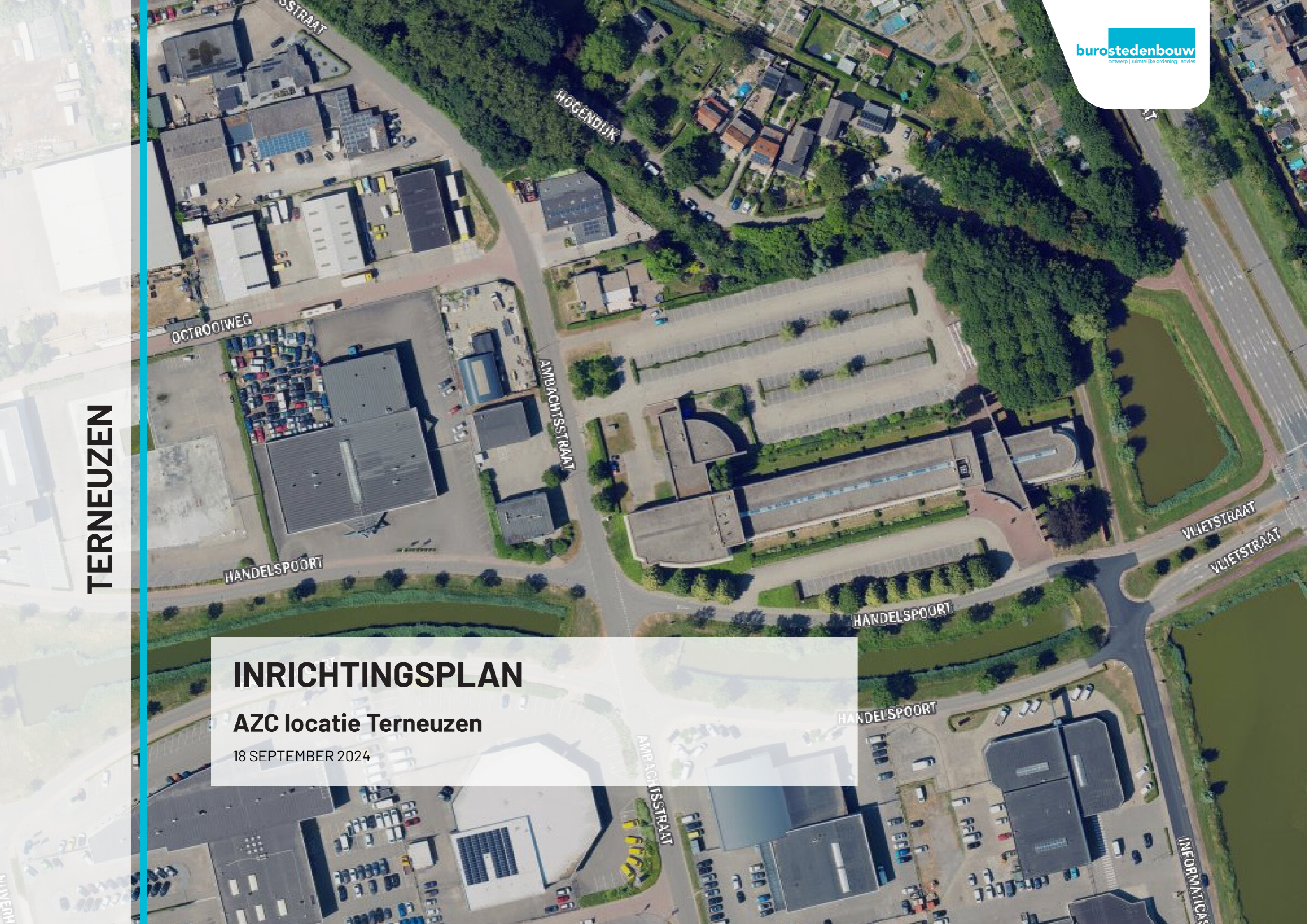


TERNEUZEN

INRICHTINGSPLAN










AZC locatie Terneuzen

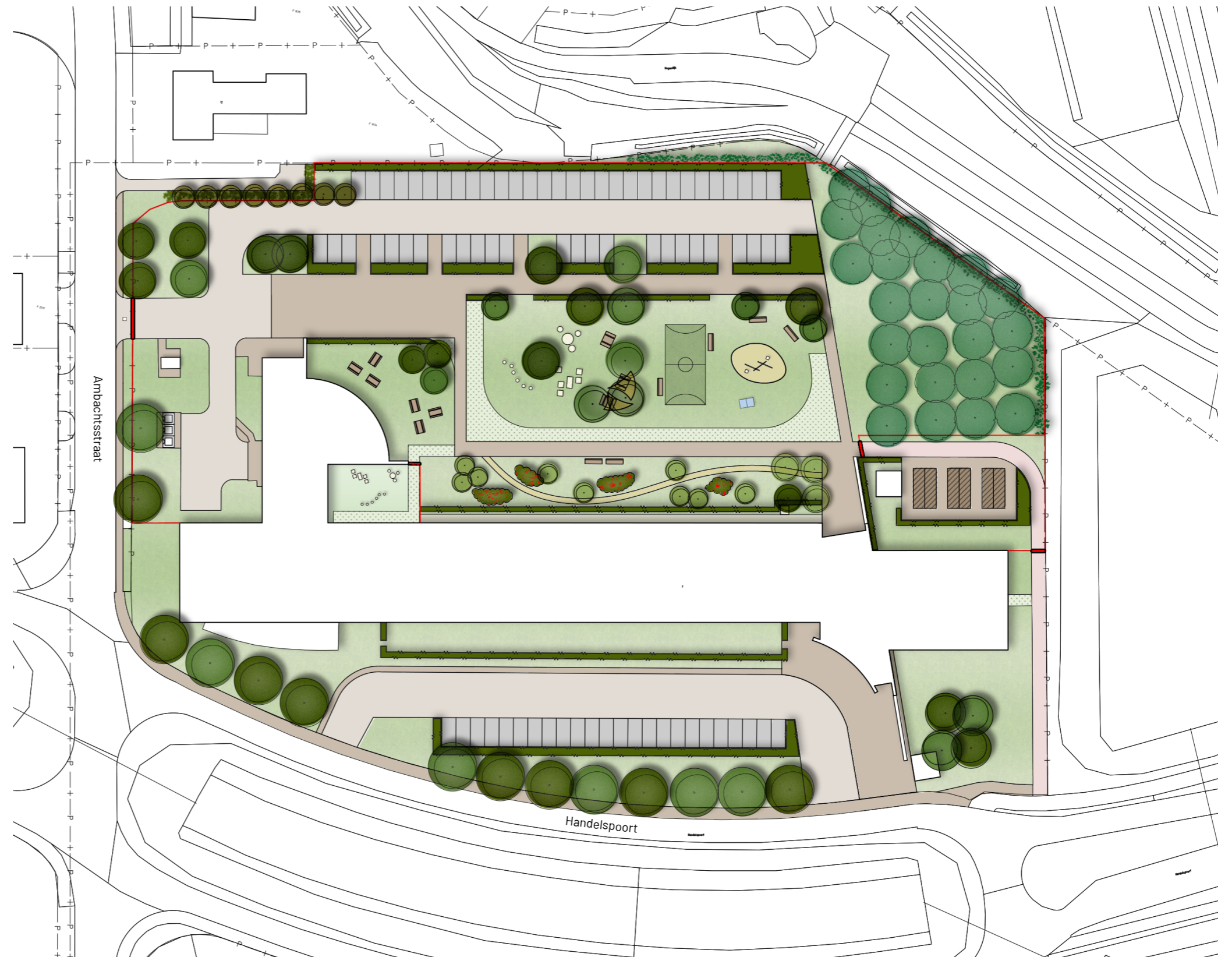
18 SEPTEMBER 2024



ONTWERP

Handelspoort 1, Terneuzen

-  Hoofdgebouw
-  Werkplaats
Afmeting: 4,5 x 9m (40,5m²)
-  Fietsenstalling medewerkers
Afmeting: 4,5 x 9m (40,5m²)
-  Rijbaan
-  Troittoir
-  Fietsenstalling bewoners
Aantal: ca. 100
-  Fietsingang bewoners
-  Wandelpad/speelondergrond (halfverharding)
-  Vlucht- en calimiteitenroute (grasbeton)
-  Parkeervakken bestaand
-  Gazon
-  Haag
-  Klimop (wintergroen)
Hoogte: ca. 2m
-  Boom bestaand (indicatief)
De kwaliteit van de bomen dient te worden beoordeeld
-  Boom
-  Leibomen met onderbeplanting
-  Pluktuin
-  Kinderopvang met omheining
-  Speelelementen
-  Speelelement op halfverharding
-  Sportveld
-  Tafeltennis
-  Zitplaats
-  Zitplaats met schaduwdoek
-  Transformatorhuisje
-  Containers
-  Elektrische schuifpoort incl. intercom zuil
-  Voetgangers- en fietspoort
-  Hekwerk
Hoogte: 2m



* Verlichting sportveld en zitveld apart kunnen schakelen van algemene verlichting middels klokfunctie.

ONTWERP

Handelspoort 1, Terneuzen

Omgeving

Het plangebied bevindt zich op het bedrijven- en industrieterrein aan de Oostelijke Kanaaloever in Terneuzen. Ten noorden grenst het aan de Hogendijk en de woonwijk Driewegen, en ten zuiden aan de Handelspoort en de centrale toegangsweg. Aan de oostzijde scheiden waterpartijen het gebied van de drukke Guido Gezellestraat. Het terrein strekt zich zuid- en westwaarts uit tot aan de Hoofdweg (N61) en een spoorweg, met een landelijk open karakter aan de zuidkant en meerdere terminals en havens aan de westkant.

Plantoelichting

De entree van het plangebied bevindt zich aan de Handelspoort (zuidzijde). Ter voet of fiets is het terrein betreedbaar via de hoofdingang of via een bestaand pad aan de zuidoostzijde. Langs dit pad bevindt zich de open fietsenstalling voor bewoners met werkplaats. Vanaf de fietsenstalling is het binnenterrein te betreden middels een voetgangerspoort. Aan de westzijde wordt het bestaande voetpad doorgetrokken zodat bewoners om het perceel kunnen lopen.

Medewerkers kunnen hun auto aan de voorzijde parkeren en het terrein betreden via de hoofdingang. Extra parkeergelegenheid bevindt zich aan de noordzijde van het plangebied, toegankelijk vanaf de westelijke ingang aan de Ambachtsstraat. Ook hulpdiensten kunnen het terrein betreden middels deze ingang. Indien nodig kan de achtergevel worden bereikt via de grasbetonstrook rondom het groen.

In het midden van het gebied bevindt zich een groene, levendige kern met speelelementen, een sportveld, een pluktuin en diverse zitgelegenheden. Naast de pluktuin ligt een omheinde speelvoorziening voor de kinderopvang. Het halfverharde pad binnen deze omheining dient als vluchtroute. Hagen en bomen omlijsten de groene kern en scheiden deze van de entree. Hierdoor wordt er rust en veiligheid gecreëerd voor de bewoners.

