



memo	
Onderwerp:	Betrokken personen
Project:	Noodopvang Biddinghuizen, Spijkweg 30 te Biddinghuizen
Opsteller:	5.1.2.e
Directie / afdeling:	Programmadirectie Capaciteitsopgave
Datum	11 Januari 2023

Betrokken personen

Projectmanager Vastgoed:	5.1.2.e en 5.1.2.e
Projectmanager O&B:	Niet aanwezig
Bestuurlijk vastgoedadviseur:	5.1.2.e
Projectregisseur:	Niet aanwezig
5.1.1.c 5.1.1.c	5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e
Bestuurder:	Milo Schoenmaker
5.1.2.e	5.1.2.e
leveranciers:	Fa. Intersettle en Fa. Jan Snel



Port of Amsterdam

20 OKT 2022

Havenbedrijf Amsterdam NV

5.1.2.e

5.1.2.e

Bezoekadres

De Ruijterkade 7

5.1.2.e

Telefoon 5.1.2.e

512e@portofamsterdam.com

www.portofamsterdam.com

KvK nr.: 57398879

IBAN: 5.1.1.e

BIC: RABONL2U

BTW nr.: NL 8525.63.528.B01

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)

T.a.v. Crediteurenadministratie

Rijnstraat 8

2515 XP

's-Gravenhage

kst pl 20650915

Factuurdatum: 17-10-2022

Factuurnummer: 22511699

Debiteurnummer: 44176

Vervaldatum: 07-11-2022

Uw referentie: 2022-95127185

Afdeling:

F&C 5.1.2.e

Email adres

5.1.2.e@portofamsterdam.com

5.1.1.e

Gelieve bij betaling vermelden: debiteurnummer en factuurnummer

BTWcodes : 1 = 21% 2 = 9% 3 = 0% 5 = vrij van BTW 7 = BTW reeds voldaan bij vestiging erfpacht

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bvdvinvestments.nl>
Sent: Mon, 20 Feb 2023 14:23:20 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: [5.1.2.e_5.1.2.e] Algemene Allonge en Raamhuurovereenkomst

Beste 5.1.2.e

Misschien goed om even samen te bellen of af te spreken zodat we dit duidelijk hebben voor elkaar

Dank

Met vriendelijke groet,
Kind Regards,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: maandag 20 februari 2023 13:54

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@bvdvinvestments.nl>

Onderwerp: RE: [5.1.2.e_5.1.2.e] Algemene Allonge en Raamhuurovereenkomst

Goedemiddag,

Dan toch nog een paar opmerkingen mbt artikel 20.

- Aanvullende diensten zijn mogelijk, hier praten we echter alleen over extra maaltijden/drank levering en wasserijkosten. Hiervoor is alleen de betreffende 5.1.2.e vd huurder toe bevoegd. Facturatie kan na akkoord plaatsvinden op een daarvoor aparte kostenplaats.
- Het woord niet uitsluitend is veel te ruim een voorbeeld hiervan zijn de kosten die doorbelast werden n.a.v. het indrukken van een handmelder. Op de doorbelasting stonden flessen drank, cadeaubonnen, kamer-upgrades en diners etc. waar de betreffende 5.1.2.e akkoord op had gegeven maar voor mij ver over de top zijn. Maar denk aan ook het huren van parkeerplaatsen etc.
- Voor alle overige zaken is hetgeen 5.1.2.e stelt nog steeds van toepassing en dus alleen akkoord na een van ons.
- Voorstel om een 1 zaal ter beschikking te laten stellen lijkt me prima maar waar deze voor ingezet wordt is dan aan ons.

20. Aanvullende diensten

20.1 Het kan voorkomen dat Verhuurder (per locatie) aanvullende diensten moet (laten) verrichten. Hierbij valt bijvoorbeeld maar niet uitsluitend. Het kan hier expliciet alleen gaan om kosten mbt extra maaltijden/dranken overige te denken aan extra wasserijdiensten, aanvullende maaltijden/dranken, kosten in geval van (het voorkomen van) bijvoorbeeld calamiteiten etc. etc. Verhuurder zal de kosten hiervan één op één middels een factuur in rekening brengen bij Huurder, mits vaststaat dat de kosten zijn vastgelegd in een allonge, dan wel zijn goedgekeurd door een bevoegde COA-medewerker (medewerker van Huurder). De voor de betreffende locatie aangewezen 5.1.2.e van Huurder is in ieder geval bevoegd om voormeld akkoord namens Huurder te geven. De factuur zal door Huurder binnen 21 kalenderdagen worden voldaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Programmadirectie capaciteitsopgave



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8
2515 XP Den Haag

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: maandag 20 februari 2023 08:29
Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>; [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
CC: [redacted] <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
[redacted]@bvdinvestments.nl
Onderwerp: RE: [redacted] Algemene Allonge en Raamhuurovereenkomst

Beste [redacted] en [redacted]

Dank voor jullie toelichting. Toch graag wat meer toeschrijven naar de teksten uit mijn mail.

Ten aanzien van de maaltijden niet doorbelasten bij lege kamers: dit in laten gaan na 1 week leegstand.
Elk hotel stelt tenminste gratis een grote zaal ter beschikking voor het nuttigen van maaltijden en het recreëren.
Indien nog een zaal wordt gebruikt kan deze worden doorbelast.

[redacted]

[redacted]

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Datum: zondag 19 feb. 2023 4:46 PM
Aan: [redacted] [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>, [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>, [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
Kopie: [redacted] <[redacted]@[redacted]>, [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>
[redacted]@bvdinvestments.nl <[redacted]@bvdinvestments.nl>
Onderwerp: RE: [redacted] Algemene Allonge en Raamhuurovereenkomst

Beste [redacted]

Nog even in aanvulling op onderstaande e-mail van [redacted] [redacted]

De Algemene Allonge is een aanvulling/bijlage bij de raamhuurovereenkomst.
In de raamhuurovereenkomst (versie december 2022) is al in de volgende punten voorzien:

Artikel 1.1.

In de verhuur van de locaties zoals genoemd onder 1.1 is ook begrepen:

- de levering c.q. terbeschikkingstelling van drie (3) maaltijden per dag; zie artikel 11;
- het verstrekken en wassen van linnengoed (wekelijks).

Artikel 11 Levering maaltijden aan Vluchtelingen

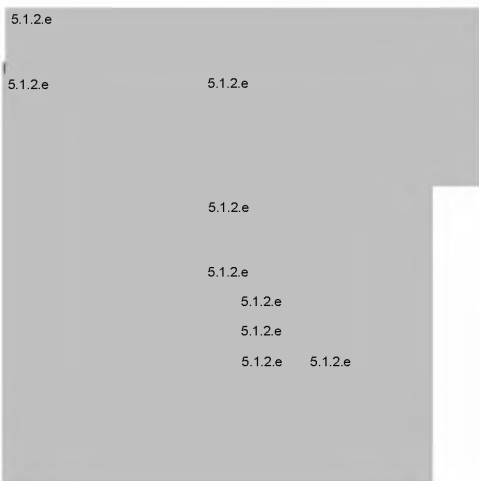
Verhuurder zal gedurende de duur van deze huurovereenkomst per locatie zorg (laten) dragen voor de levering van maaltijden aan de Vluchtelingen. De maaltijden bestaan uit ontbijt, lunch en diner, alles in buffetvorm en op de daarvoor voorgeschreven c.q. gezette tijden en plaatsen.

20. Aanvullende diensten

20.1 Het kan voorkomen dat Verhuurder (per locatie) aanvullende diensten moet (laten) verrichten. Hierbij valt bijvoorbeeld maar niet uitsluitend te denken aan extra wasserijdiensten, aanvullende maaltijden/dranken, kosten in geval van (het voorkomen van) bijvoorbeeld calamiteiten etc. etc. Verhuurder zal de kosten hiervan één op één middels een factuur in rekening brengen bij Huurder, mits vaststaat dat de kosten zijn vastgelegd in een allonge, dan wel zijn goedgekeurd door een bevoegde COA-medewerker (medewerker van Huurder). De voor de betreffende locatie aangewezen ^{5.1.2.e} van Huurder is in ieder geval bevoegd om voormeld akkoord namens Huurder te geven. De factuur zal door Huurder binnen 21 kalenderdagen worden voldaan.

Deze artikelen gelden dus voor alle locaties/allonges (bestaande en toekomstige) en voorzien volgens mij al deels in de gestelde vragen/geplaatste opmerkingen.

Met vriendelijke groet,



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
Verzonden: zaterdag 18 februari 2023 14:15
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@duiven.valk.nl>; 5.1.2.e@bvdvinvestments.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
Onderwerp: RE: [5.1.2.e_5.1.2.e] Algemene Allonge en Raamhuurovereenkomst

Attentie: Deze mail komt van buiten onze organisatie. Open internetlinks en bijlagen alleen als je de afzender vertrouwt. Wees terughoudend in het invoeren van inloggegevens.

Beste 5.1.2.e

Bedankt voor je reactie, zie hieronder mijn reactie terug

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: zaterdag 18 februari 2023 11:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@duiven.valk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bvdvinvestments.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>

Onderwerp: RE: [5.1.2.e_5.1.2.e] Algemene Allonge en Raamhuurovereenkomst

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dank voor het toezenden van het nieuwe contract in de vorm van een allonge.

Ik heb de allonge doorgenomen en mij vallen een aantal zaken op:

- we verplaatsen het maken van een afspraak over het vervallen van de cateringkosten bij leegstand naar een later moment; liever zie ik dat nu geregeld **is dit oke bij leegstand van 2 weken ?**
- we hadden afgesproken tevens een passage te wijten aan de extra kosten die in rekening worden gebracht door de hotels bij het COA. Daar zie ik in het geheel niets van terug; het gaat om extra zalen, wasserijkosten, afval etc. Mijn voorstel is dat we dit alsnog nu specificeren en wel zodanig dat eventuele zalen voor het nuttigen van maaltijden en het drinken van koffie tijdens converseren alsmede de kosten van vuilafvoer zijn inbegrepen in de huurprijs per kamer. Wasserijkosten kunnen separaat worden doorbelast. In alle overige gevallen dient het COA uitdrukkelijk (bij monde van 5.1.2.e of mij) toestemming te geven alvorens welke doorbelasting dan ook kan plaatsvinden **dit was inderdaad de afspraak is een optie dat het hotel minimaal 1 zaal te beschikking stelt een optie de rest is oke en zullen we idem opnemen**

5.1.1.e

Graag zie ik dat jullie, in overleg met 5.1.2.e bovengenoemde zaken aanvullen en aanpassen op korte termijn zodat we kunnen overgaan tot ondertekening. **Mee eens zsm proberen af te werken**

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work

(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>

Datum: vrijdag 17 feb. 2023 3:45 PM

Aan: 5.1.2.e, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>, 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>

Onderwerp: [5.1.2.e, 5.1.2.e] Algemene Allonge en Raamhuurovereenkomst

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bijgaand treffen jullie aan de Algemene Allonge II.B (eerste bijlage) waarin de afspraken zijn neergelegd die vanaf 1 februari 2023 gelden, alsmede (nogmaals) de raamhuurovereenkomst die ook nog moet worden ondertekend (die geldt zoals besproken met terugwerkende kracht vanaf 16 mei 2022 met daarin het eerdere tarief van € 5.1.1.c).

De bijgevoegde Algemene Allonge II.B valt om onder de reikwijdte van bijgevoegde de raamhuurovereenkomst. Dit maakt dat bijgevoegde raamhuurovereenkomst óók moet worden ondertekend voordat de Algemene Allonge II.B ingaat en gaat gelden.

Let wel: de opsomming van de allonges bij de raamhuurovereenkomst (bijlage 2) is inmiddels niet helemaal meer up-to-date omdat deze overeenkomst al even ter ondertekening ligt (december 2022). Zoals afgesproken, geldt in ieder geval dat alle gesloten en te sluiten allonges, onder de reikwijdte van deze raamhuurovereenkomst vallen. We zullen volgende week nog een update van het overzicht toezenden; zodat jullie dit ook up-to-date hebben.

De afspraken die zien op de samenstelling van het eten (pasta kip, vruchtensappen) etc., alsmede de nieuwe afspraak dat het hotel twee keer per week de kamer schoonmaakt, zullen vanaf nu per locatie in alle allonges met het COA worden opgenomen.

Wij zien graag zowel de Algemene Allonge II.B inclusief bijlagen (45 pagina's), alsmede de Raamhuurovereenkomst inclusief bijlagen ondertekend en geparafeerd en wel retour.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

512e

512e

512e

512e

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bvdvinvestments.nl>
Sent: Tue, 21 Feb 2023 13:57:04 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: Invoegen in nieuwe overeenkomst Coa

Met vriendelijke groet,
Kind Regards,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>

Verzonden: donderdag 16 februari 2023 18:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bvdvinvestments.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@5.1.2.e>

Onderwerp: Invoegen in nieuwe overeenkomst Coa

Hoi 5.1.2.e

Onderstaand moet er ook in, eventueel als bijlage:

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij deze nog de in alle redelijkheid te verwachtingen wat er in een geboekte kamer behoort te zitten.

MAALTIJDEN (deze dienen in een door hotel geregelde nette ruimte te zijn, met personeel vanuit de Hotels.)

-Ontbijt, Goed gevarieerd ontbijtbuffet met vruchtensappen en warme dranken.

-Lunch, Gevarieerde lunch, van soep met belegde broodjes, tot salades en pasta's, incl vruchtensappen en warme dranken.

Diner, Gevarieerd Dinerbuffet, met vis, kip, biefstuk, vegetarisch, lamsvlees, salades, rijst etc. incl vruchtensappen en warme dranken.

TUSSENDOOR (op kamer als in zaal)

Koffie/thee en water

ZAAL (wanneer er een zaal is geboekt, is deze de gehele dag beschikbaar tbv COA)

Als recreatieruimte, of kantoor, of dinerzaal.

KAMER

-minimaal 2x per week (meestal 3x) kamerschoonmaak van de blijvende gasten, als gasten eerder wisselen, dan vaker!

- *verschonen van bedlinnen,

- *3x nieuwe handdoeken,

- *zeepjes aanvullen,

- *Toiletten reinigen,

- *Toiletpapier bijvullen,

- *prullenbakken ledigen,

- *Stofzuigen

- *koffie/thee bijvullen

Mochten jullie hier nog vragen of opmerkingen over hebben dan horen we dit graag.

Met vriendelijke groet,

Kind Regards,

5.1.2.e [Redacted]

5.1.2.e [Redacted]

5.1.2.e [Redacted]

Tel. 5.1.2.e [Redacted]

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bvdvinvestments.nl>
Sent: Tue, 21 Feb 2023 14:43:01 +0100
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Subject: Afspraken die gelden vanaf 1 februari 2023
Attachments: FW: Invoegen in nieuwe overeenkomst Coa

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dank voor het prettige gesprek van zojuist, onderstaand beschreven zoals ik heb opgevat en vul me graag aan als er iets ontbreekt.

5.1.1.c

Prijzen per kamer per nacht exclusief btw en inclusief 3 maaltijden etc, wat omschreven staat in bijlage.
Evenals evt Halal aanpassingen etc behoren in de kamerprijzen en zullen niet door gefactureerd kunnen worden aan het COA.

5.1.2.e en 5.1.2.e graag onderstaand even doorlezen en jullie mening hierin.

!!!Daarnaast hebben we het heel kort gehad over de evt maaltijdvergoedingen (tussen de 5.1.1.c 5.1.1.c) die eraf gaan bij niet gebruiken van de kamers, mij lijkt het voor de hotels goed te doen en begrijpen, om dit na 1 week van niet gebruiken en schriftelijk doorgegeven door het COA (lees 5.1.2.e of 5.1.2.e), niet meer in rekening te brengen, met een maximaal van 4 weken. (Hotels kiezen voor de gehele omzet namelijk.) mocht dit langer zijn dan in gesprek gaan met de Hotels.!!!

Om iedereen zijn mailbox niet onnodig vol te laten stromen, de volgende afspraken;
5.1.2.e zal de transformatie gebouwen en andere overige projecten aan jullie aanleveren.
5.1.2.c zal de hotels één- wekelijks aanleveren in een overzichtelijke Excel-sheet.

We kijken er naar uit om jullie weer van dienst te kunnen zijn met helpen bij de opvang.

Met vriendelijke groet,
Kind Regards,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 8 May 2023 09:43:14 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: Allonge huurovk Libema en COA inzake verlenging opvang Rosmalen
Attachments: Addendum 1 op Huurovereenkomst HYP COA opvang vluchtelingen 2023.pdf

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de tweezijdig getekende allonge op de huurovereenkomst voor Autotron Rosmalen.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e@libema.nl]

Verzonden: maandag 8 mei 2023 08:38

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@libema.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@libema.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Allonge huurovk Libema en COA inzake verlenging opvang Rosmalen

Beste 5.1.2.e

Bijgaand de overeenkomst welke door ons is ondertekend.

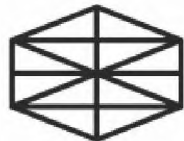
5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

T: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e



**MAIN
STAGE**
brabant
hallen



OMNISPORT
SPORT - BEËINDIGING - EVENTS - APËLDOORN



Bekijk één van onze vele locaties op [Organiseren-bij-libema.nl](https://www.organiseren-bij-libema.nl)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: zondag 7 mei 2023 17:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@libema.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@libema.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@libema.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Allonge huurovk Libema en COA inzake verlenging opvang Rosmalen

Deze e-mail is afkomstig van buiten onze organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij je de afzender herkent en de inhoud vertrouwt.

Geachte heren,

Voorzover mij bekend hebben we de door Libema getekende overeenkomst nog niet ontvangen. Graag hoor ik of wij iets hebben gemist qua ontvangst of dat het alsnog spoedig alsnog wordt verstrekt.

Alvast bedankt,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 16 februari 2023 10:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; '5.1.2.e @libema.nl' <5.1.2.e @libema.nl>;
'5.1.2.e @libema.nl' <5.1.2.e @libema.nl>; '5.1.2.e @libema.nl' <5.1.2.e @libema.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

Onderwerp: FW: Allonge huurovk Libema en COA inzake verlenging opvang Rosmalen

Goedemorgen,

Hierbij bovengenoemde Huurovereenkomst getekend retour.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Programma Directie Capaciteitsopgave

5.1.2.e

5.1.2.e

Ma, di, wo, do (vrijdag roostervrij)

Centraal Orgaan asielzoekers



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 15 februari 2023 18:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

Onderwerp: FW: Allonge huurovk Libema en COA inzake verlenging opvang Rosmalen

Ha 5.1.2.e

Wil je bijgaande overeenkomst met mijn naam ondertekenen? Daarna retour geadresseerden.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 14:06

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

Onderwerp: Allonge huurovk Libema en COA inzake verlenging opvang Rosmalen

Beste 5.12.e

Hierbij ter ondertekening aangeboden de allonge voor de verlenging van de noodopvang in Rosmalen (Autotron, gemeente Den Bosch).

Inhoudelijk betrokkenen bij dit dossier zijn 5.12.e (BC) en 5.12.e (JZ).

Groet,

5.12.e

Van: 5.12.e @libema.nl]

Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 12:30

Aan: 5.12.e <5.12.e @coa.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e @libema.nl>; 5.12.e <5.12.e @libema.nl>; 5.12.e <5.12.e @coa.nl>; 5.12.e <5.12.e @coa.nl>

Onderwerp: RE: COA - Terugkoppeling n.a.v. telefoongesprek

Beste 5.12.e

Dank voor jouw terugkoppeling. Ik heb zojuist de documenten aangepast naar de heer 5.12.e als tekeningsbevoegde. We zien de getekende documenten graag tegemoet.

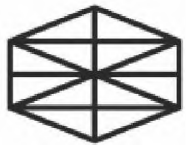
Alvast dank!

5.12.e

5.12.e 5.12.e

T: 5.12.e

M: 5.12.e



**MAIN
STAGE**
brabant
hallen



Bekijk één van onze vele locaties op [Organiseren-bij-libema.nl](https://www.organiseren-bij-libema.nl)

Van: 5.12.e <5.12.e @coa.nl>

Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 11:20

Aan: 5.12.e <5.12.e @libema.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e @libema.nl>; 5.12.e <5.12.e @libema.nl>; 5.12.e <5.12.e @coa.nl>; 5.12.e <5.12.e @coa.nl>

Onderwerp: RE: COA - Terugkoppeling n.a.v. telefoongesprek

Deze e-mail is afkomstig van buiten onze organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij je de afzender herkent en de inhoud vertrouwt.

Beste 5.12.e

We zijn weer een grote stap verder met het oog op onze gezamenlijke belang om dit spoedig af te ronden.

Een verzoek: zou je in de stukken de naam van J. Kapteijns willen vervangen door 5.12.e ? We ontvangen de aangepaste stukken graag tegemoet voor ondertekening.

Groet,

5.12.e

Van: 5.12.e @libema.nl]

Verzonden: maandag 13 februari 2023 16:05

Aan: 5.12.e <5.12.e @coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@libema.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@libema.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: COA - Terugkoppeling n.a.v. telefoongesprek

Beste 5.1.2.e

Dank voor de terugkoppeling. We zien de overeenkomst graag zo spoedig mogelijk retour.

Vanuit onze leveranciers wordt er momenteel continu gevraagd om een handtekening, echter kunnen wij deze pas zetten als we ook jullie handtekening binnen hebben.

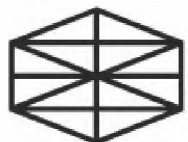
Alvast dank!

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

T: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e



**MAIN
STAGE**
brabant
hallen



Bekijk één van onze vele locaties op [Organiseren-bij-libema.nl](https://www.libema.nl/organiseren-bij-libema)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: maandag 13 februari 2023 15:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@libema.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@libema.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@libema.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: COA - Terugkoppeling n.a.v. telefoongesprek

Deze e-mail is afkomstig van buiten onze organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij je de afzender herkent en de inhoud vertrouwt.

Beste 5.1.2.e

Ik heb het dossier voorgelegd ter ondertekening. Mogelijk dat er nog een andere ondertekenaar namens COA moet worden vermeld. Als dat zo is laat ik het je direct weten.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@libema.nl>

Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 10:50

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@libema.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@libema.nl>

Onderwerp: RE: COA - Terugkoppeling n.a.v. telefoongesprek

Beste 5.1.2.e

Is naar aanleiding van onderstaande e-mail alles duidelijk met betrekking tot het addendum en offerte voor faciliteiten en toelieferingen? Indien alles duidelijk is ontvangen we de handtekening graag per ommegaande retour.

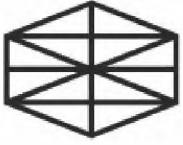
Alvast dank!

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

T: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e



**MAIN
STAGE**
brabant
hallen



Bekijk één van onze vele locaties op [Organiseren-bij-libema.nl](https://www.organiseren-bij-libema.nl)

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 2 februari 2023 17:03

Aan: '5.12.e @coa.nl' <5.12.e @coa.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e @libema.nl>; 5.12.e <5.12.e @libema.nl>

Onderwerp: COA - Terugkoppeling n.a.v. telefoongesprek

Beste 5.12.e

Naar aanleiding van ons telefonisch contact deze middag ben ik de door jullie getekende documenten van 2022 naast de nieuwe offerte en addendum van 2023 gaan leggen.

5.1.1.c

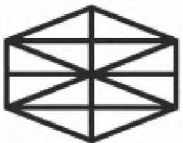
Ik ga er vanuit dat ik hiermee je vraag heb kunnen beantwoorden. Mochten er nog vragen zijn verneem ik het graag. Indien alles duidelijk is ontvangen wij graag de getekende addendum en offerte event services retour.

5.12.e

5.12.e 5.12.e

T: 5.12.e

M: 5.12.e



**MAIN
STAGE**
brabant
hallen



Bekijk één van onze vele locaties op [Organiseren-bij-libema.nl](https://www.organiseren-bij-libema.nl)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het

COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

ADDENDUM 1 OP HUUROVEREENKOMST**Partijen:****1. Naam: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**

Adres: Rijnstraat 8

Postcode en vestigingsplaats: 2515 XP DEN HAAG

KvK-nummer: 27380622

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: 5.1.2.e

Contactpersoon: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @coa.nl

hierna te noemen: **Huurder**;

en

2. Naam: Hypeco Exploitatie B.V.

Adres: Graafsebaan 133

Postcode en vestigingsplaats: 5248 NL Rosmalen

KvK-nummer: 84684771

Vertegenwoordigingsbevoegde persoon: 5.1.2.e en 5.1.2.e gezamenlijk

Contactpersoon: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @libema.nl

hierna te noemen: **Verhuurder**.Huurder en Verhuurder worden hierna tezamen aangeduid als **Partijen**.**Overwegende dat:**

- Partijen op 25 april 2022 een huurovereenkomst, hierna aangeduid als de **Overeenkomst**, hebben gesloten waarin is vastgelegd dat Huurder van 23-12-2021 t/m 31-12-2022 een gedeelte van het terrein huurt op de locatie van Verhuurder ten behoeve van de door Huurder te organiseren Vluchtelingenopvang, hierna te noemen: de **Vluchtelingenopvang**;
- Partijen de Vluchtelingenopvang willen verlengen en de afspraken willen vastleggen in dit addendum.
- Partijen een wijziging in de Overeenkomst zijn overeengekomen in het kader van de verlenging en de daartoe gemaakte afspraken wensen vast te leggen in dit addendum 1 op de Overeenkomst, hierna te noemen: het **Addendum**.

Paraaf Huurder: .
Paraaf Verhuurde

5.1.2.e

bladzijde 1, MO257 versie 29-12-2022

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Artikel 2.1 van de Overeenkomst verwijderd en is vervangen door onderstaande tekst:

Verhuurder stelt het Gehuurde aan Huurder ter beschikking gedurende de periode van 23-12-2021 t/m 31-12-2022 (hierna te noemen: de **Huurperiode**), waarbij het Gehuurde van:

- 23-12-2021 tot en met 06-02-2022 ten behoeve van de opbouw;
- 07-02-2022 tot en met 31-12-2022 ten behoeve van de Vluchtelingenopvang.

In het kader van de verlening wordt de Huurperiode uitgebreid tot en met 31-01-2024, waarbij het Gehuurde van

- 01-01-2023 tot en met 31-12-2023 ten behoeve van de Vluchtelingenopvang;
- 01-01-2024 tot en met 31-01-2024 ten behoeve van de afbouw.

2. Artikel 3.1 van de Overeenkomst wordt in het kader van de verlening aangevuld met onderstaande tekst:

Voor het ter beschikking stellen van het terrein dat onderdeel uitmaakt van het Gehuurde door Verhuurder tijdens de Huurperiode van 1 januari 2023 tot en met 31 januari 2024 voldoet Huurder aan Verhuurder een huurprijs (hierna te noemen: de **Huurprijs**).

5.1.1.c
5.1.1.c
5.1.1.c
5.1.1.c
5.1.1.c

Het voorgaande komt neer op een Huurprijs per maand van:

- Januari 2023
- Februari 2023
- Maart 2023
- April 2023
- Mei 2023
- Juni 2023
- Juli 2023
- Augustus 2023
- September 2023
- Oktober 2023
- November 2023
- December 2023
- Januari 2024

5.1.1.c

3. Artikel 3.3 van de Overeenkomst wordt in het kader van de verlening aangepast naar onderstaande tekst per 1 januari 2023:

Paraaf Huurder:
Paraaf Verhuurd

5.1.2.e

Huurder en Verhuurder zijn in het kader van onzekerheid met betrekking tot de Vluchtelingenopvang een regeling voor tussentijdse beëindiging overeen gekomen. Huurder garandeert een periode voor de Vluchtelingenopvang tot 30-06-2023 met afbouw tot en met 31-07-2023. Huurder heeft de mogelijkheid om schriftelijk (waaronder per e-mail) de resterende periode van de Huurperiode te annuleren. Daarbij dient Huurder uiterlijk op 31-03-2023 de Overeenkomst op te zeggen bij Verhuurder.

4. Artikel 4.1 van de Overeenkomst wordt uitgebreid met onderstaande tekst:

Verhuurder heeft een offerte voor de vaste en variabele event services opgesteld in het kader van de verlening. Deze offerte van d.d. 02-01-2023 is onlosmakelijk verbonden met de Overeenkomst en als bijlage (bijlage 7) aan de Overeenkomst gehecht. De offerte wordt tevens aangemerkt als Bijlage Event Services. 5.1.1.c

5.1.1.c

5. Artikel 5.2 van de Overeenkomst is uitgebreid met onderstaande gedachtestreepjes:

- 100% van de Huurprijs januari 2023 zijnde € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c) dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder binnen 14 dagen na factuurdatum;
- 100% van de Huurprijs februari 2023 zijnde € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c) dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 24-01-2023;
- 100% van de Huurprijs maart 2023 zijnde € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c) dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 24-02-2023;
- 100% van de Huurprijs april 2023 zijnde € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c , 5.1.1.c) dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 24-03-2023;
- 100% van de Huurprijs mei 2023 zijnde € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c) dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 24-04-2023;
- 100% van de Huurprijs juni 2023 zijnde € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c) dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 24-05-2023;
- 100% van de Huurprijs juli 2023 zijnde € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c) dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 24-06-2023;
- 100% van de Huurprijs augustus 2023 zijnde € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c) dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 24-07-2023;

5.1.2.e

Paraaf Huurder:
Paraaf Verhuurd

- 100% van de Huurprijs september 2023 zijnde € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c 5.1.2.e) dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 24-08-2023;
- 100% van de Huurprijs oktober 2023 zijnde € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e) dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 24-09-2023;
- 100% van de Huurprijs november 2023 zijnde € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c) dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 24-10-2023;
- 100% van de Huurprijs december 2023 zijnde € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c) dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 24-11-2023;
- 100% van de Huurprijs januari 2024 zijnde € 5.1.1.c (voluit: 5.1.1.c) dienen te zijn ontvangen door Verhuurder van Huurder uiterlijk op 24-12-2023;

4. Artikel 5.3 van de Overeenkomst is verwijderd uit de Overeenkomst en aangepast naar onderstaande tekst:

Voorafgaand aan iedere maand die onderdeel uitmaakt van de Huurperiode worden de kosten voor de vaste event services (ook wel te noemen: vaste kosten) zoals vermeld in de Bijlage Event Services gefactureerd op basis van het genoemde bedrag per maand 5.1.1.c 5.1.1.c . Huurder ontvangt in dat kader voorafgaand aan iedere maand die onderdeel uitmaakt van de Huurperiode een of meerdere factuur/facturen, welke binnen 14 dagen na factuurdatum door Huurder aan Verhuurder dient/dienen te zijn voldaan.

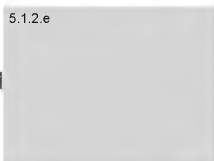
Na afloop van iedere maand die onderdeel uitmaakt van de Huurperiode worden de kosten voor de tijdens de voorgaande maand door Huurder afgenomen variabele event services (ook wel te noemen: variabele kosten) en catering berekend en deze kosten worden vastgesteld op basis van de in de Bijlage Event Services en Bijlage Catering vermelde tarieven en voor eventuele aanvullende event services en eventuele aanvullende catering op basis van de op het moment van levering geldende tarieven. Huurder ontvangt in dat kader na afloop van iedere maand die onderdeel uitmaakt van de Huurperiode een of meerdere factuur/facturen, welke binnen 14 dagen na factuurdatum door Huurder aan Verhuurder dient/dienen te zijn voldaan.

5. Voor zover daarvan door het Addendum niet wordt afgeweken, blijft het bepaalde in de Overeenkomst onverkort van toepassing.

Aldus opgemaakt 14 februari 2023 en in tweevoud ondertekend

1. Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Paraaf Huurder:
Paraaf Verhuurd



5.1.2.e

vertegenwoordigd door: 5.1.2.e

als: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

te: 's-Gravenhage

op: 16-02-2023

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e vertegenwoordigd door: de heer 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Op het Addendum handmatig aangebrachte wijzigingen en/of opmerkingen zijn alleen geldig indien deze zijn voorzien van een paraaf van Partijen.

Bijlage 7: Offerte d.d. 17-11-2022

Paraaf Huurder:
Paraaf Verhuurd

5.1.2.e

bladzijde 5, MO257 versie 29-12-2022

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Tue, 16 May 2023 14:25:06 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@udenveghel.valk.com>
Subject: RE: Uitnodiging Bestuurlijk Overleg

Geachte 5.1.2.e

Ik zal met 5.1.2.e mee reizen en ook aanwezig zijn namens 5.1.2.e

Geen belemmeringen betreft diett

Met vriendelijke groet,



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 13:00
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>; 5.1.2.e@coa.nl; 5.1.2.e@coa.nl; 5.1.2.e@udenveghel.valk.com
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
Onderwerp: RE: Uitnodiging Bestuurlijk Overleg

Geachte 5.1.2.e

Voor mij past deze afspraak, en geen belemmeringen betreft diett

Kind regards,



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gemeentemaashorst.nl>

Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 10:42

Aan: 5.1.2.e @coa.nl; 5.1.2.e @coa.nl; 5.1.2.e @udenveghel.valk.com; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>

Onderwerp: Uitnodiging Bestuurlijk Overleg

Beste allen,

Hierbij nodigen wij u uit voor een bestuurlijk overleg op **donderdag 1 juni a.s. van 17.30 – 19.00 uur** op het gemeentehuis in Uden.

Onderwerp: Bestuurlijk overleg Opvang asielzoekers

Aanwezigen:

- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- Gemeente:
 - Burgemeester Rianne Donders-de Leest
 - 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
 - 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
 - 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Graag horen wij of u in de gelegenheid bent dit overleg bij te wonen.
Voor soep en een broodje wordt gezorgd. Graag horen wij ook of er dieetwensen zijn.
Hartelijk dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

maashorst 

Gemeente Maashorst

Markt 145 Postbus 83

5400 AB UDEN

T: 5.1.2.e

5.1.2.e @gemeentemaashorst.nl

Werkdagen: maandag - dinsdag - donderdag

Deze e-mail is persoonlijk. Is deze niet voor jou bestemd? Dan graag de afzender op de hoogte stellen en de e-mail, inclusief bijlagen, verwijderen. Ga voor onze volledige proclamer naar [gemeentemaashorst.nl/proclamer](https://www.gemeentemaashorst.nl/proclamer).

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 16 Jun 2023 15:05:19 +0200
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: Afspraken Hoofdlijnen 1-9-2023 tm 7-4-2024
Attachments: COA Walibi Hoofdlijnen Afspraken 23 24 0230614.docx, COA Voorstel gebruik gebied C Plus deel D 13062023.pdf

Ha 5.1.2.e
Dit is dus het voorstel van 5.1.2.e
Wat mij betreft akkoord met de wijzigingen behalve de kosten voor de trafo. Op deze manier betalen wij de kosten van de trafo terwijl zij die ook daarna voor alle gebruikers van de festivals (5.1.2.e en anderen) gaan gebruiken. Dus daarover ga ik met 5.1.2.e nog even het gesprek aan. Willen best meebetalen aan duurzaamheid maar niet volle pond. Tenzij wij die trafo dan aan het eind van de rit kunnen meenemen dus in feite kopen (de prijs die ze vragen voor de trafo is nl ong de prijs die een trafo kost). Heb jij nog andere opmerkingen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Capaciteitsopgave

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e



5.1.2.e

@coa.nl

Van: 5.1.2.e @walibiholland.nl]

Verzonden: woensdag 14 juni 2023 13:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@walibiholland.nl>

Onderwerp: RE: Afspraken Hoofdlijnen 1-9-2023 tm 7-4-2024

Beste 5.1.2.e

Zoals beloofd hierbij het voorstel plus een schets van het terrein.
Als het goed is, spreken de wijzigingen voor zich. Anders licht ik graag telefonisch toe.
Ik begrijp dat 5.1.2.e en 5.1.2.e elkaar morgen hier treffen.

Graag hoor ik van je, groet, 5.1.2.e

Met vriendelijke groet, Kind regards, Cordialement,



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Walibi Holland

Spijkweg 30

8256 RJ

Biddinghuizen

Mobile: 5.1.2.e

Email: 5.1.2.e@walibiholland.nl

Web: walibi.nl



From: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Sent: Tuesday, June 13, 2023 12:31 PM

To: 5.1.2.e <5.1.2.e> @walibiholland.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e> @walibiholland.nl>
Subject: RE: Afspraken Hoofdlijnen 1-9-2023 tm 7-4-2024

LET OP: Dit bericht is van buiten Walibi verzonden. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender herkent en de inhoud vertrouwt.

5.1.2.e

Dank voor je bericht: dat lijken inderdaad betere oplossingen. We zien jullie voorstel graag tegemoet.

Eind van deze week willen onze 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e starten met het maken van eerste tekeningen voor de invulling van de noodlokatie, maar zij zullen even wachten tot we jullie nieuwe plattegrond hebben ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Capaciteitsopgave

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e



5.1.2.e

@coa.nl

Van: 5.1.2.e @walibiholland.nl]

Verzonden: maandag 12 juni 2023 08:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @walibiholland.nl>

Onderwerp: Afspraken Hoofdlijnen 1-9-2023 tm 7-4-2024

Goedemorgen 5.1.2.e

Hopelijk heb je een goed weekend gehad?

Het concept voor de Afspraken op Hoofdlijnen hoop ik je deze week te sturen.

Er zijn een paar wijzigingen, die wij daarin zullen voorstellen:

1. We willen de 5,5 hectare voor een deel (4,2 hectare) verleggen naar een aangrenzend semi verhard terrein, dat maakt de operatie voor COA makkelijker en er ontstaat minder schade aan de ondergrond. De andere 1,3 hectare betreft het terrein waar COA vorig jaar gebruik van heeft gemaakt. Een plattegrond sturen we mee met het concept.
2. Het doel is om het aantal aggregaten en dieselverbruik terug te brengen. Wij willen om die reden een trafo plaatsen, de kosten daarvan brengen we nu in kaart.

Mocht je vragen hebben dan hoor ik het graag,

Groet, 5.1.2.e

Met vriendelijke groet, Kind regards, Cordialement,



5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

Walibi Holland
Spijkweg 30
8256 RJ
Biddinghuizen

Mobile: 5.1.2.e
Email: 5.1.2.e@walibiholland.nl
Web: walibi.nl



The information contained in this e-mail is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and the others authorized to receive it. If you are not the intended recipient, you are requested not use the content but inform the sender directly thereof and return and subsequently delete the e-mail. If you are not the intended addressee, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Walibi Holland is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication, nor for any delay in its receipt, nor for any damages caused by or as a consequence of this email and/or its content. Any e-mail messages from Walibi Holland are given in good faith but shall not be binding nor shall they construe any obligation, unless the contents of the e-mail explicitly states otherwise and refer to contract documentation.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Aan Walibi Holland BV

t.a.v. 5.1.2.e

Spijkweg 30

8256 RJ Biddinghuizen

Per mail

Den Haag, ..juni 2023

Geachte 5.1.2.e

De opvangcrisis vraagt om oplossingen, ook op korte termijn. Er is een grote behoefte aan doorstroomlocaties om alle asielzoekers, na hun eerste registratie, goed op te kunnen vangen. Het wordt daarom zeer gewaardeerd dat Walibi Holland B.V. samen met de gemeente Dronten hierin willen samenwerken met het COA door een locatie in Biddinghuizen tijdelijk te huur aan te bieden.

In navolging van ~~onze besprekingen ons gesprek op 19 en 27 september 2022~~ juni 2023 over uw aanbod om een gedeelte van het evenemententerrein van Walibi Holland te Biddinghuizen tijdelijk te verhuren aan het COA, voor maximaal 5.1.1.c maand, ten behoeve van het realiseren van een tijdelijke noodopvang, leggen wij in deze brief de gemaakte afspraken vast. Deze afspraken vormen het bindende kader op basis waarvan het COA bereid is een huurovereenkomst te sluiten met Walibi Holland en vice versa.

Met Walibi Holland zijn de volgende afspraken gemaakt:

1. Walibi Holland verhuurt een onbebouwd terrein van ca. 5,5 ha, zijnde parking C en een (nader af te stemmen) deel van Veld D, een gedeelte van het evenemententerrein, naast het attractiepark in Biddinghuizen, tijdelijk aan het COA, zie bijlage 1 voor een tekening van het te verhuren gebied.
2. COA realiseert en financiert op dat terrein een noodopvanglocatie met plek voor 1000 tot maximaal 1500 asielzoekers in winterharde paviljoens en units*).
3. Ingangsdatum voor de verhuur is ~~1 oktober 2022~~ september 2023.
4. COA levert het terrein weer op uiterlijk ~~15-7 april 2024~~ leeg en ontruimd en in de staat, zoals vastgelegd in het bij aanvang door partijen op te stellen proces-verbaal van oplevering. COA draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de afbouw van het terrein.
5. De staat van oplevering zal door COA en Walibi gezamenlijk, voorafgaand aan de huuringangsdatum, worden vastgelegd in een door partijen ondertekend proces-verbaal van oplevering. Hierin zullen ook de voorwaarden voor de wederoplevering op de einddatum ~~15-7 april 2024~~ worden vastgelegd. Eventuele onstane schade aan het terrein, die gezamenlijk zijn vastgesteld en in dit proces-verbaal zijn opgenomen, zijn voor rekening van COA.
6. COA is ermee bekend dat Walibi Holland het terrein aansluitend aan derden heeft verhuurd. Verlenging van de huur is in geen geval mogelijk.
7. Als het COA niet voldoet aan haar verplichting het terrein uiterlijk ~~7-15 april 2024~~ op te leveren, is het COA gehouden de directe en indirecte schade die Walibi Holland en haar contractpartners daardoor aantoonbaar lijden, integraal te vergoeden. Ter meerdere zekerheid daarvan is het COA ingeval van niet-teruglevering van het terrein op uiterlijk ~~17-5 april 2024~~, een per direct opeisbaar voorschot op die schadevergoeding van ~~5.1.1.c~~ (5.1.1.c) aan Walibi Holland verschuldigd is. Dit laat het recht van Walibi op nakoming van haar ontruimingsverplichting onverlet.
8. COA draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de opbouw en inrichting van het terrein. De door het COA gerealiseerde paviljoens en units behoren niet tot het gehuurde.
9. COA heeft géén recht op huurbeëindigingsbescherming of ontruimingsbescherming.
10. Het noodopvang terrein zal worden omheind zodanig dat mensen alleen via de reguliere en bewaakte in-/uitgang het terrein kunnen verlaten.
11. COA draagt zorg voor het realiseren van alle technische voorzieningen om volledig zelfstandig als

11.12. opvangcentrum te kunnen functioneren. Water en riool-aansluitingen zijn mogelijk en worden in overleg met Walibi en gemeente aangelegd. Walibi heeft als doel de CO2-emmissie te verlagen en zal trafos laten plaatsen op het evenemententerrein om zodoende het aantal aggregaten en dieselverbruik te verminderen. Voor COA wordt een trafo geplaatst nabij terrein C/D. De kosten voor deze trafo voor COA bedragen € 5.1.1.c exclusief BTW. Dit is exclusief verbruiks- en beheerskosten (€ 5.1.1.c per maand exclusief BTW). Indien deze trafo niet tijdig geplaatst kan worden, zal COA alsnog gebruik maken van aggregaten (best beschikbare technieken).

12.13. COA draagt zorg voor de vereiste vergunningen in overleg met de gemeente en Walibi als verhuurder. Indien daar kosten of leges aan verbonden zijn, komen deze volledig voor rekening van COA.

13.14. COA draagt zorg voor permanente beveiliging, voldoende bemensing en voor adequate aanwezigheid van een COA-locatiemanager in de Noodopvang.

14.15. COA ziet erop toe dat de noodopvanglocatie en de aldaar opgevangen asielzoekers geen hinder of overlast veroorzaken voor de bedrijfsvoering van Walibi Holland, zowel op het evenemententerrein als in en om het attractiepark, als in en om het vakantiepark.

15.16. COA draagt zorg voor de aanwezigheid van woonbegeleiding, EHBO en andere vereiste zorgen dagbesteding in de noodopvang.

16.17. COA betaalt aan Walibi Holland een vergoeding van € 5.1.1.c exclusief BTW voor de huur van het terrein voor de periode 1 oktober-september 20232 – 175 april 20234. Deze huurprijs zal worden voldaan in 3 termijnen van € 5.1.1.c namelijk bij de start op 1 oktober-september 20232, op 1 december 20223 en 1 februari 20243.

Commented [5.12.e]: Vermeerderd met aantal dagen tov vorige periode en 10% indexatie

17.18. COA is daarnaast een vergoeding verschuldigd voor de levering van water en de kosten van rioolafvoer. Deze vergoeding en kosten worden in rekening gebracht als servicekosten, waarop een systeem van voorschotbetalingen en latere verrekening wordt toegepast. Het servicekostenvoorschot bedraagt €PM per maand, vooruit te voldoen gebaseerd op:

- a. Drinkwatervoorziening: € 5.1.1.c per m3
- b. Afvalwater (verwerking en afvoer): € 5.1.1.c per m3 (excl. BTW)
- c. Optioneel kan het nog noodzakelijk zijn dat er gedurende het verblijf een afwateronderzoek noodzakelijk is, de kosten hiervoor bedragen op dit moment € 5.1.1.c
- d. De kosten voor de electriciteit bedragen 5.1.1.c per kWh (exclusief BTW), afhankelijk van marktprijs plus opslag.

18.19. Alle lasten die gerelateerd zijn aan het feitelijk gebruik van het terrein door COA komen voor rekening van COA, ook als Walibi Holland daarvoor wordt aangeslagen.

20. COA is ermee bekend dat Walibi Holland geen eigenaar is van het terrein, maar het terrein op haar beurt huurt. De verhuur aan COA betreft dus onderverhuur.

21. COA is ermee bekend dat gedurende de huurperiode het evenement Mudmasters plaatsvindt, dat gebruik maakt van de brug en de ontsluitingsroute vanaf de brug naar een deel van het evenemententerrein.

Indien u zich met het gestelde in deze hoofdlijnenbrief kunt verenigen, dan verzoeken wij u dit schrijven rechtsgeldig voor akkoord te ondertekenen en aan ons te retourneren. Na akkoord zullen wij deze ook ondertekenen.

Wij kijken uit naar een verdere constructieve samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

5.1.2.e

5.1.2.e

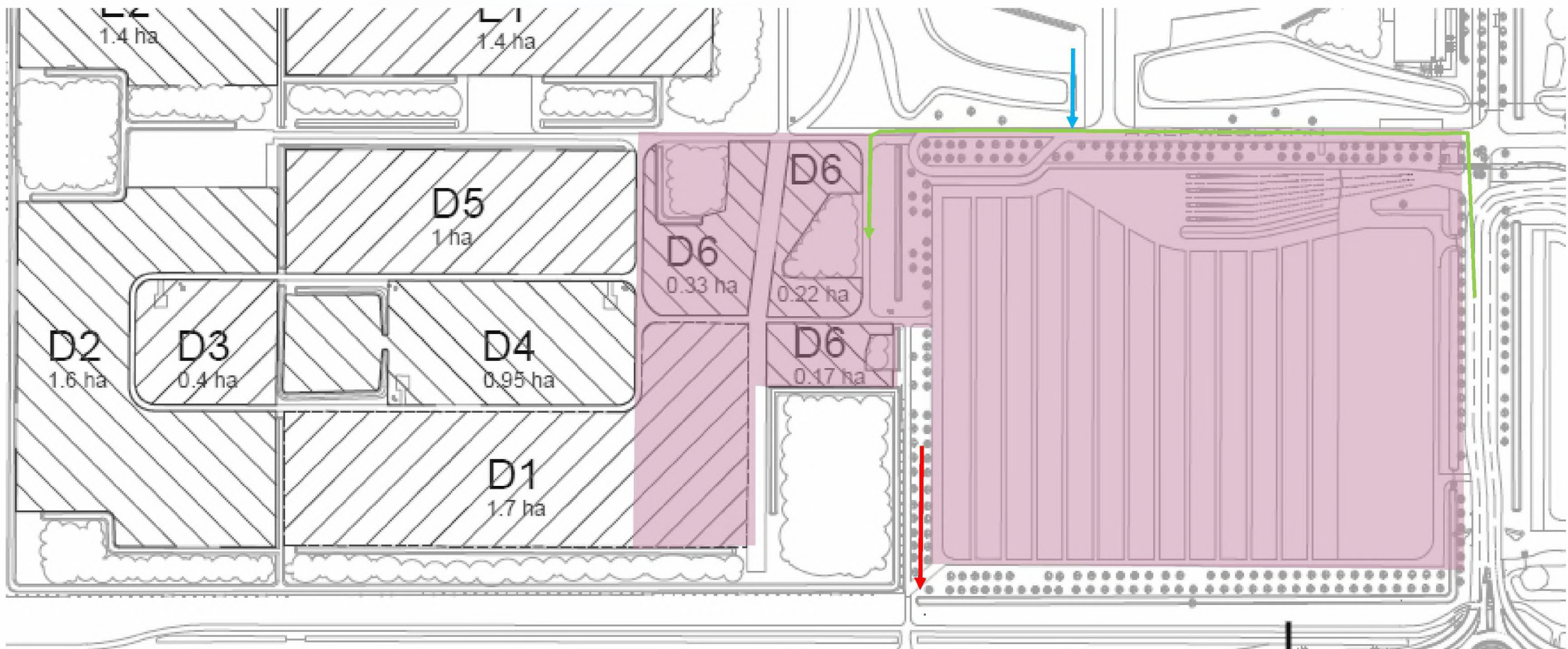
Voor akkoord dd september-juni 2023 Walibi Holland BV, 5.1.2.e

*)Voor de opbouw van de opvanglocatie moet op het terrein door het COA worden gerealiseerd:

- a) Bouwrijp maken van het terrein voorzover nodig om de paviljoens en units te realiseren (egalisatie, infrastructuur)
- b) Winterharde paviljoens of units
- c) Sanitair (douches en toiletten, ondergebracht in een paviljoen)
- d) Eetzaal (paviljoen)
- e) Recreatiezaal (paviljoen)
- f) Modulaire units voor werkplekken, vergaderruimten, spreekkamers, medische dienst, VWN
- g) Alle technische voorzieningen om volledig zelfstandig te kunnen opereren.
- h) Parkeerplaatsen voor o.a. bussen (busvervoer uitsluitend voor asielzoekers en medewerkers van COA) .

[Bijlage 1: tekening van het te verhuren gebied](#)

- Looproute naar Spijkweg
- Aanrijroute
- Aanvoer Trafo



From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@libema.nl>
Sent: Mon, 3 Jul 2023 16:20:27 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: verlenging COA Buitenjan

Beste 5.1.2.e

Met plezier sturen we je bijgaande een voorstel voor de huurprijs en bijkomende kosten m.b.t. de verlenging van de Buitenjan accommodatie als tussenvoorziening voor de opvang van statushouders door gemeente / COA. Daarnaast separaat in deze mail ook een voorstel voor de uitbreiding met 30 chalets op de sportvelden naast de Buitenjan t.b.v. asielopvang.

De prijzen in onderstaand voorstel zijn exclusief BTW. Prijzen worden jaarlijks met ingang van 1-1-2024 geïndexeerd op basis van CPI index. Tenzij anders aangegeven in dit voorstel.

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

Voorstel Catering TuVo

Jullie hebben aangegeven vanaf 1 september gebruik te willen gaan maken van een extra bij te plaatsen buitenkeuken en geen catering meer af te willen nemen bij ons. Bewoners kunnen dan zelf gaan koken. De locatiehuur voor het plaatsen van de buitenkeuken is opgenomen onder het kopje locatiehuur.

Zoals eerder besproken zal bij een voorziening in eigen catering een afkoop voor de catering in rekening gebracht worden. Deze is als volgt berekend:

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

Ik hoor graag van je of je met dit voorstel akkoord kunt gaan. Indien wenselijk kunnen wij eventueel een afspraak inplannen (live of via Teams) om bovenstaand voorstel te bespreken.

Met vriendelijke groet,
Libéma

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Attractieweek | Vakantiepakketten | Reizen & Evenementen


Bezoekadres : Graafsebaan 133, 5248 NL, Rosmalen
Postadres : Postbus 142, 5240 AC, Rosmalen
NEDERLAND

Telefoon : 5.1.2.e

E-mail : 5.1.2.e@libema.nl

Website : www.libema.nl

Social Media :   

De mooiste tijd beleef je bij  Libéma

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 18 Jul 2023 16:35:31 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: verlenging COA Buitenjan

Ter info: aanbieding Libema mbt Veldhoven

Graag nog afstemming over vervolg. Woensdag 26 juli staat er een afspraak op locatie ingepland met het hele team, ook Libema. Zou je hierbij kunnen aansluiten?

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@libema.nl>

Verzonden: maandag 3 juli 2023 16:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: verlenging COA Buitenjan

Beste 5.1.2.e

Met plezier sturen we je bijgaande een voorstel voor de huurprijs en bijkomende kosten m.b.t. de verlenging van de Buitenjan accommodatie als tussenvoorziening voor de opvang van statushouders door gemeente / COA. Daarnaast separaat in deze mail ook een voorstel voor de uitbreiding met 30 chalets op de sportvelden naast de Buitenjan t.b.v. asielopvang.

De prijzen in onderstaand voorstel zijn exclusief BTW. Prijzen worden jaarlijks met ingang van 1-1-2024 geïndexeerd op basis van CPI index. Tenzij anders aangegeven in dit voorstel.

5.1.1.c

5.1.1.c



5.1.1.c

5.1.2.e

Libéma

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Attractiegroepen | Vakantieparken | Bezoeken & Evenementen

Bezoekadres : Graafsebaan 133, 5248 NL, Rosmalen
Postadres : Postbus 142, 5240 AC, Rosmalen
NEDERLAND

Telefoon : 5.1.2.e

E-mail : 5.1.2.e @libema.nl

Website : www.libema.nl

Social Media :   

De mooiste tijd beleef je bij  **Libema**

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Fri, 21 Jul 2023 13:23:09 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Subject: FW: [5.1.2.e_5.1.2.e] Aangepaste raamovereenkomst COA en Allonge Uden
Attachments: Allonge XLVII Hotel Uden-Veghel 202307021.pdf, Raamovereenkomst II n (COA) versie 21073023 DEF.pdf

Beste 5.1.2.e

Zoals vanmorgen besproken hierbij de beide overeenkomsten.

Zouden we deze begin volgende week getekend retour kunnen krijgen zodat we 5.1.2.e ook kunnen afronden?

Met vriendelijke groet,



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
Verzonden: vrijdag 21 juli 2023 12:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
Onderwerp: [5.1.2.e_5.1.2.e] Aangepaste raamovereenkomst COA en Allonge Uden

5.1.2.e

Zie de toevoeging in de Allonge voor Uden (onder a.):

Verhuurder en Huurder hebben een (raam)huurovereenkomst 230a gesloten betreffende de verhuur van het gehuurde bestaande uit diverse locaties, welke locaties bestaan uit (gemeubileerde) kamers ten behoeve van de tijdelijke opvang van onder andere maar niet uitsluitend asielzoekers en vluchtelingen en in geval leegstand andere doelgroepen die Huurder dient onder te brengen, hierna 'de huurovereenkomst';

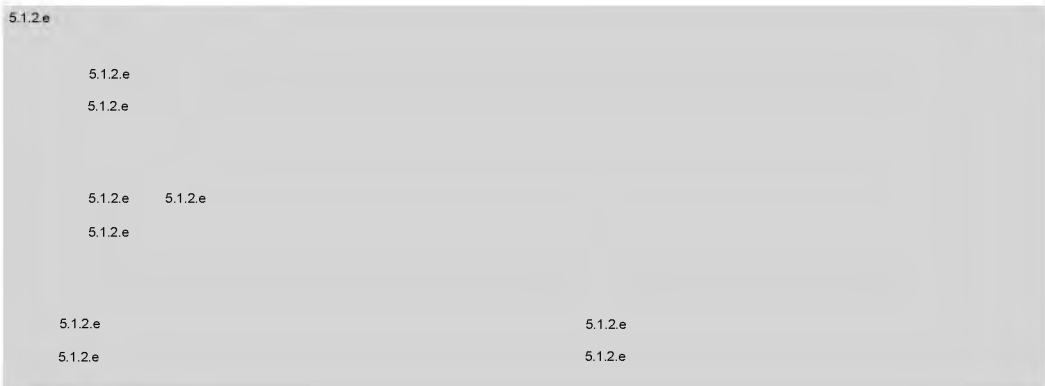
En de toevoeging in de raamovereenkomst (artikel 1)

1. Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder diverse (gemeubileerde) locaties, waar vluchtelingen en, in geval van leegstand bij locaties waarvoor Verhuurder na 1 augustus 2023 Allonges toezendt c.q. heeft toegezonden aan Huurder, ook andere doelgroepen die Huurder dient onder te brengen, (tijdelijk) worden ondergebracht, welke locaties onder andere maar

niet uitsluitend (kunnen) bestaan uit hotellocaties, (hotel)kamers, schepen, units en/of overige locaties/overnachtingsplaatsen, hierna (tevens) te noemen: het gehuurde en/of locatie(s).

Het geldt dus hoe dan ook voor Uden en voor alle nieuwe Allonges na 1 augustus 2023. Dit omdat er nu wat GO's en Allonges 'pending' (al verzonden) zijn en we het daar niet meer hebben opgenomen (en dus ook niet met het hotel zijn overeengekomen).

Met vriendelijke groet,



ALLONGE XLVII (gewijzigd)- Hotel Uden-Veghel

ONDERGETEKENDEN

1. 5.1.2.e
-
- 5.1.2.e

hierna verder te noemen: "*Verhuurder*",

en

2. **de publiekrechtelijke rechtspersoon "Centraal Orgaan opvang asielzoekers"**, ingesteld bij Wet (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers, laatstelijk gewijzigd bij Wet van 20 mei 2010, Stb. 2010, 203, besluit tot vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding, Stb. 2010, 886), gevestigd en kantoorhoudende te Den Haag, aan de Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag (Postbus 30203 2500 GE Den Haag), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Drs. J. Kapteijns,

hierna verder te noemen: "*Huurder*",

"*Verhuurder*" en "*Huurder*" hierna gezamenlijk te noemen: "*Partijen*",

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- a. Verhuurder en Huurder hebben een (raam)huurovereenkomst 230a gesloten betreffende de verhuur van het gehuurde bestaande uit diverse locaties, welke locaties bestaan uit (gemeubileerde) kamers ten behoeve van de tijdelijke opvang van onder andere maar niet uitsluitend asielzoekers en vluchtelingen en in geval leegstand andere doelgroepen die Huurder dient onder te brengen, hierna 'de huurovereenkomst';
- b. Het gehuurde zoals bedoeld onder a. mag enkel door Huurder worden gebruikt als tijdelijke maatschappelijke doorstroomlocatie, een en ander in verband met de maatschappelijke taakstelling van Huurder;
- c. Partijen hebben ten aanzien van de locatie Hotel Van der Valk Uden-Veghel afwijkende afspraken gemaakt ten opzichte van de huurovereenkomst;
- d. Partijen wensen deze afwijkende afspraken in deze allonge vast te leggen;

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

De considerans maakt onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst en dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

1. Voor de locatie Hotel Van der Valk Uden-Veghel gelden in afwijking van de huurovereenkomst de volgende afspraken:

- De locatie betreft Hotel Van der Valk Uden-Veghel gelegen aan de Rondweg 2 te (5406 NK) Uden bestaande uit en betreffende de (hotel)kamers en de 10 zaalruimtes (het gehuurde; partijen genoegzaam bekend) alwaar met ingang van 1 oktober 2023 gedurende een periode van 3 jaar in totaal 300 personen worden ondergebracht;

5.1.1.c 5.1.2.e 5.1.1.c

5.1.1.c

- De uit hoofde van de huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten betalingen zijn in één bedrag verschuldigd in euro's en moeten binnen een termijn van 30 kalenderdagen na factuurdatum door Huurder aan Verhuurder zijn voldaan.

2. Het bepaalde in de huurovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen en allonges (Allonges II en II.A), indien hier in deze Allonge niet van is afgeweken, blijft onverminderd tussen partijen van kracht.

3. Deze Allonge komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat:

- er tussen Verhuurder en de exploitant van de locatie Hotel Van der Valk Uden-Veghel een schriftelijke en door beide partijen getekende onherroepelijke (zonder opschortende voorwaarden) (gebruiks)overeenkomst tot stand is gekomen met betrekking tot deze specifieke locatie (Hotel Van der Valk Uden-Veghel); én,
- dat er uiterlijk vóór 1 oktober 2023 toestemming is vanuit de gemeente voor het beoogde gebruik van de locatie als opvanglocatie c.q. doorstroomlocatie voor vluchtelingen c.q. asielzoekers.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud te op

5.1.2.e

**de publiekrechtelijke rechtspersoon
"Centraal Orgaan opvang asielzoekers"**

5.1.2.e

Verhuurder

De heer Drs. J. Kapteijns
(mede)bestuurder COA
Huurder

HUUROVEREENKOMST OVERIGE BEDRIJFSRUIMTE

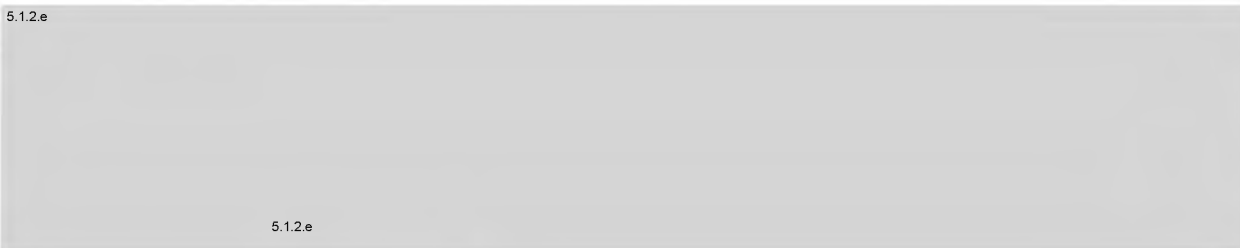
en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde en/of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'Bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

1. 5.1.2.e



5.1.2.e

hierna verder te noemen: "*Verhuurder*",

en

2. **De publiekrechtelijke rechtspersoon "Centraal Orgaan opvang asielzoekers"**, ingesteld bij Wet (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers, laatstelijk gewijzigd bij Wet van 20 mei 2010, Stb. 2010, 203, besluit tot vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding, Stb. 2010, 886), gevestigd en kantoorhoudende te Den Haag, aan de Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag (Postbus 30203 2500 GE Den Haag), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Schoenmaker,

hierna verder te noemen: "*Huurder*",

"*Verhuurder*" en "*Huurder*" hierna gezamenlijk te noemen: "*Partijen*",

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- a. Huurder is belast met de opvang van o.a. vluchtelingen, statushouders, asielzoekers en andere mensen die vanwege diverse redenen dringend onderdak nodig hebben, hierna gemakshalve gezamenlijk te noemen: "*Vluchtelingen*", welke *Vluchtelingen* *Huurder* uit hoofde van haar (maatschappelijke/wettelijke) taak onderdak wenst te bieden, en heeft uit dien hoofde behoefte aan opvang- annex huisvestingslocaties (maatschappelijke taakstelling);

- b. Huurder heeft dringend locaties voor de opvang van Vluchtelingen nodig. Doordat Vluchtelingen niet (kunnen) doorstromen, is een noodsituatie ontstaan, bestaande uit een groot tekort aan opvanglocaties voor onder andere Vluchtelingen op korte termijn.
- c. Het is de bedoeling dat een deel van deze Vluchtelingen op (relatief) korte termijn 'doorstromen' naar woningen binnen diverse gemeenten;
- d. Huurder is dringend op zoek naar tijdelijk onderdak voor deze Vluchtelingen;
- e. ^{5.1.2e}
- f.
- g. Uit hoofde van haar netwerk heeft Verhuurder onder andere contact met bedrijven/organisaties die kamers/huisvesting/onderdak aanbieden, hierna 'Aanbieder(s)';
- h. Huurder heeft vanwege voormelde kennis, know how en netwerk Verhuurder benaderd met het verzoek of Verhuurder de mogelijkheid heeft om (commerciële) locaties te verhuren aan Huurder in verband met de opvang van Vluchtelingen;
- i. Verhuurder is met Huurder in overleg getreden over het (onder commerciële voorwaarden) tijdelijk verhuren van locaties ten behoeve van de tijdelijke opvang van Vluchtelingen;
- j. Verhuurder is vanwege de grote urgentie, het enorme tekort aan locaties voor Vluchtelingen, alsmede het feit dat het slechts gaat om een tijdelijke oplossing, bereid om (onder commerciële voorwaarden) de bijzondere maatschappelijke taakstelling van Huurder te verwezenlijken en de noodsituatie voor Huurder daarmee (tijdelijk) op te lossen;
- k. Verhuurder is met inachtneming van het vorenstaande bereid om tijdelijke opvanglocaties c.q. tijdelijke huisvestings-/doorstroomlocaties, hierna (tevens) aangeduid met: 'locaties' of 'het gehuurde', te verhuren aan Huurder,
- l. De verhuur zoals bedoeld onder k. mag echter onder geen beding aan de activiteiten van de Aanbieders (veelal hotellocaties) in de weg staan;
- m. Verhuurder heeft toestemming gekregen om op eigen naam diverse locaties van de Aanbieders te mogen verhuren aan Huurder;
- n. De betreffende locaties mogen door Huurder slechts worden gebruikt als (maatschappelijke) opvang van Vluchtelingen, en uitdrukkelijk niet als hotel en/of (permanente) woonruimte, alsmede vindt het tijdelijk onderbrengen van de Vluchtelingen (mede) plaats op grond van de Regeling verstrekkingen asielzoekers en andere categorieën vreemdelingen 2005
- o. Huurder is ermee bekend dat het door haar gewenste gebruik (maatschappelijke opvang Vluchtelingen) mogelijk in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- p. Huurder is er eveneens mee bekend dat voor het door haar gewenste gebruik mogelijk specifieke vergunningen en toestemmingen van het bevoegd gezag en/of andere instanties noodzakelijk zijn en dat het gehuurde mogelijk aan bijzondere (bouwkundige) voorwaarden dient te voldoen;
- q. De correcte naleving van het aanbestedingsrecht en van de uitgangspunten van het Didam-arrest (als die uitgangspunten van toepassing zouden zijn) is de taak en de verantwoordelijkheid van Huurder. Huurder is deskundig op dat gebied en baseert het sluiten van deze overeenkomst op de resultaten van haar onderzoek naar de toepasselijkheid van het aanbestedingsrecht en genoemde uitgangspunten op de huurovereenkomst, op de terbeschikkingstelling van inboedel en andere roerende zaken en op de dienstverlening aan degenen die in het gehuurde gehuisvest zijn. Huurder realiseert zich dat een niet-correcte naleving (ook) gevolgen kan hebben voor Verhuurder, zowel, in financiële zin als anderszins;
- r. Verhuurder is van hetgeen onder o, p. en q genoemd niet op de hoogte, maar Huurder is deskundig op dit gebied en heeft onderzoek gedaan naar deze omstandigheden;
- s. Huurder onderkent dat de looptijd van deze huurovereenkomst onlosmakelijk is verbonden aan de door de Aanbieders gegeven toestemming;
- t. Partijen zijn uitdrukkelijk overeengekomen dat de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en middenstandsbedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) niet op deze huurovereenkomst van toepassing zijn;
- u. Partijen zijn op basis van het vorenstaande in mei 2022 reeds een (raam)huurovereenkomst overeengekomen (**bijlage 1**). Daarnaast hebben partijen twee algemene allonges gesloten zijnde de algemene *Allonge II.A – vastleggen nadere afspraken*, alsmede *Allonge II. Afwijkend btw-regime en buiten toepassing laten van bijlage 1 bij de (raam)huurovereenkomst*;

- v. Omdat er een aantal (nadere) afspraken tussen Partijen zijn/waren gemaakt die nog niet volledig schriftelijk zijn/waren vastgelegd, hebben Partijen ervoor gekozen om een nieuwe (raam)huurovereenkomst te sluiten welke met terugwerkende kracht vanaf 16 mei 2022 zal werken c.q. gelden en de bestaande raamhuurovereenkomst van mei 2022 inclusief de twee algemene allonges zoals genoemd onder u. vervangt;
- w. Alle overige allonges die Partijen vanaf 16 mei 2022 voor de desbetreffende locaties hebben gesloten, zoals bedoeld in het overzicht dat als **bijlage 2** is aangehecht, zullen onderdeel zijn van en een onverbreekelijk geheel vormen met de onderhavige (nieuwe) (raam)huurovereenkomst;
- x. Partijen de gemaakte afspraken schriftelijk wensen vast te leggen in deze nieuwe (raam)huurovereenkomst;
- y. De considerans van deze huurovereenkomst onlosmakelijk deel uitmaakt van de verdere inhoud van deze huurovereenkomst en daarin als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd.

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder diverse (gemeubileerde) locaties, waar vluchtelingen en, in geval van leegstand bij locaties waarvoor Verhuurder na 1 augustus 2023 Allonges toezendt c.q. heeft toegezonden aan Huurder, ook andere doelgroepen die Huurder dient onder te brengen, (tijdelijk) worden ondergebracht, welke locaties onder andere maar niet uitsluitend (kunnen) bestaan uit hotellocaties, (hotel)kamers, schepen, units en/of overige locaties/overnachtingsplaatsen, hierna (tevens) te noemen: het gehuurde en/of locatie(s). Per locatie zijn en worden de afspraken over (bijvoorbeeld) het aantal en de soort kamers/units/ruimtes, de hoeveelheid personen (per kamer/unit/ruimte), de huurprijzen, het aantal beveiligers en de daarmee gepaard gaande kosten, alsmede de duur en opzeggingsmogelijkheden, in een (separate) allonge op deze (raam)huurovereenkomst vastgelegd. Alle overeengekomen en overeen te komen allonges (inclusief (wijzigings/verlengings)documenten/emails) vallen onder de reikwijdte van de onderhavige (raam)huurovereenkomst en vormen een onverbreekelijk geheel met de onderhavige (raam)huurovereenkomst. Dit houdt onder andere maar niet uitsluitend in dat de volledige inhoud van deze (raam)huurovereenkomst, alsmede de inhoud van bijgevoegde Algemene Bepalingen (230a versie 2015), volledig van toepassing zijn op alle gesloten en te sluiten allonges, tenzij in een of meerdere allonges nadrukkelijk is afgeweken van de afspraken die volgen uit deze (raam)huurovereenkomst en/of Algemene Bepalingen.

In de verhuur van de locaties zoals genoemd onder 1.1 is ook begrepen:

- de levering c.q. terbeschikkingstelling van drie (3) maaltijden per dag; zie artikel 11;
- het minimaal 2 (twee) keer per week schoonmaken van de kamers (met inbegrip van het reinigen van het sanitair, de toiletten, het bijvullen van toiletpapier en het ledigen van prullenbakken);
- het verstrekken van schoon linnengoed (wekelijks) en het verstrekken van schone handdoeken 3 (drie) keer per week;
- het afvoeren van het gebruikelijke (huis)vuil in/van de kamers.

De (overige) faciliteiten die zich eventueel op de locaties bevinden, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend wellness- en/of sportfaciliteiten, behoren uitdrukkelijk niet tot het gehuurde en mogen ook niet door Huurder en/of de Vluchtelingen worden gebruikt c.q. betreden.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **tijdelijke maatschappelijke (doorstroom)locatie voor Vluchtelingen, een en ander in verband met de maatschappelijke taakstelling van Huurder (zie overwegingen)**. Het gehuurde mag enkel in het kader van de maatschappelijke opvang van Vluchtelingen worden gebruikt, is niet openbaar (toegankelijk), althans niet voor een ieder toegankelijk en vervult uitdrukkelijk geen hotelfunctie voor Huurder, althans de Vluchtelingen. Het gehuurde is voorts uitdrukkelijk niet bestemd om te worden gebruikt als (permanente) woonruimte. De locaties zijn bedoeld om Vluchtelingen kort onder te brengen met als gevolg dat zij (op korte termijn) kunnen doorstromen naar bijvoorbeeld woningen in een of meerdere gemeenten. Dit laatste, het zo snel mogelijk laten doorstromen van de Vluchtelingen, is uitdrukkelijk de taak van Huurder en niet van Verhuurder.

1.3 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt zoveel als bouwkundig is toegestaan.

1.5 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst geen kopie van het energielabel, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, ontvangen ten aanzien van het gehuurde.

1.6 Indien blijkt dat de in artikel 1.1 genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat: een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

Voorwaarden

2.1 Van deze huurovereenkomst maken deel uit de "ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW", gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, (hierna te noemen "algemene bepalingen"). De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en Verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen (**bijlage 3**).

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging


3.1 Deze huurovereenkomst gaat (met terugwerkende kracht) in op 16 mei 2022 (hierna 'ingangdatum') en is aangegaan voor onbepaalde tijd. Deze (raam)huurovereenkomst zal in ieder geval niet eerder (kunnen) eindigen dan en niet eerder kunnen worden opgezegd tegen de dag waarop alle overeengekomen allonges zijn geëindigd, althans de looptijd/duur van alle allonges is verstreken én alle Vluchtelingen alle door Verhuurder aan Huurder verhuurde locaties hebben verlaten.

3.2 Volledige of gedeeltelijke beëindiging van deze (raam)huurovereenkomst vindt met inachtneming van het bepaalde onder 3.1. plaats door schriftelijke opzegging door Huurder aan Verhuurder of door Verhuurder aan Huurder met inachtneming van een (opzeg)termijn van 3 maanden, waarbij aldus hoe dan ook geldt dat deze (raam)huurovereenkomst niet eerder eindigt dan de dag waarop alle overeengekomen allonges zijn geëindigd, althans de looptijd/duur van alle allonges is verstreken én de Vluchtelingen alle door Verhuurder aan Huurder verhuurde locaties hebben verlaten.

3.3 Verhuurder en Huurder komen verder overeen dat indien en voor zover de duur van een bepaalde allonge met betrekking tot een bepaalde hoeveelheid kamers op/in een locatie wordt verlengd, althans de afspraken met betrekking tot die specifieke allonge worden gewijzigd, dit tussen partijen schriftelijk wordt vastgelegd.

Indien en voor zover een specifieke allonge nog niet is ondertekend door Partijen, maar de Vluchtelingen al wel zijn ondergebracht op die locatie, dan wordt dat als een instemming met en uitvoering door Huurder van de afspraken in de betreffende (nog niet ondertekende) allonge gezien.

3.4 Indien en voor zover er onverhoopt huurders- en/of ontruimingsbescherming in de ruimste zin van het woord voor Huurder zou ontstaan en Huurder hiervan gebruik maakt, alsmede indien Huurder een of meerdere locatie(s) niet conform de bepalingen van deze huurovereenkomst tijdig heeft verlaten, ontruimd en ter beschikking heeft gesteld aan Verhuurder, dan is Huurder:

- 1) 
- 2) aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder en/of Aanbieder(s) daardoor lijden, waaronder maar niet uitsluitend de schade die de Aanbieder(s) lijden (en die bij Verhuurder wordt neergelegd) vanwege het feit dat de Aanbieder(s) de betreffende units/kamers/ruimtes niet aan derden kunnen aanbieden en/of daardoor wellicht wanprestatie plegen naar deze derden. Hierbij valt onder andere maar niet uitsluitend te denken aan schade/boetes doordat reeds overeengekomen bijeenkomsten/events niet door kunnen gaan, schade door het niet kunnen verhuren van deze kamers/units/ruimtes aan derden (de schade is dan de totale

(huur)prijs voor deze kamers/ruimtes/units per dag vermenigvuldigd met het aantal dagen dat deze niet kunnen worden gebruikt/verhuurd aan derden te vermeerderen met eventuele andere schade zoals boetes) etc. etc. Met het bepaalde in 3.4 2) wordt nadrukkelijk afgeweken van artikel 6:92 lid 2 BW: de boete onder 1) komt niet in de plaats van de (aanvullende en vervangende) schade genoemd onder 2). Huurder is naast de boete onder 1), ook de schade onder 2) verschuldigd.



De exacte huurprijs per gemeubileerde tweepersoons kamer/unit per dag wordt telkens in de Allonge voor de huur van de betreffende locatie vastgelegd. Huurder is deze huurprijs (telkens) aan Verhuurder verschuldigd, ook als het aantal Vluchtelingen per kamer/unit in werkelijkheid lager ligt en/of niet alle door Huurder gehuurde kamers bezet zijn. Door (een) eventuele verlening(en) van de duur van een bepaalde locatie, wordt de oorspronkelijke overeengekomen huurprijs in de Allonge voor de betreffende locatie, niet gewijzigd.

De verschuldigde bedragen worden door Huurder per week bij vooruitbetaling aan Verhuurder voldaan.

Omdat er hier sprake is van een tijdelijke (nood)opvang voor Vluchtelingen bestaande uit een doorstroom-/opvanglocatie voor deze Vluchtelingen en door Verhuurder dus geen hotelfunctie wordt aangeboden/verhuurd, is in voornoemde huurprijs (per persoon) geen toeristenbelasting begrepen. Indien er wel (toeristen)belasting moet worden betaald door Verhuurder, Huurder en/of de Vluchtelingen, dan is Huurder gehouden om de betreffende belastingen telkens op eerste verzoek van Verhuurder aan Verhuurder te voldoen. De huurprijs wordt alsdan vermeerderd met de betreffende (toeristen)belasting.

4.2 De hiervoor bedoelde verhuur is van rechtswege belast met omzetbelasting (btw) op grond van artikel 11, eerste lid, onderdeel b, ten tweede van de Wet op de Omzetbelasting 1968 (Wet OB) in samenhang met post B 11 van Tabel I, behorende bij de Wet OB. Het van toepassing zijnde omzetbelastingtarief bedraagt 9%, mede op grond van het Besluit d.d. 31 maart 2022, nr. 2022-6334 (Toelichting Tabel I, onderdeel Post B 11, onder 5. .

~~4.3 Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Tevens wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die Huurder verschuldigd is voor door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten, zoals vastgelegd in artikel 5 van de huurovereenkomst en in artikel 18 van de algemene bepalingen.~~

~~4.4 Het boekjaar van Huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.~~

~~4.5~~ De huurprijs wordt jaarlijks per 1 februari voor het eerst met ingang van 1 februari 2024 aangepast overeenkomstig artikelen 17.1 t/m 17.3 van de algemene bepalingen.

~~4.6~~ De vergoeding die Huurder verschuldigd is voor de door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 18 van de algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.7 Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in artikel 19.1 van de algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en **worden de in artikel 19 van de algemene bepalingen bedoelde vergoedingen bij voorbaat vastgesteld op 10 % van de actuele huurprijs.**

4.8. De betalingsverplichting van de Huurder bestaat telkens uit de volgende componenten Per betaalperiode van één week (per locatie/hotel):

- de huurprijs per dag per (gemeubileerde) kamer/unit X het aantal kamers/units op die locatie X het aantal (huur)dagen in die week (uitgangspunt is 7 dagen, tenzij de duur zoals bedoeld in de allonge later in die week aanvangt/eindigt; dan geldt het aantal huurdagen in die week);
- de over de huurprijs verschuldigde btw;
- de kosten in verband met eventuele aanvullende geleverde diensten in die week (zoals bedoeld in artikel 20);
- de over die kosten (diensten) verschuldigde btw.

De definitieve bedragen worden dus gebaseerd op de inhoud van alle gesloten en nog te sluiten allonges voor de desbetreffende locaties.

~~4.9~~ Met het oog op de ingangsdatum heeft de eerste betaling van Huurder betrekking op de periode van 16 mei 2022 tot en met 15 juni 2022. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op **15 juni 2022**. Betalingen nadien vinden per week plaats.

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder vervolgens te verrichten wekelijkse periodieke betalingen zijn in één bedrag verschuldigd in euro's en moeten binnen een termijn van 30 kalenderdagen (telkens gerekend vanaf datum weekfactuur) door Huurder aan Verhuurder zijn voldaan. Verhuurder zal Huurder hier dus vier **wekelijks** een factuur voor sturen met voor iedere factuur een betaaltermijn van **30 kalenderdagen**.


4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Kosten van levering van zaken en diensten

5.1. Door of vanwege Verhuurder wordt bij aanvang van de huurovereenkomst de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd: n.v.t.

5.2 Verhuurder is bevoegd na overleg met Huurder de in artikel 5.1 genoemde levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.

Beheerder

~~7.1~~ Totdat Verhuurder anders mededeelt, treedt als vastgoedbeheerder op Verhuurder (contactpersoon is ^{5.1.2.e} 

~~7.2~~ Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

~~7.3~~ De huuropzegging moet tevens aan de Verhuurder worden gezonden.

~~7.4~~ De kosten van het vastgoedbeheer zijn gezien de aard van deze kosten bij de huurprijs inbegrepen.

Incentives

8 Partijen verklaren dat er tussen partijen geen andere incentives zijn overeengekomen dan in deze huurovereenkomst vermeld.

Asbest/Milieu

9.1 Aan Verhuurder is niet bekend dat in het gehuurde asbest is verwerkt. De onbekendheid van Verhuurder met de aanwezigheid van asbest in het gehuurde houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen asbest aanwezig is.

9.2 Aan Verhuurder is niet bekend dat in, op of aan het gehuurde een verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is. De onbekendheid van Verhuurder met aanwezigheid van een verontreiniging in, op of aan het gehuurde ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen verontreiniging aanwezig is.

Duurzaamheid/Green-lease

~~10 Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en komen overeen elkaar te ondersteunen in het behalen van de gezamenlijk geformuleerde c.q. te formuleren doelstelling en op regelmatige basis de voortgang te bespreken.~~

Bijzondere bepalingen

11 Levering maaltijden aan Vluchtelingen

Verhuurder zal gedurende de duur van deze huurovereenkomst per locatie zorg (laten) dragen voor het ter beschikking stellen van maaltijden aan de Vluchtelingen in een daarvoor geschikte zaal/ruimte, welke maaltijden voldoen aan de daaraan gebruikelijk te stellen eisen voor islamitische personen. De maaltijden bestaan uit ontbijt, lunch en diner, alles in buffetvorm en op de daarvoor voorgeschreven c.q. gezette tijden en plaatsen. Daarnaast zal de gehele dag koffie, thee, water, sap en een ruim assortiment fruit vrijelijk beschikbaar zijn.

12 (Tussentijdse) Inspectie, schoonmaak, werkzaamheden en controle

12.1 Verhuurder is gerechtigd om te (laten) controleren of huurder de huurovereenkomst en de algemene bepalingen nakomt. Het gaat daarbij met name, maar niet uitsluitend om de verplichtingen in de artikelen 1.2 en 1.3 van de huurovereenkomst en de artikelen 5.1 t/m 5.4, 6, 7, 8.1 en 8.2 en 12.1 t/m 12.3 van de algemene bepalingen. Tevens is Verhuurder gerechtigd om het gehuurde (de kamers) te (laten) schoonmaken en/of noodzakelijke werkzaamheden (bijvoorbeeld reparaties) te (laten) verrichten in het gehuurde (de kamers). Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn daartoe gerechtigd het gehuurde periodiek te betreden en te inspecteren.

12.2 Huurder is alsmede de Vluchtelingen zijn verplicht daaraan zijn/hun medewerking te verlenen door verhuurder of een door verhuurder ingeschakelde derde partij (Aanbieder) toegang te verlenen tot het gehuurde (de kamers) en gelegenheid te geven tot inspectie, schoonmaak, en/of het uitvoeren van andere noodzakelijke werkzaamheden.

Indien huurder zich, na door verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan dit artikellid, verbeurt huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete van € 511,- per kalenderdag per kamer/unit voor elke kalenderdag (of gedeelte daarvan) dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet de bevoegdheid van verhuurder om gebruik te maken van zijn overige rechten, waaronder het recht op volledige schadevergoeding voor zover de geleden schade de boete overtreft.

12.3 Indien er tijdens de tussentijdse (wekelijkse) inspecties schade c.q. gebreken worden geconstateerd aan c.q. in het gehuurde (de kamers, meubilair etc.), dan zullen de kosten van herstel door Verhuurder in beeld worden gebracht en zullen deze kosten op eerste verzoek van Verhuurder door Huurder aan Verhuurder worden vergoed.

13 Persoonsgegevens en AVG

Artikel 30 van de algemene bepalingen is niet van toepassing en wordt vervangen door: *“Persoonsgegevens van (de vertegenwoordiger van) Huurder worden door Verhuurder en/of de (eventuele) beheerder en/of hun groepsvennootschappen verwerkt voor de navolgende doeleinden: het uitvoeren van de huurovereenkomst, het (plannen van) onderhoud, het doen van bezichtigingen en overnames, het doen van betalingen en het innen van vorderingen waaronder het in handen stellen van derden daarvan, het behandelen van geschillen, vragen, of onderzoeken, waaronder*

juridische procedures, het doen uitoefenen van controle, activiteiten van intern beheer, alsmede de uitvoering of toepassing van een wet. Voor deze doeleinden worden de persoonsgegevens door Verhuurder en/of beheerder indien nodig verstrekt aan derden zoals de bank ten behoeve van betalingsdoeleinden, onderhoudsbedrijven die planmatig of naar aanleiding van een klacht onderhoud plegen (en waaraan naam en contactgegevens zoals telefoonnummer, emailadres en informatie over de klacht kan worden doorgegeven), kandidaat-huurders voor bezichtigingen en overnames (deze kunnen naam, telefoonnummer en emailadres ontvangen om een afspraak in te plannen), incassobureaus, deurwaarders, advocaten en gerechtelijke instanties in het kader van een betalingsachterstand of geschil, de belastingdienst en andere bevoegde autoriteiten, alsmede dienstverleners zoals IT-leveranciers, accountants en auditors en advocaten. Betrokkenen hebben het recht de Verhuurder en/of beheerder te verzoeken inzage te verlenen in hun betreffende persoonsgegevens en/of hen te verzoeken deze te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen.”

14 Opiumwet en druggerelateerde feiten

Het is Huurder niet toegestaan in het gehuurde middelen als bedoeld in de Opiumwet aanwezig te hebben, te gebruiken of te verhandelen en/of daartoe voorbereidingen te treffen, dan wel in het gehuurde andere strafbare feiten te plegen. Evenmin is het Huurder toegestaan om apparatuur te gebruiken, dan wel voorhanden te hebben waarmee voornoemde activiteiten, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend kweek- en/of verwerkingsprocessen, kunnen worden bevorderd. Huurder is aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit iedere overtreding van dit artikel. Overtreding van dit artikel rechtvaardigt onmiddellijke ontbinding van deze huurovereenkomst, alsmede alle allonges, waarmee Huurder zich akkoord verklaart. De Huurder is verplicht, indien dit door de Verhuurder mocht worden verlangd, de Verhuurder of de door deze aan te wijzen personen, in het gehuurde toe te laten, opdat deze zich kunnen overtuigen of de Huurder zijn verplichtingen bij de wet of dit contract opgelegd, behoorlijk is nagekomen, danwel om na te gaan of in het gehuurde enige reparatie moet worden verricht.

15 Toezicht en hulpverlening Vluchtelingen en bereikbaarheid/contactpersoon COA

15.1 Huurder draagt er zorg voor dat zij toezicht op het gehuurde en het gebruik van het gehuurde door de Vluchtelingen houdt en waar nodig (maatschappelijke) hulpverlening en/of (noodzakelijke) zorg inschakelt. Verhuurder heeft uit hoofde van deze huurovereenkomst geen zelfstandige verplichtingen jegens de Vluchtelingen. Huurder erkent dat er op de locaties ook sprake is van een hotelfunctie voor toeristen. Iedere vorm van overlast zal ten koste gaan van de hotelfunctie in aangrenzende delen op de locaties. Huurder zal dan ook alle maatregelen treffen om overlast te voorkomen. Indien overlast onverhoopt toch optreedt, dan zal Huurder direct alle noodzakelijke maatregelen treffen om deze overlast direct te (laten) staken.

15.2 Indien op een of meerdere locaties huisregels door Aanbieder(s) of Verhuurder worden gehanteerd, zal Huurder ervoor zorgen en is zij er verantwoordelijk voor dat deze huisregels worden nageleefd door de Vluchtelingen.

15.3 Per locatie zal er een contactpersoon vanuit Huurder (COA) zijn die verantwoordelijk is en als aanspreekpunt voor Verhuurder fungeert. De gegevens van deze contactpersoon zullen zo spoedig mogelijk per locatie door Huurder aan Verhuurder worden verstrekt.

16 Communicatie opvanglocatie

Het contact met/over de Vluchtelingen verloopt via Huurder. Huurder is tevens verantwoordelijk voor de communicatie over het tijdelijk opvangen van de Vluchtelingen richting bijvoorbeeld buurtbewoners en de (lokale) media.

17 Gebruiksovereenkomsten Huurder en Vluchtelingen en ontruimingsbescherming

Huurder garandeert dat er op geen enkele wijze huurbescherming voor de Vluchtelingen ontstaat en dat de Vluchtelingen na de huurperiode het gehuurde (per locatie) hebben verlaten. Indien het gehuurde na het einde van de huurovereenkomst (al dan niet per locatie) niet conform deze Huurovereenkomst is ontruimd en verlaten en/of Verhuurder het gehuurde niet tijdig ter beschikking kan stellen aan Aanbieder(s), dan is Huurder aansprakelijk voor alle schade die hieruit voortvloeit

(zie artikel 3.4). Hierbij moet nogmaals in acht worden genomen dat Verhuurder het gehuurde weer ter beschikking aan Aanbieder(s) moet stellen vanwege de bedrijfsactiviteiten van Aanbieder(s).

18 Aansprakelijkheid en vrijwaring

18.1 Verhuurder staat niet in voor de aanwezigheid of verkrijgbaarheid van de voor het, door de Huurder gewenste gebruik noodzakelijke toestemmingen en vergunningen, waaronder maar niet uitsluitend begrepen een passend bestemmingsplan en omgevingsvergunningen en de geschiktheid van het gehuurde voor het betreffende gebruik. Huurder is verantwoordelijk voor het bezitten of verkrijgen van deze toestemmingen en vergunningen en het onderzoek van de bijzondere geschiktheid van het gehuurde voor het specifieke gebruik (tijdelijke maatschappelijke opvang Vluchtelingen).

18.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het ontbreken van de hierboven vermelde toestemmingen en vergunningen en de bijzondere geschiktheid van het gehuurde voor het door de Huurder gewenste gebruik of van het gebruik van het gehuurde in strijd met deze toestemmingen en vergunningen.

18.3 Huurder vrijwaart Verhuurder volledig voor schade en civiel- en bestuursrechtelijke aansprakelijkheden ten gevolge van het ontbreken van de hierboven vermelde toestemmingen en vergunningen en de (afwezigheid van de) bijzondere geschiktheid van het gehuurde voor het door Huurder gewenste gebruik of het gebruik hiervan in strijd met deze toestemmingen en vergunningen.

18.4 Huurder is aansprakelijk voor alle schade die (per locatie) ontstaat aan het gehuurde, tenzij de betreffende schade reeds is vermeld op het proces-verbaal. Alle schade die alsdan worden geconstateerd en niet reeds staan vermeld in het proces-verbaal komen voor rekening en risico van Huurder en zullen per ommekeer na constatering van deze schades door Huurder aan Verhuurder worden vergoed.

18.5 Huurder vergoedt aan Verhuurder alle schade, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend bestaande uit claims, boetes, (ook van derden) etc. etc., indien Huurder en/of de Vluchtelingen in strijd handelt c.q. handelen met deze huurovereenkomst, algemene bepalingen, het geldende Bestemmingsplan, de eventuele huisregels, wet- en/of regelgeving, vergunningen en/of andere voorschriften vanuit de overheid en/of instanties. Huurder vrijwaart Verhuurder volledig voor alle schade zoals hiervoor bedoeld.

18.6 Huurder vrijwaart Verhuurder volledig voor schade, kosten en aansprakelijkheden die het gevolg zijn van het niet dan wel niet correct of volledig naleven van een eventuele aanbestedingsplicht, en/of het niet dan wel niet correct of volledig naleven van hetgeen voortvloeit uit het Didam-arrest¹, en/of het niet dan wel niet correct of volledig naleven van hetgeen voortvloeit uit het staatssteunrecht door Huurder. Huurder vergoedt aan Verhuurder het volledige nadeel dat Verhuurder als gevolg hiervan ondervindt, waaronder ook nadrukkelijk begrepen de gedeerde winst.

19 Risico's en verzekeringen

19.1 Huurder is verplicht de noodzakelijke (aansprakelijkheids)verzekeringen af te sluiten waaronder maar niet uitsluitend, verzekeringen die vorderingen van derden dekt vanwege lichamelijk letsel en/of beschadiging van eigendommen.

19.2 Huurder is gehouden om de Vluchtelingen voor te lichten over en toezicht te houden op (de voorkoming van) risico's met betrekking tot brand, vervuiling, legionella en/of andere gevaarlijke situaties. Verhuurder draagt hierin geen enkele verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid en Huurder vrijwaart Verhuurder in dit kader volledig voor alle schade en/of claims (waaronder die van derden) die ontstaan indien dit soort situaties (brand, vervuiling, legionella en/of andere gevaarlijke situaties) desondanks ontstaan.

19.3 Huurder is gehouden om ervoor te zorgen dat het gehuurde voldoet en blijft voldoen aan alle noodzakelijke brand(preventie)- en veiligheidsvoorwaarden en - voorzieningen welke volgen uit geldende wet- en regelgeving (waaronder maar niet uitsluitend het Bouwbesluit, Activiteitenbesluit en/of een aanwijzing vanuit de overheid) in verband met het gebruik zoals bedoeld onder 1.2.

19.4 Verhuurder en Huurder hebben beiden te allen tijde en op eerste verzoek recht op inzage in alle bescheiden met betrekking tot overheidsvoorschriften en controles van welke aard dan ook, waaraan Verhuurder en/of Huurder dienen te voldoen.

19.5 Huurder realiseert en aanvaardt het feit dat het gehuurde nooit is gebruikt voor en/of wellicht niet (volledig) bestemd en/of geschikt is voor het gebruik zoals bedoeld onder 1.2. De gevolgen hiervan komen volledig voor rekening en risico van Huurder.

20. Aanvullende diensten

20.1 Het kan voorkomen dat Verhuurder (per locatie) aanvullende diensten moet (laten) verrichten. Met betrekking tot de aanvullende diensten bestaande uit (extra) wasserijkosten, kosten voor aanvullende maaltijden/dranken en/of kosten in geval van (het voorkomen van) calamiteiten geldt dat Verhuurder gerechtigd is deze kosten één op één middels een factuur in rekening te brengen bij Huurder, mits vaststaat dat deze kosten zijn vastgelegd in een allonge, dan wel zijn goedgekeurd door een bevoegde COA-medewerker (medewerker van Huurder). De voor de betreffende locatie aangewezen locatiemanager van Huurder is in ieder geval bevoegd om voormeld akkoord namens Huurder te geven.

20.2 Voor alle (overige) aanvullende diensten die Verhuurder moet (laten) verrichten, welke diensten niet expliciet in artikel 20.1 zijn benoemd, geldt dat de kosten hiervan slechts door Verhuurder bij Huurder in rekening mogen worden gebracht, indien deze kosten zijn goedgekeurd door ^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e} ofwel ^{5.1.2.e}

20.3 De factuur voor aanvullende diensten als bedoeld in dit artikel zal door Huurder binnen 30 kalenderdagen worden voldaan.

20.4 Noch artikel 5 van deze (raam)huurovereenkomst, noch artikel 18 van de Algemene Bepalingen (bijlage 3) zijn van toepassing op het onder 20.1 bepaalde.

21. Leegstand

21.1 Partijen, Verhuurder en Huurder, hebben verder gesproken over wat te doen met de cateringkosten (maaltijden) indien en voor zover Huurder een bepaalde locatie wel van Verhuurder heeft gehuurd op basis van een Allonge, maar de kamers feitelijk niet (volledig) worden bezet (terwijl de huurprijs wel is verschuldigd door Huurder).

21.2 Partijen spreken af dat Verhuurder vanaf 1 februari 2023 na één week leegstand gerekend vanaf de ingangsdatum van de betreffende huur (Allonge) – op verzoek van Huurder - voor een maximale duur van in beginsel 4 (vier) aaneengesloten weken leegstand, geen cateringkosten bij Huurder in rekening brengt voor het aantal niet in gebruik zijnde kamers. Mocht de leegstand gedurende de periode van 4 weken zijn vervallen voor een of meerdere kamers, dan worden vanaf dat moment voor de betreffende kamer(s) weer cateringkosten in rekening gebracht.

21.3 In het kader van deze afspraak worden de cateringkosten vastgesteld op een bedrag van € ^{5.1.1.c} incl. btw per dag per leegstaande tweepersoonskamer. De overeengekomen huurprijs blijft voor het overige wel gewoon door Huurder aan Verhuurder verschuldigd

21.4 Na afloop van de hiervoor bedoelde 4 (vier) weken geldt in beginsel weer het uitgangspunt dat Huurder aan Verhuurder de (totale) overeengekomen Huurprijs voor het aantal gehuurde kamers – zoals in de desbetreffende allonge overeengekomen - verschuldigd is, tenzij partijen anders hebben afgesproken.

21.5 Voorgaande neemt niet weg dat Partijen met elkaar, en Verhuurder met de desbetreffende locatie, aanvullende afspraken kunnen maken over hoe na afloop van de hiervoor bedoelde 4 (vier) weken zal worden omgegaan met de leegstand indien en voor zover deze voortduurt en de in dat kader door Huurder aan Verhuurder (al dan niet) te betalen vergoedingen.

22. Beveiliging

22.1 Indien en voor zover Partijen in een Allonge voor een bepaalde locatie zijn overeengekomen dat de betreffende locatie voorzien is van beveiliging (24 uur per dag), heeft te gelden dat Huurder gehouden is de vergoeding voor het aantal beveiligers per uur aan Verhuurder te voldoen.

22.2 De hoogte van de vergoeding onder 22.1 is afhankelijk van de marktomstandigheden (waaronder CAO's) en is derhalve aan wijzigingen onderhevig. Per 1 april 2023 bedraagt het uurtarief van één (1) beveiligers € 67,85 ex btw. Voor 1 april 2023 bedroeg dit tarief € ^{5.1.1.c} ex btw per uur. Indien en voor zover de kosten voor beveiliging wijzigen, zal Verhuurder Huurder hiervan schriftelijk op de hoogte stellen.

22.3 Voor allonges die vóór 1 april 2023 zijn gesloten en waarin beveiliging is overeengekomen, heeft te gelden dat Huurder per 1 april 2023 gehouden is het nieuwe uurtarief van € ^{5.1.1.c} ex btw aan Verhuurder te voldoen.

23. Einde oude (raam)huurovereenkomst mei 2022 en vervallen (twee) allonges

23.1 De oude (raam)huurovereenkomst van mei 2022 (bijlage 1) zal tussen partijen met wederzijds goedvinden zijn ge- c.q. beëindigd vanaf het moment dat en onder de opschortende voorwaarde dat de onderhavige (nieuwe) (raam)huurovereenkomst door zowel Verhuurder als Huurder is ondertekend. De onderhavige (raam)huurovereenkomst treedt vanaf het moment van ondertekening door beide partijen volledig in de plaats van de oude (raam)huurovereenkomst zoals bedoeld in bijlage 1 en voorts dus met terugwerkende kracht vanaf 16 mei 2022 (zie artikel 3.1).

23.2 De algemene *Allonge II.A – vastleggen nadere afspraken*, alsmede *Allonge II. Afwijkend btw-regime en buiten toepassing laten van bijlage 1 bij de (raam)huurovereenkomst* zullen tevens tussen Partijen met wederzijds goedvinden zijn ge- c.q. beëindigd vanaf het moment dat en onder de opschortende voorwaarde dat de onderhavige (nieuwe) (raam)huurovereenkomst door zowel Verhuurder als Huurder is ondertekend.

24 Geschillen

24.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

24.2 Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

[HANDTEKENINGENPAGINA VOLGT HIERNA]

HANDTEKENINGENPAGINA

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud te op

5.1.2.e

**de publiekrechtelijke rechtspersoon
"Centraal Orgaan opvang asielzoekers"**

5.1.2.e

Verhuurder

De heer 5.1.2.e 5.1.2.e
Huurder

Bijlagen:

1. Oude (raam)huurovereenkomst (mei 2022)
2. Overzicht met alle allonges
3. Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte

Afzonderlijke handtekening van Huurder voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in artikel 2.1.

Handtekening Huurder:

.....

De heer 5112 512e
Huurder

From: "512e"
Sent: Sat, 22 Jul 2023 13:45:50 +0200
To: "512e" <512e@coa.nl>
Subject: FW: infra voor uitbreiding

512e

Het lijkt mij het handigst als jij contact opneemt en eea afstemt met 512e

Groeten,

512e

Van: 512e <512e@libema.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 16:39
Aan: 512e <512e@coa.nl>
CC: 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>
Onderwerp: RE: infra voor uitbreiding

Beste 512e

Je kunt mij bereiken op 512e

Met vriendelijke groet,

512e

Van: 512e <512e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 16:34
Aan: 512e <512e@libema.nl>; 512e <512e@coa.nl>
CC: 512e <512e@coa.nl>
Onderwerp: RE: infra voor uitbreiding

Deze e-mail is afkomstig van buiten onze organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij je de afzender herkent en de inhoud vertrouwt.

Hi 512e

Wij hebben inderdaad een projectmanager, 512e zie cc, aangesloten die inhoudelijk aan de slag is gegaan.

@512e zou jij contact op willen nemen met 512e voor onderstaande?

Gr 512e

Van: 512e <512e@libema.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 08:42
Aan: 512e <512e@coa.nl>
CC: 512e <512e@coa.nl>
Onderwerp: infra voor uitbreiding

Hoi 512e

Is er ondertussen een project manager aangesteld voor de uitbreiding bij de Buitenjan?

Op dit moment hebben wij het aanleggen van de infra nog bij onze leverancier in de agenda staan in week 34, dus na de bouwvak.

Om dit haalbaar te maken moeten wij uiterlijk morgenochtend wel hem voorzien van wat antwoorden, zodat hij weet wat er besteld moet worden.

Als dit niet lukt, zullen wij de planning moeten herzien en zal het gezien de levertijden van een aantal materialen niet voor eind september worden dat hij aan de slag kan.

Ik hoor graag van je, zodat ik in ieder geval onze leverancier kan laten weten waar hij aan toe is.

Met vriendelijke groet,
Libéma

5.12.e
5.12.e 5.12.e



Afzetbezoeken | Vakantiegasten | Concessies & Evenementen

Bezoekadres : Graafsebaan 133, 5248 NL, Rosmalen
Postadres : Postbus 142, 5240 AC, Rosmalen
NEDERLAND

Telefoon : 5.12.e

E-mail : 5.12.e @libema.nl
Website : www.libema.nl

Social Media :   

De mooiste tijd beleef je bij  Libéma

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 1 Aug 2023 14:48:27 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>; "5.1.2.e"
5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: getekende raamovereenkomst en allonge
Attachments: 20230727 Raamovereenomst II (COA) versie 27072023 DEF.pdf, 20230727 Allonge XLVII Hotel Uden-Veghel 202307021.pdf

Beste 5.1.2.e

Bij deze de getekende overeenkomsten retour.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Telefoon: 5.1.2.e

<https://mysite.coa.local/Person.aspx?accountname=COALOCAL%5Ccrooijen>



HUUROVEREENKOMST OVERIGE BEDRIJFSRUIMTE

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde en/of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'Bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

1.  5.1.2.e

hierna verder te noemen: "*Verhuurder*",

en

2. **De publiekrechtelijke rechtspersoon "Centraal Orgaan opvang asielzoekers"**, ingesteld bij Wet (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers, laatstelijk gewijzigd bij Wet van 20 mei 2010, Stb. 2010, 203, besluit tot vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding, Stb. 2010, 886), gevestigd en kantoorhoudende te Den Haag, aan de Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag (Postbus 30203 2500 GE Den Haag), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. J. Kapteijns

hierna verder te noemen: "*Huurder*",

"*Verhuurder*" en "*Huurder*" hierna gezamenlijk te noemen: "*Partijen*",

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:


- a. Huurder is belast met de opvang van o.a. vluchtelingen, statushouders, asielzoekers en andere doelgroepen die vanwege diverse redenen dringend onderdak nodig hebben, hierna gemakshalve gezamenlijk te noemen: "Vluchtelingen", welke Vluchtelingen Huurder uit hoofde van haar (maatschappelijke/wettelijke) taak onderdak wenst te bieden, en heeft uit dien hoofde behoefte aan opvang- annex huisvestingslocaties (maatschappelijke taakstelling);

Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

5.1.2.e

pagina 1 van 14

- b. Huurder heeft dringend locaties voor de opvang van Vluchtelingen nodig. Doordat Vluchtelingen niet (kunnen) doorstromen, is een noodsituatie ontstaan, bestaande uit een groot tekort aan opvanglocaties voor onder andere Vluchtelingen op korte termijn.
- c. Het is de bedoeling dat een deel van deze Vluchtelingen op (relatief) korte termijn 'doorstromen' naar woningen binnen diverse gemeenten;
- d. Huurder is dringend op zoek naar tijdelijk onderdak voor deze Vluchtelingen;
- e. 5.1.2.e
- f. 
- g. Uit hoofde van haar netwerk heeft Verhuurder onder andere contact met bedrijven/organisaties die kamers/huisvesting/onderdak aanbieden, hierna 'Aanbieder(s)';
- h. Huurder heeft vanwege voormelde kennis, know how en netwerk Verhuurder benaderd met het verzoek of Verhuurder de mogelijkheid heeft om (commerciële) locaties te verhuren aan Huurder in verband met de opvang van Vluchtelingen;
- i. Verhuurder is met Huurder in overleg getreden over het (onder commerciële voorwaarden) tijdelijk verhuren van locaties ten behoeve van de tijdelijke opvang van Vluchtelingen;
- j. Verhuurder is vanwege de grote urgentie, het enorme tekort aan locaties voor Vluchtelingen, alsmede het feit dat het slechts gaat om een tijdelijke oplossing, bereid om (onder commerciële voorwaarden) de bijzondere maatschappelijke taakstelling van Huurder te verwezenlijken en de noodsituatie voor Huurder daarmee (tijdelijk) op te lossen;
- k. Verhuurder is met inachtneming van het vorenstaande bereid om tijdelijke opvanglocaties c.q. tijdelijke huisvestings-/doorstroomlocaties, hierna (tevens) aangeduid met: 'locaties' of 'het gehuurde', te verhuren aan Huurder,
- l. De verhuur zoals bedoeld onder k. mag echter onder geen beding aan de activiteiten van de Aanbieders (veelal hotellocaties) in de weg staan;
- m. Verhuurder heeft toestemming gekregen om op eigen naam diverse locaties van de Aanbieders te mogen verhuren aan Huurder;
- n. De betreffende locaties mogen door Huurder slechts worden gebruikt als (maatschappelijke) opvang van Vluchtelingen, en uitdrukkelijk niet als hotel en/of (permanente) woonruimte, alsmede vindt het tijdelijk onderbrengen van de Vluchtelingen (mede) plaats op grond van de Regeling verstrekkingen asielzoekers en andere categorieën vreemdelingen 2005
- o. Huurder is er mee bekend dat het door haar gewenste gebruik (maatschappelijke opvang Vluchtelingen) mogelijk in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- p. Huurder is er eveneens mee bekend dat voor het door haar gewenste gebruik mogelijk specifieke vergunningen en toestemmingen van het bevoegd gezag en/of andere instanties noodzakelijk zijn en dat het gehuurde mogelijk aan bijzondere (bouwkundige) voorwaarden dient te voldoen;
- q. De correcte naleving van het aanbestedingsrecht en van de uitgangspunten van het Didam-arrest (als die uitgangspunten van toepassing zouden zijn) is de taak en de verantwoordelijkheid van Huurder. Huurder is deskundig op dat gebied en baseert het sluiten van deze overeenkomst op de resultaten van haar onderzoek naar de toepasselijkheid van het aanbestedingsrecht en genoemde uitgangspunten op de huurovereenkomst, op de terbeschikkingstelling van inboedel en andere roerende zaken en op de dienstverlening aan degenen die in het gehuurde gehuisvest zijn. Huurder realiseert zich dat een niet-correcte naleving (ook) gevolgen kan hebben voor Verhuurder, zowel, in financiële zin als anderszins;
- r. Verhuurder is van hetgeen onder o, p. en q genoemd niet op de hoogte, maar Huurder is deskundig op dit gebied en heeft onderzoek gedaan naar deze omstandigheden;
- s. Huurder onderkent dat de looptijd van deze huurovereenkomst onlosmakelijk is verbonden aan de door de Aanbieders gegeven toestemming;
- t. Partijen zijn uitdrukkelijk overeengekomen dat de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en middenstandsbedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) niet op deze huurovereenkomst van toepassing zijn;
- u. Partijen zijn op basis van het vorenstaande in mei 2022 reeds een (raam)huurovereenkomst overeengekomen (**bijlage 1**). Daarnaast hebben partijen twee algemene allonges gesloten zijnde de algemene *Allonge II.A – vastleggen nadere afspraken*, alsmede *Allonge II. Afwijkend btw-regime en buiten toepassing laten van bijlage 1 bij de (raam)huurovereenkomst*;

5.1.2.e

- v. Omdat er een aantal (nadere) afspraken tussen Partijen zijn/waren gemaakt die nog niet volledig schriftelijk zijn/waren vastgelegd, hebben Partijen ervoor gekozen om een nieuwe (raam)huurovereenkomst te sluiten welke met terugwerkende kracht vanaf 16 mei 2022 zal werken c.q. gelden en de bestaande raamhuurovereenkomst van mei 2022 inclusief de twee algemene allonges zoals genoemd onder u. vervangt;
- w. Alle overige allonges die Partijen vanaf 16 mei 2022 voor de desbetreffende locaties hebben gesloten en zullen sluiten, zullen onderdeel zijn van en een onverbreekelijk geheel vormen met de onderhavige (nieuwe) (raam)huurovereenkomst;
- x. Partijen de gemaakte afspraken schriftelijk wensen vast te leggen in deze nieuwe (raam)huurovereenkomst;
- y. De considerans van deze huurovereenkomst onlosmakelijk deel uitmaakt van de verdere inhoud van deze huurovereenkomst en daarin als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd.

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder diverse (gemeubileerde) locaties, waar vluchtelingen en, in geval van leegstand bij locaties waarvoor Verhuurder na 1 augustus 2023 allonges toezendt c.q. heeft toegezonden aan Huurder, ook andere doelgroepen die Huurder wenst onder te brengen, (tijdelijk) worden ondergebracht, welke locaties onder andere maar niet uitsluitend (kunnen) bestaan uit hotellocaties, (hotel)kamers, schepen, units en/of overige locaties/overnachtingsplaatsen, hierna (tevens) te noemen: het gehuurde en/of locatie(s). Per locatie zijn en worden de afspraken over (bijvoorbeeld) het aantal en de soort kamers/units/ruimtes, de hoeveelheid personen (per kamer/unit/ruimte), de huurprijzen, het aantal beveiligers en de daarmee gepaard gaande kosten, alsmede de duur en opzeggingsmogelijkheden, in een (separate) allonge op deze (raam)huurovereenkomst vastgelegd. Alle tussen Verhuurder en Huurder overeengekomen en overeen te komen allonges (inclusief (wijzigings/verlengings)documenten/emails) vallen onder de reikwijdte van de onderhavige (raam)huurovereenkomst en vormen een onverbreekelijk geheel met de onderhavige (raam)huurovereenkomst. Dit houdt onder andere maar niet uitsluitend in dat de volledige inhoud van deze (raam)huurovereenkomst, alsmede de inhoud van bijgevoegde Algemene Bepalingen (230a versie 2015), volledig van toepassing zijn op alle gesloten en te sluiten allonges, tenzij in een of meerdere allonges nadrukkelijk is afgeweken van de afspraken die volgen uit deze (raam)huurovereenkomst en/of Algemene Bepalingen.

In de verhuur van de locaties zoals genoemd onder 1.1 is ook begrepen:

- de levering c.q. terbeschikkingstelling van drie (3) maaltijden per dag; zie artikel 11;
- het minimaal 2 (twee) keer per week schoonmaken van de kamers (met inbegrip van het reinigen van het sanitair, de toiletten, het bijvullen van toiletpapier en het ledigen van prullenbakken);
- het verstrekken van schoon linnengoed (wekelijks) en het verstrekken van schone handdoeken 3 (drie) keer per week;
- het afvoeren van het gebruikelijke (huis)vuil in/van de kamers.

De (overige) faciliteiten die zich eventueel op de locaties bevinden, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend wellness- en/of sportfaciliteiten, behoren uitdrukkelijk niet tot het gehuurde en mogen ook niet door Huurder en/of de Vluchtelingen worden gebruikt c.q. betreden.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege Huurder (telkens) uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **tijdelijke maatschappelijke (doorstroom)locatie voor Vluchtelingen, een en ander in verband met de maatschappelijke taakstelling van Huurder (zie overwegingen)**. Het gehuurde mag enkel in het kader van de maatschappelijke opvang van Vluchtelingen worden gebruikt, is niet openbaar (toegankelijk), althans niet voor een ieder toegankelijk en vervult uitdrukkelijk geen hotelfunctie voor Huurder, althans de Vluchtelingen. Het gehuurde is voorts uitdrukkelijk niet bestemd om te worden gebruikt als (permanente) woonruimte. De locaties zijn bedoeld om Vluchtelingen kort onder te brengen met als gevolg dat zij (op korte termijn) kunnen doorstromen naar bijvoorbeeld woningen in een of meerdere gemeenten. Dit laatste, het zo snel mogelijk laten doorstromen van de Vluchtelingen, is uitdrukkelijk de taak van Huurder en niet van Verhuurder.

1.3 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt zoveel als bouwkundig is toegestaan.

1.5 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst geen kopie van het energielabel, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, ontvangen ten aanzien van het gehuurde.

1.6 Indien blijkt dat de in artikel 1.1 genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat: een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

Voorwaarden

2.1 Van deze huurovereenkomst maken deel uit de "ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW", gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, (hierna te noemen "algemene bepalingen"). De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en Verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen (**bijlage 2**).

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze huurovereenkomst gaat (met terugwerkende kracht) in op 16 mei 2022 (hierna 'ingangdatum') en is aangegaan voor onbepaalde tijd. Deze (raam)huurovereenkomst zal in ieder geval niet eerder (kunnen) eindigen dan en niet eerder kunnen worden opgezegd tegen de dag waarop alle overeengekomen allonges zijn geëindigd, althans de looptijd/duur van alle allonges is verstreken én alle Vluchtelingen alle door Verhuurder aan Huurder verhuurde locaties hebben verlaten.

3.2 Volledige of gedeeltelijke beëindiging van deze (raam)huurovereenkomst vindt met inachtneming van het bepaalde onder 3.1. plaats door schriftelijke opzegging door Huurder aan Verhuurder of door Verhuurder aan Huurder met inachtneming van een (opzeg)termijn van 3 maanden, waarbij aldus hoe dan ook geldt dat deze (raam)huurovereenkomst niet eerder eindigt dan de dag waarop alle overeengekomen allonges zijn geëindigd, althans de looptijd/duur van alle allonges is verstreken én de Vluchtelingen alle door Verhuurder aan Huurder verhuurde locaties hebben verlaten.

3.3 Verhuurder en Huurder komen verder overeen dat indien en voor zover de duur van een bepaalde allonge met betrekking tot een bepaalde hoeveelheid kamers op/in een locatie wordt verlengd, althans de afspraken met betrekking tot die specifieke allonge worden gewijzigd, dit tussen partijen schriftelijk wordt vastgelegd.

Indien en voor zover een specifieke allonge nog niet is ondertekend door Partijen, maar de Vluchtelingen al wel zijn ondergebracht op die locatie, dan wordt dat als een instemming met en uitvoering door Huurder van de afspraken in de betreffende (nog niet ondertekende) allonge gezien.

3.4 Indien en voor zover er onverhoopt huurders- en/of ontruimingsbescherming in de ruimste zin van het woord voor Huurder zou ontstaan en Huurder hiervan gebruik maakt, alsmede indien Huurder een of meerdere locatie(s) niet conform de bepalingen van deze huurovereenkomst tijdig heeft verlaten, ontruimd en ter beschikking heeft gesteld aan Verhuurder, dan is Huurder:

- 1) aan Verhuurder een boete per locatie verschuldigd van € 5.1.1.c (zegge: 5.1.1.c 5.1.1.c) per kamer per dag dat Huurder de betreffende locatie niet conform de bepalingen van deze huurovereenkomst heeft verlaten en ontruimd, met een maximum van € 5.1.1.c per locatie, én daarnaast
- 2) aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder en/of Aanbieder(s) daardoor lijden, waaronder maar niet uitsluitend de schade die de Aanbieder(s) lijden (en die bij Verhuurder wordt neergelegd) vanwege het feit dat de Aanbieder(s) de betreffende units/kamers/ruimtes niet aan derden kunnen aanbieden en/of daardoor wellicht wanprestatie plegen naar deze derden. Hierbij valt onder andere maar niet uitsluitend te denken aan schade/boetes doordat reeds overeengekomen bijeenkomsten/events niet door kunnen gaan, schade door het niet kunnen verhuren van deze kamers/units/ruimtes aan derden (de schade is dan de totale

5.1.2.e

(huur)prijs voor deze kamers/ruimtes/units per dag vermenigvuldigd met het aantal dagen dat deze niet kunnen worden gebruikt/verhuurd aan derden te vermeerderen met eventuele andere schade zoals boetes) etc. etc. Met het bepaalde in 3.4 2) wordt nadrukkelijk afgeweken van artikel 6:92 lid 2 BW: de boete onder 1) komt niet in de plaats van de (aanvullende en vervangende) schade genoemd onder 2). Huurder is naast de boete onder 1), ook de schade onder 2) verschuldigd.

5.1.1.c

De exacte huurprijs per gemeubileerde tweepersoons kamer/unit per dag wordt telkens in de Allonge voor de huur van de betreffende locatie vastgelegd. Huurder is deze huurprijs (telkens) aan Verhuurder verschuldigd, ook als het aantal Vluchtelingen per kamer/unit in werkelijkheid lager ligt en/of niet alle door Huurder gehuurde kamers bezet zijn. Door (een) eventuele verlening(en) van de duur van een bepaalde locatie, wordt de oorspronkelijke overeengekomen huurprijs in de Allonge voor de betreffende locatie, niet gewijzigd.

De verschuldigde bedragen worden door Huurder per week bij vooruitbetaling aan Verhuurder voldaan.

Omdat er hier sprake is van een tijdelijke (nood)opvang voor Vluchtelingen bestaande uit een doorstroom-/opvanglocatie voor deze Vluchtelingen en door Verhuurder dus geen hotelfunctie wordt aangeboden/verhuurd, is in voornoemde huurprijs (per persoon) geen toeristenbelasting begrepen. Indien er wel (toeristen)belasting moet worden betaald door Verhuurder, Huurder en/of de Vluchtelingen, dan is Huurder gehouden om de betreffende belastingen telkens op eerste verzoek van Verhuurder aan Verhuurder te voldoen. De huurprijs wordt alsdan vermeerderd met de betreffende (toeristen)belasting.

4.2 De hiervoor bedoelde verhuur is van rechtswege belast met omzetbelasting (btw) op grond van artikel 11, eerste lid, onderdeel b, ten tweede van de Wet op de Omzetbelasting 1968 (Wet OB) in samenhang met post B 11 van Tabel I, behorende bij de Wet OB. Het van toepassing zijnde omzetbelastingtarief bedraagt 9%, mede op grond van het Besluit d.d. 31 maart 2022, nr. 2022-6334 (Toelichting Tabel I, onderdeel Post B 11, onder 5. .

~~4.3 Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Tevens wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die Huurder verschuldigd is voor door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten, zoals vastgelegd in artikel 5 van de huurovereenkomst en in artikel 18 van de algemene bepalingen.~~

~~4.4 Het boekjaar van Huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.~~

4.5 De huurprijs wordt jaarlijks per 1 februari voor het eerst met ingang van 1 februari 2024 aangepast overeenkomstig artikelen 17.1 t/m 17.3 van de algemene bepalingen.

~~4.6 De vergoeding die Huurder verschuldigd is voor de door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 18 van de algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.~~

4.7 Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in artikel 19.1 van de algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en **worden de in artikel 19 van de algemene bepalingen bedoelde vergoedingen bij voorbaat vastgesteld op 10 % van de actuele huurprijs.**

4.8 De betalingsverplichting van de Huurder bestaat telkens uit de volgende componenten
Per betaalperiode van één week (per locatie/hotel):

- de huurprijs per dag per (gemeubileerde) kamer/unit X het aantal kamers/units op die locatie X het aantal (huur)dagen in die week (uitgangspunt is 7 dagen, tenzij de duur zoals bedoeld in de allonge later in die week aanvangt/eindigt; dan geldt het aantal huurdagen in die week);
- de over de huurprijs verschuldigde btw;
- de kosten in verband met eventuele aanvullende geleverde diensten in die week (zoals bedoeld in artikel 20);
- de over die kosten (diensten) verschuldigde btw.

De definitieve bedragen worden dus gebaseerd op de inhoud van alle gesloten en nog te sluiten allonges voor de desbetreffende locaties.

~~4.9 Met het oog op de ingangsdatum heeft de eerste betaling van Huurder betrekking op de periode van 16 mei 2022 tot en met 15 juni 2022. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 15 juni 2022. Betalingen nadien vinden per week plaats.~~

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder vervolgens te verrichten wekelijkse periodieke betalingen zijn in één bedrag verschuldigd in euro's en moeten binnen een termijn van 30 kalenderdagen (telkens gerekend vanaf datum weekfactuur) door Huurder aan Verhuurder zijn voldaan. Verhuurder zal Huurder hier dus vier **wekelijks** een factuur voor sturen met voor iedere factuur een betaaltermijn van **30 kalenderdagen**.

4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Kosten van levering van zaken en diensten

5.1. Door of vanwege Verhuurder wordt bij aanvang van de huurovereenkomst de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd: n.v.t.

5.2 Verhuurder is bevoegd na overleg met Huurder de in artikel 5.1 genoemde levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.

Beheerder

~~7.1 Totdat Verhuurder anders mededeelt, treedt als vastgoedbeheerder op Verhuurder (contactpersoon is 5.1.2.e~~

~~7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.~~

~~7.3 De huuropzegging moet tevens aan de Verhuurder worden gezonden.~~

~~7.4 De kosten van het vastgoedbeheer zijn gezien de aard van deze kosten bij de huurprijs inbegrepen.~~

Incentives

8 Partijen verklaren dat er tussen partijen geen andere incentives zijn overeengekomen dan in deze huurovereenkomst vermeld.

Asbest/Milieu

9.1 Aan Verhuurder is niet bekend dat in het gehuurde asbest is verwerkt. De onbekendheid van Verhuurder met de aanwezigheid van asbest in het gehuurde houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen asbest aanwezig is.

9.2 Aan Verhuurder is niet bekend dat in, op of aan het gehuurde een verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is. De onbekendheid van Verhuurder met aanwezigheid van een verontreiniging in, op of aan het gehuurde ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen verontreiniging aanwezig is.

Duurzaamheid/Green lease

10 Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en komen overeen elkaar te ondersteunen in het behalen van de gezamenlijk geformuleerde c.q. te formuleren doelstelling en op regelmatige basis de voortgang te bespreken.

Bijzondere bepalingen

11 Levering maaltijden aan Vluchtelingen

Verhuurder zal gedurende de duur van deze huurovereenkomst per locatie zorg (laten) dragen voor het ter beschikking stellen van maaltijden aan de Vluchtelingen in een daarvoor geschikte zaal/ruimte, welke maaltijden voldoen aan de daaraan gebruikelijk te stellen eisen voor islamitische personen. De maaltijden bestaan uit ontbijt, lunch en diner, alles in buffetvorm en op de daarvoor voorgeschreven c.q. gezette tijden en plaatsen. Daarnaast zal de gehele dag koffie, thee, water, sap en een ruim assortiment fruit vrijelijk beschikbaar zijn.

12 (Tussentijdse) Inspectie, schoonmaak, werkzaamheden en controle

12.1 Verhuurder is gerechtigd om te (laten) controleren of huurder de huurovereenkomst en de algemene bepalingen nakomt. Het gaat daarbij met name, maar niet uitsluitend om de verplichtingen in de artikelen 1.2 en 1.3 van de huurovereenkomst en de artikelen 5.1 t/m 5.4, 6, 7, 8.1 en 8.2 en 12.1 t/m 12.3 van de algemene bepalingen. Tevens is Verhuurder gerechtigd om het gehuurde (de kamers) te (laten) schoonmaken en/of noodzakelijke werkzaamheden (bijvoorbeeld reparaties) te (laten) verrichten in het gehuurde (de kamers). Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn daartoe gerechtigd het gehuurde periodiek te betreden en te inspecteren.

12.2 Huurder is alsmede de Vluchtelingen zijn verplicht daaraan zijn/hun medewerking te verlenen door verhuurder of een door verhuurder ingeschakelde derde partij (Aanbieder) toegang te verlenen tot het gehuurde (de kamers) en gelegenheid te geven tot inspectie, schoonmaak, en/of het uitvoeren van andere noodzakelijke werkzaamheden.

Indien huurder zich, na door verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan dit artikellid, verbeurt huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete van € 5.11,- per kalenderdag per kamer/unit voor elke kalenderdag (of gedeelte daarvan) dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet de bevoegdheid van verhuurder om gebruik te maken van zijn overige rechten, waaronder het recht op volledige schadevergoeding voor zover de geleden schade de boete overtreft.

12.3 Indien er tijdens de tussentijdse (wekelijkse) inspecties schade c.q. gebreken worden geconstateerd aan c.q. in het gehuurde (de kamers, meubilair etc.), dan zullen de kosten van herstel door Verhuurder in beeld worden gebracht en zullen deze kosten op eerste verzoek van Verhuurder door Huurder aan Verhuurder worden vergoed.

13 Persoonsgegevens en AVG

Artikel 30 van de algemene bepalingen is niet van toepassing en wordt vervangen door: *"Persoonsgegevens van (de vertegenwoordiger van) Huurder worden door Verhuurder en/of de (eventuele) beheerder en/of hun groepsvennootschappen verwerkt voor de navolgende doeleinden: het uitvoeren van de huurovereenkomst, het (plannen van) onderhoud, het doen van bezichtigingen*

en overnames, het doen van betalingen en het innen van vorderingen waaronder het in handen stellen van derden daarvan, het behandelen van geschillen, vragen, of onderzoeken, waaronder juridische procedures, het doen uitoefenen van controle, activiteiten van intern beheer, alsmede de uitvoering of toepassing van een wet. Voor deze doeleinden worden de persoonsgegevens door Verhuurder en/of beheerder indien nodig verstrekt aan derden zoals de bank ten behoeve van betalingsdoeleinden, onderhoudsbedrijven die planmatig of naar aanleiding van een klacht onderhoud plegen (en waaraan naam en contactgegevens zoals telefoonnummer, emailadres en informatie over de klacht kan worden doorgegeven), kandidaat-huurders voor bezichtigingen en overnames (deze kunnen naam, telefoonnummer en emailadres ontvangen om een afspraak in te plannen), incassobureaus, deurwaarders, advocaten en gerechtelijke instanties in het kader van een betalingsachterstand of geschil, de belastingdienst en andere bevoegde autoriteiten, alsmede dienstverleners zoals IT-leveranciers, accountants en auditors en advocaten. Betrokkenen hebben het recht de Verhuurder en/of beheerder te verzoeken inzage te verlenen in hun betreffende persoonsgegevens en/of hen te verzoeken deze te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen.”

14 Opiumwet en druggerelateerde feiten

Het is Huurder niet toegestaan in het gehuurde middelen als bedoeld in de Opiumwet aanwezig te hebben, te gebruiken of te verhandelen en/of daartoe voorbereidingen te treffen, dan wel in het gehuurde andere strafbare feiten te plegen. Evenmin is het Huurder toegestaan om apparatuur te gebruiken, dan wel voorhanden te hebben waarmee voornoemde activiteiten, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend kweek- en/of verwerkingsprocessen, kunnen worden bevorderd. Huurder is aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit iedere overtreding van dit artikel. Overtreding van dit artikel rechtvaardigt onmiddellijke ontbinding van deze huurovereenkomst, alsmede alle allonges, waarmee Huurder zich akkoord verklaart. De Huurder is verplicht, indien dit door de Verhuurder mocht worden verlangd, de Verhuurder of de door deze aan te wijzen personen, in het gehuurde toe te laten, opdat deze zich kunnen overtuigen of de Huurder zijn verplichtingen bij de wet of dit contract opgelegd, behoorlijk is nagekomen, danwel om na te gaan of in het gehuurde enige reparatie moet worden verricht.

15 Toezicht en hulpverlening Vluchtelingen en bereikbaarheid/contactpersoon COA

15.1 Huurder draagt er zorg voor dat zij toezicht op het gehuurde en het gebruik van het gehuurde door de Vluchtelingen houdt en waar nodig (maatschappelijke) hulpverlening en/of (noodzakelijke) zorg inschakelt. Verhuurder heeft uit hoofde van deze huurovereenkomst geen zelfstandige verplichtingen jegens de Vluchtelingen. Huurder erkent dat er op de locaties ook sprake is van een hotelfunctie voor toeristen. Iedere vorm van overlast zal ten koste gaan van de hotelfunctie in aangrenzende delen op de locaties. Huurder zal dan ook alle maatregelen treffen om overlast te voorkomen. Indien overlast onverhoopt toch optreedt, dan zal Huurder direct alle noodzakelijke maatregelen treffen om deze overlast direct te (laten) staken.

15.2 Indien op een of meerdere locaties huisregels door Aanbieder(s) of Verhuurder worden gehanteerd, zal Huurder ervoor zorgen en is zij er verantwoordelijk voor dat deze huisregels worden nageleefd door de Vluchtelingen.

15.3 Per locatie zal er een contactpersoon vanuit Huurder (COA) zijn die verantwoordelijk is en als aanspreekpunt voor Verhuurder fungeert. De gegevens van deze contactpersoon zullen zo spoedig mogelijk per locatie door Huurder aan Verhuurder worden verstrekt.

16 Communicatie opvanglocatie

Het contact met/over de Vluchtelingen verloopt via Huurder. Huurder is tevens verantwoordelijk voor de communicatie over het tijdelijk opvangen van de Vluchtelingen richting bijvoorbeeld buurtbewoners en de (lokale) media.

17 Gebruiksovereenkomsten Huurder en Vluchtelingen en ontruimingsbescherming

Huurder garandeert dat er op geen enkele wijze huurbescherming voor de Vluchtelingen ontstaat en dat de Vluchtelingen na de huurperiode het gehuurde (per locatie) hebben verlaten. Indien het gehuurde na het einde van de huurovereenkomst (al dan niet per locatie) niet conform deze

Huurovereenkomst is ontruimd en verlaten en/of Verhuurder het gehuurde niet tijdig ter beschikking kan stellen aan Aanbieder(s), dan is Huurder aansprakelijk voor alle schade die hieruit voortvloeit (zie artikel 3.4). Hierbij moet nogmaals in acht worden genomen dat Verhuurder het gehuurde weer ter beschikking aan Aanbieder(s) moet stellen vanwege de bedrijfsactiviteiten van Aanbieder(s).

18 Aansprakelijkheid en vrijwaring

18.1 Verhuurder staat niet in voor de aanwezigheid of verkrijgbaarheid van de voor het, door de Huurder gewenste gebruik noodzakelijke toestemmingen en vergunningen, waaronder maar niet uitsluitend begrepen een passend bestemmingsplan en omgevingsvergunningen en de geschiktheid van het gehuurde voor het betreffende gebruik. Huurder is verantwoordelijk voor het bezitten of verkrijgen van deze toestemmingen en vergunningen en het onderzoek van de bijzondere geschiktheid van het gehuurde voor het specifieke gebruik (tijdelijke maatschappelijke opvang Vluchtelingen).

18.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het ontbreken van de hierboven vermelde toestemmingen en vergunningen en de bijzondere geschiktheid van het gehuurde voor het door de Huurder gewenste gebruik of van het gebruik van het gehuurde in strijd met deze toestemmingen en vergunningen.

18.3 Huurder vrijwaart Verhuurder volledig voor schade en civiel- en bestuursrechtelijke aansprakelijkheden ten gevolge van het ontbreken van de hierboven vermelde toestemmingen en vergunningen en de (afwezigheid van de) bijzondere geschiktheid van het gehuurde voor het door Huurder gewenste gebruik of het gebruik hiervan in strijd met deze toestemmingen en vergunningen.

18.4 Huurder is aansprakelijk voor alle schade die (per locatie) ontstaat aan het gehuurde, tenzij de betreffende schade reeds is vermeld op het proces-verbaal. Alle schade die alsdan worden geconstateerd en niet reeds staan vermeld in het proces-verbaal komen voor rekening en risico van Huurder en zullen per ommekeer na constatering van deze schades door Huurder aan Verhuurder worden vergoed.

18.5 Huurder vergoedt aan Verhuurder alle schade, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend bestaande uit claims, boetes, (ook van derden) etc. etc., indien Huurder en/of de Vluchtelingen in strijd handelt c.q. handelen met deze huurovereenkomst, algemene bepalingen, het geldende Bestemmingsplan, de eventuele huisregels, wet- en/of regelgeving, vergunningen en/of andere voorschriften vanuit de overheid en/of instanties. Huurder vrijwaart Verhuurder volledig voor alle schade zoals hiervoor bedoeld.

18.6 Huurder vrijwaart Verhuurder volledig voor schade, kosten en aansprakelijkheden die het gevolg zijn van het niet dan wel niet correct of volledig naleven van een eventuele aanbestedingsplicht, en/of het niet dan wel niet correct of volledig naleven van hetgeen voortvloeit uit het Didam-arrest¹, en/of het niet dan wel niet correct of volledig naleven van hetgeen voortvloeit uit het staatssteunrecht door Huurder. Huurder vergoedt aan Verhuurder het volledige nadeel dat Verhuurder als gevolg hiervan ondervindt, waaronder ook nadrukkelijk begrepen de gederfde winst.

19 Risico's en verzekeringen

19.1 Huurder is verplicht de noodzakelijke (aansprakelijkheids)verzekeringen af te sluiten waaronder maar niet uitsluitend, verzekeringen die vorderingen van derden dekt vanwege lichamelijk letsel en/of beschadiging van eigendommen.

19.2 Huurder is gehouden om de Vluchtelingen voor te lichten over en toezicht te houden op (de voorkoming van) risico's met betrekking tot brand, vervuiling, legionella en/of andere gevaarlijke situaties. Verhuurder draagt hierin geen enkele verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid en Huurder vrijwaart Verhuurder in dit kader volledig voor alle schade en/of claims (waaronder die van derden) die ontstaan indien dit soort situaties (brand, vervuiling, legionella en/of andere gevaarlijke situaties) desondanks ontstaan.

19.3 Huurder is gehouden om ervoor te zorgen dat het gehuurde voldoet en blijft voldoen aan alle noodzakelijke brand(preventie)- en veiligheidsvoorwaarden en - voorzieningen welke volgen uit geldende wet- en regelgeving (waaronder maar niet uitsluitend het Bouwbesluit, Activiteitenbesluit en/of een aanwijzing vanuit de overheid) in verband met het gebruik zoals bedoeld onder 1.2.

19.4 Verhuurder en Huurder hebben beiden te allen tijde en op eerste verzoek recht op inzage in alle bescheiden met betrekking tot overheidsvoorschriften en controles van welke aard dan ook, waaraan Verhuurder en/of Huurder dienen te voldoen.

19.5 Huurder realiseert en aanvaardt het feit dat het gehuurde nooit is gebruikt voor en/of wellicht niet (volledig) bestemd en/of geschikt is voor het gebruik zoals bedoeld onder 1.2. De gevolgen hiervan komen volledig voor rekening en risico van Huurder.

20. Aanvullende diensten

20.1 Het kan voorkomen dat Verhuurder (per locatie) aanvullende diensten moet (laten) verrichten. Met betrekking tot de aanvullende diensten bestaande uit (extra) wasserijkosten, kosten voor aanvullende maaltijden/dranken en/of kosten in geval van (het voorkomen van) calamiteiten geldt dat Verhuurder gerechtigd is deze kosten één op één middels een factuur in rekening te brengen bij Huurder, mits vaststaat dat deze kosten zijn vastgelegd in een allonge, dan wel zijn goedgekeurd door een bevoegde COA-medewerker (medewerker van Huurder). De voor de betreffende locatie aangewezen locatiemanager van Huurder is in ieder geval bevoegd om voormeld akkoord namens Huurder te geven.

20.2 Voor alle (overige) aanvullende diensten die Verhuurder moet (laten) verrichten, welke diensten niet expliciet in artikel 20.1 zijn benoemd, geldt dat de kosten hiervan slechts door Verhuurder bij Huurder in rekening mogen worden gebracht, indien deze kosten zijn goedgekeurd door 5.1.2.e

5.1.2.e ofwel 5.1.2.e

20.3 De factuur voor aanvullende diensten als bedoeld in dit artikel zal door Huurder binnen 30 kalenderdagen worden voldaan.

20.4 Noch artikel 5 van deze (raam)huurovereenkomst, noch artikel 18 van de Algemene Bepalingen (bijlage 2) zijn van toepassing op het onder 20.1 bepaalde.

21. Leegstand

21.1 Partijen, Verhuurder en Huurder, hebben verder gesproken over wat te doen met de cateringkosten (maaltijden) indien en voor zover Huurder een bepaalde locatie wel van Verhuurder heeft gehuurd op basis van een Allonge, maar de kamers feitelijk niet (volledig) worden bezet (terwijl de huurprijs wel is verschuldigd door Huurder).

21.2 Partijen spreken af dat Verhuurder vanaf 1 februari 2023 na één week leegstand gerekend vanaf de ingangsdatum van de betreffende huur (Allonge) – op verzoek van Huurder - voor een maximale duur van in beginsel 4 (vier) aaneengesloten weken leegstand, geen cateringkosten bij Huurder in rekening brengt voor het aantal niet in gebruik zijnde kamers. Mocht de leegstand gedurende de periode van 4 weken zijn vervallen voor een of meerdere kamers, dan worden vanaf dat moment voor de betreffende kamer(s) weer cateringkosten in rekening gebracht.

21.3 In het kader van deze afspraak worden de cateringkosten vastgesteld op een bedrag van € 5.1.1.c incl. btw per dag per leegstaande tweepersoonskamer. De overeengekomen huurprijs blijft voor het overige wel gewoon door Huurder aan Verhuurder verschuldigd

21.4 Na afloop van de hiervoor bedoelde 4 (vier) weken geldt in beginsel weer het uitgangspunt dat Huurder aan Verhuurder de (totale) overeengekomen Huurprijs voor het aantal gehuurde kamers – zoals in de desbetreffende allonge overeengekomen - verschuldigd is, tenzij partijen anders hebben afgesproken.

21.5 Voorgaande neemt niet weg dat Partijen met elkaar, en Verhuurder met de desbetreffende locatie, aanvullende afspraken kunnen maken over hoe na afloop van de hiervoor bedoelde 4 (vier) weken zal worden omgegaan met de leegstand indien en voor zover deze voortduurt en de in dat kader door Huurder aan Verhuurder (al dan niet) te betalen vergoedingen.

22. Beveiliging

22.1 Indien en voor zover Partijen in een Allonge voor een bepaalde locatie zijn overeengekomen dat de betreffende locatie voorzien is van beveiliging (24 uur per dag), heeft te gelden dat Huurder gehouden is de vergoeding voor het aantal beveiligers per uur aan Verhuurder te voldoen.

22.2 De hoogte van de vergoeding onder 22.1 is afhankelijk van de marktomstandigheden (waaronder CAO's) en is derhalve aan wijzigingen onderhevig. Per 1 april 2023 bedraagt het uurtarief van één (1) beveiligiger € 5.1.1.c ex btw. Voor 1 april 2023 bedroeg dit tarief € 5.1.1.c ex btw per uur. Indien

en voor zover de kosten voor beveiliging wijzigen, zal Verhuurder Huurder hiervan schriftelijk op de hoogte stellen.

22.3 Voor allonges die vóór 1 april 2023 zijn gesloten en waarin beveiliging is overeengekomen, heeft te gelden dat Huurder per 1 april 2023 gehouden is het nieuwe uurtarief van € 5.11 c ex btw aan Verhuurder te voldoen.

23. Einde oude (raam)huurovereenkomst mei 2022 en vervallen (twee) allonges

23.1 De oude (raam)huurovereenkomst van mei 2022 (bijlage 1) zal tussen partijen met wederzijds goedvinden zijn ge- c.q. beëindigd vanaf het moment dat en onder de opschortende voorwaarde dat de onderhavige (nieuwe) (raam)huurovereenkomst door zowel Verhuurder als Huurder is ondertekend. De onderhavige (raam)huurovereenkomst treedt vanaf het moment van ondertekening door beide partijen volledig in de plaats van de oude (raam)huurovereenkomst zoals bedoeld in bijlage 1 en voorts dus met terugwerkende kracht vanaf 16 mei 2022 (zie artikel 3.1).

23.2 De algemene *Allonge II.A – vastleggen nadere afspraken*, alsmede *Allonge II. Afwijkend btw-regime en buiten toepassing laten van bijlage 1 bij de (raam)huurovereenkomst* zullen tevens tussen Partijen met wederzijds goedvinden zijn ge- c.q. beëindigd vanaf het moment dat en onder de opschortende voorwaarde dat de onderhavige (nieuwe) (raam)huurovereenkomst door zowel Verhuurder als Huurder is ondertekend.

24 Geschillen

24.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

24.2 Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

[HANDTEKENINGENPAGINA VOLGT HIERNA]

HANDTEKENINGENPAGINA

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud te Den Haag op 23 juli 2023

5.1.2.e

**de publiekrechtelijke rechtspersoon
"Centraal Orgaan opvang asielzoekers"**

5.1.2.e

5.1.2.e

Verhuurder

De heer drs. J. Kapteijns
Huurder

Bijlagen:

1. Oude (raam)huurovereenkomst (mei 2022)
2. Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte

Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

5.1.2.e

pagina 12 van 14

Paraaf Verhuurder:

Paraaf Huurder:

5.1.2.e

pagina 13 van 14

Afzonderlijke handtekening van Huurder voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in artikel 2.1.

Handtekening Huurder:

Den Haag 23 juli 2023

5.1.2.e

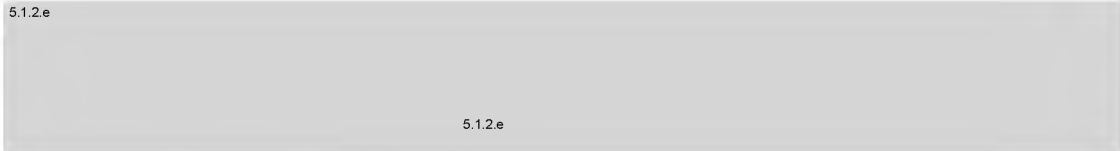
5.1.2.e 5.1.2.e

Huurder

ALLONGE XLVII (gewijzigd)- Hotel Uden-Veghel

ONDERGETEKENDEN

1.



hierna verder te noemen: "*Verhuurder*",

en

2. **de publiekrechtelijke rechtspersoon "Centraal Orgaan opvang asielzoekers"**, ingesteld bij Wet (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers, laatstelijk gewijzigd bij Wet van 20 mei 2010, Stb. 2010, 203, besluit tot vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding, Stb. 2010, 886), gevestigd en kantoorhoudende te Den Haag, aan de Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag (Postbus 30203 2500 GE Den Haag), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Drs. J. Kapteijns,

hierna verder te noemen: "*Huurder*",

"*Verhuurder*" en "*Huurder*" hierna gezamenlijk te noemen: "*Partijen*",

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- a. Verhuurder en Huurder hebben een (raam)huurovereenkomst 230a gesloten betreffende de verhuur van het gehuurde bestaande uit diverse locaties, welke locaties bestaan uit (gemeubileerde) kamers ten behoeve van de tijdelijke opvang van onder andere maar niet uitsluitend asielzoekers en vluchtelingen en in geval van leegstand andere doelgroepen die Huurder wenst onder te brengen, hierna 'de huurovereenkomst';
- b. Het gehuurde zoals bedoeld onder a. mag enkel door Huurder worden gebruikt als tijdelijke maatschappelijke doorstroomlocatie, een en ander in verband met de maatschappelijke taakstelling van Huurder;
- c. Partijen hebben ten aanzien van de locatie Hotel Van der Valk Uden-Veghel afwijkende afspraken gemaakt ten opzichte van de huurovereenkomst;
- d. Partijen wensen deze afwijkende afspraken in deze allonge vast te leggen;

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

De considerans maakt onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst en dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

1. Voor de locatie Hotel Van der Valk Uden-Veghel gelden in afwijking van de huurovereenkomst de volgende afspraken:

5.1.2.e

- De locatie betreft Hotel Van der Valk Uden-Veghel gelegen aan de Rondweg 2 te (5406 NK) Uden bestaande uit en betreffende de (hotel)kamers en de 10 zaalruimtes (het gehuurde; partijen genoegzaam bekend) alwaar met ingang van 1 oktober 2023 gedurende een periode van 3 jaar in totaal 300 personen worden ondergebracht;

5.1.1.c

- De huurprijs zoals hiervoor bedoeld zal niet worden aangepast indien het totaal aantal personen dat wordt ondergebracht in het gehuurde, minder is dan 300;
- De huur gaat in op 1 oktober 2023 voor een periode van 3 jaar (aldus tot en met 30 september 2026) en kan gedurende deze periode van 3 jaar niet tussentijds worden opgezegd. De huurovereenkomst is automatisch geëindigd met ingang van 1 oktober 2026, zonder dat opzegging vereist is.
- De verschuldigde bedragen worden door Huurder per week aan Verhuurder voldaan.
- De uit hoofde van de huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten betalingen zijn in één bedrag verschuldigd in euro's en moeten binnen een termijn van 30 kalenderdagen na factuurdatum door Huurder aan Verhuurder zijn voldaan.

2. Het bepaalde in de huurovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen en allonges (Allonges II en II.A), indien hier in deze Allonge niet van is afgeweken, blijft onverminderd tussen partijen van kracht.
3. Deze Allonge komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat:
 - er tussen Verhuurder en de exploitant van de locatie Hotel Van der Valk Uden-Veghel een schriftelijke en door beide partijen getekende onherroepelijke (zonder opschortende voorwaarden) (gebruiks)overeenkomst tot stand is gekomen met betrekking tot deze specifieke locatie (Hotel Van der Valk Uden-Veghel); én,
 - dat er uiterlijk vóór 1 oktober 2023 toestemming is vanuit de gemeente voor het beoogde gebruik van de locatie als opvanglocatie c.q. doorstroomlocatie voor vluchtelingen c.q. asielzoekers.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud te Den Haag op 27 juli 2023

5.1.2.e

5.1.2.e

Verhuurder

**de publiekrechtelijke rechtspersoon
"Centraal Orgaan opvang asielzoekers"**

5.1.2.e

De heer drs. J. Kapteijns
(mede)bestuurder COA
Huurder