



# AZC Sweikhhuizen

Landschapsplan

*CONCEPT*

24 september 2024



COA

**bureau VERBEEK**  
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

NL BD-23.02.01

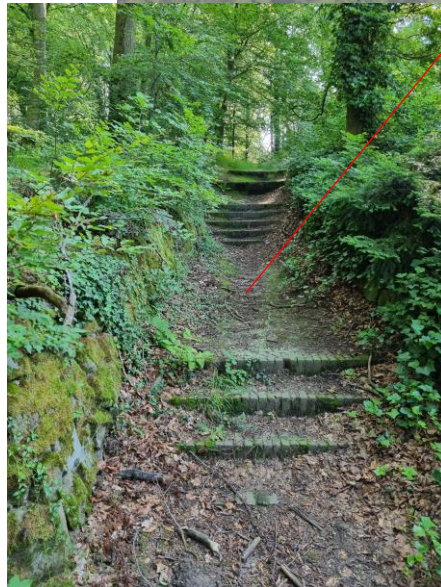
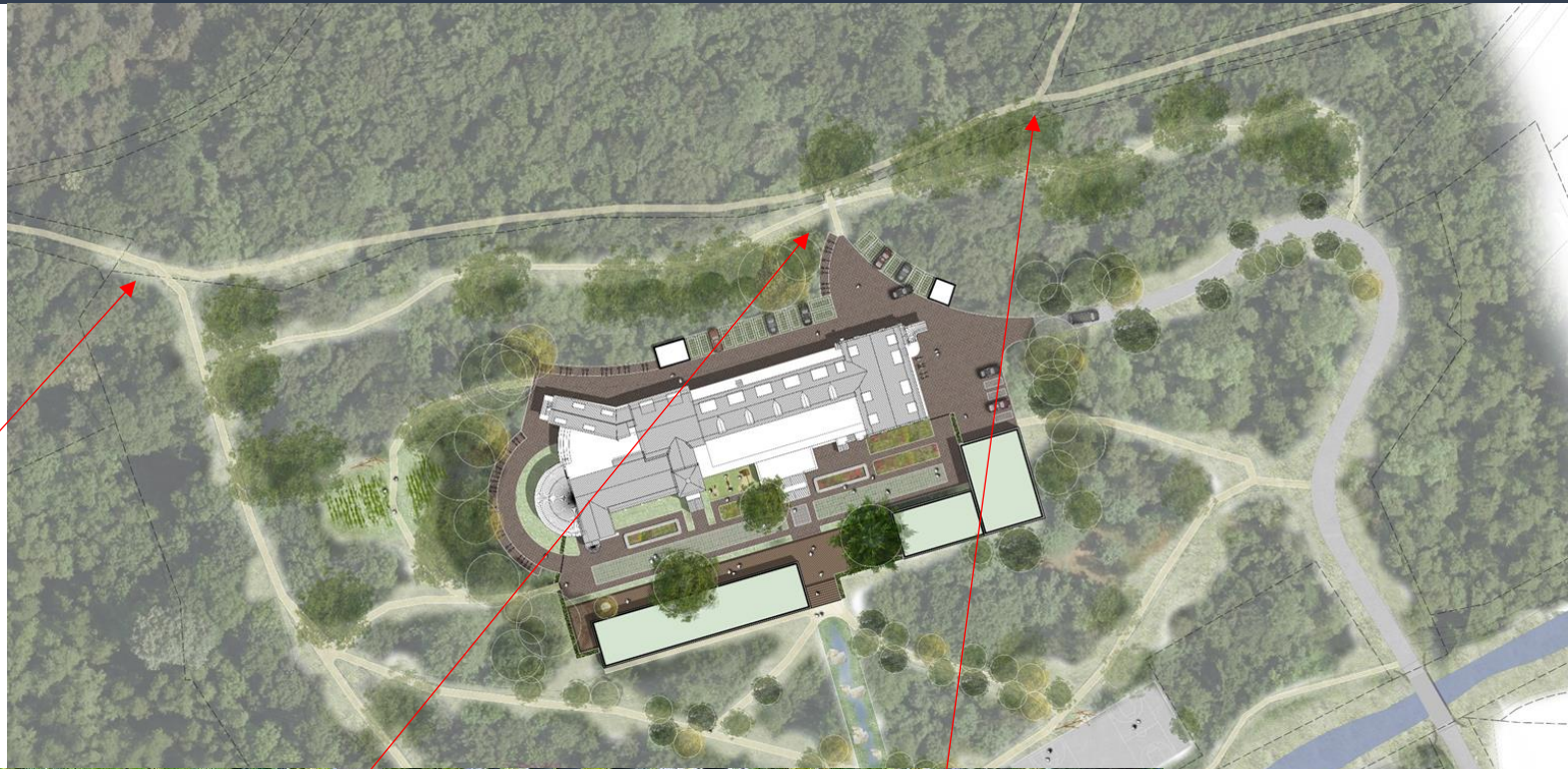
# Schetsonwerp

- Behouden beplanting waar mogelijk, beheer en onderhoud bosgebied
- Extra aandacht voor karakteristieke bomen
- Zicht-as haaks op gebouw herstellen
- Padenstructuur terugbrengen zoals in historische situatie
- Realiseren aangename verblijfsruimte
- Parkeren langs toegangsweg verplaatsen



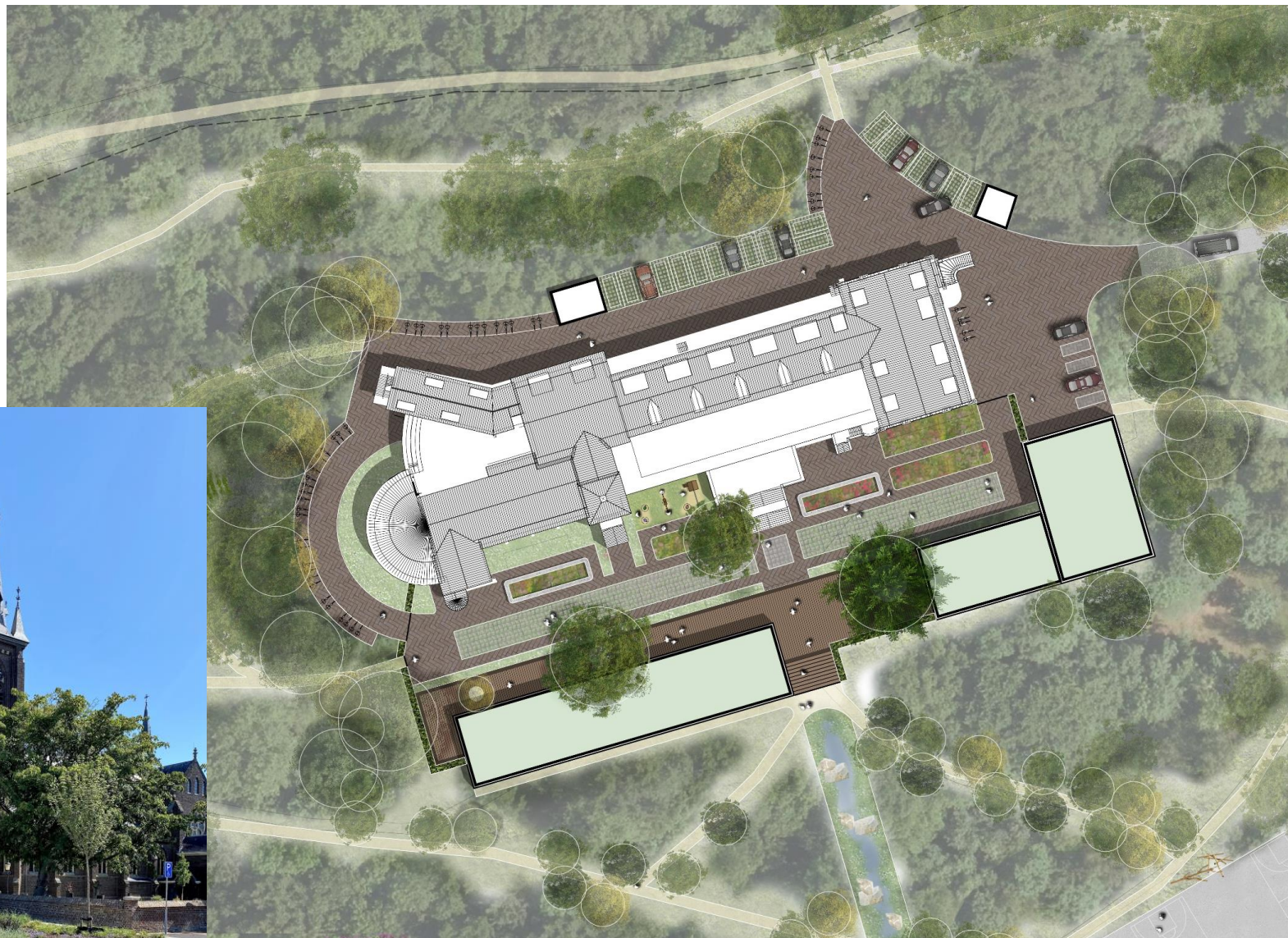
# Schetsonwerp

- Historische elementen (o.a. poorten, trappen) nog aanwezig → behouden en herstellen!



# Voorplein

- B(l)oeiende zitelementen
- Speelplek naast trappartij
- Ruimte voor hulpdiensten!



# Voorplein

- Speelplek naast trappartij en moestuin
- Ruimte voor picknicktafels op vlonder voor nieuwbouw
- Moestuin op plek vroegere schuur
- Afscherming d.m.v. haag en hekwerk



# Voorplein

- Materialisatie
- Verharding:
  - Pleinen: straatbaksteen
  - Lopers: grote tegels met brede voeg t.b.v. hemelwaterinfiltratie
  - Parkeerplaatsen: grasbetonsteen
- Vaste planten borders
  - Verhoogde zitelementen: natuursteen
  - Opsluitbanden: natuursteen



# Afschermingen

- Binnenplein afsluitbaar
  - Hagen en hekwerken 1,2m hoog
  - Poorten
- Hekwerk langs vijver vervangen door natuurlijk hekwerk van Robiniapalen



# Slagboom toegangsweg

- Slagboom inclusief pilaren aanbrengen bij begin toegangsweg, zoals de situatie in het verleden ook was
- Toegang voor gebruikers aangrenzende percelen borgen





# Parkeren (25pp)

- Oplossen op terrein binnen de slagboom
- Toegangsweg vrijhouden van geparkeerde auto's, beleving verbeteren en zicht op gebouw zonder geparkeerd blik (zoals in oude ontwerp ook het geval was).



# Parkeren (25pp)

- Huidige parkeerplaatsen teruggeven aan natuur



Op het voorplein (5pp), aan achterzijde gebouw (13pp), ingraven in helling (7pp)



# Nieuwe aanplant

- Voormalige parkeerplek aanplanten met gebiedseigen bomen en struweel: beuken, eiken



# Afvoeren hemelwater richting vijver



# Landschapsplan **CONCEPT**

24 september 2024



**bureau VERBEEK**  
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp