

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gooisemeren.nl>
Sent: Wed, 10 May 2023 18:50:54 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: VERTROUWELIJK: Aanbod beschikbaar vastgoed binnen Gooise Meren voor het COA (per 10-05-2023)
Importance: High

Beste 5.1.2.e

Om het COA te helpen aan goede locaties voor de opvang van asielzoekers in de gemeente Gooise Meren heb ik een zoektocht naar beschikbaar vastgoed uitgevoerd.

Een aantal locaties kwamen hieruit als kansrijk naar voren. Soms werden deze locaties aangeboden door eigenaren die de gemeente benaderd hebben als mogelijke opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne, soms heb ik de locaties gevonden. Het gaat om de volgende zes locaties:

1. 5.1.2.i
5.1.2.i al enkele jaren niet meer in gebruik. Eigendom van 5.1.2.i Ca 2500 m2. Beschikbaar voor 3-5 jaar, lage huurkosten (tegen kostprijs), dient grootschalig gerenoveerd te worden;
2. 5.1.2.i
5.1.2.i Er is een studie gedaan naar transformatie tot tijdelijke huisvesting. Ca. 2000 m2. Beschikbaar voor 5 jaar. Hoge vraagprijs voor de huur. Dient getransformeerd te worden;
3. 5.1.2.i
5.1.2.i Eigendom van de gemeente Gooise Meren. Ca 500 m2. Corporatie 5.1.2.i gaat deze locatie ontwikkelen, beschikbaar voor ca 2 jaar. Lage huurkosten (tegen kostprijs), dient getransformeerd te worden, er zouden 8 tijdelijke appartementen in gerealiseerd kunnen worden;
4. 5.1.2.i
5.1.2.i Ca 1850 m2. Er is een studie gedaan naar een transformatie voor 23 luxe woningen, een ander tijdelijk plan voor (nood)opvang is zeker bespreekbaar gedurende de planvorming. Beschikbaar ca 2-5 jaar. Indicatie huurprijs € 5.1.1.c per m2 per jaar (vraagprijs). Dient getransformeerd te worden.
5. 5.1.2.i
5.1.2.i staat ca 700 m2 kantoorruimte leeg. Eigendom van 5.1.2.e Er is een studie gedaan voor transformatie naar wooneenheden, er is tevens een dakterras van ca 100 m2 aanwezig. Indicatie huurprijs is verbouwd staat (als de 5.1.2.e dit zou doen) 5.1.1.c per jaar.
6. 5.1.2.i
5.1.2.i In een voormalige garage en bijbehorende villa wordt ca 700 m2 bedrijfs- en woonruimte aangeboden. Eigendom van 5.1.2.i Er is een studie gedaan naar transformatie naar tijdelijke huisvesting voor vluchtelingen / 120 opvangplekken. Hoge huur. Dient nog getransformeerd te worden.

In deze link kun je de stukken vinden die bij deze locaties horen:

<https://wetransfer.com/downloads/4dd35b372685b5cdc352d7a0111fa57020230510162037/23c3d543f38dde861d7b4da45dfad8fe20230510162428/1e67f7>

Ik hoor graag van je of er locaties tussen zitten die de moeite waard zijn om te bezoeken, in dat geval ga ik dat graag voor je regelen.

Hou je me op de hoogte van de vorderingen? Dan kan ik het bestuur informeren over de voortgang

En bij vragen weet je me te vinden

En ten slotte, maar dat weet je natuurlijk allang, houd deze mail en de inhoud graag vertrouwelijk!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

tel 5.1.2e

Postbus 6000, 1400 HA Bussum
Bezoekadres Brinklaan 35, Bussum
Algemeen nummer 035 207 00 00
<https://www.gooisemeren.nl>

Docnr2

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gooisemeren.nl>
Sent: Fri, 2 Jun 2023 12:50:20 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Papieren schouw 24061 Naarden - 5.1.2.i

Hoi 5.1.2.e

Dat is goed nieuws!

Ik kan een bezichtiging voor je arrangeren, of even wachten tot de papieren schouwen van de andere locaties afgerond zijn?
Dan kunnen we er een rondje Gooise Meren van maken.

Jij mag het zeggen 😊

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
tel 5.1.2.e

Postbus 6000, 1400 HA Bussum
Bezoekadres Brinklaan 35, Bussum
Algemeen nummer 035 207 00 00
<https://www.gooisemeren.nl>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 1 juni 2023 10:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gooisemeren.nl>
Onderwerp: FW: Papieren schouw 24061 Naarden - 5.1.2.i

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 1 juni 2023 07:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Papieren schouw 24061 Naarden - 5.1.2.i

5.1.2.e

Hierbij de eerste papieren schouw van locaties in Gooise Meren.
Positief, dus ik hoor graag welke stap we nu zetten

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 31 mei 2023 14:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Papieren schouw 24061 Naarden - 5.1.2.i

Ha beide,

Zie bijlage voor de papieren schouw van 5.1.2.i

Papieren 1. Geschiedt
schouw
beoordeli
ng

Aandacht Sanitaire voorzieningen, staat gebouw
spunten

Papieren 5.1.2.i die al jaren niet meer in gebruik is. Beschikbaar voor 3-5 jaar. Voorzieningen zijn in
schouw de buurt, groene buitenruimte voor recreatie. Veilige routing. Kritische fysieke schouw nodig om te bepalen
conclusie wat de staat van het gebouw is en hoeveel er geïnvesteerd moet worden. Plattegronden niet altijd even
duidelijk, TC 214 is ruwe schatting.

Is het een idee om de uitkomst van de andere papieren schouwen in Gooise Meren af te wachten voordat we besluiten wat
geschouwd gaat worden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair

5.1.2.e

5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e (werkdagen flexibel, vrijdag niet beschikbaar)

5.1.2.e @coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht
abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het
COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan
het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was
sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts
no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat
dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gooisemeren.nl>
Sent: Mon, 26 Jun 2023 11:42:45 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: Mogelijk 3e optie: 5.1.2.e Naarden
Attachments: NEN 2580 Naarden.5 5.1.2.e 2015.pdf

Beste 5.1.2.e

We aan volaende week een ronde Gooise Meren doen. Misschien is deze optie dan ook interessant?

5.1.2.i 5.1.2.i ligt een kantoorpand met groot buitenterrein. Helemaal beschikbaar en wellicht interessant voor jullie.

Als je dit wat lijkt zouden we deze voor de andere bezichtigingen kunnen plannen? Dan beginnen we iets eerder?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e **Vastgoed**
tel 5.1.2.e

Postbus 6000, 1400 HA Bussum
Bezoekadres Brinklaan 35, Bussum
Algemeen nummer 035 207 00 00
<https://www.gooisemeren.nl>

AeQO Property Support B.V.

Postadres
Postbus 23154
3001 KD Rotterdam

AeQO Amsterdam
Herengracht 456
1017 CA Amsterdam

AeQO Rotterdam
Westerkade 19
3016 CM Rotterdam

telefoon 010 27 6 27 11
KvK nummer 24263854
ING Bank 66.20.97.734

www.aeqo.nl



Rijksweg 81
Naarden

NEN 2580

meetcertificaat NEN 2580

Meetstaat van de oppervlakten van object Naardeveste, gelegen aan Rijksweg 81 te Naarden.

brutovloeroppervlakte BVO	2.594 m²
----------------------------------	----------------------------

verhuurbare vloeroppervlakte VVO	2.266 m²
---	----------------------------

AeQO Property Support heeft de meetstaat gemaakt onder hantering van NEN 2580, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen', mei 2007.

Ter plekke zijn door AeQO metingen verricht.

Onafhankelijk

AeQO koppelt haar expertise aan een zorgvuldige ethiek en volledige onafhankelijkheid. De meetstaat is met de grootst mogelijke zorg door AeQO gemaakt.

Opgemaakt te Rotterdam d.d. 5 januari 2015.

AeQO

Property Support B.V.

512e 5.1.2.e

INDEX

meetstaat NEN 2580

plattegrondtekeningen

begane grond

1e verdieping

2e verdieping

verdeelstaat NEN 2580

plattegrondtekeningen

begane grond

1e verdieping

2e verdieping

meetstaat NEN 2580

Naardeveste

object: Rijksweg 81

project: P14|2183

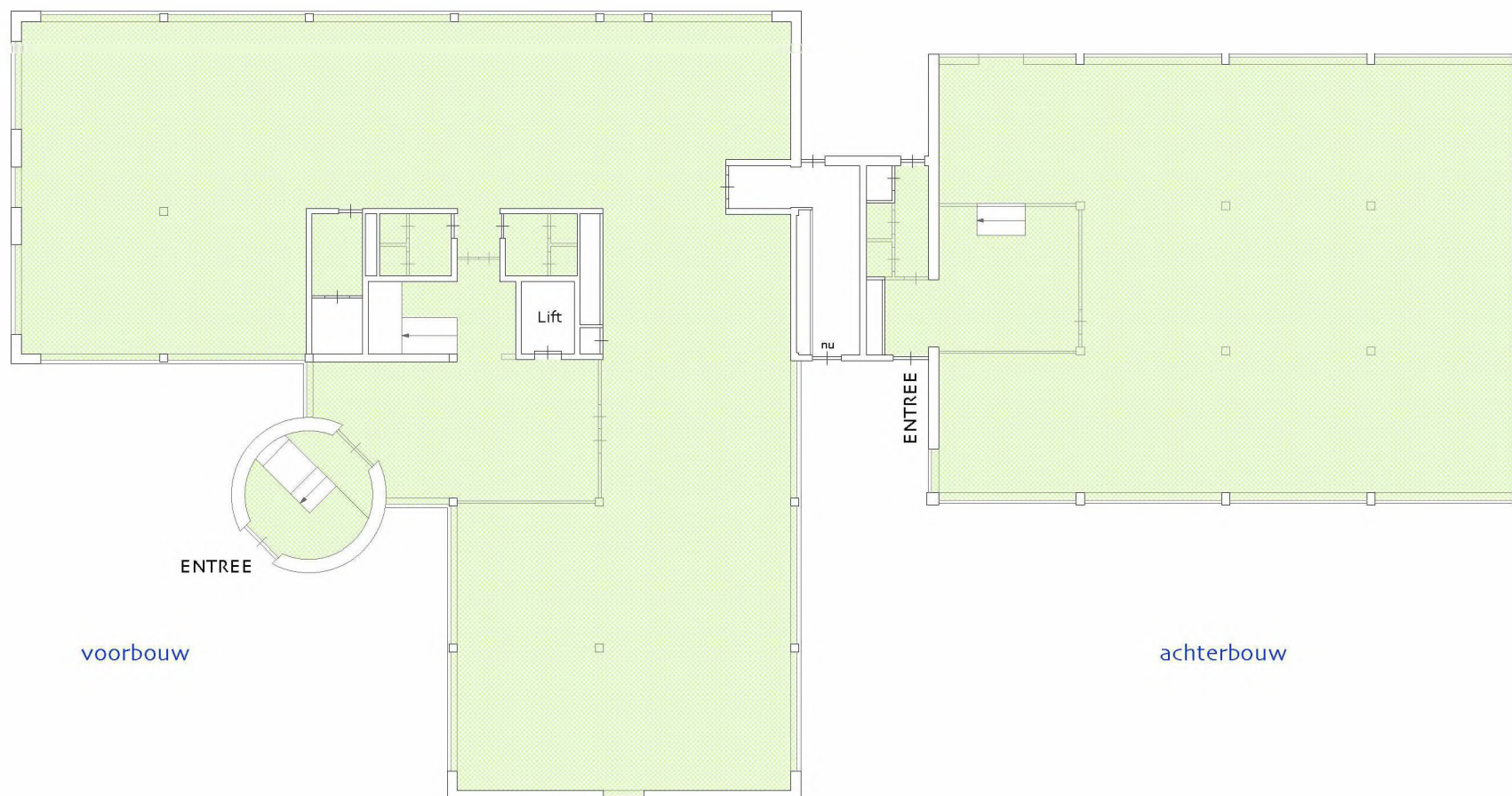
plaats: Naarden

datum: 5 januari 2015

AeQO Property Support B.V.

www.aeqo.nl

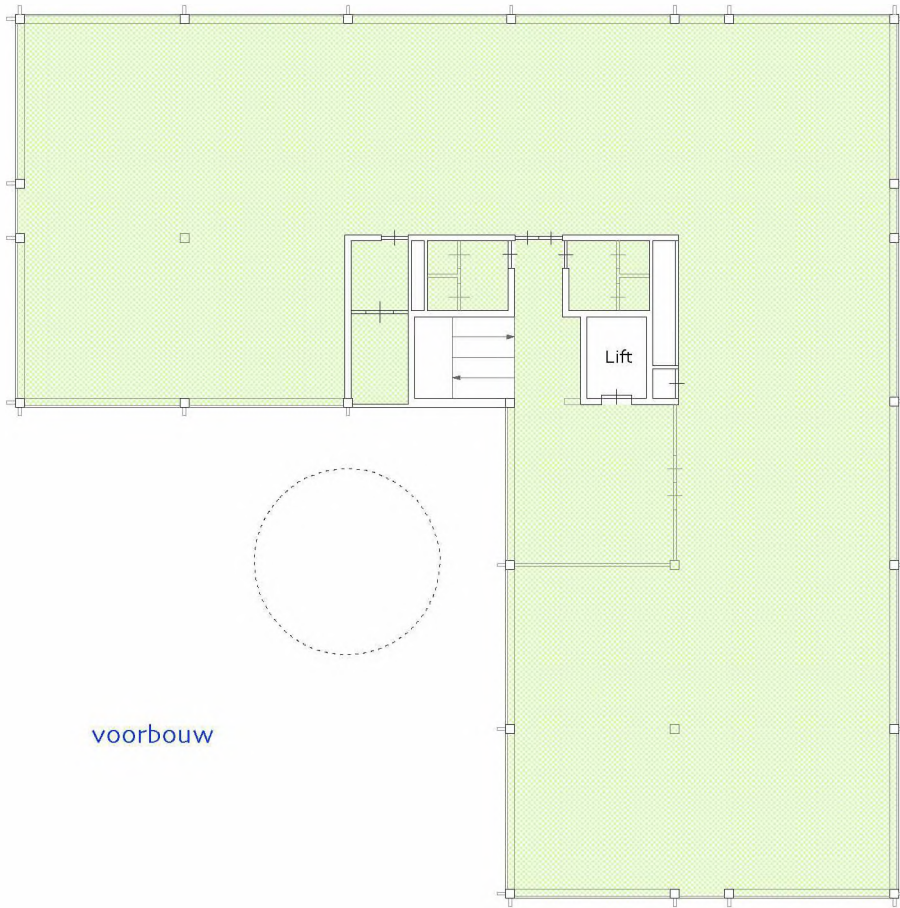
	bruto- vloeroppervlakte BVO	terra- oppervlakte	netto- vloeroppervlakte	gebouw- installaties	verticaal verkeer	VVO excl. glaslijn- correctie	glaslijn- correctie	verhuurbare vloeroppervlakte VVO
begane grond	1.051,7	96,0	955,7	27,8	17,4	910,5	30,4	940,9
1e verdieping	966,4	100,3	866,1	0,8	21,1	844,2	25,8	870,0
2e verdieping	575,4	114,2	461,2	5,3	12,8	443,1	11,7	454,8
totaal	2.594	311	2.283	33,9	51,3	2.198	67,9	2.266



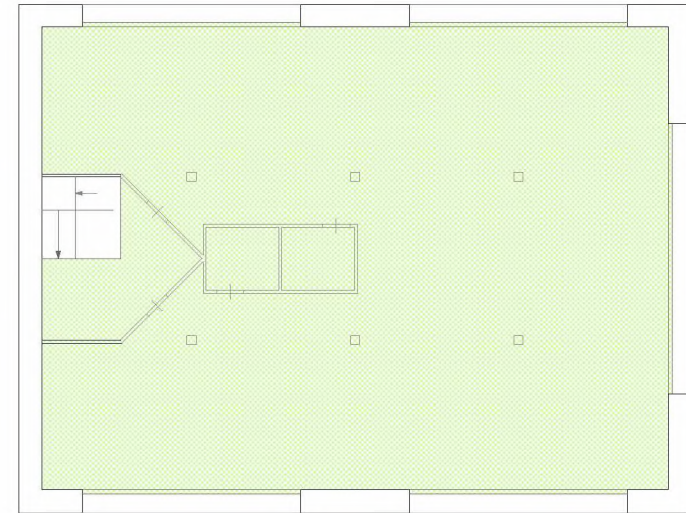
object: Naardeveste
plaats: Rijksweg 81 te Naarden
datum: 5 januari 2015
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:250

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 940,9 m²

begane grond



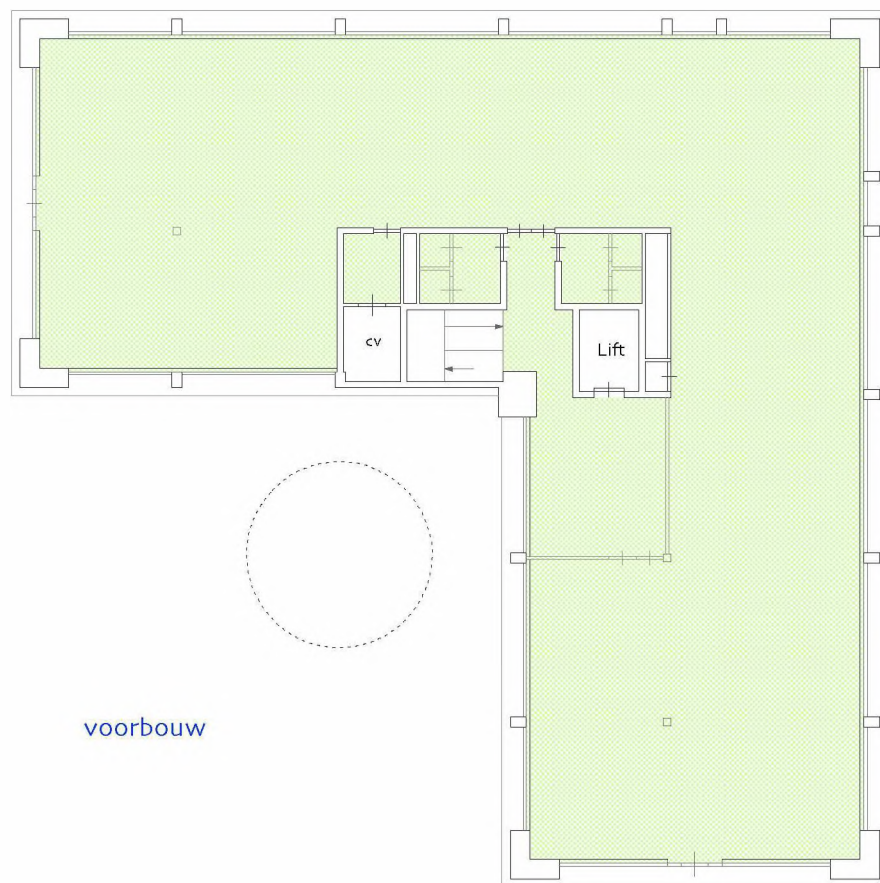
voorbouw



achterbouw

object: Naardeveste
plaats: Rijksweg 81 te Naarden
datum: 5 januari 2015
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:250

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO 870,0 m²



object: Naardeveste
plaats: Rijksweg 81 te Naarden
datum: 5 januari 2015
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:250

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

verhuurbare vloeroppervlakte

 VVO 454,8 m²

2e verdieping

verhuurbare vloeroppervlakte
VVO per unit conform NEN 2580

5 januari 2015

Naardeveste
Rijksweg 81
Naarden

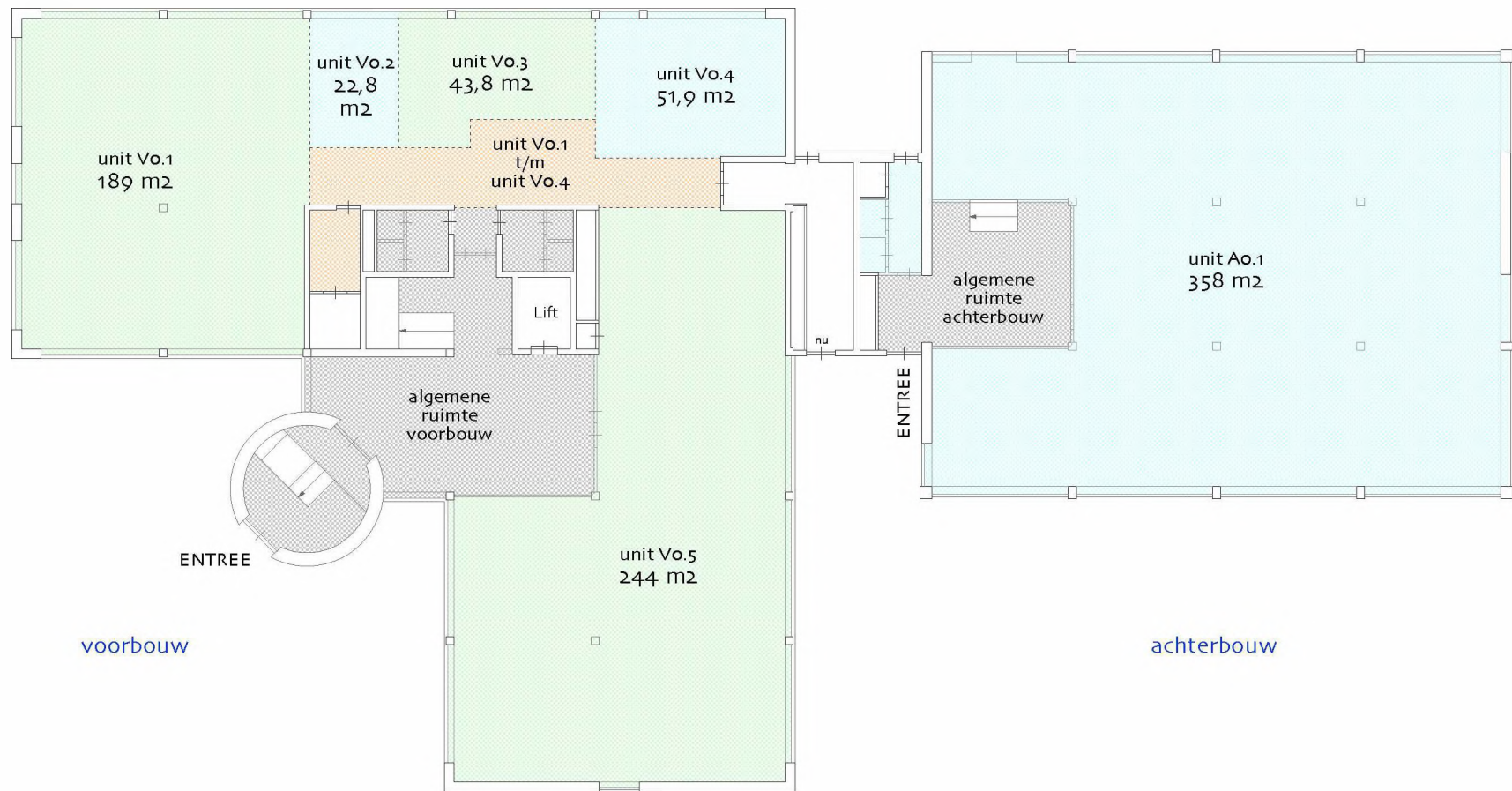
verhuurbare vloeroppervlakte VVO per unit Naardeveste

excl. VVO exclusief toerekening algemene ruimte
 *) algemene ruimte: 13,6% (voorbouw V) resp. 7,42% (achterbouw A)
 incl. VVO inclusief toerekening algemene ruimte

object: Rijksweg 81
 Naarden
 datum: 5 januari 2015

NEN 2580
 AeQO P14|2183
www.aeqo.nl

		unit Vo.1	unit Vo.2	unit Vo.3	unit Vo.4	unit Vo.5	unit Ao.1	unit V1.1	unit V1.2	unit V1.3	unit A1.1	unit A1.2	unit V2.1	unit V2.2	
begane grond	excl.	140,0	16,9	32,5	38,5	214,4	333,6								
	unit Vo.1 t/m Vo.4	26,0	3,1	6,0	7,2										
	*)	22,6	2,7	5,2	6,2	29,2	24,8								
	incl.	188,6	22,8	43,8	51,9	243,6	358,4								
1e verdieping	excl.							104,8	93,0	272,7	188,4	112,6			
	unit V1.1 en V1.2							16,9	15,0						
	*)							16,5	14,7	37,1	14,0	8,4			
	incl.							138,2	122,7	309,8	202,4	121,0			
2e verdieping	excl.												155,6	251,7	
	*)												21,2	34,2	
	incl.												176,8	285,9	
totaal		189	22,8	43,8	51,9	244	358	138	123	310	202	121	177	286	2.266

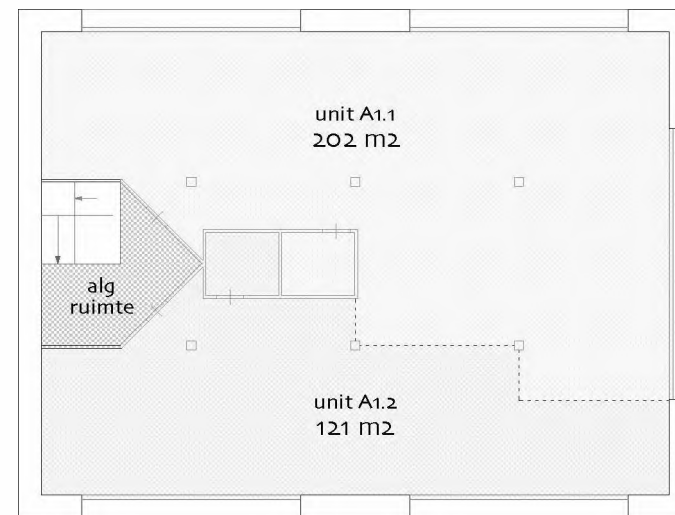


object: Naardeveste
 plaats: Rijksweg 81 te Naarden
 datum: 5 januari 2015
 betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
 schaal: 1:250

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
 inclusief toerekening van
 algemene ruimte

begane grond

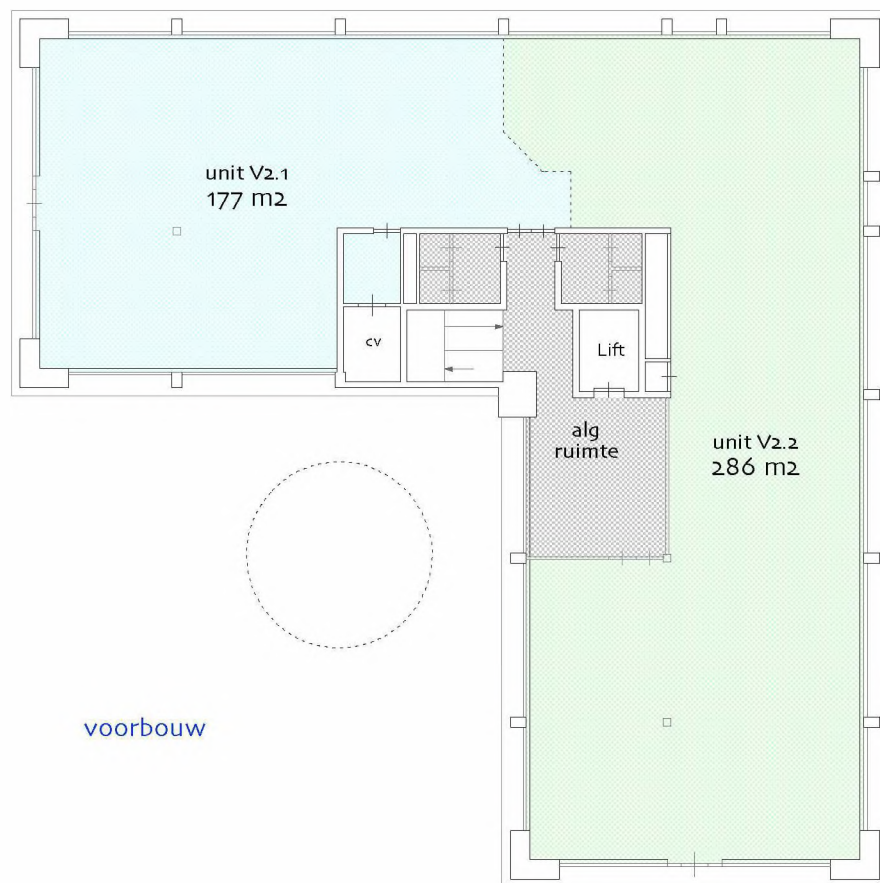


object: Naardeveste
 plaats: Rijksweg 81 te Naarden
 datum: 5 januari 2015
 betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
 schaal: 1:250

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
 inclusief toerekening van
 algemene ruimte

1e verdieping



object: Naardeveste
plaats: Rijksweg 81 te Naarden
datum: 5 januari 2015
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:250

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

2e verdieping

Docnr5

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gooisemeren.nl>
Sent: Tue, 4 Jul 2023 17:07:33 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: Huurvoorstel 5.1.2.i
Attachments: Meetrapport 5.1.2.i.pdf, huur en transformatievoorstel 5.1.2.i

Beste 5.1.2.e

Vandaag een goede ronde met bezichtigingen gehad.

Zoals aan je collega's beloofd stuur ik je hierbij het meest recente huurvoorstel voor 5.1.2.i 5.1.2.i tbv de businesscase.

Als het voorstel voor 5.1.2.i binnen komt stuur ik het meteen door.

Ik ben benieuwd naar jullie bevindingen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
tel 5.1.2.e

Postbus 6000, 1400 HA Bussum
Bezoekadres Brinklaan 35, Bussum
Algemeen nummer 035 207 00 00
<https://www.gooisemeren.nl>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
Verzonden: maandag 12 juni 2023 21:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gooisemeren.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
Onderwerp:

Beste 5.1.2.e

Hierbij zoals besproken het voorstel inzake 5.1.2.i 5.1.2.i Als bijlage ook nog even de NEN meting, als referentie voor de besproken 1.100m2

Bij vragen of opmerkingen hoor ik je graag.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.i

5.1.2.i

Mob:

5.1.2.e

5.1.2.i

5.1.2.e @ 5.1.2.e

5.1.2.i

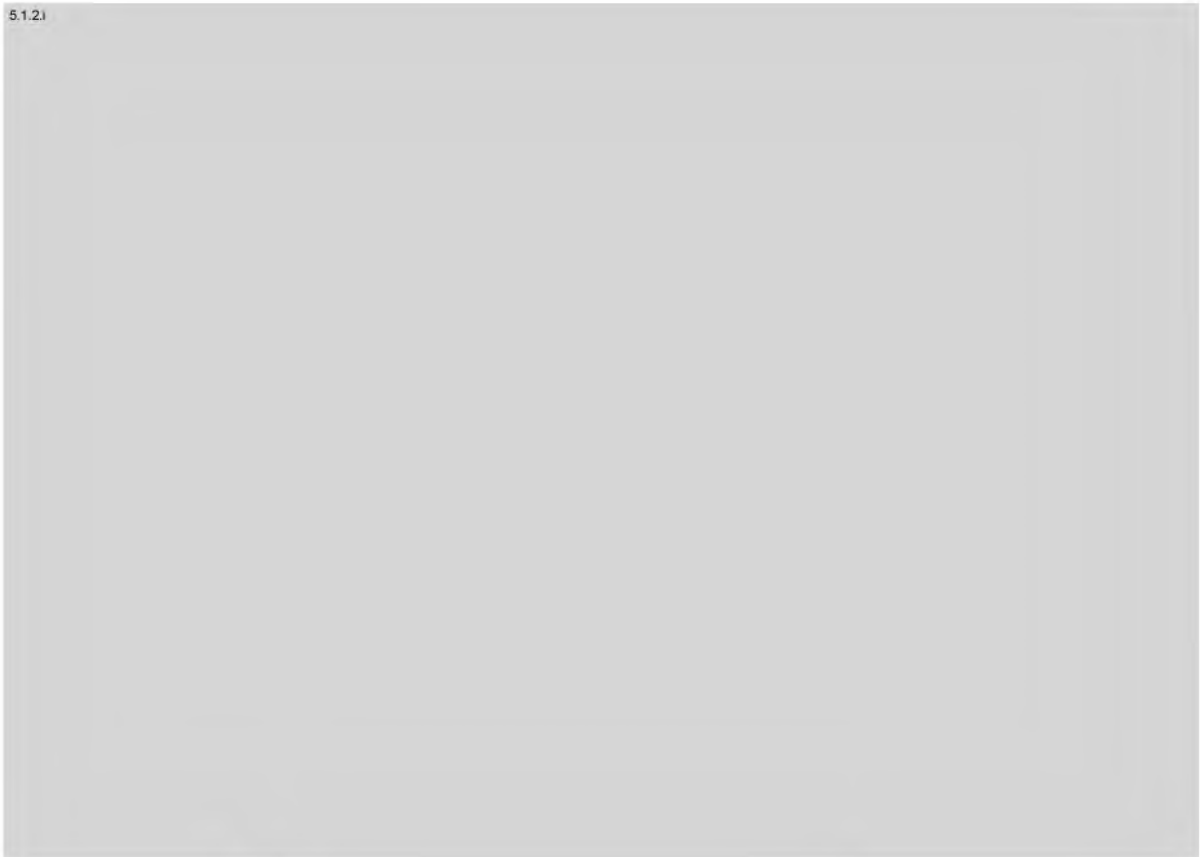
Van Rijn makelaarsondersteuning

Rapportnummer: VRM230114
Opnamedatum: 3 april 2023
Type woonhuis: Woon-/bedrijfspand
Bijzonderheden: Verhuurbaar vloeroppervlak zie laatste pagina.
Status: Definitief

Meetrapport

Meetrapport Type A: "maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd"

5.1.2.i



5.1.2.i

Toelichting op het rapport

In opdracht van ^{5.1.2.i} is een meetrapport conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580 opgesteld van de gebruiksoppervlaktes voor de woonruimte gelegen aan de:

^{5.1.2.i}

De meetstaat is opgesteld conform de NEN 2580: 2007 *Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden* en het wijzigingsblad C1: 2008.

Opmerkingen bij de meetstaat NEN 2580

- Op **3 april 2023** is ter plaatse een controle uitgevoerd op de (hoofd)maatvoeringen alsmede op de gebruiksfunctie van de verschillende ruimten.
- De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Rekening houdend met de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden, heeft Van Rijn Makelaarsondersteuning de volgende vloeroppervlakten vastgesteld:

Gebruiksoppervlakte - Woonruimte	198 m²
Gebruiksoppervlakte - Overige inpandige ruimte(n)	51,4 m²
Gebruiksoppervlakte - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	n.v.t.
Gebruiksoppervlakte - Externe buitenruimte(n)	n.v.t.
Inhoud	828 m³

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap.

Uitgifte rapport: Hilversum, 7 april 2023

^{5.1.2.e}

Van Rijn Makelaarsondersteuning

MEETWIJZEN & DEFINITIES

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte is uitgegaan van de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de norm zoals vermeld in de NEN 2580:2007 en het wijzigingsblad C1:2008.

Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO wordt niet meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m²
- Constructieve delen zoals dragende binnen- en buitenmuren en (leiding)schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,50 m²
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

De gebruiksoppervlakte dient te worden onderverdeeld naar gebruiksfunctie, zoals:

- Ruimten met een specifieke woonfunctie.
- Ruimten met een specifieke berg- stallingsfunctie die in exclusief gebruik zijn.
- Overige ruimten zoals gemeenschappelijke ruimten, fietsenkelder e.d.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte. Indien er in dit rapport een oppervlakte van een tuin wordt genoemd, is deze uitsluitend indicatief.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het kadaster of een landmeter te raadplegen.

Van Rijn makelaarsondersteuning

5.1.2i
 Meetstaat Gebruiksoppervlakten: (woonhuis)

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte is uitgegaan van de norm zoals vermeld in de NEN 2580:2007 en het wijzigingsblad C1:2008.

*Meetgegevens zijn weergegeven in m², tenzij anders vermeld

Gebouwdeel	Gebruiksoppervlakte Woonruimte	Gebruiksoppervlakte Overige inpandige ruimte	Gebruiksoppervlakte Gebouw gebonden buitenruimte	Inhoud m ³	Oppervlakte externe buitenruimte
Kelder		51,44		121,35	
Begane grond	10,12			34,03	
1 ^e verdieping	127,79			443,84	
2 ^e verdieping	59,71			229,09	
TOTAAL	197,62	51,44		828,31	

Van Rijn makelaarsondersteuning

Meetstaat Gebruiksoppervlakten: ^{5.1.2.i} (bedrijfsruimte)

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte is uitgegaan van de norm zoals vermeld in de NEN 2580:2007 en het wijzigingsblad C1:2008.
*Meetgegevens zijn weergegeven in m², tenzij anders vermeld

Gebouwdeel	Verhuurbaar vloeroppervlakte (inclusief glaslijncorrectie)	Netto vloeroppervlakte	Bruto vloeroppervlakte	Inhoud m ³	Externe buitenruimte
Kelder	12,88	12,88	15,29	33,64	
Begane grond	735,77	722,49	823,59	2.979,43	
Glaslijncorrectie	6,93				
1 ^e verdieping	76,07	76,07	146,44	235,77	
TOTAAL	824,72	811,44	985,32	3.248,84	

Gemeente Gooise Meren
t.a.v. 5.1.2.e
Brinklaan 35
1404 EP BUSSUM

5.1.2.i 12 juni 2023

Betreft: 5.1.2.i 5.1.2.i **inclusief eenmalige kosten Transformatie**

Beste 5.1.2.e

Zoals vorige week tijdens je bezoek aan 5.1.2.i aangegeven, doen wij je hierbij een voorstel toekomen inzake bovenstaand adres. Onder voorbehoud van alle rechten. Genoemde voorstel bevat twee onderdelen, te weten;

1. Budgettering voor transformatie van de begane grond en woonhuis. Via aannemer 5.1.2.i wordt deze transformatie ingezet conform geldende regels en eisen. Wij hebben begrepen dat deze eenmalige investering voor rekening van het Rijk komt.
2. Huurvoorstel gebaseerd op 95 bewoners voor de periode van 2 jaar met de optie van 3 jaar extra. *(huurvoorstel 5 jaar ivm afschrijving op eenmalige investering was/is wat ons betreft ook mogelijk – we houden echter rekening met het feit dat het Rijk voor nu regulier vaak slechts 2 jaar commit naar jullie als gemeente)*

Onderstaand de (ontbindende) voorwaarden horend bij genoemde 2 onderdelen in willekeurige volgorde;

- Transformatie op basis van logies regelgeving (brandwerendheid/vluchtwegen etc..)
- Transformatie ingezet, gemanaged en op verantwoording van Intersell BV
- Huurcontract voor 2 jaar + optie voor 3 extra jaren
- Huurvoorstel exclusief GWL.
- Aantal inwoners gemaximeerd op 96 personen obv. huidige transformatie
- Budget van 5.1.2.e Euro voor het terugbrengen van het pand (en terrein) in originele staat (zie separate kostenpost bij budget transformatie)
- Genoemde totaalbudget is exclusief b.t.w.
- Ontheffing voor huisvesting vastgelegd voor 10-15 jaar
- Ontheffingen/vergunningen voor taak en kosten gemeente
- Ten tijde van de transformatie wordt de helft van huur/vergoeding betaald door gemeente
- Opzet is bedoeld voor opvang Oekraïners. Ingeval van verruiming opvang hernieuwde onderhandelingen/OVK
- Kosten inrichting, aankleding slaapvertrekken en andere ruimtes voor rekening gemeente.
- Keuken, sanitair en raambekleding zoals beschreven inbegrepen bij transformatie
- Huurprijs wordt per jaar aangepast op indexatie gedurende de huurperiode

5.1.2.i

5.1.1.c

We denken met bovenstaande een zeer scherpe aanbieding te doen, waarmee we in ieder geval een gedegen extra oplossing kunnen bieden aangaande opvang.

Zoals reeds met je besproken hebben wij in de afgelopen maanden veel moeite gedaan om deze locatie leeg opgeleverd te krijgen, en daarom zouden we als vervolgstap op dit voorstel een timeline met je willen maken om na accordering te weten hoe we zaken concreet gaan inrichten.

We zien je reactie graag tegemoet. we nemen in ieder geval begin volgende week contact met je op om een en ander verder te bespreken

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

en 5.1.2.e

5.1.2.i

5.1.2.e

5.1.1.c

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gooisemeren.nl>
Sent: Mon, 18 Sep 2023 17:22:40 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gooisemeren.nl>
Subject: OPTIE voor COA: 5.1.2.i
Attachments: Uitvraag flexwoningen 5.1.2.e 5.1.2.i 2309-Energieweg off.vergelijk.pdf

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals vandaag met 5.1.2.e besproken stuur ik jullie bijgaand de gegevens van 5.1.2.i. Dit betreft 3 gemeentelijke percelen naast elkaar waar ik voor e opgave Huisvesting Oekraïense Vluchtelingen bezig was met een 3-tal offertes voor het plaatsen van flexunits voor een periode van 5 jaar. De uitvraag die ik gemaakt heb voeg ik als bijlage bij deze mail toe. Hierna heb ik 3 aanbieders benaderd met de vraag of ze een offerte uit willen brengen. Het idee was om ca 50 units x 4 personen = 200 bewoners te kunnen plaatsen, met ca 150 m2 ruimte voor begeleiding en activiteiten. De units zouden we huren en deze zouden door de aanbieders geplaatst, geëxploiteerd en na 5 jaar weer verwijderd worden.

Om de bouwkundige zaken te beoordelen heb ik een architect in de arm genomen, die heeft de offertes beoordeeld en ten opzichte van elkaar gewogen. Zie als bijlage dit vergelijk.

De drie aanbiedingen kun je vinden in onderstaande map:

<https://we.tl/t-mBD52EiWgp>

Graag verneem ik zsm of deze locatie interessant zou kunnen zijn voor het COA. Ik hou deze voor Opvang Oekraïne dan even op de reservelijst.

En, ten overvloede maar zeker ook van belang, gaarne deze informatie vertrouwelijk behandelen en niet verder dan absoluut noodzakelijk verspreiden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
tel 5.1.2.e

Postbus 6000, 1400 HA Bussum
Bezoekadres Brinklaan 35, Bussum
Algemeen nummer 035 207 00 00
<https://www.gooisemeren.nl>