

**haalbaarheidsstudie**

# AZC Velsen

**7 september 2023**



2 locaties haalbaarheidsstudie



foto's locatie Wüstelaan

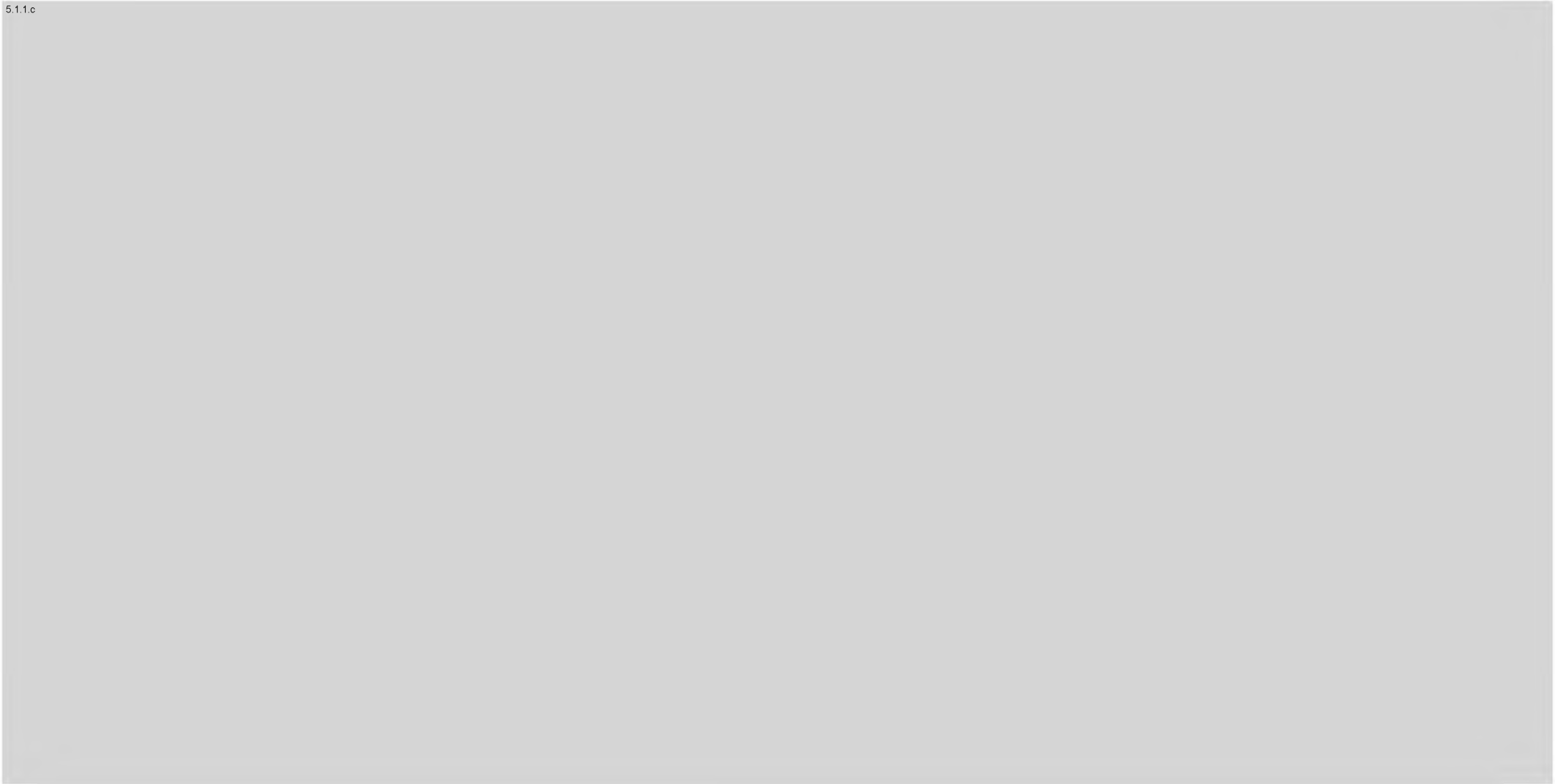


foto's locatie Sportlaan

5.1.1.c



5.1.1.c











*colofon*

bureau bruggink bv iov COA,  
7 september 2023

bureau bruggink bv

5.1.2.e

5.1.2.e

1013 AK AMSTERDAM

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 5 Sep 2023 09:50:57 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** FW: tbv gesprek gemeente Velsen as donderdag  
**Attachments:** 20230907\_COA\_Velsen\_haalbaarheidsstudie\_AZC.pdf

Dag Allen,

Bijgaand een eerste praatplaatje tav ontwikkeling Velsen.

Donderdag as hebben we kennismakingsgeprek met de 5.1.2.e van de gemeente.

Zal eea terugkoppelen.

Mochten jullie op voorhand opmerkingen hebben hoor ik het wel even.

Gr 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@bureaubruggink.nl>  
**Verzonden:** maandag 4 september 2023 10:20  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** tbv gesprek gemeente Velsen as donderdag

Ha 5.1.2.e

In bijlage het (praat)document tbv het gesprek as donderdag met de gemeente Velsen.  
Focus: uitleg over PVE + de ruimtelijke randvoorwaarden die COA aan een locatie stelt + eerste test programma op beide locaties.

Ik zal 2 print ex bij me hebben.

Gr 5.1.2.e

**bureau bruggink B.V.**

5.1.2.e 5.1.2.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e @bureaubruggink.nl

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 5 Sep 2023 10:37:01 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: tbv gesprek gemeente Velsen as donderdag

5.1.2.e

Mooie schets, goed praatplaatje.

Succes donderdag

Groet

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 5 september 2023 10:51  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** FW: tbv gesprek gemeente Velsen as donderdag

Dag Allen,

Bijgaand een eerste praatplaatje tav ontwikkeling Velsen.

Donderdag as hebben we kennismakingsgesprek met de 5.1.2.e van de gemeente.

Zal eea terugkoppelen.

Mochten jullie op voorhand opmerkingen hebben hoor ik het wel even.

Gr 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@bureaubruggink.nl>  
**Verzonden:** maandag 4 september 2023 10:20  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** tbv gesprek gemeente Velsen as donderdag

Ha 5.1.2.e

In bijlage het (praat)document tbv het gesprek as donderdag met de gemeente Velsen.  
Focus: uitleg over PVE + de ruimtelijke randvoorwaarden die COA aan een locatie stelt + eerste test programma op beide locaties.

Ik zal 2 print ex bij me hebben.

Gr 5.1.2.e

**bureau bruggink B.V.**

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @bureaubruggink.nl

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 7 Sep 2023 15:22:28 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** Melding + Vraag + Klachten over Velsen

Hi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Allereerst de melding:

- De gemeente meldt vandaag aan ons dat er een WOO-verzoek van bewoners uit Santpoort binnen is gekomen met daarin de vraag om alle stukken te delen tot 20 jaar geleden aangaande de overeenkomst met COA over het schip. Zij zijn druk bezig alles te verzamelen en willen ons vragen daar kennis van te nemen en eventueel ook alle stukken door te nemen. Zouden jullie hierover contact willen opnemen met jullie contactpersoon bij de gemeente?

Dan de vraag:

- Wij willen een dag/dagen inplannen om burens/klagers/omwonenden langs te laten komen, inclusief de pers. De vorige keer op de Silja zijn er veel kosten gemaakt om van alles te laten bedrukken en bezorgen bij alle bewoners van Velsen. Ik denk dat we dit ook op een andere manier kunnen aanpakken, wellicht via de website (ook die van de gemeente), sociale media en per mail naar bekenden, enz. Wat is jullie advies hierin?

Dan over de klachten:

- Alle klachten (met name over de walstroom en geluidsoverlast) komen nu bij mij binnen. Kan en mag ik daarover een eenduidige reactie formuleren? Willen jullie daarin nog meedenken? Wil de reactie namelijk wel morgen de deur uit doen. De strekking zal zijn dat het geluid van een ander schip is gebleken en dat we druk bezig zijn met de walstroom.

Hoor het graag!

Groet,

5.1.2.e  
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
5.1.2.e – Velsen Noord  
Regio Midden-Noord



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Adres: Wijkmeerweg 7, 1951 AH Velsen Noord  
Werkdagen: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** 9/8/2023 10:18:39 AM  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@bureaubruggink.nl>  
**CC:**  
**Subject:** opdracht velsen  
**Attachments:** Scan\_van\_een\_Xerox\_MFA.pdf;

Beste 5.1.2.e

Bijgaand de ondertekende opdracht Velsen.

Bij de facturatie graag het projectnummer vermelden.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Afdeling vastgoed & facilitair

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.2.e

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres:

Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres:

Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@bureaubruggink.nl>  
**Sent:** Fri, 8 Sep 2023 09:23:14 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** Re: opdracht velsen

Dank!

Ik zal het projectnummer vermelden.

Moet de factuur per post naar de postbus in Den Haag of per email naar jou?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

**bureau bruggink B.V.**

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @bureaubruggink.nl

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** vrijdag, 8 september 2023 om 10:19

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@bureaubruggink.nl>

**Onderwerp:** opdracht velsen

Beste 5.1.2.e

Bijgaand de ondertekende opdracht Velsen.

Bij de facturatie graag het projectnummer vermelden.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Afdeling vastgoed & facilitair

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.2.e

Website:

www.coa.nl

Bezoekadres:

Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres:

Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*



**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@witteveenbos.com>  
**Sent:** Mon, 11 Sep 2023 11:16:46 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@witteveenbos.com>  
**Subject:** RE: offerte Velsen

Goedemorgen 5.1.2.e

Dank voor het sturen, wij nemen deze nummers op in de administratie en gaan obv de aanbieding de eerste factuur indienen. Klopt het dat jij afgelopen week een meeting had met de gemeente? Hoe is dat verlopen?

Groeten

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Verzonden:** donderdag 7 september 2023 13:36  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>  
**Onderwerp:** RE: offerte Velsen

5.1.2.e

Bijgaand het O formulier inclusief projectnummer en BO nummer.

Heb je hier voldoende aan?

Gr 5.1.2.e

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Afdeling vastgoed & facilitair

5.1.2.e



Telefoon: 5.1.2.e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag  
Postadres: [Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag](mailto:Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>  
**Verzonden:** dinsdag 22 augustus 2023 14:43  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: [redacted] <[redacted]> [@witteveenbos.com](mailto:[redacted]@witteveenbos.com)

Onderwerp: RE: offerte Velsen

Beste [redacted]

Bijgevoegd onze aanbieding en het bijbehorende O-formulier voor onze werkzaamheden voor de opvanglocaties te Velsen. Wij zien jouw reactie graag tegemoet.

Groeten,

[redacted]

---

Van: [redacted] <[redacted]> [@coa.nl](mailto:[redacted]@coa.nl)

Verzonden: dinsdag 22 augustus 2023 09:00

Aan: [redacted] <[redacted]> [@witteveenbos.com](mailto:[redacted]@witteveenbos.com)

Onderwerp: offerte Velsen

Hoi [redacted]

Zie je kans om op korte termijn de offerte/ o-formulier aan te leveren voor Velsen?

Dank alvast.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Afdeling vastgoed & facilitair

[redacted]



Telefoon: [redacted]

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: [Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag](mailto:[redacted]@postbus30203.nl)



\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

-----

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----

*Before printing, think about the environment.*

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

-----

**DISCLAIMER:**

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.  
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.  
If you receive this e-mail and you are not the addressee,  
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,  
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,  
unless that information is subsequently confirmed in writing.

-----

*Before printing, think about the environment.*

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Wed, 13 Sep 2023 13:46:32 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** FW: Brief aan raad Velsen [WA-43014.2]  
**Attachments:** 230922 Bri raad Velsen incl. oplegvel.pdf

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Verzonden:** maandag 11 september 2023 17:13  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** FW: Brief aan raad Velsen [WA-43014.2]

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e

Vastgoed & Facilitair



---

5.1.2.e  
 5.1.2.e @coa.nl  
 Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag  
 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag  
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment before printing this e-mail

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@wieringa.nl>  
**Datum:** maandag 11 sep. 2023 9:14 AM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** Brief aan raad Velsen [WA-43014.2]

Geachte 5.1.2.e

5.1.2.e  
5.1.2.e stuur ik u bijgaand een kopie van de brief die ik zojuist aan de (griffie van de) gemeenteraad van de gemeente Velsen heb gestuurd. Een kopie van deze brief zond ik ook aan wethouder Dinjens. Kortheidshalve verwijs ik daarnaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

T + 5.1.2.e  
M 5.1.2.e  
E 5.1.2.e @wieringa.nl

## WIERINGA ADVOCATEN

5.1.2.e 5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e

[www.wieringa.nl](http://www.wieringa.nl)

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

Amsterdam, 11 september 2023.

Geachte raadsleden,

Het college zal u op korte termijn informeren over het realiseren van een duurzame opvanglocatie voor asielzoekers. De locaties **Handgraaf** en **De Elta** te Santpoort-Zuid worden sinds maart / mei 2023 door het college genoemd als potentiële locaties.

5.1.2.e wijst er in de bijgaande brief op dat deze locaties geen geschikte locaties zijn voor een AZC. Er zijn teveel ruimtelijke belemmeringen vanuit in ieder geval cultuurhistorie, natuur en de fysieke en sociale leefomgeving.

Het is bovendien zeer twijfelachtig of de provincie – de noodzakelijke – medewerking zal verlenen.

Tevens verzoekt de stichting u om de planvorming te omkleden met zoveel mogelijk waarborgen, in de vorm van verplichte participatie en een bindend adviesrecht.

Hoogachtend

5.1.2.e

Bijlagen:

- Brief aan de raad d.d.11 september 2023.



Per e-mail: 5.1.2.e @velsen.nl

Aan de gemeenteraad van de  
Gemeente Velsen  
Postbus 465  
1970 AL IJmuiden

Onze/Our ref:  
43014/LT

Uw/Your ref:

5.1.2.e 5.1.2.e  
5.1.2.e | 5.1.2.e  
t + 5.1.2.e  
f + 5.1.2.e  
KvK 34372239  
www.wieringa.nl  
Stichting Beheer Cliëntengelden  
Wieringa Advocaten  
ABN AMRO 40.26.83.560  
IBAN: 5.1.1.e  
BIC: ABNANL2A

5.1.2.e 5.1.2.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e @wieringa.nl

Amsterdam,  
11 september 2021

Inzake: AZC Santpoort-Zuid (Handgraaf en De Elta)

Geachte raadsleden,

5.1.2.e

bericht ik u als volgt.

In de gemeente Velsen speelt al enige tijd het vraagstuk van de opvang van asielzoekers. De gemeente heeft enige tijd vluchtelingen opgevangen op het schip de Silja Europa, die begin juli 2023 uit Velsen is vertrokken naar Rotterdam. Nadien is de gemeente een onderzoek gestart naar een alternatieve locaties. Naar aanleiding van een rapport van Arcadis is de Cruisekade afgevallen als locatie om vluchtelingen op te vangen op een schip.<sup>1</sup> Het college zou de mogelijkheden van andere locaties op het water en op het land onderzoeken. De laatste ontwikkeling is dat per eind augustus driehonderd asielzoekers en statushouders kunnen worden gehuisvest op het schip de Ocean Majesty.<sup>2</sup>

Los daarvan heeft de gemeente Velsen zich met de vaststelling in juli 2023 van het 'Regioplan Kennemerland opvang asiel' gecommitteerd aan het met de negen andere gemeenten in Kennemerland gezamenlijk vormgeven aan de taakstelling die uit de nieuwe Spreidingswet zou volgen. Relevant om te benoemen is dat bij het Regioplan Kennemerland een lijst met potentiële locaties is gevoegd, waarop de locatie Duin en Kruidbergerweg 1 te Driehuis wordt genoemd. Dit is een voor de hand liggende locatie omdat het bestemmingsplan Driehuis en Velsen-Zuid het een maatschappelijke bestemming toekent en er reeds een AZC met een capaciteit van 100 opvangplaatsen gerealiseerd is, en waar de capaciteit bovendien nog groter is.

Op 23 maart 2023 heeft (thans demissionair) staatssecretaris Van den Burg een voorstel ingediend voor de zogenaamde Spreidingswet. Met dit wetsvoorstel wordt beoogd om een structurele wettelijke taak aan gemeenten te geven bij de opvang van asielzoekers. Op basis van een capaciteitsraming, het aantal reeds bestaande opvangplaatsen, een indicatieve opgave voor gemeenten en een provinciale regietafel besluit de minister tweejaarlijks hoe de opvangplaatsen

<sup>1</sup> Gemeente Velsen, "Vervolgupdate onderzoek alternatieve locatie opvang vluchtelingen", 2 mei 2023.

<sup>2</sup> NH Nieuws, "Zo ziet de nieuwe asielboot van Velsen-Noord eruit: "Het is een opvang, geen vakantieoord", 9 augustus 2023.

binnen provincies worden verdeeld. Daarnaast kent de Spreidingswet een financiële prikkel voor gemeentes om in de fase van nationale inbreng opvangplaatsen ter beschikking te stellen. De Afdeling advisering van de Raad van State heeft zich kritisch uitgelaten over de Spreidingswet.<sup>3</sup> Hoewel de Afdeling advisering het noodzakelijk vindt dat er een solide en duurzaam stelsel van asielopvang tot stand komt, is de voorgestelde procedure onnodig complex en roept het de indringende vraag op of deze wel uitvoerbaar is. De verdelingsprocedure en de ingebouwde financiële prikkels hebben bovendien een competitief element in zich en dragen niet bij aan de solidariteit tussen gemeenten die de regering op het oog heeft.

Hoewel niet genoemd in het Regioplan Kennemerland, worden de locaties Handgraaf en De Elta in Santpoort-Zuid sinds maart / mei 2023 in diverse communicatie van het college genoemd als potentiële locaties voor een asielzoekerscentrum. De stichting verzet zich tegen de plannen voor deze twee locaties, met name vanwege de belangrijke cultuurhistorische waarden, flora en fauna van deze locaties en de nadelige gevolgen voor de fysieke en sociale leefomgeving.

Op 7 juli 2023 is het kabinet gevallen. Daarmee is ook de toekomst van de nieuwe Spreidingswet onzeker geworden. Per collegebericht voor weeknummer 28 bent u door het college op de hoogte gesteld van de stand van zaken in de opvang van vluchtelingen in Velsen en de gevolgen daarop van de val van het kabinet. Kort gezegd richt het college zich nog steeds op het leveren van een bijdrage aan het oplossen van de opvangcrisis, maar wordt er in het onderzoek naar een duurzame opvanglocatie een pas op de plaats gemaakt.

Het college zou in september een raadsvoorstel voorleggen over hoe het denkt invulling te kunnen geven aan het onderzoek de komende periode. In dat kader wil de stichting u het navolgende meegeven:

- Ad. 1: Ruimtelijke belemmeringen.
- Ad. 2: Noodzaak medewerking provincie.
- Ad. 3: Omgevingswet: verplichte participatie.
- Ad. 4: Omgevingswet: adviesrecht.

## **1. Bestemmingsplan**

Het realiseren van een AZC is op zowel de onderzoeklocatie Handgraaf als De Elta in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan Santpoort-Zuid (2005) heeft de locatie Handgraaf de bestemming 'bedrijven' met de nadere aanduiding 'opslag'. Dat betekent dat het terrein uitsluitend is bestemd voor een caravansopslag. Deze bestemming sloot aan op het feitelijke gebruik van het terrein voor de stalling van circa 350 caravans. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Santpoort-Zuid heeft de raad al onderkend dat deze vorm van grondgebruik strijdig is met de landschappelijke en natuurlijke betekenis van dit gebied, destijds in de Nota Belvédère van het Rijk opgenomen vanwege de bijzondere cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Om deze ongewenste situatie te beëindigen heeft de raad een wijzigingsbevoegdheid voor het college opgenomen om beperkte woningbouw op deze locatie mogelijk te maken. Het maximaal aantal te bouwen woningen op het gehele terrein bedraagt 11 en een deel van het terrein zal bij het agrarisch gebied worden gevoegd. Concreet zou de bebouwingsdichtheid met 50 tot 80 % worden teruggebracht ten opzichte van de huidige situatie en zou 50 % van de grond terug worden gegeven aan de natuur. De StAB heeft destijds

---

<sup>3</sup> AaRVS 20 december 2022, W16.22.00210/II.



geoordeeld dat de wijzigingsbevoegdheid niet wezenlijk de ruime openheid van het veenweidegebied in contrast met de beslotenheid van de hogere gronden van de strandwal, cultuurhistorische waarde aantast. Voorwaarde was wel een goede visuele en functionele inpassing in het landschap te bewerkstelligen die de ruimtelijke kwaliteit en het specifieke karakter van het gebied aantoonbaar ondersteunt.

In het document "verkenning locaties opvang asielzoekers in Velsen", verwijst het college ten onrechte naar deze wijzigingsbevoegdheid. De reikwijdte van de wijzigingsbevoegdheid is te beperkt en niet passend om als grondslag voor een AZC te kunnen dienen, juist ook vanwege de cultuurhistorische en natuurlijke waarden van de locatie.

Op grond van het bestemmingsplan De Leck en De Bergen (2012) hebben de gronden van onderzoekslocatie De Elta de enkelbestemming 'sport'. Dat betekent dat de gronden uitsluitend bestemd zijn voor sportterreinen. Volgens de Omgevingsverordening betekent het eventueel vrijkomen van deze locatie dat er geen (andere) stedelijke voorziening gerealiseerd kan worden op deze plek. In het kader van de vaststelling van de Omgevingsverordening heeft de provincie al aangegeven dat een plan voor transformatie moet passen binnen de zeer beperkte mogelijkheden.<sup>4</sup>

Voor het oprichten en in gebruik nemen van een AZC op één of beide locaties is derhalve een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan vereist. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen centra zal het college daartoe de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten doorlopen. In dat verband moet een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd en moet de gemeente ook eigenaar zijn van het perceel c.q. de percelen. Hierbij dient ook de ladder voor duurzame verstedelijking te worden betrokken.

De stichting ziet in de overwegingen van de raad, de Afdeling en de StAB uit 2005 al voldoende redenen om geen grootschalige bebouwing op deze locatie mogelijk te maken. Het realiseren van een AZC in de omvang die het college voor ogen heeft, zal ontegenzeggelijk de cultuurhistorische en natuurlijke waarden in te grote en onomkeerbare mate aantasten.

In de Structuurvisie "gemeente Velsen Rauw, slim en lommerijk" is het gebied juist aangeduid als "actief landschap" waar het groene landschap tussen de kernen behouden moet blijven en waar landgoederen zichtbaar en beleefbaar gemaakt moeten worden.



<sup>4</sup> Provincie Noord-Holland, Nota van beantwoording Omgevingsverordening NH 2022, pagina 40.

In tegenstelling tot wat in het document "verkenning locaties opvang asielzoekers in Velsen" staat, is de locatie niet aangeduid als woningbouwlocatie. Dit zou ook afdoen aan de ambitie om de contrasten tussen de verschillende landschappen, sfeer en identiteiten in de gemeente te behouden en te versterken, alsook om bij te dragen aan recreatieve kwaliteiten en het historisch besef van bewoners en bezoekers.<sup>5</sup>

Daar komen de ruimtelijke gevolgen om de leefbaarheid in de zin van verkeersaantrekking, parkeren, grondwaterhuishouding, (sociale) veiligheid, flora & fauna en maatschappelijk draagvlak etc. nog bij. In het kader van het maatschappelijk draagvlak dient ook uitdrukkelijk de verhouding tussen het aantal asielzoekers (max. 300) en het aantal wijkbewoners (ca. 640) te worden betrokken.

In het Raadsprogramma van de Gemeente Velsen is te lezen dat *alle* wijken veilig, gezond, schoon, groen, aantrekkelijk moeten zijn en prettig zijn om in te leven en te werken. In de 'Visie op Velsen 2050 Duurzaam Verbonden', wordt als kracht van de Velsen, de grote veelzijdigheid genoemd met de bosrijke dorpen en hun fraaie groene landschappen in de karakteristieke dorpen zoals Santpoort-Zuid. Er is sociale samenhang en er zijn voldoende voorzieningen en ontmoetingsplekken zoals sportfaciliteiten, wijkcentra en een gezond verenigingsklimaat. Voor Santpoort-Zuid zijn verenigingen bij uitstek belangrijk voor de verbinding in een wijk. Ze zijn voor veel jongeren een veilige plek, zo staat in het de sportagenda 'Velsen volop in beweging!'.

Dit staat haaks op het voornemen van het college om een AZC te realiseren op De Elta. In Santpoort-Zuid is De Elta de enige gemeentelijke sportfaciliteit die zorgt dat buurtbewoners door sport met elkaar worden verbonden. Met het opofferen van De Elta zet het college een grote groep inwoners buitenspel en op achterstand. Juist de groep bewoners van de sociale huurwoningen aan de rand van Santpoort Zuid is afhankelijk van hulp van de gemeente om de leefbaarheid op peil te houden. En voor de Terrasvogels is De Elta essentieel om nog aan de normen vanuit de KNVB te voldoen.

Ten slotte: de stichting onderschrijft een rechtvaardig, humaan en effectief asiel- en migratiebeleid maar verzet zich tegen grootschalige verstedelijking ten koste van de natuur in brede zin. Op alle niveau's van de overheid wordt natuur tot een prioriteit verheven. Een meerderheid van het Europees Parlement heeft woensdag 12 juli 2023 ingestemd met het voorstel voor de Europese Natuurherstelwet. De Natuurherstelwet helpt de een klimaatbestendige groene toekomst te bereiken. Dat is nu al nodig. Volgens het WWF-NL<sup>6</sup> is deze wet is essentieel om het verlies aan planten en dieren en hun leefgebieden te stoppen, maar ook om schoon drinkwater en duurzame voedselvoorziening voor de toekomst zeker te stellen. De provincie wil de kwaliteit en diversiteit van het Noord-Hollands landschap en de dorpen behouden en ontwikkelen. Daarom heeft het begrip ruimtelijke kwaliteit een belangrijke plek gekregen in de nieuwe Structuurvisie Noord-Holland 2040 en in de PRV (opgevolgd door de Omgevingsverordening NH 2020).

## 2. Omgevingsverordening NH2020

Zowel de onderzoekslocatie Handgraaf als de onderzoekslocatie De Elta zijn gelegen in het door de provincie aangewezen Bijzonder Provinciaal Landschap. Dat betekent dat een ruimtelijke plan

<sup>5</sup> Structuurvisie gemeente Velsen Rauw, slim en lommerrijk, pagina 37.

<sup>6</sup> WWF-NL, "Wet voor natuurherstel Europa gaat door: opluchting bij natuur- en milieuroorganisaties (wwf.nl)"

voor deze locaties regels moet bevatten ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten. Zoals ook bij de andere onderzoekslocaties, geldt ook voor Handgraaf en de Elta dat het planproces een lange tijd in beslag neemt waarbij de vraag is of de provincie met dit plan instemt. Het is de vraag of de kosten en inspanning om deze locatie te ontwikkelen opwegen tegen de voordelen van een beperkt aantal woningen.

Artikel 6.45 lid 8 PRV 2020 regelt dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling die de kernkwaliteiten aantast slechts mogelijk is indien er sprake is van een groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn en de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en de aantasting wordt gecompenseerd.

De stichting wil best aannemen dat er sprake is van een groot openbaar (algemeen) belang indien de nieuwe Spreidingswet in werking treedt. De stichting meent echter dat dit belang strijdig is met het openbaar (algemeen) belang van het behoud van belangrijke cultuurhistorie. Het belang van opvang van asielzoekers op die plek weegt niet persé zwaarder dan het belang van de bescherming van cultuurhistorie. Naar de af te wegen algemene belangen zal dus een zorgvuldig en deugdelijk gemotiveerd onderzoek gedaan moeten worden.

Als sprake is van een groot openbaar belang, quod non, rechtvaardigt dit niet direct de uitzondering op de regel. Er moet ook nog worden bekeken of er geen reële alternatieven zijn. Een reëel alternatief kan zowel gaan om een alternatieve locatie voor de ontwikkeling of een alternatieve ontwikkeling. Alleen als er geen reële alternatieven zijn, geldt de uitzondering op de regels. Het gebrek aan alternatieven moet zorgvuldig worden gemotiveerd in het ruimtelijk besluit dat de ontwikkeling mogelijk maakt. Tot slot geldt dat de ingreep zo min mogelijk schade/risico mag opleveren ten aanzien van het beschermd provinciaal belang en dat overblijvende schade wordt gecompenseerd. Wederom geldt hier een motiveringsplicht.

Bij de stichting heerst de indruk dat het college niet al te serieus heeft gekeken naar andere locaties dan Handgraaf en De Elta. Door meerdere bewoners is het college schriftelijk opgeroepen om meerdere locaties toe te voegen aan de locatieverkenning, en dan met name bestaande structuren en leegstaande gebouwen. De LIB-5 en LIB-4 zones bieden ook mogelijkheden. Als uitgangspunt dient te gelden dat er voldoende alternatieven binnenstedelijk zijn of binnen regulier landelijk gebied. Het college heeft hier tot op heden nog niet op gereageerd zodat de stichting deze oproep middels deze brief, waarvan een afschrift aan de wethouder wordt gezonden, herhaalt.

### **3. Omgevingswet: verplichte participatie**

Er moet sterk rekening gehouden worden met de mogelijkheid dat de planvorming voor een AZC niet gereed is voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Onder de Omgevingswet zal de planvorming waarschijnlijk in de vorm van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden gegoten. Het is belangrijk om daar nu al op voor te sorteren.

Artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet geeft de gemeenteraad de bevoegdheid om met een raadsbesluit van tevoren gevallen van activiteiten aan te wijzen waarin participatie van en overleg met derden verplicht is voordat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor het college het bevoegd gezag is, kan worden ingediend. Participatie wordt hiermee een aanvraagvereiste, wat betekent dat het college een ingediende aanvraag buiten behandeling kan laten of zelfs niet-ontvankelijk kan verklaren als er geen of te weinig participatie heeft plaatsgevonden. Daarnaast kan participatie meewegen in de

belangenafweging die moeten worden verricht bij een buitenplanse omgevingsvergunning.

Participatie is al jaren een belangrijk onderdeel van het besluitvormingsproces in de gemeente Velsen. Het college en de raad hebben zich als doel gesteld om zich flexibel op te stellen en samen te werken in een sfeer van veiligheid en vertrouwen. Er moet goed naar de signalen uit de samenleving worden geluisterd. Met het vaststellen van het 'Beleidskader Participatie Velsen 2022-2026' heeft het college heeft het college tot uitdrukking gebracht dat participatie een democratisch instrument is om te komen tot afgewogen besluiten.

In het Beleidskader wordt al voorgesorteerd op de komst van de Omgevingswet. Zo is daarin opgenomen dat voor plannen die erg afwijken van het omgevingsplan (zgn. complexe buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waar een vergunning van het college voor nodig is om af te wijken van het omgevingsplan) en waarbij veel maatschappelijke belangentegenstellingen worden verwacht, zou participatie verplicht wordt gesteld. In het concept beleidskader Participatie is er zelfs in eerste instantie voor gekozen om participatie bij alle buitenplanse omgevingsplanactiviteiten verplicht te stellen.

Het realiseren van een AZC is activiteit met een significant effect op de fysieke leefomgeving, nu het gaat om een significant aantal woningen op een groot oppervlak buiten bestaand stedelijk gebied maar binnen Bijzonder Provinciaal Landschap. Getuige alleen al het grote aantal inwoners van de gemeente dat zich bij de stichting heeft aangesloten, getuige de opkomst voor de inloopbijeenkomst in het Telstar stadion op 13 juli jl, is het realiseren van een AZC ook een activiteit die bijzonder veel maatschappelijke impact heeft. Het is daarom van belang dat het college de nodige kennis over de relevante feiten en de af te wegen belangen vergaart. Voor een functie zoals een AZC is draagvlak vanuit de directe omgeving onontbeerlijk. De enkele gesprekken en samenkomsten in Telstar zijn daarvoor volstrekt onvoldoende.

De stichting meent hierom dat bij de realisatie van een AZC de participatie van belang is om alle rechten, wensen en belangen op een goede manier inzichtelijk te maken. De stichting verzoekt u dan ook om te besluiten dat bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de realisatie van een AZC participatie verplicht is. De stichting verzoekt u hierbij om aan te sluiten bij de systematiek van de Omgevingswet en 'participatie groot' zoals vastgelegd in het Beleidskader Participatie Velsen 2022-2026.

Bij de stichting heerst de indruk dat het college niet al te serieus heeft gekeken naar andere locaties dan Handgraaf en De Elta. In interne stukken waarop zij is gestuit, is de volgende passage aangetroffen:

“deze keuze voor de focus van het onderzoek was op meerdere elementen gebaseerd. Waaronder de wens om als Velsen ons steentje bij te dragen in de opvang van vluchtelingen, de gewenste locatieverkenning, de gewenste spreiding van kwetsbare functies over de gemeente en de te verwachten invoering van de concept spreidingswet”.

Uit deze passage blijkt dat het college zich nooit deugdelijk op andere potentiële locaties binnen de gemeente heeft georiënteerd.

#### **4. Omgevingswet: bindend adviesrecht**

Op grond van artikel 16.15 lid 1 Omgevingswet juncto artikel 4.21 Omgevingsbesluit kan de gemeenteraad zichzelf aanwijzen als adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op een door hem aangewezen geval van een BOPA waarvoor het college bevoegd gezag is. Dit is een belangrijke verandering ten opzichte van het

huidige wettelijk system waarbij een verklaring van geen bedenkingen is vereist bij aanvragen om een omgevingsvergunning die afwijkt van het bestemmingsplan, tenzij categorieën van aanvragen zijn aangewezen waarvoor dat niet vereist is.

In lijn met Ad. 3 verzoekt de stichting u om óók te besluiten dat bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de realisatie van een AZC, de gemeenteraad wordt aangewezen als adviseur. Als de raad dat niet expliciet besluit zet zij zichzelf voor dit onderwerp buitenspel omdat het college onder de Omgevingswet zelfstandig kan besluiten zonder betrokkenheid van de raad. Het realiseren van een AZC is een politiek en maatschappelijk gevoelige activiteit die aanzienlijke gevolgen zal hebben voor de fysieke leefomgeving en/of de gezondheid van de omgeving, en waartegen verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben. Het instellen van een bindend adviesrecht van de gemeenteraad op dit type besluiten lijkt de stichting daarom niet alleen wenselijk maar ook noodzakelijk.

## 5. Conclusie

Gelet op het voorgaande meent de stichting dat de onderzoekslocaties Handgraaf en De Elta geen geschikte locaties zijn voor het oprichten van een AZC. Gelet op de aard en omvang van de op te richten AZC's verzoekt de stichting u om de planvorming te omkleden met zoveel mogelijk waarborgen, in de vorm van verplichte participatie en een bindend adviesrecht.

5.1.2e



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 18 Sep 2023 15:47:14 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@Velsen.nl>  
**Subject:** Locaties gemeente Velsen

Hi 5.1.2.e bij dezen:

Savornin Lohmanlaan 3 in Velsen-Zuid. Gaat om een kantorpand, hebben we begin augustus afgewezen op draagvlak maar nog niet op papier geschouwd. Kunnen we dit zo laten, of qua liggen de moeite waard?

Breesaapstraat 52 in IJmuiden. Een wat groter leegstaand vastgoed en terrein. Is recent binnengekomen, hebben we nog niks mee gedaan. De moeite waard om op papier te schouwen?

Thanks!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Vastgoed & Facilitair

*Ik werk van maandag t/m donderdag*



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

---

 5.1.2.e  
 5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)  
 Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag  
 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

**haalbaarheidsstudie**

# AZC Velsen

**19 september 2023**



2 locaties haalbaarheidsstudie





foto's locatie Handgraaf



foto's locatie sportpark De Elta

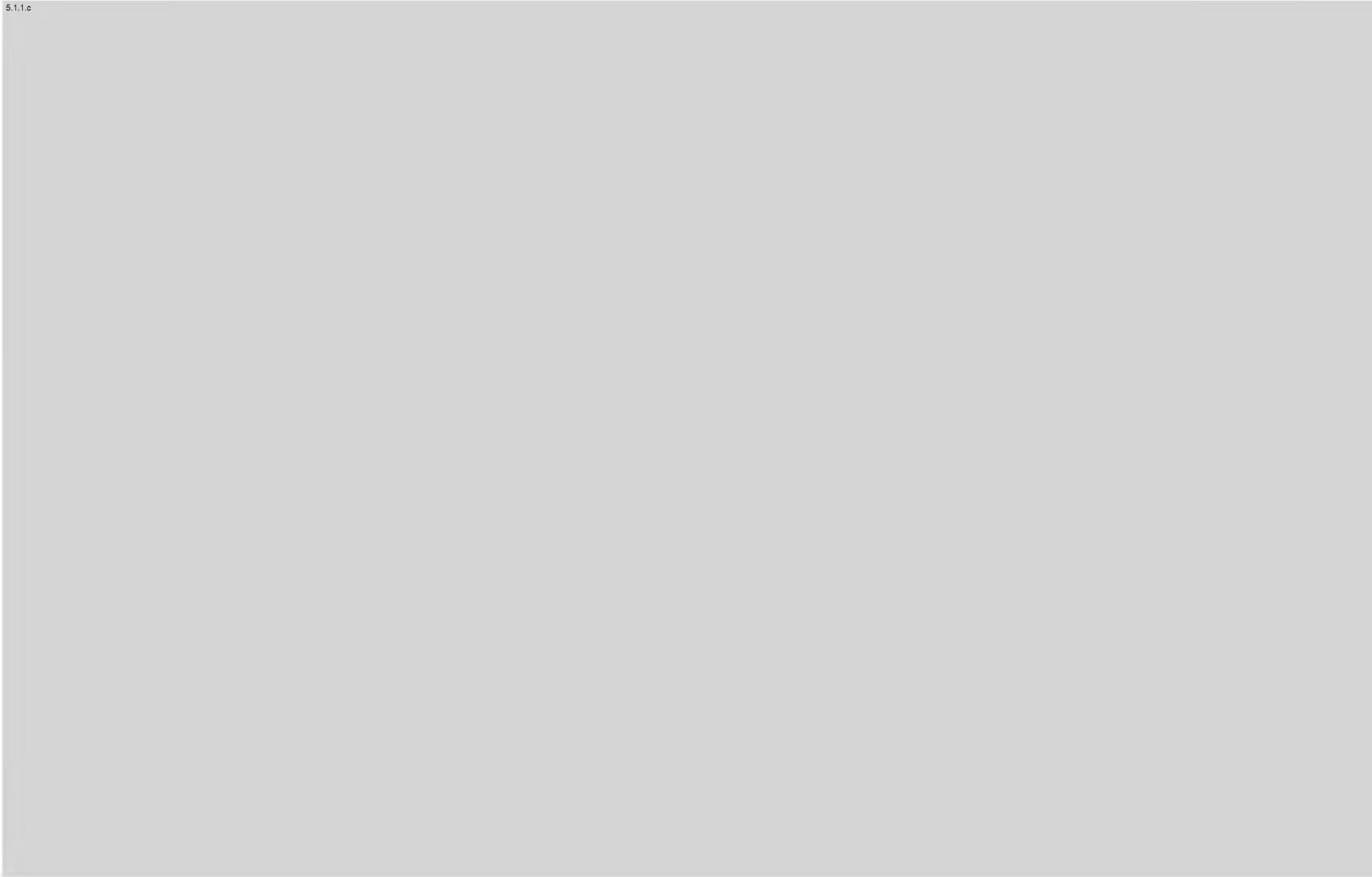
5.1.1.c

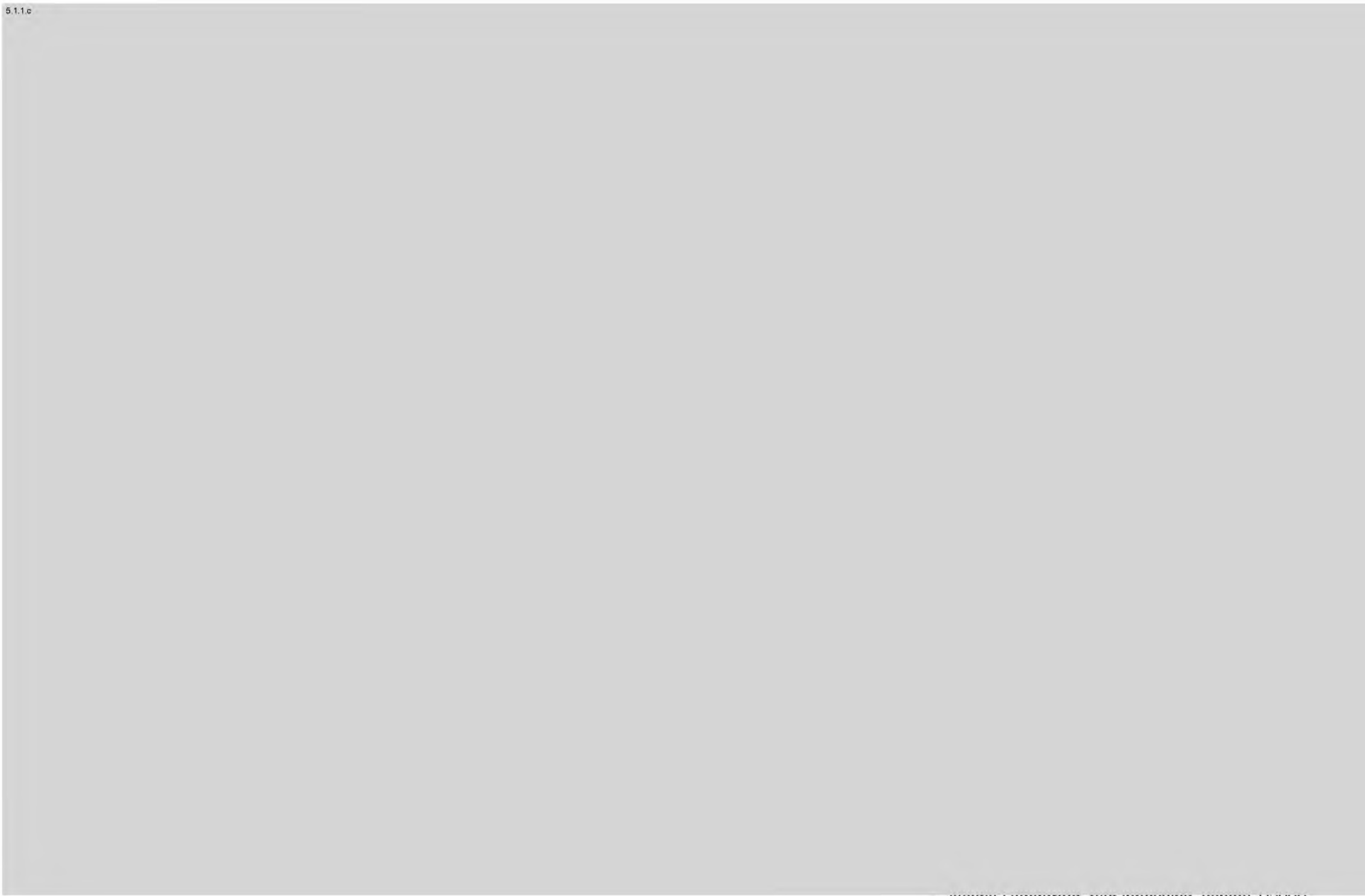


5.1.1.c













locatie De Elta, test inpassing, schaal 1:2000



*colofon*

bureau bruggink bv iov COA,  
19 september 2023

bureau bruggink bv

5.1.2.e

5.1.2.e

1013 AK AMSTERDAM

**From:** "5.12.e" <5.12.e@bureaubruggink.nl>  
**Sent:** Tue, 19 Sep 2023 17:32:52 +0100  
**To:** "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>  
**Subject:** Re: Capaciteit in de het aanbod van RVB Flexwoongebouwen

Als je nog meer info hebt dan hou ik me aanbevolen.  
Dan ga ik me verdiepen in deze Hugo de Jonge woningen.

Er waren al twee voorkeurstypes voor het COA uitgerold?  
Weet je welke types?

Met vriendelijke groet,

5.12.e

**bureau bruggink B.V.**

5.12.e 5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e @bureaubruggink.nl

---

**Van:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>  
**Datum:** donderdag, 14 september 2023 om 14:39  
**Aan:** 5.12.e <5.12.e@bureaubruggink.nl>  
**Onderwerp:** FW: Capaciteit in de het aanbod van RVB Flexwoongebouwen

Schiet even een paar mailtjes door/

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

**From:** " 5.1.2.e " <5.1.2.e@bureaubruggink.nl>  
**Sent:** Fri, 22 Sep 2023 09:07:56 +0100  
**To:** " 5.1.2.e " <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** update studie Velsen dd 2023.09.22  
**Attachments:** 20230922\_COA\_Velsen\_haalbaarheidsstudie\_AZC.pdf

Voor het gesprek zo dadelijk heb ik twee dingen toegevoegd aan de studie:

- 5.1.1.c
- bij de 2 studieplattegronden: oppervlak van het totale (aan te kopen) terrein Handgraaf / De Elta

Voor de kostendeskundige nuttige aanvullingen.

Gr 5.1.2.e

**bureau bruggink B.V.**

5.1.2.e 5.1.2.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e @bureaubruggink.nl

**haalbaarheidsstudie**

# AZC Velsen

**22 september 2023**



2 locaties haalbaarheidsstudie



foto's locatie Handgraaf

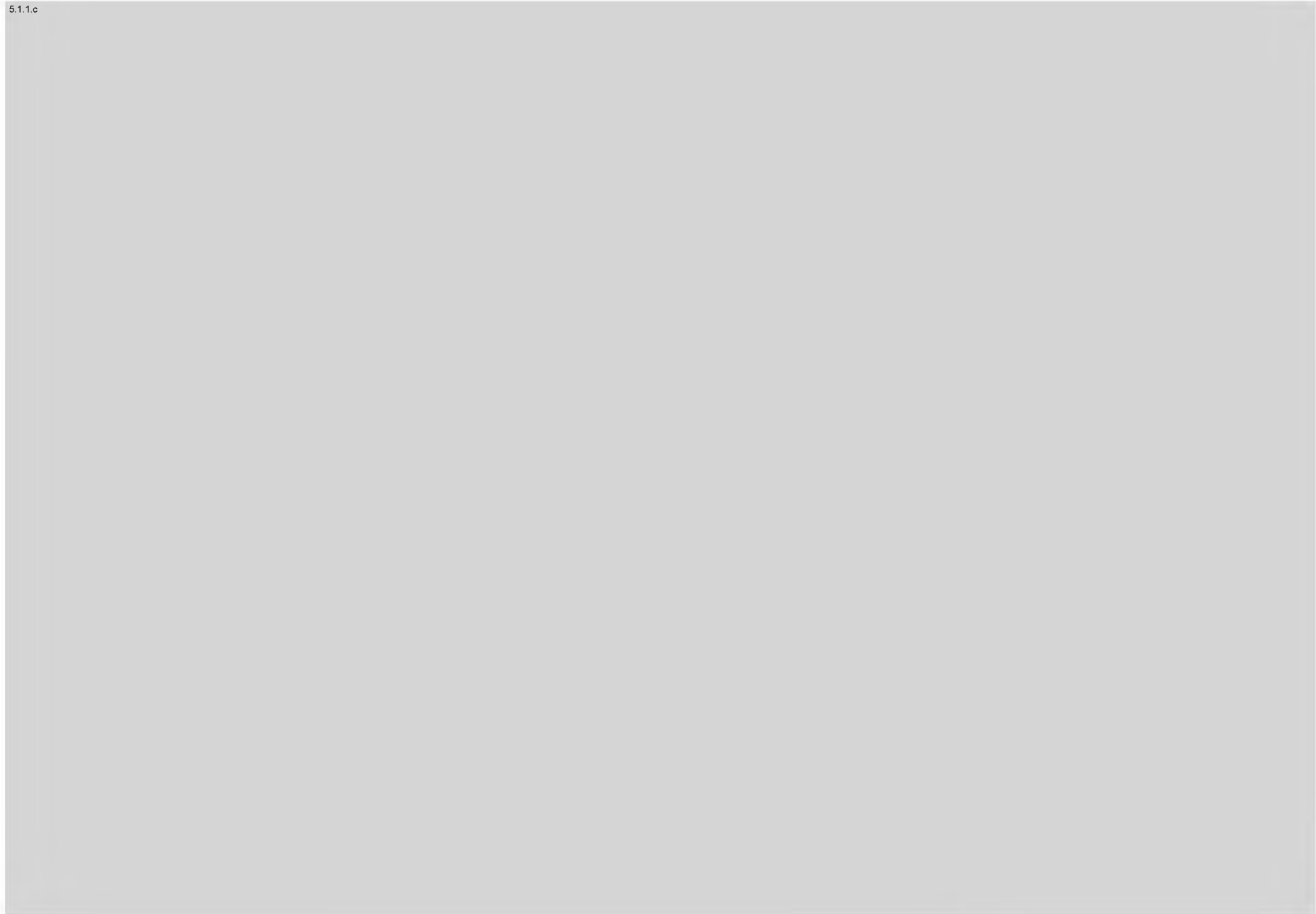


foto's locatie sportpark De Elta





5.1.1.c



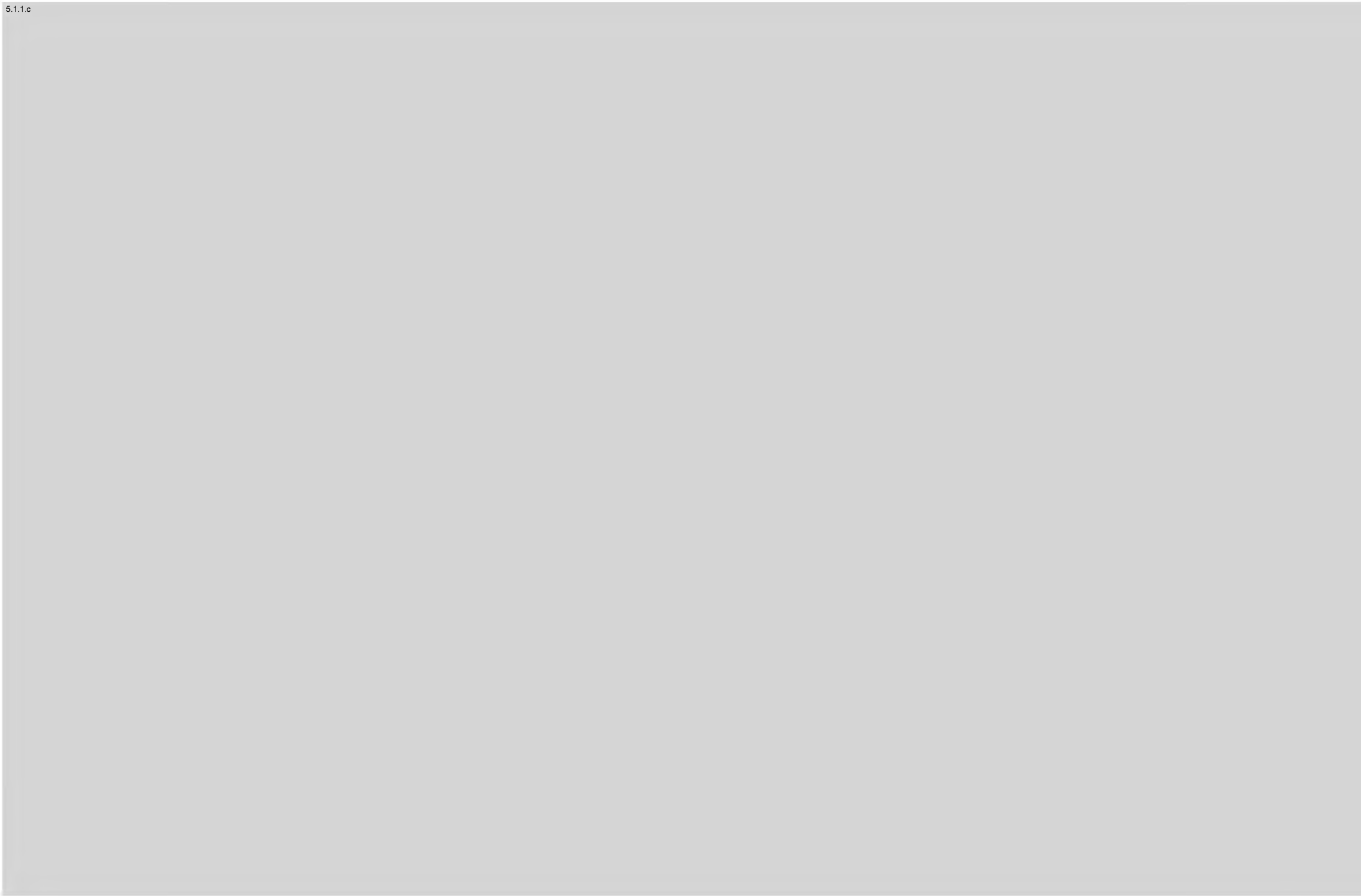
5.1.1.c



5.1.1.c









*randvoorwaarden ten behoeve van inpassing voetbalvereniging*

- minimaal 2 volwaardige voetbalvelden nodig + 1 of minimaal 0,5 trainingsveld
  - 2 wedstrijd velden + kantine zijn al aanwezig.
  - Voor training wordt in de huidige situatie gebruik gemaakt van het honkbalveld
  - afmeting van een trainingsveld is cf KNVB idealiter gelijk aan een wedstrijd veld zodat wedstrijden nagebootst kunnen worden = minimaal 100x64m met rondom een uitloopstrook van 4m1
  - parkeergetallen sportveld CROW 317 = 13-27pp / ha sportveld
  - parkeergetal kantine sportclub CROW 317 = 2pp / 100m2 gebouw
  - voor de berekening is uitgegaan van het gemiddelde van 20pp / ha voor een sportveld.
- totaal =           voor een heel trainingsveld =  $(540m^2:100) \times 2pp + 2,9ha \times 20pp/ha = 69pp$   
                           voor een half trainingsveld =  $(540m^2:100) \times 2pp + 2,4ha \times 20pp/ha = 59pp$

Hiernaast zowel een heel trainingsveld als een half trainingsveld ingetekend.

Subconclusie: bij een volwaardig trainingsveld blijft er te weinig ruimte over voor het AZC.  
 Voor de studie wordt uitgegaan van een half trainingsveld.



locatie De Elta, test inpassing, schaal 1:2000

*colofon*

bureau bruggink bv iov COA,  
22 september 2023

bureau bruggink bv

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@bureaubruggink.nl>  
**Sent:** Mon, 25 Sep 2023 08:15:19 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** update 25.09 studie Velsen  
**Attachments:** 20230925\_COA\_Velsen\_haalbaarheidsstudie\_AZC.pdf

Ha 5.1.2.e

Hierbij de kleine update waarbij de kleur vd sportkantine op grijs gezet is.

Omgekeerd heb ik juist de COA algemene gebouwen (kantoor/activiteiten) wel een kleurtje gegeven zodat het verschil met bestaande bebouwing sterker aangezet is.

Gr 5.1.2.e

**bureau bruggink B.V.**

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @bureaubruggink.nl



**haalbaarheidsstudie**

# AZC Velsen

**25 september 2023**



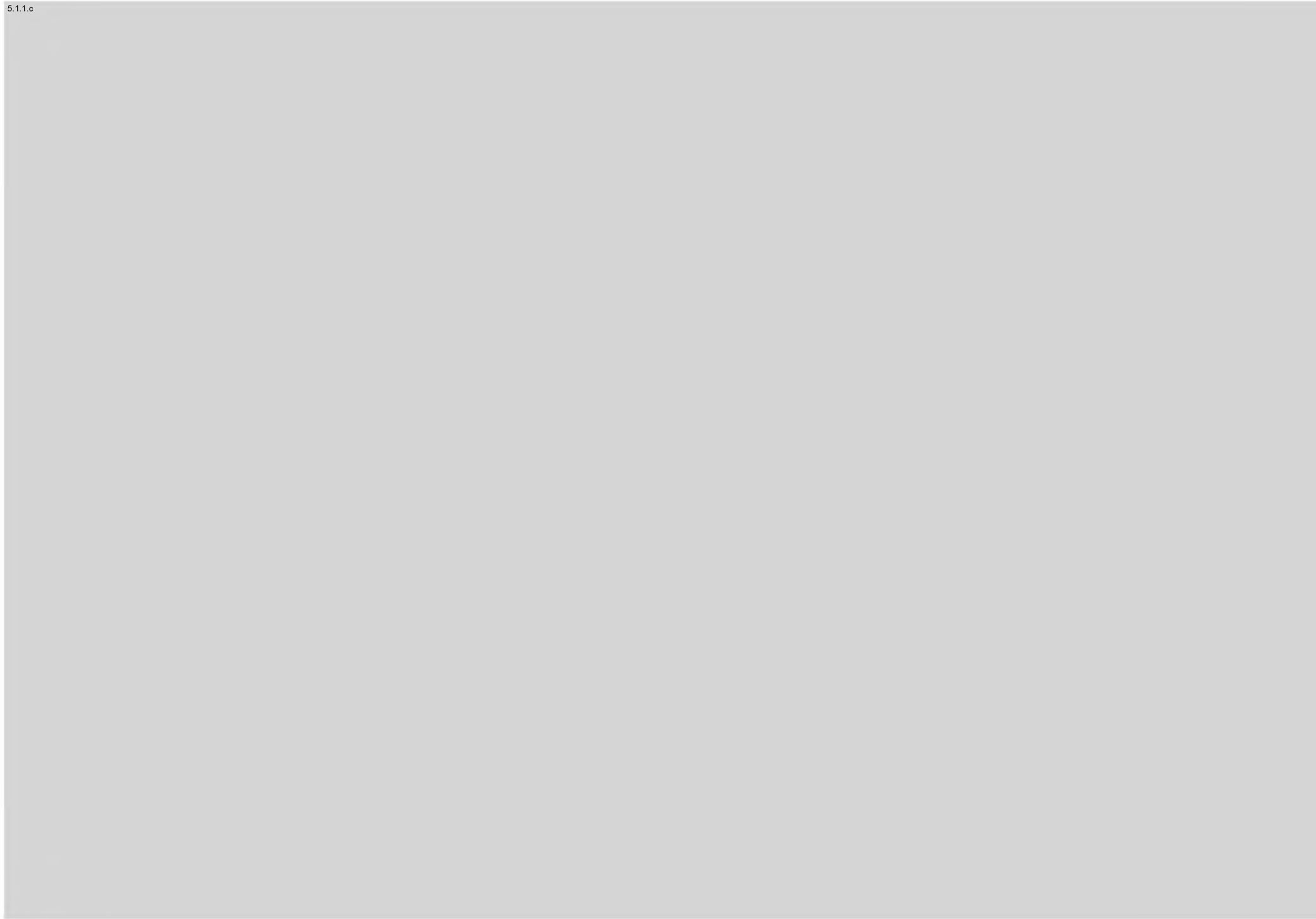
2 locaties haalbaarheidsstudie



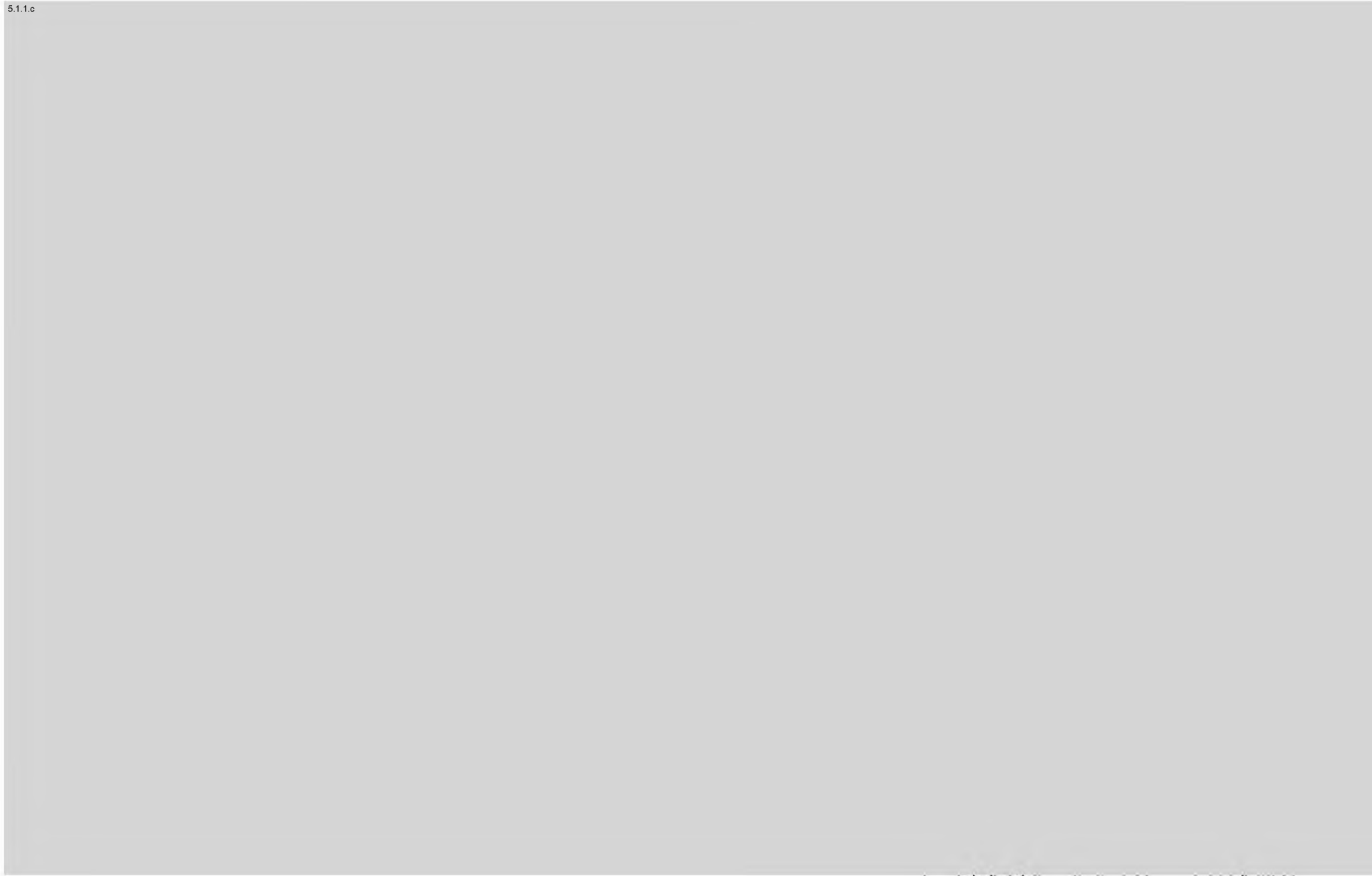
foto's locatie Handgraaf

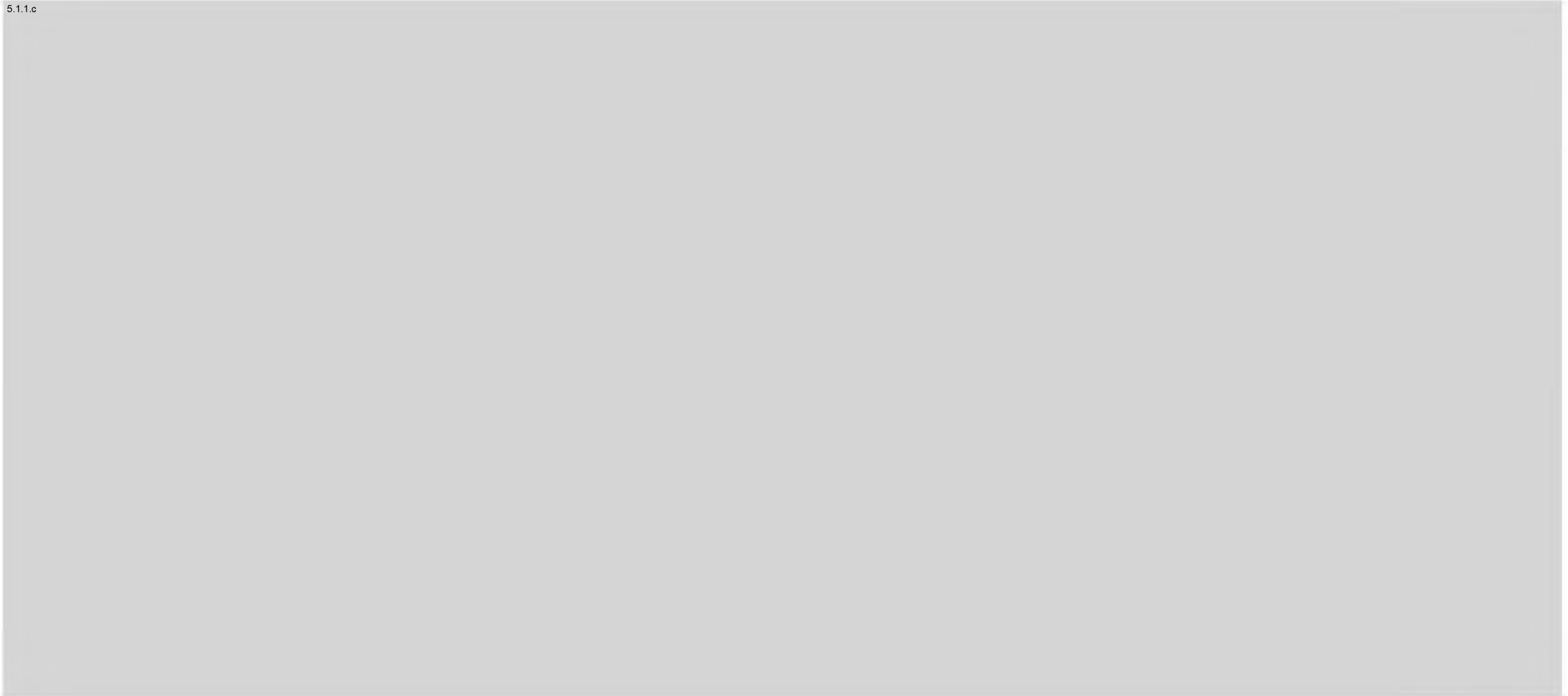


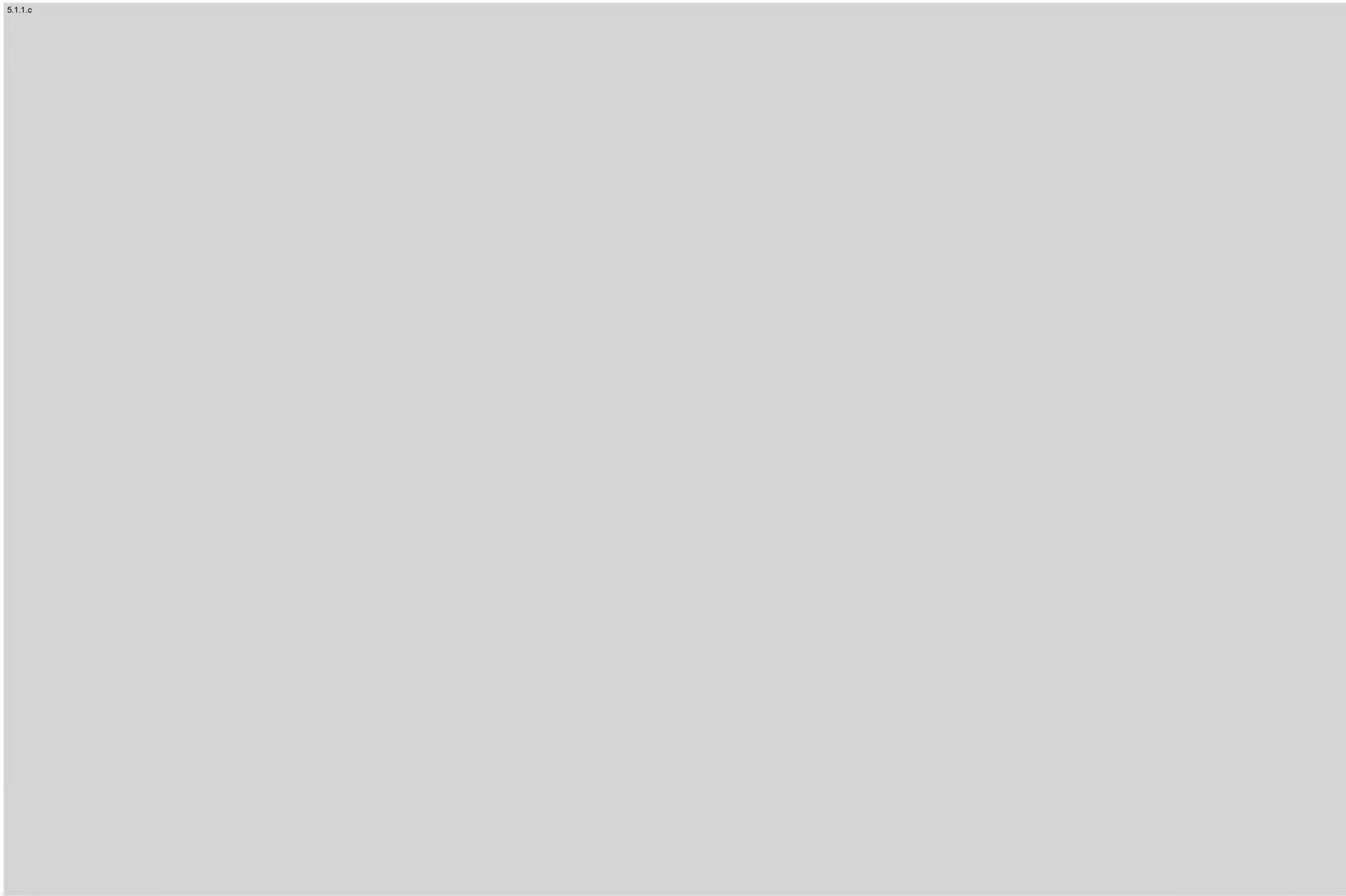
foto's locatie sportpark De Elta



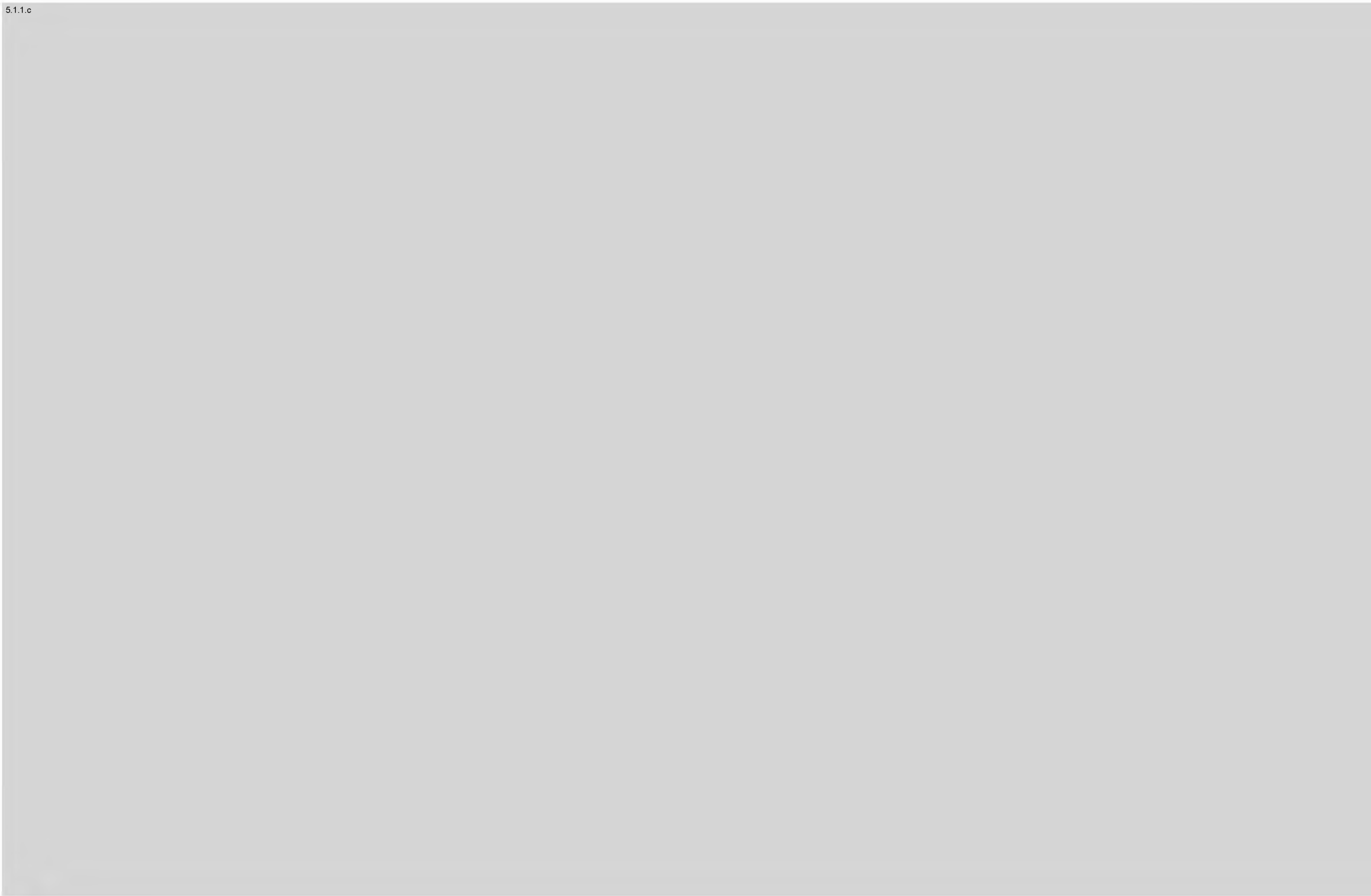
5.1.1.c













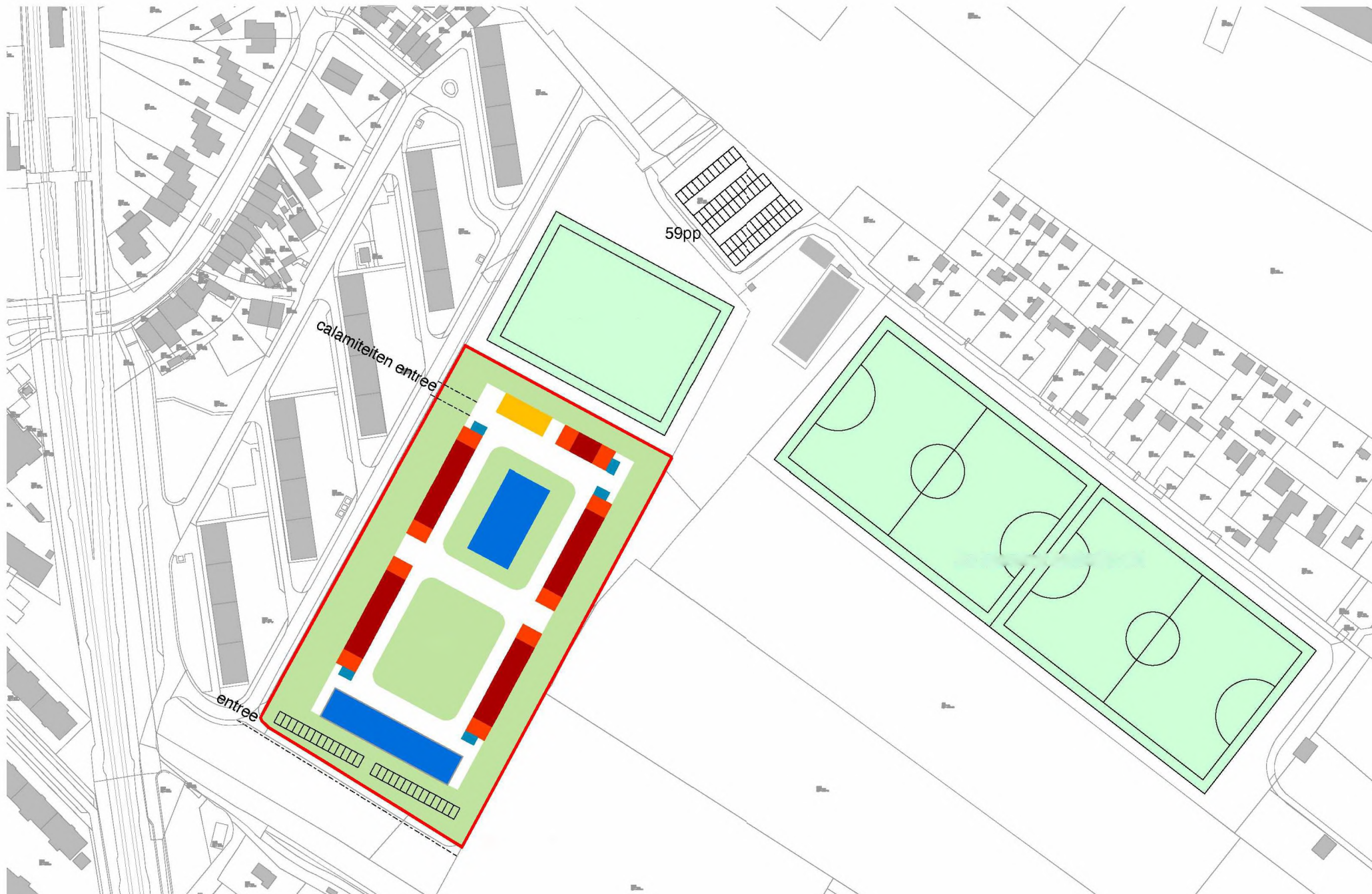
*randvoorwaarden ten behoeve van inpassing voetbalvereniging*

- minimaal 2 volwaardige voetbalvelden nodig + 1 of minimaal 0,5 trainingsveld
- 2 wedstrijd velden + kantine zijn al aanwezig.
- Voor training wordt in de huidige situatie gebruik gemaakt van het honkbalveld
- afmeting van een trainingsveld is cf KNVB idealiter gelijk aan een wedstrijd veld zodat wedstrijden nagebootst kunnen worden = minimaal 100x64m met rondom een uitloopstrook van 4m1
- parkeergetallen sportveld CROW 317 = 13-27pp / ha sportveld
- parkeergetal kantine sportclub CROW 317 = 2pp / 100m2 gebouw
- voor de berekening is uitgegaan van het gemiddelde van 20pp / ha voor een sportveld.

- totaal =           voor een heel trainingsveld =  $(540m^2:100) \times 2pp + 2,9ha \times 20pp/ha = 69pp$
- voor een half trainingsveld =  $(540m^2:100) \times 2pp + 2,4ha \times 20pp/ha = 59pp$

Hiernaast zowel een heel trainingsveld als een half trainingsveld ingetekend.

Subconclusie: bij een volwaardig trainingsveld blijft er te weinig ruimte over voor het AZC.  
Voor de studie wordt uitgegaan van een half trainingsveld.



locatie De Elta, test inpassing, schaal 1:2000

*colofon*

bureau bruggink bv iov COA,  
25 september 2023

bureau bruggink bv

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Docnr138

**From:** " 5.1.2.e "  
**Sent:** Mon, 25 Sep 2023 09:58:34 +0100  
**To:** "" 5.1.2.e "" < 5.1.2.e @bureaubruggink.nl >  
**Subject:** reboxd  
**Attachments:** 20230307-Reboxd- COA.pdf, ReBoxd gebouwen RVB 22 nov 2022 (1).pdf, ReBoxd visualisaties product 22 nov 2022 (1).pdf

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@igg.nl>  
**Sent:** Wed, 27 Sep 2023 13:25:48 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** Velsen aangepaste vlekkenplan

Hi 5.1.2.e

Heb je misschien meer informatie over wanneer wij de aangepaste vlekkenplan van het project Velsen gaan ontvangen?

Met vriendelijke groet,  
IGG Bouweconomie BV

5.1.2.e (5.1.2.e)

t. +31 (0) 5.1.1.e  
e. 5.1.2.e@igg.nl  
w. www.igg.nl

b. 5.1.2.e 5.1.2.e



**igg** bouweconomie.



Naturalis - Leiden



Stationspostgebouw - Den Haag

De informatie opgenomen in e-mails van IGG Bouweconomie BV kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van IGG Bouweconomie BV niet toegestaan. Voor de juistheid en volledigheid zijn noch IGG Bouweconomie BV noch de aan haar gelieerde vennootschappen op enigerlei wijze aansprakelijk, noch kan daaraan enig recht worden ontleend. Denk voordat u deze email uitprint alstublieft aan het milieu. Please consider the environment before printing this e-mail.

**From:** "5.1.2.e @igg.nl" <5.1.2.e @igg.nl>  
**Sent:** Wed, 27 Sep 2023 13:39:13 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e @coa.nl>  
**Subject:** RE: update 25.09 studie Velsen

Dank je wel

Met vriendelijke groet,  
IGG Bouweconomie BV

5.1.2.e (5.1.2.e)

t. +31 (0) 5.1.1.e  
e. 5.1.2.e @igg.nl  
w. www.igg.nl

b. 5.1.2.e 5.1.2.e



**igg** bouweconomie.



Naturalis - Leiden



Stationspostgebouw - Den Haag

---

De informatie opgenomen in e-mails van IGG Bouweconomie BV kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van IGG Bouweconomie BV niet toegestaan. Voor de juistheid en volledigheid zijn noch IGG Bouweconomie BV noch de aan haar gelieerde vennootschappen op enigerlei wijze aansprakelijk, noch kan daaraan enig recht worden ontleend. Denk voordat u deze email uitprint alstublieft aan het milieu. Please consider the environment before printing this e-mail.

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>  
**Verzonden:** Wednesday, 27 September 2023 14:28  
**Aan:** coa@igg.nl  
**Onderwerp:** FW: update 25.09 studie Velsen

Tav dilek

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e @bureaubruggink.nl>  
**Verzonden:** maandag 25 september 2023 09:15  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>  
**Onderwerp:** update 25.09 studie Velsen

Ha 5.1.2.e

Hierbij de kleine update waarbij de kleur vd sportkantine op grijs gezet is.

Omgekeerd heb ik juist de COA algemene gebouwen (kantoor/activiteiten) wel een kleurtje gegeven zodat het verschil met bestaande bebouwing sterker aangezet is.

Gr 5.1.2.e

**bureau bruggink B.V.**

5.12.e 5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e [@bureaubruggink.nl](mailto:@bureaubruggink.nl)

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*



**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@bureaubruggink.nl>  
**Sent:** Wed, 27 Sep 2023 18:36:48 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** Re: info rvb woningen

Ha 5.1.2.e

Een paar vragen mbt DAIWA en wat wel en niet nog flexibel is aan het concept.  
Zodat ik beter grip krijg op wat je er mee kunt om het op de locatie in Velsen passend te krijgen:

Mbt Daiwa:

- Moeten er altijd hele percelen afgenomen worden of kan het COA ook een half perceel afnemen bijv?
- Mbt gesplitste galerij: betekent dat concreet dat de lengte van een te plaatsen blok woningen vaststaat? (een halve galerij lengte zoals op de tekening). Dus blokken van 60m1 lengte en 3 bouwlagen?
- Inderdaad zou ik graag weten wat de exacte verdeling is van de types 11,12,13 over 1 perceel.
- De tekening van de galerij configuratie bevat een type dat anders is dan PMC 11,12,13: nl een type dat bestaat uit 4 geschakelde units. Is de galerij configuratie tekening nog actueel of is het alleen ter illustratie en zijn er alleen PMC 11,12,13 woningen besteld van Daiwa?
  
- Zou jij deze vragen aan 5.1.2.e kunnen stellen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

**bureau bruggink B.V.**

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

@bureaubruggink.nl

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** dinsdag, 26 september 2023 om 09:20  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@bureaubruggink.nl>  
**Onderwerp:** FW: info rvb woningen

HOI 5.1.2.e

Bijgaande stukken van de daiwa variant, laten we die als vertrekpunt nemen voor nu.

Stukken ajb niet verder distribueren (spreekt voor zich natuurlijk..).

Gr 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@rijksoverheid.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 26 september 2023 08:50  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: info rvb woningen

Hoi 5.1.2.e

Ik stuur je stukken in een paar delen. Anders past het niet per mail.

Weet dat alle Daiwa units al zijn geproduceerd en klaar staan in een hal.

De herzieningsperiodes voor alle percelen zijn verlopen. Ze zijn nu herzien op de configuratie: gesplitste galerij. In de stukken ze je de opzet voor de galerij als 1 geheel. Hier moet je dus een splitsing bij bedenken.

Elk perceel (behalve 1) heeft 48 woningen verdeeld over woningen met PMC 11, 12 en 13. Volgens mij gaat het bij Daiwa meestal over 12 PMC 11, 24 PMC 12 en 12 PMC 13, maar dat zou ik even moeten checken.

Graag de documenten niet verder verspreiden.

Heb je hier zo genoeg aan?

Groet,

5.1.2.e

Rijksvastgoedbedrijf

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Verzonden:** maandag 25 september 2023 17:13

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@rijksoverheid.nl>

**Onderwerp:** info rvb woningen

Hoi 5.1.2.e

Zoals zojuist besproken hierbij mijn mailadres.

Heel fijn om de gegevens te ontvangen van Daiwa zodat we dat kunnen verwerken in een haalbaarheidsstudie. In eerste instantie gaat het om:

- Tekeningen, aanzichten, plattegronden
- Impressies
- (filmje/fotoos)

Mocht er ook tekstuele informatie voorhanden zijn dan is dat ook welkom.

Bijvoorbeeld info over kwaliteit, planning etc etc.

Veel dank alvast.

Als het lukt om morgenochtend te mailen dan zou dat heel fijn zijn.

Gr 5.1.2.e

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Afdeling vastgoed & facilitair

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5 1 2 e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag  
Postadres: [Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag](mailto:Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag)



\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

---

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*