 2. Periode

### 2.1 Aanvang en einde huurperiode:

Start	28/6/2023 om 00:00 uur
Einddatum	31/12/2023 om 24:00 uur

- 2.2 Deze overeenkomst heeft een looptijd van ca 6 maanden en eindigt mitsdien behoudens verlenging van rechtswege op de hierboven genoemde datum en tijd.
- 2.3 Deze overeenkomst wordt stilzwijgend tot dezelfde einddatum verlengd als de overeenkomst "Silja Europa" met ligplaats Rotterdam wordt verlengd.

## 3. Facturering en betaling

- 3.1 Slaapschepen zal afnemer maandelijks op de eerste dag van iedere maand een deugdelijk ingerichte en gespecificeerde btw-factuur sturen met een betaaltermijn van 14 dagen.
- 3.2 Betalingen dienen te geschieden op bankrekening met nummer <sup>5.1.2.e</sup> NL01 ABNA 0330 0211 50 t.n.v. Slaapschepen BV te Leeuwarden met vermelding van het op deze overeenkomst vermelde factuurnummer.
- 3.3 Binnen 14 dagen na de aanvang van de eerste dag van de (eerste) betalingsperiode zoals bedoeld in 3.1. zal afnemer aan Slaapschepen het inkoopordernummer verstrekken dat Slaapschepen op haar factuur aan afnemer dient te vermelden. Indien het inkoopordernummer niet tijdig is verstrekt wordt de factuur van de eerste periode en de daaropvolgende periodes die niet tijdig gefactureerd kunnen worden, verhoogd met een rentevergoeding vanaf de dag dat de periode van 14 dagen is verstreken. Deze rentevergoeding is gelijk aan de rente zoals bedoeld in artikel 8 lid 5 van de Algemene Voorwaarden OF gelijk aan de wettelijke rente voor handelstransacties.
- 3.4 Bij overschrijding van betalingstermijnen uit hoofde van deze overeenkomst is een rente verschuldigd overeenkomstig artikel 8 lid 4 en 5 van de Algemene Voorwaarden.
- 3.5 Artikel 3.3. en 3.4. laten onverlet dat afnemer zijn verplichtingen dient na te komen en in beide gevallen blijft artikel 8 lid 6 (inzake incassokosten) van de Algemene Voorwaarden onverlet van toepassing.

## 4. Uitgangspunten en overige voorwaarden verhuur Pontons

- 4.1 Slaapschepen is gerechtigd onderaannemers in te zetten voor uitvoering van deze opdracht. Overal waar in deze overeenkomst wordt gesproken over Slaapschepen dient te worden gelezen; Slaapschepen of diens onderaannemer.
- 4.2 Genoemde bedragen zijn exclusief BTW.
- 4.3 In deze offerte is gerekend met de nu (per offertedatum) geldende brandstofprijs.
- 4.4 Tenzij gebruiker en opdrachtgever uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen, zijn niet in de huurprijs inbegrepen: - brandstof; - kosten van installatie en/of demontage; - kosten van transport en verplaatsing van het gehuurde; - de verschuldigde omzetbelasting
- 4.5 Deze prijs kan gegeven de omstandigheden sterk fluctueren. Slaapschepen behoudt het recht voor om een eventuele wijziging in het uiteindelijke tarief te verwerken. Slaapschepen is gerechtigd per 1 januari 2024 te indexeren op basis van de CBS Dienstenindex 2015/100. Vervolgens zal de prijs jaarlijks in januari worden geïndexeerd.
- 4.6 Deze aanbieding is onder voorbehoud van beschikbaarheid.
- 4.7 Afhankelijk van de toepassing en vaargebied van de koppelpontons is het mogelijk noodzakelijk om het pontonsamenstel te certificeren conform geldende wet en regelgeving (EU Directive 2016/1629)
- 4.8 Daarnaast kunnen er vanuit de vaarwegbeheerder, gemeente en/of evenementen- vergunning aanvullende eisen en vergunningen noodzakelijk zijn. De hiervoor genoemde certificering en/of aanvullende vergunningen zijn door de Afnemer zelf te verzorgen, tenzij anders overeengekomen.
- 4.9 De Afnemer is verantwoordelijk voor alle schade toegebracht aan de gehuurde materialen.
- 4.10 Indien er schade ontstaat aan de materialen mag de Afnemer deze niet zelfstandig zonder overleg herstellen.
- 4.11 Verhuurde materialen dienen schopschoon en vrij van grond- beton-, verf of andere resten terug te komen, daar er anders schoonmaakkosten in rekening worden gebracht.



- 4.12 Afnemer dient zorg te dragen voor een voor onze dieplader goed te bereiken en te berijden werk, dit tot aan de plaats van het lossen. Eventueel benodigde ontheffingen en of wegafzettingen zijn voor rekening van de Afnemer.
- 4.13 Afnemer dient zorg te dragen voor een bouwplaats die, zowel boven- als ondergronds vrij is van obstakels.
- 4.14 Afnemer dient zorg te dragen dat Slaapschepen tijdig kan beschikken over alle voor het werk vereiste tekeningen, documenten, aanwijzingen, verdere gegevens alsmede hulpmiddelen en materialen. Het terrein en het water dient vrij te zijn van obstakels.
- 4.15 Afnemer zal alle noodzakelijke voorzieningen treffen om overlast voor de omgeving, schade aan bekendingen en aan het milieu te voorkomen. Slaapschepen is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door trillingen, geluid en/of verzakkingen als gevolg van door slaapschepen verrichte werkzaamheden.
- 4.16 De benodigde elektriciteit, brandstof en/of water is voor rekening van afnemer.
- 4.17 Afnemer dient zorg te dragen voor de verzekering tegen casco, diefstal, schade en aansprakelijkheid alsmede dood en/of letsel als gevolg van bediening van door afnemer gehuurd materieel door of onder verantwoordelijkheid van afnemer.
- 4.18 Afnemer dient zorg te dragen voor een recente KLIC-melding, waarbij de betreffende documenten op het werk aanwezig dienen te zijn. Indien nodig dient de Afnemer tevens proefsleuven en markeringen aan te brengen. Afnemer is aansprakelijk voor alle schade ten dezen, ook voor schade door en/of met het (huur)object toegebracht aan derden, indien en voor zover deze schade voortvloeit uit het niet voldoen aan de vorenstaande opsomming. Afnemer is eveneens aansprakelijk voor schade door en/ of met het (huur)object toegebracht aan derden, indien er concrete aanwijzingen zijn dat de KLIC melding onjuiste of onvolledige informatie opleverde en dat er een gereede kans is, dat er toch een ondergrondse leiding dan wel kabel aanwezig is, die door het KLIC meldpunt niet was vermeld.
- 4.19 Vertraging in aanvang en/of bij de voortgang van de werkzaamheden, buiten de schuld van Slaapschepen, zal aan de Afnemer in rekening worden gebracht.
- 4.20 Afnemer is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen of te schorsen. Indien de schorsing van het werk langer dan één maand duurt, is slaapschepen bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Slaapschepen heeft in dat geval of bij geheel of gedeeltelijke opzegging recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten, als gevolg van de door de opzegging geleden schade, verminderd met de door de beëindiging bespaarde kosten. Over hetgeen afnemer uit dezen hoofde verschuldigd is, dient slaapschepen een gespecificeerde eindafrekening in.
- 4.21 Indien slaapschepen aan afnemer zaken ter beschikking heeft gesteld dan wel verhuurd, is afnemer gehouden het geleverde onmiddellijk na de overeengekomen huurperiode, dan wel gebruikperiode in oorspronkelijke staat, vrij van gebreken en volledig te retourneren. Indien de afnemer deze verplichting niet nakomt zijn alle hieruit voortvloeiende kosten voor zijn rekening. Indien afnemer, om welke reden ook, na daartoe strekkende aanmaning, alsnog in gebreke blijft met deze genoemde verplichting, heeft slaapschepen het recht de daaruit voortvloeiende schade en kosten, waaronder de kosten van vervanging, op opdrachtgever te verhalen.
- 4.22 De uitvoering van de werkzaamheden geschiedt tijdens normale werktijden. Indien door Afnemer wordt verzocht van de normale werktijden af te wijken, zal een toeslag aan de Afnemer in rekening worden gebracht.
- 4.23 Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van Slaapschepen BV / Slaapschepen catering BV van toepassing.
- 4.24 Indien van toepassing kunnen er aanvullende voorwaarden van onderaannemers van toepassing zijn.
- 4.25 Op vervoer van goederen en/of zaken zijn de meest recente Algemene Vervoerscondities (AVC) van toepassing.
- 4.26 De eventueel door afnemer gehanteerde algemene voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 4.27 Noodzakelijk meerwerk wordt doorberekend. Indien er sprake is van minderwerk dan wordt dit verrekend.



Aldus in tweevoud overeengekomen,

namens COA

~~Dr. M. Schoemaker~~

~~Bestuursvoorzitter~~

namens Slaapschepen BV

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

DocuSigned by:

5.1.2.e

202F30FD88934EF...  
Plaats en datum:

Leeuwarden  
04-092023

Plaats en datum: 's-Gravenhage, 30 augustus 2023

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

## HUUROVEREENKOMST

### Partijen:

1. Naam: **Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**

Adres: Rijnstraat 8

Postcode en vestigingsplaats: 2515 XP DEN HAAG

KvK-nummer: 27380622

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: Dhr. drs. J. Kapteijns, lid van het bestuur, plv.  
bestuursvoorzitter

hierna te noemen: **Huurder**;

en

2. Naam: **De Buitenjan Beheer BV**

Adres: Graafsebaan 133

Postcode en vestigingsplaats: 5248 NL Rosmalen

KvK-nummer: 17128724

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: 5.1.2.e

Contactpersoon: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @debuitenjan.nl

hierna te noemen: **Verhuurder**.

Huurder en Verhuurder worden hierna ieder voor zich aangeduid als '**Partij**' en tezamen als '**Partijen**'.

### Huurder en Verhuurder nemen in overweging dat:

- Verhuurder eigenaar is van, althans gerechtigd is tot, de locatie De Buitenjan staande en gelegen aan Turfweg 9 te 5504 RL Veldhoven, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie B nummer 3156 (hierna te noemen: **De Buitenjan**), partijen genoegzaam bekend;
- Huurder verantwoordelijk is voor de opvang van Asielzoekers respectievelijk Statushouders (hierna te noemen: **Asielzoekers** respectievelijk **Statushouders**) en uit dien hoofde onder meer behoefte heeft aan opvang (hierna te noemen: de **Asielopvang**);
- Huurder de Asielopvang wenst onder te brengen in diverse ruimtes van het Hoofdgebouw, het Kasteel en op een gedeelte van het perceel van de locatie "De Buitenjan Veldhoven" en Verhuurder bereid is deze locatie, in deze overeenkomst in artikel 1 nader te duiden, ter beschikking te stellen en daaraan onlosmakelijk verbonden diensten te verzorgen dan wel te laten verzorgen ten behoeve van de Asielopvang;

Paraaf Huurder:

5.1.2.e

Paraaf Verhuurder



- Huurder en Verhuurder hun afspraken in het kader van het ter beschikking stellen van de locatie en het (laten) verzorgen van daarmee onlosmakelijk verbonden diensten ten behoeve van de Asielopvang wensen vast te leggen in deze huurovereenkomst (hierna te noemen: de **Overeenkomst**) en de bijlagen bij de Overeenkomst;
- Huurder en Verhuurder sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van de huur van bedrijfsruimte (artikelen 7:290 e.v. BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het in de Overeenkomst gaat om de huur en verhuur van een in artikel 7:230a bedoelde ruimte en partijen hebben uitdrukkelijk en ondubbelzinnig dat huurregime voor het gehuurde voor ogen.

### **Huurder en Verhuurder zijn overeengekomen:**

#### **Artikel 1 Het Gehuurde**

- 1.1. Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder de groepsaccommodatie genaamd het Kasteel met een oppervlak van ongeveer 795 m<sup>2</sup>, het Hoofdgebouw (uitgezonderd de centrale keuken, technische ruimtes en de zolder) met een totaal oppervlak van ongeveer 1.019m<sup>2</sup>, de Pepsitheek van ongeveer 110 m<sup>2</sup>, kantoren met een oppervlak van ongeveer 170 m<sup>2</sup> en een deel van het perceel grenzend aan het Hoofdgebouw met een oppervlak van ongeveer 100m<sup>2</sup> ten behoeve van het plaatsen van een buiten kookunit, gelegen aan de Turfweg 9 (5504 RL) te Veldhoven (hierna tezamen te noemen **het Gehuurde**).
- 1.2. Het Gehuurde staat als zodanig aangeduid op de plattegrond welke als bijlage aan de Overeenkomst is gehecht (**Bijlage 1**). Het Gehuurde is naar het oordeel van Huurder geschikt voor de huisvesting van maximaal 150 personen.
- 1.3. Het is Huurder niet toegestaan het Gehuurde te (onder) verhuren aan derden (waaronder mede begrepen de Asielzoekers en statushouders) en/of het Gehuurde aan anderen dan de Asielzoekers en/of statushouders in gebruik te geven. Het is Huurder wel toegestaan om voor haar rekening en risico (gedeelten van) het gehuurde in mede-gebruik te geven aan haar ketenpartners, zoals (maar niet beperkt tot) Rode Kruis, IND, Vreemdelingenwerk, etc. echter zonder dat deze de status van onderhuurder verkrijgen. Het mede-gebruik van ketenpartners dient te allen tijde te eindigen uiterlijk op de einddatum van onderhavige Overeenkomst. Het mede-gebruik van ketenpartners van Huurder doet niets af aan de aansprakelijkheid van Huurder voor de nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst.



## Artikel 2      Huurperiode en looptijd Overeenkomst

- 2.1 Verhuurder stelt het Gehuurde ten behoeve van de Asielopvang aan Huurder ter beschikking tijdens de periode van **1 oktober 2023 t/m 30 september 2026** (hierna te noemen: de **Huurperiode**).
- 2.2 De Overeenkomst vangt aan op **1 oktober 2023** en eindigt van rechtswege zodra de Huurperiode is verstreken. Huurder heeft de optie om de Huurperiode zoals genoemd in artikel 2.1 van de Overeenkomst te verlengen met een periode van tweemaal één (1) jaar, te weten van **1 oktober 2026 t/m 30 september 2027 (optie 1)** en van **1 oktober 2027 t/m 30 september 2028 (optie 2)**. Indien Huurder gebruik wenst te maken van de verlenging genoemd als optie 1 dient Huurder dit uiterlijk drie (3) maanden van tevoren (uiterlijk op 30 juni 2026) schriftelijk (waaronder per e-mail) aan Verhuurder kenbaar te maken. Enkel wanneer Huurder gebruik heeft gemaakt van optie 1 kan Huurder de Huurperiode nogmaals verlengen met de periode genoemd als optie 2. Indien Huurder tevens gebruik wenst te maken van de verlenging genoemd als optie 2, dient Huurder dit uiterlijk drie maanden van te voren (uiterlijk op 30 juni 2027) schriftelijk (waaronder per e-mail) aan Verhuurder kenbaar te maken. Indien Huurder gebruik maakt van de optie(s) tot verlenging van de Huurperiode heeft de betreffende periode tevens te gelden als Huurperiode en blijft de Overeenkomst in stand gedurende de verlengde periode(n). De Overeenkomst eindigt alsdan van rechtswege zodra de (verlengde) Huurperiode is verstreken en de financiële verplichtingen op grond van de Overeenkomst en bijlagen zijn voldaan.
- 2.3 Het Gehuurde zal tijdens de Huurperiode door Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van de Asielopvang en daartoe benodigde voorzieningen. Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het Gehuurde te geven.
- 2.4 Indien ruimte(n) dienen te worden toegevoegd aan het Gehuurde en/of (een) dag(en) dienen te worden toegevoegd aan de Huurperiode gebeurt dit door een bijlage additionele ruimte(n) (hierna te noemen: **Bijlage Additionele Ruimte(n)**) aan de Overeenkomst te hechten. Nadat de Bijlage Additionele Ruimte(n) door Partijen is ondertekend vormt de Bijlage Additionele Ruimte(n) onderdeel van de Overeenkomst en worden de in voornoemde bijlage opgenomen extra ruimte(n) tevens aangemerkt als het Gehuurde en/of worden de in de voornoemde bijlage opgenomen extra dag(en) tevens onderdeel van de Huurperiode. Overige wijzigingen in de Overeenkomst dienen schriftelijk, door middel van een addendum op de Overeenkomst, tussen Huurder en Verhuurder te worden vastgelegd.

Paraaf Huurder:

512e  
51.2e



Paraaf Verhuurder:

### Artikel 3 Huurprijs

- 3.1 Voor het ter beschikking stellen van het Gehuurde door Verhuurder voldoet Huurder aan Verhuurder een huurprijs (hierna te noemen: de **Huurprijs**). De Huurprijs bedraagt bij aanvang van de Overeenkomst € 5.1.1.c per maand (zegge: 5.1.1.c) exclusief BTW en exclusief kosten voor bijvoorbeeld nutsvoorzieningen, rioolheffing en afvalverwerking etc. De Huurprijs wordt in maandelijkse termijnen vooraf bij Huurder in rekening gebracht.

3.2



- 3.3 De Huurprijs is te allen tijde verschuldigd ook indien Huurder geheel of gedeeltelijk geen gebruik maakt van het Gehuurde dan wel de Overeenkomst beëindigd en/of de looptijd van de Huurperiode/Overeenkomst in wil korten.

### Artikel 4 Services, Onderhoud Gehuurde, Beveiliging en uitkoop Catering

- 4.1 Verhuurder verzorgt de levering van elektra, gas en water aan Huurder. Huurder is er mee bekend en stemt er mee in dat Verhuurder tijdens de Huurperiode ten behoeve van de Asielopvang enkel haar eigen leveranciers / onderaannemers en andere contractanten inschakelt ten behoeve van de levering van energie (gas en elektra) en water en overige diensten. Hiervoor worden de navolgende tarieven, onder voorbehoud van prijswijzigingen, gehanteerd:

- Elektra: € 5.1.1.c per Kwh (inclusief vaste kosten)
- Gasverbruik t.b.v. verwarming: € 5.1.1.c per m3 (inclusief vaste kosten)
- Water: € 5.1.1.c per m3

Het verbruik door Huurder wordt vastgesteld door middel van meters. De kosten van het daadwerkelijke verbruik ten behoeve van het Gehuurde worden maandelijks door Verhuurder bij Huurder in rekening gebracht op basis van nacalculatie tegen voornoemde tarieven. De administratie van Verhuurder is hierbij doorslaggevend. Verhuurder behoudt

Paraaf Huurder:

5.1.1.c

Paraaf Verhuurder:

5.1.1.c

zich het recht voor om eventuele prijswijzigingen of aanpassingen opgelegd door de energieleverende instanties of anderszins, tussentijds door te voeren.

- 4.2 Voor facilitaire zaken of zaken ten behoeve van de technische dienst van Huurder, kan (op basis van beschikbaarheid) door Verhuurder extra mankracht worden ingezet onder andere voor eventuele ondersteuning aan Huurder bij de op- en afbouw werkzaamheden. Onder deze op- en afbouwwerkzaamheden wordt ook verstaan het verwijderen van inventaris van Verhuurder aan het begin van de Huurperiode en het terugplaatsen van de inventaris van Verhuurder aan het einde van de Huurperiode. Verhuurder brengt vorenstaande uren maandelijks op basis van nacalculatie bij Huurder in rekening tegen een tarief van € 5.1.1.c per persoon per uur exclusief BTW. De urenbesteding dient ter goedkeuring aan Huurder te worden voorgelegd voorafgaand aan facturatie.
- 4.3 Klein onderhoud in het Gehuurde wordt in overleg met en na goedkeuring van Huurder, voor rekening en risico van Huurder uitgevoerd door Verhuurder. Indien Verhuurder de werkzaamheden uitvoert wordt het tarief van € 5.1.1.c -- per persoon per uur in rekening gebracht bij Huurder. In geval van een ingeschakelde derde, zal de offerte vooraf ter goedkeuring aan Huurder worden voorgelegd.
- 4.4 Installatieonderhoud alsmede groot onderhoud aan gebouwen zal voor rekening en risico van Verhuurder worden uitgevoerd door Verhuurder. Hieronder wordt onder meer verstaan onderhoud aan CV installatie, brandmeldinstallatie, onderhoud dak en dakgoten, schilderwerk (buiten). De bemonstering van legionella (2x per jaar) komt voor rekening en risico van Huurder.
- 4.5 Huurder draagt zelf zorg voor enkele overeengekomen opbouwwerkzaamheden/aanpassingen (hierna te noemen: **Werkzaamheden**) aan/op het Gehuurde. Een overzicht van deze door Verhuurder goedgekeurde Werkzaamheden wordt als Bijlage 2 (hierna te noemen: **Bijlage Werkzaamheden**) aan deze Overeenkomst gehecht. Alle voor de Huurperiode door Verhuurder toegestane Werkzaamheden aan het Gehuurde dienen bij de eindoplevering in oorspronkelijke staat te worden teruggebracht. Overige wijzigingen en of aanpassingen in, op of aan het Gehuurde zijn niet toegestaan zonder voorafgaande goedkeuring van Verhuurder.
- 4.6 Huurder neemt ten behoeve van de Asielopvang geen catering van Verhuurder af. Huurder zal de catering zelf verzorgen, maar betaalt hiervoor een vergoeding van € 5.1.1.c (zegge: 5.1.1.c it) 5.1.1.c

Paraaf Huurder:

Paraaf Verhuurder:

5.1.2.e

5.1.1.c  
5.1.1.c

- Food: € 5.1.1.c
- Gemiddeld consumpties koffie/thee & € 5.1.1.c
- Gemiddeld consumpties water & € 5.1.1.c

Aangezien de koffie/thee nog wel worden afgenomen is deze niet meegenomen in de berekening voor de uitkoopvergoeding catering.

Voor een eventuele verlenging van de Huurperiode zullen Partijen in overleg treden over een aanpassing van bovenstaande berekening ten aanzien van de uitkoop van catering. Indien Huurder beslist om toch catering af te nemen bij Verhuurder, zullen de gemaakte afspraken middels een bijlage toegevoegd worden aan deze overeenkomst.




- 4.7 Huurder draagt zelf zorg voor de schoonmaak van het Gehuurde gedurende de Huurperiode. Ook het ter beschikking gestelde sanitair zal door Huurder worden gereinigd. Huurder zal de schoonmaak uitvoeren binnen de normen van het Green Key keurmerk waar Verhuurder bij is aangesloten alsook overeenstemmen met de kwaliteitseisen die voortvloeien uit de NEN 2075 of met door de GGD gelijkgestelde eisen. Huurder zal daarbij twee maal per jaar de beglazing aan de binnenzijde meenemen en wassen. Bij het einde van de Huurperiode zal Huurder het Gehuurde volledig schoon opleveren aan Verhuurder.
- 4.9 Verhuurder draagt twee maal per jaar zorg voor bewassing van de beglazing aan de buitenzijde van het Gehuurde en het onderhoud van het buitenterrein (groenonderhoud) waar het Gehuurde onderdeel van uitmaakt.
- 4.10 In afwijking van artikel 8.3 van de Algemene Voorwaarden voor Beurzen en Evenementen neemt Huurder geen beveiliging af van Verhuurder. Huurder draagt zelf zorg voor de beveiliging van het Gehuurde, waarbij Partijen zijn overeengekomen dat Huurder beveiliging afneemt van een gerenommeerd beveiligingsbedrijf. Huurder staat er voor in dat er te allen tijde voldoende beveiliging aanwezig is om de veiligheid van de Asielzoekers en Statushouders, de omgeving en andere gasten en bezoekers van Verhuurder te waarborgen. Huurder draagt er tevens zorg voor dat er conform bijlage 1 een hekwerk geplaatst wordt rondom het Gehuurde en Verhuurder op de overige aan haar toebehorende terreinen geen overlast ervaart van het gebruik van het Gehuurde door Huurder. Huurder zal dit onder meer bewerkstellingen met de beveiliging. Verhuurder zal in overleg met Huurder zorgdragen voor een toegangspoort in het hekwerk, zodat personeelsleden van Verhuurder toegang behouden tot het Gehuurde.

Paraaf Huurder:

Paraaf Verhuurder:

5.1.2.e

## Artikel 5 Betaalafspraken

- 5.1 Deze verhuur is belast met BTW. Alle bedragen genoemd in de Overeenkomst zijn exclusief BTW, tenzij anders staat vermeld. Over de Huurprijs zal een BTW tarief van 9% worden berekend. Over de in artikel 4 genoemde diensten wordt een tarief van 21% BTW berekend.
- 5.2 De betalingen die voortvloeien uit deze overeenkomst dienen te geschieden op <sup>5.1.1.c</sup>  ten name van De Buitenjan Beheer B.V. Betalingen ten aanzien van de Bijlage Catering zullen apart gefactureerd worden vanuit Buitenjan Exploitatie B.V. en dienen op verzoek van Verhuurder te geschieden op <sup>5.1.1.c</sup>  <sup>5.1.1.c</sup>  ten name van De Buitenjan Exploitatie B.V.
- 5.3 De reguliere betaalverplichtingen van Huurder uit hoofde van de Overeenkomst vallen uiteen in de Huurprijs en een vergoeding voor overige services en cateringuitkoop.
- De Huurprijs wordt maandelijks door Verhuurder aan Huurder gefactureerd en is bij vooruitbetaling verschuldigd. Hierbij wordt door Verhuurder uitgegaan van de in artikel 3 van deze Overeenkomst opgenomen prijs.
  - Overige services worden maandelijks achteraf door Verhuurder aan Huurder gefactureerd op basis van nacalculatie conform de in artikel 4.1, 4.2 en 4.3 vermelde tarieven.
  - De vergoeding voor de uitkoop van de catering wordt maandelijks door Verhuurder aan Huurder gefactureerd en is bij vooruitbetaling verschuldigd. Hierbij wordt uitgegaan van een maandelijks bedrag conform het opgenomen bedrag in artikel 4.6 van deze Overeenkomst.
  - Catering wordt, indien Huurder toch catering afneemt bij Verhuurder, maandelijks achteraf door Verhuurder aan Huurder gefactureerd op basis van nacalculatie conform de afspraken die middels een bijlage worden toegevoegd aan deze overeenkomst.
  - De betalingen worden door Huurder binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders is overeengekomen, voldaan op de bankrekening van Verhuurder als vermeld in artikel 5.2. Betaling geschiedt zonder opschorting of verrekening.

5.1.1.c



Paraaf Huurder:

5.1.1.c



Paraaf Verhuurder:





## Artikel 6 Algemene Huurvoorwaarden en (Brand-) veiligheidsvoorschriften

- 6.1 Op de Overeenkomst zijn van toepassing, behoudens voor zover schriftelijk anders door partijen is overeengekomen of toepassing daarvan ten aanzien van het Gehuurde niet mogelijk is:
- de Algemene Huurvoorwaarden voor Beurzen en Evenementen (versie 01-02-2020) welke als bijlage aan de Overeenkomst zijn gehecht (Bijlage 3) (hierna te noemen: de **Algemene Huurvoorwaarden**), en
  - de (Brand-) veiligheidsvoorschriften welke als bijlage aan de Overeenkomst zijn gehecht (Bijlage 4) (hierna te noemen: de **(Brand-) veiligheidsvoorschriften**).
- 
- 6.2 Huurder verklaart een exemplaar van de Algemene Huurvoorwaarden, de (Brand-) veiligheidsvoorschriften te hebben ontvangen vóór of bij het tot stand komen van de Overeenkomst. Een kopie van de Algemene Huurvoorwaarden is tevens te vinden op [www.organiseren-bij-libema.nl/algemenehuurvoorwaarden-beurzen-evenementen](http://www.organiseren-bij-libema.nl/algemenehuurvoorwaarden-beurzen-evenementen).
- 6.3 De in de Overeenkomst vermelde bijlagen maken integraal deel uit van de Overeenkomst. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in de Overeenkomst en het bepaalde in de bijlagen geldt de volgende rangorde:
1. het bepaalde in de Overeenkomst;
  2. het bepaalde in de Bijlage Werkzaamheden;
  3. het bepaalde in de Algemene Huurvoorwaarden;
  4. het bepaalde in de (Brand-) veiligheidsvoorschriften;
- 6.4 Algemene voorwaarden van Huurder zijn niet van toepassing op de Overeenkomst.
- 6.5 Het in de Overeenkomst gebruikte begrip Asielopvang dient in de Algemene Huurvoorwaarden te worden gelezen als "het Evenement". Daarnaast dient onder "het Gehuurde" in de Algemene Huurvoorwaarden te worden gelezen (de definitie van) het

Paraaf Huurder:

5.1.2.e

Paraaf Verhuurder:

Gehuurde zoals omschreven in de Overeenkomst. Daar waar in de Algemene Huurvoorwaarden wordt verwezen naar het "buitenterrein" wordt uitdrukkelijk niet het Gehuurde bedoeld zoals gedefinieerd in de Overeenkomst.

#### **Artikel 7 (Gebruikers)vergunning(en)**

- 7.1 Conform artikel 10 lid 1 van de Algemene Huurvoorwaarden dient Huurder zelf zorg te dragen voor het verkrijgen en naleven van de noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen met betrekking tot de Asielopvang in het Gehuurde. Hieronder is uitdrukkelijk begrepen het naleven van (een) door de gemeente Veldhoven verleende ontheffing(en) ten aanzien van (de bepalingen in) de (gebruikers)vergunning en het bestemmingsplan met betrekking tot het Gehuurde.
- 7.2 Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken die verband houden met het niet verkrijgen van noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen en/of het niet (juist) naleven van de daarbij gestelde voorwaarden en/of regelingen en/of het niet (juist) naleven van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Het niet verkrijgen van het hiertoe benodigde akkoord van de gemeente Veldhoven en/of het niet verkrijgen van de benodigde vergunning om de Asielopvang mogelijk te maken in het Gehuurde, is voor zowel Huurder als Verhuurder grond om de Overeenkomst met Huurder te beëindigen, zonder dat Huurder recht heeft op enige schadevergoeding. Zonder akkoord of genoemde vergunningen kan de Asielopvang niet aanvangen. De in dit artikel genoemde beëindiging kan buitengerechtelijk plaatsvinden middels een schrijven van de ene partij aan de andere.

#### **Artikel 8 Overige bepalingen**

- 8.1 Huurder is gehouden voor aanvang van de Huurperiode een door de veiligheidsregio goedgekeurd BHV plan aan Verhuurder te overleggen voor de opvang van Asielzoekers en Statushouders.
- 8.2 Gedurende de Huurperiode zal Huurder een formeel gastenregister bijhouden een en ander conform de brandweervoorschriften.

Paraaf Huurder:

Paraaf Verhuurder





- 8.3 Het is huurder niet toegestaan:
- a. Op of in het Gehuurde open vuur te gebruiken;
  - b. Op of in het Gehuurde milieugevaarlijke zaken in de ruimste zin des woords op te slaan, waaronder stank verspreidende-, brandgevaarlijke- of ontplofbare zaken;
  - c. het Gehuurde zodanig te gebruiken dat daardoor bodem- en/of andere milieuverontreiniging kan optreden en/of schade aan het Gehuurde kan ontstaan zoals door het lekken van olie;
  - d. Op het Gehuurde overlast of hinder te veroorzaken;

#### **Artikel 9 Schouw**

9.1 Onderhavige Overeenkomst betreft een vernieuwing van de huurovereenkomst d.d. 25 april 2022 voor de periode van 1 januari 2022 – 30 september 2023, welke Partijen eerder hebben gesloten ter zake van het Gehuurde. Laatst genoemde huurovereenkomst wordt per de ingangsdatum van onderhavige Overeenkomst beëindigd. Het schouwformulier d.d. 13 januari 2021 dient als uitgangspunt van de staat van het Gehuurde per de ingangsdatum van deze Overeenkomst en is als Bijlage 5 aangehecht. Aanvullend hierop zal een schouw plaatsvinden voor de extra (buiten)ruimtes waarmee het Gehuurde is uitgebreid ten opzichte van de voorgaande huurovereenkomst.

Aan het einde van de Huurperiode vindt wederom een schouw plaats van het Gehuurde en de faciliteiten in het bijzijn van Huurder en Verhuurder en wordt door hen wederom een schouwformulier opgesteld en ondertekend. Indien er schade geconstateerd wordt tijdens de Huurperiode dan wel bij de eindschouw, geldt deze schade als schade veroorzaakt ten tijde van de Huurperiode en komt deze voor rekening van Huurder. Voorgaande laat onverlet de mogelijkheid van Verhuurder om later ontdekte schade ontstaan door of in verband met de Asielopvang op Huurder te verhalen.

9.2 Huurder is verplicht Verhuurder na constatering van schade onverwijld op de hoogte te stellen van de betreffende schade en in overleg met Verhuurder onverwijld passende en proportionele maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van (verdere) schade.

Paraaf Huurder:

5.1.2.e

Paraaf Verhuurder:

5.1.2.e

**Artikel 10 Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

10.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

10.2 Eventuele geschillen, waaronder geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

**Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend**

**1. Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**

5.1.2.e

vertegenwoordigd door: de heer drs. J. Kapteijns  
als: lid van het bestuur, plv. bestuursvoorzitter  
te: Den Haag  
op: 25 december 2023

**2. Buitenjan Beheer BV**

5.1.2.e

vertegenwoordigd door: 5.1.2.e

5.1.2.e

als:

te: Losmalen

op: 20-12-2023

**Bijlagen:**

1. Plattegrond van het Gehuurde
2. Bijlage Werkzaamheden
3. Algemene Huurvoorwaarden
4. (Brand-) veiligheidsvoorschriften
5. Schouw formulier

*Handmatig aangebrachte wijzigingen op de Overeenkomst en/of bijlagen welke deel uitmaken van de Overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze zijn voorzien van een paraaf van zowel Huurder als Verhuurder.*

Paraaf Huurder:

5.1.2.e

Paraaf Verhuurder:

5.1.2.e

## ADDENDUM 3 OP HUUROVEREENKOMST

### Partijen:

1. Naam: **Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**

Adres: Rijnstraat 8

Postcode en vestigingsplaats: 2515 XP DEN HAAG

KvK-nummer: 27380622

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: [5.1.2.e]

Contactpersoon: [5.1.2.e]

Telefoonnummer:

E-mailadres: [5.1.2.e]@coa.nl

hierna te noemen: **Huurder**;

en

2. Naam: **Zeelandhallen Exploitatie BV**

Adres: Da Vinciplein 1

Postcode en vestigingsplaats: 4462 GX GOES

KvK-nummer: 22046048

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: [5.1.2.e] en [5.1.2.e] gezamenlijk

Contactpersoon: [5.1.2.e]

Telefoonnummer: [5.1.2.e]

E-mailadres: [5.1.2.e]@libema.nl

hierna te noemen: **Verhuurder**.

Huurder en Verhuurder worden hierna tezamen aangeduid als **Partijen**.

### Overwegende dat:

- Partijen met ingang van 13 september 2021 een huurovereenkomst en met ingang van 24 maart 2022 addendum 1 en met ingang van 23 augustus 2022 addendum 2, hierna aangeduid als de **Overeenkomst**, hebben gesloten waarin is vastgelegd dat Huurder van 13-09-2021 t/m 30-09-2022 ruimten huurt op de locatie van Verhuurder ten behoeve van een opvang voor vreemdelingenopvang, hierna aangeduid als de **Vreemdelingenopvang**;
- Partijen een tijdelijke uitbreiding van de Vreemdelingenopvang realiseren ten behoeve van de crisisopvang en de afspraken vastleggen in dit addendum.
- Partijen een wijziging in de Overeenkomst zijn overeengekomen in verband met de tijdelijke uitbreiding en de daartoe gemaakte afspraken wensen vast te leggen in dit addendum 3 op de Overeenkomst, hierna te noemen: het **Addendum**.

Paraaf Huurder [5.1.2.e]

Paraaf Verhuurder: .....

bladzijde 1, MO235 versie 13-09-2022

## Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Artikel 1.1 van de Overeenkomst wordt met ingang van 10 september 2022 tot en met 20 september 2022 uitgebreid met aanvullende ruimte(n) Westerscheldehal, Restaurant en Foyer in Zeelandhallen Goes en maakt gedurende de periode onderdeel uit van het Gehuurde.
2. Artikel 2.1 van de Overeenkomst wordt met ingang van 10 september 2022 tot en met 20 september 2022 uitgebreid met aanvullende ruimte(n) en luidt per voor deze periode als volgt:  
Verhuurder stelt het Gehuurde aan Huurder ter beschikking gedurende de periode van 10-09-2022 t/m 20-09-2022 (hierna te noemen: de **Huurperiode**), waarbij:
  - ruimte Westerscheldehal, restaurant en Foyer:
    - 10-09-2022 tot en met 20-09-2022 beschikbaar is ten behoeve van de opbouw, Vreemdelingenopvang en afbouw.

3. De **Huurprijs** in Artikel 3.1 van de Overeenkomst wordt in het kader van de tijdelijke uitbreiding aangevuld met een bedrag van € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c 5.1.2.e ).

5.1.1.c

4. Artikel 5.3 van de Overeenkomst wordt aangevuld met het volgende gedachtestreepje:
  - 100% van de aanvullende **Huurprijs** voor de periode 10 september 2022 tot en met 20 september 2022 zijnde € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c ) en de BTW dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk 14 dagen na factuurdatum.
5. Voor zover daarvan door het Addendum niet wordt afgeweken, blijft het bepaalde in de Overeenkomst onverkort van toepassing.

### Aldus opgemaakt 13 september 2022 en in tweevoud ondertekend

#### 1. Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

5.1.2.e

Paraaf Huurder: ...

Paraaf Verhuurder: .....

Vertegenwoordigd door: ~~de heer F. J. C. van der Plas~~

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

## 2. Zeelandhallen Exploitatie BV


---

Vertegenwoordigd door: 5.1.2.e

---

Vertegenwoordigd door: 5.1.2.e

*Op het Addendum handmatig aangebrachte wijzigingen en/of opmerkingen zijn alleen geldig indien deze zijn voorzien van een paraaf van Partijen.*

Paraaf Huurder: ..... 

Paraaf Verhuurder: .....

## ADDENDUM 2 OP HUUROVEREENKOMST

### Partijen:

1. Naam: **Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**

Adres: Rijnstraat 8

Postcode en vestigingsplaats: 2515 XP DEN HAAG

KvK-nummer: 27380622

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: [5.1.2.e]

Contactpersoon: [5.1.2.e]

Telefoonnummer:

E-mailadres: [5.1.2.e]@coa.nl

hierna te noemen: **Huurder**;

en

2. Naam: **Zeelandhallen Exploitatie BV**

Adres: Da Vinciplein 1

Postcode en vestigingsplaats: 4462 GX GOES

KvK-nummer: 22046048

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: [5.1.2.e] en [5.1.2.e] gezamenlijk

Contactpersoon: [5.1.2.e]

Telefoonnummer: [5.1.2.e]

E-mailadres: [5.1.2.e]@libema.nl

hierna te noemen: **Verhuurder**.

Huurder en Verhuurder worden hierna tezamen aangeduid als **Partijen**.

### Overwegende dat:

- Partijen met ingang van 13 september 2021 een huurovereenkomst en met ingang van 24 maart 2022 addendum 1, hierna aangeduid als de **Overeenkomst**, hebben gesloten waarin is vastgelegd dat Huurder van 13-09-2021 t/m 30-09-2022 ruimten huurt op de locatie van Verhuurder ten behoeve van een opvang voor vreemdelingenopvang, hierna aangeduid als de **Vreemdelingenopvang**;
- Partijen een wijziging in de Overeenkomst zijn overeengekomen en de daartoe gemaakte afspraken wensen vast te leggen in dit addendum 2 op de Overeenkomst, hierna te noemen: het **Addendum**.

Paraaf Huurder: .. [5.1.2.e]

Paraaf Verhuurder: .....

## Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Artikel 2.1 van de Overeenkomst wordt met ingang van 1 oktober 2022 uitgebreid met een aanvullende periode en luidt per 1 oktober 2022 als volgt:

Verhuurder stelt het Gehuurde aan Huurder ter beschikking gedurende de periode van 01-10-2022 t/m 30-09-2023 (hierna te noemen: de **Huurperiode**), waarbij:

- ruimte Oosterscheldehal:
  - 01-10-2022 tot en met 30-09-2023 beschikbaar is ten behoeve van de opbouw, Vreemdelingenopvang en afbouw.

Huurder en Verhuurder zijn in het kader van onzekerheid met betrekking tot de Vreemdelingenopvang een regeling per kwartaal overeengekomen. Huurder heeft de mogelijkheid om schriftelijk (waaronder per e-mail) de resterende kwartalen van de Huurperiode te annuleren. Daarbij dient Huurder uiterlijk op onderstaande data de Overeenkomst op te zeggen bij Verhuurder.

- Kwartaal 1 – 2023 dient Huurder uiterlijk op 1 oktober 2022 schriftelijk kenbaar te maken.
- Kwartaal 2 – 2023 dient Huurder uiterlijk op 1 januari 2023 schriftelijk kenbaar te maken.
- Kwartaal 3 – 2023 dient Huurder uiterlijk op 1 april 2023 schriftelijk kenbaar te maken.

2. De Huurprijs in Artikel 3.1 van de Overeenkomst wordt in het kader van de verlenging aangevuld met een bedrag van € <sup>5.1.1.c</sup> (voluit:

<sup>5.1.1.c</sup> ).

<sup>5.1.1.c</sup>

De bovengenoemde Huurprijs per kwartaal zal door Verhuurder per maand gefactureerd worden in gelijke delen. In artikel 5.3 van het Addendum zijn deze betaalafspraken opgenomen.

4. Artikel 5.3 van de Overeenkomst wordt aangevuld met de volgende gedachtestreepjes:

- 1/3 gedeelte van de Huurprijs kwartaal 4 - 2022 zijnde € <sup>5.1.1.c</sup> (voluit: <sup>5.1.1.c</sup> en de BTW dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 30-09-2022;
- 1/3 gedeelte van de Huurprijs kwartaal 4 - 2022 zijnde € <sup>5.1.1.c</sup> (voluit: <sup>5.1.1.c</sup> en de BTW dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 31-10-2022;

<sup>5.1.2.e</sup>

Paraaf Huurder <sup>5.1.2.e</sup>  
Paraaf Verhuurder: .....

bladzijde 2, MO235 versie 23-08-2022

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

- Indien blijkt dat Huurder maar voor een kortere periode huisvesting voor de Vreemdelingenopvang dient te organiseren, heeft Huurder de mogelijkheid om de overeenkomst eerder te beëindigen. Huurder kan 3 maanden voor aanvang de daaropvolgende kwartalen annuleren. Huurder dient in dat geval uiterlijk op de eerste dag van het kwartaal dit schriftelijk kenbaar te maken bij Verhuurder. Indien Huurder de Huurperiode tussentijds beëindigt, is Huurder geen annuleringsvergoeding verschuldigd en wordt de Huurprijs voor de daaropvolgende kwartalen niet in rekening gebracht bij Huurder. Het bepaalde in artikel 3.3. van de Overeenkomst over de vergoeding van gemaakte

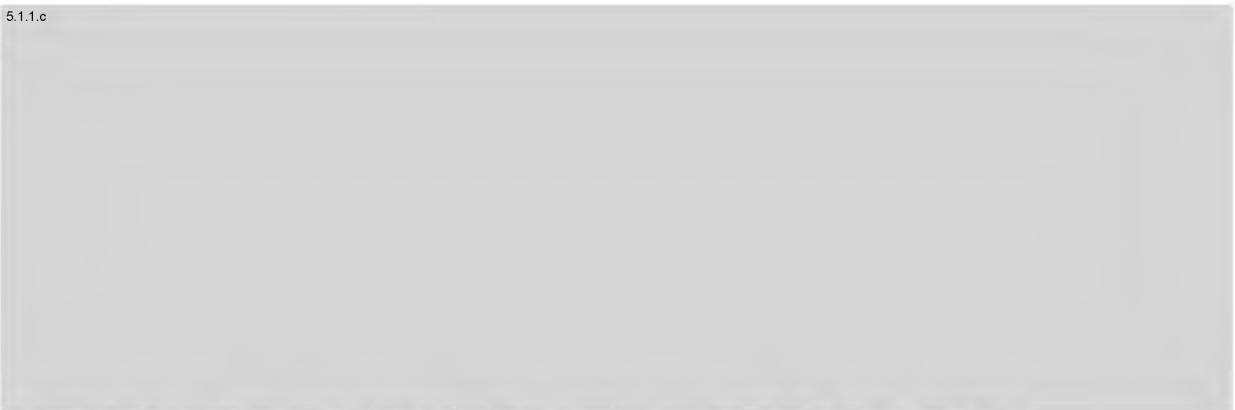
5.1.2.e

Paraaf Huurder:

Paraaf Verhuurder: .....



kosten en de verschuldigde "1 maand doorhuur event services" bij tussentijdse opzegging, blijft onveranderd van kracht.

5.1.1.c  
6. 

7. voor zover daarvan door het Addendum niet wordt afgeweken, blijft het bepaalde in de Overeenkomst onverkort van toepassing.

**Aldus opgemaakt 1 september 2022 en in tweevoud ondertekend**

**1. Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**

5.1.2.e  


Vertegenwoordigd door: de heer ~~F. J. C. van der Plas~~



5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

**2. Zeelandhallen Exploitatie BV**

\_\_\_\_\_  
Vertegenwoordigd door: 5.1.2.e

\_\_\_\_\_  
Vertegenwoordigd door: 5.1.2.e

*Op het Addendum handmatig aangebrachte wijzigingen en/of opmerkingen zijn alleen geldig indien deze zijn voorzien van een paraaf van Partijen.*

5.1.2.e  
Paraaf Huurder:   
Paraaf Verhuurder: 

**ADDENDUM 1 OP HUUROVEREENKOMST****Partijen:****1. Naam: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**

Adres: Rijnstraat 8

Postcode en vestigingsplaats: 2515 XP DEN HAAG

KvK-nummer: 27380622

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: 5.1.2.e

Contactpersoon: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @coa.nl

hierna te noemen: **Huurder**;

en

**2. Naam: Hypeco Exploitatie B.V.**

Adres: Graafsebaan 133

Postcode en vestigingsplaats: 5248 NL Rosmalen

KvK-nummer: 84684771

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: 5.1.2.e en 5.1.2.e gezamenlijk

Contactpersoon: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @libema.nl

hierna te noemen: **Verhuurder**.Huurder en Verhuurder worden hierna tezamen aangeduid als **Partijen**.**Overwegende dat:**

- Partijen op 25 april 2022 een huurovereenkomst, hierna aangeduid als de **Overeenkomst**, hebben gesloten waarin is vastgelegd dat Huurder van 23-12-2021 t/m 31-12-2022 een gedeelte van het terrein huurt op de locatie van Verhuurder ten behoeve van de door Huurder te organiseren Vluchtelingenopvang, hierna te noemen: de **Vluchtelingenopvang**;
- Partijen de Vluchtelingenopvang willen verlengen en de afspraken willen vastleggen in dit addendum.
- Partijen een wijziging in de Overeenkomst zijn overeengekomen in het kader van de verlenging en de daartoe gemaakte afspraken wensen vast te leggen in dit addendum 1 op de Overeenkomst, hierna te noemen: het **Addendum**.

Paraaf Huurder: 5.1.2.e

Paraaf Verhuurder: .....

bladzijde 1, MO257 versie 29-12-2022

**Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

1. Artikel 2.1 van de Overeenkomst verwijderd en is vervangen door onderstaande tekst:  
Verhuurder stelt het Gehuurde aan Huurder ter beschikking gedurende de periode van 23-12-2021 t/m 31-12-2022 (hierna te noemen: de **Huurperiode**), waarbij het Gehuurde van:
- 23-12-2021 tot en met 06-02-2022 ten behoeve van de opbouw;
  - 07-02-2022 tot en met 31-12-2022 ten behoeve van de Vluchtelingenopvang.

In het kader van de verlening wordt de Huurperiode uitgebreid tot en met 31-01-2024, waarbij het Gehuurde van

- 01-01-2023 tot en met 31-12-2023 ten behoeve van de Vluchtelingenopvang;
- 01-01-2024 tot en met 31-01-2024 ten behoeve van de afbouw.

2. Artikel 3.1 van de Overeenkomst wordt in het kader van de verlening aangevuld met onderstaande tekst:

Voor het ter beschikking stellen van het terrein dat onderdeel uitmaakt van het Gehuurde door Verhuurder tijdens de Huurperiode van 1 januari 2023 tot en met 31 januari 2024 voldoet Huurder

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

De Huurprijs voor de

aanvullende periode bedraagt: € 5.1.1.c (voluit:

5.1.1.c

);). Over het voornoemde

bedrag wordt geen BTW in rekening gebracht. Verhuurder past voor de Huurperiode geen indexatie toe.

5.1.1.c

3. Artikel 3.3 van de Overeenkomst wordt in het kader van de verlening aangepast naar onderstaande tekst per 1 januari 2023:

5.1.2.e

Paraaf Huurder:

bladzijde 2, MO257 versie 29-12-2022

Paraaf Verhuurder. ....

Huurder en Verhuurder zijn in het kader van onzekerheid met betrekking tot de Vluchtelingenopvang een regeling voor tussentijdse beëindiging overeen gekomen. Huurder garandeert een periode voor de Vluchtelingenopvang tot 30-06-2023 met afbouw tot en met 31-07-2023. Huurder heeft de mogelijkheid om schriftelijk (waaronder per e-mail) de resterende periode van de huurperiode te annuleren. Daarbij dient Huurder uiterlijk op 31-03-2023 de Overeenkomst op te zeggen bij Verhuurder.

4. Artikel 4.1 van de Overeenkomst wordt uitgebreid met onderstaande tekst:

Verhuurder heeft een offerte voor de vaste en variabele event services opgesteld in het kader van de verlening. Deze offerte van d.d. 02-01-2023 is onlosmakelijk verbonden met de Overeenkomst en als bijlage (bijlage 7) aan de Overeenkomst gehecht. De offerte wordt tevens aangemerkt als Bijlage Event Services.

5.1.1.c

5.1.1.c

Verhuurder van Huurder uiterlijk op 24-04-2023,

5.1.1.c

5.1.2.e

Paraaf Huurder:

Paraaf Verhuurder: .....

4. Artikel 5.3 van de Overeenkomst is verwijderd uit de Overeenkomst en aangepast naar onderstaande tekst:

Voorafgaand aan iedere maand die onderdeel uitmaakt van de Huurperiode worden de kosten voor de vaste event services (ook wel te noemen: vaste kosten) zoals vermeld in de Bijlage Event Services gefactureerd op basis van het genoemde bedrag per maand inclusief de projectmanagement fee. Huurder ontvangt in dat kader voorafgaand aan iedere maand die onderdeel uitmaakt van de Huurperiode een of meerdere factuur/facturen, welke binnen 14 dagen na factuurdatum door Huurder aan Verhuurder dient/dienen te zijn voldaan.

Na afloop van iedere maand die onderdeel uitmaakt van de Huurperiode worden de kosten voor de tijdens de voorgaande maand door Huurder afgenomen variabele event services (ook wel te noemen: variabele kosten) en catering berekend en deze kosten worden vastgesteld op basis van de in de Bijlage Event Services en Bijlage Catering vermelde tarieven en voor eventuele aanvullende event services en eventuele aanvullende catering op basis van de op het moment van levering geldende tarieven. Huurder ontvangt in dat kader na afloop van iedere maand die onderdeel uitmaakt van de Huurperiode een of meerdere factuur/facturen, welke binnen 14 dagen na factuurdatum door Huurder aan Verhuurder dient/dienen te zijn voldaan.

5. Voor zover daarvan door het Addendum niet wordt afgeweken, blijft het bepaalde in de Overeenkomst onverkort van toepassing.

**Aldus opgemaakt 14 februari 2023 en in tweevoud ondertekend**

**1. Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**

5.1.2.e

5.1.2.e

vertegenwoordigd door: 5.1.2.e

als: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

te: 's-Gravenhage

op: 16-02-2023

## 2. Hypeco Exploitatie B.V.

vertegenwoordigd door: 5.1.2.e

als: \_\_\_\_\_

te: \_\_\_\_\_

op: \_\_\_\_\_

vertegenwoordigd door: 5.1.2.e

als: \_\_\_\_\_

te: \_\_\_\_\_

op: \_\_\_\_\_

*Op het Addendum handmatig aangebrachte wijzigingen en/of opmerkingen zijn alleen geldig indien deze zijn voorzien van een paraaf van Partijen.*

Bijlage 7: Offerte d.d. 17-11-2022

5.1.2.e

Paraaf Huurder: \_\_\_\_\_

Paraaf Verhuurder: .....

# Offerte

Tijdelijke opvang vluchtelingen HYPECO Terrein nabij Autotron 's-Hertogenbosch  
Verlening januari 2023 t/m december 2023

## PARTIJEN

1. Naam: **Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**

Adres: Rijnstraat 8

Postcode en vestigingsplaats: 2515 XP DEN HAAG

KvK-nummer: 27380622

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: de heer 5.1.2.e 5.1.2.e

Contactpersoon: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @coa.nl

hierna te noemen: **Huurder**;

en

2. Naam: **Hypeco Exploitatie B.V.**

Adres: Graafsebaan 133

Postcode en vestigingsplaats: 5248 NL ROSMALEN

KvK-nummer: 84684771

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: 5.1.2.e en 5.1.2.e

Contactpersoon: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @libema.nl

hierna te noemen: **Verhuurder**.

## UITGANGSPUNTEN

Locatie : Hypeco terrein 's-Hertogenbosch

Terrein : Hypeco terrein

5.1.1.c

### Huidige periode

*Periode, locatiehuur, faciliteiten en diensten vastgelegd in Huurovereenkomst en definitieve offerte versie 21-1-2021*

Huidige einddatum opvang : 31-12-2022

### Verlening

Startdatum verlening : 1-1-2023

Verwachte einddatum opvang verlening : 31-12-2023

Verwachte einddatum afbouw verlening : 31-1-2024

5.1.1.c



**LOCATIE**

5.1.1.c

**LOCATIEHUUR BEBOUWD**

5.1.1.c

Maand	Begindatum	Einddatum	Aantal dagen
Januari	1-1-2023	31-1-2023	31
Februari	1-2-2023	28-2-2023	28
Maart	1-3-2023	31-3-2023	31
April	1-4-2023	30-4-2023	30
Mei	1-5-2023	31-5-2023	31
Juni	1-6-2023	30-6-2023	30
Juli	1-7-2023	31-7-2023	31
Augustus	1-8-2023	31-8-2023	31
September	1-9-2023	30-9-2023	30
Oktober	1-10-2023	31-10-2023	31
November	1-11-2023	30-11-2023	30
December	1-12-2023	31-12-2023	31
Januari	1-1-2024	31-1-2024	31
<b>SUBTOTAAL LOCATIEHUUR</b>			

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

5.1.2e

5.1.1c

5.1.2e

5.1.1.e

5.1.1.e

