

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 13 Jul 2023 13:19:53 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jongehonden.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** Afstemmen voortgang werkzaamheden

Hoi allen,

Als het goed is zijn jullie allemaal bezig met een of meerdere locaties in Noord-Holland. Niet iedereen kent mij denk ik al; ik ben 5.1.2.e 5.1.1.c 5.1.2.e 5.1.2.e voor Noord-Holland.

Omdat het momenteel hard gaat met de locaties in NH die naar de planvormingsfase gaan, zouden 5.1.2.e en ik graag wat beter in- en overzicht krijgen in jullie voortgang. Ook hoor ik natuurlijk graag wat jullie van mij (of 5.1.2.e) nodig zouden hebben om alles (nog) beter te laten verlopen. Of van elkaar uiteraard. Zien jullie het zitten wanneer ik hiervoor een terugkerend overleg inplan? We kunnen elkaar bijvoorbeeld om de week spreken, om updates te delen – wanneer je die hebt – en elkaar verder te helpen. Ik hoor graag of hier behoefte aan is. Andere suggesties om ons werkproces te vergemakkelijken zijn uiteraard welkom.

In ieder geval wil ik jullie op dit moment vragen om me de locaties te mailen waar je momenteel aan werkt. Dan kan ik vast een overzichtje maken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Vastgoed & Facilitair

*Ik werk van maandag t/m donderdag*



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

---

5.1.2.e

5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@velsen.nl>  
**Sent:** Mon, 17 Jul 2023 10:11:48 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@Velsen.nl>  
**Subject:** Bestuursovereenkomst

Hi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hebben jullie al een terugkoppeling wat betreft de bestuursovereenkomst?  
Wij moeten het vandaag in route brengen voor de laatste collegevergadering voor het reces van morgen.

Horen het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e  
Samenleving

Werkdagen: ma – di – do - vr

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

5.1.2.e @velsen.nl  
5.1.2.e

[https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo\\_velsen.jpg](https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg).

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----disclaimer-----

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@velsen.nl>  
**Sent:** Wed, 19 Jul 2023 15:12:49 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@Velsen.nl>  
**Subject:** getekende BO  
**Attachments:** Aanvullende Werkafspraken noodopvanglocatie Wijkermeerweg 7 Velsen - DEF.pdf, Bestuursovereenkomst Noodopvanglocatie Wijkermeerweg 7 - DEF.pdf

Hi beide,

Hierbij de BO getekend retour!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Samenleving

Werkdagen: ma – di – do - vr

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

5.1.2.e @velsen.nl

5.1.2.e

[https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo\\_velsen.jpg](https://www.velsen.nl/sites/default/files/logo_velsen.jpg).

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----disclaimer-----

Aanvullende Werkafspraken inzake de vestiging van een noodopvanglocatie op een klein zeecruiseschip aan de Wijkermeerweg 7 (Velsen Offshore Base kade) in Velsen-Noord, gemeente Velsen

## **Aanvullende Werkafspraken**

*behorende bij de Bestuursovereenkomst [ datum ] tussen het COA en de gemeente Velsen inzake de vestiging van een noodopvanglocatie aan de Wijkermeerweg 7 (Velsen Offshore Base kade) in Velsen-Noord*

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door de heer dr. mr. M. Schoenmaker, bestuursvoorzitter, hierna te noemen: ‘COA’

en

De gemeente Velsen, gevestigd aan het Dudokplein 1 in IJmuiden hierbij vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer F.C. Dales, hierna te noemen: ‘de gemeente’

hebben ter uitwerking van artikel 6 van bovengenoemde Bestuursovereenkomst de volgende afspraken gemaakt.

### **1. Samenstelling bewoners**

Voor een beheersbare en veilige opvang van asielzoekers is het belangrijk dat de samenstelling van de groep bewoners op het schip in Velsen gevarieerd is. Het COA doet niet aan doelgroepenbeleid, maar streeft er juist naar, vanuit het oogpunt van beheersbaarheid en begeleiding, een gemêleerde groep op een locatie te plaatsen. Dit betekent dat op het cruiseschip in Velsen een diverse groep asielzoekers wordt opgevangen. Die diversiteit ziet onder meer op leeftijd, geslacht en nationaliteit. Partijen hebben afgesproken om hierbij voorrang te geven aan gezinnen met kinderen en alleenstaande vrouwelijke vluchtelingen. Uitgeprocedeerde asielzoekers hebben geen recht meer op opvang en zullen dan ook niet op het cruiseschip in Velsen worden geplaatst. Vluchtelingen uit spoor 2, veilige landen, zullen niet op het schip in Velsen worden gehuisvest.

### **2. Vergunningen – ontheffingen**

Voor de feitelijke in gebruik name van het schip zijn diverse vergunningen, ontheffingen en/of gedoogbesluiten nodig. Het COA is -eventueel gezamenlijk met de eigenaar van de locatie en het schip - primair verantwoordelijk om deze te krijgen. De gemeente spant zich maximaal om deze – daar waar het haar bevoegdheid is- tijdig te verzorgen.

### **3. Duurzaamheid**

Het COA zorgt voor maatregelen en kosten die nodig zijn om het schip zo duurzaam mogelijk te laten draaien. Hierbij zal gebruik worden gemaakt van walstroom. Als aansluiting hierop niet direct mogelijk is kan, mits de vergunning dat toelaat, ter overbrugging voor de duur van

een maand na datum ingebruikname, een zo stil, schoon en veilig mogelijke generator ingezet worden.

Hiernaast voert de IND haar gesprekken op de opvanglocatie. Zo wordt het aantal reisbewegingen rondom de locatie beperkt.

#### **4. Begeleiding op de locatie**

Op de locatie is 24/7 beveiliging aanwezig. Tevens zal op het schip dusdanig voldoende nautische bemanning aanwezig zijn, zodat wordt voldaan aan de ISPS reglementen.

#### **5. Contact met omgeving**

Voor vragen, meldingen en/of initiatieven van omwonenden is 24/7 een telefoonnummer bereikbaar. Dit is de verantwoordelijkheid van het COA. De gemeente zal eventuele signalen of vragen die bij de gemeente binnenkomen, doorzetten naar het COA.

Het COA zal in goede afstemming met de eigenaar van de kade en het perceel, zich inspannen om de overlast voor de overige gevestigde bedrijven op locatie “Wijkermeerweg 7 Velsen-Noord” zoveel als mogelijk te beperken. Zij treedt daartoe in overleg met deze bedrijven.

Het COA organiseert een omwonendenoverleg ter bevordering van de relatie tussen de bewoners van de opvanglocatie en de omwonenden. Het COA faciliteert en financiert de vergaderkosten van de overlegcommissie. Er worden nadere afspraken gemaakt over de samenstelling van het omwonendenoverleg en de vergaderlocatie. In ieder geval de volgende partijen nemen deel aan het overleg: vertegenwoordigers van de gemeente, de politie, vertegenwoordiging van de omwonenden, door het COA aan te wijzen diensten en instellingen die in de opvanglocatie werkzaam zijn en het lokale COA-management.

#### **6. Beveiliging aan boord, op de kade en vanaf het water**

Het COA is verantwoordelijk voor de veiligheid aan boord van het schip, en huurt hiervoor particuliere beveiligingsbedrijven in. De ervaring leert dat dit goed werkt en veel openbare orde vraagstukken effectief worden gede-escaléerd en opgelost. Het COA zorgt ook, in samenwerking met de eigenaar van de kade, voor een veilige passage naar de openbare weg. Ook hulpdiensten kunnen hier gebruik van maken als dat nodig is. Hierbij is nadrukkelijk aandacht voor de waterkant en de veiligheid van bewoners of kinderen die niet kunnen zwemmen. Het COA zorgt ook voor de nodige veiligheidsmaatregelen vanaf de waterkant, in samenspraak en afstemming met o.a. RWS en Centraal Nautisch Beheer.

Mocht nodig blijken te zijn dat er extra veiligheidsmaatregelen genomen dienen te worden voor de omliggende bedrijven, dan vergoedt het Rijk/het COA de aantoonbare kosten hiervoor.

#### **7. Openbare orde**

De asielzoekers zullen ook gebruik maken van de publieke ruimte van de gemeente. Hoewel uiteraard gepoogd wordt openbare orde vraagstukken tot een minimum te beperken, zullen er

ook in de publieke ruimte openbare orde vraagstukken spelen, waaronder overlast. De gemeente Velsen en het COA stellen daarom samen een veiligheidsplan op. De kosten behorend bij de inzet van in ieder geval van één extra buitengewoon opsporingsambtenaar (BOA) worden bij het COA gedeclareerd. Mocht uit het veiligheidsplan blijken dat er meer BOA-capaciteit nodig is worden de kosten hiervan ook gedeclareerd.

## **8. Zorg**

Net als iedereen kunnen asielzoekers naar de huisarts, een verloskundige of het ziekenhuis. COA-medewerkers informeren asielzoekers over de Nederlandse gezondheidszorg en begeleiden minder zelfredzame bewoners bij hun gang naar de zorg. Het COA financiert en organiseert de zorg voor de asielzoekers aan boord van het schip. Op elk azc houdt een huisarts spreekuur. Dit organiseert het COA via GezondheidsZorg Asielzoekers (GZA). In Velsen is er geen capaciteit om in deze zorg te voorzien. Met vragen over hun gezondheid kunnen de bewoners van een azc 24/7 bellen met een medisch contactcentrum.

GZA besteed extra aandacht aan taal- en cultuurverschillen, de asielprocedure, de leefsituatie en de zorgbehoefte van asielzoekers. Asielzoekers in Nederland zijn automatisch verzekerd voor de meeste zorg waar Nederlanders voor verzekerd zijn (vanuit de Wmo, Zvw en Wlz). In de Regeling Medische zorg Asielzoekers (RMA) is de zorg omschreven waarop asielzoekers aanspraak kunnen maken. Hieronder valt bijvoorbeeld huisartsenzorg en tandartsenzorg.

- De verantwoordelijkheid voor het onderkennen en bestrijden van besmettelijke ziekten in de opvanglocatie en de overige preventieve gezondheidszorgtaken ten behoeve van de bewoners, heeft het COA contractueel belegd bij GGD-GHOR Nederland. De gemeente heeft krachtens de Wet Publieke gezondheid haar eigen verantwoordelijkheid hierin.
- De verantwoordelijkheid van het eerste- en tweedelijns zorgaanbod heeft het COA contractueel belegd bij RMA healthcare die de Regeling Medische Zorg Asielzoekers (RMA) uitvoert.
- Het COA maakt afspraken met RMA healthcare op welke wijze de zorg wordt ingeregeld op de locatie in gemeente Velsen.

Gezien de belasting van de nabijgelegen apotheek wordt er een vast moment met dezen afgestemd om medicatie op de opvanglocatie te laten afleveren. Hiermee wordt de locatie van de apotheek ontzien op het gebied van drukte.

## **9. Jeugdhulp**

Kinderen in de asielopvang krijgen met verschillende organisaties te maken, zoals COA, JGZ, GZA, Nidos en school (zie organisaties). Deze signaleren soms dat er problemen zijn met een kind of het gezin waarin het opgroeit. In veel centra is er een multidisciplinair overleg (mdo) tussen de verschillende (zorg)ketenpartners op de locatie. Daar kunnen de zorgen worden gedeeld en beoordeeld of en welke jeugdhulp nodig is.

De zorg- en hulpmogelijkheden in de centra zijn grotendeels gelijk aan die voor andere kinderen in Nederland. Iedere organisatie die de kinderen kent, kan een rol spelen bij het signaleren en organiseren van zorg en hulp. Samenwerking is daarbij cruciaal, waarbij duidelijk wordt afgesproken wie op welk moment de regie heeft.

- Het COA begeleidt de bewoners en signaleert sociale en medische problematiek. Ook coördineert het COA het multidisciplinair overleg (mdo) en heeft een aandachtsfunctionaris 'meldcode huiselijk geweld en kindermishandeling'.
- GGD-JGZ voert de jeugdgezondheidszorg voor asielzoekerskinderen uit (Basispakket jeugdgezondheidszorg asielzoekerskinderen 0- 18 jaar). Zij doen een uitgebreide intake en signaleren het als de ontwikkeling van het kind in het geding is. Ook geven ze adviezen aan kind en ouders. En zij kunnen na overleg met GZA (en Nidos als het gaat om een alleenstaande) verwijzen naar jeugdhulp.
- GezondheidsZorg Asielzoekers (GZA) organiseert de huisartsenzorg in de asielopvangcentra. De huisartsenpraktijk die aan de locatie is verbonden kan problemen bij kind en ouders signaleren en eventueel doorverwijzen.
- Nidos is een gespecialiseerde jeugdbeschermingsorganisatie voor asielzoekerskinderen. De organisatie treedt op als voogd voor alleenstaande minderjarigen en als gezinsvoogd in geval van een onder toezicht stelling (OTS) voor kinderen die hier met een gezin zijn gekomen. Nidos kan ook doorverwijzen naar jeugdhulp.
- Leraren op scholen hebben eveneens een belangrijke rol als het gaat om het signaleren van problemen bij kinderen. Als dat zo is, kunnen zij contact opnemen met COA, JGZ of voor een alleenstaande Nidos.

#### *Wie is verantwoordelijk?*

De gemeente is formeel verantwoordelijk voor de jeugdhulp. Vanaf 2019 ontvangt het COA geen financiering voor de jeugdhulp en draagt het COA geen verantwoordelijkheid voor deze zorg. Wel kunnen organisaties die jeugdhulp verlenen aan asielkinderen op kosten van het COA telefonische tolken inschakelen.

Gemeenten ontvangen financiering uit het gemeentefonds voor kinderen die in de gemeente staan ingeschreven. Daarnaast wordt een lumpsum van € 5.110.511,- verdeeld over de gemeenten met een COA-locatie. Zie als voorbeeld meicirculaire 2021, pagina 92. We sturen naar J&V en VNG maandelijks een overzicht met de aantallen.

Ten aanzien van de afspraak dat de gemeente geen extra kosten heeft aan het vestigen van de opvanglocatie, dus ook niet voor jeugdzorg en WMO-voorzieningen, spreken partijen af de extra kosten goed te laten monitoren door een onafhankelijk externe partij. Als de gemeente aantoonbaar dat de kosten boven de hiervoor geldende budgetten komen, inclusief het aanvullende budget voor jeugdzorg dat landelijk aan gemeenten beschikbaar is gesteld, treden partijen en het Rijk in overleg over een oplossing die voor de gemeente budgetneutraal is gedurende de looptijd van deze overeenkomst zoals omschreven in artikel 4 van de bestuursovereenkomst.



## **10. Onderwijs**

Hoewel normaliter kinderen die in een AZC wonen, naar de basisscholen in de gemeenten gaan, is hier in Velsen-Noord geen capaciteit voor. In overleg met het Rijk, financiert het COA onderwijshuisvesting voor de aanwezige kinderen inclusief de kosten van het vervoer naar de onderwijslocatie. Het COA streeft ernaar 20 kinderen in de basisschoolleeftijd op de locatie te plaatsen. Wanneer dit aantal niet wordt gehaald vult het COA het verschil in personeelskosten van de onderwijsstichting aan.

## **11. Inzet openbaar vervoer**

Het COA zal voorzien in een busdienst die dagelijks meerdere malen zal rijden tussen de opvanglocatie en naar nader te bepalen voorzieningen, inclusief het centrum van Velsen. Dit vervoer zal niet alleen voor de asielzoekers toegankelijk zijn, maar zal ook gebruikt kunnen worden door de inwoners van Velsen. De route en dienstregeling worden opgesteld in overleg met de gemeente.

## **12. Aansluiting bij lokale initiatieven**

COA zal actief de samenwerking met de omgeving aangaan, mede omdat dit het draagvlak kan vergroten. Bovendien kunnen lokale initiatieven zorgen voor meer verantwoordelijkheidsgevoel en eigenwaarde bij bewoners. Het COA zal, zodra de locatie in gebruik is genomen, een regulier omgevingsoverleg opzetten met de omgeving om mogelijkheden tot samenwerking te bespreken. Ook kunnen mogelijke initiatiefnemers uit de gemeente kunnen contact opnemen met voorgenoemd aanspreekpunt.

## **13. Bedrijfsvoering**

Voor zover (Europese) aanbestedingsregels dit toestaan, spant het COA zich in, diensten en producten die nodig zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoveel mogelijk vanuit de gemeente en de regio aan te trekken. Voorbeelden waarvan lokale ondernemers profijt zouden kunnen hebben is het realiseren van de benodigde afrastering vanaf de kade tot aan de openbare weg, werkzaamheden die nog nodig zijn om het schip stevig genoeg te kunnen afmeren, de bevoorrading van het schip, en de op te zetten pendeldienst.

## **14. Nederlandse taal**

Aan boord van het schip wordt aan alle bewoners basis Nederlands aangeboden door vrijwilligers.

## **15. Vrijtijdsvoorziening**

Het COA draagt zorg voor een gevarieerd en regulier vrijetijdsprogramma op en rondom de opvanglocatie. Het COA houdt hierbij rekening met het reguliere gebruik van de bestaande voorzieningen.

## **16. Overig**

- Het realiseren en het opereren van de opvanglocatie is voor de Gemeente Velsen volledig budget neutraal. Het Rijk/ het COA organiseert en financiert alles; inclusief

de nu nog onvoorziene maatregelen die nodig zijn om de veiligheid en leefbaarheid van de bewoners op het schip en de aan de opvang gerelateerde veiligheid en leefbaarheid van de bewoners van Velsen te garanderen.

- De gemeente spant zich om het COA - dan wel de eigenaar van de kade - te ondersteunen en faciliteert de contacten en de samenwerking met relevante lokale of regionale instanties.
- De gemeente is geen partij in de afspraken die het COA maakt met de eigenaar van de kade en het schip.
- Het schip waarop de opvang aan de VOB-kade wordt gerealiseerd heeft een maximale lengte van 150 meter.

IJmuiden, 19 juli 2023  
Gemeente Velsen

5.1.2.e

F.C. Dales  
Burgemeester

Den Haag, 19 juli 2023  
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

dr. mr. M. Schoenmaker  
Bestuursvoorzitter

b.a. getekend door  
drs. J. Kapteijns  
Bestuurslid, plv. bestuursvoorzitter

## **Toelichting Aanvullende Werkafspraken**

### **Doel Aanvullende Werkafspraken**

In artikel 6 van de Bestuursovereenkomst is opgenomen dat de gemeente en het COA nadere werkafspraken kunnen maken over de vestiging van een opvanglocatie en deze vastleggen in een separaat document ‘Aanvullende Werkafspraken’. Indien bepaalde – aanvullende - zaken voor de gemeente belangrijk zijn om vast te leggen, dan kan dit in overleg met de regiomanager Opvang & Begeleiding [naam regiomanager].

Het betreft hier eventuele aanvullingen en/of uitwerkingen op de in de Toelichting Bestuursovereenkomst genoemde informatie. Dit kunnen afspraken zijn op het terrein van de organisatie van en diensten op de opvanglocatie. Dit gebeurt onder erkenning van elkaars bevoegdheden en verantwoordelijkheden



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Bestuursovereenkomst inzake de vestiging van een  
noodopvanglocatie aan de Wijkermeerweg 7 (Velsen  
Offshore Base kade) in Velsen-Noord, gemeente  
Velsen

## **Bestuursovereenkomst inzake de vestiging van een noodopvanglocatie aan de Wijkmeerweg 7 (Velsen Offshore Base kade) in Velsen-Noord**

### **Partijen**

- a. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door de heer dr. mr. M. Schoenmaker, bestuursvoorzitter, hierna te noemen: 'COA'
- b. De gemeente Velsen, gevestigd aan het Dudokplein 1 in IJmuiden hierbij vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer F.C. Dales, hierna te noemen: 'de gemeente'

Gezamenlijk genoemd: partijen

### **Overwegende:**

- dat het COA tot kerntaak heeft de opvang en begeleiding van vreemdelingen;
- dat de gemeente bereid is mee te werken aan de opvang van vreemdelingen in deze noodopvanglocatie binnen de gemeente;
- dat het COA en de gemeente een optimaal functioneren van de opvanglocatie in de plaatselijke gemeenschap en in relatie tot de betrokken diensten en instellingen willen bewerkstelligen door het maken van afspraken en het treffen van de nodige voorzieningen;
- dat de bestuursovereenkomst onverlet laat dat het COA voor het gebruik van de opvanglocatie over de benodigde vergunningen moet beschikken;
- dat de gemeente zich binnen haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden inspant voor een zorgvuldige en voortvarende vergunningverlening;
- dat het Faciliteitenbesluit Opvangcentra, d.d. 29 juli 1994 (Stb. 636) en de aanvullingen van 8 juni 1998 (Stb. 347) en 25 januari 2001 (Stb. 60) van toepassing zijn, alsmede eventuele toekomstige wijzigingen en aanvullingen;
- dat de directe verantwoordelijkheid voor het nemen van de noodzakelijke maatregelen op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid, behalve bij de gemeente en het COA, bij meerdere partijen ligt;
- dat de randvoorwaarden voor de te nemen maatregelen in verband met de opvang van vreemdelingen op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare Orde en veiligheid voor rekening van het COA komen en zijn vastgelegd in de aanvullende afspraken die bij deze bestuurlijke overeenkomst behoren.

Komen het volgende overeen:

### Artikel 1 – Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a) Vreemdeling: de persoon die in de opvanglocatie van het COA wordt opgevangen, zoals bedoeld in artikel 3 van de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers. Het betreft hier zowel asielzoekers, als statushouders die een verblijfsvergunning hebben maar nog geen reguliere huisvesting in een gemeente hebben;
- b) Capaciteitsplaatsen: plaatsen in een opvanglocatie beschikbaar voor de opvang van vreemdelingen, zoals bedoeld in artikel 1.b van het Faciliteitenbesluit;
- c) Noodopvanglocatie: De MS Ocean Majesty met bijbehorende faciliteiten waarin het COA voor een bepaalde periode noodopvang biedt aan maximaal 300 vreemdelingen;
- d) Datum van ingebruikname: de datum waarop de eerste vreemdeling gebruikmaakt van de noodopvanglocatie.
- e) Faciliteitenbesluit: het Faciliteitenbesluit Opvangcentra d.d. 29 juli 1994 (Stb. 636).

### Artikel 2 - Opvanglocatie

1. De gemeente stemt in met het gebruik van de noodopvanglocatie aan de VOB-kade aan de rand van bedrijventerrein Noordwijkermeer in Velsen-Noord.
2. Het COA gebruikt de locatie onder eigen verantwoordelijkheid als een noodopvanglocatie ten behoeve van de opvang van vreemdelingen.
3. Het COA gebruikt de noodopvanglocatie uitsluitend voor de opvang van een diverse groep vreemdelingen.
4. Het COA draagt zorg voor afspraken met de eigenaren van het schip en de kade ten behoeve van de realisatie van de noodopvanglocatie.
5. Het COA dient in het bezit zijn van de benodigde vergunningen voor de inzet van de locatie.

### Artikel 3 – Aantal vreemdelingen en capaciteitsplaatsen

1. In de noodopvanglocatie worden maximaal 300 vreemdelingen opgevangen. Hieronder begrepen de groep vreemdelingen die eerder opgevangen werd op de Silja Europa en vanaf 1 juli 2023 ter overbrugging op een alternatieve locatie is gehuisvest.
2. Het COA spant zich in voor een evenwichtige samenstelling van de vreemdelingen voor wat betreft herkomst, geslacht en leeftijd waarbij, gezinnen met kinderen en alleenstaande vrouwen voorrang hebben boven andere categorieën vreemdelingen.
3. Op verzoek van de gemeente verstrekt het COA de gemeente informatie over het aantal en over de in het vorige lid bedoelde samenstelling van de vreemdelingen dat in de gevraagde periode in de opvanglocatie verblijft.

#### Artikel 4 - Duur van de overeenkomst

1. De bestuursovereenkomst wordt aangegaan voor de periode vanaf de datum van ingebruikname tot en met 31 december 2024.
2. Op het moment dat de eerste vreemdeling gebruik maakt van de opvanglocatie wordt deze datum vastgelegd in de “Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie”, zoals weergegeven in bijlage A en zal aan deze overeenkomst worden toegevoegd.
3. Het COA spant zich in de noodopvanglocatie op 15 augustus 2023 in gebruik te nemen zoals bedoeld in het vorige lid.
4. Het COA neemt de noodopvanglocatie in ieder geval voor 15 september 2023 in gebruik.
5. De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de in lid 1 genoemde periode.
6. Partijen kunnen afspreken deze overeenkomst te verlengen. Artikel 8, lid 4 is hierop van overeenkomstige toepassing.
7. Indien een partij wil overgaan tot verlenging maakt hij dit drie maanden voor het aflopen van de in het eerste lid genoemde termijn schriftelijk bekend.
8. Partijen kunnen per aangetekende brief besluiten tot tussentijdse opzegging van de overeenkomst. Voor de partij die overgaat tot tussentijdse opzegging geldt een opzegtermijn van tenminste 3 maanden.

#### Artikel 5 - Budgettair neutraal

Voor de financiering van de noodopvanglocatie is tussen de gemeente en het COA door ondertekening van deze bestuurlijke overeenkomst de afspraak gemaakt dat het COA alle kosten vergoedt die de gemeente maakt voor de voorbereiding, de realisatie en het faciliteren van de noodopvanglocatie en er voor de gemeente geen extra kosten aan de opvang verbonden zijn. In de aanvullende werkafspraken wordt dit nader uitgewerkt.

#### Artikel 6 - Uitkeringen Faciliteitenbesluit

De aanspraak op verstrekking van de uitkeringen, als bedoeld in artikel 5 (noodopvang) 5a (Onderwijshuisvestingsmiddelen Basis Onderwijs) en artikel 6 (eenmalige uitkering kosten informatie en coördinatie) vangt aan op de Datum van ingebruikname.

#### Artikel 7 – Communicatie

Partijen zijn gehouden elkaar te informeren over al hetgeen van belang is of kan zijn voor een goede uitvoering van deze overeenkomst.

#### Artikel 8 - Aanvullende werkafspraken

In aanvulling op de bijlagen A en B maken het gemeentebestuur en het COA, rekening houdend met elkaars bevoegdheden en verantwoordelijkheden, nadere werkafspraken. Deze worden vastgelegd in een separaat document ‘Aanvullende Werkafspraken’ dat

integraal onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst. Het betreft hier eventuele aanvullingen en uitwerkingen op de in de toelichting Bestuursovereenkomst (bijlage B) genoemde informatie. Dit kunnen afspraken zijn op het terrein van de organisatie van en diensten op de opvanglocatie.

#### Artikel 9 - Overige bepalingen

1. Bijlagen A (Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie) en B (Toelichting Bestuursovereenkomst) behoren bij en geven een nadere toelichting en/of uitwerking van deze bestuursovereenkomst.
2. Indien de bestaande wet- en regelgeving op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid niet afdoende blijkt te zijn en hierdoor een knelpunt op dat onderdeel ontstaat, dan zullen het COA en het gemeentebestuur zich gezamenlijk inspannen dit knelpunt aan te kaarten bij het verantwoordelijke Ministerie. En met een passende oplossing te komen binnen een periode van maximaal twee weken. In de situatie dat zich ernstige ongeregelheden op het terrein van de openbare orde en veiligheid voordoen die verband houden met de aanwezige opvanglocatie, treedt de burgemeester in overleg met een bestuurder van het COA om gezamenlijk te bezien of een oplossing kan worden bereikt.
3. In geval van een wijziging van wet- of regelgeving die gevolgen heeft voor deze overeenkomst, treden partijen met elkaar in overleg over hoe deze gevolgen het beste kunnen worden opgevangen.
4. Wijzigingen van deze overeenkomst zullen, na overeenstemming hierover tussen partijen, schriftelijk worden vastgelegd en als addendum aan deze overeenkomst worden gehecht.
5. In situaties waarin deze overeenkomst niet voorziet of in geval van geschillen, de uitleg en/of de uitvoering ervan, zullen partijen een maximale inspanning verrichten om deze geschillen in onderling overleg op te lossen.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

IJmuiden

Den Haag

*Datum* 19/7/2023

14 juli 2023

Gemeente Velsen

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

5.1.2.e

Burgemeester

bestuursvoorzitter

**F.C. Dales**

**dr. mr. M. Schoemaker**



**BIJLAGEN:**

Bijlage A: Voorbeeld: Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie;  
Bijlage B: Toelichting Bestuursovereenkomst.

**Bijlage A      Verklaring datum ingebruikname noodopvanglocatie**  
(wordt door het COA verzonden zodra de opvanglocatie voor bewoning  
in gebruik is genomen)

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen  
Ter attentie van de Burgemeester, de heer F.C. Dales

[ datum ]

[ kenmerk ]

Onderwerp: Verklaring datum ingebruikname Noodopvanglocatie VOB kade in Velsen-  
Noord te gemeente Velsen.

Geacht College,

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) wil het college bedanken voor alle  
gezamenlijke inspanningen om te komen tot het realiseren van een opvanglocatie aan de  
VOB kade in Velsen-Noord. Samen met u geven we invulling aan een maatschappelijk  
vraagstuk: het bieden van opvang en begeleiding aan asielzoekers in Nederland.

Met deze verklaring willen wij u informeren dat de noodopvanglocatie op [datum en  
jaar] voor de opvang en begeleiding van maximaal 1.000 vluchtelingen op een zeecruise  
schip in gebruik wordt genomen. Dit is overeenkomstig artikel 4 van de  
bestuursovereenkomst.

Wij vertrouwen op een goede samenwerking met uw gemeente, met omwonenden en  
andere betrokken organisaties. Mocht u vragen hebben over de verklaring of over de  
opvanglocatie dan kunt u contact opnemen met (naam), te bereiken via  
[telefoonnummer en emailadres].

Met vriendelijke groet,

Den Haag,  
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

## **Bijlage B Toelichting Bestuursvereenkomst**

### **I - Doel Bestuursvereenkomst**

#### Inleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) zorgt er voor – op grond van de Wet COA - dat vreemdelingen in een kwetsbare positie in een veilige en leefbare omgeving professioneel worden opgevangen en begeleid in een opvanglocatie. Het COA opent pas een opvanglocatie nadat de gemeente daarmee heeft ingestemd. In de bestuursvereenkomst staan afspraken tussen de gemeente en het COA over de vestiging en ingebruikname van een opvanglocatie.

Het COA dient over de benodigde vergunningen te beschikken voordat een opvanglocatie in gebruik wordt genomen. De gemeente is door het ondertekenen van de bestuursvereenkomst niet gebonden deze vergunningen te verlenen, maar partijen komen overeen dat de gemeente zich zal inspannen voor een zorgvuldige en voortvarende vergunningverlening.

#### Het doel van de bestuursvereenkomst is:

- 1.1 Afspraken vastleggen over de vestiging van een opvanglocatie in de gemeente.
- 1.2 Inzichtelijk maken van elkaars wettelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid, in relatie tot de opvanglocatie.

#### **1.1 Afspraken vastleggen over de vestiging van een opvanglocatie**

In de bestuursvereenkomst zijn afspraken opgenomen die nodig zijn voor het in gebruik nemen van de opvanglocatie. Daarbij valt te denken aan afspraken over welke locatie, of het een Opvangcentrum of Noodopvang betreft, het aantal bewoners, duur en welke wettelijke financiële uitkeringen beschikbaar worden gesteld (Faciliteitenbesluit).

Meer informatie over de praktische en financiële aspecten die de komst van een opvanglocatie met zich meebrengen, zoals communicatie, veiligheid, leefbaarheid, terugkeer en vertrek, bedrijfsvoering van het COA en ook over de uitkeringen en berekensystematiek van het Faciliteitenbesluit staan op de website van het COA <https://www.coa.nl/nl/een-azc-de-gemeente> en worden, zover van toepassing, benoemd in de aanvullende werkafspraken tussen het COA en de gemeente Velsen.

De gemeente heeft met het document ‘Aanvullende Werkafspraken’ de mogelijkheid om met het COA aanvullende werkafspraken te maken. Het betreft eventuele

aanvullingen en uitwerkingen op de in deze overeenkomst genoemde informatie. Dit gebeurt onder erkenning van elkaars bevoegdheden en verantwoordelijkheden.

#### Aantal vreemdelingen en capaciteitsplaatsen

Voor het COA is het van belang om de bezetting in een opvanglocatie optimaal te kunnen gebruiken. Om het maximumaantal vreemdelingen te kunnen onderbrengen in de opvanglocatie, is het noodzakelijk om meer capaciteitsplaatsen beschikbaar te hebben. Zo kan het voorkomen dat een gezin bestaande uit vier personen in een wooneenheid met capaciteit voor vijf personen wordt geplaatst. De vijfde capaciteitsplaats blijft daardoor vacant. Daarom zijn meer capaciteitsplaatsen nodig dan het maximumaantal op te vangen vreemdelingen. Niet elke capaciteitsplaats zal in de praktijk bezet worden.

Voor het COA is de instroom leidend bij het plaatsen van vreemdelingen in opvanglocaties. Het COA maakt geen onderscheid naar nationaliteit, leeftijd, religie, seksuele geaardheid, achtergrond, etc. Wel streeft het COA ernaar om een gevarieerde groep bewoners op de locatie op te vangen.

#### Faciliteitenbesluit

Indien in een gemeente een opvangcentrum is gevestigd heeft de gemeente recht op uitkeringen volgens het Faciliteitenbesluit. Aan de gemeente wordt jaarlijks door het COA een uitkering verstrekt op basis van het aantal door asielzoekers permanent te bezetten capaciteitsplaatsen verminderd met het aantal op 1 januari van het uitkeringsjaar in de basisregistratie personen ingeschreven bewoners van het opvangcentrum.

Het Faciliteitenbesluit maakt voor de bekostiging onderscheid tussen artikel 3 en 4 (Opvangcentrum) en artikel 5 (Noodopvang). Onder Opvangcentrum vallen verschillende typen locaties<sup>1</sup> zoals azc (asielzoekerscentrum), col (Centrale Ontvangstlocatie), pol (Procesopvanglocatie), HTL (Handhaving en Toezichtlocatie) en GL (Gezinslocatie). Onder Noodopvang vallen Noodopvang en Aanvullende Opvang (AVO).

De soort opvanglocatie (Opvangcentrum of Noodopvang) wordt vastgelegd in artikel 2, tweede lid van de Bestuursovereenkomst.

## **1.2 Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid**

Op bovengenoemde beleidsterreinen ligt de directe verantwoordelijkheid bij meerdere partijen. Dit is belangrijk om te constateren en te realiseren voor de komst van de opvanglocatie. Voor de noodopvang op het zee cruiseschip maken partijen afspraken over de verantwoordelijkheden die afwijken van de reguliere wet- en regelgeving. Het COA is verantwoordelijk voor het aanbieden van onderwijs op locatie en voor het aanbieden van zorg op de locatie. Dit wordt verder uitgewerkt in de werkafspraken. Ook de afspraken rond openbare orde en veiligheid worden in de werkafspraken toegelicht.

**From:** "5.1.2.e" <coa@peoplepower.nl>  
**Sent:** Tue, 1 Aug 2023 15:18:28 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** COA Velsen | Terugbelverzoek

Goede middag 5.1.2.e

Naar aanleiding van je onderstaande mail heb ik net geprobeerd te bellen maar kreeg ik geen gehoor.

Zou je mij morgen willen bellen zodat we kunnen doorspreken wat de status van het project nu is, wat voor informatie er al bekend is en wat jullie graag van ons zouden willen.

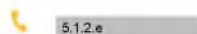
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkzaam op ma t/m do



[www.peoplepower.nl](http://www.peoplepower.nl)

---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Sent:** dinsdag 1 augustus 2023 11:28  
**To:** 5.1.2.e <coa@peoplepower.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@peoplepower.nl>  
**Subject:** 2 locaties velsen

Beste 5.1.2.e/ collega,

Paar weken geleden, voor mijn vakantie, spraken we elkaar over een mogelijke ontwikkeling voor het COA in de gemeente Velsen.

Afgesproken dat ik een mail zou sturen zodat er iemand aan gekoppeld kan worden.

Achtergrond/vraag:

De gemeente Velsen heeft een tweetal locaties aangewezen waar mogelijk een AZC gevestigd kan worden. We gaan nu in de definitiefase een studie uitvoeren naar de haalbaarheid en varianten. Daarvoor wordt een architect betrokken om een ruimtelijk studie te doen. Ik zou graag naar een constructie willen dat jullie een deel van het tekenwerk oppakken, welliswaar in samenspraak met de architect. Gaat voor nu om tekeningen die ondersteunend zijn aan de definitiefase.

Uiteraard willen we snel starten met de werkzaamheden 😊.

Kunnen we op korte termijn hier contact over hebben om er verder invulling aan te geven?

Alvast dank voor je reactie.

GR 5.1.2.e

5.1.2.e

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@peoplepower.nl>  
**Sent:** Mon, 7 Aug 2023 09:32:56 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** COA-23284 | Velsen | Afspraak inplannen

Goede morgen 5.1.2.e

Voor het project Velsen zal ik de vaste tekenaar worden en ik zou graag een afspraak met jullie willen maken om het project op te starten en door te spreken.

Op donderdag 10 august en vrijdag ben ik niet beschikbaar. Zou jij kunnen aangeven wanneer het bij jullie uitkomt?

Ook zou ik graag nog de adressen van de twee locaties en overige informatie die je hebt ontvangen zodat ik vooraf al wat onderzoek kan doen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkzaam op ma t/m do



---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Sent:** dinsdag 1 augustus 2023 11:28  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@peoplepower.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@peoplepower.nl>  
**Subject:** 2 locaties velsen

Beste 5.1.2.e/ collega,

Paar weken geleden, voor mijn vakantie, spraken we elkaar over een mogelijke ontwikkeling voor het COA in de gemeente Velsen.

Afgesproken dat ik een mail zou sturen zodat er iemand aan gekoppeld kan worden.

Achtergrond/vraag:

De gemeente Velsen heeft een tweetal locaties aangewezen waar mogelijk een AZC gevestigd kan worden. We gaan nu in de definitiefase een studie uitvoeren naar de haalbaarheid en varianten. Daarvoor wordt een architect betrokken om een ruimtelijk studie te doen. Ik zou graag naar een constructie willen dat jullie een deel van het tekenwerk oppakken, welliswaar in samenspraak met de architect. Gaat voor nu om tekeningen die ondersteunend zijn aan de definitiefase.

Uiteraard willen we snel starten met de werkzaamheden 😊.

Kunnen we op korte termijn hier contact over hebben om er verder invulling aan te geven?

Alvast dank voor je reactie.

GR 5.1.2.e

5.1.2.e

\*\*\*\*\*



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

**From:** " 512.e "  
**Sent:** Mon, 7 Aug 2023 09:50:18 +0100  
**To:** " 512.e " <512.e@coa.nl>; " 512.e " <512.e@coa.nl>  
**Subject:** overleg morgen Velsen

Ha 512.e

Heb voor dinsdag as een overleg ingepland. Vooruitlopend daarop onderstaande acties/ bespreekpunten.

- Startnotitie geaccordeerd:
  - Visie O&B nog niet opgenomen
  - Reactie MTIP:
    - VGE voldoende aansluiten
    - LIS updaten
  
- Onderdelen Haalbaarheidsstudie:
  - Vaststellen uitgangspunten en randvoorwaarden voor een nieuwe locatie in Velsen
  - Analyse planologie en bestemmingsplan
  - Onderzoek naar mogelijk indeling van de locatie
  - Opstellen van een vlekkenplan inclusief referentiebeelden.
  - Opstellen bouwkostenraming.
  - Afstemmen met de gemeente Velsen
  - Taxatie laten uitvoeren
  - Intentie Bestuursovereenkomst, inclusief looptijd.
  - Opstellen Businesscase
  
- Uitgangspunten studie
  - Regulier PVE AZC (reguliere opvang)
  - Lange termijnvisie BO >20 jaar
  - Uitgangspunt is geen unitbouw. Mogelijk wel beschouwen als variant.
  - Er is wel druk op de capaciteit vanwege vertrek Boot eind 2024
  - Insteek maximale capaciteit op de locatie (indicatief 500). Onderzoeken wat mogelijk is.
  - Ontwikkeling COA Burgum aanhouden als referentie (vanwege wijk beeld en flexibiliteit)
  - Diverse varianten grofmazig uitwerken, inclusief plannings en kosten
  - Verkennen raamovereenkomst Flexbouw (mogelijkheid om veel tijd te winnen)
  
- Externe partijen:
  - Witteveen en Bos
    - Gaat de quicksan 'grip op locatie' uitvoeren. Betreft de onderzoeken die standaard worden uitgevoerd om een goed beeld bij de RO situatie te krijgen. Daarmee input voor planvorming.
  - 512.e (architect)
    - Uitvoeren van de studie naar diverse mogelijkheden. In samenwerking met de firma Peoplepower. People power verzorgt het tekenwerk voor het COA. Zodoende hopelijk snel kunnen schakelen.
  - IGG (moet ik nog benaderen) zal uiteindelijk de kostenramingen opstellen, welke als input voor de BUCA dienen.
  
- Planning
  - ~~Opstellen Startnotitie week 26-27~~
  - ~~Agenderen week 28~~
  - ~~Mtip week 29~~
  - Aanvraag adviseurs week 32 (vakantieperiode...)
  - Week 33 locatie bezoek Burgum met 512.e
  - Start uitwerken na zomervakantie week 35

- Periode van 4 mnd
- Buca 47

- Stakeholders

- Gemeente:
  - 5.1.2.e gemeente
  - Zij hebben 5.1.2.e opdracht gegeven voor Plan?
  - Rolverdeling
- Interne organisatie
  - 5.1.2.e
  - O&B, voorlopig 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

- Projectorganisatie:

- Intern projectteam (4 wekelijks):
  - 5.1.2.e
  - 5.1.2.e/ 5.1.2.e
  - 5.1.2.e
  - 5.1.2.e
- Ontwerpteam (2 wekelijks)
  - 5.1.2.e
  - Architect (overige externen op afroep)
  - 5.1.2.e

(cyclus om de twee weken afstemmen met 5.1.2.e van de gemeente)
- Bestuurlijk overleg
  - 5.1.2.e/ 5.1.2.e
  - Wethouder?

Gr 5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 21 juni 2023 12:51

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** overleg zodadelijk Velsen

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Voor mezelf eea op een rijtje gezet tav velsen. Kunnen we wellicht zo nog even aanhalen in ons overleg.

- Twee locaties:
  - 23936
  - 23961
- Papieren schouw ontvangen
  - Fysieke schouw uitgevoerd?
  - Nog meer achtergrond info?
- Doelgroep - pve?
- Duur huisvesten (tijdelijk/ permanent?)
  - Combi?
    - 1 locatie – korte termijn
    - Andere locatie – lange termijn
- Startnotitie
  - Agenderen 11 juli
  - Mtip 18 juli
  - Ik ben vanaf 7 juli op vakantie
  - Vervanging regelen of hamerstuk?
  - 1 startnotitie, twee onderzoeken
  - Daarna twee Buca's
- Haalbaarheid(startnotitie)
  - Twee onderzoeken naar:
    - Studie naar mogelijkheden/ aantallen

- Twee varianten per locatie?
  - Vlekkenplan
  - Bouwopties (units, semi-permanent, flex bouw)
  - Indicatieve planning per optie?
- Planologische en RO mogelijkheden/ onmogelijkheden
- Bouwkosten
- Taxatierapport (voor 23936?)
- Uitwerken twee BUCA's
- Planning
  - Opstellen Startnotitie week 26-27
  - Agenderen week 28
  - Mtip week 29
  - Aanvraag adviseurs week 32 (vakantieperiode...)
  - Start uitwerken na zomervakantie week 35
  - Periode van 4 mnd?
  - Buca 47?
- Samenwerking?
- Afstemmen gemeente?

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 8 Aug 2023 07:49:07 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: overleg bijpraten velsen

Voor mij ook prima. Ik verplaats m naar woensdag 1230.

Gr 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 8 augustus 2023 08:13  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: overleg bijpraten velsen

Hoi collega's,

Helaas lukt dit tijdstip mij niet  
Kunnen we dit overleg verzetten naar woensdag om 12:30 uur ?  
Ik hoor graag

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e  
Vastgoed & Facilitair



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

---

5.1.2.e  
 5.1.2.e @coa.nl  
 Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag  
 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag  
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.  
 Please consider the environment before printing this e-mail

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 8 Aug 2023 09:56:39 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** papieren schouw lead 23961  
**Attachments:** 23961\_Vlekkenplan\_Sportlaan Velsen.jpg

Dag 5.1.2.e

Er is een team bezig met procesoptimalisatie van de LIS en DISC systemen voor het leadsbureau, helaas heeft dat nu ten gevolge dat ik een oude schouw niet meer kan bewerken. Ik heb een verzoek bij ICT ingediend, in de tussentijd alvast het vlekkenplan van lead 23961 in de bijlage.

Zodra ik de schouw wél kan aanpassen, ontvang je ook nog de volledig juiste versie.

Excuses voor het ongemak.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e


Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Directie bedrijfsvoering  
Afdeling Vastgoed & Facilitair


5.1.2.e  
5.1.2.e




**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

---

 5.1.2.e (dinsdag, woensdag en donderdag beschikbaar)

 5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)

 Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

 **Please consider the environment**

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@witteveenbos.com>  
**Sent:** Tue, 8 Aug 2023 10:55:19 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@witteveenbos.com>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** FW: schouwrapporten Velsen  
**Attachments:** 23936- PapierenSchouwTerrein Wustelaan.pdf, 23961- PapierenSchouwTerrein Sportlaan.pdf, 23961\_Vlekkenplan\_Sportlaan Velsen.jpg

Hi,

Zie hierbij de documenten voor de QuickScans Velsen.

@5.1.2.e het is 5.1.2.e @witteveenbos.com, niet .nl. Daarom heb ik deze stukken doorgestuurd.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Verzonden:** dinsdag 8 augustus 2023 11:20

**Aan:** '5.1.2.e @bureaubruggink.nl' <5.1.2.e@bureaubruggink.nl>; '5.1.2.e@peoplepower.nl' <5.1.2.e@peoplepower.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>; '5.1.2.e@witteveenbos.nl' <5.1.2.e@witteveenbos.nl>

**Onderwerp:** schouwrapporten Velsen

Allen,

Bijgaand de papieren schouw rapporten voor de twee locaties in Velsen, te weten:

- 23936 Wustelaan
- 23961 Sportlaan
  - Let op: het bijgevoegde vlekken plan in het schouwrapport is niet correct. Kan ict technisch nu even niet aangepast worden.
    - Separaat Vlekkenplan Sportlaan in de bijlage bijgevoegd.

Gr 5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 8 augustus 2023 10:53

**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e @bureaubruggink.nl; 5.1.2.e@peoplepower.nl; 5.1.2.e; 5.1.2.e @witteveenbos.nl

**Onderwerp:** kennismaking Velsen

**Tijd:** dinsdag 15 augustus 2023 14:00-15:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:** webex

Dag 5.1.2.e

Hierbij een uitnodiging voor een eerste kennismaking.

Gr 5.1.2.e

-- De volgende tekst niet verwijderen of wijzigen. --

**Wanneer het tijd is, kunt u hier deelnemen aan uw Rijksvideo Vergadering.**

5.1.2.e

Wachtwoord voor vergadering

## [Deelnemen aan vergadering](#)

**Tik om deel te nemen vanaf een mobiel apparaat (alleen deelnemers)**

[+31-2072-19842,27401770030##](tel:+31-2072-19842,27401770030##) Netherlands Toll

[+1-650-215-5226,27401770030##](tel:+1-650-215-5226,27401770030##) United States Toll

**Deelnemen via telefoon**

+31-2072-19842 Netherlands Toll

+1-650-215-5226 United States Toll

[Algemene inbelnummers](#) | [Beperkingen voor gratis bellen](#)

**Deelnemen via een videosysteem of -toepassing**

Kies [27401770030@rijksvideo.webex.com](mailto:27401770030@rijksvideo.webex.com)

U kunt ook 62.109.219.4 kiezen en uw vergaderingsnummer invoeren.

Als u een host bent, [klik dan hier](#) om hostgegevens weer te geven.

Hebt u hulp nodig? Ga naar <http://help.webex.com>

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

---

### **DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,

then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.



Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

---

*Before printing, think about the environment.*

**Papieren schouwer:**

5.1.2.e

**Document gegenereerd door:**

5.1.2.e

**Datum papieren schouw:****19-04-2023****Handtekening**

5.1.2.e

**Lead ID:****23936****Naam:****Velsen - Wustelaan****Plaats:****Santpoort-Zuid**

## Basisgegevens en contactgegevens

### Locatiegegevens

Leadnummer	23936
Naam locatie	Velsen - Wustelaan
Straat + huisnummer	Wustelaan
Postcode	2082 XH
Plaats	Santpoort-Zuid
Gemeente	Velsen
Provincie	Noord-Holland

### Aanbieder

Bedrijfsnaam	Gemeente Velsen
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

### Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @Velsen.nl

### Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente

## Beschikbaarheid/Haalbaarheid

### Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	14300
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	Eigenaar Pré Wonen wil de locatie in de markt zetten en heeft de verkoop opgeschort in afwachting op een eventueel formeel verzoek vanuit het COA. De eigenaar wenst op korte termijn duidelijkheid hierover. De locatie is een beoogde woningbouwlocatie. In dat kader zijn afspraken gemaakt met een omwonende over het verkrijgen van een nieuwe woning in het plangebied in het geval de locatie wordt verkocht. Mocht een AZC worden gerealiseerd, is het belangrijk dat met omwonende hierover nieuwe afspraken worden gemaakt.

### Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

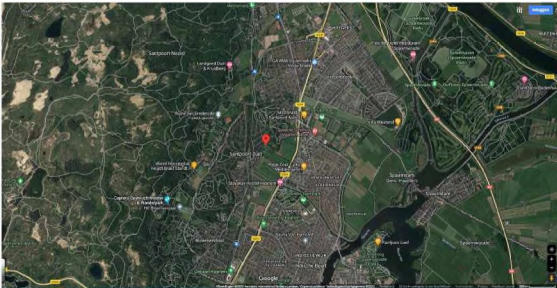


## Locatie

Omschrijving locatie	Gelegen in een bosrijk gebied tussen weilanden, een sportpark en een villawijk.
Omschrijving omgeving	Centrum van het dorp op circa 800 meter van het perceel met oa een supermarkt. Burgermeester Reigerspark op 500m. Sportpark SV Terrasvogels (200m), Buurthuis 't brederode Huys (700m).
Functies in omgeving	Station Santpoort-Zuid bevindt zich op circa 600 meter. Vanaf hier gaat er een bus en een sprinter naar Hoorn/Haarlem/ Amsterdam. , AZC Amsterdam Willinklaan (18.5km)
Omschrijving dorp/stad	Santpoort - zuid heeft 3.365 inwoners
Voorzieningen	Kinderopvang en basisschool Brederode Daltonschool op 450m, Middelbare school Daaf geluksschool op 2,1 km afstand
Soort en staat terrein	Braakliggend grasland, omringd door bomen.
Water	Nee
Routing	Goed bereikbaar te voet, met de fiets en met de auto. Voetpad langs hoofdweg aanwezig.

## Google maps afbeelding

Uitzoom



Inzoom



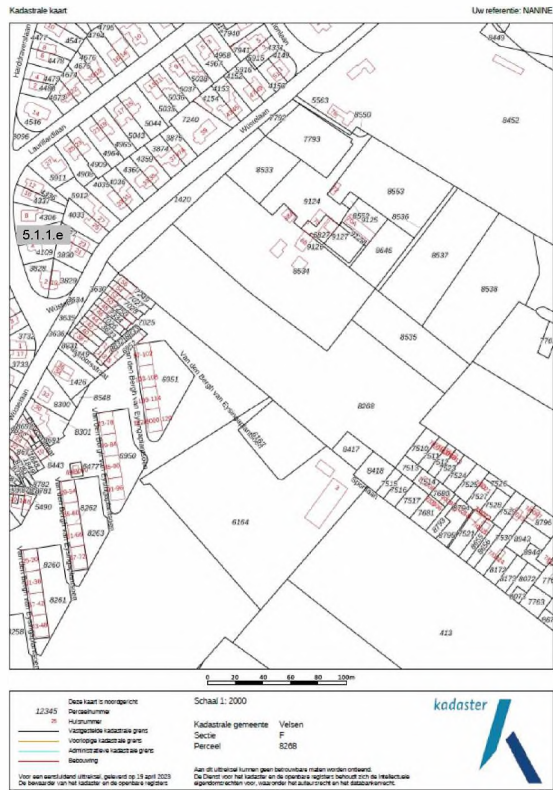


## Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	14300		
Eigendom/eigenaar	Stichting Pré Wonen		
Type pacht	Koop		
Overig	Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.		

## Kadastrale afbeelding

Kaart F 8268 Eigendom\_ Velsen\_ F\_ 8268



Velsen F 8268  
 NANINE  
 19-04-2023 - 11:40 (S11151796641)  
 18-04-2023 - 14:59 18-04-2023 - 14:59  
 1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Velsen F 8268
Locatie	2002 XH SMIJPOORT ZUID
Kadastrale grootte	14.500 m <sup>2</sup>
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	103815 - 482658
Omschrijving	Wonen
	Teren (nieuwe/waas wonen)
Koppeling	Koppeling 2336
Overstapsel	Velsen F 7505

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke bepaling: Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigen dom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hypd 694742S	Ingeschreven op: 25-11-2016 om 09:00
	Hypd 694742S	Ingeschreven op: 25-11-2016 om 09:00
	Hypd 1948716S Aansluiting	Ingeschreven op: 04-09-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Prié Wonen	
Adres	Rijsoweg 54F	
	1992 AB VELSERBROEK	
Postadres	Postbus 2008	
	2002 CA HAARLEM	
Statutaire zetel	HAARLEM	
Kvk-nummer	34061728 (Bron: Handelsregister)	

Alle rechten en aanspraken (bijvoorbeeld de aanspraken van het Kadaster en de gerechtigde) zijn in het kadastrale register opgenomen. Het Kadaster aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van het gebruik van het kadastrale register.

## Kaartmateriaal, Bestemming

### Locatie

Locatie bestemming

Bestemming: Woningplitsing en onzelfstandige bewoning  
[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0453.BP0001WONINGSPLIT1-R001/t\\_NL.IMRO.0453.BP0001WONINGSPLIT1-R001.html](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0453.BP0001WONINGSPLIT1-R001/t_NL.IMRO.0453.BP0001WONINGSPLIT1-R001.html)

Locatie overige zaken

## Bestemmingsafbeelding

bestemming



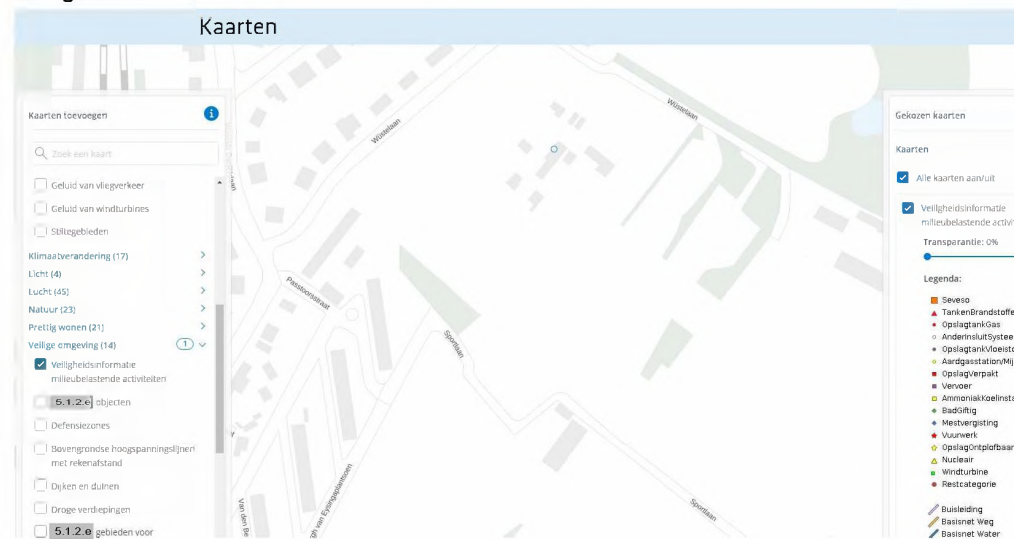
## Kaartmateriaal - Risico - Externe veiligheid

<b>Risico's</b>	
Inrichtingen	Geen bijzonderheden gevonden
Transport	Geen bijzonderheden gevonden
Buisleidingen	Geen bijzonderheden gevonden
Toelichting veiligheid	Geen bijzonderheden gevonden

## Veiligheidsafbeelding buisleiding



## veiligheid





## Kaartmateriaal - risico's - geluid, geur en luchtverontreiniging

### Locatie

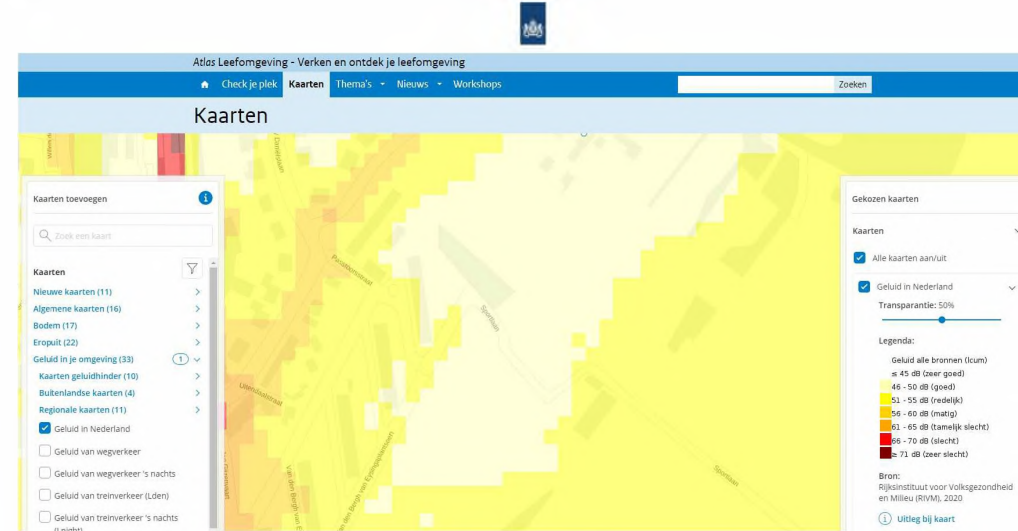
Geluidsindicatie                      Geluidsindicatie is goed (45-50db)

Geurzone                                      nvt

Luchtverontreiniging                      Stikstofdioxideconcentratie is iets boven WHO waarde (10-12 ug/m3)  
 Roetconcentratie is goed (<0,4 ec/m3)

## Geluidsafbeelding

### geluid



### lucht



## Kaartmateriaal - risico's - milieu

### Aandachtspunten

Geschiktheid bodem	Onbekend
Grondsoort	Zand
Vermoeden verontreiniging	geen bijzonderheden gevonden
Milieuzonering	Ligt niet in een milieuzone
Flora & Fauna	Ligt niet in een natura 2000 gebied
Hoogteverschillen, bebost	Geen hoogteverschillen. Bomen langs de randen van het perceel.
Overige bevindingen	

## Milieu afbeelding

### bodem



## **Kaartmateriaal - NUTS**

Toelichting NUTS

## **NUTS afbeelding**

## Conclusie

Doelgroep beoogd                   asielzoekers centrum

Inschatting capaciteit           288

Score                                   1. Geschikt

Conclusie geschiktheid           De meeste publieke voorzieningen (scholen, supermarkt, parken, sport) zijn op loopafstand. Het is een dorpse, rustige en veilige omgeving met veel groen. Zowel op het perceel als rondom zijn er geen problemen met veiligheid, milieu of geluidsoverlast. Perceel ligt in een klein dorp en is een beoogde woningbouwlocatie, de aanbieder heeft aangegeven dat de verandering van bestemming goede afstemming zal vereisen met de omwonenden. Er is ruimte voor ongeveer +- 300 bedden dmv snelbouw units.

Aandachtspunten                   Opvanglocatie in klein dorp, contact met omwonenden.

## Overige foto's

23936\_Vlekkenplan\_Wustelaan



**Papieren schouwer:**

5.1.2.e

**Document gegenereerd door:**

5.1.2.e

**Datum papieren schouw:****01-05-2023****Handtekening**

5.1.2.e

**Lead ID:****23961****Naam:****Velsen - Sportlaan****Plaats:****Santpoort-Zuid**

## Basisgegevens en contactgegevens

### Locatiegegevens

Leadnummer	23961
Naam locatie	Velsen - Sportlaan
Straat + huisnummer	Sportlaan 3
Postcode	2082XM
Plaats	Santpoort-Zuid
Gemeente	Velsen
Provincie	Noord-Holland

### Aanbieder

Bedrijfsnaam	Gemeente Velsen
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Is eigenaar	Nee

### Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Functie	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @Velsen.nl

### Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente

## Beschikbaarheid/Haalbaarheid

### Eigenschappen locatie

Exploitatievorm	
Oppervlakte perceel	35805
Beschikbaar per	
Periode beschikbaar	
Aanbieder kan exploiteren	Nee
Opmerkingen locatie	Dit sportpark wordt op dit moment deels gebruikt als voetbalveld voor voetbalvereniging Terrasvogels. Naast het veld op het voormalige honk- en softbalveld heeft de vereniging nog 2 wedstrijdvelden in gebruik. Daarnaast wil de voetbalvereniging graag in samenwerking met een lokale ondernemer extra faciliteiten realiseren zoals padelbanen en bootcampfaciliteiten. De locatie wordt ook gebruikt als tijdelijke functie als kampeerplaats Formule 1 Zandvoort.

### Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille



## Locatie

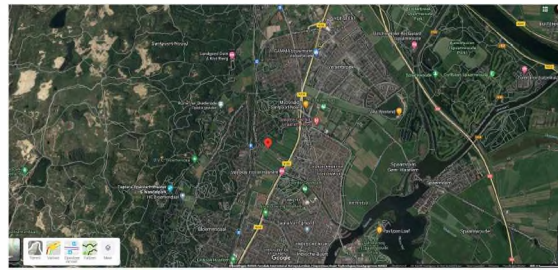
Omschrijving locatie	Gelegen in een bosrijk gebied tussen weilanden, een sportpark en een villawijk.
Omschrijving omgeving	Centrum van het dorp op circa 800 meter van het perceel met oa een supermarkt. Burgermeester Reigerspark op 600m. Op het sportpark SV Terrasvogels (0m), Buurthuis 't brederode Huys (700m).
Functies in omgeving	Station Santpoort-Zuid bevindt zich op circa 600 meter. Vanaf hier gaat er een bus en een sprinter naar Hoorn/Haarlem/Amsterdam. , AZC Amsterdam Willinklaan (18.5km)
Omschrijving dorp/stad	Santpoort - zuid heeft 3.365 inwoners
Voorzieningen	Kinderopvang en basisschool Brederode Daltonschool op 450m, Middelbare school Daaf geluksschool op 2,1 km afstand
Soort en staat terrein	Gras en zand sportvelden, omringd door bomen, rondom terrein aantal kleine sloten
Water	Ja
Routing	Goed bereikbaar te voet, met de fiets en met de auto. Voetpad langs hoofdweg aanwezig.

## Google maps afbeelding

Inzoom



Uitzoom





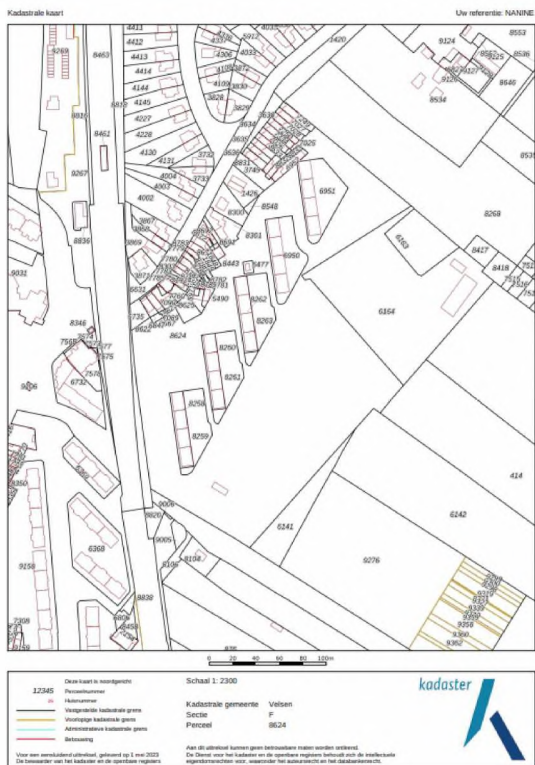


## Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	35805		
Eigendom/eigenaar	Gemeente Velsen		
Type pacht	Eigendom van Gemeente Velsen, in gebruik door voetbalvereniging Terrasvogels		
Overig	Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend		

## Kadastrale afbeelding

kaart eigendomsinformatie



Velsen F 9624

NAVINE

01-05-2023 - 13:14 S11152487419

01-05-2023 - 10:13 01-05-2023 - 10:13

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastriale aanduiding Velsen F 9624  
 Kadastriale gemeente Velsen  
 Grens en grenzen 9624  
 Coördinaten 103647 - 49254  
 Omschrijving Wijk  
 Erf - BVI  
 Ontstaan uit: Velsen F 9568

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken Hypo 3062/78 Haarlém  
 84 VSDNLI/9533 ASD  
 Naam gerechtigde Gemeente Velsen  
 Adres Doodsgaten 1  
 Postadres Postbus 405  
 1970 AL LINDUDEN  
 Statutaire zetel LINDUDEN  
 KvK-nummer 50115534 (Bron: Handelsregister)

De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de rechtsvervalsrechtelijke aansprakelijkheid voor, waaronder het aansprakelijk en het aansprakelijkheid.

## Kaartmateriaal, Bestemming

### Locatie

Locatie bestemming

Bestemming sport  
[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0453.BP1600LECKBERGEN1-R002/r\\_NL.IMRO.0453.BP1600LECKBERGEN1-R002\\_2.11.html](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0453.BP1600LECKBERGEN1-R002/r_NL.IMRO.0453.BP1600LECKBERGEN1-R002_2.11.html)

Locatie overige zaken

## Bestemmingsafbeelding

bestemming



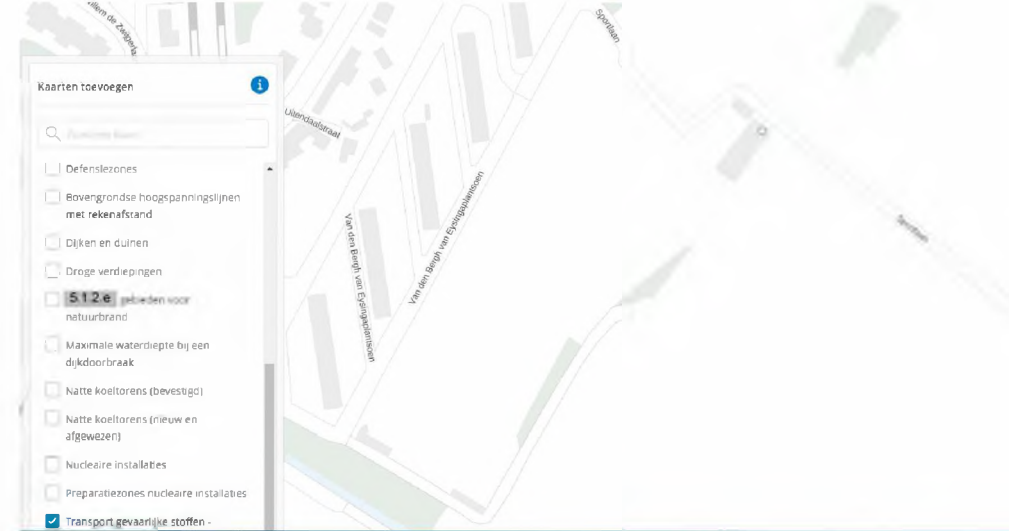
## Kaartmateriaal - Risico - Externe veiligheid

### Risico's

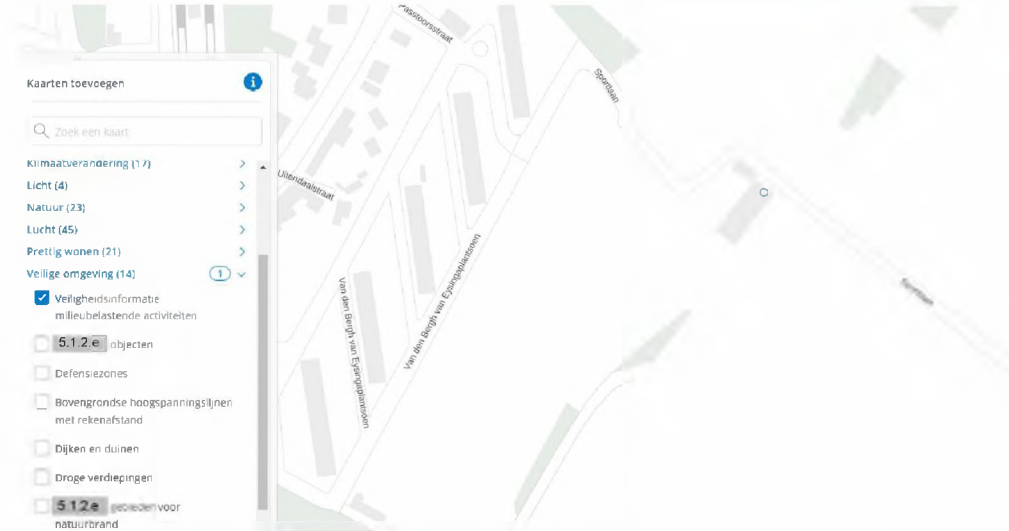
Inrichtingen	Geen bijzonderheden gevonden
Transport	Geen bijzonderheden gevonden
Buisleidingen	Geen bijzonderheden gevonden
Toelichting veiligheid	In omgeving van perceel open water in de vorm van een (smalle) sloot.

## Veiligheidsafbeelding

### transport



### veiligheid





### Kaartmateriaal - risico's - geluid, geur en luchtverontreiniging

#### Locatie

**Geluidsindicatie** Geluidsindicatie is sterk afhankelijk van waar op het perceel. Aan de noordzijde goed (45-50db), midden is redelijk (51-55db) en aan de zuidelijke rand dicht bij het spoor matig (56-60db).

**Geurzone** Niet van toepassing.

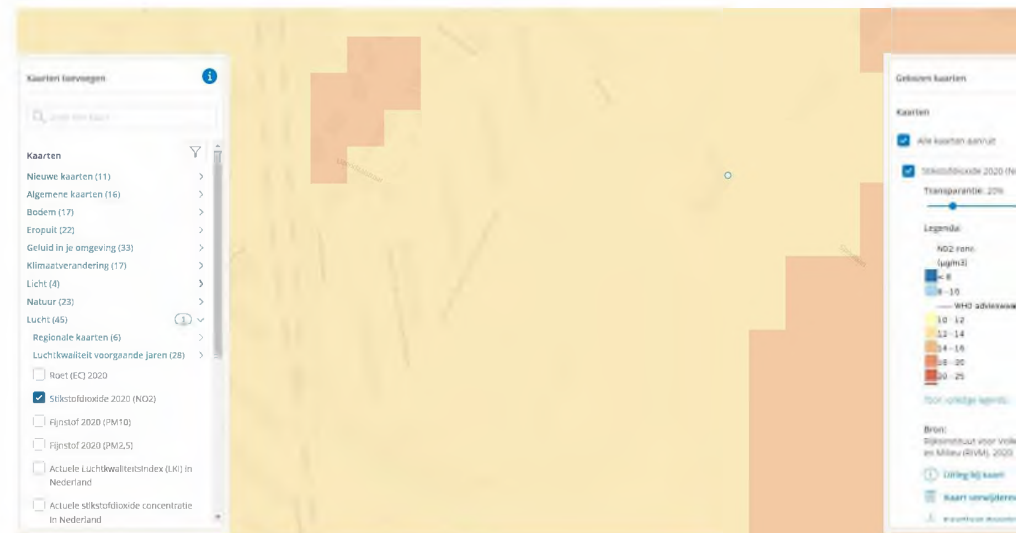
**Luchtverontreiniging** Stikstofdioxideconcentratie is iets boven WHO waarde (10-12 ug/m3)  
Roetconcentratie is goed (<0,4 ec/m3)

### Geluidsafbeelding

#### geluid



#### stikstof



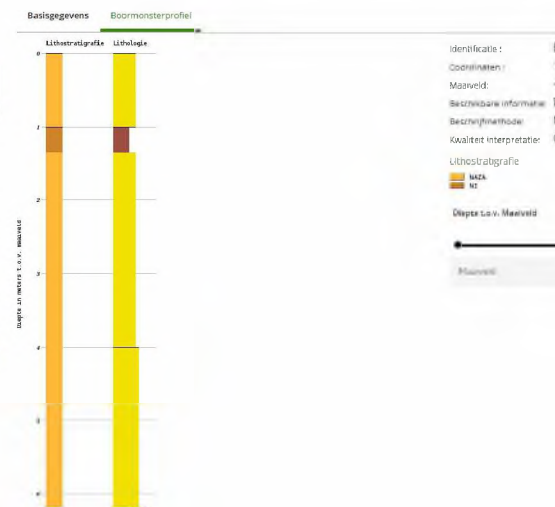
## Kaartmateriaal - risico's - milieu

### Aandachtspunten

Geschiktheid bodem	Onbekend
Grondsoort	Zand
Vermoeden verontreiniging	geen bijzonderheden gevonden
Milieuzonering	Ligt niet in een milieuzone
Flora & Fauna	Ligt niet in een natura 2000 gebied
Hoogteverschillen, bebost	Geen hoogteverschillen. Bomen langs de randen van het perceel. Sloten aangrenzend aan het perceel (niet rondom).
Overige bevindingen	

## Milieu afbeelding bodem

Geologisch booronderzoek  
Identificatie B25A2197



## **Kaartmateriaal - NUTS**

Toelichting NUTS

## **NUTS afbeelding**



## Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Inschatting capaciteit 288

Score 1. Geschikt

Conclusie geschiktheid De meeste publieke voorzieningen (scholen, supermarkt, parken, sport) zijn op loopafstand. Het is een dorpse, rustige en veilige omgeving met veel groen. Zowel op het perceel als rondom zijn er geen problemen met veiligheid, milieu of geluidsoverlast. Perceel ligt in een klein dorp en is sportpark wat (deels) niet meer in gebruik is. De aanbieder heeft aangegeven dat de verandering van bestemming goede afstemming zal vereisen met de omwonenden. Er is ruimte voor ongeveer +- 300 bedden dmv snelbouw units.

Aandachtspunten Gelegen op sportpark wat nog deels in gebruik is.



## Overige foto's

23970\_Vlekkenplan\_Oostmolenweg

TC:1008



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Wed, 9 Aug 2023 12:11:27 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: overleg morgen Velsen

Hoi 5.1.2.e

Zoals besproken verzoek of jij het gewenste aantal plaatsen kunt opgeven nav de verdeling spreidingswet. Kunnen we daar de planvorming verder op baseren. Ik zal in de haalbaarheidsstudie ook de mogelijkheden uiteenzetten voor een soort van maximale variant.

Gr 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** maandag 7 augustus 2023 10:50  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** overleg morgen Velsen

Ha 5.1.2.e

Heb voor dinsdag as een overleg ingepland. Vooruitlopend daarop onderstaande acties/ bespreekpunten.

- Startnotitie geaccordeerd:
  - Visie O&B nog niet opgenomen
  - Reactie MTIP:
    - VGE voldoende aansluiten
    - LIS updaten
- Onderdelen Haalbaarheidsstudie:
  - Vaststellen uitgangspunten en randvoorwaarden voor een nieuwe locatie in Velsen
  - Analyse planologie en bestemmingsplan
  - Onderzoek naar mogelijk indeling van de locatie
  - Opstellen van een vlekkenplan inclusief referentiebeelden.
  - Opstellen bouwkostenraming.
  - Afstemmen met de gemeente Velsen
  - Taxatie laten uitvoeren
  - Intentie Bestuursovereenkomst, inclusief looptijd.
  - Opstellen Businesscase
- Uitgangspunten studie
  - Regulier PVE AZC (reguliere opvang)
  - Lange termijnvisie BO >20 jaar
  - Uitgangspunt is geen unitbouw. Mogelijk wel beschouwen als variant.
  - Er is wel druk op de capaciteit vanwege vertrek Boot eind 2024
  - Insteek maximale capaciteit op de locatie (indicatief 500). Onderzoeken wat mogelijk is.
  - Ontwikkeling COA Burgum aanhouden als referentie (vanwege wijk beeld en flexibiliteit)
  - Diverse varianten grofmazig uitwerken, inclusief plannings en kosten
  - Verkennen raamovereenkomst Flexbouw (mogelijkheid om veel tijd te winnen)
- Externe partijen:
  - Witteveen en Bos
    - Gaat de quicksan 'grip op locatie' uitvoeren. Betreft de onderzoeken die standaard worden uitgevoerd om een goed beeld bij de RO situatie te krijgen. Daarmee input voor planvorming.

- 512.e (architect)
  - Uitvoeren van de studie naar diverse mogelijkheden. In samenwerking met de firma Peoplepower. People power verzorgt het tekenwerk voor het COA. Zodoende hopelijk snel kunnen schakelen.
- IGG (moet ik nog benaderen) zal uiteindelijk de kostenramingen opstellen, welke als input voor de BUCA dienen.

- Planning

- ~~Opstellen Startnotitie week 26-27~~
- ~~Agenderen week 28~~
- ~~Mtip week 29~~
- Aanvraag adviseurs week 32 (vakantieperiode...)
- Week 33 locatie bezoek Burgum met 512.e
- Start uitwerken na zomervakantie week 35
- Periode van 4 mnd
- Buca 47

- Stakeholders

- Gemeente:
  - 512.e gemeente
  - Zij hebben 512.e opdracht gegeven voor Plan?
  - Rolverdeling
- Interne organisatie
  - 512.e
  - O&B, voorlopig 512.e 512.e 512.e

- Projectorganisatie:

- Intern projectteam (4 wekelijks):
  - 512.e
  - 512.e/ 512.e
  - 512.e
  - 512.e
- Ontwerpteam (2 wekelijks)
  - 512.e
  - Architect (overige externen op afroep)
  - 512.e
- (cyclus om de twee weken afstemmen met 512.e van de gemeente)
- 512.e overleg
  - 512.e/512.e
  - Wethouder?

Gr 512.e

**Van:** 512.e

**Verzonden:** woensdag 21 juni 2023 12:51

**Aan:** 512.e <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>

**Onderwerp:** overleg zodadelijk Velsen

Hoi 512.e 512.e

Voor mezelf eea op een rijtje gezet tav velsen. Kunnen we wellicht zo nog even aanhalen in ons overleg.

- Twee locaties:
  - 23936
  - 23961
- Papieren schouw ontvangen
  - Fysieke schouw uitgevoerd?
  - Nog meer achtergrond info?

- Doelgroep - pve?
- Duur huisvesten (tijdelijk/ permanent?)
  - Combi?
    - 1 locatie – korte termijn
    - Andere locatie – lange termijn
- Startnotitie
  - Agenderen 11 juli
  - Mtip 18 juli
  - Ik ben vanaf 7 juli op vakantie
  - Vervanging regelen of hamerstuk?
  - 1 startnotitie, twee onderzoeken
  - Daarna twee Buca's
- Haalbaarheid(startnotitie)
  - Twee onderzoeken naar:
    - Studie naar mogelijkheden/ aantallen
      - Twee varianten per locatie?
      - Vlekkenplan
      - Bouwopties (units, semi-permanent, flex bouw)
      - Indicatieve planning per optie?
    - Planologische en RO mogelijkheden/ onmogelijkheden
    - Bouwkosten
    - Taxatierapport (voor 23936?)
    - Uitwerken twee BUCA's
- Planning
  - Opstellen Startnotitie week 26-27
  - Agenderen week 28
  - Mtip week 29
  - Aanvraag adviseurs week 32 (vakantieperiode...)
  - Start uitwerken na zomervakantie week 35
  - Periode van 4 mnd?
  - Buca 47?
- Samenwerking?
- Afstemmen gemeente?

Docnr92

5.1.2.e

**From:** [redacted]  
**Sent:** Thu, 10 Aug 2023 13:35:48 +0100  
**To:** "" <5.1.2.e> <5.1.2.e> @bureaubruggink.nl>  
**Subject:** RE: pve's coa

Nee dat denk ik niet. Kunnen we dinsdag aan people power vragen. Zij kunnen er ook een opzetten.

Gr [redacted]

---

**Van:** [redacted] <5.1.2.e> @bureaubruggink.nl>  
**Verzonden:** donderdag 10 augustus 2023 13:07  
**Aan:** Blaauw, Sander <5.1.2.e> @coa.nl>  
**Onderwerp:** Re: pve's coa

Hoi [redacted]

Dank, vorige email gelijk gedelete!

Is er wellicht ook een Autocad .dwg of .dxf van de beide locaties beschikbaar binnen COA?

Hgr

5.1.2.e

**bureau bruggink B.V.**

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @bureaubruggink.nl

---

**Van:** [redacted] <5.1.2.e> @coa.nl>  
**Datum:** donderdag, 10 augustus 2023 om 09:22  
**Aan:** [redacted] <5.1.2.e> @bureaubruggink.nl>  
**Onderwerp:** RE: pve's coa

Hoi [redacted]

Voor de ruimtestaat graag deze versie aanhouden.

Gr [redacted]

---

**Van:** Blaauw, Sander  
**Verzonden:** woensdag 9 augustus 2023 11:45  
**Aan:** [redacted] @bureaubruggink.nl' <5.1.2.e> @bureaubruggink.nl>  
**Onderwerp:** pve's coa

Hoi [redacted]

Bijgaand een aantal onderliggende pve documenten, te weten:

- RPVE opvanglocaties COA versie 3.0

- Technisch pve versie 2.1
- Coa ruimtestaten 2020 versie 1.6

Gr 5.1.2.e

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Afdeling vastgoed & facilitair

5.1.2.e



Telefoon: 5.1.2.e

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: [Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag](mailto:Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag)



\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

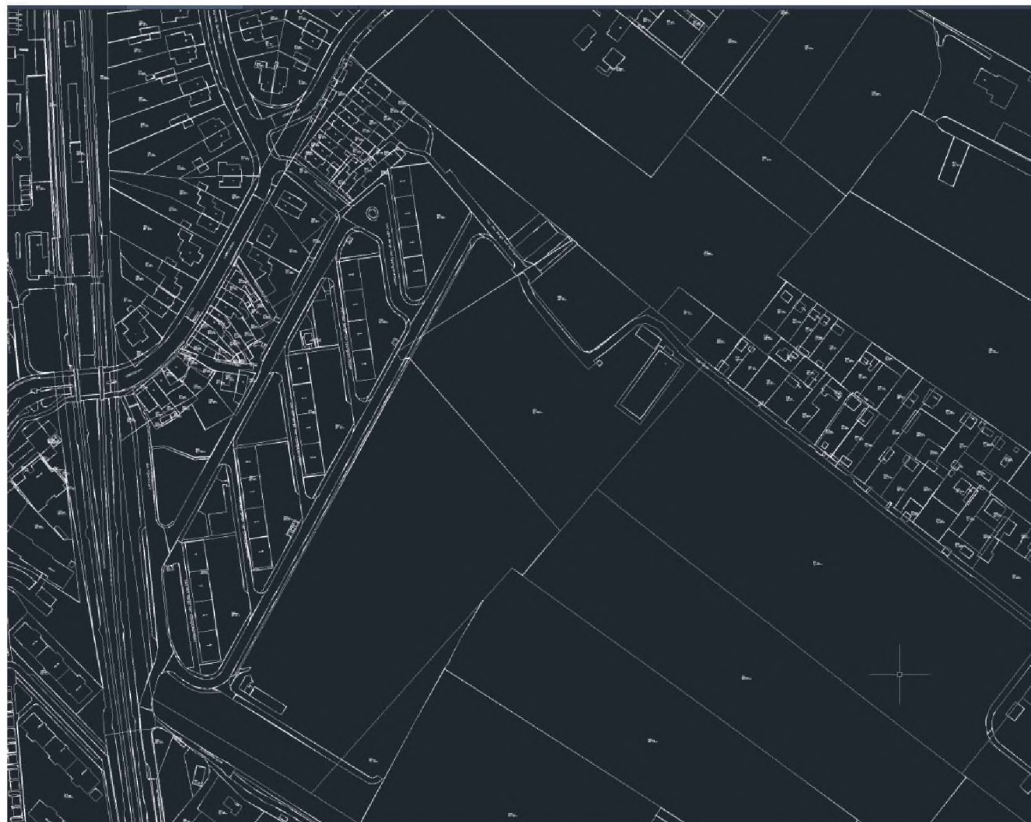
**From:** "5.12.e" <5.12.e@bureaubruggink.nl>  
**Sent:** Tue, 15 Aug 2023 14:28:49 +0100  
**To:** "5.12.e@peoplepower.nl" <5.12.e@peoplepower.nl>  
**Cc:** "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>  
**Subject:** Kadastrale kaart Santpoort Zuid

Dank 5.12.e

Het is gelukt om de kadastrale kaart in Cad te downloaden!

Super tip, mvrgr 5.12.e

>



**bureau bruggink B.V.**

5.12.e 5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e @bureaubruggink.nl

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@bureaubruggink.nl>  
**Sent:** Tue, 15 Aug 2023 16:11:48 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** aanbieding haalbaarheidsstudie COA, AZC Santpoort Zuid, Wustelaan + Sportlaan  
**Attachments:** 20230815\_aanbieding\_haalbaarheidsonderzoek COA\_AZC Velsen.pdf

Hallo 5.1.2.e

Hierbij mijn aanbieding voor de haalbaarheidsstudie ten behoeve van het realiseren van een AZC (2x), locaties Wustelaan en Sportlaan te Santpoort Zuid.

Mochten er onduidelijkheden of vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

**bureau bruggink B.V.**

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @bureaubruggink.nl



**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@witteveenbos.com>  
**Sent:** Tue, 22 Aug 2023 08:15:51 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: offerte Velsen

Beste 5.1.2.e

Vorige week had ik niet scherp dat de 5.1.2.e nog op vakantie was.  
Hij is er als het goed is vandaag weer om de offerte te tekenen, daarna komt deze incl O-formulier jouw kant op.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 22 augustus 2023 09:00  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>  
**Onderwerp:** offerte Velsen

Hoi 5.1.2.e

Zie je kans om op korte termijn de offerte/ o-formulier aan te leveren voor Velsen?

Dank alvast.

Gr 5.1.2.e

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Afdeling vastgoed & facilitair

5.1.2.e



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag  
Postadres: [Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag](mailto:Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag)



\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation

accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

---

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,

then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,

or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,

unless that information is subsequently confirmed in writing.

---

*Before printing, think about the environment.*

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@witteveenbos.com>  
**Sent:** Tue, 22 Aug 2023 13:42:53 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@witteveenbos.com>  
**Subject:** RE: offerte Velsen  
**Attachments:** 138789\_23-013.484\_pro\_Aanbieding werkzaamheden AZC Velsen\_signed.pdf, O-formulier Velsen.xlsx

Beste 5.1.2.e

Bijgevoegd onze aanbieding en het bijbehorende O-formulier voor onze werkzaamheden voor de opvanglocaties te Velsen. Wij zien jouw reactie graag tegemoet.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 22 augustus 2023 09:00  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>  
**Onderwerp:** offerte Velsen

Hoi 5.1.2.e

Zie je kans om op korte termijn de offerte/ o-formulier aan te leveren voor Velsen?

Dank alvast.

Gr 5.1.2.e

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Afdeling vastgoed & facilitair

5.1.2.e



Telefoon: 5.1.2.e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag  
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



\*\*\*\*\*  
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

---

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,

then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,

or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,

unless that information is subsequently confirmed in writing.

---

*Before printing, think about the environment.*

Centraal Orgaan opvang asielzoekers  
t.a.v. 5.1.2.e  
Postbus 30202  
2500 GE DEN HAAG

Datum 21 augustus 2023  
Uw referentie  
Referentie 138789/23-013.484  
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e  
Telefoon en e-mail 5.1.2.e 5.1.2.e @witteveenbos.com  
Onderwerp Aanbieding werkzaamheden AZC Velsen

Geachte 5.1.2.e

Onder dankzegging voor uw aanvraag, doen wij u hierbij onze aanbieding toekomen voor planologische Quickscans voor twee potentiële AZC opvanglocaties. Eén locatie betreft de Wüstelaan te Santpoort-Zuid (gemeente Velsen), de andere locatie betreft de Sportlaan te Santpoort-Zuid (gemeente Velsen).

### Projectbeschrijving

Momenteel is sprake van een grote instroom van asielzoekers in Nederland, terwijl er een tekort is aan opvangplaatsen. Daarom moeten met urgentie extra opvangplaatsen worden gerealiseerd. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) is landelijk bezig om zo spoedig mogelijk opvangplaatsen te realiseren.

Het COA onderzoekt of aan de Wüstelaan of de Sportlaan te Sandpoort-Zuid mogelijke een AZC kan worden gerealiseerd. De locatie aan de Wüstelaan betreft een braakliggend terrein. De locatie aan de Sportlaan betreft een sportpark dat op dit moment deels gebruikt wordt als voetbalveld voor een voetbalvereniging. Naast het veld op het voormalige honk- en softbalveld heeft de vereniging nog 2 wedstrijdvelden in gebruik. Op een van de locaties wordt beoogd circa 300 opvangplekken te realiseren door middel van units of nieuw te bouwen bouwwerken. Voor beide locaties zijn voor de duur van de opvang twee scenario's mogelijk: 10 jaar of 30 jaar.

U heeft Witteveen+Bos gevraagd om een aanbieding te doen voor het maken van een Quickscan van de planologische haalbaarheid van de mogelijk toekomstige locaties.

### Werkzaamheden

De werkzaamheden die in het kader van het mogelijk maken van de AZC opvanglocatie te Velsen uitgevoerd worden, zijn:

- 1 uitvoeren planologische Quickscans;
- 2 startoverleg.

Datum 21 augustus 2023  
Referentie 138789/23-013.484

#### *Ad 1. Uitvoeren planologische Quickscans*

Witteveen+Bos verkent de relevante planologische, milieu- en omgevingsaspecten van de twee locaties (Wüstelaan en Sportlaan) in relatie tot de beoogde opvang van asielzoekers. Hierin wordt het scenario uitgewerkt voor opvang op de lange termijn (10 jaar of 30 jaar). Op basis van expert judgement worden de Quickscans uitgevoerd. Daarbij wordt gefocust op de meest belangrijke aspecten waarvan op voorhand verwacht kan worden dat die een mogelijke 'showstopper' voor de ontwikkeling kunnen vormen dan wel een substantiële impact op de planning kunnen hebben. Er wordt bij de Quickscans alleen gebruik gemaakt van openbaar raadpleegbare bronnen en er worden geen berekeningen of (nadere) onderzoeken naar milieu- en omgevingsaspecten uitgevoerd. Wanneer daadwerkelijk wordt overgegaan tot ontwikkeling van de locatie, kan verder onderzoek en nadere uitwerking benodigd zijn voor de diverse planologische, milieu- en omgevingsaspecten en ten behoeve van benodigde vergunning(en).

De resultaten van de Quickscans verwoorden wij, per locatie, in een tabel met voorblad met de belangrijkste bevindingen en een tabel met de uitkomsten en toelichting per aspect opgenomen. Dit leveren wij in pdf-format aan u op.

#### *Ad. 2 Startoverleg*

Dinsdag 15 augustus jl. namen <sup>5.1.2.e</sup> en <sup>5.1.2.e</sup> en <sup>5.1.2.e</sup> <sup>5.1.2.e</sup> deel aan een startoverleg. Tijdens dit overleg is kennis gemaakt met het betrokken projectteam. Mogelijk vindt na dit overleg nogmaals overleg plaats, dit maakt geen deel uit van deze aanbidding. Aanvullende overleggen zijn opgenomen als stelpost in deze aanbidding. Indien aanvullend overleg gewenst is, kan de stelpost worden ingezet.

#### **Deskundigheid**

Deskundig, betrouwbaar en betrokken zijn de kernwaarden van Witteveen+Bos, die wij nu al jaren in praktijk brengen, ook op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, vergunningen en omgevingsmanagement. Witteveen+Bos is expert in het opstellen van ruimtelijke plannen en levert op integrale wijze ondersteuning aan opdrachtgevers in ruimtelijke planprocessen en -procedures.

Wij adviseren overheden, projectontwikkelaars en woningcorporaties bij ruimtelijke procedures en processen. Wij kennen de wettelijke spelregels en combineren die kennis met actuele kennis en expertise op het gebied van de relevante milieuthema's zoals geluid, natuur en luchtkwaliteit. Onze advisering kenmerkt zich verder door een nauwe samenwerking tussen planologen, juristen en (milieu)specialisten, waardoor wij altijd een afgewogen advies of product leveren.

Momenteel voeren wij voor het COA meerdere opdrachten uit onder de geldende raamovereenkomst, waardoor wij bekend zijn met uw organisatie en werkwijze.

#### **Tijdschema**

De werkzaamheden zijn in overleg met u reeds gestart. De datum van oplevering van de planologische Quickscans geldt als de datum van voltooiing van de opdracht. Wij gaan er hierbij van uit dat u ons tijdig van de benodigde informatie voorziet.

#### **Uitgangspunten**

Wij voeren de werkzaamheden uit met inachtneming van de volgende uitgangspunten:

- het COA stelt aan Witteveen+Bos voor de correcte en tijdige uitvoering van de opdracht zo spoedig mogelijk de volgende gegevens beschikbaar, voor zover deze nog niet in ons bezit zijn:
  - planbeschrijving (onder andere doelgroepen/type opvang, aantal bewoners, aantal personeelsleden op locatie, inrichting buitenruimte, activiteiten op locatie);
  - ontwerptekeningen (vlekkenplan), situatietekening;

Datum 21 augustus 2023  
Referentie 138789/23-013.484

- gegevens van eventueel te plaatsen ICT-mast;
- gegevens van eventueel te plaatsen hekwerk;
- bouwkosten en projectkosten;
- indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat er aanvullende informatie benodigd is, stemmen wij dit met u af;
- eventuele vervolgonderzoeken of -acties die mogelijk naar aanleiding van aangeboden werkzaamheden noodzakelijk blijken, maken geen deel uit van de aanbidding.

### Projectorganisatie

De werkzaamheden worden uitgevoerd vanuit ons kantoor in Amsterdam, door een projectteam dat wordt gecoördineerd door 5.1.2.e 5.1.2.e die door Witteveen+Bos is aangesteld als 5.1.2.e en optreedt als contactpersoon voor uw organisatie. De verantwoordelijke projectdirecteur, 5.1.2.e heeft de bevoegdheid om voor Witteveen+Bos bindende afspraken te maken inzake dit project.

Namens uw organisatie treedt u, 5.1.2.e op als vertegenwoordiger en contactpersoon.

### Overleg en informatieoverdracht

In het kader van deze aanbidding hebben wij gerekend op een startoverleg. Mogelijk vindt gedurende het project aanvullend overleg plaats met bijvoorbeeld het COA of de gemeente Velsen, dit is opgenomen als stelpost in deze aanbidding. Verdere afstemming vindt telefonisch en/of per e-mail plaats.

Onze werkzaamheden resulteren in twee planologische Quickscans in pdf-formaat.

### Kwaliteit

Dit project wordt uitgevoerd volgens het kwaliteitssysteem van Witteveen+Bos dat gecertificeerd is conform ISO 9001.

### Veiligheid en gezondheid

Witteveen+Bos vindt het erg belangrijk dat iedereen die werkzaamheden uitvoert dit ook op een veilige manier kan doen. Witteveen+Bos is gecertificeerd conform Veiligheidsladder trede 4 en VCA\*\* en dient aldus daar naar te handelen. Dit houdt in dat wij de werkzaamheden uitvoeren met inachtneming van de volgende uitgangspunten:

- conform de wettelijke regels draagt COA zorg voor een veilige en gezonde werkomgeving op alle locaties, die niet het eigen terrein van Witteveen+Bos betreffen, waar door medewerkers van of namens Witteveen+Bos werkzaamheden worden verricht in het kader van dit project. Voorts verstrekt COA aan de medewerkers van Witteveen+Bos alle informatie aangaande veiligheid en gezondheid die voor de werkzaamheden relevant is;
- werkzaamheden worden door Witteveen+Bos conform wet- en regelgeving en de daaraan gerelateerde brancherichtlijnen verricht.

### Integriteit

Witteveen+Bos gaat waar ook ter wereld, op een professionele en integere wijze om met haar zakelijke relaties en hanteert daarom een strikt beleid ter voorkoming van verboden gedragingen, zoals fraude, corruptie en omkoping in haar naam. Het integriteitsbeleid van Witteveen+Bos is vastgelegd in de Witteveen+Bos bedrijfscode ([www.witteveenbos.com/bedrijfscode](http://www.witteveenbos.com/bedrijfscode)). Wederpartijen van Witteveen+Bos worden geacht bij de uitvoering van hun werkzaamheden de normen in acht te nemen zoals die zijn neergelegd in de Witteveen+Bos bedrijfscode.

Datum 21 augustus 2023  
Referentie 138789/23-013.484

### Rechtsverhouding

Bij opdracht zijn, voor zover hiervan niet in deze aanbieding wordt afgeweken, de afspraken zoals vastgelegd in de met u overeengekomen 'Raamovereenkomst Ingenieursdiensten 2021, perceel 8', d.d. 18 februari 2021 (referentie: 124218-21.003.847 getekende ROVK COA - contractnummer 4600001153) van toepassing. Andere algemene voorwaarden wijzen wij uitdrukkelijk van de hand.

### Kosten

Wij rekenen de werkzaamheden af op basis van het vaste bedrag van EUR 5.1.1.c exclusief omzetbelasting en stelposten. Het genoemde bedrag is vast gedurende de looptijd van het project. Wij hebben een stelpost opgenomen voor kleine aanvullende adviesvragen. Een stelpost kan na afstemming met u worden ingezet. Een specificatie van de kosten is opgenomen in tabel 1.

Tabel 1 Kostenspecificatie

Werkzaamheden	Kosten in EUR (exclusief omzetbelasting)
2 planologische Quickscans	5.1.1.c
startoverleg	5.1.2.e
projectmanagement, kwaliteitsborging, afstemming	5.1.1.c
<b>totaal</b>	<b>5.1.1.c</b>
stelpost aanvullende adviesvragen	5.1.1.c
stelpost aanvullend overleg (per uur EUR 5.1.2.e )	5.1.1.c
<b>totaal + stelposten</b>	<b>5.1.1.c</b>

### Betalingschema

De met de werkzaamheden gemoeide kosten worden als volgt, conform raamovereenkomst, door ons in rekening gebracht:

- 5.1.1.c % (exclusief stelpost) bij opdrachtverlening.

De stelpost wordt gefactureerd na inzetten van de stelpost.

Witteveen+Bos hanteert een betalingstermijn van 30 dagen na factuurdatum.

### Overig

Documenten die op onderdelen of in geheel betrekking hebben op de wijze van uitvoering van een opdracht (bijvoorbeeld plannen van aanpak of projectmanagementplannen) inclusief hun bijlagen worden door Witteveen+Bos gezien als commercieel vertrouwelijk. Daarom verzoeken wij u deze documenten zonder expliciete toestemming van Witteveen+Bos niet te delen met derden.



Datum 21 augustus 2023  
Referentie 138789/23-013.484

### Geldigheidsduur

Deze aanbieding is geldig tot drie maanden na dagtekening van deze brief.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

5.1.2.e  
Digitally signed by  
5.1.2.e  
Schilt  
Date: 2023.08.21  
17:02:23 +02'00'

5.1.2.e

5.1.2.e

Bijlagen -