

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 28 Nov 2022 11:36:30 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Bodegraven, Goudseweg 28, AMV-locatie

Beste 5.1.2.e

Ik heb 5.1.2.e inderdaad jl vrijdag gesproken.

Het gebouw dat we nu in gedachten hebben om te maken heeft 4 woonlagen en kan plaats bieden aan 92 jongeren. Daarnaast staat nog de villa die nu verbouwd wordt en daar kunnen we kantoren in onderbrengen. De villa is in de basis ontwikkeld om 22 arbeidsmigranten te huisvesten.

Ik begreep dat in het naastgeleden hotel momenteel 100 jongeren wonen. 5.1.2.e vindt een capaciteit van 92 plaatsen prima en als dat langdurig kan (10 jaar is voorlopig maximaal ivm vergunningen) zou dat voor hem ook uitkomen. De jongeren kunnen dan in juni – samen met ons personeel - van het hotel overstappen naar deze locatie.

Bij 50-80 als grens moeten we een laag van het gebouw afhaken en kom ik op 68 plaatsen. Omdat 5.1.2.e de 92 prima vond hou ik dat aantal even aan.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 28 november 2022 10:29

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Bodegraven, Goudseweg 28, AMV-locatie

5.1.2.e

Dank voor je update.

In principe gaan we voor een amv-locatie uit van 50-80 plekken.

92 jongeren klinkt daarom relatief hoog. Heb je dit aantal afgestemd met 5.1.2.e ?

Ik hoor het graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Vastgoed & Facilitair

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Werkdagen: ma, di en do



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 25 november 2022 15:56

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: Bodegraven, Goudseweg 28, AMV-locatie

Beste 5.12.e en 5.12.e

Vanmiddag met 5.12.e gesproken over Bodegraven.

In het hotel wonen momenteel 100 jongeren en het contract loopt in juni 2023 af.

Het plan met Jan Snel op terrein van 5.12.e achter de villa is 4 lagen en daar kunnen 92 jongeren wonen.

Ik streef ernaar het plan in juni 2023 klaar te hebben zodat de jongeren kunnen verhuizen.

Of jullie daarna nog het hotel willen hanhaven voor uitbreiding van het totaal aantal jongeren staat dan los van deze ontwikkeling en afspraken met de gemeente.

De huurtermijn van de villa en units zou 10 jaar kunnen zijn in stappen als jullie dat willen. Voorlopig gaan we uit van een paar jaar vaste huurtermijn.

Mogelijk krijgt 5.12.e het de komende jaren voor elkaar het gebouw na 10 jaar te handhaven en kan je er nog langer gebruik van maken.

Met 5.12.e probeer ik begin volgende week de hoofdlijnen van financiële afspraken vast te leggen zodat we een eeste goedkeuring directie COA kunnen krijgen.

Prettig weekend.

5.12.e

COA

5.12.e

Met vriendelijke groet,

5.12.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Directie Capaciteitsopgave

5.12.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.12.e

5.12.e @coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment before printing this e-mail

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 1 Dec 2022 01:15:04 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: Bodegraven, Goudseweg 28, AMV 92 kinderen
Attachments: 221130 tweede notitie investering AMV Bodegraven.docx

Beste 5.1.2.e

Zie bijlage.

Beste 5.1.2.e

5.1.2.e en ik spreken de eigenaar van de locatie vrijdagmiddag.

Kijk eens mee svp of mijn opzet correcte uitgangspunten en conclusies heeft.

Groet

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Directie Capaciteitsopgave

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment before printing this e-mail

Notitie

van 5.1.2.e
 aan 5.1.2.e
 betreft Bodegraven, Goudseweg 28, AMV-locatie COA
 datum 5.1.1.e november 2022

Beste 5.1.2.e

Ik heb 5.1.2.e vandaag 5.1.1.e maal gesproken over Bodegraven en hem aangegeven dat wij bij voorkeur de locatie van hem willen kopen.

Hij is bereid tot verkoop en wil vrijdag 3 december om 5.1.1.e hr met ons praten in het La Place restaurant nabij het hotel aan de Goudseweg.

Hij wilde echter vooraf van ons weten wat wij voor bedragen willen bespreken.

Ik heb daar niet direct op geantwoord maar enigszins op getallen gezinspeeld.

Voor wat betreft waardebepaling van de villa gaf ik aan dat hij vergunning heeft voor 16 plaatsen en dat die plaatsen in de markt ca € 5.1.2.e | 5.1.1.c opleveren. Maar dat is dan een all-in bedrag voor een gemeubileerde kamer incl energie en btw. 5.1.2.e geeft aan dat de huren momenteel hoger liggen als je niet voor goedkope krachten maar voor bijvoorbeeld technici kiest. Dat kan correct zijn. En vriend van mij is eigenaar van HTC Techniek bv – een uitzendbureau dat veel oost Europese en Turkse technici in Nederland verhuurt. Hij huurt gemeubileerde huizen voor € 5.1.1.c per maand voor 4 personen. Dat is per dag € 5.1.1.c per persoon voor huisvesting.

5.1.2.e geeft aan dat diverse uitzendbureaus de villa willen huren.

Als we uitgaan van zijn indicatie van € 5.1.1.c per persoon per dag voor alleen het vastgoed, genereert dat voor 16 personen een jaarhuur van € 5.1.1.c per jaar. Bij een BAR van 8% is dat een waarde € 5.1.1.c | 5.1.1.c 5.1.2.e heeft naar zeggen € 5.1.1.c voor de villa betaald en zegt ruim € 5.1.1.c aan verbouwkosten te hebben. Dat is bij elkaar een investering van € € 5.1.1.c | 5.1.1.c Een waarde-indicatie van € 5.1.1.c | 5.1.1.c incl btw is dan redelijk.

De vraag is dus wat de toegevoegde waarde is van het gegeven dat wij op het achterterrein willen bouwen.

5.1.2.e vindt dat het project daardoor een totale waarde van 5.1.1.c krijgt.

5.1.2.e heeft destijds op de locatie een aanvraag gedaan om 44 arbeidsmigranten te mogen huisvesten en heeft uiteindelijk toestemming gekregen voor 16. 5.1.2.e geeft aan dat de gemeente niet wil meewerken om op zijn terrein meer arbeidsmigranten toe te staan maar de gemeente wil wel op de achterliggende weilanden met grote partijen praten over tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten. Hij weet dat hij als kleine ondernemer aan het kortste eind trekt.

5.1.2.e zijn locatie zal op termijn bebouwd kunnen blijven terwijl de weilanden erachter nodig zijn voor de aanpassing van het rijkswegennet. Bebouwing op terrein van 5.1.2.e zal dus op termijn permanent kunnen worden. 5.1.2.e gaf aan dat hij op termijn de locatie met bebouwing op het achterterrein aan de gemeente kan aanbieden voor huisvesting van spoedzoekers of jongeren. Dat is waarschijnlijk correct maar de huren zullen dan (te) laag liggen.

Als 5.1.2.e van mening is dat de bebouwing van het achterterrein een meerwaarde van de grond genereert van 5.1.1.c | 5.1.1.c dan betekent dat in 5.1.1.c jaar omgerekend € 5.1.1.c huur. Bij 92 kinderen is dat een bedrag van € 5.1.1.c per dag per kind. Ik vind dat een redelijke aanname.

Als we zouden gaan huren zou dat in het denken van 5.1.2.e kunnen betekenen: een huur van de villa van € 5.1.1.c + € 5.1.1.c voor het achterterrein = € 5.1.1.c per jaar. In 5.1.1.c | 5.1.2.e € 5.1.1.c

De locatie nu kopen voor 5.1.1.c | 5.1.1.c al daarom veel verstandiger voor het COA zijn.

Grote voordeel is dat over 5.1.1.c jaar de locatie verkocht kan worden dus altijd een forse restwaarde houdt.

Ook al lijkt de prijs van 5.1.2.e van 5.1.1.c hoog in relatie tot de villa sec, is het voor het COA een interessante prijs voor het totaal.

Ik heb 5.1.2.e aangegeven dat koop of huur alleen kan als we vergunning krijgen voor ons totaalplan. Alleen de villa is voor het COA te klein.

Kanttekening: Als 5.1.2.e het plan van Jan Snel van ons in de markt wil zetten voor 92 arbeidsmigranten zal de kostprijs per dag toch op € 5.1.1.c tot € 5.1.1.c voor het vastgoed liggen. Dat is hoger dan de prijs die arbeidsmigranten willen betalen voor de units. Dus voor 5.1.2.e is verhuur van units aan arbeidsmigranten alleen interessant als hij permanente huisvesting heeft. Maar die zekerheid heeft hij nu niet en zal nog jaren duren voordat hij die misschien krijgt.

Je kan dus redeneren dat het gebouw van Jan Snel op zijn 5.1.1.c nooit rendabel kan worden voor hem. Dus zou die grond geen toegevoegde waarde hebben en de waarde bij € 5.1.1.c 5.1.1.c blijven steken.

Voor wat betreft koop of huur moeten we voor de units van Jan Snel koop of huur even los zien van de locatie kopen of huren. We zouden de units van Jan Snel kunnen kopen en de grond kunnen huren.

Gewenste situatie

COA gaat de villa en een nog te bouwen complex gebruiken voor een periode van 10 jaar voor de huisvesting met bijkomende ruimten voor 92 AMV-jeugdigen.

Dat kan door de villa en grond van 5.1.2.e te kopen, het terrein geschikt te maken en te bebouwen met 4 lagen gehuurde units van Jan Snel voor 92 kinderen.

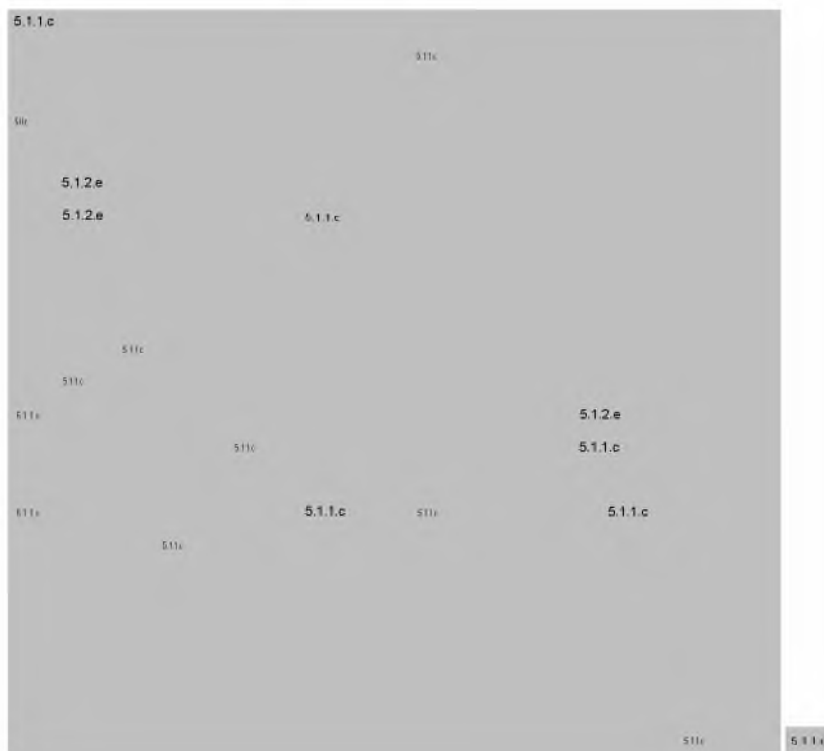
Bij huur:

Huurwaarde villa:

16 bedden. Huurwaarde : € 5.1.1.c per jaar.

Huurwaarde grond voor gebouw COA: € 5.1.1.c

Beleggingswaarde villa: € 5.1.1.c



Bij koop



From: " 5.1.2.e "
Sent: Mon, 5 Dec 2022 13:37:18 +0100
To: " 5.1.2.e " < 5.1.2.e @coa.nl >
Subject: Bodegraven, Goudseweg 28, AMV-locatie

Beste 5.1.2.e

Ik heb 5.1.2.e gesproken.

Hij wilde weten hoe het verder gaat met de bebob-procedure omdat dat een showstopper kan zijn.

Ik heb aangegeven dat jij daar mee bezig bent maar heb ook aangegeven dat - als dat lang zou gaan duren – we mogelijk via onze directie toestemming zouden kunnen krijgen om toch verder met hem te gaan. Argumenten om dat te onderbouwen kunnen zijn dat we een locatie kopen waarop door de gemeente een vergunning is verstrekt en ook al een soort toets van de aanvrager door de gemeente gedaan is. Daarnaast is het een eenmalige transactie en geen langdurige samenwerking. Ook heeft Milo je donderdag jl toestemming gegeven toch met 5.1.2.e de onderhandeligen voort te zetten. Daarnaast is van belang dat wij met 4 mensen vrijdag aan tafel zaten en niemand van ons 1-op-1 afspraken gemaakt heeft. Daarmee is het proces van totstandkoming van de hoofdlijnen zuiver.

Ik heb vrijdag ook aangegeven dat we mogelijk een aantal zaken in de afbouw moeten stilleggen of vertragen omdat we ruimten misschien anders gaan gebruiken dan 5.1.2.e voorzien had. We hebben toen afgesproken dat 5.1.2.e gewoon doorgaat met afbouwen maar vanmorgne kwam hij daarop terug.

Met 5.1.2.e besproken dat we deze week met onze deskundigen samen door de villa gaan om te kijken hoe wij deze willen afbouwen en of we zaken kunnen stilleggen op een manier dat als onze deal niet doorgaat, 5.1.2.e alsnog in 1 week tijd de villa kan afbouwen zoals hij voorzien had zonder dat daar extra kosten mee gemoeid zijn.

Omdat we gaan kopen en ik voorzie dat deze locatie mogelijk heel lang in bezit blijft bij het COA, is het raadzaam om het project over te dragen aan de reguliere organisatie en daarbij denk ik dan aan 5.1.2.e, 5.1.2.e

Ik zal dat met 5.1.2.e opnemen en als dat akkoord is, wil ik deze week met 5.1.2.e een vertegenwoordiger van AMV en 5.1.2.e door de villa lopen.

Groet

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Directie Capaciteitsopgave

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

5.1.2.e @coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment before printing this e-mail

From: "512e" <512e@gmail.com>
Sent: Tue, 13 Dec 2022 12:52:07 +0100
To: "512e" <512e@coa.nl>
Cc: "512e" <512e@coa.nl>
Subject: Re: Goudseweg 28, Bodegraven

Beste 512e

Hierbij even een eerste reactie op het concept van de "hoofdlijnenbrief" over de aankoop van de Goudseweg 28 door het COA:

De genoemde verrekening zou voor een periode van maximaal 3 maanden gelden (aanvullende voorwaarde)

Tijdens de bespreking zijn we uitgegaan van 92 asielzoekers.

Nadere afspraken zullen we natuurlijk nog goed met elkaar afstemmen.

Met vriendelijke groet,

512e

AGM Vastgoed B.V.

Op za 10 dec. 2022 om 09:28 schreef 512e <512e@coa.nl>:

Beste 512e

Bijgaand doe ik je een zeer conceptmatige versie van het COA-dokument "hoofdlijnenbrief" toekomen waarin de door ons gemaakte afspraken en overige voorwaarden en condities uiteindelijk moeten worden opgetekend. Zou jij hier ook alvast naar willen kijken zodat we volgende week een afspraak kunnen maken om zaken samen met 512e door te lopen? Dit concept is gezien de fase waarin dit dokument bestaat, nog niet gezien door onze juridische afdeling. Ik doe je deze dan ook toekomen onder voorwaarde van hun goedkeuring.

Verder: ik heb inmiddels begrepen dat de BIBOB procedure positief is en vanuit COA geen bezwaren zijn met jou dit aankooptraject verder te onderzoeken.

Ik hoop je hiermee van dienst te zijn geweest en wens je een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

512e

512e

512e

Vastgoed & Facilitair

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Werkdagen: ma, di, wo & do.



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 51.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Van: 51.2.e [redacted]@gmail.com]
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 11:17
Aan: 51.2.e <51.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Goudseweg 28, Bodegraven

Goedemorgen 51.2.e [redacted]

Na onze bespreking afgelopen vrijdag 2 december jl. heb jij mij dinsdag 6 december telefonisch toegezegd mij een mail te zullen sturen als een soort van vooraankondiging voor de 'Letter of intent' met betrekking tot de gemaakte afspraken over de aankoop van de Goudseweg 28 voor het COA.

Hierin zou je tevens laten weten wat de uitslag van het Bibob onderzoek is.

Helaas heb ik nog steeds niets ontvangen.

De tijd begint voor mij nu echt te dringen, aangezien ik mijn financier heb toegezegd nog deze week een reactie te zullen geven. Met jouw mail kan ik bij hem aantonen dat er een deal is met het COA en kan ik verder.

Graag zie ik jouw mail vandaag nog tegemoet.

Met vriendelijke groet,

51.2.e [redacted]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: " 5.1.2.e " <5.1.2.e@refund.nl>
Sent: Thu, 15 Dec 2022 01:06:36 +0100
To: " 5.1.2.e " <5.1.2.e@coa.nl>; " 5.1.2.e " <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: Bodegraven, Goudseweg 28 AMV

Beste 5.1.2.e

Ik mail je vanaf mijn privé mailadres omdat het systeem van het COA tussen 0.30 en 2 hr in de nacht mij met regelmaat uit de verbinding gooit.

Ik ben donderdag en vrijdag 2 dagen in het buitenland.
Voor donderdagmiddag is een overleg gepland met de gemeente Bodegraven.
De kans is groot dat ik die helaas niet kan bijwonen.
Nu zijn er 2 hoofdtrajecten: bestuurlijk en projectontwikkeling.

Bestuurlijk:

Jij hebt het bestuurlijk traject in handen en een paar dagen geleden met de wethouder afgesproken dat hij zich zal inzetten om het COA op de locatie van de villa huisvesting te laten ontwikkelen voor 90-100 AMV jongeren. De wethouder is zeer content met het gegeven dat wij de villa en omliggend terrein kopen van 5.1.2.e

Projectontwikkeling:

Het proces van ontwerp, planuitwerking, vergunningen en aanbesteden kunnen we gaan opstarten.
De locatie gaan we voor 10 jaar exploiteren en in principe moet dat door de reguliere organisatie worden gedaan. Omdat we het tempo hoog moeten houden (de kinderen moeten deze zomer van het hotel naar deze locatie verhuizen) en de reguliere organisatie weinig capaciteit beschikbaar heeft, heb ik 5.1.2.e voorgesteld dat ik het proces voorlopig trek en de uitwerking door Humble en Witteveen+Bos laat verzorgen.
In een regulier proces worden processen volgordelijk geregeld. Dus eerst alles bestuurlijk afronden en daarna ontwerp en vergunningen en daarna aanbesteden. Wij mogen deze processen parallel laten lopen zodat we nu reeds de projectontwikkeling kunnen opstarten terwijl jij de bestuurlijke afspraken nog definitief moet waarborgen met de gemeente. Als het proces eenmaal loopt kan ik het de komende weken/maanden overdragen aan de reguliere organisatie.

De projectontwikkeling zet ik begin volgende week op door een gesprek samen met AMV-vertegenwoordigers met Jan Snel over het ontwerp en indeling van nieuwbouw. Humble en Witteveen+Bos zal ik ook parallel in gang zetten.
Van cruciaal technisch belang zijn de aansluitingen van de nutsbedrijven. Daar zal ik Humble met de gemeente en nutsbedrijven contact over laten opnemen.

Mocht je de vergadering morgen toch door laten gaan zonder mijn aanwezigheid, dan is het van belang om instemming van de gemeente te krijgen dat we het ontwikkelingsproces begin volgende week kunnen opstarten ook al heb je nog geen 100% zekerheid over de bestuurlijke afspraken. De planvorming wordt dan ambtelijk bekend en ingezet zonder dat de politiek nog een definitief besluit heeft genomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

COA

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 29 Dec 2022 09:32:11 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: Bodegraven, Goudseweg 28, AMV
Attachments: COA Screeningrapportage 22505 Bodegraven - Goudseweg.docx

Beste 5.1.2.e

5.1.2.e is op vakantie en pas weer aan het werk op 9 januari. In de tussentijd beantwoord ik haar mail.

Wat betreft je vraag:

Ik heb alleen een screeningsrapportage gevonden, zie bijlagen.

Het is me niet duidelijk of dit de definitieve Bibob screening is.

Hopelijk is dit toereikend.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Vastgoed & Facilitair
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Werkdagen: ma, di en do



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 29 december 2022 03:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Bodegraven, Goudseweg 28, AMV

Beste 5.1.2.e

Ik moet van 5.1.2.e zijn onderneming een account aanmaken omdat hij facturen mag gaan sturen voor de reservering.

Hij is geen preferente leverancier dus ik moet hem intern aanmelden samen met het bibob-rapport. Heb jij dat rapport voor mij?

Met vriendelijke groet,


5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Capaciteitsopgave

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

 **Please consider the environment before printing this e-mail**

COA Screeningsrapportage Unit Huisvesting

Bronnenonderzoek uitgevoerd op basis van Graydon Insights (Credit rapport, UBO, Compliance onderzoek, Xseptions) KvK-uittreksel en het Kadaster, Drimble.

Bij het opvragen van de Graydon rapportages deze meteen delen met 5.1.2.e van Finance, zodat zij daar een check op kunnen uitvoeren!

Algemene Informatie

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Handelsnaam | 5.1.2.e | |
| KvK nummer | 28078797 | |
| Bezoekadres | | |
| Postadres | | |
| Rechtsvorm | Besloten Vennootschap | |
| Startdatum onderneming | 29-05-1998/ 22-11-2013 (holding) | |
| Startdatum vestiging | | |
| Directiegegevens (Personen) | Naam | 5.1.2.e |
| | Geboortedatum | 5.1.2.e |
| | Geboorteplaats | |
| | Adres | |
| | Functie | |
| | Functietitel | 5.1.2.e |
| | Startdatum functie | 22-11-2013 |
| | Einddatum functie | |
| | Bevoegdheden | Alleen/zelfstandig bevoegd |
| | Overige functie(s) | |
| Directiegegevens (Bedrijven) | Bedrijfsnaam | |
| | Bezoekadres | |
| | KvK | |
| | Startdatum onderneming | |
| | Startdatum vestiging | |
| | Functie | |
| | Startdatum functie | |
| | Einddatum functie | |
| Bevoegdheden | | |
| Aantal werknemers | | |
| Meest recente jaarrekening | 5-12-2016 | |
| Accountant | | |
| Eerder aangegane relaties | | |
| Directiegegevens (Bedrijven) | Bedrijfsnaam | |
| | Bezoekadres | |
| | KvK | |
| | Startdatum onderneming | |
| | Startdatum vestiging | |
| | Functie | |
| Startdatum functie | | |

Commented [HA1]: Later nog opgezochte documentatie:
[20221025 Graydon GCR 69131880 AGM Vastgoed B.V..pdf](#)
[20221025 Graydon UBO 69131880 AGM Vastgoed B.V..pdf](#)
[20221025 Graydon Xseptions 69131880 AGMVastgoedBV.pdf](#)
[KVK uittreksel AGM Vastgoed BV.pdf](#)
[20221025 Graydon GCR 59314893 AGMH Holding B.V..pdf](#)
[20221025 Graydon UBO 59314893 AGMH Holding B.V..pdf](#)
[KVK AGM Holding BV.pdf](#)

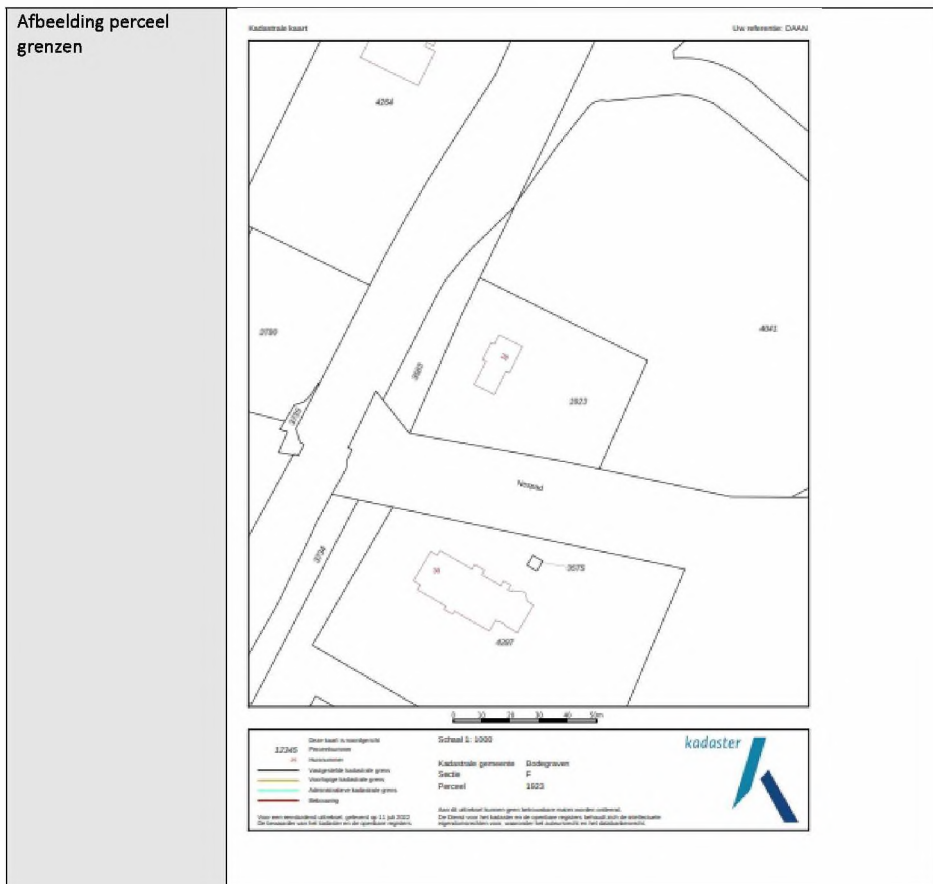
5.1.2.e **[HA2]:** kvk uittreksel.pdf
Op 16-03-2017 is geregistreerd dat de rechtspersoon is ontbonden met ingang van 16-03-2017.
 Verdere KVK inschrijvingen staan allemaal op uitgeschreven in het KVK register

5.1.2.e **Commented [HA3]:** Van AGM holding BV, maar volgens alles wat ik over AGM tegenkom deponeren ze niet.

| | | |
|----------------------------|-------------------|--|
| | Einddatum functie | |
| | Bevoegdheden | |
| Aantal werknemers | | |
| Meest recente jaarrekening | | |
| Accountant | | |
| Eerder aangegane relaties | | |

Informatie Kadaster

| Relevante Percelen | Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer |
|--------------------|---------------------|--------|--------|
| | Bodegraven | F | 1923 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

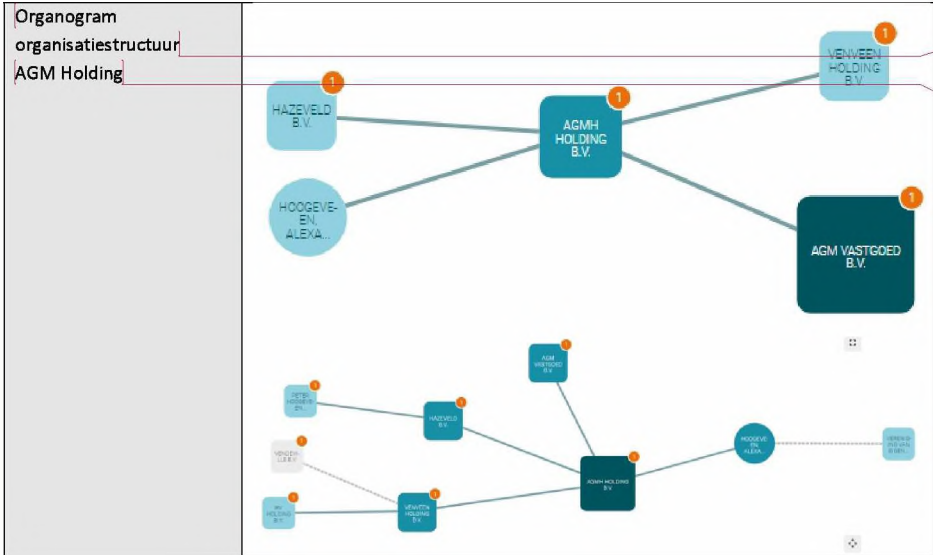


| | | | |
|------------------------------------|--|-------|---------------------------------|
| Kadastrale aanduiding (=dubbel op) | Bodegraven F 1923 | Adres | Goudseweg 28 2411 HL Bodegraven |
| Naam gerechtigde (eigenaar) | AGM Vastgoed B.V., Gemeente Bodegraven-Reeuwijk | | |
| Relevantie | 1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1), 1.1 Opstalrecht Nutvoorzieningen op gedeelte van perceel | | |

Commented [HA4]: [KVK uittreksel kadastrale eigenaar.pdf](#)
[20221012_Graydon_GCR_69131880_AGM Vastgoed B.V..pdf](#)
1-9-2019
 De onderneming is deponeringsplichtig doch deponceert niet. Hierdoor ontbreekt inzicht
[20221012_Graydon_UBO_69131880_AGM Vastgoed B.V..pdf](#)
 Link met 5.1.2.e

Aanvullende informatie concernrelaties

| | | |
|--------------------------------|--------------------|--|
| Handelsnaam | | |
| Relatie | | |
| KvK nummer | | |
| Adres | | |
| Rechtsvorm | | |
| Startdatum onderneming | | |
| Startdatum vestiging | | |
| Directiegegevens (Personen) | Naam | |
| | Geboortedatum | |
| | Geboorteplaats | |
| | Adres | |
| | Functie | |
| | Functietitel | |
| | Startdatum functie | |
| | Einddatum functie | |
| | Bevoegdheden | |
| Overige functies | | |
| Directiegegevens (Personen) | Naam | |
| | Geboortedatum | |
| | Geboorteplaats | |
| | Adres | |
| | Functie | |
| | Functietitel | |
| | Startdatum functie | |
| | Einddatum functie | |
| | Bevoegdheden | |
| Overige functie(s) | | |
| Aantal werknemers | | |
| Meest recente jaarrekening | | |
| Accountant | | |



Commented [HA5]:
20221012 Graydon XSections 69131880 AGMVastgoedBV .pdf

Commented [HA6]:
20221025 Graydon XSections 59314893 AGMHoldingBV .pdf

Toelichting bronnenonderzoek

Voor dit onderdeel maken we gebruik van de kennis van 5.1.2.e Je kan hun de Graydon rapportage toesturen, zij voeren dan een onderzoekje uit op basis van de Graydon rapportages. Hun reacties kun je hieronder verwerken.

. Wat mij betreft pluis.

-

Onlineonderzoek betrokken personen en partijen

Via Graydon insight > UBO > Compliance check kan je een PEP test, sanclielijst en negative new media lijst opvragen t.b.v. dit online onderzoek.

| | |
|-------------|--|
| Handelsnaam | |
| • | |
| Handelsnaam | |
| • | |
| Handelsnaam | |

| | |
|---------------------|--|
| Persoonsnaam | |
| Online aanwezigheid | |

<https://www.faillissementsdossier.nl/en/bankruptcy/151023/dealer-occasion-centrum-lex-hoogeveen-by.aspx>
Misschien relevant dus
<https://www.lauwaarsmakelaars.nl/makelaar-rotterdam/ons-team>



5.1.2.e

Verder niets verontrustends te vinden.
Niets verontrustends gevonden over 5.1.2.e

Algemene bevindingen vanuit online onderzoek

- <https://drimble.nl/bedrijf/alphen-aan-den-rijn/37506811/agm-vastgoed-by.html>
- 6 andere inschrijvingen daar
- Niets verontrustends gevonden
- <https://drimble.nl/bedrijf/alphen-aan-den-rijn/28620135/agmh-holding-by.html>
- Niets verontrustends over AGMH Holding BV te vinden.

Checklist bedrijfsstructuur:

-Zijn er onnodig veel rechtspersonen en/ of een complexe structuur van rechtspersonen geconstateerd?
Redelijk simpele constructies juist. Nee dus.

-Hoeveel rechtspersonen zijn er op het vestigingsadres in het Handelsregister geregistreerd?
Niet meer dan gebruikelijk

-Zijn al deze rechtspersonen inzichtelijk gemaakt via deze screening?
Op basis van verzamelde documentatie wel.

-Worden er stichtingen gebruikt bij commerciële onderneming?
Op basis van verzamelde documentatie niet.

-Is er sprake van betrokkenheid van buitenlandse rechtspersonen?

Op basis van verzamelde documentatie niet.

-Zijn er veel wisselingen in rechtsvorm, functionarissen en/ of aandeelhouders?

Op basis van verzamelde documentatie niet

- is de rechtspersoon zeer recentelijk opgericht voor moment van aangaan van de transactie?

Volgens credit rapport is AMG vastgoed op 30-6-2017, Holding 22-11-2013, dus nee.

-Zijn er faillissementen geweest/ van toepassing (check Handelsregister KvK)?

Een mogelijk ander bedrijf van 5.1.2.e dus wel. Op basis van verzamelde documentatie AGM niet.

-Zijn tijdig de jaarrekeningen gedeponereerd van de BV('s) bij de KvK?

Nee

-Gaat het COA een waarborg stellen of financiële waarde toevoegen aan het gehuurde (investeren d.m.v. een verbouwing)?

Op basis van LIS (22505) wel.

Advies Plus/ Niet Plus gevoel t.a.v. van de voorgenomen transactie door Leadsbureau

Enigzinds onpluis gevoel.

Check en advies 5.1.2.e p&c

Klopt de inhoud van dit formulier?

Zijn er relevante zaken toe te voegen of op te merken?

Is er een financiële screening uitgevoerd m.b.t. een te stellen waarborg of gaat er grootschalig door het COA geïnvesteerd worden?

Zo ja, wat zijn de uitkomsten van de financiële screening?

Advies Senior Bedrijfsjurist

Heeft Juridische Zaken ervaring met deze partij m.b.t. voorgaande contracten?

Hoe was deze ervaring?

Vraagt deze partij extra aandacht ten aanzien van Het COA Bibob beleid en deze screening?

Go/No Go 5.1.2.e > start onderhandelingen (bij twijfel doorleggen aan unitmanager)

Onderbouwing bij beslissing:

Go/No Go Unitmanager-> start onderhandelingen (bij twijfel doorleggen aan 5.1.2.e 5.1.2.e)

Onderbouwing bij beslissing:

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--|
| Bevindingen geretourneerde en ondertekende integriteitsverklaring (in te vullen door SBJ) |
|--|

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Zijn alle vragen ingevuld/ beantwoord?- Zijn er opvallende/ afwijkende antwoorden?- Heeft de rechtsgeldige vertegenwoordiger van de organisatie het formulier ondertekend? |
|--|

| |
|--|
| Advies Pluis/ Niet Pluis gevoel t.a.v. van de integriteitsverklaring- (in te vullen door SBJ) |
|--|

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--|
| Is de VOG RP afgegeven/ in het bezit? (in te vullen door SJB) |
|--|

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">-Is de VOG RP recent (niet ouder dan 6 maanden)? |
|--|

| |
|--|
| |
|--|

| |
|---|
| Is de Bibob clausule opgenomen in de contractstukken (in te vullen door SJB) |
|---|

| |
|--|
| |
|--|

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 9 Feb 2023 17:08:53 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: Bodegraven, Goudseweg 28, AMV

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.e – eigenaar van de tot arbeidsmigranten-huisvesting verbouwde villa aan de Goudseweg – heeft rond Kerst met ons een deal gesloten dat wij zijn villa gaan kopen en in de achtertuin en gebouw van 4 lagen willen maken met huisvesting voor 100 AMV-jeugd. Koop onder voorbehoud dat wij een onheroepelijke vergunning krijgen voor dat gebouw. Als het allemaal lukt gaan wij in de villa kantoren en keukens opnemen.

Wij hadden rond die tijd de medewerking van de gemeente en waren van plan snel te gaan bouwen met een gedoogvergunning omdat we de units maar 10 jaar zouden gebruiken.

De gemeente is gaan draaien omdat de buurman-ontwikkelaar 5.1.2.e 5.1.2.e (DVV) – ook een plan ontwikkelt op een kavel naast de villa en van mening is dat ons plan zijn plan schaadt.

Op verzoek van de wethouder zijn wij in overleg gegaan met de DVV om een integraal plan te maken en proberen we 2 gebouwen voor ons te realiseren. 1 voor AMV en 1 voor AZC.

Dat proces gaat nu lang duren zoals een normaal planproces loopt. Maanden.

Met 5.1.2.e hebben we afgesproken dat we hem € 5.1.1.c per maand betalen vanaf 1 december 2022 als een optievergoeding. De villa staat immers klaar voor verhuur aan arbeidsmigranten en wij kopen daarmee tijd. Nu het allemaal langer gaat duren wil 5.1.2.e dat bedrag verhogen naar € 5.1.1.c per maand omdat hij dat als opbrengst kan genereren met arbeidsmigranten in het gebouw.

Omdat het allemaal nog wel even kan gaan duren, heeft 5.1.2.e voorgesteld om de villa aan arbeidsmigranten te gaan verhuren totdat ons plan klaar is en kunnen gaan kopen.

Dat heeft 2 voordelen voor ons: We kunnen de koopoptie lang vasthouden en we gaan dan geen of lage optievergoeding betalen als hij de villa gaat verhuren. 5.1.2.e gaf aan dat dat geen kwaad kan voor onze koopoptie als we maar goed vastleggen dat dat de afspraak is en ik vul aan dat wij dan het recht willen hebben de contracten voor de tijdelijke verhuur aan arbeidsmigranten vooraf goed moeten keuren

In de koopsom zit een bonus voor 5.1.2.e verwerkt van ca € 5.1.1.c 5.1.1.c op de prijs van de villa omdat wij daar 100 AMV-jongeren kunnen gaan huisvesten. Hij is er dus ook bij gebaat dat we op den duur zouden kunnen kopen.

Als jullie het goedvinden gaat 5.1.2.e of ik dat met 5.1.2.e bespreken.

Groet

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Directie Capaciteitsopgave

5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

5.1.2.e @coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

 Please consider the environment before printing this e-mail

From: "5.12.e"
Sent: Thu, 23 Feb 2023 16:16:43 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>
Cc: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e"
<5.12.e@coa.nl>
Subject: Bodegraven, Goudseweg 28

Dames en heren,

Zoals jullie weten liggen er 2 facturen van elk € 5.11.c voor de optievergoeding van de koopoptie van de locatie Goudseweg 28 te Bodegraven. Ik was samen memt 5.12.e aan het regelen dat we daartoe een overeenkomst opstellen met 5.12.e de eigenaar van de locatie die we willen verwerven.

5.12.e is ook in gesprek met de 5.12.e 5.12.e 5.12.e om op hun locatie een of meerdere gebouwen te verwerven voor het COA.

Ik vernam zojuist dat 5.12.e zijn locatie heeft verkocht aan 5.12.e 5.12.e Door dat besluit voelen wij ons niet meer gebonden aan de afspraak voor de reserveringsvergoeding voor de koopoptie zodat ik van mening ben dat we ook de 2 facturen niet moeten betalen.

Ik stel voor dat we dit dossier een tijdje 'bevrozen' en als Hoogeveen niet meer contact opneemt over de facturen, we het dossier op termijn sluiten.

Dat betekent niet dat we op deze locatie een kans kwijtraken voor AMV. Alleen verschuift die situatie 50 meter naar het noorden naar het aanliggend kavel 5.12.e 5.12.e waar 5.12.e in gesprek blijft voor het COA.

5.12.e laat svp weten of ik de situatie correct verwoord heb.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Directie Capaciteitsopgave

5.12.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.12.e

5.12.e @coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment before printing this e-mail

From: "512e" <512e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Thu, 20 Apr 2023 08:58:53 +0200
To: "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@weliving.nl>
Subject: raadsinformatiebrief SvZ
Attachments: RIB_2023_nr._25_-_Huisvesting_Arbeidsmigranten_en_Opvang_Alleenstaande_Minderjarige_Vluchtelingen.pdf

Hoi 512e

Hierbij de raadsinformatiebrief met de update over de samenwerking COA – WeLving/De Vries en Verburg en aankoop Goudseweg 28.

Met vriendelijke groet,

512e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / 512e
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: ma-di do-vr, woensdag vrij.

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. 25
Update ontwikkeling huisvesting Arbeidsmigranten en Opvang
Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen

Registratienummer Z/23/152009 / DOC-23305558

Datum 18 april 2023

Aan De leden van de gemeenteraad

Van Het college van Burgemeester en Wethouders

Portefeuillehouder 5.1.2.e

Aanleiding

In Raadsinformatiebrief nr. 73 (20 december 2022) heeft het college u geïnformeerd over het verzoek van het COA om medewerking te verlenen aan een procesopvanglocatie voor maximaal 100 alleenstaande minderjarige vluchtelingen (AMV'ers) aan de Goudseweg 28 (hoek Goudseweg/Nespad). Deze opvang vervangt die in hotel GR8. De gemeente heeft aangegeven mee te willen werken aan deze huisvesting. Verder is onder andere aangegeven dat de verkeersveiligheid en de afstemming met de pilot arbeidsmigranten van belang is.

Stand van zaken

Het COA en WeLiving / De Vries en Verburg zijn in overleg getreden over het afstemmen van de huisvesting van arbeidsmigranten en AMV'ers. Dit betreft zowel de samenwerkingsvorm tussen deze organisaties als het inhoudelijke plan en de onderlinge financiële voorwaarden. Het COA heeft de huurperiode met het GR8-hotel verlengd tot 1 januari 2024. WeLiving / De Vries en Verburg heeft in samenspraak met belanghebbenden (waaronder het COA) de woning Goudseweg 28 (de witte villa) verworven met de huidige bestemming voor het huisvesten van 16 arbeidsmigranten. Daarmee is meer integrale ontwikkelingsvisie voor het gebied mogelijk.

WeLiving / De Vries en Verburg werkt gezamenlijk met COA en de gemeente het plan uit, integraal kijkend naar het gebied en omgeving. Daarbij wordt onderzocht wat de meest wenselijke situering is binnen het plangebied die onder andere bijdraagt aan een betere verkeersveiligheid voor fietsers. De planuitwerking vindt nu plaats.

Vervolgstappen

De formeel te nemen stappen zijn:

- Sluiten van bestuursovereenkomst met COA
- Sluiten van overeenkomst met WeLiving
- Collegebesluit op de in te dienen tijdelijke omgevingsvergunning voor de huisvesting van Arbeidsmigranten en AMV-ers

Zodra er meer bekend is over de planvorming, informeren we u weer via de raadsinformatiebrieven.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

5.1.2.e 5.1.2.e

De burgemeester,

5.1.2.e

drs. M.K.A. Grauss

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 8 May 2023 09:01:29 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Persvragen over verlenging Gr8 Bodegraven

Best allen,

Ik heb de vragen inmiddels geredigeerd en op verzoek van 5.1.2.e teruggestuurd. Dank voor jullie reacties.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Stafafdeling SBO
Team Communicatie & Relatiemanagement
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

Telefoon: 5.1.2.e



Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 8 mei 2023 08:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>;
<5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Persvragen over verlenging Gr8 Bodegraven

Hi 5.1.2.e

Ik heb hier verder geen aanvullingen op. Recent hebben we een gesprek gehad met de wethouder en een projectontwikkelaar (5.1.2.e). Die gesprekken zullen nu worden voortgezet. 5.1.2.e staat in contact met de de projectontwikkelaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Vastgoed & Facilitair
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Werkdagen: ma, di, wo en do



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.12.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.12.e
Verzonden: maandag 8 mei 2023 08:08
Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Persvragen over verlenging Gr8 Bodegraven

5.12.e
5.12.e
Vastgoed & Facilitair
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Werkdagen: ma, di, wo en do



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.12.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.12.e
Verzonden: donderdag 4 mei 2023 16:24
Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Persvragen over verlenging Gr8 Bodegraven

Zie mijn antwoorden kort in het rood. @5.12.e wil je deze reactie naar een mooie uitspraak vormen en eventueel aangevuld door 5.12.e dan beantwoorden.

Groet,
5.12.e

Van: 5.12.e
Verzonden: donderdag 4 mei 2023 15:56
Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
Onderwerp: Persvragen over verlenging Gr8 Bodegraven
Urgentie: Hoog

Ha ^{5.1.2.e} en ^{5.1.2.e}

Kunnen jullie deze persvragen uiterlijk maandagochtend voor 11 uur beantwoorden? Dat is de deadline voor de journalist van het AD.

Wil je jullie antwoorden delen met mijn collega ^{5.1.2.e}? Ik ben volgende week namelijk op vakantie.

Groet, ^{5.1.2.e}

Ps. ^{5.1.2.e} in dit hotel in Bodegraven vangen we 100 AMV-jongeren op

- Klopt het dat het verblijf verlengd is?
Dit klopt het verblijf is inderdaad verlengd in het hotel tot 31-12-2023.
- Ik dacht dat afgesproken was dat de groep komende zomer zou verplaatsen?
Wij willen graag dat de groep zo snel als het kan naar een structurele locatie verplaatst kan worden. Dat gaat komende zomer niet lukken.
- Is de verlenging noodzakelijk, nu van verplaatsing nog geen sprake is, omdat er nog geen locatie beschikbaar is?
De verlenging is noodzakelijk gezien de noodzaak aan opvangplekken voor amv.
- Wat is de stand van zaken rondom die nieuwe locatie, achter het witte huis?
Wij zijn in gesprek over een nieuwe locatie, waar we verder nog geen uitspraken over kunnen doen. We hopen dat er op korte termijn meer duidelijkheid komt

From: "512.e"
Sent: Mon, 18 Dec 2023 10:21:26 +0100
To: "512.e" <512.e@coa.nl>; "512.e" <512.e@coa.nl>; "512.e" <512.e@coa.nl>; "512.e" <512.e@coa.nl>
Cc: "511.c" <512.e@coa.nl>
Subject: RE: verlenging akkoord

Hi allen,

Zullen een BO moeten opstellen waarin we verwijzen naar artikel 8 faciliteitenbesluit zoals 512.e terecht opmerkt. Ik ga contact leggen.

Groet!

Van: 512.e <512.e@coa.nl>
Verzonden: maandag 18 december 2023 08:27
Aan: 512.e <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>
CC: 512.e <512.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: verlenging akkoord

Hallo allen,

Derving van toeristenbelasting door gemeente bij verhuur van hotels aan coa, is ook bv op Duinrell n issue. Via art 8 faciliteitenbedluit kan de gemeente dit vorderen.

@512.e zou jij de gemeente te op t juiste spoor willen zetten?

Dank!

Gr. 512.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 512.e <512.e@coa.nl>
Datum: maandag 18 dec 2023 8:24 AM
Aan: 512.e <512.e@coa.nl>, 512.e <512.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: verlenging akkoord

Hoi 512.e

Ik wil best 'iets' doen met de toeristenbeslating, maar wat is 'iets'? Betalen we deze nu ook? Of wordt ie juist afgeschaft?

Met vriendelijke groet,

512.e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Capaciteitsopgave

512.e 512.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>
Verzonden: zondag 17 december 2023 20:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>
Onderwerp: FW: verlenging akkoord

Dag beiden,

Hierbij het formele akkoord vanuit de Gemeente BG-RW voor de verlenging van het hotel. Zie hieronder.
@ 5.1.2.e het opstellen van een nieuwe BO loopt volgens mij.
@ 5.1.2.e pak jij de "toeristenbelasting" op?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Opvang & Begeleiding
5.1.2.e 5.1.2.e
Werkdagen maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

M: 06.25.05.94.10
E: 5.1.2.e @coa.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 december 2023 16:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>
Onderwerp: verlenging akkoord

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals verwacht is het college akkoord gegaan met de verlenging van de opvang in het GR8 hotel. De communicatie naar de bevolking zal ergens na volgende week donderdag plaats vinden. Verzoek is dan ook om dit nog niet aan de spreekwoordelijke grote klok te hangen. Het college heeft wel aangegeven iets te willen gaan doen met toeristenbelasting en dat er meer aandacht moet komen voor dagbesteding. En dat er voor de komende periode een BO moet worden afgesloten. Dus goed nieuws met nog wat werk daaraan gekoppeld. En dat wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e

Verlof 20-12-23 / 7-1-24

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.1.c"
Sent: Tue, 6 Feb 2024 11:39:53 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Bestuurlijke afspraak bodegraven inplannen

Dit was overigens de uitkomst van het MTIP:

4. Businesscase Bodegraven amv | 5.1.2.e sluit via Teams aan bij het overleg voor een toelichting op de stukken. De gronden zijn gekocht door een ontwikkelaar. De ene helft is bedoeld voor arbeidsmigranten, de andere helft is aangeboden voor asielopvang. Daarover is informeel overleg geweest tussen O&B en verhuurder. 5.1.2.e heeft JZ geconsulteerd, uitkomst: zolang het gebodene geschikt is voor alle doelgroepen (ook buiten asielopvang) dan mogen wij het aanbod accepteren. Maar het is een grijs gebied.

De ontwikkelaar biedt aan: alles behalve het losse interieur, ICT en stoffering.

Vragen / opmerkingen MT-IP

- Welke vastgoedregisseur Exploitatie is betrokken? Geen. Graag laten aansluiten.
- Staat het akkoord van JZ zwart op wit? Nee. Meer duidelijkheid nodig.
- Hoeveel bestuurlijke druk zit er op dit dossier? Heel veel druk.
- Wat houdt de stoffering in? Alles wat los is, wordt niet geleverd. Linoleum wel, maar los meubilair en gordijnen niet.
- Overeenkomst is inclusief exploitatiekosten. Houd ook rekening met molest. Onze bewoners zijn daarin niet te vergelijken met standaardgebruikers.

Conclusie

De financiële paragraaf verder uitwerken met inhoud huurovereenkomst (demarcatie). Meer duidelijkheid van JZ nodig. Dit uitwerken in een fasedocument Definitie. Aansluiten vastgoedregisseur Exploitatie. Businesscontrol berekent besparing op exploitatiekosten. Besluit:

Het MTIP gaat:

- akkoord met het verder uitwerken van de huurovereenkomst (maak voorbehoud voor goedkeuring door directie en bestuur);
- akkoord met het komen tot een fasedocument Definitie met genoemde aandachtspunten;
- akkoord met het afsluiten van een bestuursovereenkomst onder voorbehoud van goedkeuring door directie en bestuur.

Van: 5.1.1.c
Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 11:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Bestuurlijke afspraak bodegraven inplannen

Ga ik doen!

@ 5.1.2.e heb jij een contactpersoon? Wie is intern verder betrokken en dient aan te sluiten bij het interne vooroverleg?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 10:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.1.c <5.1.1.c@coa.nl>
Onderwerp: Bestuurlijke afspraak bodegraven inplannen

5.1.2.e en 5.1.1.c

Zouden jullie een bestuurlijke afspraak na mijn vakantie willen inplannen met de wethouder en bgm van Bodegraven? Voor die tijd nog intern overleg over stavaza, vooral tav rechtmatigheid.

Thanx!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Vastgoed & Facilitair

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Werkdagen: ma, di, wo & do.



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.2.e

Website:

www.coa.nl

Bezoekadres:

Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres:

Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



From: "512.e" <512.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Tue, 6 Feb 2024 14:33:33 +0100
To: "511.c" <511.c@coa.nl>; "512.e" <512.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "512.e" <512.e@coa.nl>
Cc: "512.e" <512.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "512.e" <512.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Contactgegevens

Beste 511.c

Graag plannen we een ambtelijke voorbespreking samen met mijn collega 512.e en jullie over hoe het plan er uitziet, wat de gedachten over looptijd e.d. zijn en hoe we e.e. naar de raad kunnen brengen. Ook met het oog op het verder vormgeven van de afspraken in de bestuurlijke overeenkomst.

512.e houdt zich o.a. bezig met (regionale) beleidsafstemming huisvesting doelgroepen. Dit ter voorbereiding op komend bestuurlijk overleg.

Wij zouden kunnen op

- di: 13 februari 16:00 – 17:00 of
- do 15 feb ergens tussen 9 en 12.

Hopelijk schikt het. Ik hoor graag van je. 512.e (cc) is de ondersteuner voor ambtelijk overleg.

Voor de bestuurlijke afspraak met burgemeester Grauss en wethouder 512.e kun je contact leggen met 512.e – bestuurssecretariaat is 512.e zie mail in de cc.

Daarvoor sluiten ook 512.e, 512, 512.e aan.

Datum: na het ambtelijk overleg. Ik begreep dat 512.e mikte op datum na de voorjaarsvakantie (na 25 feb).

Als er vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

512.e

Aanwezig: ma-di do-vr, woensdag vrij.

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / 512.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 511.c <511.c@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 13:31

Aan: 512e <512e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Contactgegevens

5.1.2e

Hierbij mijn contactgegevens.
Ik ontvang graag de gegevens van het secretariaat.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.1.e

5.1.2.e

Vastgoed & Facilitair
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Werkdagen: ma, di, wo & do.



Telefoon: 512e

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "512.e" <512.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Thu, 8 Feb 2024 09:21:14 +0100
To: "511.c" <512.e@coa.nl>
Subject: FW: Contactgegevens

Beste 511.c

De agenda's lopen erg vol van de bestuurders.

Ik heb even een reservering gezet op het volgende tijdstip (bestuurlijk overleg):

14 maart 2024 van 12.00-13.00 uur. Locatie: gemeentehuis Bodegraven-Reeuwijk, Raadhuisplein 1 in Bodegraven.

Ik zie graag jouw reactie tegemoet of dit uitkomt voor het COA.

Met vriendelijke groet,

512.e

512.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

512.e

Aanwezig: ma-di-wo-do



Van: 512.e <512.e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 14:34

Aan: 511.c <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>

CC: 512.e <512.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 512.e <512.e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: Contactgegevens

Beste 511.c

Graag plannen we een ambtelijke voorbespreking samen met mijn collega 512.e en jullie over hoe het plan er uitziet, wat de gedachten over looptijd e.d. zijn en hoe we e.e. naar de raad kunnen brengen. Ook met het oog op het verder vormgeven van de afspraken in de bestuurlijke overeenkomst.

512.e houdt zich o.a. bezig met (regionale) beleidsafstemming huisvesting doelgroepen. Dit ter voorbereiding op komend bestuurlijk overleg.

Wij zouden kunnen op

- di: 13 februari 16:00 – 17:00 of
- do 15 feb ergens tussen 9 en 12.

Hopelijk schikt het. Ik hoor graag van je. 512.e (cc) is de ondersteuner voor ambtelijk overleg.

Voor de bestuurlijke afspraak met burgemeester Grauss en wethouder 512.e kun je contact leggen met 512.e – bestuurssecretariaat is 0172-522665, zie mail in de cc.

Daarvoor sluiten ook 512.e 512.e 512.e aan.

Datum: na het ambtelijk overleg. Ik begreep dat 512.e mikte op datum na de voorjaarsvakantie (na 25 feb).

Als er vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Aanwezig: ma-di do-vr, woensdag vrij.

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / 5.1.2.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.1.c <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 13:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Contactgegevens

5.1.2.e

Hierbij mijn contactgegevens.
Ik ontvang graag de gegevens van het secretariaat.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.1.c

5.1.2.e

Vastgoed & Facilitair
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Werkdagen: ma, di, wo & do.



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.1.c"
Sent: Thu, 8 Feb 2024 09:29:30 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Contactgegevens

Goedemorgen 5.1.2.e

14 maart van 12.00-13.00 komt ons goed uit, ik zet hem in de agenda's.
Vanuit het COA zullen ik, 5.1.2.e en 5.1.2.e aansluiten.

Dank voor je initiatief!

Met vriendelijke groet,

5.1.1.c
5.1.2.e
Vastgoed & Facilitair
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Werkdagen: ma, di, wo & do.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 8 februari 2024 09:21
Aan: 5.1.1.c <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Contactgegevens

Beste 5.1.1.c

De agenda's lopen erg vol van de bestuurders.
Ik heb even een reservering gezet op het volgende tijdstip (bestuurlijk overleg):
14 maart 2024 van 12.00-13.00 uur. Locatie: gemeentehuis Bodegraven-Reeuwijk, Raadhuisplein 1 in Bodegraven.
Ik zie graag jouw reactie tegemoet of dit uitkomt voor het COA.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e
Aanwezig: ma-di-wo-do

From: "5.12.e" <5.12.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Thu, 8 Feb 2024 09:36:34 +0100
To: "5.11.c" <5.12.e@coa.nl>
Subject: RE: Contactgegevens

Dank je wel 5.11.c Ik maak het direct definitief.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.12.e

Aanwezig: ma-di-wo-do

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.11.c <5.12.e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 8 februari 2024 09:30
Aan: 5.12.e <5.12.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Contactgegevens

Goedemorgen 5.12.e

14 maart van 12.00-13.00 komt ons goed uit, ik zet hem in de agenda's.
Vanuit het COA zullen ik, 5.12.e en 5.12.e aansluiten.

Dank voor je initiatief!

Met vriendelijke groet,

5.11.c

5.12.e

Vastgoed & Facilitair
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Werkdagen: ma, di, wo & do.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.12.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

