

**From:** "5.12.e"  
**Sent:** Tue, 9 May 2023 14:43:30 +0100  
**To:** "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e"  
<5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>  
**Cc:** "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>  
**Subject:** FW: Papieren schouw pastoriewoning Bloemendaal: 1e reactie  
**Attachments:** 23967-PapierenSchouwGebouw 09-05-2023-13\_22\_15.pdf

Hoihoi,

Nou, wat een verrassing: dit pand was dus in de uitzending van 5.12.e en blijkt dus wel te gaan over coa amv...

Net al telefonisch met nico naar de papieren schouw gekeken. 5.12.e gaat wel schouwen met 5.12.e maar onze 1<sup>e</sup> bevindingen zijn eigenlijk een no go gezien het aantal. Ook tav de schouw enige kritische opmerkingen ( 1 badkamer incl toilet, de 6 pers kamers moeten 4 pers kamers zijn ed) maakt dat we wel op een erg laag aantal uitkomen.Het is overigens wel een aanbod structurele opvang, das dan weer mooi ☺.

Ook even gebeld met 5.12.e die aanwezig was op een inloopavond over asielopvang in deze gemeente ( aanbod gemeente is een ascetje en een opvang amv), waarbij er veel rkitische geluiden waren. Gemeente weet dat wij het pand nog moeten schouwen enz.dus dat het geen gelopen race is dat wij dit pand gaan betrekken.

Eigenlijk denki ik dat dit pand meer geschikt is voor nidos/statushouders amv gezien de omvang ed.

Kortom: eerst maar eens schowuen en dan kijken of dit haalbaar is voor ons.....

---

**Van:** 5.12.e  
**Verzonden:** dinsdag 9 mei 2023 15:02  
**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** FW: Papieren schouw pastoriewoning Bloemendaal

---

**Van:** 5.12.e  
**Verzonden:** dinsdag 9 mei 2023 14:30  
**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>  
**CC:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** FW: Papieren schouw pastoriewoning Bloemendaal

5.12.e  
Kun je deze oppakken?  
Groet 5.12.e

---

**Van:** 5.12.e  
**Verzonden:** dinsdag 9 mei 2023 13:27  
**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>  
**CC:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** Papieren schouw pastoriewoning Bloemendaal

Dag 5.12.e en 5.12.e

Zie bijlage voor de papieren schouw van de pastoriewoning in Bloemendaal, [23967 Aerdenhout – Sparrenlaan 9A](#)

*Papieren 2. Twijfelachtig  
schouw  
beoordeli  
ng*

*Aandacht spunten* Sanitaire voorzieningen en beschikbare slaapruidtes. Monumentaal pand.

*Papieren schouw conclusie* Pastoriewoning aan de rand van groene villawijk, veilige omgeving en goed bereikbaar, scholen in de buurt. Ruime tuin, lege (parkeer)plaats en rustige tuin om buiten te spelen. Het is een monumentaal oud gebouw, sanitaire voorzieningen gericht op verblijf 1 persoon dus dat moet worden aangepast. Ramen op hoek van woningen waardoor het lastig lijkt om huidige slaapvertrekken op te splitsen in kleinere slaapkamers.

@ 5.1.2.e zou jij willen nagaan wie deze locatie met spoed kan schouwen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Directie bedrijfsvoering  
Afdeling Vastgoed & Facilitair  
5.1.2.e Leadsbureau



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

---

☎ 5.1.2.e (werkdagen flexibel, vrijdag niet beschikbaar)

✉ 5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)

🌐 Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

✉ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

♻️ **Please consider the environment**

**Papieren schouwer:**

5.1.2.e

**Document gegenereerd door:**

5.1.2.e

**Datum papieren schouw:****09-05-2023****Handtekening**

5.1.2.e

**Lead ID:****23967****Naam:****Aerdenhout -  
Sparrenlaan****Plaats:****Aerdenhout**



## Basisgegevens en contactgegevens

### Locatiegegevens

Leadnummer 23967  
Naam locatie Aerdenhout - Sparrenlaan  
Straat + huisnummer Sparrenlaan 9 a  
Postcode 2111AE  
Plaats Aerdenhout  
Gemeente Bloemendaal  
Provincie Noord-Holland

### Eigenschappen locatie

Eigenaar Rooms Katholieke Parochie Van De H.H.Antonius En Paulus

Exploitatievorm  
Beschikbaar per  
Periode beschikbaar  
Aanbieder kan exploiteren Nee  
Opmerkingen locatie

### Contactpersoon

Naam 5.1.2.e  
Functie  
Telefoonnummer 5.1.2.e  
E-mailadres 5.1.2.e @bloemendaal.nl

### Aanbieder

Bedrijfsnaam Gemeente Bloemendaal  
Telefoonnummer  
E-mailadres  
Link  
Is eigenaar Nee

## Gegevens gebouw

### Locatie

Perceeloppervlakte 1300  
Doel object woonfunctie

### Gebouw

m<sup>2</sup> BVO  
Soort object kerk  
Bouwjaar 1922  
Aantal verdiepingen 3  
Rijksmonument? Nee  
Toelichting op locatie



## Kaartmateriaal, kadaster

### Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens

Kadaster

Sectie

Nummer

Perceeloppervlakte

1300

Eigendom/eigenaar

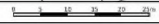
Rooms Katholieke Parochie Van De H.H.Antonius En Paulus

Opmerkingen kadaster

publiekrechtelijke beperking: Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)

### Kadastrale kaart

kaart



<p>12545</p> <p>Dit kaart is vooordichte voorzieningen</p> <p>101 Hekkenmuur</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Perceelgrens kadastrale grens</p> <p>Beleidslijn</p> <p>Voor een aanvullend overzicht, gelokaliseerd op 5 mei 2023. De toonaangevende van het kadastrale en de kadastrale registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente: Bloemendaal</p> <p>SECTIE: B</p> <p>Perceel: 3055</p> <p>Aan de uitbreiding kunnen geen kadastrale rechten worden verbonden. De Staat van het kadastrale en de kadastrale registers kan niet worden gebruikt. Inhoud van het kadastrale en de kadastrale registers kan niet worden gebruikt.</p>	
---	--	--



### Printscreen kadastraal bericht Bloemendaal\_B\_3856 (1)\_page-0001



### Bloemendaal\_B\_3856 (1)\_page-0002



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Bloemendaal B 3856	
Kadastrale aanduiding: 2111 AE AERDENHOUT	
Locatie: Spiermeulen 9	
2111 AE AERDENHOUT	
Afdeling: 2111 AE AERDENHOUT	
Ligging: Spiermeulen 9 a	
2111 AE AERDENHOUT	
Afdeling: 2111 AE AERDENHOUT	
Ligging: Spiermeulen 9 a	
Kadastrale grootte: 1.300 m <sup>2</sup>	
Grens en grante: Vrijgrante	
Cadastrale 105051 480905	
Omschrijving: Góólland	
Erf: Iun	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Gemeentewet Aandrijving gemeentelijk monument (voorbereiding, aanwijzing, afschaf)
Betrokken bestuurder	Samenleving Bloemendaal
Datum in werking	25-08-2008
Afschafte uit stuk	Hijet 7189026 ingeschreven op 21-07-2020 om 13:31 Bijzetting op basis van een overnameakkoord (aanwijzing)

RECHTEN

1 Eigenaam (recht van)	
Aankomst uit stuk	Hyp4 1136426 Amsterdam ingeschreven op 11-02-1993
Aankomst uit stuk	Hyp4 1552115 Amsterdam ingeschreven op 18-12-1998
Naam gerechtigde	Rooma Katholieke Parochie Van De H.H. Antonius En Paulus
Afzet	AERDENHOUT
Posities	Spiermeulen 9
	2111 AE AERDENHOUT

Deze informatie is afkomstig van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst van de provincie van Noord-Holland. Het is niet mogelijk om de kadastrale gegevens te controleren op juistheid. Het is niet mogelijk om de kadastrale gegevens te controleren op juistheid. Het is niet mogelijk om de kadastrale gegevens te controleren op juistheid.



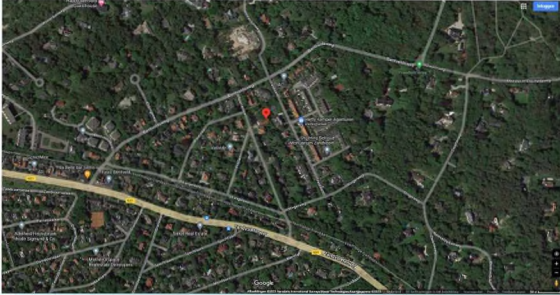
## Plattegronden

Afstand azc	AZC Amsterdam Willinklaan 17.4km	Aantal parkeerplaatsen	25 op parkeerterrein van de kerk
Afstand tot supermarkt (km)	Albert Heijn 2km	Aantal voorzieningen op terrein	Pastoriewoning aan leegstaande kerk, groene tuin met gras en bomen rondom de pastorie en een leeg versteend terrein naast de kerk geschikt voor parkeren of spelen.
Afstand tot bus, metro en tram (km)	Bushalte viersprong 1.4km		
Afstand tot trein (km)	Station Heemstede - Aerdenhout 2.1km	Aantal voorzieningen extern	Groene buurt in bosrijke omgeving tussen Aerdenhout en Bentvelt. Grote parkeren Meester Enschedepark en de Appelberg op 500m afstand. Stadscentrum Heemstede 3.5km, Sportpark egelantierlaan op 2.4km
Afstand tot basisschool (km)	Basisschool SAB 1km		
Afstand tot middelbare school (km)	Montessori college Aerdenhout 1.6km		
		Opmerkingen	Pastoriewoning in een rustige, groene straat in een villawijk. Goed bereikbaar te voet, met de fiets en met de auto.



## Maps (zoom)

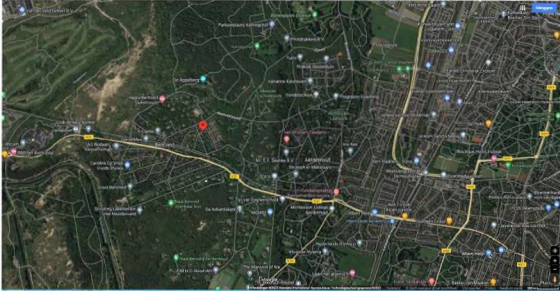
inzoom





## Maps (uitzoom)

Uitzoom



## Kaartmateriaal, Bestemming Locatie

Locatie bestemming

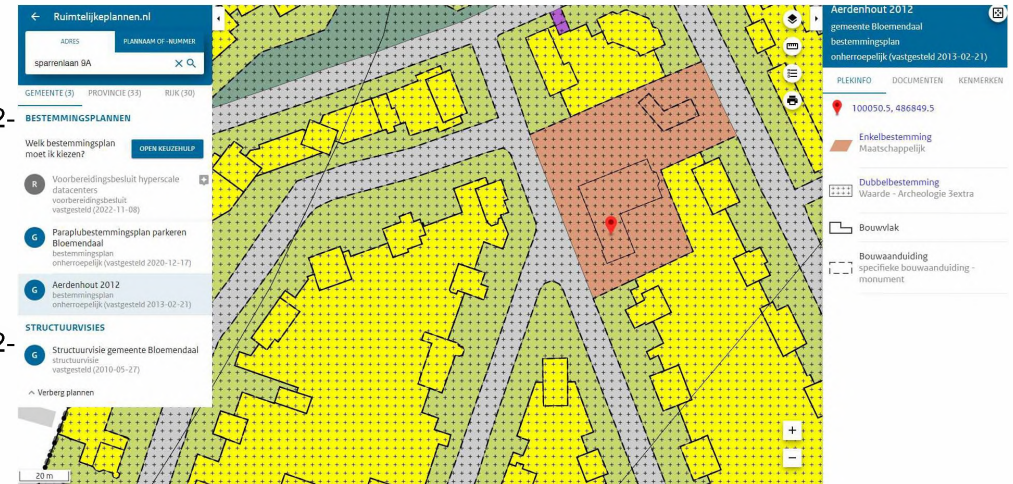
Maatschappelijk  
[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0377.AE2012-va05/r\\_NL.IMRO.0377.AE2012-va05\\_2.8.html](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0377.AE2012-va05/r_NL.IMRO.0377.AE2012-va05_2.8.html)

Bouwaanduiding: monument

Locatie overige zaken

Archeologie 3 Extra  
[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0377.AE2012-va05/r\\_NL.IMRO.0377.AE2012-va05\\_2.22.html](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0377.AE2012-va05/r_NL.IMRO.0377.AE2012-va05_2.22.html)

## Bestemming afbeelding bestemming







### Vlekkenplan Dia1

#### Informatie bij indelingstekening

##### Legenda

###### Woonfuncties

- 2 Slaapvertrek
- H Huiskamer
- T/D Toilet/douche
- K Keuken
- W Was/droogruimte

###### Ondersteunende functies

- Receptie/bewaking
- COA werkplekken ruimte
- GCA
- Kantoor keteerpartners
- Toiletten personeel
- Recreatie/activiteiten/leslokalen
- Verkeersruimten
- Opslag Linnen/Magazijn
- Technische Ruimte ICT
- Entree

##### Checklist (genoemd aantal verdubbelen bij capaciteit >25)

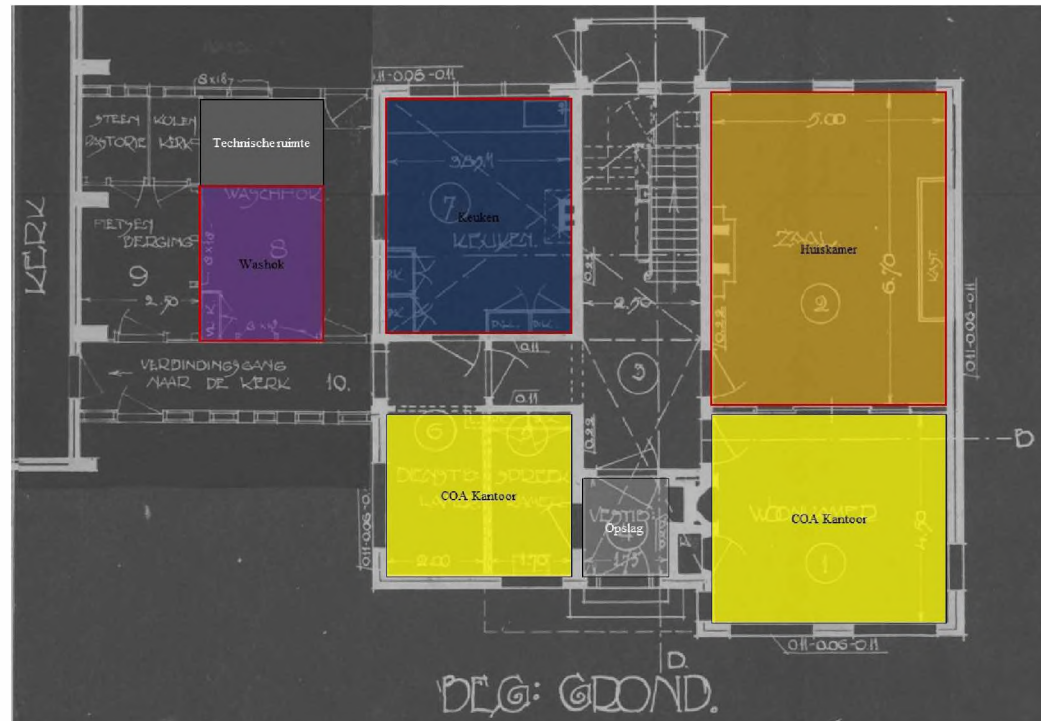
- 1 éénpersoons slaapkamer
- 1 woonkamers á 50m<sup>2</sup> of 2 á 30m<sup>2</sup>
- 1 keuken á 20m<sup>2</sup>
- 1 was- en droogruimte á 10m<sup>2</sup>
- 1 MFC á 30m<sup>2</sup>
- 1 Kantoor COA á 20m<sup>2</sup>
- COA-repro + spreekkamer á 15m<sup>2</sup>
- Slaapwacht á 8m<sup>2</sup>
- T/D personeel á 8m<sup>2</sup>
- Technische ruimte á 8m<sup>2</sup>
- Kleine ruimtes (< 8m<sup>2</sup> opvullen als berging)
- Rest opvullen met 2, 4 of 6-persoons slaapkamers

Aerdenhout  
Sparrenlaan 9A  
Capaciteit: 21



Dia2

Begane grond  
Capaciteit: -



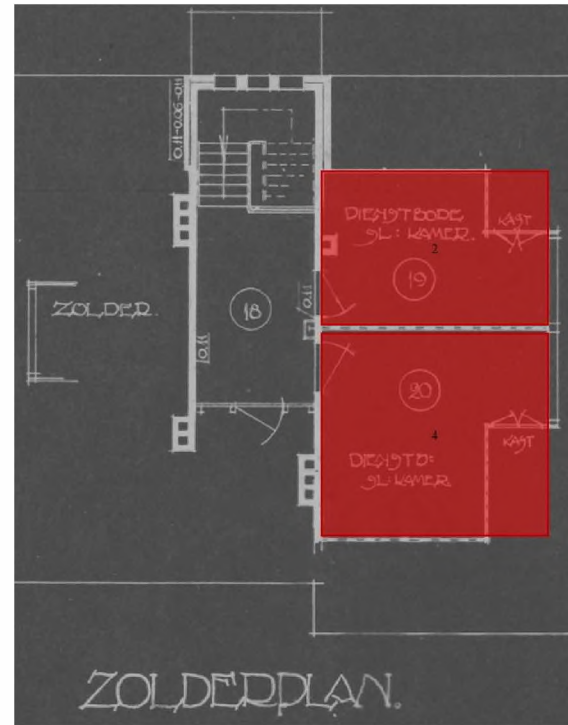
Dia3

1<sup>e</sup> verdieping  
Capaciteit: 15



Dia4

Zolder  
Capaciteit: 6





## Conclusie

Doelgroep beoogd	alleenst minderjarige vluchtelingen POL
Capaciteit ingeschat	21
Aandachtspunten	Sanitaire voorzieningen en beschikbare slaapruidtes. Monumentaal pand.
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	Pastoriewoning aan de rand van groene villawijk, veilige omgeving en goed bereikbaar, scholen in de buurt. Ruime tuin, lege (parkeer)plaats en rustige tuin om buiten te spelen. Het is een monumentaal oud gebouw, sanitaire voorzieningen gericht op verblijf 1 persoon dus dat moet worden aangepast. Ramen op hoek van woningen waardoor het lastig lijkt om huidige slaapvertrekken op te splitsen in kleinere slaapkamers.



## Overige foto's

**From:** "512e"  
**Sent:** Thu, 18 May 2023 05:41:10 +0100  
**To:** "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>;  
"512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>  
**Subject:** FW: Aanwijzing Sparrenlaan 9/9A Aerdenhout locatie AMV - high priority  
**Attachments:** 20230517 Bijlage 1 Bouwtekeningen Sparrenlaan 9 9a Aerdenhout.pdf, 20230517 Bijlage 3 bij brief COA memorandum.pdf, 20230514\_Bijlage2 Presentatie werksessie gemeenteraad\_16 mei 2023 v02.pptx, 20230517 Brief COA.pdf

Goedemorgen

Gisteravond ( woensdag) was dit pand weer bij 512e ( de inloopavond van 16 mei werd verslag van gedaan) .

Groet,

512e

Verzonden met BlackBerry Work  
(www.blackberry.com)

---

**Van:** 512e <512e@gmail.com>  
**Datum:** woensdag 17 mei 2023 7:07 PM  
**Aan:** 512e <512e@coa.nl>, 512e <512e@coa.nl>, 512e <512e@coa.nl>, 512e <512e@coa.nl>, 512e <512e@coa.nl>, 512e <512e@coa.nl>  
**Onderwerp:** Aanwijzing Sparrenlaan 9/9A Aerdenhout locatie AMV - high priority

Geacht Bestuur,

Bijgaand zend ik u namen Stichting Aerdenhout/Bentveld een brief met drie bijlagen, naar de inhoud waarvan ik u korthedshalve graag verwijs.

Met vriendelijke groet,

Namens Stichting Aerdenhout/Bentveld

512e

(tel nr 512e )



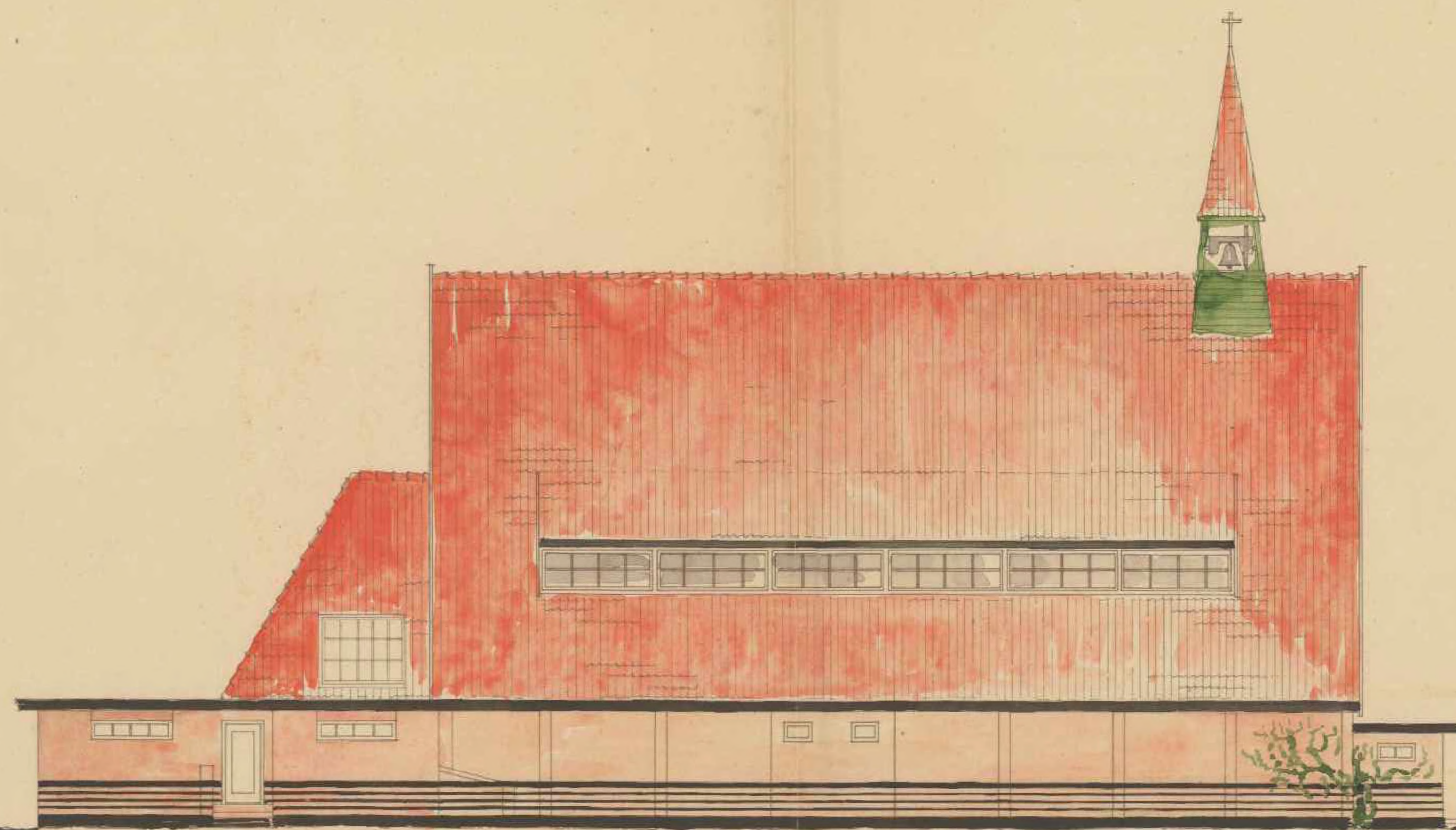
R.K. KERK MET  
AERDEN  
SCHAAL

PASTORIE  
HOUT  
1:100

DESTEK N° 295  
BLAD N° 1.



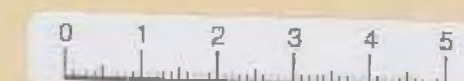
VORGEVEL.



ZYGEVEL.



ACHTER GEVEL.



Amsterdam. April 1891.  
De Architecten:  
Joseph Cuypers & Pierre Cuypers.



R. K. KERK MET PASTORIE,  
ERDENHOUT  
SCHAAL 1:100

DESTEK 295  
BLAD N<sup>o</sup> 1.

VELDLAAN.

W. O. I.

10 M.

NOODKERK.

PASTORIE.

10-A

10-A

AMSTERDAM, APRIL, 1922  
DR. ARCHITECTEN

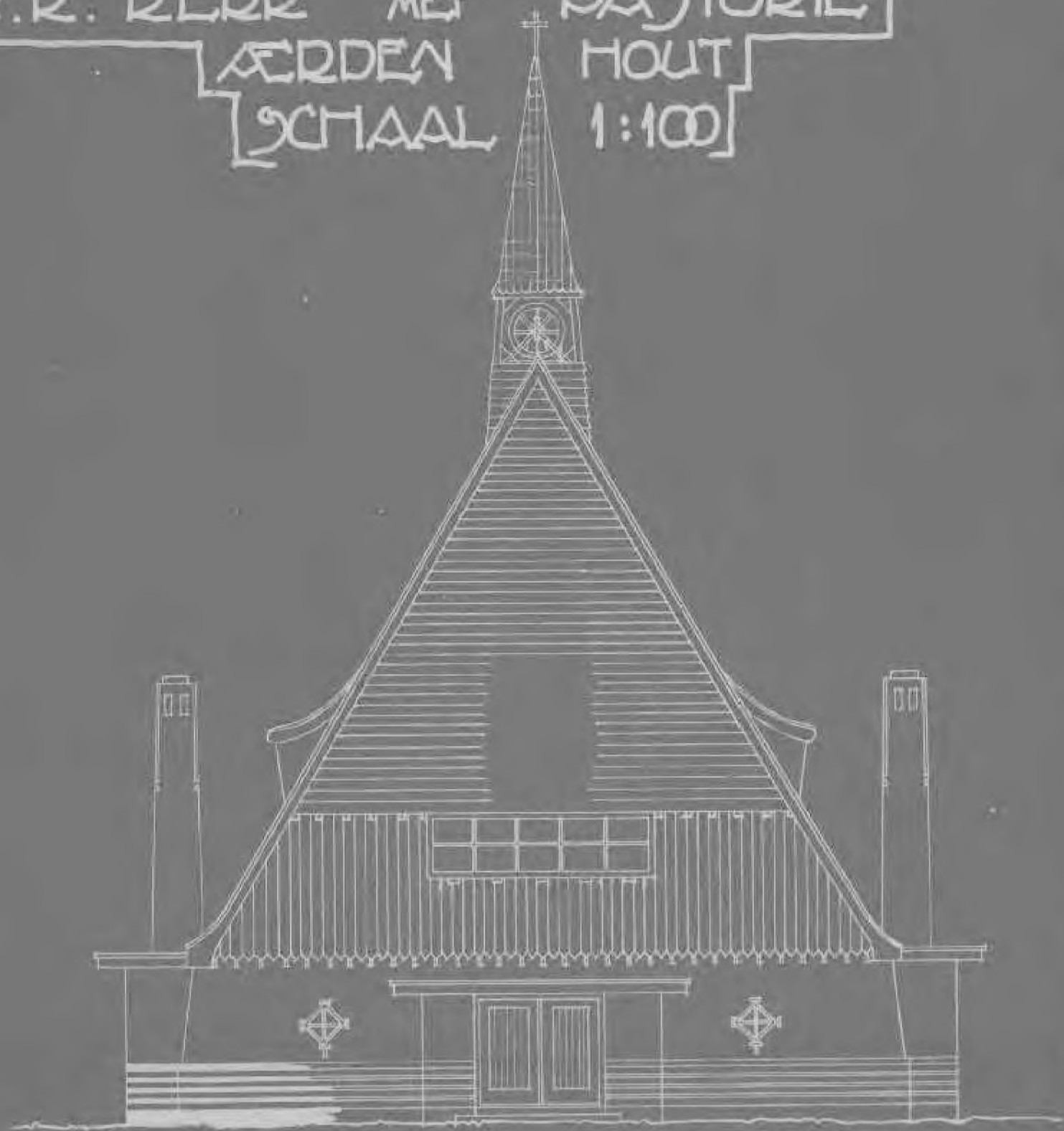
*J. van der Laan*

SPARRELAAN.





R.K. KERK MET PASTORIE  
 AERDEN HOUT  
 [SCHAAAL 1:100]



VOORGEVEL.

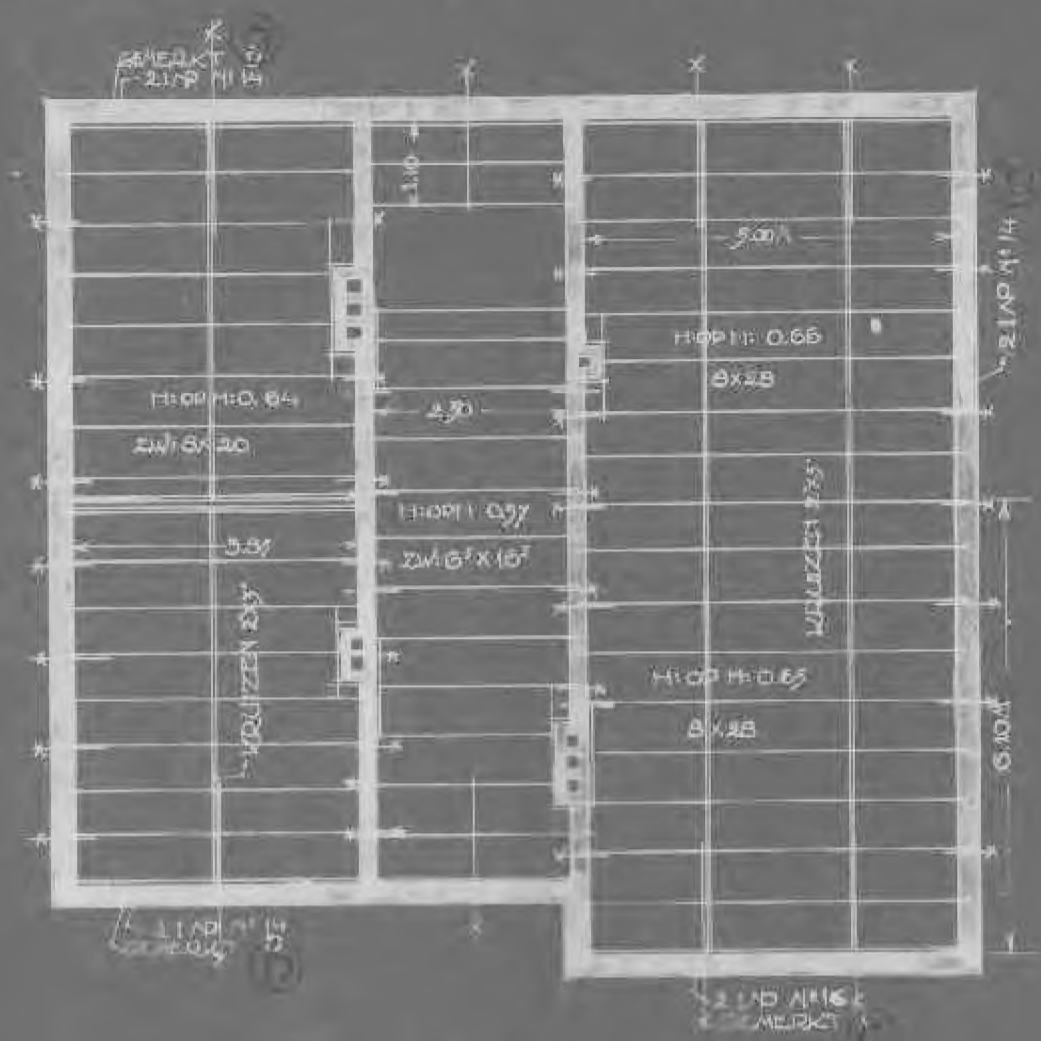


DOORSNEDEN A-B.

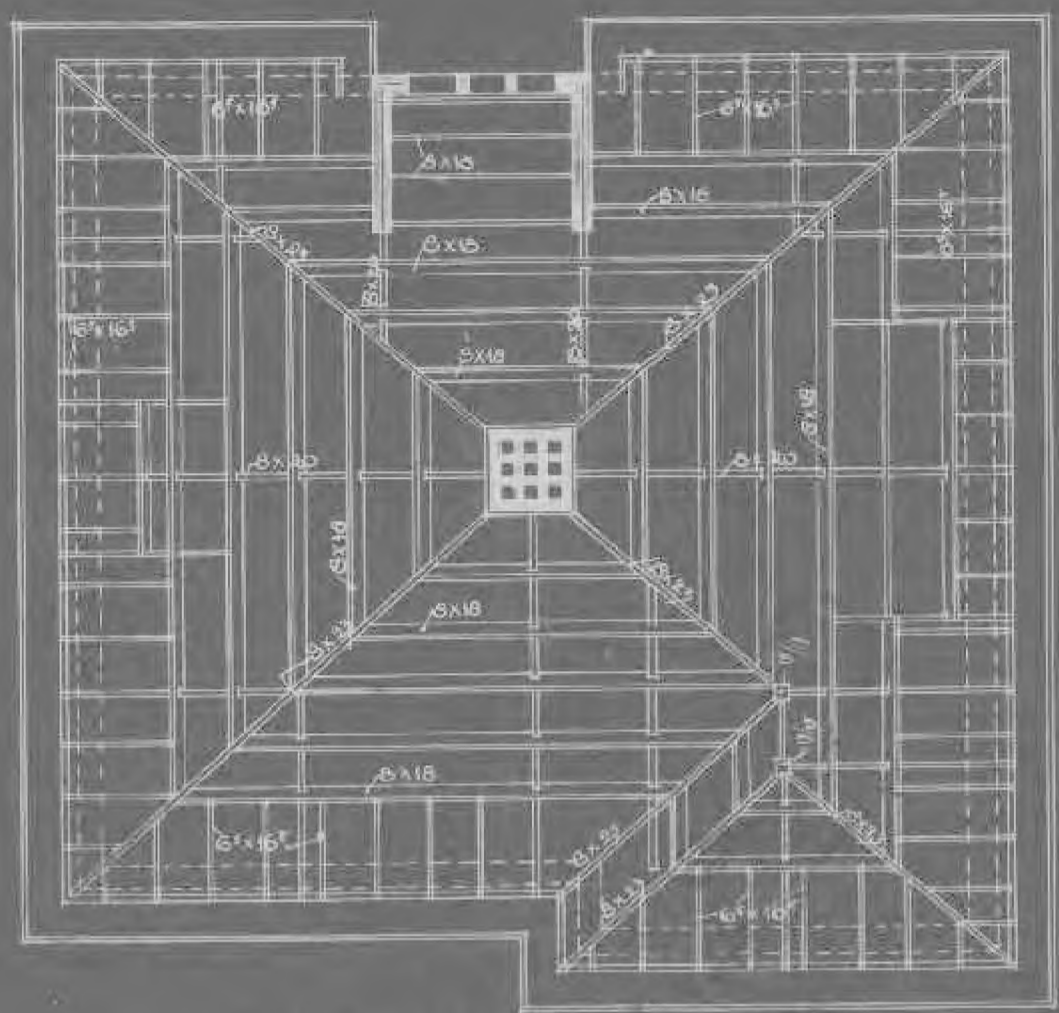


R.K. PASTORIE DER ST ANTONIUSKERK.  
 ARDENHOUT. - SCHAAL 1:100.

DESTEK 295.  
 BLAD N° 5.



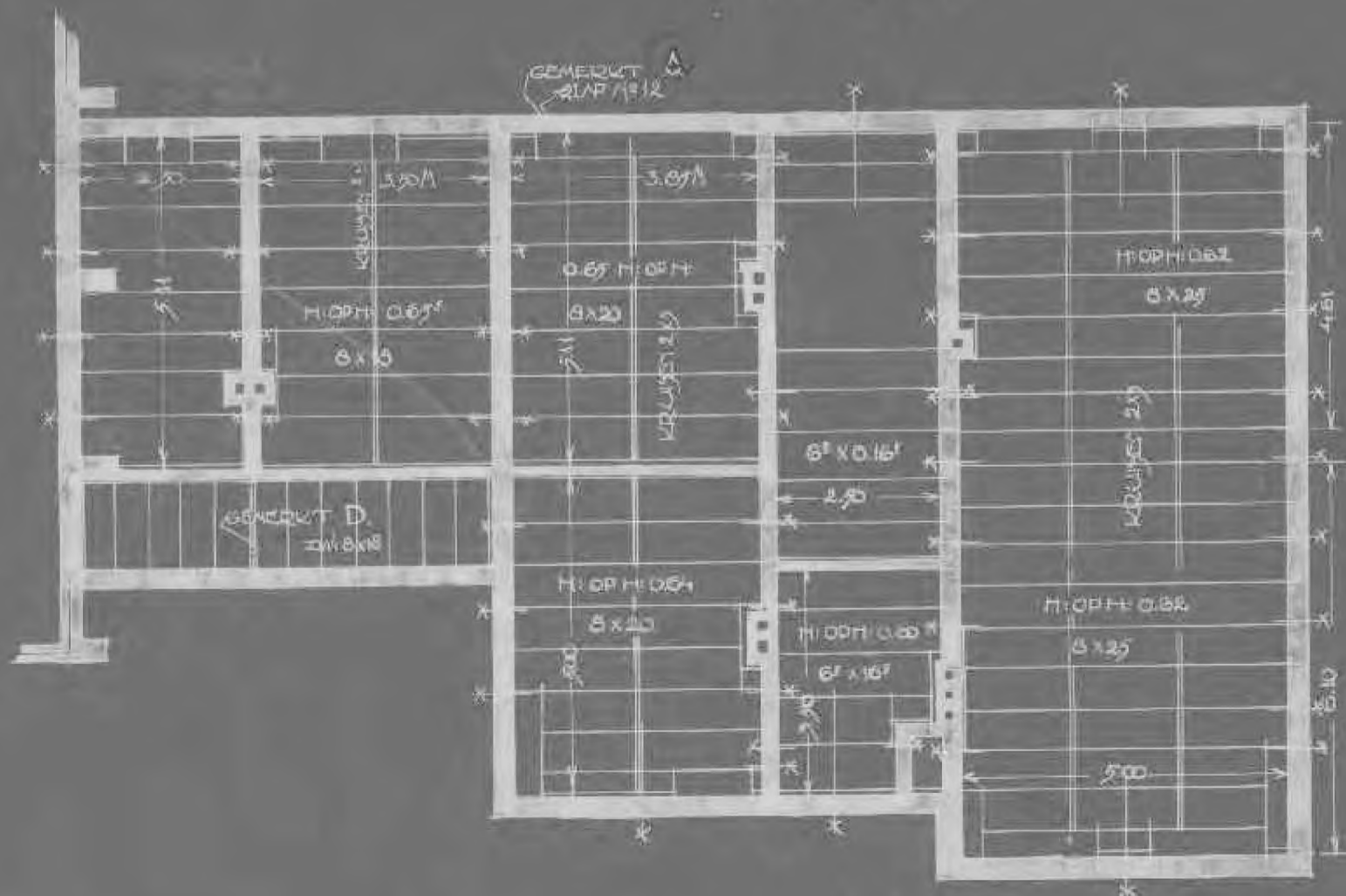
ZOLDERBALILAAG.



KAPPLAN.



BEG: GRONDBALILAAG.



VERDIEDINGBALILAAG.

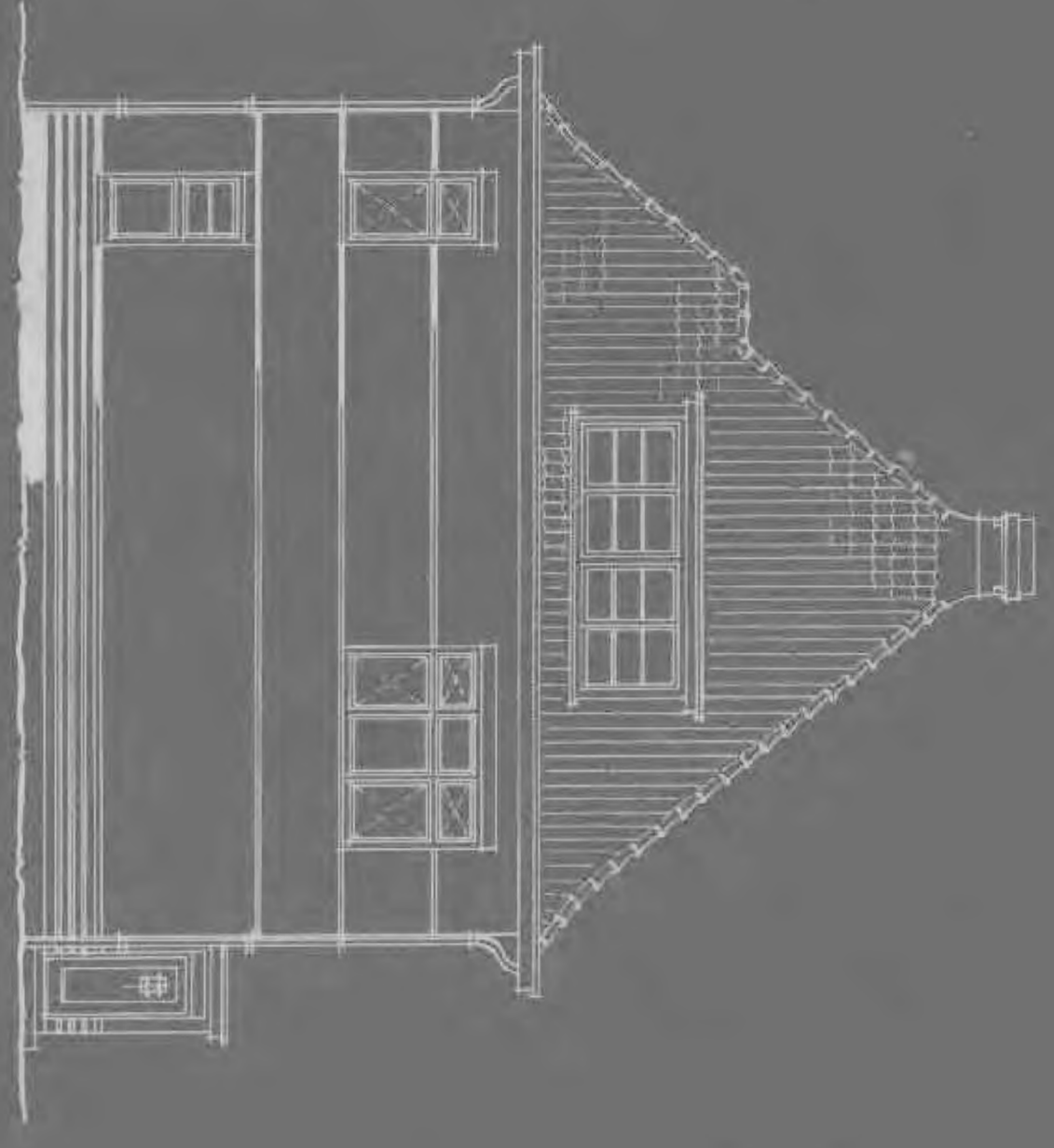
AMSTERDAM APRIL 1922.  
 DE ARCHITECTEN:



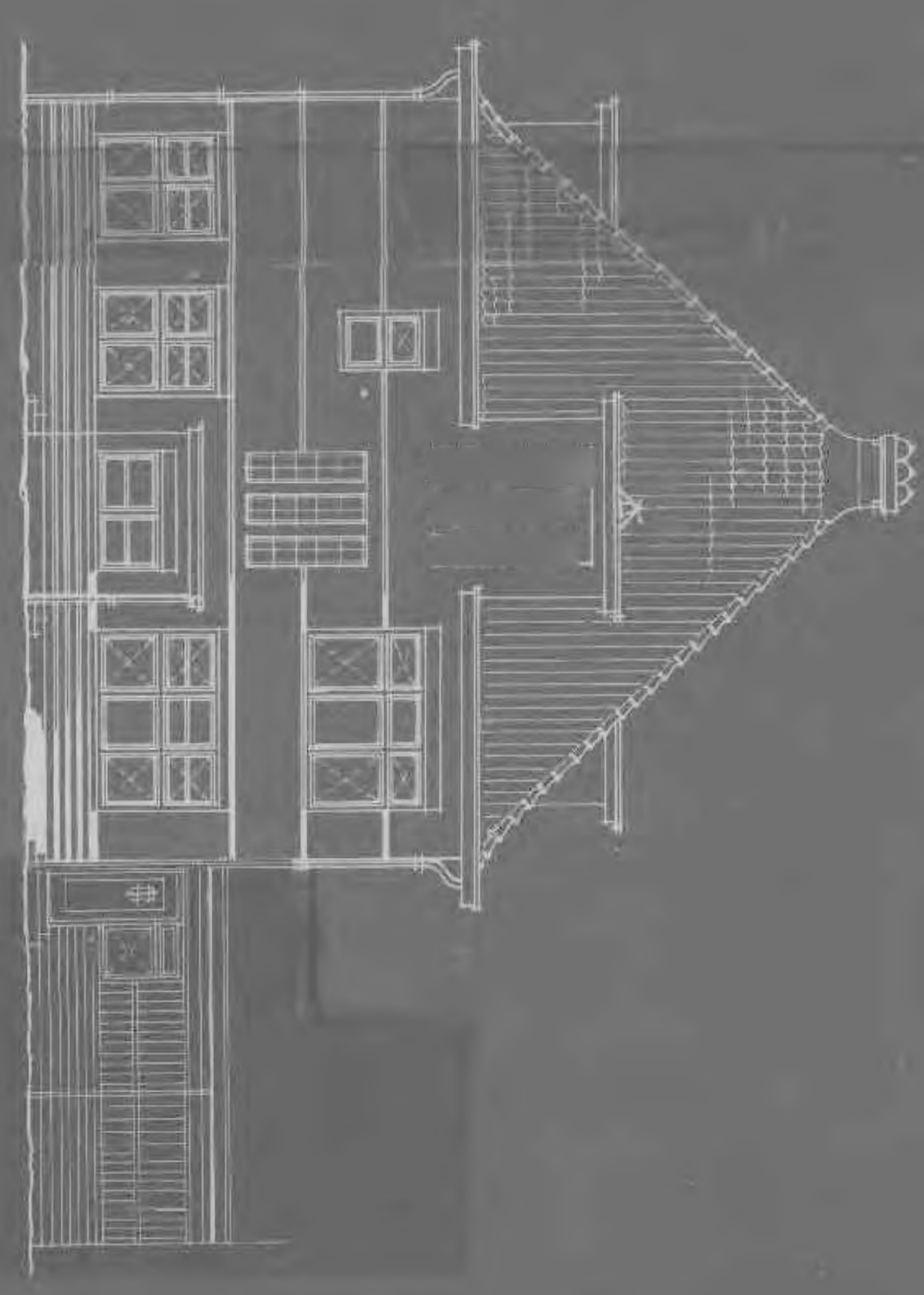




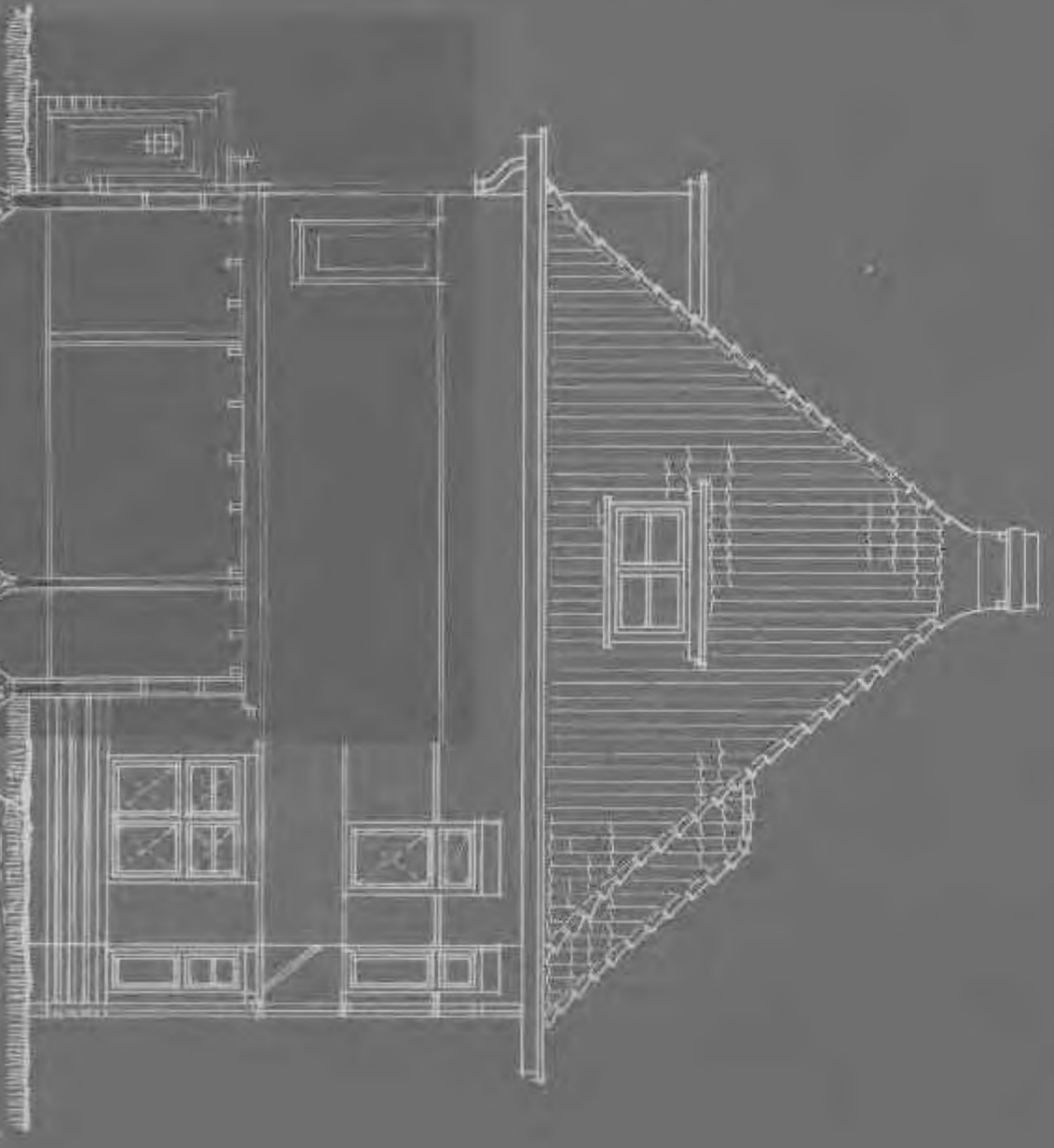
ВООДРЕВЛ.



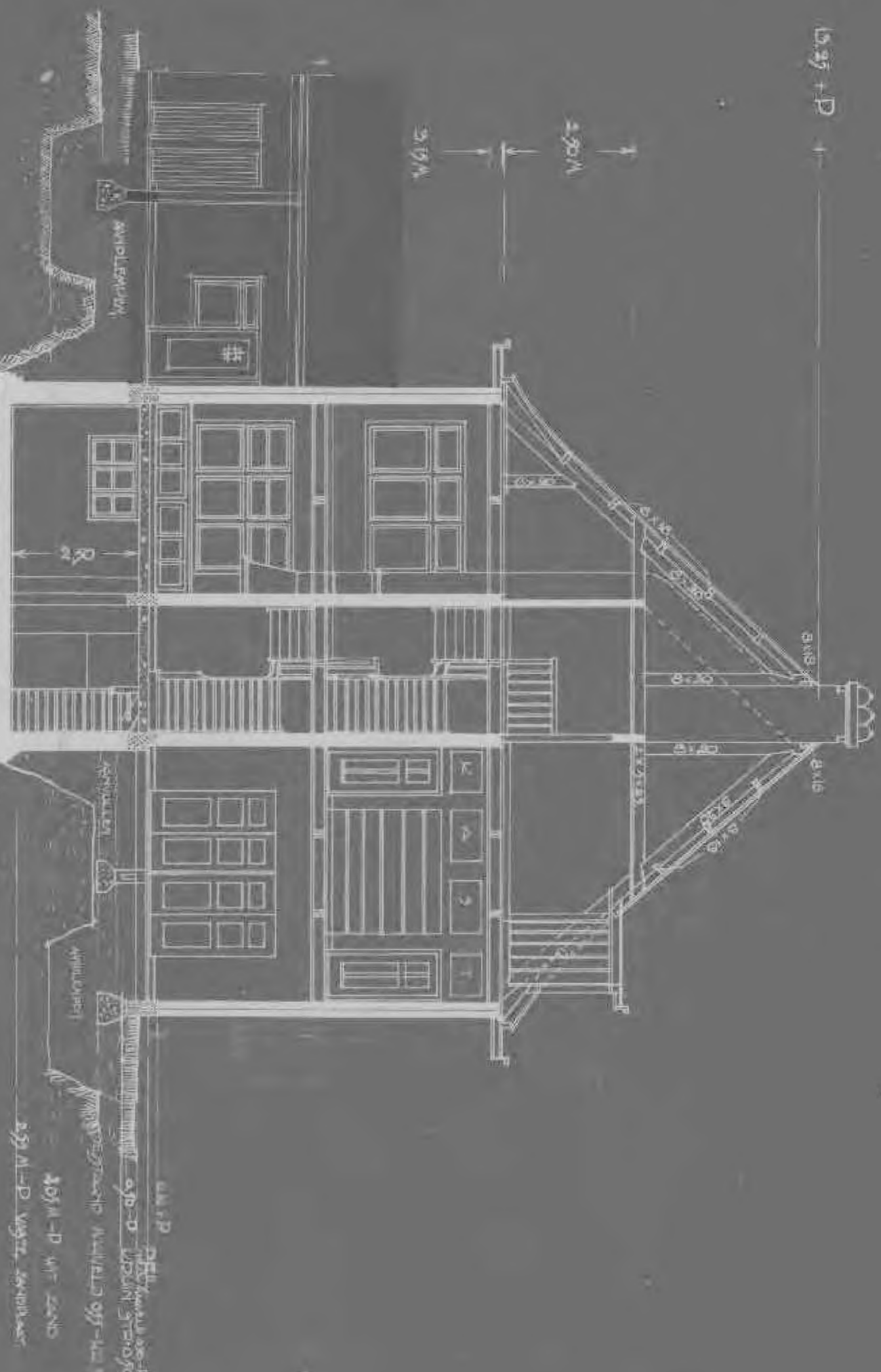
У: ЗИГЕВЛ.



АЧТИРЕВЛ.

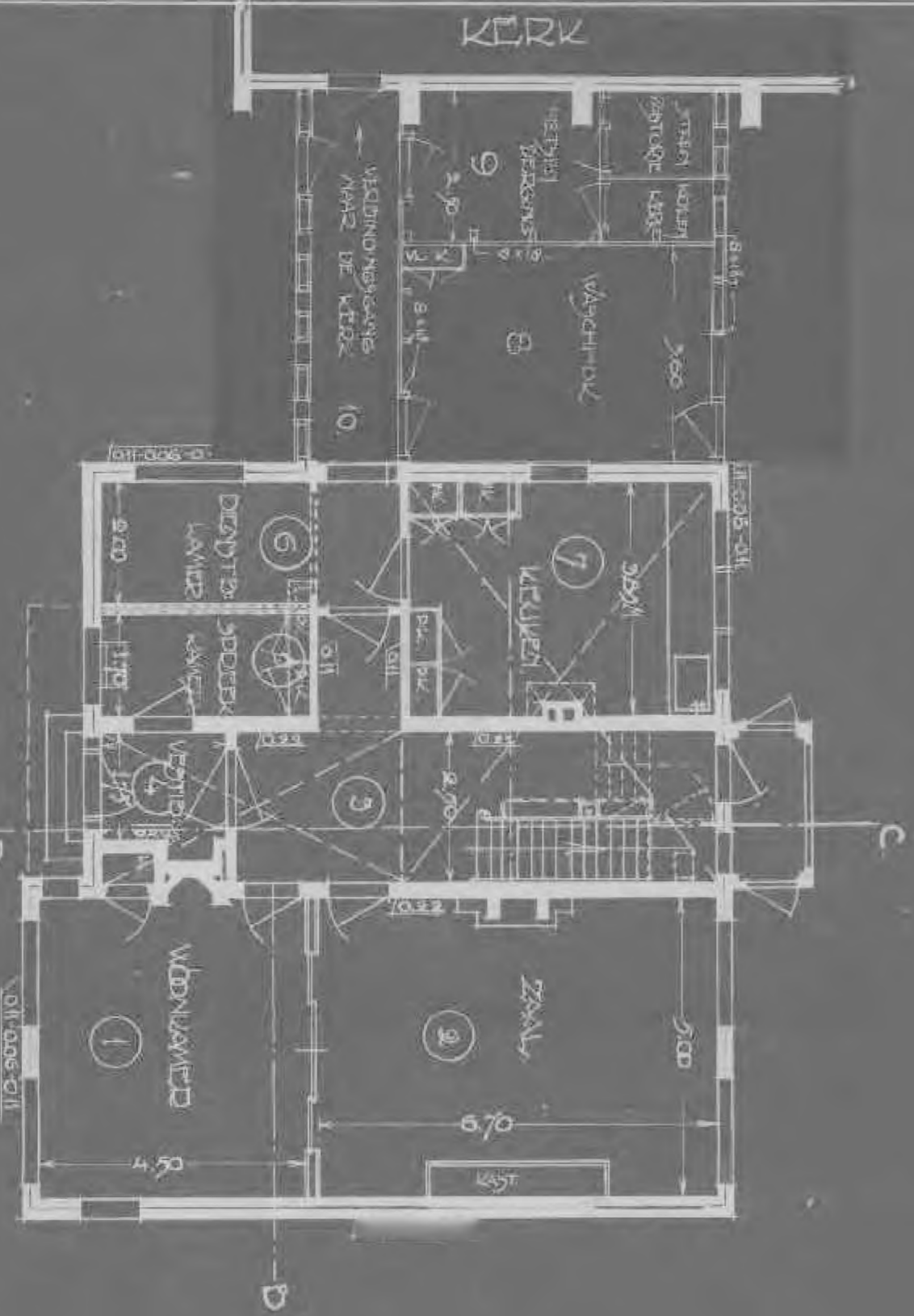


У: ЗИГЕВЛ.

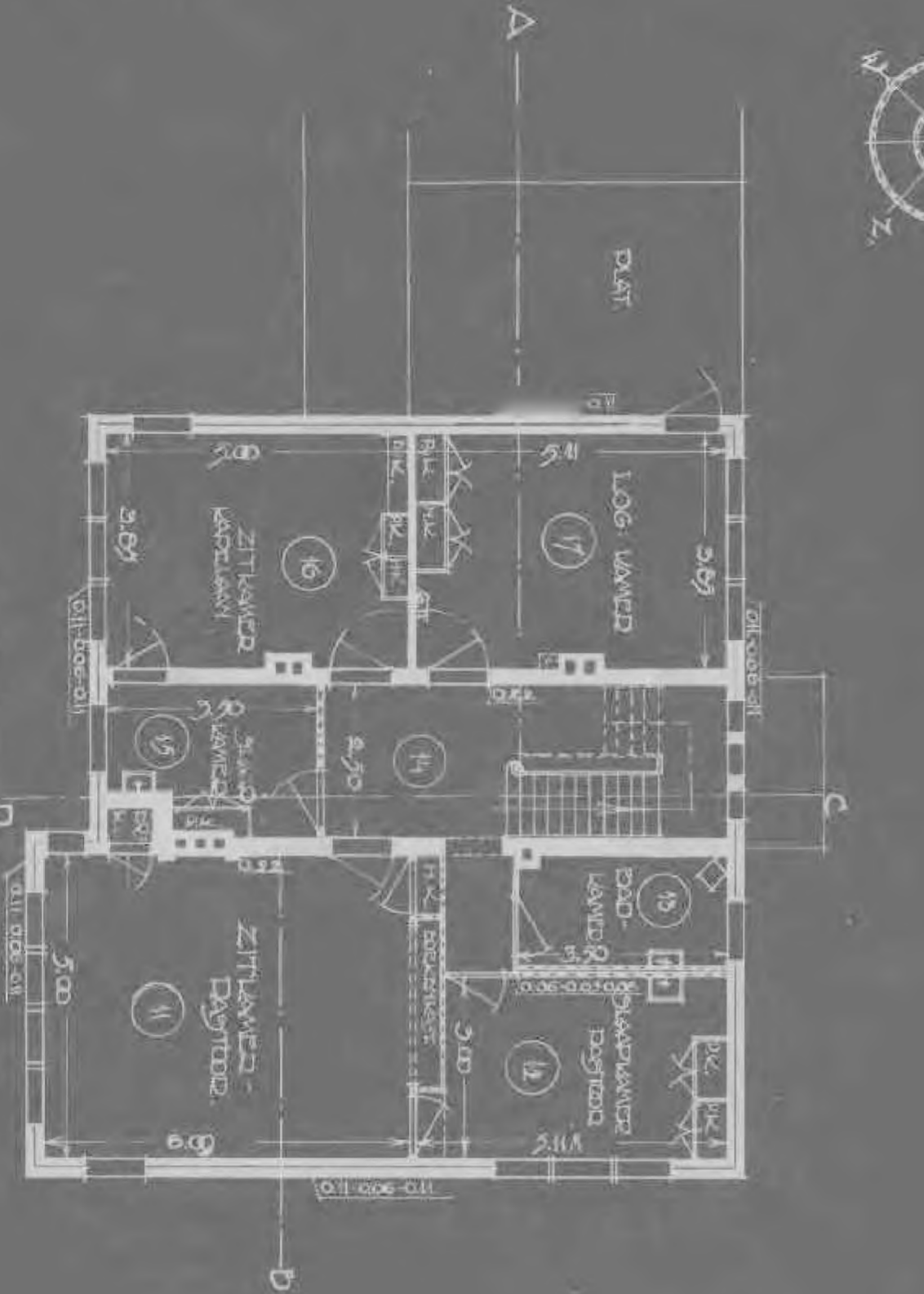


РОДЪНЕДЕ А-В

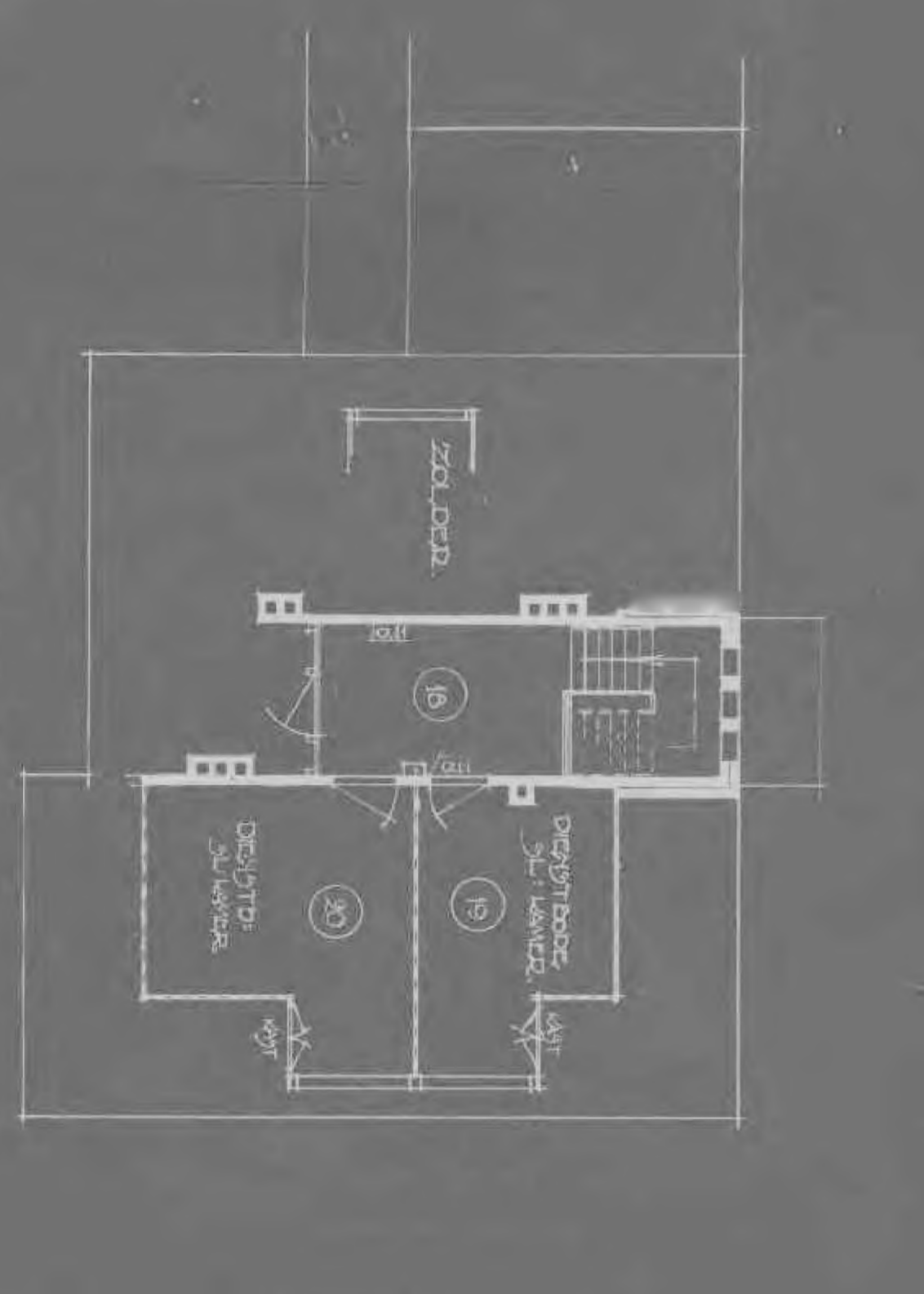
АВГУСТАВА АПРИЛ 1922.  
 ДР АРХИТЕКТУРА



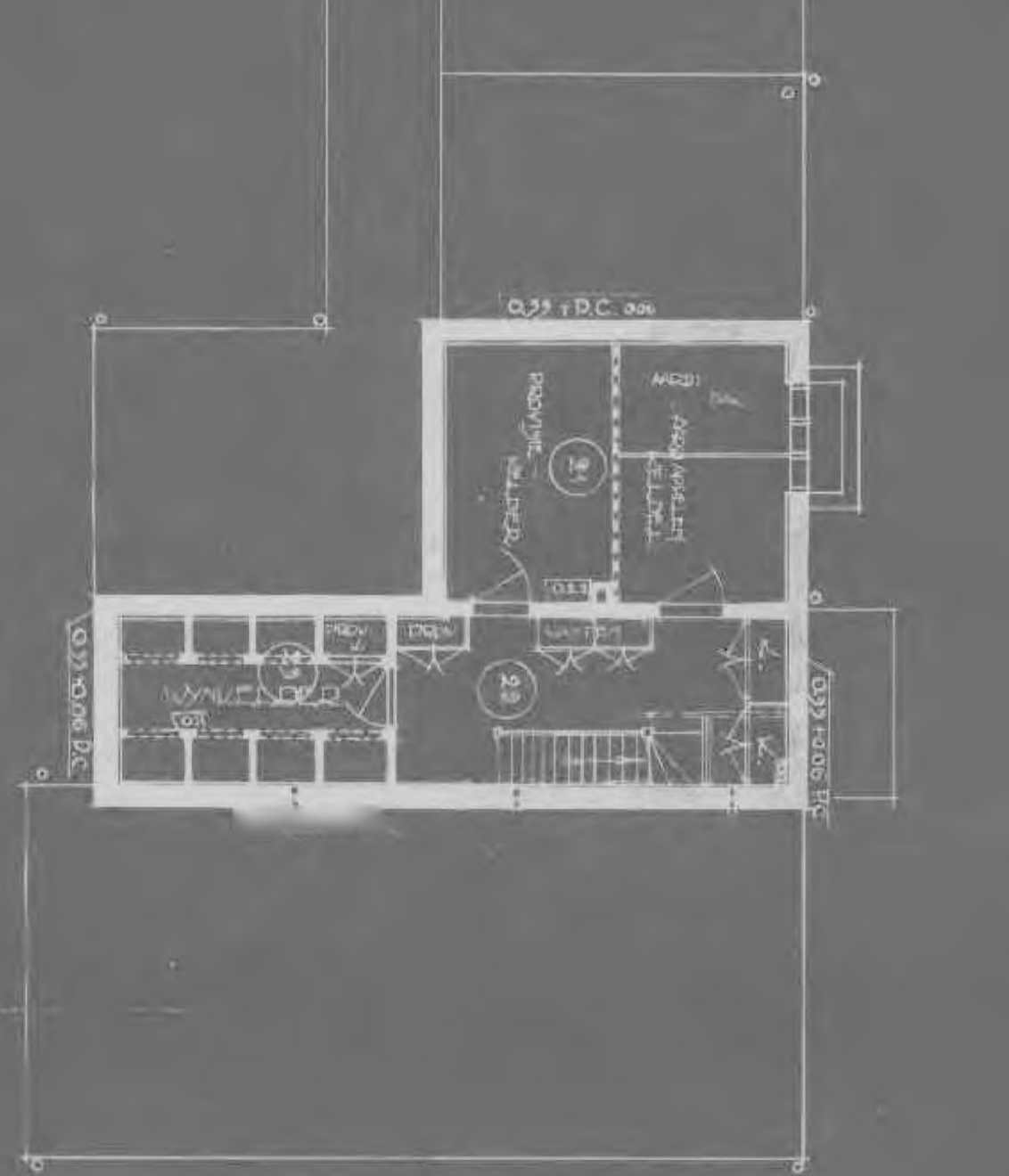
Д.Г.: ГРОУНД.



В.Д.ДЕРУНГ.

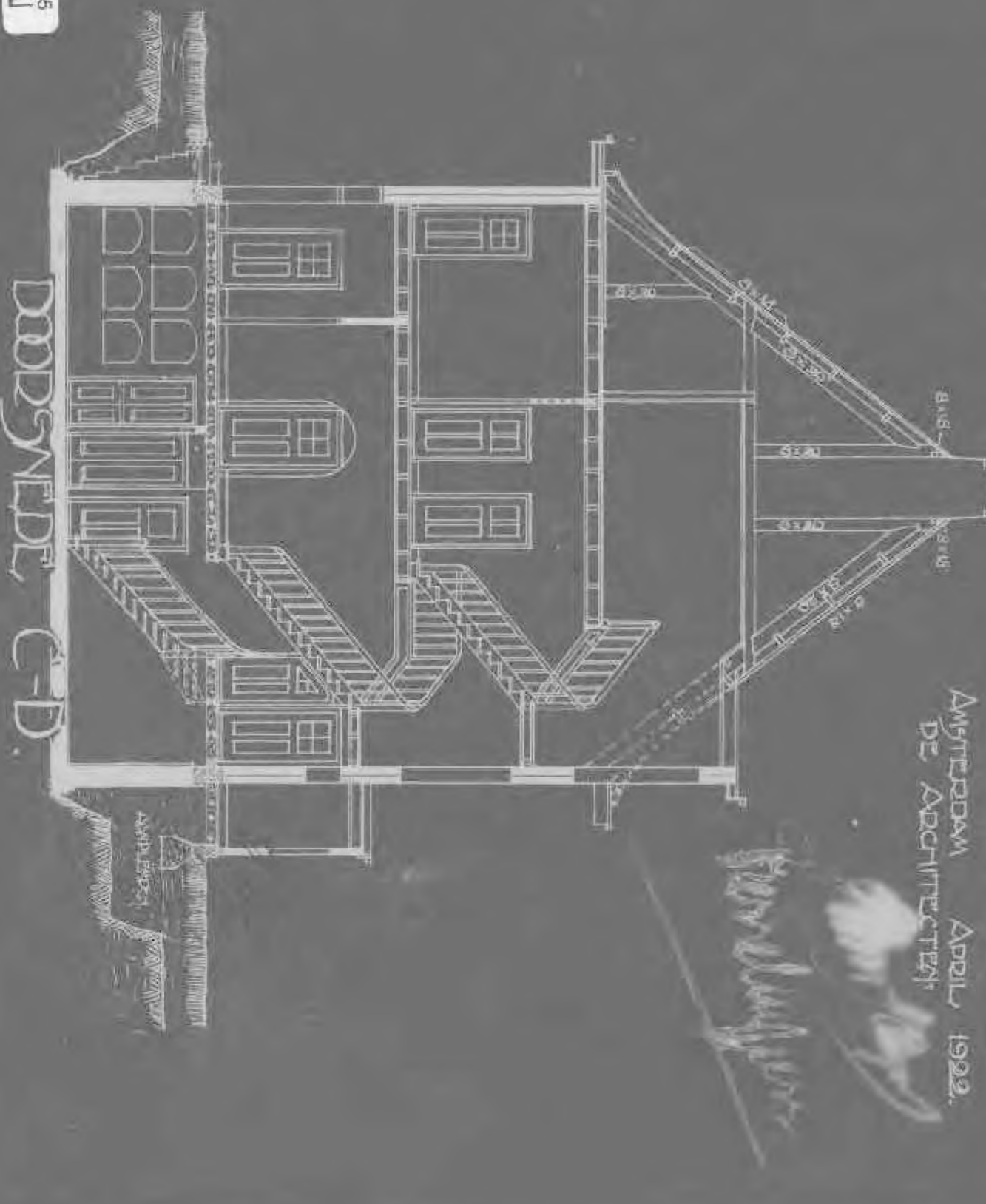


ЗАЛДЕПЛАН.



ВЕЛДЕПЛАН.

ПРИМЪКИ  
 ШТИЛЕН  
 ДИВЕРАМЕНТА  
 ДИВЕРАМЕНТА  
 ДИВЕРАМЕНТА



РОДЪНЕДЕ С-Д



ST ANTONIUSKERKE & PASTORIE  
DE ACCIDENTHOUD  
SITUATIE

DE STEK 295  
DE AD N: 1A.

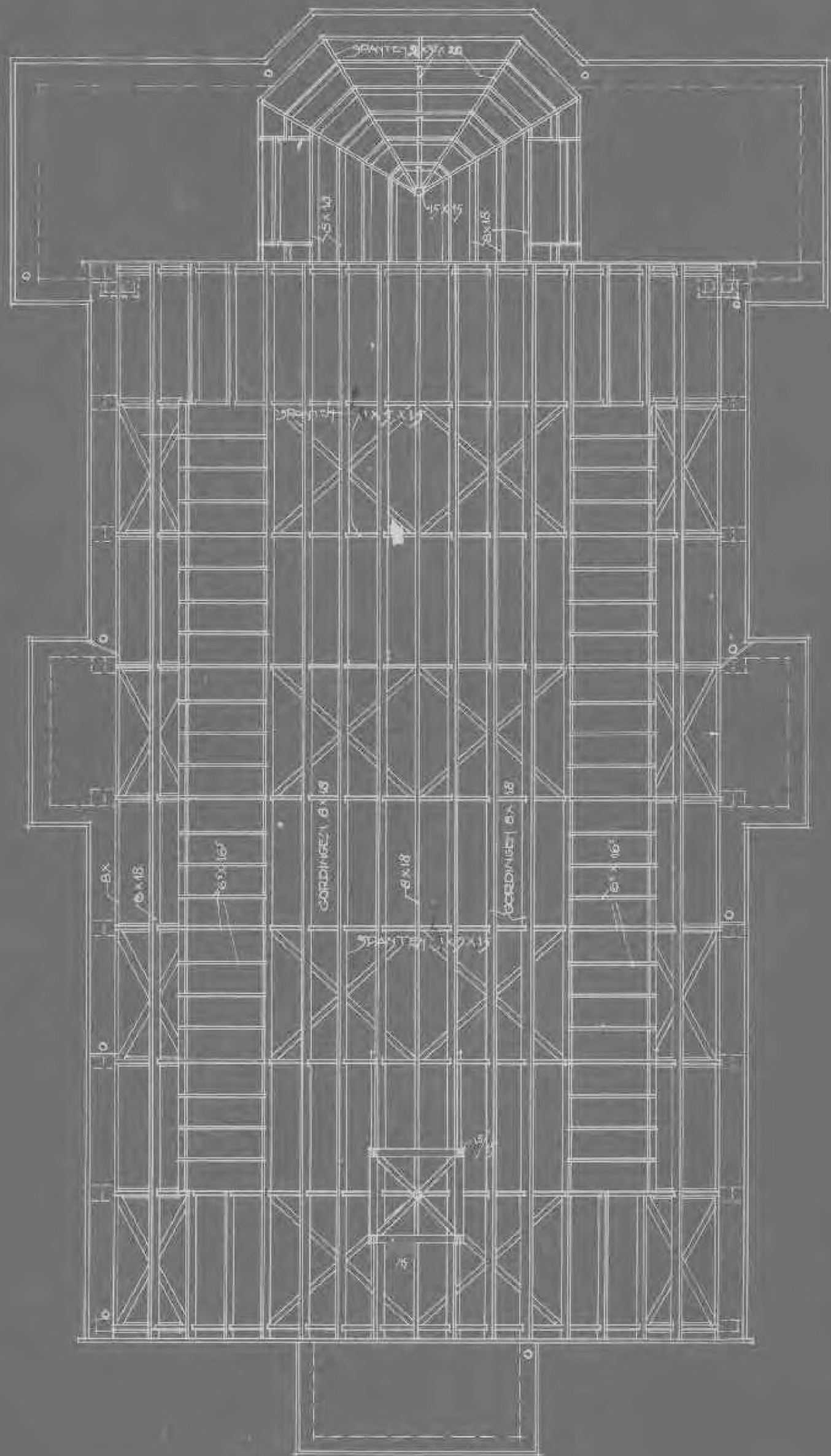


AMSTERDAM APRIL 1992  
DE ARCHITECTEN:

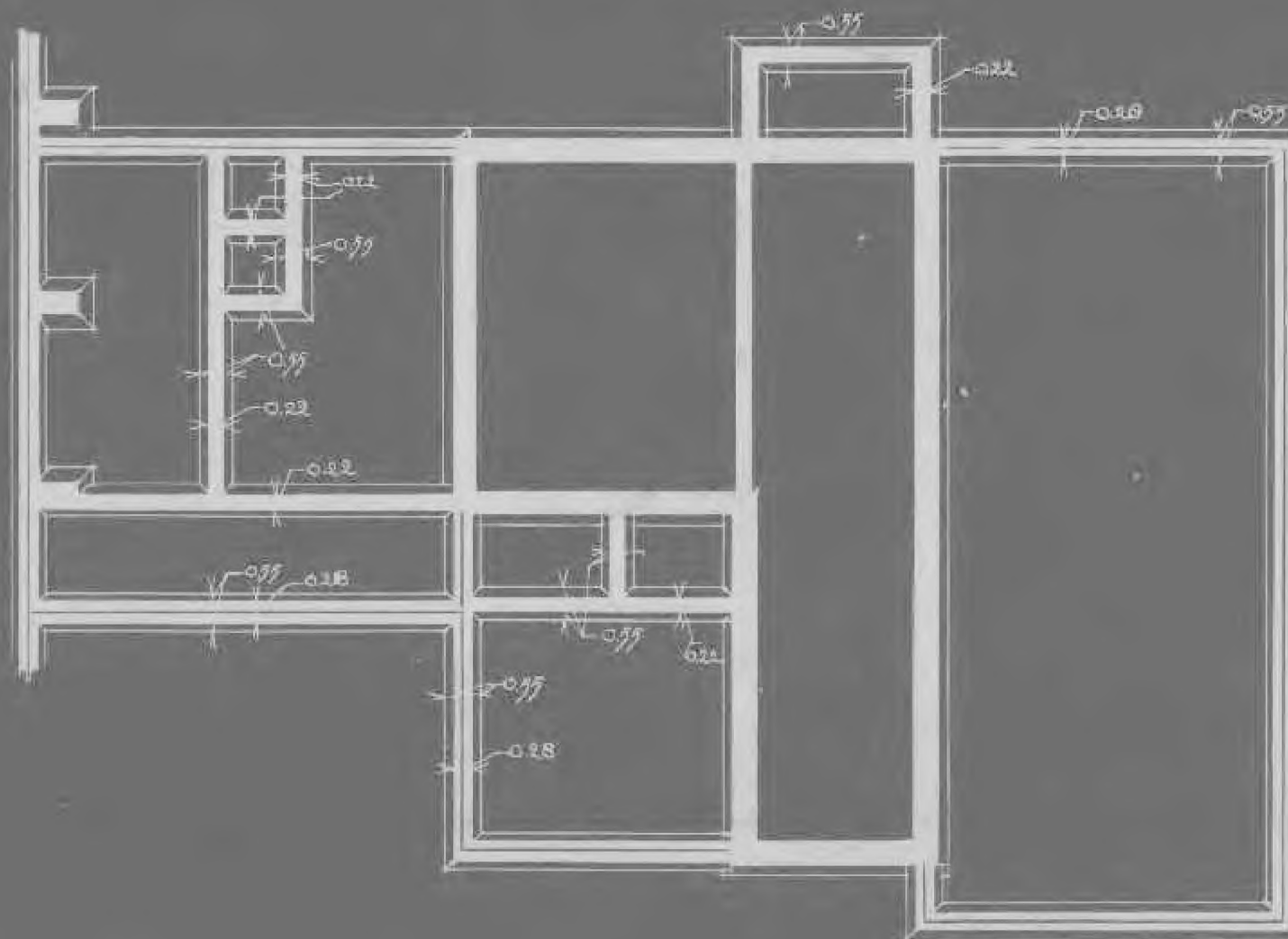
*Handwritten signature*

ST. KEDK MET PASTORIE  
 TE ARDENHOUT  
 SCHAAL 1:100

Nº



KADPLAN KEDK



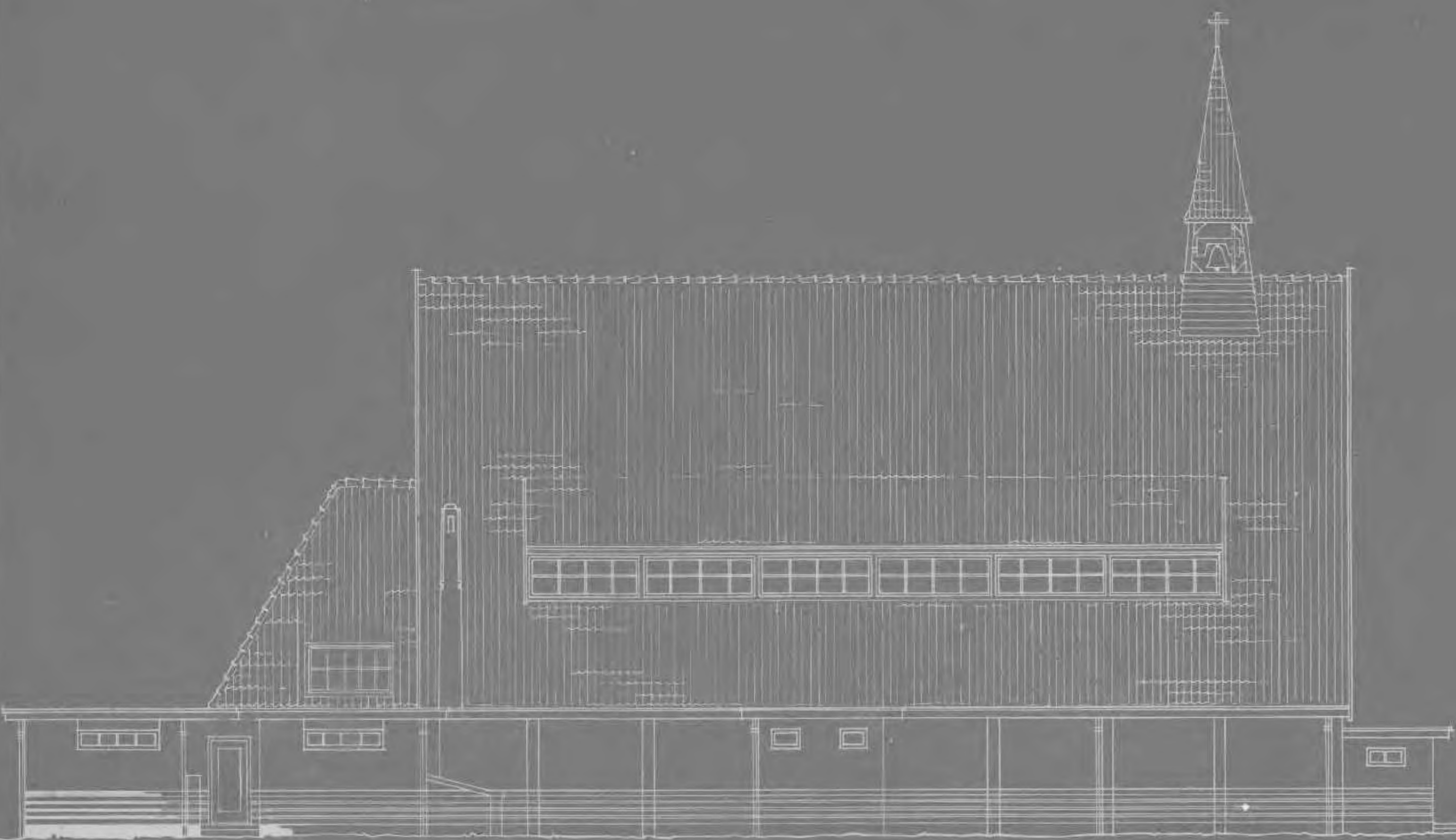
FUNDERINGPLAN PASTORIE.

AMSTERDAM APRIL 1922  
 DE ARCHITECTEN

*Van B...*  
*T...*



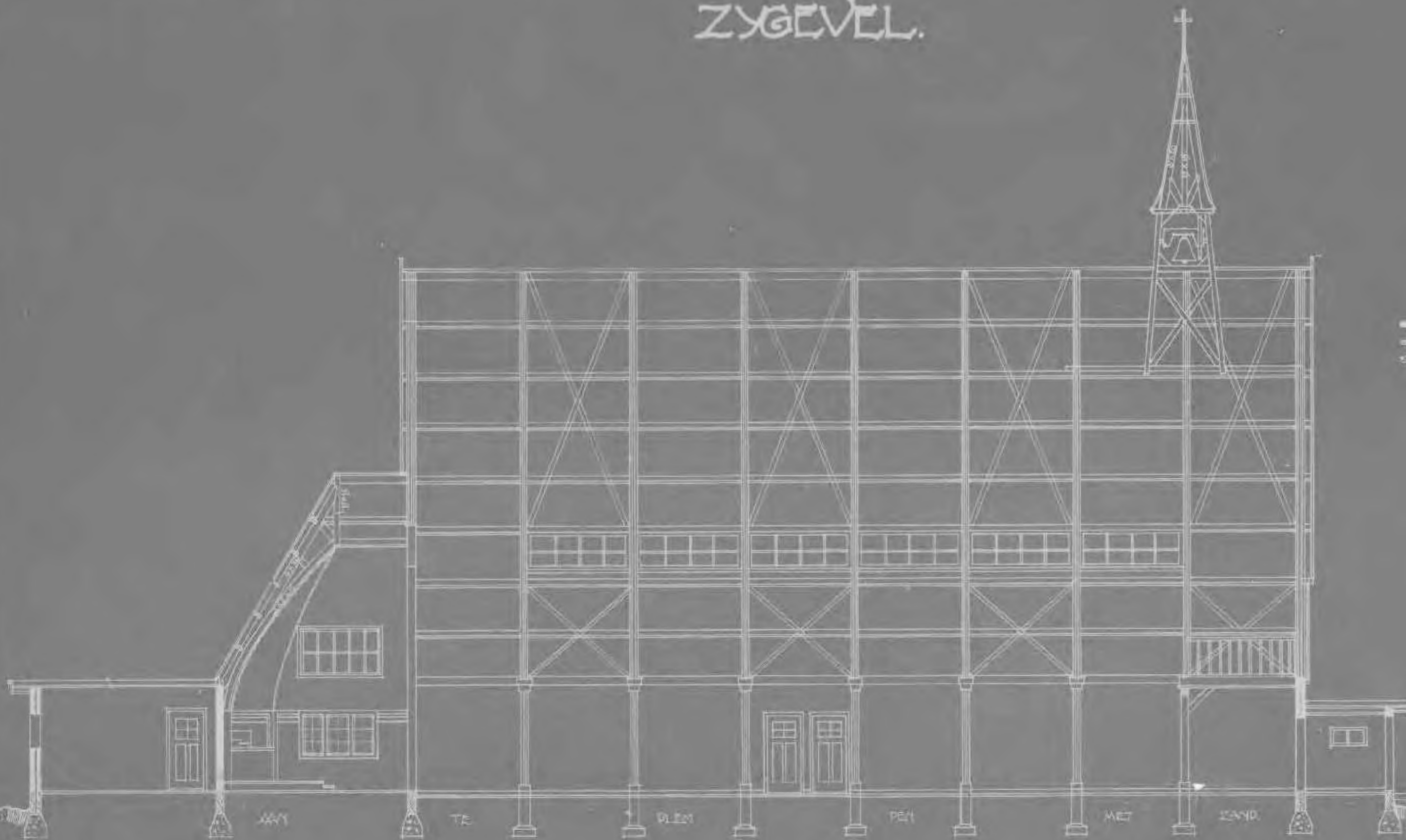




ZYGEVEL.



ACHTER-GEVEL.



DOORSNED E C-D.

REINVOOI  
 — STEEN  
 — TRONK  
 — DECK



DOORSNED E E-F.

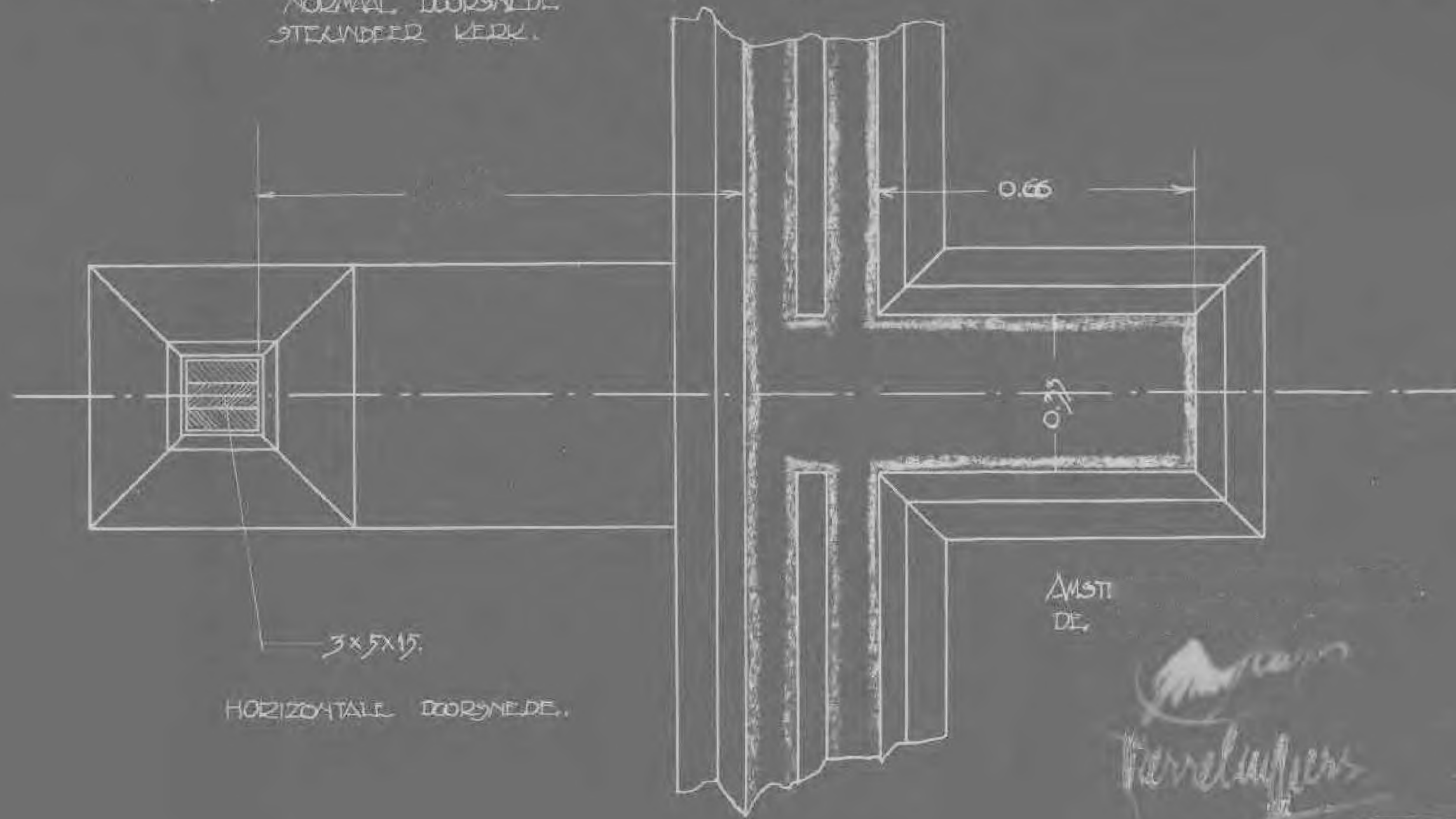
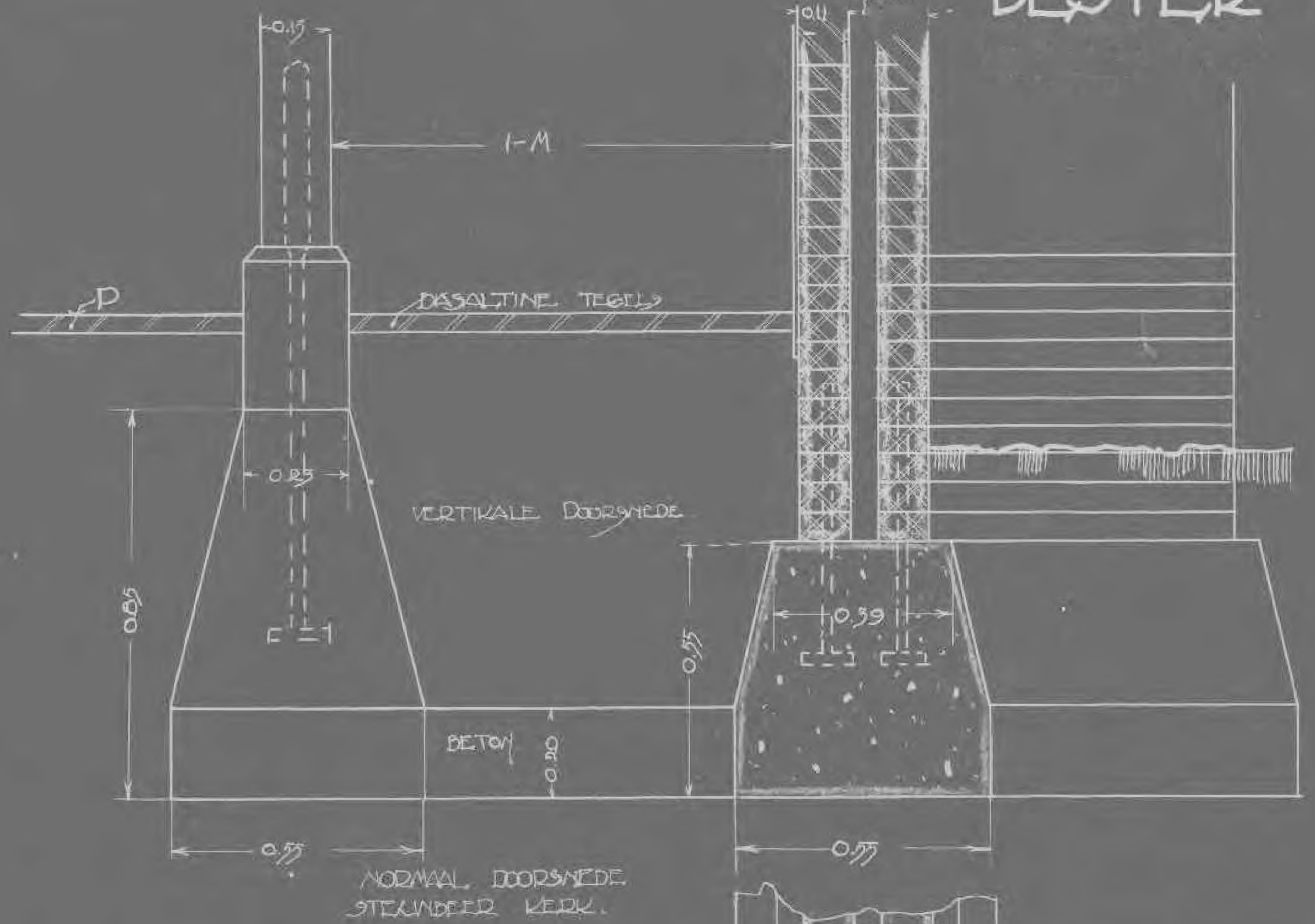
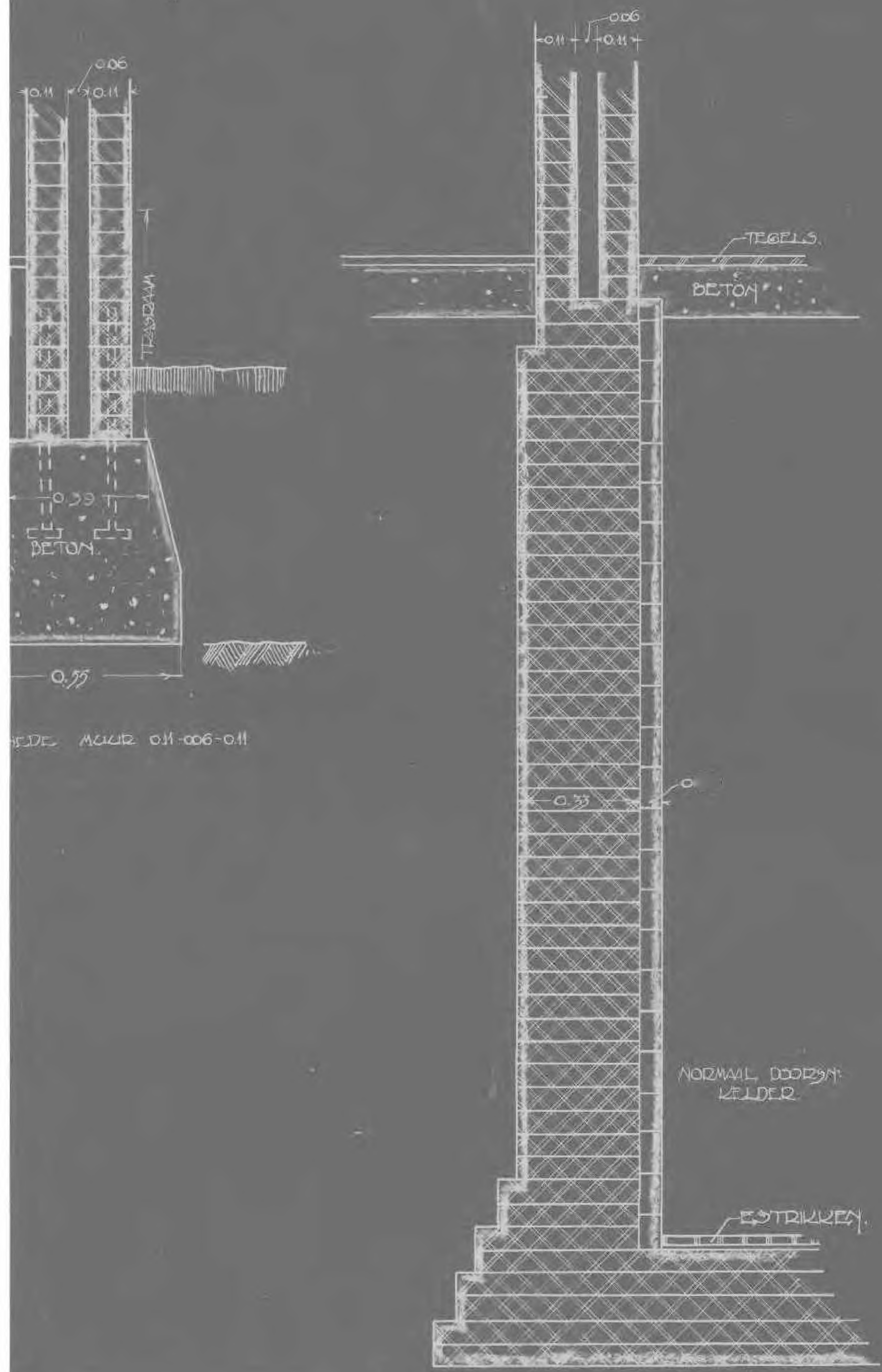
AMSTERDAM APRIL 1922  
DE ARCHITECTEN

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*





DESTEK 295.  
7.

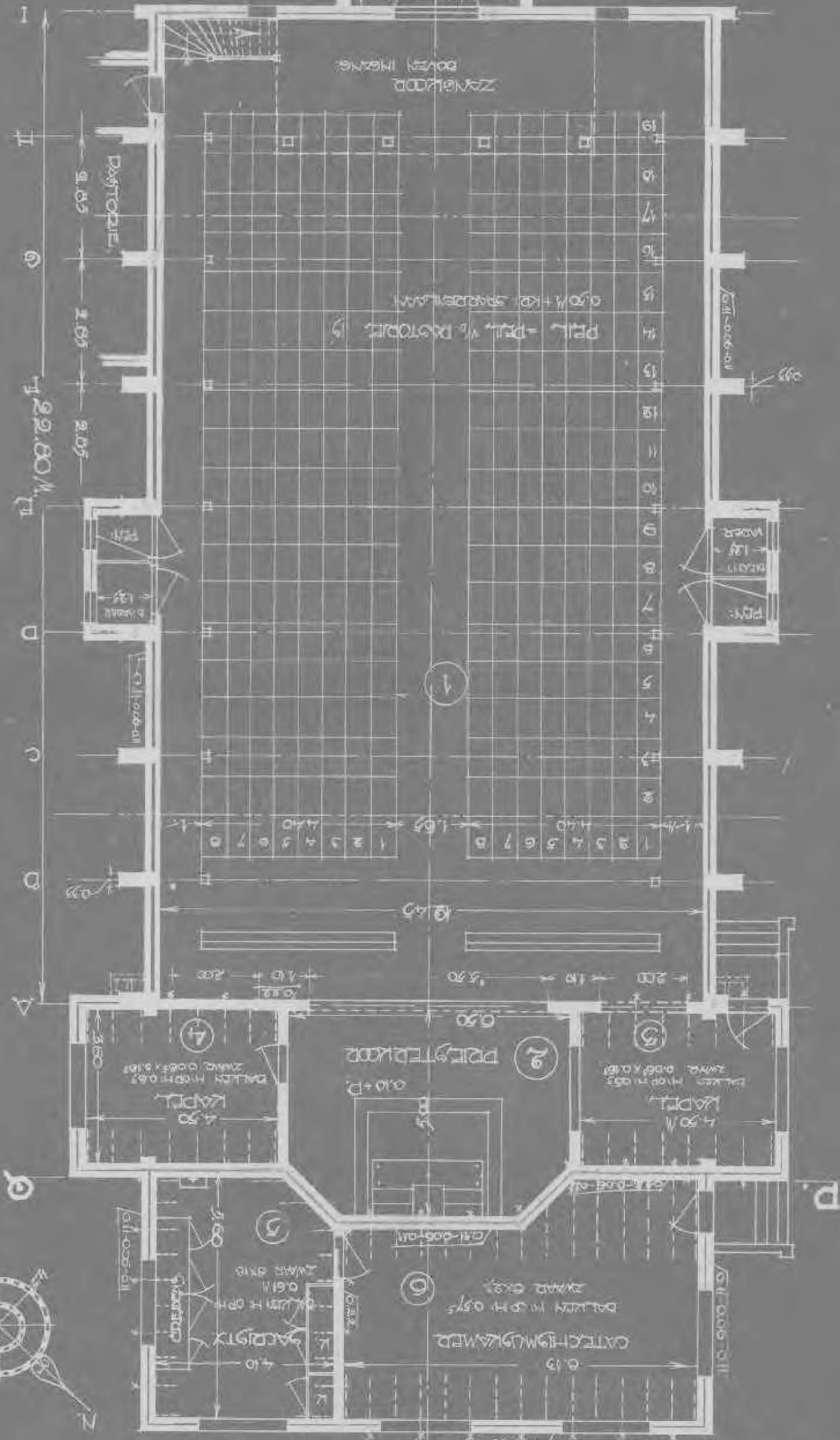


AMSTI DE  
*Verreijers*





ST. ANTONIUSKIRCHE  
TE. ERDBENHOUT. STHAL 1:100

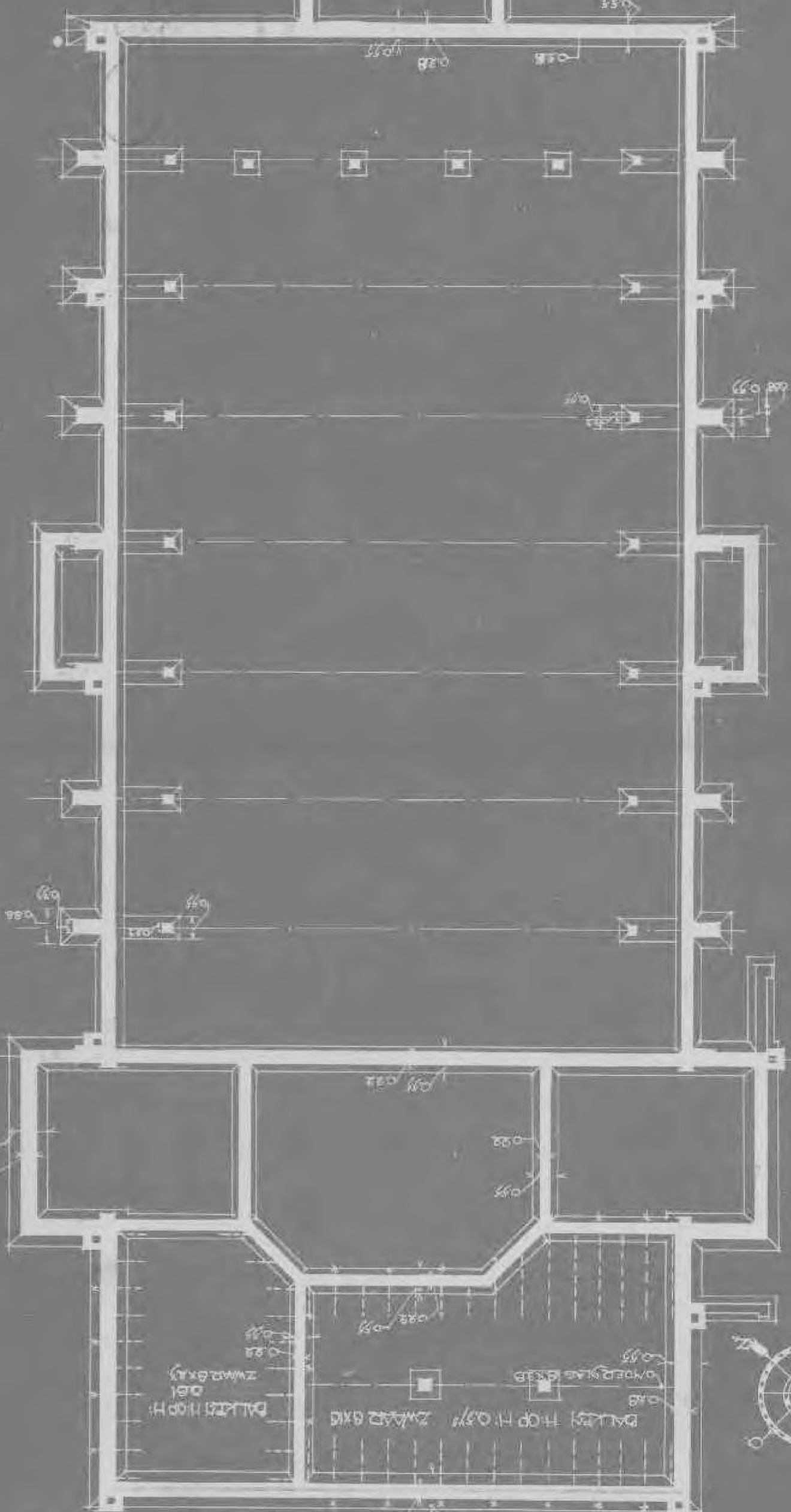


PLATTE

GROND



FUNDIERUNG PL.



Ag. 1923  
APRIL 1923  
DR. LICHTENBERG

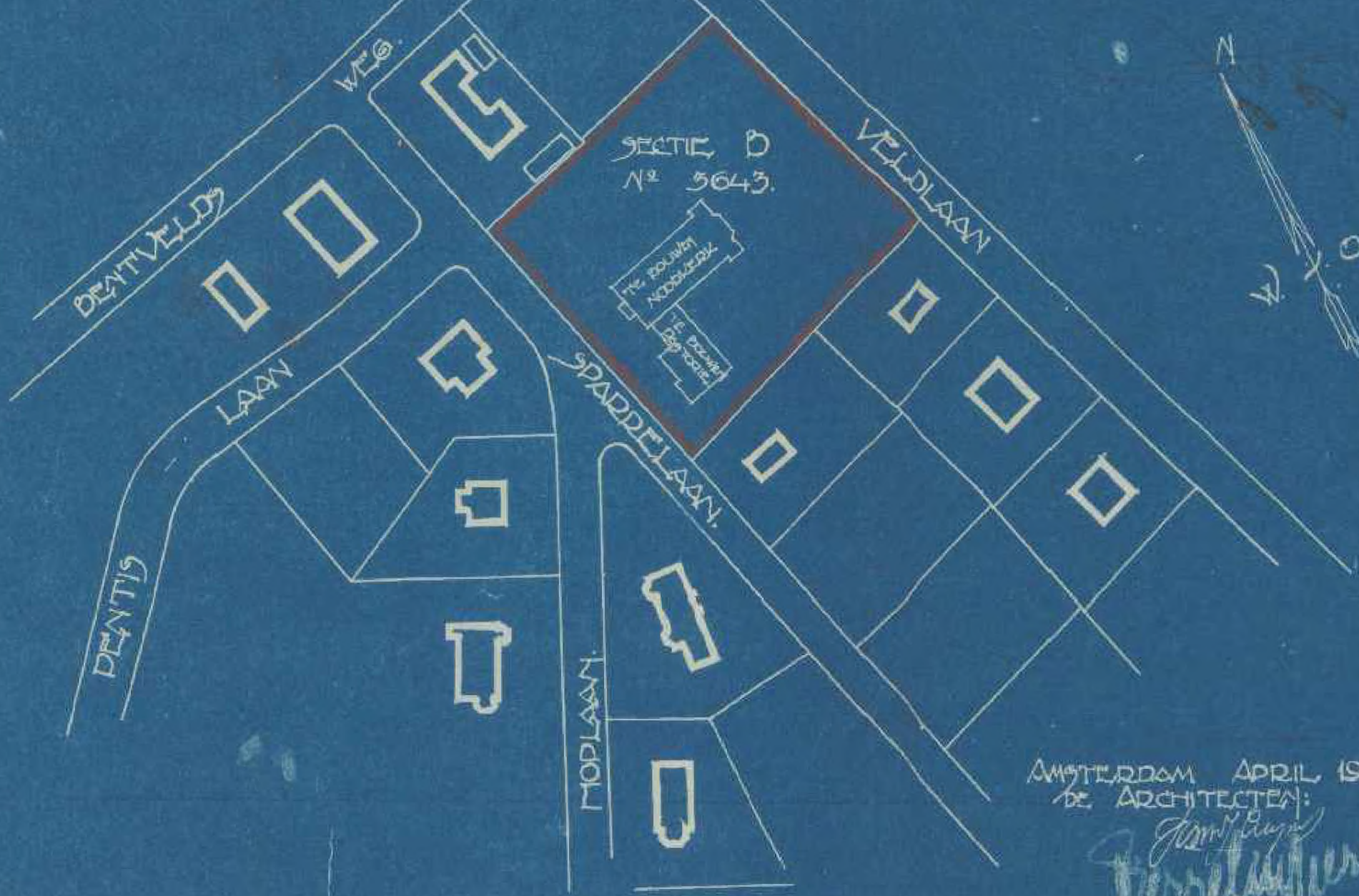
BLAD № 3.  
DETEL 295.





ST ANTONIUSKERK & PASTORIE  
TE ARDENHOUT  
SITUATIE

DESTEK N<sup>o</sup> 295  
BLAD N<sup>o</sup> 1A.



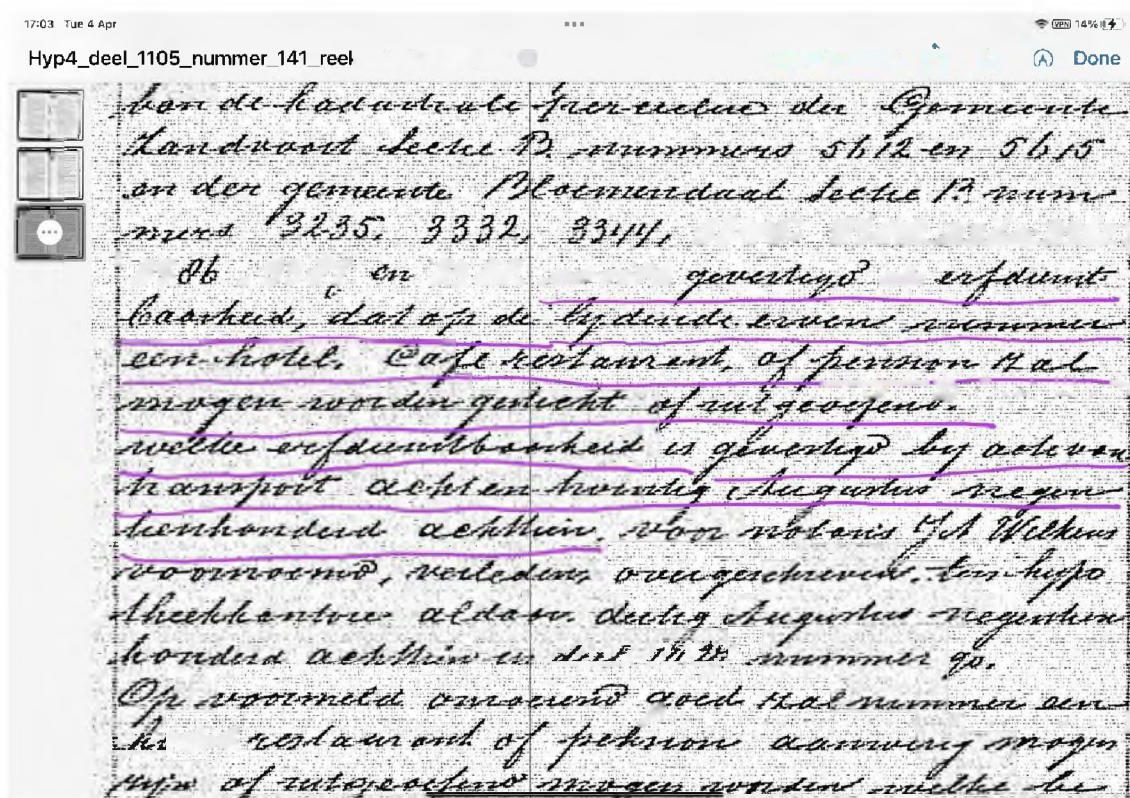
AMSTERDAM APRIL 1922  
DE ARCHITECTEN:  
*Jan van der ...*  
*van der ...*



## Memo Erfdienstbaarheid Sparrenlaan 9/9a

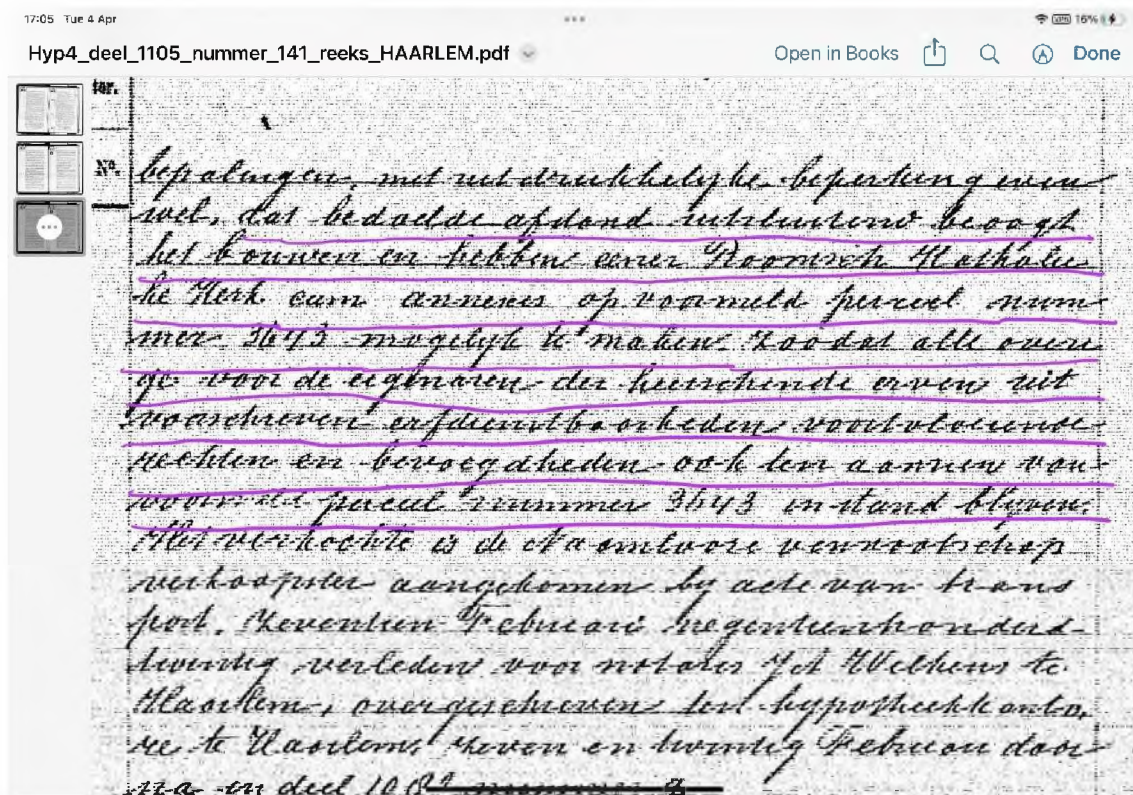
Men heeft in 1918 de vooruitziende blik gehad dat het landelijk woonkarakter van de buurt in het hoekje van de Langelaan en de Bentveldweg met behulp van een erfdienstbaarheid ten behoeve van de relevante percelen wordt beschermd met een erfdienstbaarheid die de strekking heeft: "[...] dat op de lijdende erven nimmer een hotel, cafe restaurant, of pension zal mogen worden gesticht of uitgeoefend."

Als je in het kadaster kijkt lees je dit niet in de titel van de H. Antoniuskerk of de Pastorie omdat men in enkele voorgaande akten heeft nagelaten de erfdienstbaarheid over te schrijven. Daarom hebben de Parochie en de gemeente het ook niet gezien. De erfdienstbaarheid is echter te vinden in oude, nog handgeschreven akten. Dat doet niets af aan de geldigheid, toepasselijkheid en afdwingbaarheid van deze erfdienstbaarheid. Zie foto van de betreffende tekst hieronder:



Voor de volledigheid: In het verleden is gedeeltelijk afstand gedaan van de erfdiensbaarheid specifiek ten behoeve van perceel Sparrenlaan 9/9a, maar de inschrijving daarvan omvat: "[...] dat bedoelde afstand uitsluitend beoogt het bouwen en hebben ener Roomsche Katholieke Kerk cum annexes op voormeld perceel nummer 3643 mogelijk te maken, zoodat alle overige voor de eigenaren der heerschende erven uit voorschreven erfdiensbaarheden voortvloeiende rechten en bevoegdheden ook ten aanzien van voormeld perceel nummer 3643 in stand blijven."

Deze aanvullende tekst benadrukt dat de erfdiensbaarheid strikt moet worden geïnterpreteerd. Een AZC is dus niet toegelaten op het terrein van de kerk/de pastorie, zie foto van de betreffende tekst hieronder:

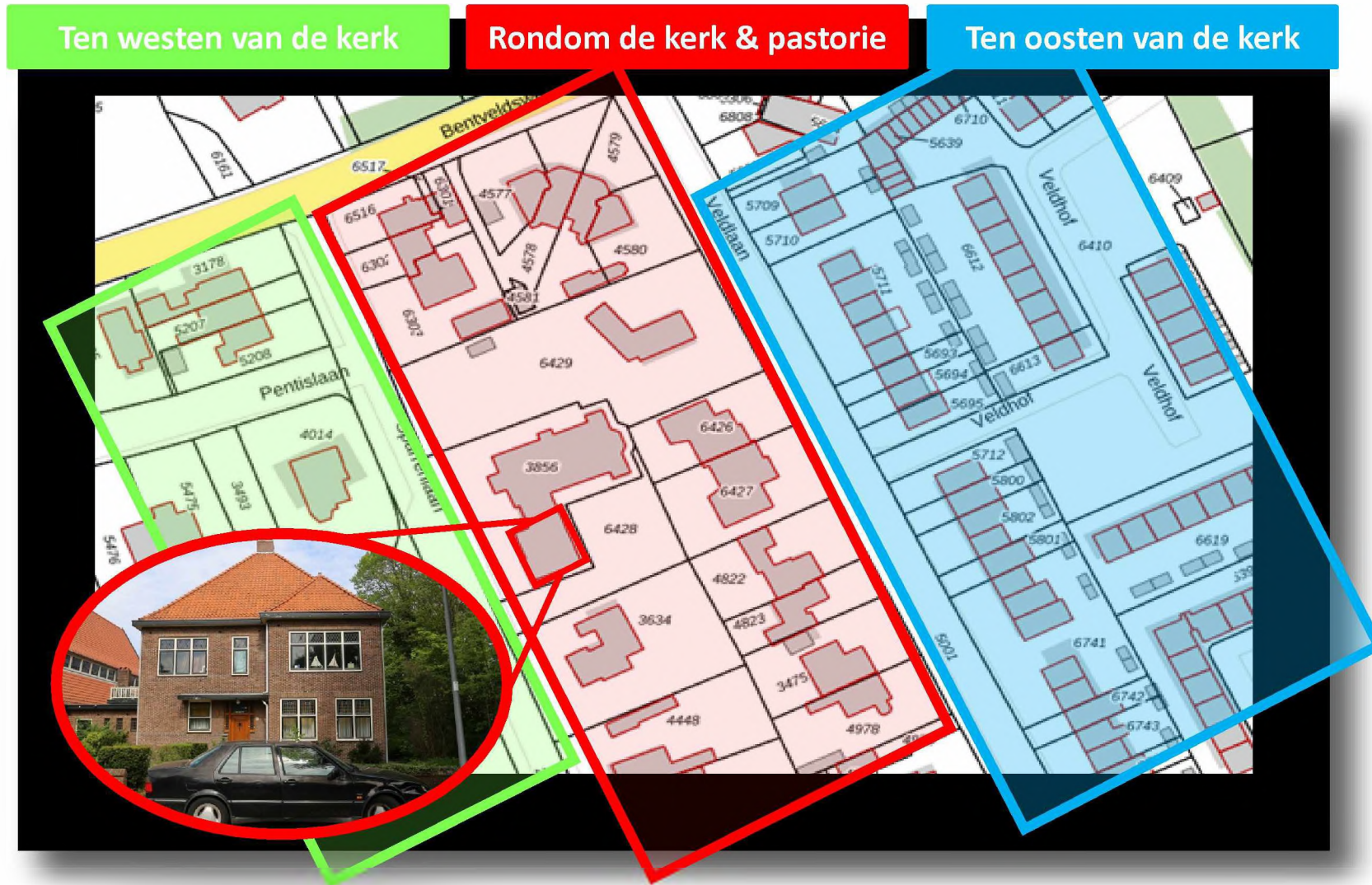






# 1. Kennismaking met de buurt Aerdenhout-west

Onze wijk bestaat uit sociale woningbouw, rijtjeshuizen en vrijstaande woningen. De buurt kenmerkt zich door diversiteit en toegankelijkheid (dus geen hoge hekken)





## 1.1 Kennismaking met de buurt | Ten Oosten van de parochie

De buurt ten oosten van de parochie kenmerkt zich door de mix van koop en sociale huur woningen. Ook wonen hier meerdere gezinnen met een vluchtelingen achtergrond



*Naast het Veldhof ligt Bentveldshoek. Dit is een klein hofje waar ook mensen met een GGZ achtergrond wonen*



*In het Veldhof zijn er verschillende speelgelegenheden voor kinderen tot 12 jaar*



## 1.2 Kennismaking met de buurt | Westkant van de kerk en parochie

De westkant heeft een landelijk karakter. Dit deel van de wijk is verkeersluw en de kinderen spelen er op straat



*De Sparrenlaan, waaraan de Parochie is gelegen, is een hele rustige en landelijke laan met weinig verkeer*



*Huizen aan de Sparrenlaan zijn 2-onder-1 kap of vrijstaand met toegankelijke tuinen zonder hoge hekken en lange oprijlanen*



## 1.3 Kennismaking met de buurt | De kerk en parochie

Het monumentale houten kerkje uit 1920 naast de Pastorie is omringd door huizen en tuinen. Er wonen veel gezinnen met (jonge) kinderen in deze buurt



**De kerk heeft nog steeds een maatschappelijke functie, er worden hoogtijvieringen, trouw- en rouwplechtigheden gehouden**



**Het gebouw is ontworpen door architect Cuypers en is beeldbepalend voor de buurt. Het kerkje heeft ook een monumentale status**



## 2. Kennismaking met de Pastorie | mogelijkheden voor opvang in de parochie woning

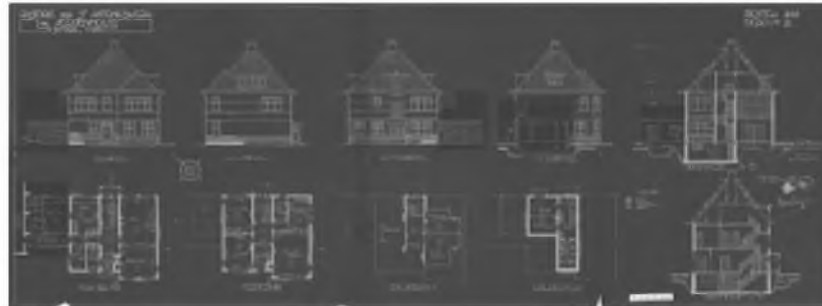
De ongerustheid is ontstaan door de mededeling van de gemeente dat in de Pastorie 20 tot 30 Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen op ca 210m2 moeten wonen, aangevuld met begeleiders van het COA

### 💡 Waarom zou de pastorie mogelijk WEL een goede opvang locatie voor GEZINNEN kunnen zijn?

- Het is een kinderrijke buurt met 3 basisscholen op loop afstand
- Een aantal speelgelegenheden voor kinderen tot 12 jaar zijn op loopafstand aanwezig
- In de wijk worden momenteel ook andere gezinnen met een vluchtelingen achtergrond succesvol gehuisvest

### 👤 De locatie is te klein voor het beoogde aantal AMV-ers

- De totale oppervlakte van de pastorie bedraagt ca. 210m2. Dat is inclusief kelder en zolder
- Daarbij zijn in de buurt geen voorzieningen voor de leeftijd 15-18 jaar, zoals winkels, sportvoorzieningen, middelbare scholen etc.
- Het maakt in deze ook niet uit of het om minderjarige asielzoekers gaat of Nederlandse minderjarigen. De locatie is simpelweg te klein en niet passend midden in een gezinswijk



### 3. De randvoorwaarden vanuit de buurt zijn bepalend voor succes en draagvlak

Tot nu toe konden er geen goede afspraken gemaakt worden met de wethouder over de invulling van het gebruik van de Pastorie. De gemeenteraad kan echter wel kaders opleggen aan het COA. Dit is conditioneel voor draagvlak

**1** Behoud van **landelijk karakter**: dus geen bebouwing buiten de pastorie, geen (tijdelijke) woon units/containers en tenten etc.

**2** Het **gebruik van de kerk** mag niet belemmerd worden. Dat betekent dat de parkeerplaats beschikbaar moet blijven en de kerk toegankelijk. Het aanzicht van de kerk moet ook representatief blijven voor rouw- en trouw plechtigheden.

**3** **Het aantal personen** moet in lijn zijn met de beschikbare oppervlakte. 20-30 personen kunnen hier niet fatsoenlijk en veilig worden opgevangen, dit is onafhankelijk van hun afkomst

**4** **De doelgroep** moet passend zijn voor de omgeving. AMV-ers worden doorgaans niet in dorpskernen gehuisvest. Deze locatie en de beschikbare voorzieningen lijken wel geschikt voor opvang van enkele/twee gezinnen.

**5** Het is een rustige buurt. **Geluidshinder is in geen enkele vorm toelaatbaar** en **verkeer moet passend blijven** met de huidige verkeerssituatie. De infrastructuur is ingericht voor matig verkeer (auto's kunnen elkaar niet passeren)

**6** Op **veiligheid** moet adequaat worden toegezien en permanent.

#### 4. Ons verzoek aan de gemeenteraad

In de brief die wij afgelopen zondag naar het College van B&W en de gemeenteraadsleden hebben verstuurd staat ons standpunt als buurt uitgebreider beschreven.



**Wij vragen u, als gemeenteraad, niet in te stemmen met een voorstel dat geen waarborgen kent om de redelijke belangen van de buurt te beschermen. Wij verzoeken de gemeenteraad om onze randvoorwaarden over te nemen in haar opdracht aan het College van B&W**



**Dank voor uw aandacht. Zijn er nog vragen aan de buurt? Graag horen wij een eerste reactie van de gemeenteraadsleden.**

## STICHTING AERDENHOUT/BENTVELD

Per e-mail: <sup>5.1.2.e</sup> @COA.nl; <sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl;

Ter attentie van het Bestuur

Milo Schoenmaker

Joeri Kapteijns

Peter Bos

Geacht Bestuur,

Aerdenhout, 17 mei 2023

Stichting Aerdenhout/Bentveld (de "Stichting"), statutair gevestigd te Aerdenhout, heeft tot doel onder meer behoud en bescherming van de sociaal maatschappelijke en religieuze functies van de Antoniuskerk aan de Sparrenlaan te Aerdenhout en het gezinsvriendelijke karakter van de woonbuurt rond de kerk.

Wij schrijven u omdat op 29 maart 2023 bekend is geworden dat de Gemeente Bloemendaal en/of de Antonius Parochie het plan hebben opgevat aan u het gebruik aan te bieden van de Pastorie/de Pastoorswoning aan de Sparrenlaan 9/9a (de Pastorie) te Aerdenhout, voor de huisvesting van 20 à 30 AMV asielzoekers.

Deze aanwijzing van de Pastorie wordt nu in verschillende gremia binnen de Gemeente behandeld. Op 16 mei 2023 heeft een informatieavond plaatsgevonden. Naar verwachting heeft het College van de Gemeente het voorstel voor het door de Raad op 16 juni aanstaande te nemen Raadsbesluit inmiddels geformuleerd.

De Stichting is van mening dat de uitvoering van dit plan in strijd is met het doel van de Stichting en overweegt maatregelen om dit te voorkomen indien hierover geen goede afspraken kunnen worden gemaakt. Daartoe heeft de Stichting tevergeefs getracht overleg te voeren met de Parochie. Met de Gemeente heeft de Stichting wel overleg kunnen voeren maar veel duidelijkheid of vertrouwen in een juiste gang van zaken heeft dat overleg of de informatieavond gisteren niet opgeleverd. Blijft over het COA.



Adres:

p/a <sup>5.1.2.e</sup>

<sup>5.1.2.e</sup>

PHONE <sup>5.1.2.e</sup>

KVK <sup>5.1.2.e</sup>

EMAIL <sup>5.1.2.e</sup> @gmail.com

BANK

De Gemeente verwijst namelijk naar het COA voor wat betreft:

- de beoordeling of de Pastorie geschikt is voor het beoogde doel;
- de invulling en uitvoering van het doel;
- het gebruik en beheer van de locatie en de personele bezetting van het COA; en
- de waarborgen door het COA dat de leefbaarheid, de veiligheid en het woonkarakter van de buurt en de functies van de kerk niet zullen worden beschadigd. Tijdens de gesprekken die wij met de wethouder hebben gevoerd is ons meegedeeld dat de Gemeente hiertoe aan het COA geen kader heeft meegegeven.

De Gemeente heeft de belanghebbenden bij onze Stichting herhaaldelijk meegedeeld dat het COA eerst na voltooiing van de procedure aangaande het besluit tot aanwijzing van de Raad zal besluiten over de geschiktheid van de Pastorie voor beoogde doel. Het bevreemdt de Stichting dat zoveel tijd en moeite wordt besteed aan de voorbereiding van een besluit tot aanwijzing van de Pastorie terwijl het COA de Pastorie en de locatie nog niet zou hebben geïnspecteerd. Bij de laatste bespreking met Wethouder Heijink van 9 mei jl werd meegedeeld dat het COA ernaar streefde die week een "papieren schouw" van de Pastorie te doen. Wij begrijpen dat het COA de Pastorie inmiddels ook op 15 mei jl ter plaatse heeft geïnspecteerd.

Om er zeker van te zijn dat u over een compleet dossier beschikt sturen wij u:

- plattegronden van de Pastorie waaruit blijkt dat deze in totaal ca. 210m<sup>2</sup> omvat, ca. 120m<sup>2</sup> woonruimte (twee slaapkamers en 1 badkamer), ca. 50m<sup>2</sup> kantoorruimten op de begane grond en de rest (kelder) berging etc. ;
- een aantal foto's van de Pastorie en de directe omgeving (Veldlaan, Veldhof, Sparrenlaan);
- een memo met een korte beschrijving van de ten laste van de kerk/de Parochie gevestigde erfdienstbaarheden die -kort gezegd- pensionachtig gebruik dan wel logies en horeca verbieden.

Verder vermelden wij dat de kerk nog steeds regelmatig wordt gebruikt voor rouw- en trouwdiensten. De kerk en het parkeerterrein eromheen moeten dus sowieso beschikbaar blijven voor kerkbezoekers. Bij eerdere gelegenheden hebben wij van het COA begrepen dat dit gebruik van de kerk niet samengaat met de uitvoering van het beoogde plan.

De Stichting is van mening dat de Pastorie sowieso volstrekt ongeschikt is voor het beoogde doel (huisvesting van 20 à 30 AMV asielzoekers, of enige andere AZC-functie), onder meer wegens (i) de aard en omvang van de Pastorie zelf, (ii) de locatie in de woonwijk, (iii) privaatrechtelijke beperkingen op grond van de erfdienstbaarheid en (iv) en het op de locatie toepasselijke bestemmingsplan.

Op grond van het voorgaande verzoeken wij u zo spoedig mogelijk een besluit te nemen over de geschiktheid van (alleen) de Pastorie op basis van de u toegezonden informatie en uw inspectie ter plekke.

Mocht u nochtans van mening zijn dat (i) in de Pastorie huisvesting van 20 à 30 AMV asielzoekers mogelijk is en/of dat daar enig ander AZC gevestigd kan worden, c/q (ii) (anders dan de gemeente ons meedeelt) de kerk, de parkeerplaats en de achter de kerk gelegen, verhuurde, hobbyruimten bij uw beoordeling kunnen worden betrokken, verzoeken wij u ons dat zo spoedig mogelijk te laten weten.

Wat betreft de erfdienstbaarheid vermelden wij dat de Parochie erop is geweest dat het beoogde gebruik daarmee in strijd is en dat eventueel een voorziening in rechte zal worden gevraagd om de plannen van de kerk te blokkeren. Mocht de kerk volharden in het negeren van deze erfdienstbaarheid, wijzen wij u erop dat het COA geen misbruik mag maken van de niet-nakoming door de Parochie. Afgezien van inbreuk op het dagelijks leven van de belanghebbenden van de Stichting, zal de eventuele vestiging van een AZC op de beoogde plek aanzienlijke schade aan de Stichting/de belanghebbenden toebrengen.

Het voorgaande sluit constructief overleg tussen de Stichting en het COA over mogelijke oplossingen niet uit.

Wij vernemen graag uiterlijk 22 mei 2023 van het COA of zij de Pastorie voor AZC-doeleinden zal willen inzetten indien het College en/of de Raad van de Gemeente tot aanwijzing daarvan zou besluiten. Het is van groot belang dat wij dit tijdig vernemen omdat binnen de Gemeente op 6 juni 2023 verdere besluitvorming over de aanwijzing zal plaatsvinden. Uw visie op de locatie is naar onze mening onontbeerlijk voor een zorgvuldige afweging. Kunt u ons deze week laten weten of dit u lukt?

Met vriendelijke groet,

Stichting Aerdenhout/Bentveld

Cc: [redacted]@coa.nl; [redacted]@coa.nl; [redacted]@coa.nl;  
[redacted]@coa.nl

**From:** "512e"  
**Sent:** Wed, 5 Jul 2023 13:23:34 +0100  
**To:** "512e" <512e@gmail.com>  
**Cc:** "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Aanwijzing Sparrenlaan 9/9A Aerdenhout locatie AMV - high priority

Geachte 512e 512e

Excuses voor dit late antwoord (grote drukte i.v.m. de asielcrisis; heb afgelopen vrijdag op uw antwoordapparaten ingesproken) en dank voor uw grote betrokkenheid bij uw buurt en de serieuze manier waarop u dit onderwerp benaderd.

Op dit ogenblik loopt een onderzoek naar de locatie, als onderdeel van het ontwikkelplan (business case). Uw argumenten en informatie nemen wij daarin mee. Het zal nog even duren voordat de resultaten van dat onderzoek bekend zijn. U wordt daar t.z.t. van op de hoogte gehouden.

Met vriendelijke groeten,

512e

512e - 512e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Stafdeling Strategie, Bestuur en Omgeving  
Team Communicatie & Relatiemanagement



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 512e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag  
Postadres: [Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag](mailto:Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag)



---

**Van:** 512e <512e@gmail.com>  
**Verzonden:** woensdag 17 mei 2023 18:54  
**Aan:** 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>  
512e <512e@coa.nl>  
**Onderwerp:** Aanwijzing Sparrenlaan 9/9A Aerdenhout locatie AMV - high priority

Geacht Bestuur,

Bijgaand zend ik u namen Stichting Aerdenhout/Bentveld een brief met drie bijlagen, naar de inhoud waarvan ik u korthedshalve graag verwijs.

Met vriendelijke groet,

Namens Stichting Aerdenhout/Bentveld

5.1.2.e

(tel nr 5.1.2.e )



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Fri, 13 Oct 2023 19:58:16 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** FW: Overveen - commentaar inpassing  
**Attachments:** 23965- PapierenSchouwTerrein 25-04-2023-16\_53\_15.pdf, Startnotitie AMV Bloemendaal loc Overveen 11 juli 2023.docx, WrwgOvrn\_B001\_B\_25\_00\_PLG.pdf, WrwgOvrn\_B001\_B\_25\_01\_PLG.pdf, WrwgOvrn\_T001\_T\_90\_TE\_SIT.pdf

Hoi 5.1.2.e

Ik ben niet reuze sterk in lezen van plattegronden dus ik vraag even:  
Woonslaapgedeelte jongeren: zitten daar keukens in? Of wordt er beneden gekookt?? Dat kan ik nl niet goed lezen.  
Op begane grond denk ik kantoren coa en kantine/vergaderruimte, repropuimte, mer, infobalie, spreekkamer, huiskamer/recreatie, 2 spreekruimtes voor externen ( nidos, gza, ggd enz) en belangrijk: op deze locatie komt dus ook beveiling ( trigion) ...kan dat er nog bij in dit gebouw of met daar een kleine unit voor komen bij de ingang?  
Ik kan heel creatief denken en zaken combineren hoor maar ik kan op de plattegrond echt niet zien wat wat wordt en of aan alles is gedacht...en ik vergeet vast nog wat ☺.  
Voor hoe lang zou dit zijn????

Vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e ( 5.1.2.e ) 5.1.2.e 5.1.2.e  
Regio Noord en midden Noord  
5.1.2.e @coa.nl  
5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 10 oktober 2023 14:39  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** Overveen - commentaar inpassing

Beste 5.1.2.e

In de bijlage het Startbesluit, papieren schouw en het plan, met losse units van bv Jan Snel. Begane grond ondersteuning, 1<sup>e</sup> verdieping kamers voor de AMV ers

Kun je er naar kijken? Graag jouw commentaar op het gebouw en de opgave.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e  
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Afdeling vastgoed & facilitair

5.1.2.e



**COA** *Centraal Orgaan opvang asielzoekers*

Telefoon: 5.1.2 e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag  
Postadres: [Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag](mailto:Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag)



**Papieren schouwer:**

5.1.2.e

**Document gegenereerd door:**

5.1.2.e

**Datum papieren schouw:****25-04-2023****Handtekening**

5.1.2.e

**Lead ID:****23965****Naam:****Overveen - Westelijke  
Randweg****Plaats:****Overveen**



## Basisgegevens en contactgegevens

### Locatiegegevens

Leadnummer 23965  
Naam locatie Overveen - Westelijke Randweg  
Straat + huisnummer Westelijke Randweg 1  
Postcode 2051KR  
Plaats Overveen  
Gemeente Bloemendaal  
Provincie Noord-Holland

### Aanbieder

Bedrijfsnaam Gemeente Bloemendaal  
Telefoonnummer  
E-mailadres  
Is eigenaar Nee

### Contactpersoon

Naam 5.1.2.e  
Functie  
Telefoonnummer 5.1.2.e  
E-mailadres 5.1.2.e@bloemendaal.nl

## Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente Zijn bezig met een stuk voor de raad. Zijn locaties aan het inventariseren, meest geschikt lijkt oud GGZ terrein, met 5 villa's. 1 jan beschikbaar. 300 plekken? Gaan het horen. Gemeente heeft COA gevraagd om aan te sluiten bij een informatiebijeenkomst voor omwonenden. Aangegeven dat we eerst in vertrouwen het proces doorlopen om tot een concrete locatie te komen en daarna pas bijeenkomsten voor omwonenden organiseren. Op 30-9 heeft 5.1.2.e telefonisch contact gehad. Nogmaals aangegeven dat we niet komen.

## Beschikbaarheid/Haalbaarheid

### Eigenschappen locatie

Exploitatievorm  
Oppervlakte perceel 4530  
Beschikbaar per  
Periode beschikbaar  
Aanbieder kan exploiteren Nee  
Opmerkingen locatie Betreft huur: looptijd huur is maximaal circa 2 jaar

### Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Telnr gemeente 14023



### Locatie

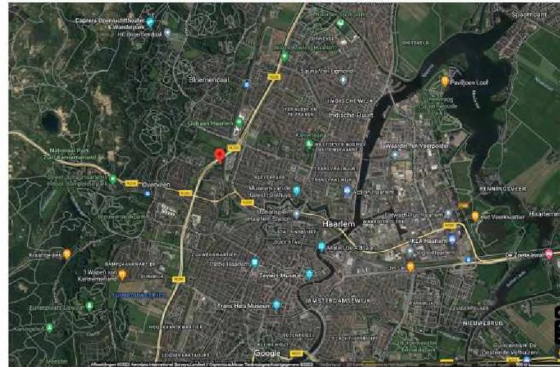
Omschrijving locatie	Er staat nu een voormalige opslagplaats van verkeersborden.
Omschrijving omgeving	Het perceel ligt tussen een volkstuintencomplex en een transformatorstation van Alliander. Het centrum van Haarlem ligt op 2 km afstand.
Functies in omgeving	AZC Amsterdam (15 km); Bushalte Stoopplein (800m); Treinstation Overveen (1,3km)
Omschrijving dorp/stad	Overveen: 4.500 inwoners Haarlem: 165.650
Voorzieningen	Dekamarkt (950m); OBS Juliana (650m); Spaarne College (450m)
Soort en staat terrein	Verhard met industriële bebouwing
Water	Nee
Routing	Bereikbaar met fiets en auto. Niet geschikt voor voetganger.

### Google maps afbeelding

Inzoom



Uitzoom





## Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	4530		
Eigendom/eigenaar	1828-IV B.V.		
Type pacht			
Overig	Publiekrechtelijke beperking: Er zijn geen beperkingen bekend		

## Kadastrale afbeelding

Kaart	Eigendom
-------	----------





Deze kaart is ontworpen op 22-04-2023. De versie die voor het kadaster en de openbare is geldig.

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente: Bloemendaal  
 Sectie: E  
 Perceel: 2571

Zijn dit uitsnede kunnen geen betrouwbare metingen worden gemaakt. De kaart voor het kadaster en de openbare is geldig. Het is niet mogelijk om de kadastrale informatie voor het kadaster en de openbare te gebruiken.



IDENTIFICATIE  
 Bloemendaal E 2571

LAATSTE TOEGANG  
 ILSE

BEVINDING OP  
 25-04-2023 - 14:12

PRODUCTIEPERIODE  
 25-04-2023 - 14:11

WOLVEN-GEVOELPROEF  
 25-04-2023 - 14:11

WOLVEN-BOUWPERIODE  
 25-04-2023 - 14:11

BLAD  
 1 van 1

Eigendomsinformatie

<b>Kadastrale aanduiding</b>	Bloemendaal E 2571
<b>Locatie</b>	Westelijke Randweg 1 2051 KR Oudeveen aanduiding: 017000000000
<b>Kadastrale grootte</b>	4.530 m <sup>2</sup>
<b>Grans en grootte</b>	Vastgesteld
<b>Coördinaten</b>	1102989 - 459954
<b>Omschrijving</b>	Berging - Stalling (garage/schuur)
<b>Perceel grond - gebruik</b>	onbekend
<b>Koopsoort</b>	Koopjaar 2019
<b>Ontstaan uit</b>	Bloemendaal E 2568

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking: Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

<b>1</b>	Eigendom (recht van)
<b>Afkondigend stuk</b>	Hyp 75509182
<b>Ingeschreven op</b>	10-03-2019 om 11:15
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
<b>Naam gerechtigde</b>	1928-IV B.V.
<b>Adres</b>	Rijksweg 667 2045 CB WAGSENAAR
<b>Statutaire zetel</b>	WAGSENAAR
<b>KvK nummer</b>	72315830 (Bron: Handelsregister)

Voor een volledige afbeelding, de kadastrale kaart en de kadastrale informatie, zie de kadastrale kaart op de website van het kadaster. De kaart voor het kadaster en de openbare is geldig. Het is niet mogelijk om de kadastrale informatie voor het kadaster en de openbare te gebruiken.



## Kaartmateriaal, Bestemming

### Locatie

Locatie bestemming

Maatschappelijk

[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0377.OV2012-vg02/r\\_NL.IMRO.0377.OV2012-vg02\\_2.10.html](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0377.OV2012-vg02/r_NL.IMRO.0377.OV2012-vg02_2.10.html)

Locatie overige zaken

Archeologie

[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0377.OV2012-vg02/r\\_NL.IMRO.0377.OV2012-vg02\\_2.29.html](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0377.OV2012-vg02/r_NL.IMRO.0377.OV2012-vg02_2.29.html)

## Bestemmingsafbeelding

### Bestemming





## Kaartmateriaal - Risico - Externe veiligheid

### Risico's

Inrichtingen	Geen bijzonderheden gevonden.
Transport	Geen bijzonderheden gevonden.
Buisleidingen	Geen bijzonderheden gevonden.
Toelichting veiligheid	Mogelijk veiligheidsrisico: ligt tussen een spoor en een drukke weg in.

## Veiligheidsafbeelding

## Kaartmateriaal - risico's - geluid, geur en luchtverontreiniging

### Locatie

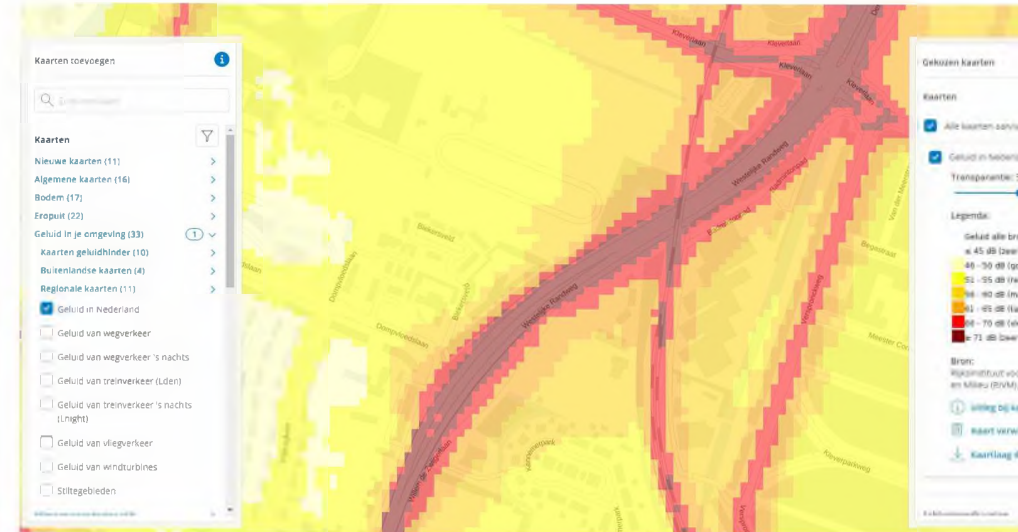
Geluidsindicatie Matig tot tamelijk slecht (56 -65 dB)

### Geurzone

Luchtverontreiniging  
 Roetconcentratie is goed (0,4-0,5 microgram EC/m<sup>3</sup>)  
 Stikstofdioxideconcentratie boven WHO advieswaarde (18-20 ug/m<sup>3</sup>)

## Geluidsafbeelding

### Geluid







### Kaartmateriaal - risico's - milieu

#### Aandachtspunten

Geschiktheid bodem	Onbekend
Grondsoort	Klei
Vermoeden verontreiniging	
Milieuzonering	Geen milieuzone
Flora & Fauna	Geen natura 2000 gebied
Hoogteverschillen, bebost	Vlak met bomen
Overige bevindingen	

### Milieu afbeelding

#### B25A1909

Boormonsterprofiel



Identificatie: B25A1909  
 Coördinaten: 102940 , 489960 (RD)  
 Maasveld: -0,10 m t.o.v. NAP  
 Beschikbare informatie: Digitale opnamegegevens  
 Beschrijfmethode: NEN 5104  
 Kwaliteit interpretatie: Geautomatiseerd toegekend

Lithostratigrafie      Lithologie  
 HZ      Klei  
 HZ      Zand kleien categorie  
 HZ      Veen

## **Kaartmateriaal - NUTS**

Toelichting NUTS

## **NUTS afbeelding**



## Conclusie

Doelgroep beoogd	alleenst minderjarige vluchtelingen POL
Inschatting capaciteit	48
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	Indien de bestaande opslagplaats van verkeersborden gesloopt wordt, kan doormiddel van tijdelijke units plaats gemaakt worden voor ongeveer 48 bedden. Voorzieningen zijn dichtbij. Mogelijk veiligheidsrisico: ligt tussen een spoor en een drukke weg in.
Aandachtspunten	Beperkte ruimte + veiligheid spoor



## Overige foto's

Dia1

TC-48





# Startnotitie

## AMV Bloemendaal

### Locatie Overveen



### Documenthistorie - versiebeheer

#### Document locatie

Het bronbestand kan gevonden worden in de volgende locatie: \\coa.local\coa\V en

datum:	11 juli 2023
naam:	5.1.2.e / 5.1.2.e
bedrijfsonderdeel:	Vastgoed & Facilitair
versie:	1.0

F\VEO\Projecten\Bloemendaal.

**Versie beheer**

Datum van deze versie: 11 juli 2023

Versie datum	Vorige versie datum	Wijzigingen gemarkeerd
11 juli 2023		Ja/nee
		Ja/nee

**Goedkeuring / accordering**

Dit document vereist de volgende goedkeuringen.

Naam		Datum
5.1.2.e	5.1.2.e	
5.1.2.e	5.1.2.e 5.1.2.e	
5.1.2.e	5.1.2.e	
5.1.2.e	5.1.2.e 5.1.2.e	
[via 5.1.2.e ]	5.1.2.e 5.1.2.e	
5.1.2.e	5.1.2.e 5.1.2.e	

## **Inhoudsopgave**

<b>1.</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>4</b>
1.1	Gevraagd besluit .....	4
<b>2.</b>	<b>Project en positionering binnen de portefeuille .....</b>	<b>5</b>
2.1	Situatieschets .....	5
2.2	Capaciteit .....	6
2.3	Spreiding .....	6
2.4	Relatie met MUP .....	6
<b>3.</b>	<b>Visie van Opvang &amp; Begeleiding .....</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>Uitgangspunten en randvoorwaarden.....</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>Financieel .....</b>	<b>7</b>
<b>6.</b>	<b>Organisatie, planning en resultaat .....</b>	<b>8</b>
6.1	Organisatie .....	8
6.2	Planning & resultaat.....	8
<b>7.</b>	<b>Bijlagen .....</b>	<b>9</b>



## 1. Inleiding

Gemeente Bloemendaal is onderdeel van de regio Kennemerland. Deze 9 gemeentes hebben gezamenlijk een regioplan opgesteld. De gemeente Bloemendaal anticipeert hiermee op de spreidingswet en zoekt naar duurzame oplossing voor opvang voor een langere periode. Er zijn twee locaties op in de gemeente Bloemendaal aangewezen als potentiële locaties voor opvang. Het betreft de locaties aan de Sparrenlaan in Aerdenhout en de locatie aan de Westelijke Randweg, te Overveen. De gemeente heeft de ambitie uitgesproken om langjarige opties te verkennen.

Deze notitie behandelt de locatie Westelijke Randweg te Overveen.

Het doel van deze startnotitie is om het MT-IP akkoord te vragen voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie om te komen tot een businesscase.

Deze startnotitie omschrijft daartoe de locatie, de inpassing in de portefeuille, randvoorwaarden en uitgangspunten, de projectorganisatie en het benodigde budget.

### 1.1 Gevraagd besluit

Gevraagd wordt om in te stemmen met het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie naar de locatie om te komen tot een businesscase en hiervoor een budget van € <sup>5.1.1.c</sup> inclusief **BTW** ten behoeve van advies- en onderzoekskosten beschikbaar te stellen.

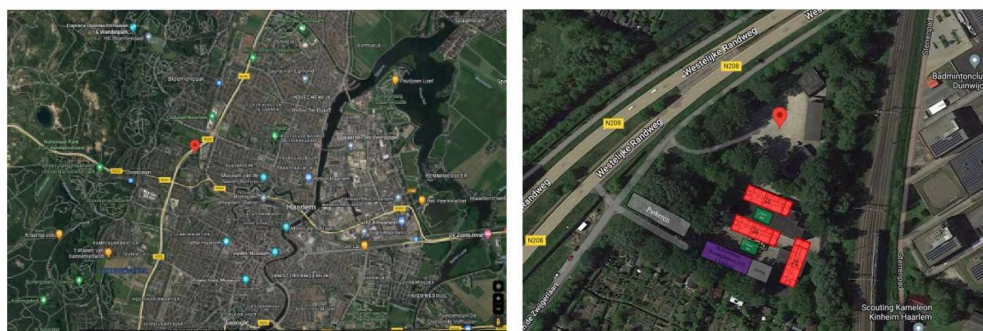
## 2. Project en positionering binnen de portefeuille

### 2.1 Situatieschets

Gelegen in de gemeente Bloemendaal zijn een tweetal locaties aangewezen als potentiële locaties voor het COA. Het betreft de locaties aan de Sparrenlaan in Aerdenhout en de locatie aan de Westelijke Randweg, te Overveen. De gemeente heeft reeds extern gecommuniceerd over de verkennende planvorming. De gemeente is actief betrokken en is initiatiefrijke in het creëren van deze kansen voor het COA. De ambitie is uitgesproken een lange termijn opvang te willen creëren (>20 jaar). Er is nog geen Bestuursovereenkomst aanwezig.

#### Locatie Westelijke Randweg

De locatie aan de Westelijke Randweg is in eigendom van een projectontwikkelaar die de locatie voor 5 jaar wilt verhuren. De gemeente Bloemendaal heeft de locatie aangedragen en is actief betrokken bij het verkennen van de mogelijkheden voor een AMV locatie voor het COA. De publieke voorzieningen zijn op in de nabije omgeving. De locatie ligt tussen het spoor en de drukke randweg in geklemd. Op het kavel is een opslag met verkeersborden welke gesloopt dient te worden om ruimte te maken voor deze ontwikkeling. Aan de noordzijde is een steunpunt en zoutloods van de provincie gelegen. De locatie is geschikt tijdelijke units voor circa 48 bedden.



### 2.2 Capaciteit

De haalbaarheidsstudie heeft als doel om concreter invulling te geven aan de uitgangspunten voor de Businesscase. Onderzocht zal worden welke capaciteit gehuisvest kan worden, welke termijn haalbaar is, en hoe hier het beste invulling aan gegeven kan worden. In de schouwrapporten van de locaties is een capaciteit van 48 bedden genoemd in tijdelijke units.

### 2.3 Spreiding

Overveen, onderdeel van de gemeente Bloemendaal, ligt in het zoekgebied voor de regio Haarlem. Voor de restopgave voor de spreiding van de provincie Noord-Holland, moet vooral gekeken worden naar het zuidelijke deel van de provincie. Ook daar past de locatie Overveen in. De provincie Noord-Holland heeft vooral vaste opvangcapaciteit. Voor de wendbaarheid wordt verzocht om in het onderzoek vooral ook in te zetten op flexibele capaciteit.

Ten behoeve van de stabiele portefeuille moet worden ingezet op lange termijn overeenkomsten. Dat betekent bestuursovereenkomsten van > 30 jaar. -> lange termijn bestuursovereenkomst met flexibele opvangcapaciteit.

#### D. Regio Haarlem

Gewenste capaciteit	Tenminste 500 ( <i>langlopend</i> )
---------------------	-------------------------------------

Type plek	Combinatie van vaste en flexibel inzetbare capaciteit.
-----------	--

Toelichting	Regio Haarlem behoort tot de grootste bevolkingskernen van Noord-Holland. Daarmee is deze regio bij uitstek geschikt voor regionale opvang en biedt mogelijk kansen voor flexibele inzet. Tezamen met de andere locaties (zowel huidige locaties als zoekgebieden) in Kennemerland, zou de opvangcapaciteit in deze veiligheidsregio uitkomen op 850 plekken.
-------------	---

### 2.4 Relatie met MUP

Er is geen relatie met MUP aangezien het een potentiële nieuwe locatie betreft waar het COA nog niet gehuisvest is.

### 3. Visie van Opvang & Begeleiding

Voor de afdeling O&B heeft <sup>5.1.2e</sup> de locatie geschouwd. Er is nog geen definitieve visie opgehaald/ afgestemd met de afdeling O&B. Het is expliciet onderdeel van de haalbaarheidsstudie-fase om in overleg met O&B de visie af te stemmen.

### 4. Uitgangspunten en randvoorwaarden

Om te komen tot een goede en onderbouwende business case en een concreet plan zijn wij voornemens de volgende stappen te voorlopen:

- Vaststellen uitgangspunten en randvoorwaarden voor een nieuwe locatie in Overveen
- Analyse planologie en bestemmingsplan
- Onderzoek naar mogelijk indeling van de locatie
- Onderzoek geluid en aanwezigheid trafo
- Opstellen van een vlekkenplan inclusief referentiebeelden.
- Opstellen bouwkostenraming.
- Afstemmen met de gemeente Bloemendaal
- Taxatie laten uitvoeren
- Intentie Bestuursovereenkomst, inclusief looptijd.
- Opstellen Businesscase

### 5. Financieel

Voor een gedegen business case willen we een aantal adviseurs inschakelen en een aantal onderzoeken laten uitvoeren. De ramingen (incl btw) voor de onderzoeken zijn:

- Architect (vlekkenplan - haalbaarheid)	€ 5.1.1c
- Adviseur ruimtelijke ordening:	€ 5.1.1c
- Asbest/Grond/Geluid onderzoek	€ 5.1.1c
- Installatie adviseur	€ 5.1.1c
- Bouwkostenadviseur:	€ 5.1.1c
- Taxatierapport	€ 5.1.1c
- <u>Onvoorzien</u>	€ 5.1.1c
Totaal	€ 5.1.1c

Om de onderzoeken uit te kunnen voeren en te kunnen komen tot een business case is er een budget benodigd voor de advies- en onderzoekskosten van € 5.1.1c - incl. btw.



## 6. Organisatie, planning en resultaat

### 6.1 Organisatie

Het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek is als volgt binnen COA georganiseerd:

Projectteam:

Projecttrekker plan	5 1 2 e	(	5 1 2 e	)	5 1 2 e		
Projecttrekker	5 1 2 e	/	5 1 2 e	(	5 1 2 e	)	5 1 2 e
Projectteamlid	5 1 2 e						
Projectteamlid	5 1 2 e	5 1 2 e	5 1 2 e	5 1 2 e	5 1 2 e		

Verder worden voor advies betrokken:

- ICT voor het schouwen van locatie en onderzoeken van bestaande faciliteiten en mogelijkheden.
- Team Business Control voor toetsing op rekenmodel en uitwerking financiën.
- JZ voor juridische consequenties.

Het bestuur is de opdrachtgever. Het projectteam legt volgens de bestaande structuur (projectgroep, stuurgroep, directie, bestuur, indien nodig toezichthouder) verantwoording af door middel van de interne besluitvormingsdocumenten. Het resultaat van de onderzoeken wordt in een business case ter besluitvorming voorgelegd aan de bestaande besluitvormingslijn.

### 6.2 Planning & resultaat

Onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek is het opstellen van een projectplanning. De projectplanning is afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek. De haalbaarheidsstudie inclusief Businesscase is Q4 2023 gereed, als volgt:

- |                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| - Behandeling Startnotitie      | week 28     |
| - Aanvraag adviseurs            | week 30     |
| - Uitvoeren Haalbaarheidsstudie | week 35- 42 |
| - Opstellen/ afstemmen Buca     | week 44-46  |
| - Indienen BUCA                 | week 47     |

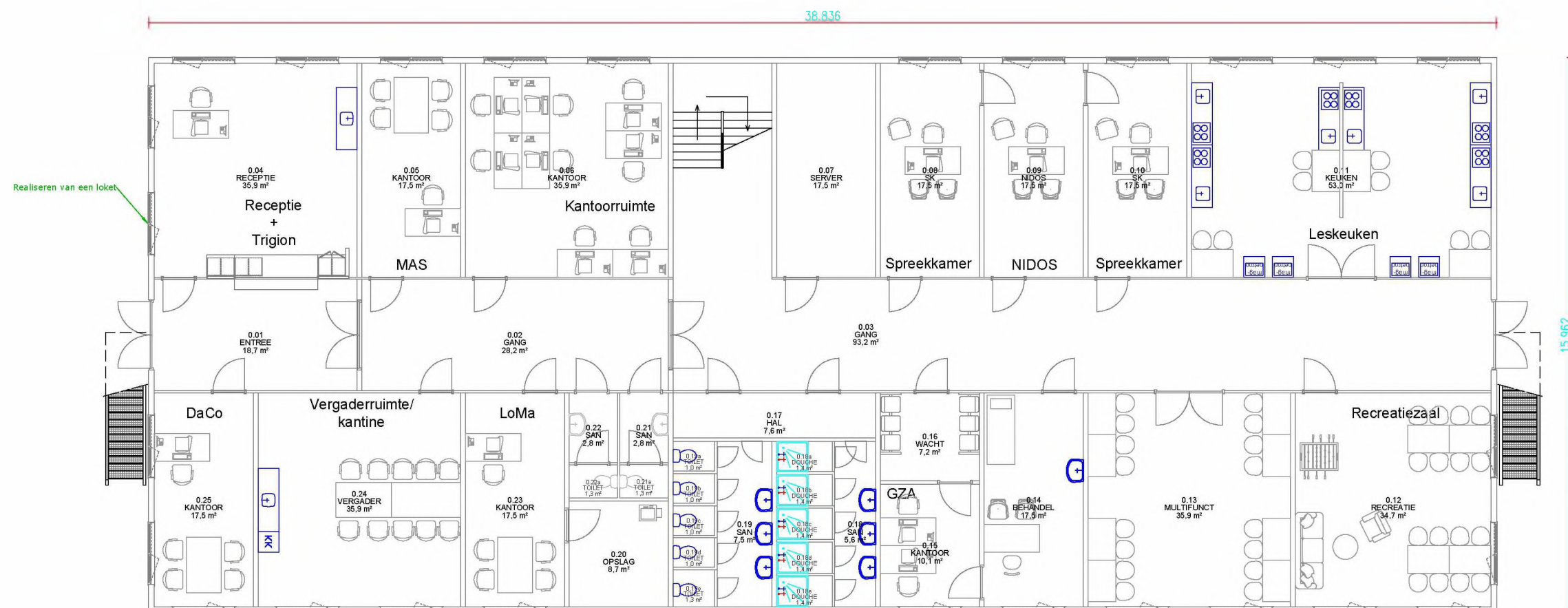
Als resultaat wordt een BuCa voorgelegd aan de interne besluitvormingsorganen (MT-IP, directie, bestuur, toezichthouder).

## **7. Bijlagen**

- Papieren schouw

# OVERVEEN - WESTELIJKE RANDWEG

## UNIT B001 - BEGANE GROND



Discipline	Bouwkunde
Status	Voorlopig ontwerp
Formaat	A3
Getekend	NR
	Schaal 1:150
	Datum 12-9-23

Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
------	-------	--------------	-----------

Project	Potentiële opvanglocatie
Adres	Westelijke Randweg 1 2051 KR, Overveen
Object	B001

Omschrijving	Plattegrond Bouwkunde algemeen
Bouwlaag	Begane grond

Tekeningnummer

WrwgOvrn\_B001\_B\_25\_00\_PLG

Let op: maatvoering i.h.w. te controleren

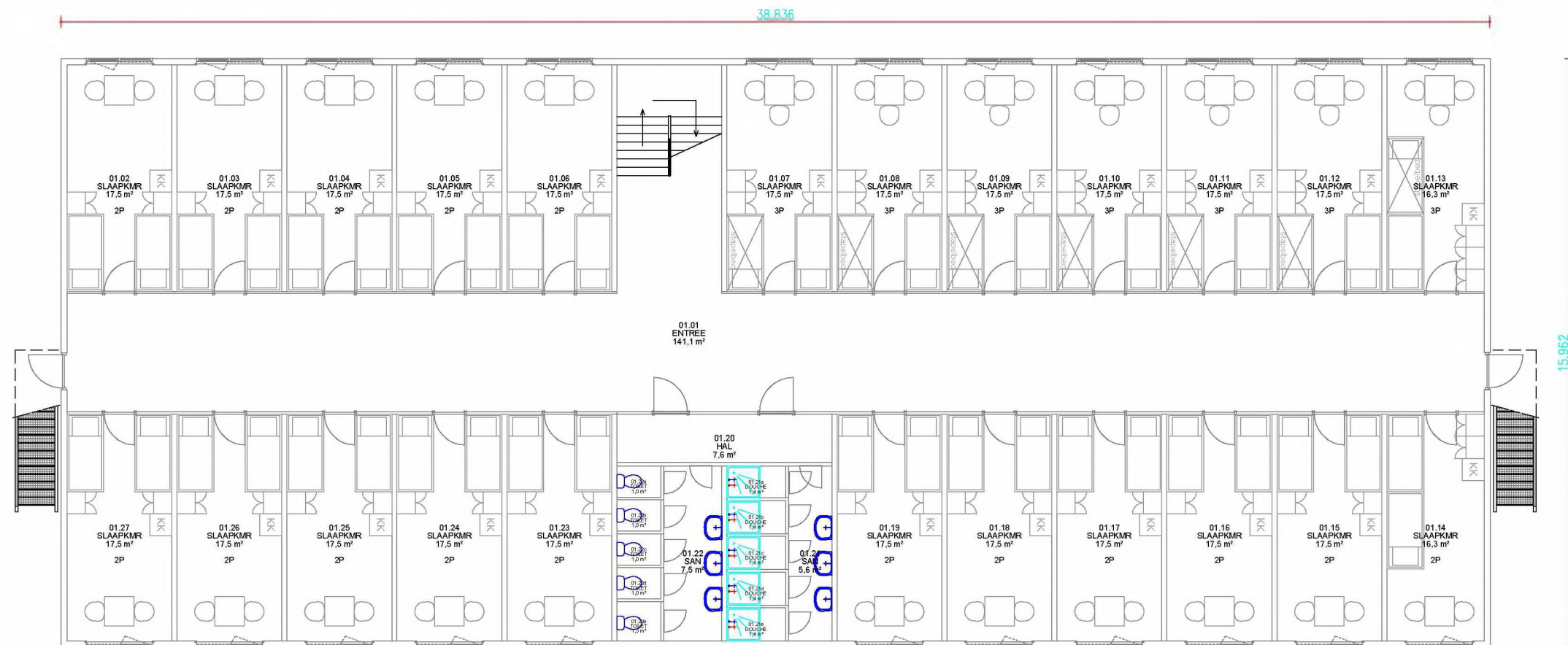


Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via [coa@peoplepower.nl](mailto:coa@peoplepower.nl)

Bestandsnaam: WrwgOvrn\_B001\_B\_25\_00\_PLG.dwg

# OVERVEEN - WESTELIJKE RANDWEG

## UNIT B001 - EERSTE VERDIEPING



Discipline	Bouwkunde	Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
Status	Voorlopig ontwerp				
Formaat	A3		Schaal 1:150		
Getekend	NR		Datum 12-9-23		
Project	Potentiële opvanglocatie				
Adres	Westelijke Randweg 1 2051 KR, Overveen				
Object	, B001				
		Omschrijving	Plattegrond		
			Bouwkunde algemeen		
		Bouwlaag	1e verdieping		



Tekeningnummer  
WrwgOvrn\_B001\_B\_25\_01\_PLG

Let op: maatvoering i.h.w. te controleren

Bestandsnaam WrwgOvrn\_B001\_B\_25\_01\_PLG.dwg

Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via [coa@peoplepower.nl](mailto:coa@peoplepower.nl)









Kadastraal bekend:

Gemeente: Bloemendaal  
 Sectie: E  
 Nummer: 2571

# OVERVEEN - OPSLAGPLAATS

## TERREIN

-  Parkeerterrein
-  Gebouwen niet in gebruik door COA
-  Voorzieningsgebouwen COA
-  Hekwerk

Let op: maatvoering i.h.w. te controleren

Discipline	Terrein	Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
Status	Voorlopig ontwerp				
Formaat	A3	Schaal	1:500		
Getekend	NR	Datum	11-9-23		

Project	Potentiële opvanglocatie	Omschrijving	Plattegrond
Adres	Westelijke Randweg 1 2051 KR, Overveen		Situatie
Object	T001	Bouwlaag	Terrein

Tekeningnummer  
**WrwgOvrn\_T001\_T\_90\_TE\_SIT**



Bestandsnaam: WrwgOvrn\_T001\_T\_90\_TE\_SIT.dwg



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 19 Oct 2023 09:19:22 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** Aerdenhout - stukken ter beoordeling  
**Attachments:** COA Aerdenhout vlekkenplan - Optie 1.pdf, 20231006 ruimtelijst BBA.pdf, COA Aerdenhout bestaande situatie.pdf, COA Aerdenhout vlekkenplan - Optie 2.pdf, Startnotitie Bloemendaal loc Aerdenhout 11 juli 2023.docx, 23967-PapierenSchouwGebouw 09-05-2023-13\_22\_15.pdf

Beste 5.1.2.e

In de bijlage het plan AMV Aerdenhout.

- Startbesluit
- Papieren schouw
- Bestaande toestand
- Nieuwe situatie. 2 varianten

Graag je inhoudelijke commentaar.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Afdeling vastgoed & facilitair

5.1.2.e



Telefoon: 5.1.2.e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag  
Postadres: [Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag](mailto:Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag)

