
**HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE
en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW**

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

ONDERGETEKENDEN

Het kerkgenootschap **RK Parochie Antonius en Paulus** gevestigd te Aerdenhout aan de Sparrenlaan 9, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e}
en ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e}

hierna te noemen '**Verhuurder**',

EN

Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd te 2515 XP Den Haag aan de Rijnstraat 8, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 27380622, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer dr. mr. M. Schoenmaker, Bestuursvoorzitter,

hierna te noemen '**Huurder**',

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- a. Verhuurder is eigenaar van een kerkgebouw, (voormalige) pastorie en een lokaal gelegen op de kadastrale percelen gemeente Bloemendaal sectie B nrs. 6429 (lokaal) 3856 (kerkgebouw en pastorie) en tuin bij pastorie (6428), gelegen aan de Sparrenlaan 7, 9 en 9a te Aerdenhout, waarvan zij de voormalige pastorie en het lokaal wenst te verhuren, en dus niet het kerkgebouw: (hierna te noemen 'het **gehuurde**');
- b. Huurder heeft verhuurder gevraagd het gehuurde voor een bepaalde periode aan huurder ter beschikking te stellen zodat huurder het gehuurde tijdelijk voor opvang en huisvesting van minderjarige asielzoekers onder begeleiding kan gebruiken en voor dat doel - om niet - in gebruik kan geven aan bedoelde minderjarige asielzoekers (hierna ook 'de **gebruikers**').
- c. Huurder is zich er van bewust dat de gemeenteraad van Bloemendaal heeft aangegeven vooralsnog de huisvesting van minderjarige asielzoekers uitsluitend toe te willen staan in de (voormalige) pastorie en dus niet in het kerkgebouw en lokaal. Ook wil de gemeenteraad niet dat op het gehuurde andere (tijdelijke) opstallen of bebouwing worden geplaatst.

- d. Huurder is zich bewust van het feit dat het gehuurde op dit moment niet is bestemd en ook niet is ingericht voor de opvang, begeleiding en huisvesting die huurder wil bieden.
- e. Huurder is zich ervan bewust dat het gehuurde thans evenmin geschikt is voor de door Huurder gewenste opvang en tijdelijke huisvesting. Huurder is zich er ook van bewust dat hij er rekening mee moet houden dat het gehuurde slechts gedeeltelijk voor tijdelijke huisvesting van de gebruikers gebruikt kan worden.
- f. Huurder is zich ervan bewust dat er werkzaamheden en investeringen tijdens huurder nodig zijn om het gehuurde geschikt te maken voor het beoogde gebruik. Huurder heeft verhuurder daarom gevraagd om toestemming te verlenen voor het uitvoeren van werkzaamheden aan het gehuurde om het gehuurde te kunnen gebruiken voor de opvang, huisvesting en begeleiding van de minderjarige asielzoekers en begeleiding.
- g. Verhuurder heeft aan huurder aangegeven dat zij voornemens is het gehuurde te verkopen, indien en nadat de bestemming is gewijzigd in een woonbestemming en de gemeente Bloemendaal de intentie heeft uitgesproken om mee te werken aan een optimaal bouwprogramma op de onderhavige locatie.
- h. Verhuurder heeft aangegeven dat zij bereid is om het gehuurde aan huurder te verhuren, mede voor tijdelijke huisvesting, onder de voorwaarde dat de Gemeente Bloemendaal verklaart zich in te spannen om het onder g. gestelde doel te realiseren.
- i. Partijen hebben overeenstemming bereikt over het aangaan van een huurovereenkomst onder de na te melden voorwaarden.

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de (voormalige) pastorie en het lokaal gelegen op de kadastrale percelen gemeente Bloemendaal sectie B nrs 6429 (lokaal) 3856 (pastorie) inclusief het omliggende terrein waaronder de tuin bij pastorie (6428), gelegen aan de Sparrenlaan 7 en 9a te Aerdenhout, (hierna 'gehuurde'). De huur betreft casco verhuur en 'as is, where is', zie ook artikel 12.

Het gehuurde is nader aangeduid op de als **bijlage 1** bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde plattegrond/tekening. De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als **bijlage 2** aan te hechten en door partijen te paraferen proces-verbaal van oplevering.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als tijdelijke noodopvang voor minderjarige asielzoekers.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2. Huurder mag het gehuurde niet aan anderen dan aan minderjarige asielzoekers, begeleiders en ketenpartners (zoals IND, Vreemdelingenwerk etc..) in gebruik geven.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt zoveel als bouwkundig is toegestaan.

1.5 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst **niet** een kopie van het energielabel, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, ontvangen ten aanzien van het gehuurde. Zie ook artikel 21.

Voorwaarden

2.1 Van deze huurovereenkomst maken deel uit de "ALGEMENE BEPALINGEN HUIROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW", gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, (hierna te noemen "algemene bepalingen"). De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen. Een exemplaar is tevens aangehecht (**bijlage 3**).

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze huurovereenkomst gaat in op 1 aug 2023 ('de ingangsdatum') en is aangegaan voor een periode van 6 jaar.

3.2 Na het verstrijken van de in artikel 3.1 genoemde periode eindigt de huurovereenkomst van rechtswege zonder dat opzegging vereist is.

Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis € 5.1.1.c (zegge: 5.1.1.c).

4.2 Partijen komen overeen dat verhuurder **geen** omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

4.3 Het boekjaar van huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.

4.4 De huurprijs wordt jaarlijks per 1 januari voor het eerst met ingang van 1 januari 2025 aangepast overeenkomstig artikelen 17.1 t/m 17.3 van de algemene bepalingen.

4.5 De betalingsverplichting van de Huurder bestaat uit de volgende componenten:

Per betaalperiode van 1 kalendermaand(en) bedraagt bij huuringangsdatum:

- de huurprijs € 5.1.1.c

totaal € 5.1.1.c

zegge: 5.1.1.c De huurprijs wordt per kwartaal gefactureerd.

4.6 Met het oog op de ingangsdatum heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van de ingangsdatum t/m 31 juli 2024 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 5.1.1.c

Huurder zal dit bedrag voldoen na ontvangst van de daarop betrekking hebbende factuur van Verhuurder.

~~4.7 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in artikel 4.5 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan~~

4.8 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Kosten van levering van zaken en diensten

5.1. Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd: **N.v.t.**

Huurder draagt zelf zorg voor alle de benodigde aansluitingen op de nutsvoorzieningen.

5.2 Verhuurder is bevoegd na overleg met huurder de in artikel 5.1 genoemde levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.

Zekerheden

6.1 **N.v.t.**

~~Huurder zal voor de ingangsdatum:~~

~~een waarborgsom betalen ter grootte van*] een bedrag van € (zette:.....).~~

~~6.2 Over de waarborgsom wordt [wel / geen*] rente vergoed.~~

Beheerder

7.1 Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt als contactpersoon op ^{5.1.2.e}

(tel: ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} @outlook.com).

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Incentives

8 Partijen verklaren dat er tussen partijen geen andere incentives zijn overeengekomen dan in deze huurovereenkomst vermeld.

Asbest/Milieu

9.1 Aan verhuurder is wel bekend dat in het gehuurde asbest is verwerkt. Eventueel aanwezige asbest en/of de gevolgen daarvan kwalificeren niet als een gebrek, noch geven huurder recht op enige (andere) aanspraak.

9.2 Aan verhuurder is niet bekend dat in, op of aan het gehuurde een verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is. De onbekendheid van Verhuurder met aanwezigheid van een verontreiniging in, op of aan het gehuurde ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst houdt uitdrukkelijk geen garantie in van verhuurder dat er geen verontreiniging aanwezig is. Eventueel aanwezige verontreiniging en/of de gevolgen daarvan kwalificeren niet als een gebrek, noch geven Huurder recht op enige (andere) aanspraak.

Duurzaamheid/Green lease

10 Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en komen overeen elkaar te ondersteunen in het behalen van de gezamenlijk geformuleerde c.q. te formuleren doelstelling en op regelmatige basis de voortgang te bespreken.

Bijzondere bepalingen

11 De inhoud van de overwegingen en de bijlagen maken onverbreekelijk deel uit van deze overeenkomst.

12 Het gehuurde zal worden verhuurd in casco staat en wordt opgeleverd in de huidige staat ("as is, where is") welke staat aan beide partijen genoegzaam bekend is. De huidige staat van oplevering kwalificeert niet als een gebrek. Verhuurder kan niet instaan voor de geschiktheid van het gehuurde voor het voorgenomen gebruik en de aan te bieden noodopvang aan de gebruikers en/of de in het gehuurde aanwezige voorzieningen. Huurder is zich ervan bewust dat zij nog investeringen zal moeten doen om het gehuurde inclusief voorzieningen, installaties e.d. geschikt te maken voor het beoogde gebruik als omschreven in artikel 1.2. en dat enkel huurder daarvoor de verantwoordelijkheid draagt. Huurder is zich tevens bewust van het feit dat het voormalige kerkgebouw een gemeentelijk monument is en terzake een instandhoudingsverplichting geldt. Daarbij wordt in acht genomen dat het kerkgebouw niet wordt gehuurd.

13 Huurder zorgt er voor dat het gehuurde geschikt wordt gemaakt voor de noodopvang die zij aan de gebruikers wil bieden. Huurder zal voor haar rekening en risico alle werkzaamheden en aanpassingen in of aan het gehuurde verrichten die nodig zijn voor het kunnen realiseren van de overeengekomen bestemming. Dit betreft niet enkel werkzaamheden aan het gehuurde zelf en ten behoeve van de indeling van het gehuurde doch ook werkzaamheden aan installaties, leidingen, elektra en (het treffen van) voorzieningen, waaronder tevens werkzaamheden om het gehuurde te laten voldoen aan alle (noodzakelijke) brandveiligheidseisen (indien nodig inclusief brandblussers, rookmelders, etc.), indien nodig het aanbrengen van isolatie, ventilering, etc. Verhuurder draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de staat van het gehuurde en voor het geschikt zijn van het gehuurde voor de overeengekomen bestemming c.q. het overeengekomen gebruik. De werkzaamheden worden gespecificeerd in een overzicht dat als **bijlage 4** is opgenomen bij deze huurovereenkomst. Voor deze werkzaamheden verleent Verhuurder hierbij toestemming. Er mogen geen verdere veranderingen in of aan het gehuurde worden aangebracht zonder toestemming van verhuurder. Indien nadien mocht blijken dat andere werkzaamheden nog nodig en/of wenselijk zijn, treden huurder en verhuurder met elkaar in overleg over de benodigde voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Alle kosten komen voor rekening van huurder.

14 Huurder en verhuurder komen overeen dat huurder bij beëindiging van de huurovereenkomst het gehuurde leeg, bezemschoon, vrij van rechten en onder afgifte van sleutels oplevert aan verhuurder. Partijen komen overeen dat de aard- en nagelvaste voorzieningen mits in goede staat (rekening houdende met de staat van oplevering) en vrij van milieubelastende zaken en vrij van schade (behoudens normale veroudering en slijtage, e.e.a. ter beoordeling van verhuurder) achter mogen blijven in het gehuurde, e.e.a. in afwijking van artikel 22.1 van de algemene bepalingen. Dit geldt tevens voor de bouwkundige aanpassingen door huurder uitgevoerd zoals vermeld in art. 12. Verhuurder kan verlangen dat huurder lichte herstelwerkzaamheden aan de achter te laten voorzieningen uitvoert, alvorens deze te accepteren. Verhuurder is niet gebonden aan enige vergoedingsplicht richting huurder voor voornoemde werkzaamheden, aanpassingen of vervangingen. Huurder en verhuurder komen overeen dat, zolang huurder het gehuurde niet heeft opgeleverd in de overeengekomen staat, huurder een vergoeding verschuldigd is gelijk aan de dan geldende huur onverminderd eventuele andere aanspraken.

15 Huurder dient te zorgen voor alle benodigde publiekrechtelijke toestemmingen, zoals vergunningen, ontheffingen etc., waaronder de vergunningen om het gehuurde tijdelijk te kunnen gebruiken voor het doel en de bestemming zoals die in deze huurovereenkomst staat omschreven, te weten de bestemming tijdelijke noodopvang voor minderjarige asielzoekers onder begeleiding. In afwijking van artikel 4.1 en 4.2 van de Algemene Bepalingen is huurder volledig verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle vergunningen, ontheffingen, etc. en voor alle kosten ter zake.

16.1 Huurder spant zich tot het uiterste in om eventuele overlast tot een minimum te beperken. Huurder zal deze verplichting ook opleggen aan alle gebruikers. Huurder vrijwaart verhuurder tegen aanspraken van derden waaronder omwonenden in verband met overlast door gebruikers. Gebruiksregels worden zoveel mogelijk nageleefd.

16.2 Als verhuurder overlast ervaart van de gebruikers van het gehuurde, of constateert dat zij de huisregels niet naleven, meldt zij dit tijdig bij huurder. Huurder dient binnen de kortst mogelijke termijn het nodige te doen teneinde een einde te – doen – maken aan de overlast c.q. de overtreding van de regels. Indien huurder de overlast c.q. de overtreding niet laat eindigen, is huurder aansprakelijk voor de schade die daaruit voortvloeit.

16.3 Huurder erkent en accepteert de huisregels die zullen gelden voor de gebruikers van het gehuurde. In het gehuurde is open vuur en de aanwezigheid van brandbare materialen te allen tijde verboden. Ook roken in het gehuurde is verboden. Er mogen geen (huis)dieren worden gehouden. De gebruikers dienen hun afval alleen in de daarvoor geschikte containers op te bergen. Huurder zal de hiervoor noodzakelijke containers beschikbaar stellen. De gebruikers mogen geen evenementen of feesten organiseren in of rond het gehuurde. Er mogen geen andere personen logeren dan de gebruikers anders dan in het kader van de begeleiding en overige asielaanvraag gerelateerde werkzaamheden. Verhuurder heeft het recht om nadere huishoudelijke regels op te stellen. Huurder zal er voor zorgdragen dat de gebruikers worden geïnformeerd over deze regels en er op wordt toezien dat deze huisregels worden nageleefd.

16.4 Verhuurder heeft het recht het gehuurde te inspecteren teneinde op de naleving van de verplichtingen van huurder toe te zien.

17 Verhuurder benadrukt dat het huurder en de gebruikers/bewoners verboden is in het gehuurde dan wel in de directe omgeving van de gehuurde hennep te (doen) kweken of te verhandelen en/of het gehuurde in te richten als hennepkwekerij, hennepdrogerij of hennepkwekerij dan wel andere activiteiten te verrichten die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld. Tevens is het verboden hennep of soortgelijke gewassen in het gehuurde en/of gemeenschappelijke ruimten voorhanden te hebben, dan wel op te slaan of te houden voor een ander. Het is evenmin toegestaan om in het gehuurde, in de gemeenschappelijke ruimten en/of delen daarvan dan wel in de directe omgeving van het gehuurde softdrugs, harddrugs of andere verboden middelen te verhandelen, te produceren of in groepsverband te gebruiken, te laten gebruiken of aanwezig te hebben. Huurder erkent dat het handelen in strijd met de hiervoor genoemde verboden leidt tot schade aan het gehuurde, alsmede tot gevaarstelling en overlast (zoals vervuiling, vandalisme, aantrekken van criminaliteit e.d.) voor de omgeving. Het handelen in strijd met dit verbod is dermate ernstig dat dit ontbinding van de huurovereenkomst op de kortst mogelijke termijn rechtvaardigt.

18 Huurder zal met de gebruikers geen schriftelijke of mondelinge (onder)huurovereenkomsten sluiten en de ruimtes in het gehuurde om niet aan hen ter beschikking stellen, anders dan aan Ketenpartners van Huurder, zoals IND, Vreemdelingenwerk, tolken, etc..). Huurder vrijwaart verhuurder jegens eventuele aanspraken van de gebruikers/derden die het gevolg zijn van een schending door huurder van deze verplichting. Huurder staat er voor in dat de gebruikers bij het einde van de huur het gehuurde zullen hebben verlaten. Zo nodig zal huurder voor vervangende noodopvang zorgen.

19.1 Huurder is zich ervan bewust dat zij toegang kan hebben tot het kerkgebouw, waarin zich diverse sacrale elementen bevinden. Huurder dient er voor te zorgen dat met respect wordt omgegaan met het kerkgebouw.

19.2 De aanwezige toiletten behoren tot het verhuurde object. Huurder en verhuurder zullen in voorkomende gevallen afspraken maken dat kerkgangers gebruik kunnen maken van de toiletten tijdens eventuele vieringen voor zover die mochten worden gehouden.

20 Verhuurder beschikt over een opstalverzekering voor het gehuurde. De premie van de opstalverzekering zal verhuurder doorbelasten aan huurder. Verhuurder zal de (preventie)voorschriften van verzekeraar overleggen aan Huurder. Huurder garandeert -na ontvangst van de betreffende voorschriften- alle (preventie)voorschriften van de verzekeraar in acht nemen en zal deze voorschriften alsdan ook opleggen aan alle gebruikers van het gehuurde. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een inboedelverzekering indien gewenst. Huurder zal ervoor zorgen dat er aansprakelijkheidsverzekeringen zijn afgesloten ten behoeve van de gebruikers van het gehuurde. Huurder vrijwaart verhuurder van alle mogelijke aanspraken en claims van gebruikers van het gehuurde.

21 Nu de voormalige pastorie voor religieuze activiteiten werd gebruikt, beschikt verhuurder niet over een energielabel.

Huurder accepteert dat er geen energielabel wordt verstrekt. Indien verhuurder van overheidswege wordt aangesproken en alsnog voor een of meer tot het gehuurde behorende gebouwen een energielabel moet aanvragen welke dan van onvoldoende niveau is, dan treden partijen in overleg over de gevolgen daarvan (waaronder de benodigde investeringen en de verdeling van de kosten daarvan over partijen). Indien partijen daar niet uitkomen en/of van verhuurder een investering wordt gevergd die -naar het oordeel van verhuurder- in redelijkheid niet van haar kan worden gevergd gelet op de tijdelijke duur van de huurovereenkomst en de eventuele voornemens van verhuurder met het pand, dan is verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst met inachtneming van een termijn van 2 maanden te beëindigen. Huurder ziet voor dat geval af van een beroep op ontruimingsbescherming. Indien huurder desondanks een beroep zou doen op ontruimingsbescherming, komen partijen overeen dat eventuele aan verhuurder opgelegde sancties of boetes in verband met het ontbreken van een energielabel van voldoende niveau, over de periode van ontruimingsbescherming voor rekening van huurder komen.

22 Deze overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat uiterlijk op 30 september 2024 (het college van B en W van) de gemeente Bloemendaal schriftelijk aan

verhuurder heeft bevestigd de bereidheid te hebben om in samenspraak met verhuurder te bewerkstelligen dat het gehuurde na ommekomst van de onderhavige huurovereenkomst een definitieve woonbestemming zal verkrijgen met een omgevings- en huisvestingsrechtelijk voor verhuurder optimaal inpasbaar programma die verhuurder in staat zal stellen een zo hoog mogelijke opbrengst bij verkoop te realiseren.

23 Verhuurder is bereid om, indien huurder daarin interesse zou hebben, met huurder nader te overleggen over het verlenen aan huurder van een voorkeursrecht van koop, in de situatie dat verhuurder besluit het gehuurde te gaan verkopen. De condities van een dergelijk recht zullen nader moeten worden besproken en uitgewerkt, waarbij te allen tijd uitgangspunt zal zijn dat verhuurder een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst wil kunnen generen op basis van een naar haar oordeel optimaal inpasbaar programma. Voor definitieve afspraken op dit punt zal een separate bisschoppelijke machtiging vereist zijn.

24 Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat binnen 3 weken na ondertekening van deze overeenkomst door de Bisschop van het Bisdom Haarlem-Amsterdam bij bisschoppelijke machtiging geen goedkeuring wordt verleend voor het aangaan van deze huurovereenkomst. Indien binnen deze termijn niet beslist is op het machtigingsverzoek zal deze termijn met 2 weken worden verlengd.

Aldus opgemaakt en ondertekend in verschillende digitaal uitgewisselde exemplaren:

Overveen, 15 juli 2024

Den Haag, 15 juli 2024

De heer  

Dr. mr. M. Schoenmaker
Bestuursvoorzitter


5.1.2.e

.....
(namens Verhuurder)

(handtekening Huurder)


5.1.2.e

.....
(namens Verhuurder)

Bijlagen: *)

- [1] plattegrond/tekening van het gehuurde.
- [2] proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering).
- [3] algemene bepalingen.
- [4] Overzicht werkzaamheden huurder

Afzonderlijke handtekening[en*] van Huurder[s*] voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in artikel 2.1.

Handtekening[en*] Huurder[s*]:

Aldus opgemaakt en ondertekend in verschillende digitaal uitgewisselde exemplaren:

Overveen, 15 juli 2024

Den Haag, 15 juli 2024

De heer 5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

(namens Verhuurder)

Dr. mr. M. Schoenmaker
Bestuursvoorzitter

5.1.2.e

(handtekening Huurder)

5.1.2.e

5.1.2.e

(namens Verhuurder)

Bijlagen: *)

- [1] plattegrond/tekening van het gehuurde.
- [2] proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering).
- [3] algemene bepalingen.
- [4] Overzicht werkzaamheden huurder

Afzonderlijke handtekening[en*] van Huurder[s*] voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in artikel 2.1.

Handtekening[en*] Huurder[s*]: