

2. LOGBOEK

Dit logboek behoort bij het beheersplan van:

Voormalig Atos gebouw
Eemsgolaan 7
9727 DW Groningen

Het logboek is samengesteld door:

KDWS
Nederland B.V.

KDWS Nederland B.V.
Hoofdstraat 95
9851 AC Grootegast
T: (0594) 61 41 00
W: www.kdws.nl
E: info@kdws.nl

In opdracht van:



BB SYSTEMS BB System
Grondzijk 6B
elektrotechniek en audiovisuele communicatie 9731 DG Groningen

T: 5.12 e
E: 5.12.e@verkoopav.nl

(Het logboek moet te allen tijde up to date zijn.)

INHOUD LOGBOEK

1. Logboekblad "SPOELEN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN"
2. Logboekblad "SPOELEN ONGEBRUIKTE DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERWATERUITTAPLEIDINGEN"
Werkvoorschrift "SPOELEN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN"
3. Logboekblad "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN DRINKWATER"
Werkvoorschrift "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN DRINKWATER"
4. Logboekblad "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN WARMTAPWATER"
5. Logboekblad "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN WARMTAPWATERBEREIDING EN WARMTAPWATERCIRCULATIESYSTEEM"
6. Logboekblad "REGULIERE RUIMTE TEMPERATUURMETINGEN"
Werkvoorschrift "REGULIERE RUIMTE TEMPERATUURMETINGEN"
7. Logboekblad "MONSTERNAME"
Werkvoorschrift "MONSTERNAME"
8. Logboekblad "CONTROLE/VERVANGING BEVEILIGINGSEENHEDEN"
9. Logboekblad "VERVANGING NIET CONTROLEERBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN"
10. Logboekblad "CONTROLE VERZEGELINGEN"
11. Logboekblad "CONTROLE TEMPERATUURINSTELLINGEN"
12. Logboekblad "REINIGING EN ONDERHOUD LEIDINGWATERINSTALLATIE"
13. Logboekblad "PREVENTIEVE THERMISCHE DESINFECTIE"
14. Logboekblad "THERMISCHE DESINFECTIE NA OVERSCHRIJDING LEGIONELLA CONCENTRATIES > 100 KVE/LITER"
Werkvoorschrift "THERMISCHE DESINFECTIE"
15. Logboekblad "RISICO-ANALYSE EN OPSTELLEN BEHEERSPLAN"
16. Logboekblad "UITBREIDING / WIJZIGING LEIDINGWATERINSTALLATIE"
17. Logboekblad "BEHEER DOCUMENTEN"
18. Logboekblad "AANSCHAF EN KALIBRATIE MEETMIDDELEN"
19. Logboekblad "HERINGEBRUIKNAME NA LANGDURIGE STILSTAND"
20. Logboekblad "POSITIEF WATERMONSTER"
21. Logboekblad "AFWIJKINGEN"
22. Logboekblad "LEGIONELLA-CONCENTRATIES BOVEN DE GRENSWAARDE VAN 1000 KVE/LITER"
Werkvoorschrift "LEGIONELLA-CONCENTRATIES BOVEN DE GRENSWAARDE VAN 1000 KVE/LITER"

1. Logboekblad "SPOELEN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN"						
Aard	Betreft het spoelen van drinkwateruittapleidingen (koud water) en/of warmtapwateruittapleidingen (warm water) waarvan het tappunt niet wekelijks worden gebruikt.					
Uitvoering	1 x per week					
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.4 vermeld in het beheersplan.					
Nummer / Locatie	Omschrijving tappunt	Koud (K) Warm (W)	Spoeltijd in seconden	Datum	Paraaf	Resultaat/opmerkingen
1/ Opslagruimte BG	Uitstortgootsteen	K + W	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
3/ MIVA BG	Toilet	K	1 x doorspoelen			
4/ MIVA BG	Fontein	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
5/ Toiletgroep links BG	Toilet	K	1 x doorspoelen			
6/ Toiletgroep links BG	Toilet	K	1 x doorspoelen			
7/ Toiletgroep links BG	Fontein	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
8/ Toiletgroep links BG	Douchemengkraan	M	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
9/ Pantry midden BG	Keukenmengkraan	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
10/ Pantry midden BG	Vaatwasser	K	Programma afdraaien			
11/ Toiletgroep ingang BG	Toilet	K	1 x doorspoelen			
12/ Toiletgroep ingang BG	Fontein	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
13/ EHBO Ruimte rustruimte BG	Keukenmengkraan Warm afgekoppeld	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			

1. Logboekblad "SPOELEN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN"						
Aard	Betreft het spoelen van drinkwateruittapleidingen (koud water) en/of warmtapwateruittapleidingen (warm water) waarvan het tappunt niet wekelijks worden gebruikt.					
Uitvoering	1 x per week					
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.4 vermeld in het beheersplan.					
Nummer / Locatie	Omschrijving tappunt	Koud (K) Warm (W)	Spoeltijd in seconden	Datum	Paraaf	Resultaat/opmerkingen
14/ EHBO Ruimte rustruimte BG	Slangwartelkraan	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
15/ EHBO Ruimte rustruimte BG	Slangwartelkraan	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
16/ Serverruimte R11 BG	Tappunt	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
17/ Toiletgroep heren rechts BG	Toilet	K	1 x doorspoelen			
18/ Toiletgroep heren rechts BG	Toilet	K	1 x doorspoelen			
19/ Toiletgroep heren rechts BG	Toilet	K	1 x doorspoelen			
20/ Toiletgroep heren rechts BG	Fontein	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
21/ Naast toiletgroep heren rechts BG	Brandslanghaspel	K	null seconden			
22/ Toiletgroep dames rechts BG	Toilet	K	1 x doorspoelen			

1. Logboekblad "SPOELN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN"						
Aard	Betreft het spoelen van drinkwateruittapleidingen (koud water) en/of warmtapwateruittapleidingen (warm water) waarvan het tappunt niet wekelijks worden gebruikt.					
Uitvoering	1 x per week					
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.4 vermeld in het beheersplan.					
Nummer / Locatie	Omschrijving tappunt	Koud (K) Warm (W)	Spoeltijd in seconden	Datum	Paraaf	Resultaat/opmerkingen
23/ Toiletgroep dames rechts BG	Toilet	K	1 x doorspoelen			
24/ Toiletgroep dames rechts BG	Fontein	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
26/ R07 opslag BG	Slangwartelkraan	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
27/ Pantry tegenover lift 1	Keukenmengkraan	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
28/ Pantry tegenover lift 1	Slangwartelkraan	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
30/ Toiletgroep dames links 1	Toilet	K	1 x doorspoelen			
31/ Toiletgroep dames links 1	Fontein	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
32/ Toiletgroep heren links 1	Toilet	K	1 x doorspoelen			
33/ Toiletgroep heren links 1	Toilet	K	1 x doorspoelen			
34/ Toiletgroep heren links 1	Fontein	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
36/ Werkkast/ opslagruimte 1	Uitstortgootsteen	K + W	Tot temperatuur constant + 10 seconden			

1. Logboekblad "SPOELN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN"						
Aard	Betreft het spoelen van drinkwateruittapleidingen (koud water) en/of warmtapwateruittapleidingen (warm water) waarvan het tappunt niet wekelijks worden gebruikt.					
Uitvoering	1 x per week					
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.4 vermeld in het beheersplan.					
Nummer / Locatie	Omschrijving tappunt	Koud (K) Warm (W)	Spoeltijd in seconden	Datum	Paraaf	Resultaat/opmerkingen
37/ Kantoorruimte links 1	Slangwartelkraan	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
38/ Toiletgroep heren rechts 1	Toilet	K	1 x doorspoelen			
39/ Toiletgroep heren rechts 1	Toilet	K	1 x doorspoelen			
40/ Toiletgroep heren rechts 1	Toilet	K	1 x doorspoelen			
41/ Toiletgroep heren rechts 1	Fontein	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
43/ Toiletgroep dames rechts 1	Toilet	K	1 x doorspoelen			
44/ Toiletgroep dames rechts 1	Toilet	K	1 x doorspoelen			
45/ Toiletgroep dames rechts 1	Fontein	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
47/ Opslag naast R13 1	Tappunt	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
48/ Pantry tegenover lift 2	Keukenmengkraan	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
50/ Pantry tegenover lift 2	Slangwartelkraan	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
51/ Naast L04 2	Keukenmengkraan	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			

1. Logboekblad "SPOELEN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN"						
Aard	Betreft het spoelen van drinkwateruittapleidingen (koud water) en/of warmtapwateruittapleidingen (warm water) waarvan het tappunt niet wekelijks worden gebruikt.					
Uitvoering	1 x per week					
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.4 vermeld in het beheersplan.					
Nummer / Locatie	Omschrijving tappunt	Koud (K) Warm (W)	Spoeltijd in seconden	Datum	Paraaf	Resultaat/opmerkingen
52/ Toiletgroep dames links 2	Toilet	K	1 x doorspoelen			
53/ Toiletgroep dames links 2	Fontein	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
54/ Toiletgroep heren links 2	Toilet	K	1 x doorspoelen			
55/ Toiletgroep heren links 2	Toilet	K	1 x doorspoelen			
56/ Toiletgroep heren links 2	Fontein	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
58/ Werkkast/ opslagruimte 2	Uitstortgootsteen	K + W	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
59/ Toiletgroep heren rechts 2	Toilet	K	1 x doorspoelen			
60/ Toiletgroep heren rechts 2	Toilet	K	1 x doorspoelen			
61/ Toiletgroep heren rechts 2	Toilet	K	1 x doorspoelen			
62/ Toiletgroep heren rechts 2	Fontein	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
63/ Toiletgroep dames rechts 2	Toilet	K	1 x doorspoelen			
64/ Toiletgroep dames rechts 2	Toilet	K	1 x doorspoelen			

1. Logboekblad "SPOELEN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN"						
Aard	Betreft het spoelen van drinkwateruittapleidingen (koud water) en/of warmtapwateruittapleidingen (warm water) waarvan het tappunt niet wekelijks worden gebruikt.					
Uitvoering	1 x per week					
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.4 vermeld in het beheersplan.					
Nummer / Locatie	Omschrijving tappunt	Koud (K) Warm (W)	Spoeltijd in seconden	Datum	Paraaf	Resultaat/opmerkingen
65/ Toiletgroep dames rechts 2	Fontein	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			
66/ Tegenover toiletgroep dames rechts 2	Slangwartelkraan	K	Tot temperatuur constant + 10 seconden			

2. Logboekblad "SPOELEN ONGEBRUIKTE DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN"						
Aard	Betreft het spoelen van ongebruikte drinkwateruittapleidingen (koud water) en/of warmtapwateruittapleidingen (warm water) waarvan het tappunt niet wekelijks worden gebruikt.					
Uitvoering	1 x per week					
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.4 vermeld in het beheersplan.					
Nummer / Locatie	Omschrijving tappunt	Koud (K) Warm (W)	Spoeltijd in minuten	Datum	Paraaf	Resultaat/opmerkingen

WERKVOORSCHRIFT “SPOELEN DRINKWATERUITTAPLEIDINGEN EN/OF WARMTAPWATERUITTAPLEIDINGEN”

Het periodiek spoelen van drinkwaterleidingen (koud water) en/of warmtapwaterleidingen geschiedt in de regel wekelijks in situaties waarin een risico op Legionellagroei en biofilmhechting aanwezig is. Het doel is de eventueel in het water aanwezige Legionella weg te spoelen zodat de kans op hechting aan de wand (of het materiaal) geminimaliseerd wordt en –bij aanwezigheid van biofilm en Legionella- de concentratie in het water minimaal blijft. Met deze maatregel wordt geen doding of verwijdering van biofilm en de daarin aanwezige Legionella bereikt. Als dat gewenst is moet preventieve thermische desinfectie worden toegepast.

Bij het spoelen wordt het water in een uittapleiding naar een tappunt tevens verversd.

- Gebruik een gekalibreerde thermometer en een stopwatch;
- Registreer datum, tijd en tappunt en locatie waar wordt gemeten.

Drinkwaterleidingen

- Draai het tappunt vol open, start tijdmeting en wacht tot een stabiele temperatuur van het water is bereikt (moet ≤ 25 °C zijn);
- Hierna wordt nog minimaal 10 seconden doorgespoeld.
- Registreer spoeltijd;
- Er worden geen eisen gesteld aan de minimum stroomsnelheid.

Warmtapwaterleidingen

- Draai het tappunt vol open en wacht tot een stabiele temperatuur van het water is bereikt (moet ≥ 60 °C zijn);
- Hierna wordt nog minimaal 10 seconden doorgespoeld.
- Registreer spoeltijd;
- Koel het tappunt af.

3. Logboekblad "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN DRINKWATER"									
Toelichting	Betreft reguliere temperatuurmetingen van het drinkwater (koud water) ter controle van het risico op uitgroei van Legionella.								
Toelichting	1 x per maand conform de procedure 5.3 vermeld in het beheersplan.								
Toelichting	De temperatuur van drinkwater dient ≤ 25 °C te zijn								
Nummer / Locatie	Omschrijving	Gemeten temperaturen in °C			Tijd tot stabiele eind-temperatuur in seconden	Omgevings-temperatuur in °C	Datum	Paraaf	Opmerkingen
		Direct	Piek	Eind					
36/ Werkkast/ opslagruimte 1	Uitstortgootsteen								
58/ Werkkast/ opslagruimte 2	Uitstortgootsteen								

WERKVOORSCHRIFT "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN DRINKWATER"

- Gebruik een gekalibreerde thermometer (minimaal meetbereik 0 – 110 ° en een stopwatch);
- Noteer datum en tijd;
- Noteer tappunt/leidingdeel en ruimte(code) van de meting;
- Meet en registreer de ruimtetemperatuur;
- De kraan openen met een straal zoals dit normaal ook wordt gedaan (zoals b.v. bij handen wassen);
- Start direct de temperatuur- en tijdmeting;
- Noteer de aanvangstemperatuur (D), de hoogst bereikte temperatuur (P) en de eindtemperatuur(E);
- Noteer de tijd tot het bereiken van de stabiele eindtemperatuur.

4. Logboekblad "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN WARMTAPWATER"									
Aard	Betreft reguliere temperatuurmetingen van warmtapwater ter controle van het risico op uitgroei van Legionella.								
Uitvoering	1 x per maand conform de procedure 5.3 vermeld in het beheersplan.								
Toelichting	De temperatuur van drinkwater dient ≥ 60 °C te zijn								
Nummer / Locatie	Omschrijving	Gemeten temperaturen in °C			Tijd tot stabiele eind-temperatuur in seconden	Omgevings-temperatuur in °C	Datum	Paraaf	Opmerkingen
		Direct	Piek	Eind					
B/ Naast L04 2	Close-in boiler								
36/ Werkkast/ opslagruimte 1	Uitstortgootsteen								
49/ Pantry tegenover lift 2	Close-in boiler								
58/ Werkkast/ opslagruimte 2	Uitstortgootsteen								
B-01/ Opslagruimte BG	Elektrische boiler								
B-02/ Pantry midden BG	Close-in boiler								
B-03/ Pantry tegenover lift 1	Close-in boiler								

WERKVOORSCHRIFT "REGULIERE TEMPERATUURMETINGEN WARMTAPWATER"

- Gebruik een gekalibreerde thermometer (minimaal meetbereik 0 – 110 ° en een stopwatch);
- Noteer datum en tijd;
- Noteer tappunt/leidingdeel en ruimte(code) van de meting;
- Meet en registreer de ruimtetemperatuur;
- De kraan openen met een straal zoals dit normaal ook wordt gedaan (zoals b.v. bij handen wassen);
- Start de temperatuur- en tijdmeting;
- Noteer de maximaal bereikte eindtemperatuur en de benodigde tijd daarvoor;
- Koel na de meting indien mogelijk het tappunt af.

7. Logboekblad "MONSTERNAME"							
Aard	Het nemen van een watermonster voor bacteriologisch onderzoek door een daarvoor geaccrediteerde laboratoriumconform de procedure vermeld in het Beheersplan.						
Uitvoering	Zie frequentie bij monsterpunten.						
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.7 vermeld in het beheersplan.						
Nummer / Locatie	Omschrijving tappunt	Frequentie	Monsternummer analyserapport	Genomen maatregelen	Datum	Paraaf	Opmerkingen
8/ Toiletgroep links BG	1 - Douchemengkraan	Half-jaarlijks					
20/ Toiletgroep heren rechts BG	2 - Fontein	Half-jaarlijks					
53/ Toiletgroep dames links 2	3 - Fontein	Half-jaarlijks					
62/ Toiletgroep heren rechts 2	4 - Fontein	Half-jaarlijks					
69/ Technische ruimte 3	5 - Tappunt	Maandelijks					

WERKVOORSCHRIFT "MONSTERNAME"

Watermonsters laten nemen door of namens een daarvoor geaccrediteerd laboratorium.

Voor het verzorgen van monstername verwijzen we u naar:

KDWS Nederland B.V.

Hoofdstraat 95

9861 AC Grootegast

T (0594) 61 41 00

info@kdws.nl

www.kdws.nl

8. Logboekblad "CONTROLE / VERVANGING CONTROLEERBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN"						
Aard	Betreft controle op goede werking en zo nodig vervanging van aanwezige beveiligingseenheden.					
Uitvoering	1 x per jaar					
Toelichting	Voor de wijze van controleren wordt verwezen naar de technische informatie van de leverancier.					
Nummer / Locatie	Omschrijving beveiligingseenheid	Datum plaatsing	Resultaat controle	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
LD-01/ Meterkast achter opslagruimte BG	EA bij Meervoudige uittapleiding (drinkwater)					
B-01/ Opslagruimte BG	INL bij Elektrische boiler					
2/ Naast deur Opslagruimte BG	EA bij Brandslanghaspel					
B-02/ Pantry midden BG	INL bij Close-in boiler					
10/ Pantry midden BG	DA bij Vaatwasser					
14/ EHBO Ruimte ruimruimte BG	DA+EA bij Slangwartelkraan					
15/ EHBO Ruimte ruimruimte BG	DA bij Slangwartelkraan					
26/ R07 opslag BG	DA bij Slangwartelkraan					
29/ Buitengevel rechts BG	null bij Gevelkraan					
B-03/ Pantry tegenover lift 1	INL bij Close-in boiler					

8. Logboekblad "CONTROLE / VERVANGING CONTROLEERBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN"						
Aard	Betreft controle op goede werking en zo nodig vervanging van aanwezige beveiligingseenheden.					
Uitvoering	1 x per jaar					
Toelichting	Voor de wijze van controleren wordt verwezen naar de technische informatie van de leverancier.					
Nummer / Locatie	Omschrijving beveiligingseenheid	Datum plaatsing	Resultaat controle	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
28/ Pantry tegenover lift 1	DA+EA bij Slangwartelkraan					
37/ Kantoorruimte links 1	DAEB bij Slangwartelkraan					
49/ Pantry tegenover lift 2	INL bij Close-in boiler					
50/ Pantry tegenover lift 2	DA+EA bij Slangwartelkraan					
B/ Naast L04 2	INL bij Close-in boiler					
66/ Tegenover toiletgroep dames rechts 2	DAEB+EA<15 bij Slangwartelkraan					
68/ Technische ruimte 3	CA+DAEB+EA bij CV vulkraan >45kW					
69/ Technische ruimte 3	EB bij Tappunt					

9. Logboekblad "VERVANGING NIET CONTROLEERBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN"					
Aard	Betreft vervanging van aanwezige niet controleerbare beveiligingseenheden.				
Uitvoering	1 x 10 per jaar				
Toelichting	Niet controleerbare beveiligingseenheden zijn geïntegreerd in slangwartelkranen, thermostatische mengkranen, inlaatcombinaties en toestellen.				
Nummer / Locatie	Omschrijving beveiligingseenheid	Datum plaatsing	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
DV-01/ Meterkast achter opslagruimte BG	2xEB bij Drukverhoger				
MV-01/ Meterkast achter opslagruimte BG	2xEB bij Mengventiel				
B-01/ Opslagruimte BG	INL bij Elektrische boiler				
B-02/ Pantry midden BG	INL bij Close-in boiler				
14/ EHBO Ruimte ruimruimte BG	DA+EA bij Slangwartelkraan				
15/ EHBO Ruimte ruimruimte BG	DA bij Slangwartelkraan				
26/ R07 opslag BG	DA bij Slangwartelkraan				
B-03/ Pantry tegenover lift 1	INL bij Close-in boiler				
28/ Pantry tegenover lift 1	DA+EA bij Slangwartelkraan				

9. Logboekblad "VERVANGING NIET CONTROLEERBARE BEVEILIGINGSEENHEDEN"					
Aard	Betreft vervanging van aanwezige niet controleerbare beveiligingseenheden.				
Uitvoering	1 x 10 per jaar				
Toelichting	Niet controleerbare beveiligingseenheden zijn geïntegreerd in slangwartelkranen, thermostatische mengkranen, inlaatcombinaties en toestellen.				
Nummer / Locatie	Omschrijving beveiligingseenheid	Datum plaatsing	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
37/ Kantoorruimte links 1	DAEB bij Slangwartelkraan				
49/ Pantry tegenover lift 2	INL bij Close-in boiler				
50/ Pantry tegenover lift 2	DA+EA bij Slangwartelkraan				
B/ Naast L04 2	INL bij Close-in boiler				
66/ Tegenover toiletgroep dames rechts 2	DAEB+EA<15 bij Slangwartelkraan				

10. Logboekblad "CONTROLE VERZEGELINGEN"						
Aard	Het controleren of verzegelingen in goede staat aanwezig zijn en zo niet verzegelingen opnieuw aanbrengen.					
Uitvoering	1 x per jaar					
Toelichting	Het betreft controle van verzegelingen van afsluiters (in open of gesloten stand), inregelafsluiter, e.d.					
Nummer / Locatie	Omschrijving component	Datum plaatsing	Resultaat controle	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
2/ Naast deur Opslagruimte BG	Bediening hendel brandslanghaspel					
21/ Naast toiletgroep heren rechts BG	Bediening hendel brandslanghaspel					
25/ Naast nooduitgang BG	Bediening hendel brandslanghaspel					
35/ Naast toiletgroep heren links 1	Bediening hendel brandslanghaspel					
42/ Naast toiletgroep heren rechts 1	Bediening hendel brandslanghaspel					
46/ Naast nooduitgang 1	Bediening hendel brandslanghaspel					
57/ Naast toiletgroep heren links 2	Bediening hendel brandslanghaspel					
70/ Naast dames toilet rechts 2	Bediening hendel brandslanghaspel					
67/ Naast nooduitgang 2	Bediening hendel brandslanghaspel					

10. Logboekblad "CONTROLE VERZEGELINGEN"						
Aard	Het controleren of verzegelingen in goede staat aanwezig zijn en zo niet verzegelingen opnieuw aanbrengen.					
Uitvoering	1 x per jaar					
Toelichting	Het betreft controle van verzegelingen van afsluiters (in open of gesloten stand), inregelafsluiter, e.d.					
Nummer / Locatie	Omschrijving component	Datum plaatsing	Resultaat controle	Datum controle	Paraaf	Opmerkingen
MV-01/ Meterkast achter opslagruimte BG	Mengventiel					

11. Logboekblad "CONTROLE TEMPERATUURINSTELLINGEN"					
Aard	Het controleren van temperatuurinstellingen van warmtapwaterbereiders, inregelafsluiters, mengautomaten etc.				
Uitvoering	1 x per jaar				
Toelichting	Het betreft controle op de juiste instelling van de noodzakelijke of gewenste temperatuur en controle op de juiste aanwijzing van de opnemers.				
Nummer / Locatie	Omschrijving component	Datum controle	Resultaat	Paraaf	Opmerkingen
8 / BG Toiletgroep links	Douche				
B-01 / BG Opslagruimte	Uitgaande temperatuur Elektrische boiler				
B-02 / BG Pantry midden	Close-in boiler				
B-03 / 1 Pantry tegenover lift	Close-in boiler				
49 / 2 Pantry tegenover lift	Close-in boiler				
B / 2 Naast L04	Close-in boiler				

12. Logboekblad "REINIGING EN ONDERHOUD LEIDINGWATERINSTALLATIE "					
Aard	Betreft het reinigen en onderhouden van de leidingwaterinstallatie en de daarin opgenomen toestellen en appendages.				
Uitvoering	1 x per jaar				
Toelichting	Een en ander conform de procedure vermeld in het beheersplan.				
Nummer / Locatie	Omschrijving component	Reden	Datum	Paraaf	Opmerkingen
	Perlators van alle wastafelkranen en mengkranen				
	Douchekoppen				
	Doucheslangen				
	WC reservoirs				
	Afsluiters				
DV-01/ Meterkast achter opslagruimte	Drukverhoger	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
B-01/ Opslagruimte	Elektrische boiler Daalderop mono plus koper	Verwijderen sediment			
B-01/ Opslagruimte	Elektrische boiler Daalderop mono plus koper	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
8/ Toiletgroep links	Douche	Reiniging douchekoppen en perlators			
B-02/ Pantry midden	Close-in boiler Daalderop	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
B-03/ Pantry tegenover lift	Close-in boiler Daalderop	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			

12. Logboekblad "REINIGING EN ONDERHOUD LEIDINGWATERINSTALLATIE "					
Aard	Betreft het reinigen en onderhouden van de leidingwaterinstallatie en de daarin opgenomen toestellen en appendages.				
Uitvoering	1 x per jaar				
Toelichting	Een en ander conform de procedure vermeld in het beheersplan.				
Nummer / Locatie	Omschrijving component	Reden	Datum	Paraaf	Opmerkingen
49/ Pantry tegenover lift	Close-in boiler Daalderop	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
B/ Naast L04	Close-in boiler Daalderop	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			
MV-01/ Meterkast achter opslagruimte	Mengventiel	Onderhoud volgens specificaties fabrikant			

14. Logboekblad "THERMISCHE DESINFECTIE NA OVERSCHRIJDING LEGIONELLA CONCENTRATIES > 100 KVE/LITER"							
Aard	Betreft thermische desinfectie na overschrijding.						
Uitvoering	Na overschrijding.						
Toelichting	Het warmtapwatertemperatuur dient minimaal 60 °C te bedragen met een minimale contacttijd van 20 minuten						
Nummer / Locatie	Omschrijving	Koud (K) Warm(W) Meng (M)	Temperatuur °C	Standtijd in minuten	Datum	Paraaf	Resultaat/opmerkingen

WERKVOORSCHRIFT "THERMISCHE DESINFECTIE"

Het betreffende installatiedeel gedurende de standtijd (spoeltijd) in zijn geheel op of boven de gewenste temperatuur houden. De standtijd is korter als hogere temperaturen worden toegepast. Hiervoor worden op grond van onderstaande tabel de regels gehanteerd:

Temperatuur	Standtijd t.b.v. thermische desinfectie
60°C	20 minuten
65°C	10 minuten
70°C	5 minuten

Bij uittapleidingen kan thermische desinfectie op o.a. de volgende manieren worden gerealiseerd:

- Continue doorstroming. Het debiet wordt zo gekozen dat aan het tappunt gedurende de standtijd de gewenste temperatuur heerst. In de regel kunnen lage debieten worden toegepast waardoor lage vermogens gevraagd worden en lage energieverliezen optreden;
- Intervaldoorstroming. Deze methode wordt voornamelijk met een vorm van geautomatiseerd spoelen (via een GBS) toegepast. Aan het eind van ieder interval moet nog steeds de gewenste temperatuur heersen. Ook bij deze methode worden lage vermogens gevraagd en treden lage energieverliezen op;
- Externe verwarming (bijvoorbeeld trace heating). Hierbij wordt niet met water gespoeld maar wordt de leiding met water tot de gewenste temperatuur opgewarmd. Hierbij wordt het tappunt (douchekop, mondstuk kraan) niet gedesinfecteerd.

Het is niet vereist dat het doorstromen op alle tappunten gelijktijdig en met het ontwerpdebiet gebeurt. In veel gevallen is dat ook onmogelijk door de beperkte capaciteit van de installatie. Bij doorstromen met ontwerpdebieten treedt tevens een hoog energie- en watergebruik op, wat minder gewenst is.

Bij circulatiesystemen en voorraadvaten wordt het water gedurende de standtijd op de gewenste temperatuur gebracht, meestal door verhoging van de instelling van de regelthermostaat. Hierbij is het van belang dat ook op de plaats met de laagste watertemperatuur de gewenste temperatuur heerst. In circulatiesystemen is dat de

15. Logboekblad "RISICO-ANALYSE EN OPSTELLEN BEHEERSPLAN"					
Aard	Betreft het opnieuw uitvoeren van een risico-analyse en het bijwerken van de Risico-analyse en het Beheersplan.				
Uitvoering	Na relevante uitbreiding / wijziging van de installatie; Na wijziging in het gebruik van de installatie; Na wijziging in de omgevingsfactoren die effect kunnen hebben op de groei van Legionella.				
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.1 vermeld in het beheersplan.				
Nummer / Locatie	Omschrijving wijziging	Reden wijziging	Datum	Paraaf	Opmerkingen

16. Logboekblad "UITBREIDING / WIJZIGING LEIDINGWATERINSTALLATIE"					
Aard	Betreft het opnieuw uitvoeren van een risico-analyse en het bijwerken van de Risico-analyse en het Beheersplan.				
Uitvoering	Na elke relevante uitbreiding / wijziging van de installatie;				
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.2 vermeld in het beheersplan.				
Nummer / Locatie	Omschrijving wijziging	Reden wijziging	Datum	Paraaf	Opmerkingen

17. Logboekblad "BEHEER DOCUMENTEN "

Aard	Betreft het toevoegen, bijwerken en/of reviseren van op de leidingwaterinstallatie betrekking hebbende documenten zoals tekeningen, schema's, installatie- en onderhoudsvorschriften etc.
Uitvoering	Na elke relevante uitbreiding / wijziging van de installatie;
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.11 vermeld in het beheersplan.

Nummer / Locatie	Omschrijving document	Reden	Datum	Paraaf	Opmerkingen

18. Logboekblad "AANSCHAF EN KALIBRATIE MEETMIDDELEN "					
Aard	Betreft het registreren van aanschaf en van kalibratie van meetmiddelen.				
Uitvoering	Bij aanschaf en bij elke verplichte periodieke kalibratie.				
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.12 vermeld in het beheersplan.				
Type / model / serienummer	Omschrijving meetmiddel	Reden	Datum	Paraaf	Opmerkingen

19. Logboekblad "HERINGEBRUIKNAME NA LANGDURIGE STILSTAND"

Aard	Betreft het reinigen en spoelen van een langdurig buiten bedrijf geweest zijnde leidingdeel.
Uitvoering	Bij heringebruikname van een leidingdeel na langdurige buitenbedrijfstelling.
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.5 vermeld in het beheersplan.

Nummer / Locatie	Omschrijving leidingdeel	Reden	Datum	Paraaf	Opmerkingen

20. Logboekblad "POSITIEF WATERMONSTER "						
Aard	Betreft genomen maatregelen na een positief beoordeelde watermonster.					
Uitvoering	Na elke melding van het laboratorium					
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.9 vermeld in het beheersplan.					
Nummer / Locatie	Omschrijving tappunt	Monsternummer analyserapport	Genomen maatregelen	Datum	Paraaf	Opmerkingen

21. Logboekblad "AFWIJKINGEN "					
Aard	Betreft maatregelen na geconstateerde afwijkingen.				
Uitvoering	Na elke relevante uitbreiding / wijziging van de installatie;				
Toelichting	Afwijkingen zijn bijvoorbeeld een verbroken verzegeling, een te hoge of te lage watertemperatuur. Een en ander conform de procedure 5.8 vermeld in het beheersplan.				
Nummer / Locatie	Omschrijving afwijking	Genomen maatregel(en)	Datum	Paraaf	Opmerkingen

22. Logboekblad "LEGIONELLA CONCENTRATIES BOVEN DE GRENSWAARDE VAN 1000 KVE/LITER "						
Aard	Betreft genomen maatregelen na een geconstateerde besmetting (concentratie Legionella boven grenswaarde van 1000 kve/liter).					
Uitvoering	Na elke melding van het laboratorium					
Toelichting	Een en ander conform de procedure 5.10 vermeld in het beheersplan en werkvoorschrift.					
Nummer / Locatie	Omschrijving tappunt	Monsternummer analyserapport	Genomen maatregelen	Datum	Paraaf	Opmerkingen

WERKVOORSCHRIFT "LEGIONELLA CONCENTRATIES BOVEN DE GRENSWAARDE VAN 100 KVE/LITER of 1000 KVE/LITER

Als bij monstername en analyse een Legionella-concentratie boven de grenswaarde van 100 kve/l is vastgesteld, heeft de eigenaar de plicht en verantwoordelijkheid om maatregelen te treffen op grond van artikel 41 van het Drinkwaterbesluit. De volgende maatregelen worden aanbevolen:

- Als de overschrijding is gemeten bij een mengkraan kan een extra monster worden genomen van het koude water en het warme water om te bepalen of de besmetting in de koudwater- of in de warmwaterleiding zit;
- Controleren en zo nodig herzien van de risico-analyse, zo nodig aanpassen van de installatie en zo nodig aanpassen van het beheersplan;
- Eventueel reiniging en desinfectie van (een deel van) de installatie;
- Na het uitvoeren van bovenvermelde maatregelen aantonen door monstername en analyse dat het leidingwater aan de eisen voldoet, waarna de installatie weer kan worden vrijgegeven;
- Na 30 dagen opnieuw controleren door middel van monstername en analyse.

Als bij monstername en analyse een Legionellaconcentratie boven de waarde van 1000 kve/l is vastgesteld dienen in elk geval de volgende maatregelen te worden genomen:

Terstond inlichten van de toezichthouder IL&T (Inspectie Leefomgeving en Transport), Ondersteuningsteam Legionella. De inspecteur kan bepalen dat de eigenaar de gebruikers terstond en volledig informeert en adviseert over de door hen te nemen maatregelen ter bescherming van hun gezondheid:

- Afhankelijk van de concentratie en het type Legionella moeten onmiddellijk maatregelen worden genomen om eventuele besmetting van mensen te voorkomen; Dit kan gebeuren door alle tappunten waar relevante aerosolvorming plaatsvindt tijdelijk af te sluiten of door ruimten waar relevante aerosolvorming plaatsvindt af te sluiten;
- Altijd de gebruikers op de hoogte stellen van het feit dat de installatie of de douches van de installatie worden afgesloten. Dat voorkomt onduidelijkheid en paniek;
- Alle bezoekers/ gebruikers die in een periode van veertien dagen voor de sluiting van de installatie blootgesteld kunnen zijn aan relevante aerosolvorming moeten worden aangeschreven. Als dit niet goed mogelijk is kunnen ze via de media worden ingelicht. Dit moet afgestemd worden met de inspecteur van IL&T;
- Zo snel mogelijk beginnen met reiniging en ontsmetting van de leidingwaterinstallatie;
- Controleren en zo nodig herzien van de risicoanalyse, zo nodig aanpassen van de installatie en zo nodig aanpassen van het beheersplan;
- Nadat de twee bovengenoemde maatregelen zijn uitgevoerd, aantonen door middel van monstername en analyse dat het leidingwater aan de eisen voldoet, waarna kan de installatie weer voor gebruik kan worden vrijgegeven;
- Na 30 dagen opnieuw controleren door middel van monstername en analyse.

3. RISICOANALYSE

Risicoanalyse Legionellapreventie behorende bij het beheersplan van:

Voormalig Atos gebouw
Eemsgolaan 7
9727 DW Groningen

De risicoanalyse is opgesteld door:

KDWS
Nederland B.V.

KDWS Nederland B.V.
Hoofdstraat 95
9851 AC Grootegast
T: (0594) 61 41 00
W: www.kdws.nl
E: info@kdws.nl

In opdracht van:



BB SYSTEMS BB System
Grondzijk 6B
elektrotechniek en audiovisuele communicatie 9731 DG Groningen

T: 5.12.e
E: 5.12.e@verkoopav.nl

Voorwoord

1. Algemene gegevens

- 1.1 Bedrijf / instelling
- 1.2 Onderzoek
- 1.3 Grondstof
- 1.4 Installatie

2. Risicoanalyse– drinkwaterinstallatie

- 2.1 Omschrijving drinkwaterinstallatie
- 2.2 Toepassing drinkwaterreservoir
- 2.3 Toepassing drukverhogingsinstallatie
- 2.4 Toepassing waterbehandeling
- 2.5 Toepassing brandblusinstallatie
- 2.6 Drinkwaterleidingen
- 2.7 Eindoordeel risicokwalificatie drinkwaterinstallatie

3. Risicoanalyse – warmtapwaterinstallatie

- 3.1 Omschrijving warmtapwaterinstallatie
- 3.2 Warmtapwaterbereiding
- 3.3 Warmtapwaterleidingen
- 3.4 Eindoordeel risicokwalificatie warmtapwaterinstallatie

4. Risicoanalyse – Kranen en toestellen

- 4.1 Overzicht kranen en toestellen
- 4.2 Overzicht temperatuurmetingen
- 4.3 Overzicht gevaarlijke kranen, toestellen en leidingdelen

5. Monsterneming

6. Overzicht tekeningen en schema's

7. Installatieaanpassingen en periodieke beheersmaatregelen

1. ALGEMENE GEGEVENS

Het doel van de risicoanalyse is om op aantoonbare wijze de eventuele risico's op Legionellagroei in kaart te brengen. Hiervoor is kennis vereist van de factoren waarbij Legionella groeit dan wel afsterft.

Van belang zijnde factoren betreffen o.a. de watertemperatuur, de verblijftijd van het water in de installatie, stilstand of stagnatie van het water en aanwezigheid van sediment en biofilm.

Het Drinkwaterbesluit geeft een grenswaarde van 100 kve (kolonievormende eenheden) per liter water. Deze grenswaarde is zo laag dat naar verwachting geen besmettingsrisico voor mensen optreedt, maar is wel een indicatie dat groeibevorderende factoren in de installatie aanwezig zijn die verholpen moeten worden.

Bij een waarde lager dan 100 kve/liter voldoet men strikt genomen aan alle eisen, maar ook in deze gevallen is het een indicatie dat er groeibevorderende situaties in de installatie aanwezig zijn en worden dezelfde acties aanbevolen als bij concentraties van ≥ 100 kve/liter.

Bij een concentratie van 1000 kve/liter ontstaat een besmettingsrisico voor mensen, waarbij onmiddellijk maatregelen dienen te worden genomen en de toezichthouder moet worden geïnformeerd.

De **Risicoanalyse** is door KDWS Nederland B.V. na onderzoek van de drinkwaterinstallatie volgens de thans geldende voorschriften en het huidige kennisniveau in Nederland betreffende Legionellapreventie naar beste kunnen en weten opgesteld. Aangezien er nog wetenschappelijke hiaten zijn in de overlevingsmechanismen van Legionella en KDWS Nederland B.V. bij het onderzoek mede afhankelijk was van informatie van derden kan zij niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onvolledigheden.

Bij de beoordeling is gebruik gemaakt van een risicokwalificatie waarbij gebruik wordt gemaakt van de symbolen V (afsterven Legionellabacteriën) en O (groei Legionellabacteriën).

Symbool	Symbool
V	Voldoende
O	Onvoldoende

De Risicoanalyse behoort op de betreffende locatie aanwezig te zijn en voor controle door de toezichthouder of het waterleidingbedrijf ter inzage te liggen.

Binnen drie maanden na iedere relevante wijziging van de collectieve installatie of het gebruik daarvan, dan wel een wijziging van factoren die invloed kunnen hebben op het risico, dient de risicoanalyse opnieuw te worden uitgevoerd en eventueel het beheersplan te worden geactualiseerd. De wijzigingen moeten in de aanwezige tekeningen, schema's en documenten worden verwerkt. Alle (oude) documenten moeten tenminste drie jaar worden bewaard.

Een verplicht onderdeel van de regelgeving is een juiste visualisering van de drinkwaterinstallatie. Bedoeld worden installatie- of gelijkwaardige tekeningen en schema's, waarop de volgende gegevens zijn vastgelegd:

- alle leidingen met vermelding van materiaal, diameter, lengte, watersoort, systeem;
- aangesloten apparatuur, toestellen en appendages en tappunten met vermelding van de aard daarvan;
- hotspots, monsterpunten, cetera;
- unieke tappuntnummers toekennen voor elk tappunt/toestel;
- unieke ruimtenummers toekennen.

Alle aanwezige tekeningen en documenten zijn op een documentenlijst vermeld en bevinden zich in de map.

1.1 Bedrijf / instelling

Eigenaar bedrijf / instelling:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Contactpersoon:

Telefoon:

Fax:

E-mail:

Hanzevast
5.1.2.e
5.1.2.e
Niemand
5.1.1.c

5.1.2.e @hanzevast.nl

Gebruiker bedrijf / instelling:

Locatieadres:

Postcode en woonplaats:

Contactpersoon:

Telefoon:

Fax:

Voormalig Atos gebouw
Eemsgolaan 7
9727 DW Groningen
5.1.2.e
5.1.2.e

Aard bedrijf / instelling:

SBI code:

Risicocategorie Legionella

Watermeter Q³ :

Beheersverplichting Waterwerkblad 1.4G:

Kantoren
84.11
Zorgplicht
4
Geen, wel aanbevolen

1.2 Onderzoek

Datum onderzoek	29-04-2020
Opsteller beheersplan	KDWS Nederland B.V. Hoofdstraat 95 9861 AC Grootegast T: (0594) 61 41 00 W: www.kdws.nl E: 5.1.2.e@kdws.nl
Onderzoeker	5.1.2.e
Begeleider eigenaar:	Niemand
Gebruikte thermometer	INSPECTOR PRO3287572
Datum kalibratie:	01-07-2019
Datum vorig onderzoek	Niet van toepassing
Onderzoeksbureau	---
Logboek installatiebeheer aanwezig:	Nee
Logboek installatiebeheer op orde:	Nee

1.3 Grondstof

Herkomst grondstof:	Watermeter drinkwaterbedrijf
Voldoet aan kwaliteitseisen:	Ja
In gebruik voor de gehele installatie	Ja
Voldoet aan kwaliteitseisen:	Ja, de Nederlandse waterleidingbedrijven staan onder toezicht van Inspectie Leefomgeving en Transport (IL&T). IL&T handhaaft met inspecties en audits het hoge kwaliteitsniveau bij de waterleidingbedrijven.
Verbruik totaal:	Niet bekend
Verbruik koud water > 100 m ³ per dag*	Nee
Verbruik warm water > 10 m ³ per dag*	Nee
Risicokwalificatie:	V

1.4 Installatie

Leveringspunt:	Meterkast
Omloopleiding aanwezig:	Nee
Koudwatertemperatuur:	16,7 °C
Omgevingstemperatuur:	15,7 °C
Risicokwalificatie	V
Drukverhogingsinstallatie	Ja
Fabricaat	Grundfos
Type	GDI 2X CR 2/30
Risicokwalificatie	O
Reservoir:	Nee
Inhoud:	----
Koudwatertemperatuur:	----
Omgevingstemperatuur:	----
Risicokwalificatie	----
Waterbehandeling	Nee
Fabricaat	----
Type	----
Risicokwalificatie	----
Alternatieve technieken	Nee
Fabricaat	----
Type	----
Risicokwalificatie	----
Toegepaste leidingmaterialen	Koper, PE-Xa
Beschrijving locatie/complex	Atos gebouw is een kantoren complex met drie verdiepingen en heeft als bestemming kantoren met toilet voorzieningen en pantry's.
Bouwjaar installatie(s):	2000
Jaar laatste aanpassingen:	2020
Regelmatig gebruik van de installaties:	Ja, indien de kantore bezet zijn
Tekeningen aanwezig:	Ja
Laatste revisiedatum tekeningen:	Niet bekend
Tekeningen up to date	Nee
Beheer installatie door (bedrijf):	Huisman Warmtetechniek B.V.

2. RISICOANALYSE - DRINKWATERINSTALLATIE

2.1 Omschrijving drinkwaterinstallatie

Vanaf de watermeter (Q3 4) is een drinkwaterleiding aangelegd naar de drukverhoger waar vanaf een groepen indeling is gemaakt met de volgende groepen:

1. leidingdeel naar de tappunten op de begane grond;
 2. leidingdeel naar de tappunten op de 1e verdieping links;
 3. leidingdeel naar de tappunten op de 1e verdieping rechts;
 4. leidingdeel naar de tappunten op de 2e verdieping links;
 5. leidingdeel naar de tappunten op de 2e verdieping rechts.
- De brandslanghaspel zijn in de drinkwaterinstallatie geïntegreerd.

2.2 Toepassing drinkwaterreservoir

Reservoir aanwezig:

Nee

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

2.3 Toepassing drukverhogingsinstallatie

Fabriek en type:

Grundfos GDI 2X CR 2/30

Bouwjaar

2006

Schema aanwezig:

Ja

Voldoet aan Waterwerkbladen:

Nee

Omloopleiding aanwezig:

Nee

Verversing schakelvat

Ja

Koud watertemperatuur:

15,7 °C

Omgevingstemperatuur:

16,7 °C

Opmerkingen

Zie hoofdstuk 7, installatie aanpassingen.

Risicokwalificatie

0

2.4 Toepassing waterbehandeling

Waterbehandeling aanwezig:

Nee

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

2.5 Toepassing alternatieve technieken

Alternatieve technieken	Nee
Opmerkingen	----
Risicokwalificatie	----

2.6 Toepassing brandblusinstallatie

Terreinleiding met brandkranen aanwezig:	Nee
Opmerkingen:	----
Risicokwalificatie:	----

Automatische sprinklerinstallatie aanwezig:	Nee
Opmerkingen:	----
Risicokwalificatie:	----

Gescheiden brandslanghaspelinstallatie:	Nee
Opmerkingen:	----
Risicokwalificatie:	----

2.7 Drinkwaterleidingen

Leidingdeel:	Watermeter (1)
Omschrijving leidingdeel:	Vanaf watermeter naar drinkwaterinstallatie gebouw
Leidingmateriaal:	Koper
Dode leiding(en) aanwezig:	Nee
Omgevingstemperatuur > 25 °C in:	Nee
Hotspot aanwezig:	Nee
Opmerkingen	Zie hoofdstuk 7, installatie aanpassingen.
Risicokwalificatie	O

Leidingdeel:	Watermeter (2)
Omschrijving leidingdeel:	Vanaf watermeter naar drukverhoger
Leidingmateriaal:	Koper
Dode leiding(en) aanwezig:	Ja
Omgevingstemperatuur > 25 °C in:	Nee
Hotspot aanwezig:	Nee
Opmerkingen	Zie hoofdstuk 7, installatie aanpassingen.
Risicokwalificatie	O

2.7 Eindoordeel risicokwalificatie drinkwaterinstallatie

O

3 RISICOANALYSE – WARMTAPWATERINSTALLATIE

3.1 Omschrijving warmtapwaterinstallatie

De warmtapwaterinstallatie bestaat uit een meervoudige warmtapwateruittapleiding naar de werkkasten op begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping en douchepaneel op de begane grond. Bij de pantry's is een enkelvoudige warmtapwaterleiding aangelegd naar de keukenmengkranen.

3.2 Warmtapwaterbereiding

Warmwatertoestel(len) aanwezig:

Systeem:

Fabricaat en type:

Inhoud:

Enkel, in serie of parallel geschakeld:

Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):

Voldoet aan waterwerkbladen:

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

Ja
B-01 Elektrische boiler
Daalderop mono plus koper
80 liter
Enkel
Ja
Ja

V

Warmwatertoestel(len) aanwezig:

Systeem:

Fabricaat en type:

Inhoud:

Enkel, in serie of parallel geschakeld:

Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):

Voldoet aan waterwerkbladen:

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

Ja
B-02 Close-in boiler
Daalderop
10 liter
Enkel
Ja
Ja

V

Warmwatertoestel(len) aanwezig:

Systeem:

Fabricaat en type:

Inhoud:

Enkel, in serie of parallel geschakeld:

Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):

Voldoet aan waterwerkbladen:

Opmerkingen:

Risicokwalificatie

Ja
B-03 Close-in boiler
Daalderop
10 liter
Enkel
Ja
Ja

V

Warmwatertoestel(len) aanwezig:	Ja
Systeem:	49 Close-in boiler
Fabricaat en type:	Daalderop
Inhoud:	10 liter
Enkel, in serie of parallel geschakeld:	Enkel
Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):	Ja
Voldoet aan waterwerkbladen:	Ja
Opmerkingen:	----
Risicokwalificatie	V

Warmwatertoestel(len) aanwezig:	Ja
Systeem:	B Close-in boiler
Fabricaat en type:	Daalderop
Inhoud:	10 liter
Enkel, in serie of parallel geschakeld:	Enkel
Uitgangstemperatuur (>60 en <70 °C):	Ja
Voldoet aan waterwerkbladen:	Ja
Opmerkingen:	----
Risicokwalificatie	V

3.3 Warmtapwaterleidingen

Enkelvoudig circulatiesysteem aanwezig:	Nee
Opmerkingen	----
Risicokwalificatie	----

Meervoudig circulatiesysteem aanwezig:	Nee
Opmerkingen	----
Risicokwalificatie	----

Warmwateruittapleidingen:	Ja
Opmerkingen:	Zie hoofdstuk 7, installatie aanpassingen.
Risicokwalificatie	O

Mengwateruittapleidingen:	Ja
Opmerkingen	----
Risicokwalificatie	V

Circulerend mengwatersysteem aanwezig:	Nee
Opmerkingen	----
Risicokwalificatie	----

3.4 Eindoordeel risicokwalificatie warmtapwaterinstallatie

O

4. RISICOANALYSE - KRANEN EN TOESTELLEN

4.1 Overzicht kranen en toestellen

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
WM-01/ Meterkast achter opslagruimte BG	Watermeter	X				X				X	V
LD-01/ Meterkast achter opslagruimte BG	Meervoudige uittapleiding (drinkwater) Wc groep gang rechts naast lift	X				X				X	O
LD-02/ Meterkast achter opslagruimte BG	Meervoudige uittapleiding (drinkwater) Drukverhoger	X				X				X	V
DV-01/ Meterkast achter opslagruimte BG	Drukverhoger	X			X					X	O
MV-01/ Meterkast achter opslagruimte BG	Mengventiel	X	X			X				X	V
1/ Opslagruimte BG	Uitstortgootsteen	X	X			X				X	O
B-01/ Opslagruimte BG	Elektrische boiler	X	X			X				X	V
2/ Naast deur Opslagruimte BG	Brandslanghaspel	X						X		X	O
3/ MIVA BG	Toilet	X				X				X	V
4/ MIVA BG	Fontein	X				X				X	V
5/ Toiletgroep links BG	Toilet	X				X				X	V
6/ Toiletgroep links BG	Toilet	X				X				X	V
7/ Toiletgroep links BG	Fontein	X				X				X	V

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
8/ Toiletgroep links BG	Douchemengkraan			X			X		X		V
9/ Pantry midden BG	Keukenmengkraan	X	X			X				X	V
B-02/ Pantry midden BG	Close-in boiler	X				X				X	V
10/ Pantry midden BG	Vaatwasser	X				X				X	O
11/ Toiletgroep ingang BG	Toilet	X				X				X	V
12/ Toiletgroep ingang BG	Fontein	X				X				X	V
13/ EHBO Ruimte rustruimte BG	Keukenmengkraan Warm afgekoppeld	X	X			X				X	O
14/ EHBO Ruimte rustruimte BG	Slangwartelkraan	X				X				X	O
15/ EHBO Ruimte rustruimte BG	Slangwartelkraan	X				X				X	O
16/ Serverruimte R11 BG	Tappunt	X						X		X	O
17/ Toiletgroep heren rechts BG	Toilet	X				X				X	V
18/ Toiletgroep heren rechts BG	Toilet	X				X				X	V
19/ Toiletgroep heren rechts BG	Toilet	X				X				X	V
20/ Toiletgroep heren rechts BG	Fontein	X				X				X	V
21/ Naast toiletgroep heren rechts BG	Brandslanghaspel	X						X		X	O

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
22/ Toiletgroep dames rechts BG	Toilet	X				X				X	V
23/ Toiletgroep dames rechts BG	Toilet	X				X				X	V
24/ Toiletgroep dames rechts BG	Fontein	X				X				X	V
25/ Naast nooduitgang BG	Brandslanghaspel	X						X		X	O
26/ R07 opslag BG	Slangwartelkraan	X				X				X	O
29/ Buitengevel rechts BG	Gevelkraan	X				X			X		O
27/ Pantry tegenover lift 1	Keukenmengkraan	X	X			X				X	V
B-03/ Pantry tegenover lift 1	Close-in boiler	X				X				X	V
28/ Pantry tegenover lift 1	Slangwartelkraan	X				X				X	O
30/ Toiletgroep dames links 1	Toilet	X				X				X	V
31/ Toiletgroep dames links 1	Fontein	X				X				X	V
32/ Toiletgroep heren links 1	Toilet	X				X				X	V
33/ Toiletgroep heren links 1	Toilet	X				X				X	V
34/ Toiletgroep heren links 1	Fontein	X				X				X	V
35/ Naast toiletgroep heren links 1	Brandslanghaspel	X						X		X	O

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
36/ Werkkast/ opslagruimte 1	Uitstortgootsteen	X	X			X				X	V
37/ Kantoorruimte links 1	Slangwartelkraan	X				X				X	V
38/ Toiletgroep heren rechts 1	Toilet	X				X				X	V
39/ Toiletgroep heren rechts 1	Toilet	X				X				X	V
40/ Toiletgroep heren rechts 1	Toilet	X				X				X	V
41/ Toiletgroep heren rechts 1	Fontein	X				X				X	V
42/ Naast toiletgroep heren rechts 1	Brandslanghaspel	X						X		X	O
43/ Toiletgroep dames rechts 1	Toilet	X				X				X	V
44/ Toiletgroep dames rechts 1	Toilet	X				X				X	V
45/ Toiletgroep dames rechts 1	Fontein	X				X				X	V
46/ Naast nooduitgang 1	Brandslanghaspel	X						X		X	O
47/ Opslag naast R13 1	Tappunt	X						X		X	O
48/ Pantry tegenover lift 2	Keukenmengkraan	X	X			X				X	V
49/ Pantry tegenover lift 2	Close-in boiler	X				X				X	V
50/ Pantry tegenover lift 2	Slangwartelkraan	X				X				X	O

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risico-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
51/ Naast L04 2	Keukenmengkraan	X	X			X				X	V
B/ Naast L04 2	Close-in boiler	X				X				X	V
52/ Toiletgroep dames links 2	Toilet	X				X				X	V
53/ Toiletgroep dames links 2	Fontein	X				X				X	V
54/ Toiletgroep heren links 2	Toilet	X				X				X	V
55/ Toiletgroep heren links 2	Toilet	X				X				X	V
56/ Toiletgroep heren links 2	Fontein	X				X				X	V
57/ Naast toiletgroep heren links 2	Brandslanghaspel	X						X		X	O
58/ Werkkast/ opslagruimte 2	Uitstortgootsteen	X	X			X				X	V
59/ Toiletgroep heren rechts 2	Toilet	X				X				X	V
60/ Toiletgroep heren rechts 2	Toilet	X				X				X	V
61/ Toiletgroep heren rechts 2	Toilet	X				X				X	V
62/ Toiletgroep heren rechts 2	Fontein	X				X				X	V
63/ Toiletgroep dames rechts 2	Toilet	X				X				X	V
64/ Toiletgroep dames rechts 2	Toilet	X				X				X	V
65/ Toiletgroep dames rechts 2	Fontein	X				X				X	V

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting			Gebruiksfrequentie				Relevante Aërosol-vorming		Risiko-kwalificatie
		Koud	Warm	Meng	Dagelijks	Wekelijks	> Wekelijks	Incidenteel / Nooit	Ja	Nee	
70/ Naast dames toilet rechts 2	Brandslanghaspel	X						X		X	O
66/ Tegenover toiletgroep dames rechts 2	Slangwartelkraan	X						X		X	O
67/ Naast nooduitgang 2	Brandslanghaspel	X						X		X	V
68/ Technische ruimte 3	CV vulkraan >45kW	X						X	X		O
69/ Technische ruimte 3	Tappunt	X						X		X	O

4.2 Overzicht temperatuurmetingen

Nr./ Locatie	Component	Water-aansluiting		Gemeten temperatuur			Tijd hh.mm.ss	Risiko- kwalificatie
		Koud	Warm	Minimum	Maximum	Gemiddeld		
WM-01/ Meterkast achter opslagruimte	Watermeter	X		15,5 °C	19 °C	16,7 °C	00:01:10	V
DV-01/ Meterkast achter opslagruimte	Drukverhoger	X		15,7 °C	15,7 °C	15,7 °C	00:00:00	V
B-01/ Opslagruimte	Elektrische boiler	X		16,4 °C	21,6 °C	17,3 °C	00:01:02	V
4/ MIVA	Fontein	X		15,4 °C	22,2 °C	16,6 °C	00:01:00	V
B-02/ Pantry midden	Close-in boiler		X	54,3 °C	77,6 °C	74,1 °C	00:00:23	V
B-02/ Pantry midden	Close-in boiler	X		13,6 °C	21,6 °C	14,6 °C	00:00:31	V
13/ EHBO Ruimte ruimte	Keukenmengkraan		X	14,9 °C	15,2 °C	15 °C	00:00:22	O
13/ EHBO Ruimte ruimte	Keukenmengkraan	X		15,6 °C	22,2 °C	16,6 °C	00:01:00	V
20/ Toiletgroep heren rechts	Fontein	X		12,9 °C	20,6 °C	14,6 °C	00:01:00	V
27/ Pantry tegenover lift	Keukenmengkraan		X	14,9 °C	50,2 °C	42,2 °C	00:00:30	O
27/ Pantry tegenover lift	Keukenmengkraan	X		14,9 °C	19,2 °C	16,6 °C	00:01:00	V
41/ Toiletgroep heren rechts	Fontein	X		13,9 °C	21,4 °C	16,8 °C	00:01:00	V
48/ Pantry tegenover lift	Keukenmengkraan		X	37,9 °C	76 °C	70,7 °C	00:00:30	V
48/ Pantry tegenover lift	Keukenmengkraan	X		15,8 °C	20,4 °C	17,9 °C	00:01:00	V
B/ Naast L04	Close-in boiler		X	14,6 °C	78 °C	62,7 °C	00:00:30	V
B/ Naast L04	Close-in boiler	X		14,7 °C	25,2 °C	16,8 °C	00:01:02	O
62/ Toiletgroep heren rechts	Fontein	X		14,1 °C	21,6 °C	16,4 °C	00:01:34	V

Ruimtetemperatuurmetingen

Nr./ Locatie	Component	Gemeten temperatuur			Tijd hh.mm.ss	Risico- kwalificatie
		Minimum	Maximum	Gemiddeld		
WM-01/ Meterkast achter opslagruimte	Watermeter	15,1 °C	16,3 °C	15,7 °C	00:03:10	V
DV-01/ Meterkast achter opslagruimte	Drukverhoger	16,7 °C	16,7 °C	16,7 °C	00:00:00	V
58/ Werkkast/ opslagruimte	Uitstortgootsteen	20,6 °C	24,2 °C	22 °C	00:05:01	V
65/ Toiletgroep dames rechts	Fontein	20,6 °C	23,3 °C	21,2 °C	00:04:37	V

4.3 Overzicht gevaarlijke componenten

In onderstaande tabel zijn alle gevaarlijke componenten (kranen, toestellen en installatiedelen) aangegeven waarvoor conform **NEN 1006 (nl) Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties AVWI (A3-2011)** een beveiliging is vereist.

Nr./ Locatie	Component	Vereiste terugstroom-beveiliging	Aanwezige terugstroom-beveiliging	Frequentie van de controle
WM-01/ Meterkast achter opslagruimte	Watermeter	EB	EB	Onderhoud na plaatsing
LD-01/ Meterkast achter opslagruimte	Meervoudige uittapleiding (drinkwater) Wc groep gang rechts naast lift	EA	EA	1 x per jaar
DV-01/ Meterkast achter opslagruimte	Drukverhoger	2xEB	2xEB	1 x per 10 jaar vervangen
MV-01/ Meterkast achter opslagruimte	Mengventiel	2xEB	2xEB	1 x per 10 jaar vervangen
B-01/ Opslagruimte	Elektrische boiler	INL	INL	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
2/ Naast deur Opslagruimte	Brandslanghaspel	EA<15	EA	1 x per jaar
B-02/ Pantry midden	Close-in boiler	INL	INL	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
10/ Pantry midden	Vaatwasser	DAEB	DA	1 x per jaar
14/ EHBO Ruimte ruistruimte	Slangwartelkraan	DA+EA	DA+EA	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
15/ EHBO Ruimte ruistruimte	Slangwartelkraan	DA+EA	DA	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
21/ Naast toiletgroep heren rechts	Brandslanghaspel	EA<15	EA	Onderhoud na plaatsing
25/ Naast nooduitgang	Brandslanghaspel	EA<15	EA	Onderhoud na plaatsing
26/ R07 opslag	Slangwartelkraan	DAEB	DA	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
29/ Buitengevel rechts	Gevelkraan	EA<15		1 x per jaar
B-03/ Pantry tegenover lift	Close-in boiler	INL	INL	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen

Nr./ Locatie	Component	Vereiste terugstroom-beveiliging	Aanwezige terugstroom-beveiliging	Frequentie van de controle
28/ Pantry tegenover lift	Slangwartelkraan	DAEB	DA+EA	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
35/ Naast toiletgroep heren links	Brandslanghaspel	EA<15	EA	Onderhoud na plaatsing
37/ Kantoorruimte links	Slangwartelkraan	DAEB	DAEB	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
42/ Naast toiletgroep heren rechts	Brandslanghaspel	EA<15	EA	Onderhoud na plaatsing
46/ Naast nooduitgang	Brandslanghaspel	EA<15	EA	Onderhoud na plaatsing
49/ Pantry tegenover lift	Close-in boiler	INL	INL	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
50/ Pantry tegenover lift	Slangwartelkraan	DAEB	DA+EA	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
B/ Naast L04	Close-in boiler	INL	INL	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
70/ Naast dames toilet rechts	Brandslanghaspel	EA<15	EA	Onderhoud na plaatsing
66/ Tegenover toiletgroep dames	Slangwartelkraan	DAEB	DAEB+EA<15	1 x per jaar 1 x per 10 jaar vervangen
67/ Naast nooduitgang	Brandslanghaspel	EA<15	EA	Onderhoud na plaatsing
68/ Technische ruimte	CV vulkraan >45kW	CA+DA+EA<15	CA+DAEB+EA	1 x per jaar
69/ Technische ruimte	Tappunt	DAEB+EA<15	EB	1 x per jaar

5. MONSTERNEMING

Monsterneming noodzakelijk:

Nee

Omschrijving bemonsterde kranen en tappunten

Monsternr.	Nr./ locatie	Component	Reden
1	8/ Toiletgroep links BG	Douchemengkraan	Legionella
2	20/ Toiletgroep heren rechts BG	Fontein	Legionella
3	53/ Toiletgroep dames links 2	Fontein	Legionella
4	62/ Toiletgroep heren rechts 2	Fontein	Legionella
5	69/ Technische ruimte 3	Tappunt	Legionella

Op basis van het aantal tappunten/componenten (79) dienen er jaarlijks (4) watermonsters te worden genomen voor legionella onderzoek.

Indien na één jaar de analyseresultaten voldoen aan de norm minder dan 100 kve/l dan dienen de meetpunten te rouleren.

Hierbij genieten aerosolvormende tappunten (douches) de voorkeur.

Tevens de luchtbevochtiger maandelijks monsternamen uit te voeren in verband met de bacteriologische samenstelling van het drinkwater (kolonie getal 22°, E-coli en Aeromonas). Bij het voldoen aan de drinkwaternorm opschalen naar eenmaal per driemaand en daaropvolgend per halfjaar.

6. OVERZICHT DOCUMENTEN / TEKENINGEN / SCHEMA'S

Tekening/ schema nr.	Omschrijving	Datum	Akkoord
		Niet bekend	

Noot: de drinkwaterinstallatie tekeningen worden aangepast naar aanleiding van de opname 29-04-2020.

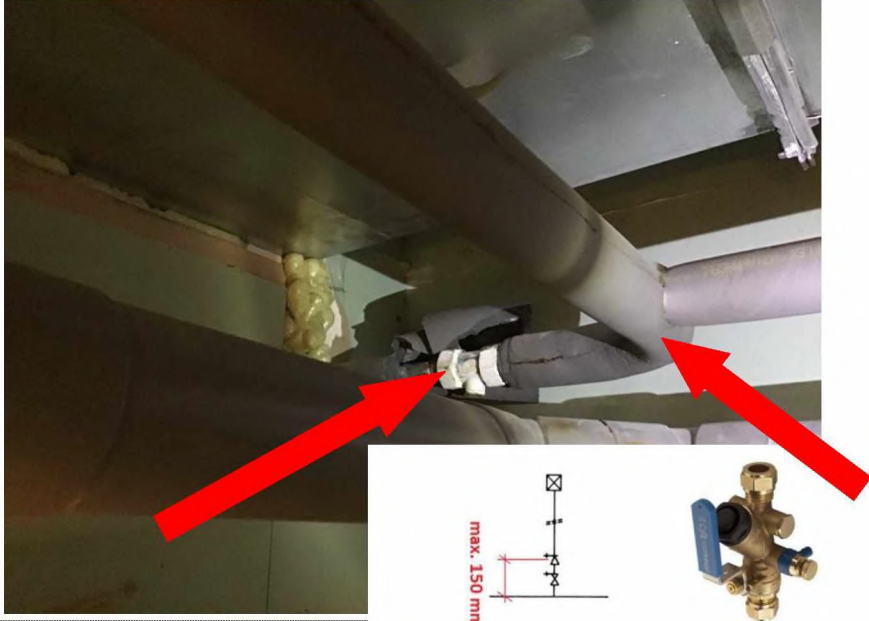

7. INSTALLATIEAANPASSINGEN EN PERIODIEKE BEHEERSMAATREGELEN

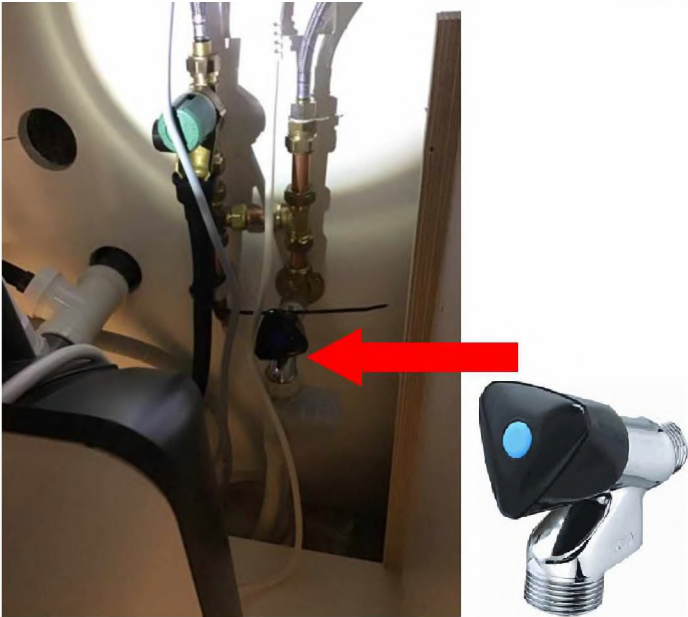

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de noodzakelijke installatieaanpassingen en de daarna periodiek uit te voeren beheersmaatregelen.


Overzicht noodzakelijks installatie aanpassingen:


Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Alle fonteinkranen, wastafelkranen en keukenmengkranen</p> <p>Tijdens de inventarisatie is gebleken dat de perlators (schuimstraalmondstuk) van de fonteinkranen, wastafelkranen en keukenmengkranen erg vervuild zijn. Hierdoor stagneert het drinkwater en ontstaat er een voedingsbodem voor bacteriën waaronder Legionella. Daarom dienen de perlators jaarlijks te worden gereinigd en gedesinfecteerd of te worden vervangen door nieuwe exemplaren.</p>	
	


Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Alle pantry's</p> <p>Gebleken is dat de kastdeuren van de pantry niet zijn voorzien van ventilatie roosters. Hierdoor warmt de omgevingstemperatuur op boven de 25 °C, en dus ook het drinkwater, wat niet is toegestaan.</p> <p>Daarom zowel aan de boven, en onderzijde ventilatie roosters aanbrengen waardoor een natuurlijke trek ontstaat en opwarming van het drinkwater wordt voorkomen.</p> 	
<p>Opslagruimte BG (1 Uitstortgootsteen)</p> <p>Tijdens de inventarisatie is gebleken dat de elektrische boiler (80 liter) niet in bedrijf was en tevens is geconstateerd dat de warmtapwateruitleidingen naar de uitstortgootstenen op de begane grond, 1e verdieping, 2e verdiepingen en mengventiel ten behoeve van de douche niet waren aangesloten.</p> <p>Daarom alsnog de elektrische boiler in bedrijf stellen en warmtapwateruitleidingen aansluiten en in bedrijf stellen zodat het warmtapwater kan worden gemeten en de monsternamen kan worden uitgevoerd voor Legionellaonderzoek en bacteriologisch onderzoek.</p> 	

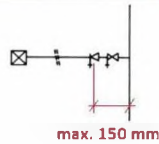
Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Naast deur Opslagruimte BG (2 Brandslanghaspel)</p> <p>De terugstroombeveiliging type "EA", naar de brandslanghaspel is niet controleerbaar uitgevoerd, tevens ontbreekt de codering "geen drinkwater" op de brandslanghaspel leiding.</p> <p>Daarom in de brandblusleiding, op maximaal 150 mm vanaf de doorstromende leiding, een beveiligingseenheid type "EA" (controleerbare keerklep) aanbrengen.</p> <p>De afsluiter hiervan in open stand verzegelen.</p> <p>Tevens de brandblusleiding bij het binnenkomen en verlaten van een ruimte en bij aftakkingen coderen met een sticker met rode ondergrond en wit opschrift "geen drinkwater" of merken conform NEN 3050.</p> 	
<p>Toiletgroep links BG (8 Douche)</p> <p>Drukloos, weer in bedrijf stellen als de boiler is aangesloten, zie punt hiervoor.</p> 	



Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Pantry midden BG (10 Vaatwasser)</p> <p>Gebleken is dat de aangebrachte slangwartelkraan type DA (beluchter) niet de juiste terugstroombeveiliging heeft welke de vloeistofklasse voldoende afdekt. Daarom de bestaande slangwartelkraan type DA vervangen door een slangwartelkraan type EB/DA.</p> 	
<p>EHBO Ruimte rustruimte BG (13 Keukenmengkraan)</p> <p>Gebleken is dat de warmtapwateruittapleiding niet is aangesloten op de keukenmengkraan, de boiler is weggenomen en niet herplaatst. Daarom een Close in boiler plaatsen zodat warmtapwater op de keukenmengkraan kan worden aangesloten. Indien hier niet voor wordt gekozen dient de keukenmengkraan te worden vervangen door een kraan met alleen een koudwater aansluiting. Tevens de gehele warmtapwaterleiding verwijderen.</p> 	


Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>EHBO Ruimte rustruimte BG (14 Slangwartelkraan Wordt niet</p> <p>Tijdens de inventarisatie is gebleken dat de slangwartelkraan type DA met op de uitloop een terugstroombeveiliging type EA niet wordt gebruikt.</p> <p>Daarom slangwartelkraan inclusief aansluitleiding wegnemen en het T-stuk \varnothing 15 mm vervangen door een bocht \varnothing 15 mm.</p> <p>Zolang als bovenstaande niet is uitgevoerd dient de slangwartelkraan wekelijks te worden gespoeld, deze werkzaamheden dienen in het logboek te worden geregistreerd.</p> 	
<p>EHBO Ruimte rustruimte BG (15 Slangwartelkraan Wordt niet</p> <p>Tijdens de inventarisatie is gebleken dat de slangwartelkraan type DA niet wordt gebruikt, wat niet is toegestaan in verband met een verhoogd risico op groei van bacteriën en vermindering van de drinkwaterkwaliteit.</p> <p>Daarom slangwartelkraan inclusief aansluitleiding in het keukenkastje wegnemen en het T-stuk \varnothing 15 mm vervangen door een bocht \varnothing 15 mm.</p> <p>Zolang als bovenstaande niet is uitgevoerd dient de slangwartelkraan wekelijks te worden gespoeld, deze werkzaamheden dienen in het logboek te worden geregistreerd.</p> 	


Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p data-bbox="193 232 699 262">Serverruimte R11 BG (16 Tappunt Afgedopt)</p> <p data-bbox="193 268 1059 329">In deze ruimte zijn twee "dode" leidingen aangetroffen waar geen toestel op is aangesloten.</p> <p data-bbox="193 333 1150 427">Hierdoor is er sprake van een "dode" leiding met langdurig stilstaand water wat niet is toegestaan in verband met een verhoogd risico op groei van bacteriën en vermindering van de drinkwaterkwaliteit.</p> <p data-bbox="193 432 1174 589">Daarom dienen de "dode" leidingen inclusief T-stukken en aanvoerleidingen in de kruipruimte te worden weggenomen waarbij de hoofdleiding glad wordt afgewerkt dient te worden. Tot de tijd dat bovenstaande niet is uitgevoerd dienen de leiding te worden voorzien van een tapkraan met gladde uitloop en dienen deze tapkranen wekelijks te worden gespoeld.</p> 	

Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Naast toiletgroep heren rechts BG (21 Brandslanghaspel)</p> <p>De terugstroombeveiliging type "EA", naar de brandslanghaspel is niet controleerbaar uitgevoerd, tevens ontbreekt de codering "geen drinkwater" op de brandslanghaspel leiding.</p> <p>Daarom in de brandblusleiding, op maximaal 150 mm vanaf de doorstromende leiding, een beveiligingseenheid type "EA" (controleerbare keerklep) aanbrengen.</p> <p>De afsluiter hiervan in open stand verzegelen.</p> <p>Tevens de brandblusleiding bij het binnenkomen en verlaten van een ruimte en bij aftakkingen coderen met een sticker met rode ondergrond en wit opschrift "geen drinkwater" of merken conform NEN 3050.</p> 	




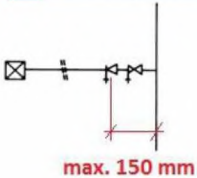




Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Naast nooduitgang BG (25 Brandslanghaspel)</p> <p>De terugstroombeveiliging type "EA", naar de brandslanghaspel is niet controleerbaar uitgevoerd, tevens ontbreekt de codering "geen drinkwater" op de brandslanghaspel leiding.</p> <p>Daarom in de brandblusleiding, op maximaal 150 mm vanaf de doorstromende leiding, een beveiligingseenheid type "EA" (controleerbare keerklep) aanbrengen.</p> <p>De afsluiter hiervan in open stand verzegelen.</p> <p>Tevens de brandblusleiding bij het binnenkomen en verlaten van een ruimte en bij aftakkingen coderen met een sticker met rode ondergrond en wit opschrift "geen drinkwater" of merken conform NEN 3050.</p> 	
<p>R07 opslag BG (26 Slangwartelkraan Koffie automaat /</p> <p>Gebleken is tijdens de inventarisatie dat de slangwartelkraan niet wordt gebruikt, waardoor stagnatie van het drinkwater ontstaat, wat niet is toegestaan.</p> <p>Daarom de slangwartelkraan wekelijks spoelen en deze werkzaamheden registreren in het logboek. Indien een koffieautomaat en/of vaatwasser wordt aangesloten op de slangwartelkraan dient de terugstroombeveiligingen in overleg met KDWS Nederland B.V. te worden bepaald.</p> 	


Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Pantry tegenover lift 1 (28 Slangwartelkraan)</p> <p>Gebleken is tijdens de inventarisatie dat de slangwartelkraan niet wordt gebruikt, waardoor stagnatie van het drinkwater ontstaat, wat niet is toegestaan. Tevens is een afsluiter aangebracht welke niet is voorzien van Kiwa watermark, wat niet is toegestaan.</p> <p>Daarom de afsluiter vervangen door een afsluiter met Kiwa watermark.</p> <p>Tevens de slangwartelkraan wekelijks spoelen en deze werkzaamheden registreren in het logboek. Indien een koffieautomaat en/of vaatwasser wordt aangesloten op de slangwartelkraan dient de terugstroombeveiligingen in overleg met KDWS Nederland B.V. te worden bepaald.</p> 	


Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Buitengevel rechts BG (29 Gevelkraan)</p> <p>in de aansluitleiding naar de gevelkraan is een terugstroombeveiliging type EA aangetroffen, die niet op de juiste plaats is aangebracht.</p> <p>Daarom in de drinkwateraansluitleiding naar de gevelkraan, op maximaal 150 mm vanaf doorstromende leiding in de kruipruimte, een beveiligingseenheid type EA (afsluiter met geïntegreerde controleerbare keerklep) aanbrengen.</p> <p>De leiding naar de gevelkraan bij het binnenkomen en verlaten van een ruimte en bij aftakkingen coderen met een sticker met rode ondergrond en wit opschrift "geen drinkwater" of merken conform NEN 3050.</p> <p>Boven de gevelkraan een naambordje aanbrengen, van duurzaam materiaal, waarop een sticker met rode ondergrond en wit opschrift "geen drinkwater" wordt aangebracht of merken conform NEN 3050.</p> 	


Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Naast toiletgroep heren links 1 (35 Brandslanghaspel)</p> <p>De terugstroombeveiliging type "EA", naar de brandslanghaspel is niet controleerbaar uitgevoerd, tevens ontbreekt de codering "geen drinkwater" op de brandslanghaspel leiding.</p> <p>Daarom in de brandblusleiding, op maximaal 150 mm vanaf de doorstromende leiding, een beveiligingseenheid type "EA" (controleerbare keerklep) aanbrengen.</p> <p>De afsluiter hiervan in open stand verzegelen.</p> <p>Tevens de brandblusleiding bij het binnenkomen en verlaten van een ruimte en bij aftakkingen coderen met een sticker met rode ondergrond en wit opschrift "geen drinkwater" of merken conform NEN 3050.</p> 	
<p>Werkkast/ opslagruimte 1 (36 Uitstortgootsteen)</p> <p>Gebleken is dat de warmtapwateruittapleiding is voorzien van isolatie. Omdat de leiding na gebruik binnen 45 minuten onder de 25 °C dient af te koelen de isolatie geheel wegnemen.</p> 	


Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Kantoorruimte links 1 (37 Slangwartelkraan Mogelijk koffie)</p> <p>Gebleken is tijdens de inventarisatie dat de slangwartelkraan niet wordt gebruikt, waardoor stagnatie van het drinkwater ontstaat, wat niet is toegestaan. Daarom de slangwartelkraan wekelijks spoelen en deze werkzaamheden registreren in het logboek. Indien een koffieautomaat en/of vaatwasser wordt aangesloten op de slangwartelkraan dienen de terugstroombeveiligingen in overleg met KDWS Nederland B.V. te worden bepaald.</p> 	
<p>Naast toiletgroep heren rechts 1 (42 Brandslanghaspel)</p> <p>De terugstroombeveiliging type "EA", naar de brandslanghaspel is niet controleerbaar uitgevoerd, tevens ontbreekt de codering "geen drinkwater" op de brandslanghaspel leiding.</p> <p>Daarom in de brandblusleiding, op maximaal 150 mm vanaf de doorstromende leiding, een beveiligingseenheid type "EA" (controleerbare keerklep) aanbrengen. De afsluiter hiervan in open stand verzegelen.</p> <p>Tevens de brandblusleiding bij het binnenkomen en verlaten van een ruimte en bij aftakkingen coderen met een sticker met rode ondergrond en wit opschrift "geen drinkwater" of merken conform NEN 3050.</p>   	


Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Naast nooduitgang 1 (46 Brandslanghaspel)</p> <p>De terugstroombeveiliging type "EA", naar de brandslanghaspel is niet controleerbaar uitgevoerd, tevens ontbreekt de codering "geen drinkwater" op de brandslanghaspel leiding.</p> <p>Daarom in de brandblusleiding, op maximaal 150 mm vanaf de doorstromende leiding, een beveiligingseenheid type "EA" (controleerbare keerklep) aanbrengen.</p> <p>De afsluiter hiervan in open stand verzegelen.</p> <p>Tevens de brandblusleiding bij het binnenkomen en verlaten van een ruimte en bij aftakkingen coderen met een sticker met rode ondergrond en wit opschrift "geen drinkwater" of merken conform NEN 3050.</p> 	
<p>Opslag naast R13 1 (47 Tappunt)</p> <p>Gebleken is dat een "dood" eind in de drinkwaterleiding is aangetroffen, wat niet is toegestaan.</p> <p>Daarom het T-stuk inclusief leiding wegnemen en glad afwerken.</p> 	

Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Pantry tegenover lift 2 (50 Slangwartelkraan)</p> <p>Gebleken is tijdens de inventarisatie dat de slangwartelkraan ontbreekt en dit leidingdeel niet wordt gebruikt, waardoor stagnatie van het drinkwater ontstaat, wat niet is toegestaan. Tevens is een afsluiter aangebracht welke niet is voorzien van Kiwa watermark, wat niet is toegestaan.</p> <p>Daarom de afsluiter vervangen door een afsluiter met Kiwa watermark. Tevens de slangwartelkraan wekelijks spoelen en deze werkzaamheden registreren in het logboek. Indien een koffieautomaat en/of vaatwasser wordt aangesloten op de slangwartelkraan dienen de terugstroombeveiligingen in overleg met KDWS Nederland B.V. te worden bepaald.</p> 	


Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p data-bbox="197 232 798 262">Naast toiletgroep heren links 2 (57 Brandslanghaspel)</p> <p data-bbox="197 268 1136 360">De terugstroombeveiliging type "EA", naar de brandslanghaspel is niet controleerbaar uitgevoerd, tevens ontbreekt de codering "geen drinkwater" op de brandslanghaspel leiding.</p> <p data-bbox="197 367 1193 427">Daarom in de brandblusleiding, op maximaal 150 mm vanaf de doorstromende leiding, een beveiligingseenheid type "EA" (controleerbare keerklep) aanbrengen.</p> <p data-bbox="197 434 699 463">De afsluiter hiervan in open stand verzegelen.</p> <p data-bbox="197 470 1098 553">Tevens de brandblusleiding bij het binnenkomen en verlaten van een ruimte en bij aftakkingen coderen met een sticker met rode ondergrond en wit opschrift "geen drinkwater" of merken conform NEN 3050.</p> 	

Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Tegenover toiletgroep dames rechts 2 (66 Slangwartelkraan</p> <p>Tijdens de inventarisatie is gebleken dat zowel een afsluiter en een beveiligingseenheid type EA achter elkaar zijn aangebracht in de aansluiting naar de koffieautomaat. De beveiligingseenheid type EA is overbodig.</p> <p>Daarom de beveiligingseenheid type EA wegnemen en de aansluitleiding \varnothing 15 mm aansluiten op de afsluiter.</p> <p>Tevens is gebleken dat de slangwartelkraan niet wordt gebruikt, waardoor stagnatie van het drinkwater ontstaat. Daarom de slangwartelkraan wekelijks spoelen en deze werkzaamheden registreren in het logboek. Indien een koffieautomaat en/of vaatwasser wordt aangesloten op de slangwartelkraan dient de terugstroombeveiligingen in overleg met KDWS Nederland B.V. te worden bepaald.</p> 	

Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Technische ruimte 3 (68 CV vulkraan >45kW)</p> <p>Tijdens de inventarisatie is gebleken dat in de drinkwateraansluitleiding \varnothing 15 mm naar de cv vulkraan >45 KW een terugstroombeveiliging type "EA" niet binnen 150 mm is aangebracht en niet controleerbaar is uitgevoerd, wat niet is toegestaan. Tevens ontbreekt de codering "geen drinkwater".</p> <p>Daarom in de drinkwateraansluitleiding \varnothing 15 mm naar de cv vulkraan >45 KW, op maximaal 150 mm vanaf doorstromende leiding, een beveiligingseenheid type EA (afsluiter met geïntegreerde controleerbare keerklep) aanbrengen. Tevens de gehele leiding bij het binnenkomen en verlaten van een ruimte coderen met een sticker met rode ondergrond en wit opschrift "geen drinkwater" of merken conform NEN 3050.</p> 	

Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Technische ruimte 3 (68 CV vulkraan >45kW)</p> <p>Gebleken is dat de terugstroombeveiliging type CA niet jaarlijks wordt gecontroleerd op goede werking en een bordje nabij de CV vulkraan ontbreekt, wat niet is toegestaan conform de NEN 1006.</p> <p>Daarom de terugstroombeveiligingen, zoals controleerbare keerkleppen, beluchters, onderbrekers en atmosferische onderbrekingen moeten jaarlijks worden gecontroleerd. Dit geldt ook voor procesbeveiligingstoestellen (voor het goed en veilig laten functioneren van de installatie), zoals onlastkleppen, overstortventielen, failsafe voorzieningen, inlaatcombinaties (inclusief de geïntegreerde keerklep) en drukreducietoestellen. Voor de wijze van controleren wordt verwezen naar de technische informatie van de fabrikant / leverancier en artikel 19 t/m 28 van dit Werkblad. Voor een overzicht van terugstroombeveiligingen, zie WB 3.8. Niet-controleerbare keerkleppen die zijn geïntegreerd in tapkranen, thermostatische mengkranen en toestellen, moeten iedere tien jaar worden vervangen. De middelen voor het controleren (zoals o.a. manometers en temperatuurmeters) moeten jaarlijks op hun goede werking worden gecontroleerd. Tevens nabij de CV vulkraan een naambordje of pictogram aanbrengen, van duurzaam materiaal, waarop een sticker met rode ondergrond en wit opschrift "geen drinkwater" wordt aangebracht of merken conform NEN 3050.</p> 	

Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p data-bbox="197 232 785 262">Technische ruimte 3 (69 Tappunt Lucht bevochtiger)</p> <p data-bbox="197 268 1189 427">Tijdens de inventarisatie is gebleken dat de drinkwateraansluitleiding \varnothing 15 mm naar de luchtbevochtiger de codering "geen drinkwater" niet is aangebracht wat niet is toegestaan. Daarom de gehele leiding bij het binnenkomen en verlaten van een ruimte coderen met een sticker met rode ondergrond en wit opschrift "geen drinkwater" of merken conform NEN 3050.</p> 	

Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Technische ruimte 3 (69 Tappunt Lucht bevochtiger)</p> <p>Tijdens de inventarisatie is gebleken dat in de drinkwateraansluitleiding \varnothing 15 mm naar de luchtbevochtiger een terugstroombeveiliging type "EB" is aangetroffen welke niet controleerbaar is, wat niet is toegestaan. gebleken is tevens dat er geen mogelijkheid is om te spuien en het drinkwater te bemonsteren.</p> <p>Daarom in de drinkwateraansluitleiding \varnothing 15 mm naar de luchtbevochtiger de volgende werkzaamheden uitvoeren:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een monsterkraan met gladde uitloop aanbrengen zo dicht mogelijk bij het toestel; 2. Spui-inrichtingen aanbrengen en deze instellen op minimaal 1 maal per 72 uur 5 minuten spoelen; 3. Door het aanbrengen van spui-inrichtingen en een monsterkraan wordt geadviseerd eerst maandelijks monsternamen uit te voeren in verband met de bacteriologische samenstelling van het drinkwater. Bij het voldoen aan de drinkwaternorm opschalen naar eenmaal per driemaand en daaropvolgend per halfjaar.  <div data-bbox="411 1189 826 1350" style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; text-align: center;"> <p>Advies om op deze positie een monsternamen kraan voor bacteriologisch onderzoek aan te brengen.</p> </div>	

Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Naast dames toilet rechts 2 (70 Brandslanghaspel)</p> <p>De terugstroombeveiliging type "EA", naar de brandslanghaspel is niet controleerbaar uitgevoerd, tevens ontbreekt de codering "geen drinkwater" op de brandslanghaspel leiding.</p> <p>Daarom in de brandblusleiding, op maximaal 150 mm vanaf de doorstromende leiding, een beveiligingseenheid type "EA" (controleerbare keerklep) aanbrengen.</p> <p>De afsluiter hiervan in open stand verzegelen.</p> <p>Tevens de brandblusleiding bij het binnenkomen en verlaten van een ruimte en bij aftakkingen coderen met een sticker met rode ondergrond en wit opschrift "geen drinkwater" of merken conform NEN 3050.</p> <p>Daarom in de brandblusleiding, op maximaal 150 mm vanaf de doorstromende leiding, een beveiligingseenheid type "EA" (controleerbare keerklep) aanbrengen.</p> <p>De afsluiter hiervan in open stand verzegelen.</p> <p>Tevens de brandblusleiding bij het binnenkomen en verlaten van een ruimte en bij aftakkingen coderen met een sticker met rode ondergrond en wit opschrift "geen drinkwater" of merken conform NEN 3050.</p> 	
<p>Meterkast achter opslagruimte BG (DV-01 Drukverhoger)</p>	
<p>Indien het schakelvat direct op de persleiding wordt aangesloten met een doorstroomverdeler ontstaat een "dood" eind, wat niet is toegestaan..</p> <p>Daarom het "dood" eind wegnemen en T-stuk vervangen door een bocht.</p>	

Omschrijving aanpassingen

Uitgevoerd d.d.

Meterkast achter opslagruimte BG (DV-01 Drukverhoger)

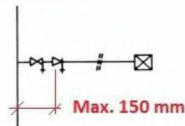
Indien het schakelvat direct op de persleiding wordt aangesloten met een doorstroomverdeler ontstaat een "dood" eind, wat niet is toegestaan. Daarom het "dood" eind wegnemen en T-stuk vervangen door een bocht. Tevens de Bypass wegnemen inclusief T-stukken en glad afwerken.




Het "dood" eind wegnemen en T-stuk vervangen door een bocht.

Meterkast achter opslagruimte BG (LD-01 Meervoudige)

Tijdens de inventarisatie is gebleken dat de terugstroombeveiliging type EA > 150 mm vanaf de doorstromende leiding is aangebracht, wat niet is toegestaan. Daarom in het leidingdeel \varnothing 15 mm, op maximaal 150 mm vanaf doorstromende leiding, een beveiligingseenheid type EA (afsluiter met geïntegreerde controleerbare keerklep) aanbrengen. De aangebrachte terugstroombeveiliging type EA wegnemen en glad afwerken.



Omschrijving aanpassingen	Uitgevoerd d.d.
<p>Meterkast achter opslagruimte BG (LD-02 Meervoudige</p> <p>Gebleken is dat het schakelvat van de drukverhoger te ver van de persdrinkwaterleiding aangebracht. Tevens is een bypass leiding aangetroffen wat niet is toegestaan. Daarom het schakelvat direct op de persleiding aansluiten en voorzien van een doorstroomverdeler.</p> <p>Door deze aanpassing is tevens het wekelijkse- en handmatige spoelen overbodig geworden.</p> <p>De Bypass wegnemen inclusief T-stukken en glad afwerken.</p> 	

De Bypass wegnemen inclusief T-stukken en glad afwerken.

Overzicht te nemen beheersmaatregelen

Spoelen		
Nr. / locatie	Component	Frequentie
1/ Opslagruimte BG	Uitstortgootsteen	Wekelijks
3/ MIVA BG	Toilet	Wekelijks
4/ MIVA BG	Fontein	Wekelijks
5/ Toiletgroep links BG	Toilet	Wekelijks
6/ Toiletgroep links BG	Toilet	Wekelijks
7/ Toiletgroep links BG	Fontein	Wekelijks
8/ Toiletgroep links BG	Douchemengkraan	Wekelijks
9/ Pantry midden BG	Keukenmengkraan	Wekelijks
10/ Pantry midden BG	Vaatwasser	Wekelijks
11/ Toiletgroep ingang BG	Toilet	Wekelijks
12/ Toiletgroep ingang BG	Fontein	Wekelijks
13/ EHBO Ruimte ruistruimte BG	Keukenmengkraan Warm afgekoppeld	Wekelijks
14/ EHBO Ruimte ruistruimte BG	Slangwartelkraan	Wekelijks
15/ EHBO Ruimte ruistruimte BG	Slangwartelkraan	Wekelijks
16/ Serverruimte R11 BG	Tappunt	Wekelijks
17/ Toiletgroep heren rechts BG	Toilet	Wekelijks
18/ Toiletgroep heren rechts BG	Toilet	Wekelijks
19/ Toiletgroep heren rechts BG	Toilet	Wekelijks
20/ Toiletgroep heren rechts BG	Fontein	Wekelijks
21/ Naast toiletgroep heren rechts BG	Brandslanghaspel	Wekelijks
22/ Toiletgroep dames rechts BG	Toilet	Wekelijks
23/ Toiletgroep dames rechts BG	Toilet	Wekelijks
24/ Toiletgroep dames rechts BG	Fontein	Wekelijks
26/ R07 opslag BG	Slangwartelkraan	Wekelijks
27/ Pantry tegenover lift 1	Keukenmengkraan	Wekelijks
28/ Pantry tegenover lift 1	Slangwartelkraan	Wekelijks
30/ Toiletgroep dames links 1	Toilet	Wekelijks
31/ Toiletgroep dames links 1	Fontein	Wekelijks
32/ Toiletgroep heren links 1	Toilet	Wekelijks
33/ Toiletgroep heren links 1	Toilet	Wekelijks
34/ Toiletgroep heren links 1	Fontein	Wekelijks
36/ Werkkast/ opslagruimte 1	Uitstortgootsteen	Wekelijks
37/ Kantoorruimte links 1	Slangwartelkraan	Wekelijks
38/ Toiletgroep heren rechts 1	Toilet	Wekelijks
39/ Toiletgroep heren rechts 1	Toilet	Wekelijks
40/ Toiletgroep heren rechts 1	Toilet	Wekelijks
41/ Toiletgroep heren rechts 1	Fontein	Wekelijks
43/ Toiletgroep dames rechts 1	Toilet	Wekelijks
44/ Toiletgroep dames rechts 1	Toilet	Wekelijks
45/ Toiletgroep dames rechts 1	Fontein	Wekelijks
47/ Opslag naast R13 1	Tappunt	Wekelijks
48/ Pantry tegenover lift 2	Keukenmengkraan	Wekelijks
50/ Pantry tegenover lift 2	Slangwartelkraan	Wekelijks
51/ Naast L04 2	Keukenmengkraan	Wekelijks

Spoelen		
Nr. / locatie	Component	Frequentie
52/ Toiletgroep dames links 2	Toilet	Wekelijks
53/ Toiletgroep dames links 2	Fontein	Wekelijks
54/ Toiletgroep heren links 2	Toilet	Wekelijks
55/ Toiletgroep heren links 2	Toilet	Wekelijks
56/ Toiletgroep heren links 2	Fontein	Wekelijks
58/ Werkkast/ opslagruimte 2	Uitstortgootsteen	Wekelijks
59/ Toiletgroep heren rechts 2	Toilet	Wekelijks
60/ Toiletgroep heren rechts 2	Toilet	Wekelijks
61/ Toiletgroep heren rechts 2	Toilet	Wekelijks
62/ Toiletgroep heren rechts 2	Fontein	Wekelijks
63/ Toiletgroep dames rechts 2	Toilet	Wekelijks
64/ Toiletgroep dames rechts 2	Toilet	Wekelijks
65/ Toiletgroep dames rechts 2	Fontein	Wekelijks
66/ Tegenover toiletgroep dames rechts 2	Slangwartelkraan	Wekelijks

Temperatuur meten		
Nr. / locatie	Component	Frequentie
B-01/ Opslagruimte BG	Elektrische boiler	Maandelijks
B-02/ Pantry midden BG	Close-in boiler	Maandelijks
B-03/ Pantry tegenover lift 1	Close-in boiler	Maandelijks
36/ Werkkast/ opslagruimte 1	Uitstortgootsteen	Maandelijks
49/ Pantry tegenover lift 2	Close-in boiler	Maandelijks
B/ Naast L04 2	Close-in boiler	Maandelijks
58/ Werkkast/ opslagruimte 2	Uitstortgootsteen	Maandelijks

Monsternamen			
Nr. / locatie	Nr.	Component	Frequentie
8/ Toiletgroep links BG	1	Douchemengkraan	Half-jaarlijks
20/ Toiletgroep heren rechts BG	2	Fontein	Half-jaarlijks
53/ Toiletgroep dames links 2	3	Fontein	Half-jaarlijks
62/ Toiletgroep heren rechts 2	4	Fontein	Half-jaarlijks
69/ Technische ruimte 3	5	Tappunt	Maandelijks

1 x per jaar controle beveiligingseenheden:	
Nr. / locatie	Component
LD-01/ Meterkast achter opslagruimte BG	EA in Meervoudige uittapleiding (drinkwater) Wc groep gang rechts naast
B-01/ Opslagruimte BG	INL in Elektrische boiler
2/ Naast deur Opslagruimte BG	EA in Brandslanghaspel
B-02/ Pantry midden BG	INL in Close-in boiler
10/ Pantry midden BG	DA in Vaatwasser
14/ EHBO Ruimte rustruimte BG	DA+EA in Slangwartelkraan
15/ EHBO Ruimte rustruimte BG	DA in Slangwartelkraan
26/ R07 opslag BG	DA in Slangwartelkraan
29/ Buitengevel rechts BG	EA in leiding gevelkraan

1 x per jaar controle beveiligingseenheden:	
Nr. / locatie	Component
B-03/ Pantry tegenover lift 1	INL in Close-in boiler
28/ Pantry tegenover lift 1	DA+EA in Slangwartelkraan
37/ Kantoorruimte links 1	DAEB in Slangwartelkraan
49/ Pantry tegenover lift 2	INL in Close-in boiler
50/ Pantry tegenover lift 2	DA+EA in Slangwartelkraan
B/ Naast L04 2	INL in Close-in boiler
66/ Tegenover toiletgroep dames rechts 2	DAEB+EA<15 in Slangwartelkraan
68/ Technische ruimte 3	CA+DAEB+EA in CV vulkraan >45kW
69/ Technische ruimte 3	EB in Tappunt

1 x per jaar controle verzegelingen:	
Nr. / locatie	Component
2/ Naast deur Opslagruimte BG	Bediening hendel brandslanghaspel
21/ Naast toiletgroep heren rechts BG	Bediening hendel brandslanghaspel
25/ Naast nooduitgang BG	Bediening hendel brandslanghaspel
35/ Naast toiletgroep heren links 1	Bediening hendel brandslanghaspel
42/ Naast toiletgroep heren rechts 1	Bediening hendel brandslanghaspel
46/ Naast nooduitgang 1	Bediening hendel brandslanghaspel
57/ Naast toiletgroep heren links 2	Bediening hendel brandslanghaspel
70/ Naast dames toilet rechts 2	Bediening hendel brandslanghaspel
67/ Naast nooduitgang 2	Bediening hendel brandslanghaspel
MV-01/ Meterkast achter opslagruimte BG	Mengventiel

1 x per jaar controle temperatuurinstellingen:	
Nr. / locatie	Component
8/ Toiletgroep links BG	Douche
B-01/ Opslagruimte BG	Uitgaande temperatuur Elektrische boiler
B-02/ Pantry midden BG	Close-in boiler
B-03/ Pantry tegenover lift 1	Close-in boiler
49/ Pantry tegenover lift 2	Close-in boiler
B/ Naast L04 2	Close-in boiler

1 x per jaar controle van:	
Nr. / locatie	Component
	Beheersplan 3.1 - Algemene taken en bevoegdheden
	Beheersplan 3.2 - Taken en bevoegdheden uitvoering beheersmaatregelen

1x per jaar reiniging en onderhoud van :	
Nr. / locatie	Component
	Perlators van alle wastafelkranen en mengkranen
	Douchekoppen

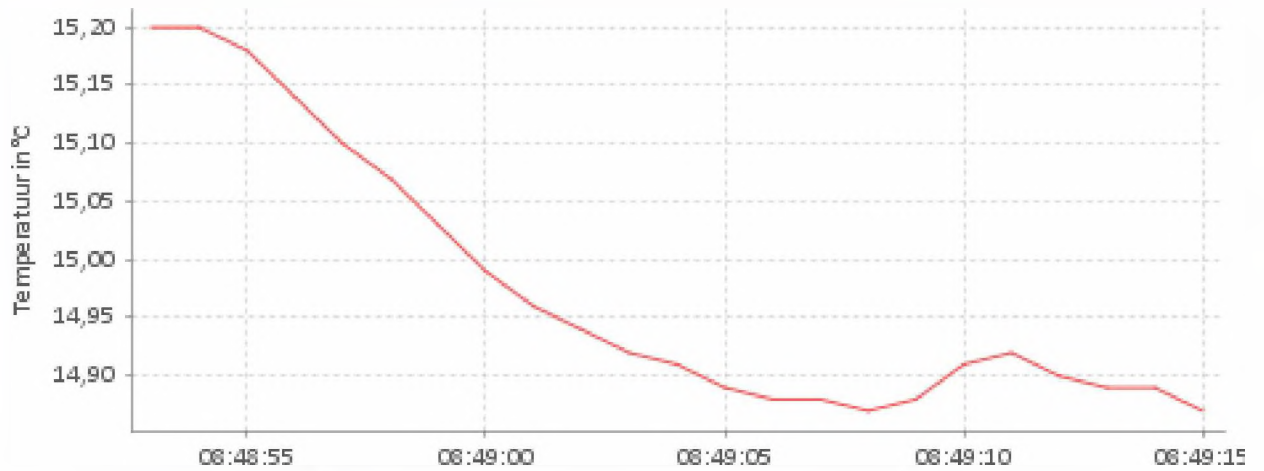
1x per jaar reiniging en onderhoud van :	
Nr. / locatie	Component
	Doucheslangen
	WC reservoirs
	Afsluiters
DV-01/ Meterkast achter opslagruimte	Drukverhoger - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-01/ Opslagruimte	Elektrische boiler Daalderop mono plus koper - Verwijderen sediment
B-01/ Opslagruimte	Elektrische boiler Daalderop mono plus koper - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
8/ Toiletgroep links	Douche - Reiniging douchekoppen en perlators
B-02/ Pantry midden	Close-in boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B-03/ Pantry tegenover lift	Close-in boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
49/ Pantry tegenover lift	Close-in boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
B/ Naast L04	Close-in boiler Daalderop - Onderhoud volgens specificaties fabrikant
MV-01/ Meterkast achter opslagruimte	Mengventiel - Onderhoud volgens specificaties fabrikant

1 x per 10 jaar vervangen van beveiligingseenheden:	
Nr. / locatie	Component
DV-01/ Meterkast achter opslagruimte BG	EB in Drukverhoger
MV-01/ Meterkast achter opslagruimte BG	EB in Mengventiel
B-01/ Opslagruimte BG	INL in Elektrische boiler
B-02/ Pantry midden BG	INL in Close-in boiler
14/ EHBO Ruimte ruistruimte BG	DA+EA in Slangwartelkraan
15/ EHBO Ruimte ruistruimte BG	DA in Slangwartelkraan
26/ R07 opslag BG	DA in Slangwartelkraan
B-03/ Pantry tegenover lift 1	INL in Close-in boiler
28/ Pantry tegenover lift 1	DA+EA in Slangwartelkraan
37/ Kantoorruimte links 1	DAEB in Slangwartelkraan
49/ Pantry tegenover lift 2	INL in Close-in boiler
50/ Pantry tegenover lift 2	DA+EA in Slangwartelkraan
B/ Naast L04 2	INL in Close-in boiler
66/ Tegenover toiletgroep dames rechts 2	DAEB+EA<15 in Slangwartelkraan

Binnen drie maanden na iedere relevante wijziging van de collectieve installatie of het gebruik daarvan, dan wel een wijziging van factoren die invloed kunnen hebben op het risico, dient de risicoanalyse opnieuw te worden uitgevoerd en eventueel het beheersplan te worden geactualiseerd. De wijzigingen moeten in de aanwezige tekeningen, schema's en documenten worden verwerkt. Alle (oude) documenten moeten tenminste drie jaar worden bewaard.

Overzicht afwijkende temperatuurmetingen

Afwijkende metingen warmtapwater

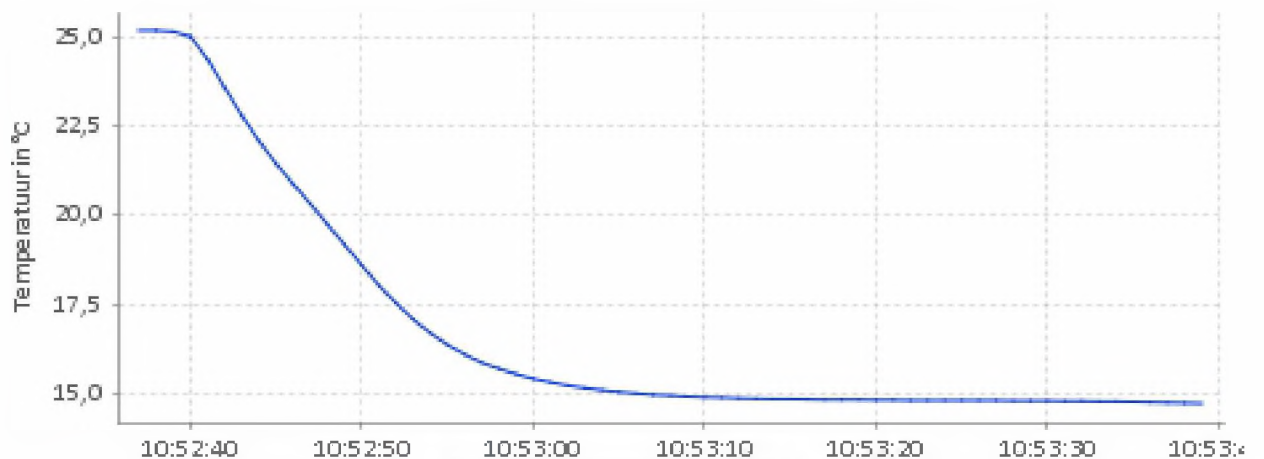


13 Keukenmengkraan (EHBO Ruimte rustruimte)



27 Keukenmengkraan (Pantry tegenover lift)

Afwijkende metingen drinkwater



B Close-in boiler (Naast LO4)

4. DOCUMENTEN

Deze documenten behoren bij het beheersplan van:

Voormalig Atos gebouw
Eemsgolaan 7
9727 DW Groningen

Risicoanalyse / beheersplan / logboek door:

KDWS
Nederland B.V.

KDWS Nederland B.V.
Hoofdstraat 95
9851 AC Grootegast
T: (0594) 61 41 00
W: www.kdws.nl
E: info@kdws.nl

In opdracht van:

 **BB SYSTEMS** BB System
elektrotechniek en audiovisuele communicatie Grondzijk 6B
9731 DG Groningen
T: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@verkoopav.nl

MELDING LEGIONELLA

1.1 Legionella

U bent eigenaar van een collectieve leidingwaterinstallatie zoals genoemd in hoofdstuk 4 van het Drinkwaterbesluit. Op grond van artikel 41 lid 3 van het Drinkbesluit moet u een Legionella besmetting vanaf 1000 kolonie vormende eenheden per liter (kve/l) binnen 48 uur melden bij Inspectie Leefomgeving en Transport (**ILenT**). U bent wettelijk verplicht om een risicoanalyse en beheersplan te hebben op basis van dit besluit. Daarnaast bent u ook verplicht om een logboek bij te houden.

Meldingsformulier

Op 1 april 2011 is de wijze van melden van een normoverschrijding van Legionella in drinkwaterinstallaties gewijzigd. Het formulier dat u in het verleden heeft gebruikt om uw melding te doen is vervangen door een nieuw digitaal formulier. U kunt uw meldingen van normoverschrijdingen alleen doorgeven met dit nieuwe formulier.

Het formulier *Legionellabesmetting in drinkwaterinstallatie* en meer informatie vindt u op:

<https://e-loket.ilent.nl>

Een legionellavrije drinkwaterinstallatie bevat minder dan 100 kve/liter. In het legionella-beheersplan staat hoe u moet handelen als uit monsternamen en analyse blijkt dat de drinkwaterinstallatie legionellabacteriën bevat. In dit plan staat vervolgens welke maatregelen u moet nemen en wat u moet registreren in het logboek. Mocht u tijdens een herbemonstering opnieuw een waarde boven de 1000 kve/liter aantreffen dan moet u dit wederom melden via een nieuwe melding. Als de drinkwaterinstallatie legionellavrij is, hoeft u de besmetting niet meer af te melden. Ook zijn de vervolgmeldingen en controlenummers niet meer nodig.

Meldingen die naar ^{5.1.2 e} worden gezonden, worden niet in behandeling genomen.

Voor vragen kunt u wel gebruik maken van deze postbus.

Conditiemeting NEN 2767 E + W installaties

BB20046 • Eemsgolaan Groningen

Eemsgolaan 7

Groningen



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In dit rapport zijn de resultaten van de uitgevoerde conditiemeting weergegeven. Installatiedelen zijn volgens de NEN 2767-1 (2017) en NEN 2767-2 (2008) conditiemethodiek geïnspecteerd. Hiermee is inzicht gekregen in welke staat de bouw-, en installatiedelen zich momenteel bevinden in verhouding tot de gewenste staat of de staat waarin deze zouden behoren te zijn. De vangnetconstructie met het gebrek 'verval' is toegepast tot conditie 3 is bereikt (levensduur > 75%).

1.2 Objectgegevens

Objectnaam: Eemsgolaan 7
Adres: Groningen, Eemsgolaan 7
BVO: ca 4.360 m²

1.3 Samenvatting van de instructies

Met betrekking tot een statusbepaling heeft BB Systems aan Brivas gevraagd om een herbeoordeling uit te voeren. Er is vooraf voldoende technische informatie over het gebouw verstrekt.

1.4 Condiemeting

De algehele staat van de techniek is goed. Enkele installaties zijn op leeftijd maar functioneren naar behoren. Het is aan te bevelen rekening te houden met integrale vervanging van deze installaties < 3 jaar.

Er zijn geen ernstige tekortkomingen geconstateerd. Wel is er sprake van veroudering van diverse onderdelen, levensduren zijn inmiddels 100% overschreden of overschrijden deze binnenkort.

Diverse (wettelijk verplichte) documenten ontbreken zoals logboeken en keuringscertificaten. Hiermee kan niet worden achterhaald of aantoonbaar aan de verplichtingen is voldaan.

Het gebouw was volledig toegankelijk. Afbeeldingen in de rapportage worden gebruikt om de tekst en de gebreken te verduidelijken.

1.5 Werkmethode

De conditiemeting is gebaseerd op een bezoek ter plaatse, aangevuld met schriftelijk verstrekte informatie achteraf.

1.6 Voorwaarden en uitgangspunten

Meetresultaten, onderhoudsrapporten e.d. zijn meegenomen in het onderzoek indien deze beschikbaar zijn gesteld.

1.7 Verklaring en aansprakelijkheid

Gegevens en beoordelingen in de integrale rapportages van Brivas zijn naar eer en geweten opgenomen en weergegeven. Brivas is nooit aansprakelijk voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door in het kader van een opdracht, gemaakte fouten. Rapportages hebben een geldigheid van 3 maanden na inspectiedatum. Elke en alle aansprakelijkheidsstellingen en/of schadeclaims worden door Brivas nadrukkelijk van de hand gewezen.

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Algemene Objectgegevens

Code

Code BB20046

Object

Naam Eemsgolaan Groningen

Adres Eemsgolaan 7

Plaats Groningen

Inspecteur Brivas | 5.1.2.e

Inspectiedatum 9-3-2020

Opdrachtgever

Naam BB Systems

Contactpersoon 5.1.2.e

Adres Grondzijk 6b

Postcode 9731 DG

Plaats Groningen

Technisch

Oppervlak 4360 m2

Bouwjaar 2001

Financieel

Prijspeil 1-1-2020

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen

Ontbreken logboeken / keuringsgegevens:

- Gasgestookte CV ketels
- Gasleiding
- EPBD keuring
- Noodverlichting
- NEN 1006 keurkleppen drinkwater
- NEN 3140 veiligheidsinspectie laagspanningsinstallatie

Elektrotechnische installatie:

- Diverse kastschema's ontbreken en enkele zijn niet actueel, met pen bijgewerkt

Werkuigbouwkundige installatie:

- Koelmachine op het dak. Let op versnelde uitfasering van het koudemiddelttype R407c. Vanaf 2020 zal de verkrijgbaarheid hiervan afnemen.
- Klimaatregeling. De regeling is verouderd maar op dit moment functioneel. Bij defecten aan de regelapparatuur is reparatie / vervanging van onderdelen niet mogelijk vanwege end of service vanuit de leverancier.

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Algemene Objectgegevens

Weersgesteldheid

Bewolkt

Risico/prioriteit

5.1.1.e

Veiligheid & Gezondheid										Yellow	Orange	Red
Cultuur historische waarde	Yellow	Orange	Red									
Gebruik en bedrijfsproces										Yellow	Orange	Red
Technische vervolgschade									Yellow	Orange	Red	
Toename klachtenonderhoud							Yellow	Orange	Red			
Beleving & Esthetica				Yellow	Orange	Red						
Energie			Yellow	Orange	Red							

Elementenoverzicht

BB20046 • Eemsgolaan Groningen

Eemsgolaan 7
Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
51	Stookruimte <i>Stookruimte op de bovenste verdieping.</i>	Dakopbouw	1,00 pst	1
51	Opstelruimte <i>Opstelruimte op de bovenste verdieping.</i>	Dakopbouw	1,00 pst	1
51	Ketel gasgestookt <i>Ketel 2, gasgestookte CV ketel. Verklaring van onderhoud aanwezig (2017). Verklaring van geen bezwaar niet aanwezig, volgens sticker wel uitgevoerd (2018).</i>	Stookruimte	1,00 st	3
51	Ketel gasgestookt <i>Ketel 1, gasgestookte CV ketel. Verklaring van onderhoud aanwezig (2017). Verklaring van geen bezwaar niet aanwezig, volgens sticker wel uitgevoerd (2018).</i>	Stookruimte	1,00 st	3
52	Afvoeren			
52	Leidingnet afvoer <i>Standaard voorziening in een gebouw. Geen volledig zicht op het leidingnet.</i>	Algemeen	1,00 pst	2
53	Water			
53	Boiler elektrisch <i>Standaard elektrische boiler t.b.v.: keukenblok.</i>	1e verdieping	1,00 st	3
53	Boiler elektrisch <i>Standaard elektrische boiler t.b.v.: keukenblok.</i>	2e verdieping	1,00 st	1
53	Leidingnet tapwater <i>Standaard leidingnet (koper inclusief terugstroombeveiligingen).</i>	Algemeen	1,00 pst	1
53	Drukverhogingsinstallatie <i>Standaard drukverhogingsinstallatie. 2020: revisie uitgevoerd waarbij 2 pompen zijn vervangen.</i>	Begane grond	1,00 st	1
53	Boiler elektrisch <i>Standaard elektrische boiler t.b.v.: werkkast.</i>	Begane grond	1,00 st	3
53	Boiler elektrisch <i>Standaard elektrische boiler t.b.v.: keukenblok.</i>	Begane grond	1,00 st	3
54	Gassen			
54	Brandstofleiding (gas) stookinstallatie <i>Standaard stalen leiding voorzien van okergele verf.</i>	Algemeen	1,00 pst	1
55	Koudeopwekking			
55	Leidingnet GKW <i>Standaard leidingnet (dikwandig staal), inclusief mengvat en appendages.</i>	Algemeen	1,00 pst	2

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
55	Split-Systeem (binnendeel) <i>Splitsysteem t.b.v.: serverruimte.</i>	Begane grond	1,00 st	3
55	Koelmachine <i>Koelmachine t.b.v.: koude opwekking centraal. Koudemiddel: R407c -> 2x 42 kg / 149 Ton. Logboek aanwezig, EPBD ontbreekt.</i>	Dak	1,00 st	3
55	Split-Systeem (buitendeel) <i>Splitsysteem t.b.v.: serverruimte. Koudemiddel: R410a -> 5,0 kg. Logboek niet aanwezig.</i>	Gevel	1,00 st	2
55	Verdeler-/ verzamelaar GKW groepen <i>Standaard stalen verdeler inclusief regelkleppen en circulatiepompen.</i>	Opstelruimte	1,00 st	1
55	Circulatiepomp <i>Circulatiepomp t.b.v.: transport GKW.</i>	Opstelruimte	1,00 st	3
55	Circulatiepomp <i>Circulatiepomp t.b.v.: koeler LBK restaurant.</i>	Opstelruimte	1,00 st	3
55	Circulatiepomp <i>Circulatiepomp t.b.v.: koeler LBK kantoor.</i>	Opstelruimte	1,00 st	3
55	Driewegmengklep <i>Regelklep t.b.v.: diversen.</i>	Opstelruimte	2,00 st	3
55	Circulatiepomp <i>Circulatiepomp t.b.v.: verdiepingen.</i>	Opstelruimte	1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
56	Leidingnet CV <i>Standaard leidingnet (dikwandig staal) inclusief appendages, lokaal radiatoren en vloerverwarmingverdelers.</i>	Algemeen	1,00 pst	3
56	Verdeler-/ verzamelaar vloerverwarming <i>Standaard vloerverdelers voorzien van circulatiepomp en thermostatisch ventiel.</i>	Begane grond	1,00 st	3
56	Circulatiepomp <i>Circulatiepomp t.b.v.: warmer LBK restaurant.</i>	Opstelruimte	1,00 st	3
56	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen <i>Standaard stalen verdeler inclusief regelkleppen en circulatiepompen.</i>	Opstelruimte	1,00 st	1
56	Expansievat <i>Standaard expansievoorziening.</i>	Opstelruimte	1,00 st	3
56	Circulatiepomp <i>Circulatiepomp t.b.v.: transport CV.</i>	Opstelruimte	1,00 st	3
56	Circulatiepomp <i>Circulatiepomp t.b.v.: verdiepingen.</i>	Opstelruimte	1,00 st	1

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
56	Driewegmengklep <i>Regelklep t.b.v.: verdiepingen.</i>	Opstelruimte	1,00 st	3
56	Circulatiepomp <i>Circulatiepomp t.b.v.: verwarmers LBK kantoren.</i>	Opstelruimte	1,00 st	3
56	Driewegmengklep <i>Regelklep t.b.v.: diversen.</i>	Opstelruimte	2,00 st	3
56	Driewegmengklep <i>Regelklep t.b.v.: LBK verwarmers.</i>	Opstelruimte	1,00 st	3
56	Expansievat <i>Standaard expansievoorziening.</i>	Opstelruimte	1,00 st	3
56	Circulatiepomp <i>Circulatiepomp t.b.v.: ketel 2.</i>	Stookruimte	1,00 st	3
56	Expansievat <i>Standaard expansievoorziening t.b.v.: ketel 1.</i>	Stookruimte	1,00 st	3
56	Circulatiepomp <i>Circulatiepomp t.b.v.: ketel 1.</i>	Stookruimte	1,00 st	3
56	Expansievat <i>Standaard expansievoorziening t.b.v.: ketel 2.</i>	Stookruimte	1,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
57	Luchtkanalen gebouw, lokaal <i>Standaard voorziening in een gebouw. Inclusief (lijn) roosters, appendages en CAV regelaars (fabrikaat: Trox, type: RNS 125). 2020: luchtkanalen en appendages gereinigd.</i>	Algemeen	1,00 pst	1
57	VAV/CAV boxen <i>Standaard voorziening boven de plafonds. Geen gegevens bekend en aantal ingeschat.</i>	Algemeen	1,00 st	3
57	Luchtverwarming < 10 KW <i>Verwarmingsvoorziening t.b.v.: draaideur hoofdingang. Geen gegevens bekend.</i>	Begane grond	1,00 st	3
57	Kanaalverwarmer indirect <i>Standaard kanaalverwarmer. Geen gegevens bekend.</i>	Begane grond	1,00 st	3
57	Dakventilator <i>Dakafzuigventilator, geen gegevens bekend.</i>	Dak	1,00 st	3
57	Luchtbehandelingskast (6-8 m3/s) <i>Luchtbehandelingskast toevoer en afzuig. Opbouw: filteren / verwarmen / koelen / WTWiel / ventilatoren.</i>	Opstelruimte	1,00 st	2

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Stoombevochtiger <i>Elektrische stoomopwekker t.b.v.: luchtbehandelingskast.</i>	Opstelruimte	1,00 st	1
57	Boxventilator <i>Standaard afzuigbox (ventilator).</i>	Opstelruimte	1,00 st	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
58	Regelinstallatie, bekabeling en opnemers <i>Bekabeling en lokale ruimte-opnemers.</i>	Algemeen	1,00 pst	3
58	Regelinstallatie <i>Regelkast: RK1.</i>	Opstelruimte	1,00 st	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
61	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Kastcodering: LK11. Omvang: HS = 40A, 18x lichtgroep, 4x krachtgroep. Kastschema ontbreekt. Laatst uitgevoerde veiligheidsinspectie:-.</i>	1e verdieping	1,00 st	2
61	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Kastcodering: LK12. Omvang: HS = 40A, 18x lichtgroep, 4x krachtgroep. Kastschema aanwezig (niet actueel). Laatst uitgevoerde veiligheidsinspectie:-.</i>	1e verdieping	1,00 st	2
61	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Kastcodering: LK21. Omvang: HS = 40A, 18x lichtgroep, 4x krachtgroep. Kastschema aanwezig (niet actueel). Laatst uitgevoerde veiligheidsinspectie:-.</i>	2e verdieping	1,00 st	2
61	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Kastcodering: LK22. Omvang: HS = 40A, 18x lichtgroep, 4x krachtgroep. Kastschema aanwezig (niet actueel). Laatst uitgevoerde veiligheidsinspectie:-.</i>	2e verdieping	1,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen <i>Standaard voorziening in een gebouw.</i>	Algemeen	1,00 pst	3
61	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Kastcodering: K01-1. Omvang: HS = 63A, 16x lichtgroep. Kastschema aanwezig. Laatst uitgevoerde veiligheidsinspectie:-.</i>	Begane grond	1,00 st	2
61	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Kastcodering: HKL. Omvang: 1x circuitbreaker = 1000A, 8x afgaande velden. Kastschema aanwezig. Laatst uitgevoerde veiligheidsinspectie:-.</i>	Begane grond	1,00 st	3
61	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Kastcodering: KK. Omvang: HS = 125A, 15x lichtgroep, 6x krachtgroep. Kastschema ontbreekt. Laatst uitgevoerde veiligheidsinspectie:-.</i>	Begane grond	1,00 st	2

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
61	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Kastcodering: K01-2. Omvang: HS = 63A, 13x lichtgroep, 2x krachtgroep. Kastschema aanwezig. Laatst uitgevoerde veiligheidsinspectie:-.</i>	Begane grond	1,00 st	2
61	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Kastcodering: K01. Omvang: HS = 250A, 6x krachtgroep. Kastschema ontbreekt. Laatst uitgevoerde veiligheidsinspectie:-.</i>	Begane grond	1,00 st	2
61	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Kastcodering: LK01. Omvang: HS = 40A, 20x lichtgroep, 6x krachtgroep. Kastschema ontbreekt. Laatst uitgevoerde veiligheidsinspectie:-.</i>	Begane grond	1,00 st	2
61	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Kastcodering: LK02. Omvang: HS = 40A, 22x lichtgroep, 3x krachtgroep. Kastschema ontbreekt. Laatst uitgevoerde veiligheidsinspectie:-.</i>	Begane grond	1,00 st	2
61	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Kastcodering: K01-5. Omvang: HS = 63A, 1x lichtgroep, 6x krachtgroep. Kastschema ontbreekt. Laatst uitgevoerde veiligheidsinspectie:-.</i>	Begane grond	1,00 st	2
61	Bliksembeveiliging <i>Standaard daknet en afleiders. Materiaal: koper.</i>	Daken / gevels	1500,00 m2	2
61	(Hoofd)verdeelinrichtingen <i>Kastcodering: LK31. Omvang: HS = 40A, 6x lichtgroep. Kastschema aanwezig. Revisie: 2012. Laatst uitgevoerde veiligheidsinspectie:-.</i>	Opstelruimte	1,00 st	2
63	Verlichting			
63	Verlichtingsarmaturen, noodverlichting <i>Standaard in-, en opbouwarmaturen. Een logboek is niet aanwezig.</i>	Algemeen	2154,00 bvo	1
63	Verlichtingsarmaturen <i>Standaard armaturen: TLD en LED armaturen. Entreegebied BG bouwjaar verlichting ca 2019, verkeersruimten bouwjaar 2020 (LED, fabrikaat: Opplé, type: Downlight rond). Lokaal aanwezigheidsdetectie toegepast.</i>	Algemeen	4360,00 bvo	2
63	Verlichtingsarmaturen <i>Buitenverlichting in diverse soorten en uitvoeringen.</i>	Buiten / gevels	1,00 pst	3
65	Beveiliging			
65	Brandmeldinstallatie <i>Brandmeldinstallatie: tijdens de rondgang worden nieuwe melders aangebracht en een nieuwe centrale geïnstalleerd.</i>	Begane grond	4360,00 bvo	1
90	Terrein			
90	Slagboom, elektrisch <i>Slagboominstallatie, 1x inrit, 1x uitrit.</i>	Terrein	1,00 pst	3

Bevindingen NEN 2767

BB20046 • Eemsgolaan Groningen

Eemsgolaan 7
Groningen

Toelichting:



- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren


Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 18-9-2020

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 3

51 Ketel gasgestookt Stookruimte Bijlage A Ontbreken (aantoonbaar) keuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	3	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Energie - gering effect	
Activiteit: 2020 Hvh Totaal Keuren (her) CV ketel 1,00 pst € 5.110					
Geconstateerd: het ontbreken van een aantoonbaar uitgevoerde keuring. Advies: het advies is om het certificaat bij de ketel neer te leggen.					
51 Ketel gasgestookt Stookruimte K2EM02 Inwendige corrosie aan keteldelen/romp					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	1	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect	
Activiteit: 2020 Hvh Totaal Herstellen corrosie 1,00 pst € 5.110					
Geconstateerd: corrosie bij diverse onderdelen aan de binnenzijde. Advies: het advies is om de corrosie en de omvang ervan nader te bekijken. Waar nodig, het behandelen van de gecorrodeerde onderdelen.					
51 Ketel gasgestookt Stookruimte Geen gebreken					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
	0	3	0		
Geen gebreken waargenomen.					
51 Ketel gasgestookt Stookruimte K2GV04+ Verval meer dan 75% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3		
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.					


BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 3

51 Ketel gasgestookt Stookruimte Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	3	0	
Geen gebreken waargenomen.				
51 Ketel gasgestookt Stookruimte K2GV04+ Verval meer dan 75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
51 Ketel gasgestookt Stookruimte K2EM02 Inwendige corrosie aan keteldelen/romp				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Activiteit: 2020 Hvh Totaal Herstellen corrosie 1,00 pst € 5.110				
Geconstateerd: corrosie bij diverse onderdelen aan de binnenzijde. Advies: het advies is om de corrosie en de omvang ervan nader te bekijken. Waar nodig, het behandelen van de gecorrodeerde onderdelen.				
				



BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Conditie 3

51 Ketel gasgestookt Stookruimte Bijlage A Ontbreken (aantoonbaar) keuring					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	3	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Energie - gering effect	
Activiteit: 2020 Hvh Totaal Keuren (her) CV ketel 1,00 pst € 5.110					
Geconstateerd: het ontbreken van een aantoonbaar uitgevoerde keuring. Advies: het advies is om het certificaat bij de ketel neer te leggen.					
53 Boiler elektrisch Begane grond K2GV04+ Verval meer dan 75% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3		
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.					
53 Boiler elektrisch 1e verdieping K2GV04+ Verval meer dan 75% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3		
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.					
53 Boiler elektrisch Begane grond K2GV04+ Verval meer dan 75% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3		
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.					

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Conditie 3

55 Driewegmengklep Opstelruimte Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	4	0	
Geen gebreken waargenomen.				
55 Driewegmengklep Opstelruimte K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect
Activiteit: 2021 Hvh Vervangen driewegmengklep 1,00 pst Geconstateerd: verouderde regelapparatuur (afgeschreven en geen onderdelen verkrijgbaar). Advies: het advies is om de regelapparatuur integraal te vervangen. Kosten opgenomen bij handeling vervangen.				
55 Circulatiepomp Opstelruimte K13GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur +				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
55 Circulatiepomp Opstelruimte K13GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur +				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Conditie 3

55 Circulatiepomp Opstelruimte K13GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur +				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
55 Circulatiepomp Opstelruimte K13GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur +				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
55 Koelmachine Dak K11GO01 Koelinstallatie heeft niet vereiste keuring (EPBD)				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Energie - matig effect
Activiteit: 2020 Hvh Totaal Herstellen keuring 1,00 pst € 5.1.1.c Geconstateerd: het ontbreken van aantoonbaar bewijs dat de EPBD keuring heeft plaatsgevonden. Advies: het advies is om de keuring te laten uitvoeren en/of zorg te dragen voor aantoonbaar bewijs. Kosten opgenomen bij handeling keuring.				

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Conditie 3

55 Koelmachine

Dak

K11SC03 Uitgedroogde, bros geworden isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - gering effect



Activiteit: 2021 Hvh

Integraal vervangen koelmachine 1,00 pst

Geconstateerd: uitgedroogd en bros geworden isolatiemateriaal. Advies: het advies is gelet op de leeftijd en overige tekortkomingen om de koelmachine te vervangen. Kosten opgenomen bij handeling vervangen.



55 Koelmachine

Dak

K11EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2021 Hvh

Integraal vervangen koelmachine 1,00 pst

Geconstateerd: gecorrodeerde onderdelen. Advies: het advies is gelet op de leeftijd en overige tekortkomingen om de koelmachine te vervangen. Kosten opgenomen bij handeling vervangen.





BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 3


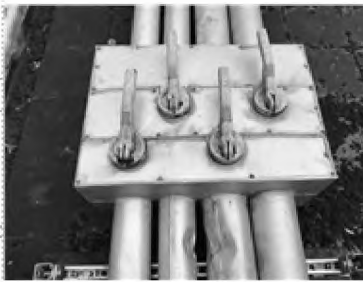
55 Koelmachine				
Dak				
Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	4	0	
Geen gebreken waargenomen.				
55 Koelmachine				
Dak				
K11GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur				
+				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect
Activiteit: 2021 Hvh				
Planmatig vervangen 1,00 pst				
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting. Van toepassing op de slijtage van de compressoren.				
55 Split-Systeem (binnendeel)				
Begane grond				
K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
2020 Hvh				
1,00 pst				
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
55 Split-Systeem (binnendeel)				
Begane grond				
Bijlage A Ontbreken van onderdeel				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect
Activiteit: 2020 Hvh Totaal				
Herstellen ontbrekende delen 1,00 pst € 511,-				
Geconstateerd: ontbrekende zijkap. Advies: het advies is om het ontbrekende onderdeel aan te brengen.				



BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 3

55 Split-Systeem (binnendeel) Begane grond Geen gebreken					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
	0	3	0		
Geen gebreken waargenomen.					
56 Leidingnet CV Algemeen Geen gebreken					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
	0	4	0		
Geen gebreken waargenomen.					
56 Leidingnet CV Diversen K5EM01 Corrosie					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
Activiteit:	2020	Hvh	Totaal		
Herstellen corrosie		1,00 pst	€ 5.112		
Geconstateerd: corrosie ter plaatse van een afsluiter en circulatiepomp. Advies: het advies is om de corrosie (en eventuele minimale lekkage) te behandelen.					
					

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 3

56 Leidingnet CV 1e verdieping K5SW02 Lekkage aan appendage					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	1	3	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
Activiteit: 2020 Hvh Totaal Herstellen lekkage 1,00 pst € 5.1.1 c Geconstateerd: lekkage / of sporen van een lekkage in een schacht. Advies: het advies is om het leidingnet na te lopen en waar nodig herstel uit te voeren.					
56 Leidingnet CV Dak Bijlage A Ontbreken beschermlaag					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect	
Activiteit: 2020 Hvh Totaal Herstellen appendages 1,00 pst 5.1.1 c Geconstateerd: het ontbreken van een afwerklaag op de afsluiters (invloed weersomstandigheden). Advies: het advies is om de afsluiters in te pakken met isolatieschalen.					
56 Driewegmengklep Opstelruimte K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect	
Activiteit: 2021 Hvh Vervangen driewegmengklep 1,00 pst Geconstateerd: verouderde regelapparatuur (afgeschreven en geen onderdelen verkrijgbaar). Advies: het advies is om de regelapparatuur integraal te vervangen. Kosten opgenomen bij handeling vervangen.					
56 Driewegmengklep Opstelruimte Geen gebreken					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
	0	4	0		
Geen gebreken waargenomen.					

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 3

56 Expansievat				
Opstelruimte				
K6GV04+ Verval meer dan 75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh				
Planmatig vervangen 1,00 pst				
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
56 Expansievat				
Stookruimte				
K6GV04+ Verval meer dan 75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh				
Planmatig vervangen 1,00 pst				
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
56 Verdeler-/ verzamelaar vloerverwarming				
Begane grond				
K13GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur				
+				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh				
Planmatig vervangen 1,00 pst				
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
56 Circulatiepomp				
Stookruimte				
K13GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur				
+				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh				
Planmatig vervangen 1,00 pst				
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 3

56 Driewegmengklep Opstelruimte K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect
Activiteit: 2021 Hvh Vervangen driewegmengklep 1,00 pst Geconstateerd: verouderde regelapparatuur (afgeschreven en geen onderdelen verkrijgbaar). Advies: het advies is om de regelapparatuur integraal te vervangen. Kosten opgenomen bij handeling vervangen.				
56 Driewegmengklep Opstelruimte Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	4	0	
Geen gebreken waargenomen.				
56 Circulatiepomp Opstelruimte K13GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur +				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
56 Driewegmengklep Opstelruimte K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect
Activiteit: 2021 Hvh Vervangen driewegmengklep 1,00 pst Geconstateerd: verouderde regelapparatuur (afgeschreven en geen onderdelen verkrijgbaar). Advies: het advies is om de regelapparatuur integraal te vervangen. Kosten opgenomen bij handeling vervangen.				

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 3

56 Driewegmengklep Opstelruimte Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	4	0	
Geen gebreken waargenomen.				
56 Circulatiepomp Opstelruimte K13GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur +				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
56 Expansievat Opstelruimte K6GV04+ Verval meer dan 75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
56 Circulatiepomp Opstelruimte K13GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur +				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 3



56 Circulatiepomp Stookruimte K13GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur +				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
56 Expansievat Stookruimte K6GV04+ Verval meer dan 75% van de levensduur +				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
57 Dakventilator Dak K14GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur +				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
57 Boxventilator Opstelruimte K14GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur +				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh Planmatig vervangen 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 3

57 Luchtverwarming < 10 KW				
Begane grond				
K2GV04+ Verval meer dan 75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh				
Planmatig vervangen 1,00 pst				
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
57 Kanaalverwarmer indirect				
Begane grond				
K14GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur				
+				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2026 Hvh				
Planmatig vervangen 1,00 pst				
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
57 VAV/CAV boxen				
Algemeen				
K15GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur				
+				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: 2023 Hvh				
Planmatig vervangen 1,00 pst				
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
58 Regelinstallatie				
Opstelruimte				
Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	4	0	
Geen gebreken waargenomen.				

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Conditie 3

58 Regelinstallatie Opstelruimte K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect	
Activiteit: 2021 Hvh Integraal vervangen regelinstallatie 1,00 pst Geconstateerd: verouderde regelapparatuur (afgeschreven en geen onderdelen verkrijgbaar). Advies: het advies is om de regelapparatuur integraal te vervangen. Kosten opgenomen bij handeling vervangen.					
58 Regelinstallatie, bekabeling en opnemers Algemeen Geen gebreken					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
	0	4	0		
Geen gebreken waargenomen.					
58 Regelinstallatie, bekabeling en opnemers Algemeen K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - matig effect	
Activiteit: 2021 Hvh Integraal vervangen bekabeling en opnemers 1,00 pst Geconstateerd: verouderde regelapparatuur (afgeschreven en geen onderdelen verkrijgbaar). Advies: het advies is om de regelapparatuur integraal te vervangen. Kosten opgenomen bij handeling vervangen.					
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Begane grond E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
2020 Hvh 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.					



BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 3

61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Begane grond Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	3	0	
Geen gebreken waargenomen.				
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Begane grond Bijlage A Ontbreken test / revisie gegevens				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
Activiteit:	2020	Hvh	Totaal	
Herstellen test / revisie		1,00 pst	€ 5.1.1.c	
Geconstateerd: geen aantoonbaar bewijs dat de circuitbreaker is uitgenomen en getest / revisie is uitgevoerd. Advies: het advies is om de circuitbreaker periodiek te testen en indien nodig te reviseren.				
63 Verlichtingsarmaturen Buiten / gevels E7GV04+ Verval meer dan 75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit:	2023	Hvh		
Planmatig vervangen		1,00		
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
90 Slagboom, elektrisch Terrein E17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
			2020	Hvh
				1,00 pst
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				



BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Conditie 3

90 Slagboom, elektrisch					
Terrein					
Bijlage A Corrosie draad- en bevestigingssystemen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	1	3	2		
<p>Activiteit: 2020 Hvh Totaal</p> <p>Herstellen corrosie 1,00 pst € 5.112</p> <p>Geconstateerd: gecorrodeerde onderdelen. Advies: het advies is om de corrosie te behandelen.</p>					
					


90 Slagboom, elektrisch				
Terrein				
Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	3	0	
Geen gebreken waargenomen.				

Conditie 2

52 Leidingnet afvoer				
Algemeen				
Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	5	0	
Geen gebreken waargenomen.				




BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Conditie 2

55 Leidingnet GKW Algemeen Geen gebreken					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
	0	5	0		
Geen gebreken waargenomen.					
55 Leidingnet GKW Dak Bijlage A Ontbreken beschermlaag					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Serius	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect	
Activiteit: 2020 Hvh Totaal Herstellen appendages 1,00 pst 5.12e Geconstateerd: het ontbreken van een afwerklaag op de afsluiters (invloed weersomstandigheden). Advies: het advies is om de afsluiters in te pakken met isolatieschalen.					
55 Split-Systeem (buitendeel) Gevel K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
2020 Hvh 1,00 pst Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.					

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Conditie 2

55 Split-Systeem (buitendeel) Gevel K11GO03 Vervuiling					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	3	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Energie - gering effect	
Activiteit: 2020 Hvh Totaal Herstellen vervuiling 1,00 pst € 5.112					
Geconstateerd: vervuilde, in- en uitwendig, splitunit. Advies: het advies is om de unit intensief te reinigen.					
					

55 Split-Systeem (buitendeel) Gevel Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	3	0	
Geen gebreken waargenomen.				

57 Luchtbehandelingskast (6-8 m3/s) Opstelruimte K14GV04 Verval meer dan 75% van de levensduur +				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	
Activiteit: 2045 Planmatig vervangen Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Conditie 2

61 Bliksembeveiliging

Daken / gevels

Bijlage A Impedantie te hoog ivm slechte verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen impedantie		1,00 pst	€ 5.112

Geconstateerd: gecorrodeerde beugels / overgangen plaatmateriaal. Advies: het advies is om de gecorrodeerde onderdelen te vervangen en de keten door te meten ter controle.



61 Bliksembeveiliging


Daken / gevels

Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	5	0	

Geen gebreken waargenomen.

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 2

61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Begane grond Bijlage A Defecte kastsluiting					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect	
Activiteit:		2020	Hvh	Totaal	
Herstellen kastsluiting			1,00 pst	5.1.1.c	
Geconstateerd: defecte kastsluiting aan de voorzijde. Advies: het advies is om de kastsluiting te vervangen.					
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Begane grond Geen gebreken					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
	0	3	0		
Geen gebreken waargenomen.					
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen 1e verdieping E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
		2020	Hvh		
			1,00 pst		
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.					
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen 2e verdieping E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
		2020	Hvh		
			1,00 pst		
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.					



BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Conditie 2

61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Begane grond E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
		2020	Hvh	
			1,00	pst
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Begane grond Bijlage A Ontbreken groepcodering				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Activiteit:	2020	Hvh	Totaal	
Herstellen groepcodering		1,00	pst	5.1.2.e
Geconstateerd: ontbreken van een groepcodering. Advies: het advies is om de groepcodering aan te brengen.				
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Begane grond Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	3	0	
Geen gebreken waargenomen.				
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Opstelruimte E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
		2020	Hvh	
			1,00	pst
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				



BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 2

61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Opstelruimte Bijlage A Ontbreken groepcodering					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect	
Activiteit:		2020	Hvh	Totaal	
Herstellen groepcodering			1,00 pst	5.1.2.e	
Geconstateerd: ontbreken van een groepcodering. Advies: het advies is om de groepcodering aan te brengen.					
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Opstelruimte Geen gebreken					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
	0	3	0		
Geen gebreken waargenomen.					
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Begane grond E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect	
		2020	Hvh		
			1,00 pst		
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.					
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Begane grond Bijlage A Ontbreken groepcodering					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect	
Activiteit:		2020	Hvh	Totaal	
Herstellen groepcodering			1,00 pst	5.1.2.e	
Geconstateerd: ontbreken van een groepcodering. Advies: het advies is om de groepcodering aan te brengen.					

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Conditie 2

61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Begane grond Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	3	0	
Geen gebreken waargenomen.				
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen 2e verdieping Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	3	0	
Geen gebreken waargenomen.				
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen 2e verdieping E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
		2020	Hvh	
			1,00	pst
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen 2e verdieping Bijlage A Ontbreken groepcodering				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Activiteit:		2020	Hvh	Totaal
Herstellen groepcodering			1,00	pst
Geconstateerd: ontbreken van een groepcodering. Advies: het advies is om de groepcodering aan te brengen.				



BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Conditie 2

61 (Hoofd)verdeelinrichtingen 1e verdieping E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
		2020	Hvh	
			1,00	pst
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Begane grond Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	3	0	
Geen gebreken waargenomen.				
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Begane grond E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
		2020	Hvh	
			1,00	pst
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen Begane grond Bijlage A Ontbreken groepcodering				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect
Activiteit:		2020	Hvh	Totaal
Herstellen groepcodering			1,00	pst
Geconstateerd: ontbreken van een groepcodering. Advies: het advies is om de groepcodering aan te brengen.				



BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen

Conditie 2

61 (Hoofd)verdeelinrichtingen				
Begane grond				
E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
2020 Hvh				
1,00 pst				
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen				
Begane grond				
E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
2020 Hvh				
1,00 pst				
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
61 (Hoofd)verdeelinrichtingen				
Begane grond				
E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect
2020 Hvh				
1,00 pst				
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				
63 Verlichtingsarmaturen				
Algemeen				
E7GV04+ Verval meer dan 75% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	
Activiteit: 2023 Hvh				
Planmatig vervangen 1,00 pst				
Vangnetconstructie 'verval': conditieverloop o.b.v. theoretische levensduurverwachting.				

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 2

63 Verlichtingsarmaturen				
Algemeen				
Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	4	0	
Geen gebreken waargenomen.				

Conditie 1

53 Leidingnet tapwater				
Algemeen				
Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	5	0	
Geen gebreken waargenomen.				

53 Boiler elektrisch				
2e verdieping				
Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	5	0	
Geen gebreken waargenomen.				

53 Drukverhogingsinstallatie				
Begane grond				
Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	5	0	
Geen gebreken waargenomen.				

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 1

54 Brandstofleiding (gas) stookinstallatie Algemeen Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	5	0	
Geen gebreken waargenomen.				
54 Brandstofleiding (gas) stookinstallatie Algemeen Bijlage A Ontbreken (aantoonbaar) keuring				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Energie - gering effect
Activiteit:	2020	Hvh	Totaal	
Keuren leidingnet		1,00 pst	€ 5112	
Geconstateerd: het ontbreken van een aantoonbaar uitgevoerde keuring. Advies: het advies is om (periodiek) het leidingnet van de stookinstallatie te laten keuren. Een certificaat is niet aangetroffen.				
55 Verdeler-/ verzamelaar GKW groepen Opstelruimte Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	5	0	
Geen gebreken waargenomen.				
56 Circulatiepomp Opstelruimte Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	5	0	
Geen gebreken waargenomen.				

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 1

56 Verdelers-/ verzamelaar CV groepen				
Opstelruimte				
Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	5	0	
Geen gebreken waargenomen.				
57 Stoombevochtiger				
Opstelruimte				
Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	5	0	
Geen gebreken waargenomen.				
57 Luchtkanalen gebouw, lokaal				
Algemeen				
Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	5	0	
Geen gebreken waargenomen.				
63 Verlichtingsarmaturen, noodverlichting				
Algemeen				
Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	5	0	
Geen gebreken waargenomen.				

BB20046 • Eemsgolaan Groningen
Eemsgolaan 7 • Groningen
Conditie 1

65 Brandmeldinstallatie				
Begane grond				
Geen gebreken				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	5	0	
Geen gebreken waargenomen.				

Totaal object

5.12 e

BTW

Totaal inclusief BTW

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 8 May 2024 09:20:52 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@nextfund.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: koopovereenkomst Eemsgolaan 7 te Groningen [B100425-18160193]

Goedemorgen 5.1.2.e

Er is gisteren geen bevestiging ontvangen inzake de koopovereenkomst.

@5.1.2.e

Kan je een update geven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

5.1.2.e

☎ 5.1.2.e

✉ 5.1.2.e@coa.nl

Werkdagen ma, di, wo, do.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: woensdag 8 mei 2024 09:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@nextfund.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: koopovereenkomst Eemsgolaan 7 te Groningen [B100425-18160193]

Besten,

Is er a een concept koopovereenkomst gestuurd? Heel graag alle geadresseerden in de loop houden zodat we planning in de gaten kunnen houden.

Groet

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Datum: dinsdag 07 mei 2024, 8:57 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@nextfund.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@nextfund.nl>

Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>, 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

Onderwerp: RE: koopovereenkomst Eemsgolaan 7 te Groningen [B100425-18160193]

Dag 5.1.2.e

Zoals gesteld ben ik de komende week met vakantie. Het concept koopovereenkomst ligt sowieso bij de afdeling JZ. In eerste instantie bij 5.1.2.e Je kunt hem dan ook bij voorkeur rechtstreeks benaderen en de overeenkomst sturen.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @nextfund.nl>

Datum: donderdag 02 mei 2024, 2:04 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e @nextfund.nl>

Onderwerp: Huurovereenkomst Eemsgolaan 7 te Groningen [B100425-18160193]

Geachte lezers,

Op verzoek van mijn collega 5.1.2.e ontvangt u bij deze de huurovereenkomst met bijlagen Eemsgolaan 7 te Groningen.

Mocht u vragen hebben, kunt u contact opnemen met 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,
NEXTFUND B.V.
namens deze

5.1.2.e

NEXTFUND
V A S T G O E D A D V I S E U R S

Parklaan 1
9724 AL Groningen
e: 5.1.2.e @nextfund.nl
t: 5.1.1.c
m:
www.nextfund.nl



Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met NEXTFUND B.V.. Hierop zijn van toepassing Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, Versie februari 2023, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene

Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 14 May 2024 11:45:41 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: officieel verzoek naar de gemeente Groningen om een BO te kunnen maken

Ik begrijp even niet wat je bedoelt sorry,

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 11:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: officieel verzoek naar de gemeente Groningen om een BO te kunnen maken

Dag 5.1.2.e

Zou jij mij de nieuwe versie van het formeel verzoek kunnen sturen? Dan kan ik op basis hiervan contact opnemen met de gemeente over het opmaken van de BO.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 13:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: officieel verzoek naar de gemeente Groningen om een BO te kunnen maken

Dag 5.1.2.e

Hierbij het formeel verzoek dat vorige week is gestuurd.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 12:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: officieel verzoek naar de gemeente Groningen om een BO te kunnen maken

Dank.

5.1.2.e maakt nu een nieuwe versie met handtekening van 5.1.2.e en stuurt deze naar 5.1.2.e en mij.

Groet

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: donderdag 02 mei 2024, 12:11 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Kopie: [redacted] <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Onderwerp: RE: officieel verzoek naar de gemeente Groningen om een BO te kunnen maken

Wij hebben er al eentje gestuurd, alleen die past niet in de actuele situatie.

@ [redacted] wil je het formeel verzoek Eemsgolaan aan [redacted] sturen.

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Datum: donderdag 02 mei 2024, 11:26 AM

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Kopie: [redacted] <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Onderwerp: officieel verzoek naar de gemeente Groningen om een BO te kunnen maken

Dag [redacted]

Zou jij ervoor willen zorgen dat er een officieel verzoek naar de gemeente Groningen gaat over de Eemsgolaan? Ik ben hierover gebeld door de gemeente. Zij ontvangen dit verzoek graag zodat er ook een BO gemaakt kan worden.

Dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

[redacted]

[redacted]

[redacted]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: [redacted] [redacted]

From: " 5.1.2.e "
Sent: Tue, 14 May 2024 13:46:35 +0200
To: " 5.1.2.e " <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: 2024 05 02 Brief gemeente Groningen Eemsgolaan (003).docx
Attachments: 24u.000424 Brief gemeente Groningen Eemsgolaan .pdf

Dag 5.1.2.e

Dit nav jouw vraag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: 5.1.2.e 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 6 mei 2024 10:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ groningen.nl>; 'Manouska Molema' <5.1.2.e@ groningen.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: FW: 2024 05 02 Brief gemeente Groningen Eemsgolaan (003).docx

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij deze het officiële verzoek vanuit ons om de Eemsgolaan in Groningen in te zetten voor opvang van asielzoekers.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e

Website: www.coa.nl

Bezoekadres:

5.1.2e

5.1.2e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Gemeente Groningen
T.a.v. het college van B&W
postbus 30026
9700 RM Groningen

**Centraal Orgaan opvang asielzoekers
(COA)**

Centraal Bureau

Rijnstraat 8
2515 XP DEN HAAG
Telefoon 088-7157000
Postadres Postbus 30203
2500 GE DEN HAAG

datum	2 mei 2024	inlichtingen bij	5.1.2.e
onderwerp	Overlooplocatie	telefoon	5.1.2.e
ons kenmerk	24u.000424	e-mail	5.1.2.e @coa.nl

Geacht College, geachte burgemeester,

Zoals u weet staat de opvangcapaciteit bij het COA al lange tijd onder hoge druk. Al maanden is de bezetting op de locatie bij het aanmeldcentrum in Ter Apel te hoog, met alle gevolgen voor de veiligheid en leefbaarheid van dien. Omdat ook alle andere locaties voor asielopvang (over)vol zitten zijn de doorstroommogelijkheden naar elders in het land te beperkt en lukt het ons nauwelijks de locatie in Ter Apel te ontlasten en iedereen een bed te bieden. Dat maakt dat wij naarstig op zoek zijn naar extra asielopvangplekken.

Middels deze brief leg ik dan ook het verzoek bij u neer om gebruik te mogen maken van de locatie aan de Eemsgolaan 7 te Groningen. Deze locatie willen wij graag inzetten voor het opvangen van maximaal 300 asielzoekers voor de periode van een half jaar, met optie tot verlenging. Voorts gaan wij graag met u in gesprek over de doorontwikkeling van deze locatie tot een volwaardig en duurzaam asielzoekerscentrum voor een langere periode.

Wij hopen op een positieve reactie en zijn vanzelfsprekend bereikbaar voor vragen en het maken van verdere afspraken. Tot slot spreek ik mijn grote dank uit aan u en uw collega's van de gemeente Groningen voor de voortdurende inzet op het gebied van asielopvang. Wij zijn uw gemeente zeer erkentelijk voor de geboden hulp.

Met vriendelijke groet,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

5.1.2.e

Correspondentie uitsluitend
aan het postadres met
vermelding van de datum en
het kenmerk van deze brief

From: "512e"
Sent: Fri, 17 May 2024 10:35:56 +0200
To: "512e" <512e@coa.nl>
Cc: "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>
Subject: RE: Concept koopovereenkomst Eemsgolaan 7 Groningen [B100425-18160193]

????????????????????

De voorgenomen koop en levering is op 4 juni gepland.

Van: 512e <512e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 22:20
Aan: 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>
CC: 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Concept koopovereenkomst Eemsgolaan 7 Groningen [B100425-18160193]

Beste collega's,

Wat is de svz van onderstaande? Gaat het lukken om woensdag de 22e in te huizen?

Groet

512e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 512e <512e@coa.nl>
Datum: woensdag 15 mei 2024, 3:10 PM
Aan: 512e <512e@coa.nl>
Kopie: 512e <512e@coa.nl>, 512e <512e@coa.nl>, 512e <512e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Concept koopovereenkomst Eemsgolaan 7 Groningen [B100425-18160193]

Beste 512e

Ik heb onze notaris gevraagd een check uit te voeren. Dat zal niet zo lang duren.

Groet,

512e

Van: 512e <512e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 15 mei 2024 14:01
Aan: 512e <512e@coa.nl>
CC: 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Concept koopovereenkomst Eemsgolaan 7 Groningen [B100425-18160193]

Goedemiddag 512e

Bijgaand de concept koopakte van de Eemsgolaan 7.

Wanneer kan jij je reactie gereed hebben?

Vr. gr.

5.12.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.12.e <5.12.e@nextfund.nl>

Datum: woensdag 15 mei 2024, 12:16 PM

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Kopie: 5.12.e <5.12.e@m7re.eu>

Onderwerp: Concept koopovereenkomst Eemsgolaan 7 Groningen [B100425-18160193]

5.12.e

Bijgaand stuur ik je de concept koopakte voor de Eemsgolaan 7. Wil jij dit document verder sturen naar jullie team?

Volledigheidshalve merk ik op dat deze akte onder voorbehoud van goedkeuring van verkoper wordt gestuurd.

Ik zie je reactie graag tegemoet,

Met vriendelijke groet,
NEXTFUND B.V.
namens deze

5.12.e

Parklaan 1
9724 AL Groningen
e: 5.12.e@nextfund.nl
t: 050 7676100
m: 5.12.e
www.nextfund.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met NEXTFUND B.V.. Hierop zijn van toepassing Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, Versie februari 2023, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene

Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 24 May 2024 17:42:25 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: Overdacht Eemsgolaan 7 te Groningen
Attachments: Koopovereenkomst_-_M7_Sale_-_Eemsgolaan_7_te_Groningen_54015888.3_15 mei 2024.pdf

Hoi 5.1.2.e

Zag dat jij hier niet in was meegenomen, hierbij ook voor jou even ter info.

Groeten

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: vrijdag 24 mei 2024 16:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Overdacht Eemsgolaan 7 te Groningen

Hallo 5.1.2.e

Bijgaand tref je de getekende overeenkomst aan.

Alvast een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Telefoon: 5.1.2.e
[Profiel](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 24 mei 2024 11:38
Aan: Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Overdacht Eemsgolaan 7 te Groningen

Ha Milo,

Je kan de concept koop-overeenkomst tekenen. Daarna wordt deze definitief gemaakt.
Verkort I memo volgt.

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: donderdag 23 mei 2024, 4:00 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>, Kraan, 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

Onderwerp: FW: Overdacht Eemsgolaan 7 te Groningen

5.1.2.e

Bijgaand de concept koopakte en concept akte van levering van de Eemsgolaan.

5.1.2.e

heeft onze notaris de koopakte beoordeeld.

Koopakte is akkoord waarbij is opgemerkt dat we zelf een due dilligence moeten doen. Dit is niet uitgevoerd. We nemen het gebouw "As is Where is" over. Er is geen bodemonderzoek uitgevoerd en taxatierapport opgesteld.

Bovenstaande zaken heeft het RVB wel opgesteld voorafgaand aan de huurovereenkomst (toetsing marktconformiteit) (en onderzoek naar verkoper).

Het bodemonderzoek is opgevraagd bij het RVB (5.1.2.e)

Ook gaf 5.1.2.e aan dat Businesscontrol een akkoord moet geven. (Vrijgeven financiën)

De planning is dat as. Woensdag 29 mei de akte van levering wordt gepasseerd. De locatie kan niet eerder ingezet worden voor opvang door negatieve reactie op het verzoek.

De concept koopakte is op 15 mei aan ons toegezonden voor akkoord. De levering staat vooralsnog gepland voor 29 mei as. Om dat mogelijk te maken is een spoedig akkoord op de concept koopakte noodzakelijk.

De nota van afrekening volgt na het akkoord gaan met de koopakte.

Kan jij ervoor zorgen dat ik een schriftelijk akkoord ontvang.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e



5.1.2.e @coa.nl

Werkdagen ma, di, wo, do.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @loyensloeff.com>

Verzonden: donderdag 23 mei 2024 15:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

CC: '5.1.2.e @lofenloeff.com' <5.1.2.e @lofenloeff.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e @pillar-notarissen.nl>

Onderwerp: RE: Overdacht Eemsgolaan 7 te Groningen

Beste 5.1.2.e

Zie bijgaand alvast de concept akte van levering ter beoordeling, onder voorbehoud van commentaar van verkoper. We horen graag of er vragen/opmerkingen zijn. Zo niet, dan ontvangen wij graag een akkoord op de akte van levering.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Real Estate

T + 5.12.e

T + 5.12.e (secretaresse)

F + 5.12.e

M 5.12.e

E 5.12.e [@loyensloeff.com](mailto:5.12.e@loyensloeff.com)

LOYENS & LOEFF N.V.

Postbus 71170, 1008 BD AMSTERDAM
Parnassusweg 300, 1081 LC AMSTERDAM
Nederland

T + 5.12.e

F + 5.12.e

loyensloeff.com | [LinkedIn](#) | [X](#)

From: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Sent: woensdag 22 mei 2024 14:49

To: 5.12.e <5.12.e@loyensloeff.com>

Cc: 5.12.e @lofenloeff.com' <5.12.e@lofenloeff.com>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e @pillar-notarissen.nl>

Subject: RE: Overdacht Eemsgolaan 7 te Groningen

Geachte 5.12.e

5.12.e van Pillar-Notarissen staat het COA bij in deze koop en levering.

Vriendelijke groet,

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@loyensloeff.com>

Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:35

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

CC: 5.12.e @lofenloeff.com' <5.12.e@lofenloeff.com>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e @coa.nl>

Onderwerp: RE: Overdacht Eemsgolaan 7 te Groningen

Beste 5.12.e

Dank voor je reactie.

Zie bijgaand de volmacht tot levering, waarin wij de heer Schoenmaker hebben opgenomen als vertegenwoordigingsbevoegd ondertekenaar. Het vriendelijke verzoek om de volmacht te laten ondertekenen en de handtekening onder de volmacht te laten legaliseren door een notaris. Legalisatie kan bij ons op kantoor plaatsvinden of bij een lokale notaris. Wij horen graag waar de voorkeur naar uitgaat.

De getekende/gelegaliseerde volmacht zien wij vervolgens graag in kopie per mail en in origineel per post tegemoet.

Verder maak ik uit je reactie op dat er geen separaat bestuursbesluit is en dat dit derhalve ook niet vereist is. Mocht dit anders zijn, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Real Estate

T + 5.1.2.e
T + 5.1.2.e (secretaresse)
F + 5.1.2.e
M 5.1.2.e
E 5.1.2.e @loyensloeff.com

LOYENS & LOEFF N.V.

Postbus 71170, 1008 BD AMSTERDAM
Parnassusweg 300, 1081 LC AMSTERDAM
Nederland

T + 5.1.2.e
F + 5.1.2.e

loyensloeff.com | [LinkedIn](#) | [X](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Sent: woensdag 22 mei 2024 13:26

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@loyensloeff.com>

Cc: '5.1.2.e@lofenloeff.com' <5.1.2.e@lofenloeff.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Subject: RE: Overdacht Eemsgolaan 7 te Groningen

Beste 5.1.2.e

Er is geen separaat bestuursbesluit voor de voorgenomen koop. De voorzitter van het bestuur vertegenwoordigt het COA in en buiten rechte, zie art. 13 Wet COA.

De voorzitter van het bestuur is dr. mr. M. Schoenmaker.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@loyensloeff.com>

Verzonden: woensdag 22 mei 2024 10:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@loyensloeff.com>

Onderwerp: RE: Overdacht Eemsgolaan 7 te Groningen

Beste 5.1.2.e

Dank voor het akkoord op ons honorariumoverzicht. Wij zullen de vereiste documenten opstellen en zo spoedig mogelijk met jullie delen ter beoordeling. Zijn er nog facturen die verband houden met deze transactie en verrekend moeten worden via onze nota van afrekening? Zo ja, dan ontvang ik die graag.

Zou u verder mijn collega, 5.1.2.e in gekopieerd willen houden? Graag zie ik ook nog uw reactie op onderstaande in geel tegemoet. Alvast veel dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Real Estate

T + 5.1.2.e
T + 5.1.2.e (secretaresse)
F + 5.1.2.e
M 5.1.2.e
E 5.1.2.e @loyensloeff.com

LOYENS & LOEFF N.V.

Postbus 71170, 1008 BD AMSTERDAM
Parnassusweg 300, 1081 LC AMSTERDAM
Nederland
T + 5.12.e
F + 5.12.e
loyensloeff.com | [LinkedIn](#) | [X](#)

From: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
Sent: woensdag 22 mei 2024 09:50
To: 5.12.e <5.12.e@loyensloeff.com>
Cc: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
Subject: RE: Overdacht Eemsgolaan 7 te Groningen

Beste 5.12.e

HetCOA is akkoord.

Vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.12.e <5.12.e@loyensloeff.com>
Datum: dinsdag 21 mei 2024, 5:15 PM
Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
Kopie: 5.12.e <5.12.e@loyensloeff.com>
Onderwerp: RE: Overdacht Eemsgolaan 7 te Groningen

Beste 5.12.e

Graag verwijs ik naar onderstaande mail van 17 mei jl. De levering is op verzoek van partijen naar voren gehaald en staat thans gepland voor volgende week woensdag 29 mei a.s. We ontvangen derhalve graag zo spoedig mogelijk een akkoord op ons honorariumoverzicht.

Verder hebben wij ter voorbereiding alvast gekeken naar de vereiste besluitvorming/goedkeuringen en de vertegenwoordigingsbevoegdheid aan kopers zijde en stemmen graag onze aannames met jou af:

1. Besluitvorming / goedkeuring

In hoofdstuk 4.1 onder I. van de Bevoegdhedenregeling COA 2020 lezen wij dat het bestuur een volmacht heeft tot het tekenen van het besluit tot (ver)koop van onroerend goed en dat geen goedkeuring/instemming van de minister vereist is voor de onderhavige levering, nu het geldelijke belang een bedrag van EUR 10 milj. niet te boven gaat.

Wij vernemen graag of dit juist is en zo ja, dan ontvangen wij graag het onderliggende besluit van het bestuur.

2. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Uit de bevoegdhedentabel 2. van de Bevoegdhedenregeling COA 2020 maken wij op dat de bevoegdheid tot het ondertekenen van de SPA en de volmacht tot levering (zal nog door ons worden aangeleverd) ligt bij het bestuur, de voorzitter van het bestuur en een lid van het bestuur.

Het is ons echter niet duidelijk of met 'de voorzitter' en 'een lid van het bestuur' wordt bedoeld dat deze zelfstandig bevoegd is of dat het bestuur gezamenlijk bevoegd is.

We vernemen graag wie vertegenwoordigingsbevoegd is en derhalve de SPA en volmacht zal ondertekenen.

Alvast veel dank voor je reactie en laat het ons weten, indien er vragen zijn.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Real Estate

T + 5.12.e

T + 5.12.e (secretaresse)

F + 5.12.e

M 5.12.e

E 5.12.e @loyensloeff.com

LOYENS & LOEFF N.V.

Postbus 71170, 1008 BD AMSTERDAM
Parnassusweg 300, 1081 LC AMSTERDAM
Nederland

T + 5.12.e

F + 5.12.e

loyensloeff.com | [LinkedIn](#) | [X](#)

From: 5.12.e

Sent: vrijdag 17 mei 2024 15:05

To: 5.12.e @coa.nl

Cc: 5.12.e <5.12.e@loyensloeff.com>

Subject: Overdacht Eemsgolaan 7 te Groningen

Beste 5.12.e

Wij ontvingen jouw contactgegevens van onze collega, 5.12.e in verband met de overdracht door M7 EREIP VI Lux Dutch Propco 3 S.à r.l., van het pand aan de Eemsgolaan 7 te Groningen, welke levering gepland staat voor 6 juni a.s. Mijn collega, 5.12.e (in cc), en ik zijn vanuit het notariaat betrokken bij deze overdracht.

Wij zenden je bijgaand ons honorariumoverzicht, waarin onder andere onze werkzaamheden, kosten en algemene voorwaarden zijn opgenomen. Het honorariumoverzicht gaat ervan uit dat er geen financiering wordt aangetrokken voor de aankoop van het pand. Mocht dit toch anders zijn, laat het ons dan weten. Wij vernemen graag of het honorariumoverzicht akkoord is, zodat wij kunnen beginnen met de voorbereidingen.

Wij vernemen graag van je. Mochten er vragen zijn, aarzel dan niet om contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Real Estate

T + 5.12.e

T + 5.12.e (secretaresse)

F + 5.12.e

M 5.12.e

E 5.12.e @loyensloeff.com

LOYENS & LOEFF N.V.

Postbus 71170, 1008 BD AMSTERDAM
Parnassusweg 300, 1081 LC AMSTERDAM
Nederland

T + 5.12.e

F + 5.12.e

loyensloeff.com | [LinkedIn](#) | [X](#)

This e-mail message is intended exclusively for the addressee or addressees. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail at 5.12.e @loyensloeff.com. In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy.

To learn more on how we may process your personal data, please find our Privacy Statement here

<https://www.loyensloeff.com/legal--privacy/privacy-statement>

The public limited company Loyens & Loeff N.V. is established in Rotterdam and is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce and Industry under number 24370566.

Solely Loyens & Loeff N.V. shall operate as contracting agent. All its services shall be governed by its General Terms and Conditions, including, inter alia, a limitation of liability and a nomination of competent jurisdiction. These General Terms and Conditions may be consulted via <https://www.loyensloeff.com/legal-privacy/terms--conditions>. The conditions were also deposited at the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 24370566.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

KOOPOVEREENKOMST¹

[●datum]

tussen

M7 EREIP VI LUX DUTCH PROPCO 3 S.À R.L.

als Verkoper

en

CENTRAAL ORGAAN OPVANG ASIELZOEKERS

als Koper

inzake het object gelegen aan de

Eemsgolaan 7 te Groningen

[●Deze concept koopovereenkomst is onderworpen aan (i) de positieve uitkomst van Ken-uw-klant onderzoek van Verkoper, en (ii) de goedkeuring van het investeringscomité van M7 Real Estate Ltd., het bestuur van Verkoper en andere interne goedkeuringen van Verkoper].

Dit document is onder geen enkele omstandigheid op te vatten als een aanbod van Verkoper. Verkoper is slechts gebonden aan de definitieve schriftelijke overeenkomst die rechtsgeldig namens hem is ondertekend. Door dit document te aanvaarden, verklaart iedere ontvanger ermee in te stemmen dat Verkoper te allen tijde vrij is en vrij blijft om zich uit de besprekingen en/of onderhandelingen terug te trekken zonder op enigerlei wijze tot schadevergoeding gehouden te zijn, en elke ontvanger van dit document doet hierbij bij voorbaat afstand van enig recht op schadevergoeding jegens Verkoper uit hoofde van een eventuele eenzijdige beëindiging van de onderhandelingen.

¹ **Noot aan Koper:** Dit concept gaat uit van een split tussen tekenen en leveren. Nader te overleggen tussen partijen of tekenen en leveren op dezelfde dag mogelijk is.

INHOUDSOPGAVE

Artikel		Pagina
1	DEFINITIES EN INTERPRETATIE	2
2	KOOP EN VERKOOP	6
3	GEBRUIK VAN HET VERKOCHE	6
4	KOOPPRIJS	7
5	OVERDRACHTSBELASTING / BTW	7
6	LASTEN EN VERREKENBARE KOSTEN	7
7	WAARBORG SOM	9
8	MILIEU	10
9	ONTBINDENDE VOORWAARDE	10
10	LEVERINGS DATUM	11
11	VERPLICHTINGEN TOT AAN LEVERING	11
12	BETALING VAN DE KOOPPRIJS	11
13	OVERDRACHT	12
14	GARANTIES VERKOPER	14
15	VERKLARINGEN EN GARANTIES KOPER	15
16	TEKORTKOMING IN DE NAKOMING	18
17	KENNISGEVINGEN	23
18	DIVERSEN	24
19	TOEPASSELIJK RECHT	26
20	HANDHAVING	26

BIJLAGEN

BIJLAGE 1
 Huurovereenkomst

DEZE KOOPOVEREENKOMST van [●] 2024 is aangegaan tussen:

- (1) **M7 EREIP VI LUX DUTCH PROPCO 3 S.À R.L.**, een Luxemburgse vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (*société à responsabilité limitée*), gevestigd in Luxemburg en kantoorhoudende te Rangwee 40, L-2412 Luxemburg, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel van Luxemburg (**Verkoper**); en
- (2) **CENTRAAL ORGAAN OPVANG ASIELZOEKERS**, een publiekrechtelijke rechtspersoon naar Nederlands recht, kantoorhoudende te Rijnstraat 8, (2515 XP) 's-Gravenhage, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27380622 (**Koper**).

ACHTERGROND:

- (A) Verkoper wenst het Verkochte te verkopen en te leveren aan Koper die, op haar beurt, het Verkochte wenst te kopen en de levering hiervan wenst te aanvaarden;
- (B) Koper en haar adviseurs hebben volledige toegang gehad tot de Verstrekte Informatie (zoals hieronder gedefinieerd) en tot het Verkochte, als onderdeel van het toegestane due diligence-onderzoek;
- (C) De uitkomst van het due diligence-onderzoek, voor zover uitgevoerd, is naar tevredenheid van Koper, en Koper is niet bekend met enige feiten of omstandigheden die zouden kunnen leiden tot een Tekortkoming (zoals hieronder gedefinieerd);
- (D) Met het oog op de door Verkoper toegestane due diligence, aanvaardt Koper dat Verkoper niet verplicht is tot het verstrekken van enige (impliciete) verklaring of garantie met betrekking tot aspecten van het Verkochte anders dan de garanties zoals beschreven in Artikel 14, en Koper is bereid het Verkochte voetstoots (zoals nader uitgewerkt in Artikel 13.4 (*“As is and where is”*)) te aanvaarden; en
- (E) Verkoper en Koper wensen de voorwaarden van bedoelde koop en verkoop van het Verkochte in deze Overeenkomst vast te leggen.

PARTIJEN komen overeen als volgt:

1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE

1.1 Definities

- 1.1.1 In deze Overeenkomst, inclusief de overwegingen en de Bijlagen, hebben onderstaande termen telkens de volgende betekenis:

Artikel	een artikel van deze Overeenkomst.
Anti-Corruptie Wetgeving	Nederlandse Anticorruptie- of anti-omkopingswetgeving of voorschriften voor zover op Partijen van toepassing.
Anti-Witwaswetgeving	betekent alle Nederlandse wetten, regels of voorschriften tegen het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

Belastingautoriteiten	de fiscale of andere instanties die bevoegd zijn belastingen te heffen of die verantwoordelijk zijn voor de administratie en/of de inning van belastingen, dan wel voor de handhaving van de wet- en regelgeving op het terrein van belastingen.
Beste Weten van Verkoper	de feitelijke kennis (en derhalve niet de kennis die geacht wordt aanwezig te zijn) van Verkoper op de Verkoopdatum.
Bodem	de grond en het grondwater behorende tot het Verkochte.
BTW	de belasting toegevoegde waarde overeenkomstig de Wet op de omzetbelasting.
BW	het Nederlands Burgerlijk Wetboek.
Derdenclaim	heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 16.9.
Eigendomsperiode	de periode waarin Verkoper/haar rechtsvoorganger gerechtigd was tot het Verkochte vanaf 18 december 2020 tot aan de Verkoopdatum.
Het Verkochte	het perceel grond met de zich op die grond bevindende opstallen en verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend Eemsgolaan 7, 9727 DW Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie R nummer 3104 , groot achtduizend twee (8.002) vierkante meter.
Huurder	De Staat der Nederlanden, de huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	de huurovereenkomst d.d. 25 februari 2020 met betrekking tot het Verkochte, hierbij gevoegd als Bijlage 1, inclusief allonges.
Ingebrekestelling	de betekenis die aan deze term wordt gegeven in Artikel 16.2 (Ingebrekestelling).
Kadaster	de openbare registers van het Kadaster.
Koopprijs	de koopprijs van het Verkochte als bedoeld in Artikel 4.
Kopende Partij	Koper, de aan haar gelieerde ondernemingen en hun werknemers, functionarissen, bestuurders, vertegenwoordigers, eigenaren, aandeelhouders en gevolmachtigden respectievelijk, en enig persoon die optreedt namens Koper in verband met de in deze Overeenkomst beoogde transacties.
Koper	de kopende partij genoemd in de aanhef van deze Overeenkomst.
Kwaliteitsrekening	de kwaliteitsrekening van de Notaris bij [●]. ten name van [●]; Swift/BIC: [●]; IBAN: [●]. ²

² **Noot aan Koper:** Verkoper ontvangt graag deze gegevens.

Levering	de ondertekening van de Leveringsakte ten overstaan van de Notaris.
Leveringsakte	de notariële akte van levering ten behoeve van de overdracht van het Verkochte aan Koper.
Leveringsdatum	de datum als bepaald in Artikel 10.1 (Datum en plaats van Levering).
Long Stop Datum	de datum tien (10) Werkdagen na de Leveringsdatum.
Nalatige Partij	heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 16.1.1.
Notaris	een notaris (c.q. waarnemend notaris) verbonden aan [●]. ³
Overdrachtsbelasting	de overdrachtsbelasting ingevolge de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
Overeenkomst	deze koopovereenkomst.
Partij	een partij bij deze Overeenkomst.
Partijen	Verkoper en Koper tezamen.
Sancties	betekent sancties die worden beheerd of opgelegd door de Verenigde Naties, de Europese Unie, de Raad van Europa (opgericht krachtens het Verdrag van Londen 1946), de regering van de Verenigde Staten van Amerika, de regering van Canada, de regering van het Verenigd Koninkrijk en elk van hun overheidsinstanties, met inbegrip van (zonder beperking) het Office of Foreign Assets Control van het Amerikaanse Ministerie van Financiën, het Amerikaanse Ministerie van Handel, het Amerikaanse Ministerie van Buitenlandse Zaken of het Amerikaanse Ministerie van Financiën en Zijne Majesteit's Treasury, en zoals gedefinieerd in artikel 15.6.
Tekortkoming	de betekenis die aan deze term wordt gegeven in Artikel 16 (Tekortkoming in de Nakoming).
Verkoopdatum	de datum waarop deze Overeenkomst door beide Partijen is ondertekend.
Verkoper	de verkopende partij genoemd in de aanhef van deze Overeenkomst.
Verstreckte Informatie	alle informatie die: <ul style="list-style-type: none"> (a) is opgenomen in deze Overeenkomst; (b) op of vóór de Verkoopdatum algemeen bekend was of tot het publieke domein behoorde;

³ Noot aan Koper: Idem.

- (c) 1 Werkdag vóór de Verkoopdatum was opgenomen in het Kadaster, Kamer van Koophandel, www.ruimtelijkeplannen.nl, omgevingswet.overheid.nl, of het gemeentelijk beperkingenregister en/of die anderszins bekend was, of in redelijkheid bekend had moeten zijn bij Koper op grond van haar eigen professionele kennis van de hiervoor genoemde bescheiden of informatiebronnen, na beoordeling door Koper van de uitkomsten van de door haar adviseurs uitgevoerde onderzoeken.

Werkdag een dag (met uitzondering van een zaterdag, zondag of feestdag) waarop de banken in Nederland open zijn.

Wet op de omzetbelasting de Wet op de omzetbelasting 1968.

1.2 Interpretatie

1.2.1 Tenzij uit de context uitdrukkelijk anders blijkt, worden verwijzingen in deze Overeenkomst inclusief de overwegingen en Bijlagen naar:

- (a) de onderhavige **Overeenkomst** c.q. enige andere overeenkomst geacht mede te verwijzen (behoudens voor zover er sprake is van een verbod op wijzigingen) naar alle wijzigingen op deze Overeenkomst c.q. een andere overeenkomst van welke aard dan ook, een en ander ongeacht de omvang van dergelijke wijzigingen;
- (b) een **wijziging** geacht mede te verwijzen naar een aanvulling, novatie, algehele hernieuwde vaststelling of vernieuwing, en zal aan het woord **wijzigen** en afgeleide vormen daarvan eenzelfde uitleg toekomen;
- (c) een **Artikel** of **Bijlage**, tenzij anderszins blijkt, geacht te verwijzen naar een artikel van of bijlage bij deze Overeenkomst;
- (d) het woord **inclusief** geacht een ruime betekenis te hebben en te worden gelezen als **met inbegrip van, doch niet beperkt tot**, terwijl alle daarvan afgeleide woorden op dezelfde wijze geïnterpreteerd zullen worden;
- (e) een **Partij** of enige andere **persoon** geacht mede te verwijzen naar diens eventuele rechtsopvolgers onder algemene titel alsmede haar op grond van deze Overeenkomst toegestane rechtsverkrijgenden of cessionarissen;
- (f) een **persoon** geacht te verwijzen naar iedere natuurlijke persoon, maatschap, vennootschap publiekrechtelijke persoon, coöperatie, vereniging, stichting of andere entiteit (al dan niet met zelfstandige rechtspersoonlijkheid), dan wel een combinatie van twee of meer van bedoelde personen;
- (g) **regelgeving** geacht te verwijzen naar elke wet, verordening, regel, officiële richtlijn, aanvraag of richtsnoer (al dan niet met rechtskracht) afkomstig van een regering, intergouvernementeel

of supranationaal orgaan, agentschap, regelgevend of zelfregulerend orgaan of andere autoriteit of organisatie;

- (h) een valuta geacht te verwijzen naar het rechtsgeldige betaalmiddel van het betreffende land;
- (i) een bepaling van wet- of regelgeving geacht te verwijzen naar die bepaling zoals die van tijd tot tijd is gewijzigd of opnieuw vastgesteld; en
- (j) een tijdstip geacht te verwijzen naar Amsterdam, Nederland (GMT + 01.00).

1.2.2 De bedoeling van Partijen zoals verwoord in deze Overeenkomst en eventuele Engelse juridische terminologie in deze Overeenkomst moet worden uitgelegd in overeenstemming met het Nederlandse juridische equivalent daarvan.

1.2.3 Het bepaalde in deze Overeenkomst zal in geen geval ten nadele van een Partij worden uitgelegd als enkel gevolg van het feit dat die Partij verantwoordelijk is geweest voor de formulering ervan.

1.2.4 Bij de uitleg van deze Overeenkomst komt aan de opschriften bij de Artikelen en Bijlagen geen zelfstandige betekenis toe.

1.2.5 De Bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze Overeenkomst. Aan de Bijlagen komt dezelfde kracht en werking toe als aan alle overige bepalingen van deze Overeenkomst.

1.2.6 Woorden en uitdrukkingen die in deze Overeenkomst, inclusief de overwegingen en de Bijlagen, in het enkelvoud zijn gebruikt, omvatten waar mogelijk of noodzakelijk tevens de meervoudsvorm, en vice versa, terwijl mannelijke woorden en uitdrukkingen tevens de vrouwelijke of onzijdige vorm omvatten, en vice versa.

2 KOOP EN VERKOOP

2.1 Het Verkochte

2.1.1 Verkoper verklaart hierbij per de Leveringsdatum het Verkochte aan Koper te verkopen en te zullen leveren, gelijk Koper verklaart hierbij het Verkochte van Verkoper te kopen en in eigendom te zullen aanvaarden, een en ander met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst.

2.2 Kosten

2.2.1 Alle kosten met betrekking tot de verkoop en de Levering van het Verkochte, de Overdrachtsbelasting en BTW (indien van toepassing), en het honorarium van de Notaris, komen voor rekening van Koper (*kosten koper*).

2.3 Onder- of overmaat van het Verkochte

2.3.1 Partijen kunnen geen rechten ontleen aan enige onder- of overmaat van het Verkochte.

3 GEBRUIK VAN HET VERKOCHTE

3.1 Huidige Gebruik van het Verkochte

3.1.1 Het Verkochte wordt thans door Verkoper gebruikt als een beleggingsobject bestemd voor verhuur

conform de Huurovereenkomst.

3.2 Beoogd gebruik van het Verkochte

3.2.1 Het Verkochte zal door Koper worden gebruikt overeenkomstig het gebruik zoals beschreven in Artikel 3.1.1 (Huidige Gebruik van het Verkochte).

4 KOOPPRIJS

4.1 Koopprijs van het Verkochte

4.1.1 De koopprijs van het Verkochte is ^{5.12.e} _____ ^{5.12.e})
(exclusief BTW, indien van toepassing) (de **Koopprijs**).

5 OVERDRACHTSBELASTING / BTW

5.1 Overdrachtsbelasting

5.1.1 De verschuldigde Overdrachtsbelasting met betrekking tot de verwerving van het Verkochte komt voor rekening van Koper.

5.2 BTW

5.2.1 De levering van het Verkochte is vrijgesteld van BTW zoals bedoeld in artikel 11 lid 1 letter a Wet op de omzetbelasting 1968. Mitsdien is over de Koopsom geen BTW verschuldigd. Koper zal Verkoper vergoeden voor alle (BTW)-schade die Verkoper dientengevolge lijdt.

6 LASTEN EN VERREKENBARE KOSTEN

6.1 Lasten en belastingen

6.1.1 De volgende zakelijke lasten met betrekking tot het Verkochte worden verrekend op de Leveringsdatum, op een *pro rata temporis* basis per de Leveringsdatum:

- (a) de onroerendezaakbelasting;
- (b) de waterschapslasten;
- (c) de rioolrechten, op voorwaarde dat het het eigenaarsdeel betreft;
- (d) retributie; en
- (e) overige periodieke lasten voor zover deze verband houden met het Verkochte.

6.1.2 De in verband met het Verkochte verschuldigde kosten, rechten en lasten zoals beschreven in Artikel 6.1.1 voor de periode tot aan de Leveringsdatum zijn voor rekening van Verkoper. De in verband met het Verkochte verschuldigde kosten, rechten en lasten zoals beschreven in Artikel 6.1.1 voor de periode vanaf de Leveringsdatum zijn voor rekening van Koper.

6.1.3 Verkoper zal tijdig alle in Artikel 6.1.1 bedoelde kosten, rechten en lasten voldoen c.q. afdragen die op of voor de Leveringsdatum verschuldigd zijn geworden en indien en voor zover vóór de

Leveringsdatum aan Verkoper in rekening gebracht, ongeacht of bedoelde lasten al dan niet geheel of gedeeltelijk verband houden met de periode gelegen na de Leveringsdatum.

- 6.1.4 Indien de kosten, rechten en overige lasten die verschuldigd zijn in verband met het Verkochte zoals uiteengezet in Artikel 6.1.1 nog niet zijn vastgesteld op de Leveringsdatum, zal het bedrag van de relevante lasten voorlopig door Partijen worden verrekend op basis van de daadwerkelijke aanslagen voor 2023 (en indien niet beschikbaar, voor 2022). In dat geval vindt er acht (8) weken na de laatste van (i) Levering of (ii) de definitieve aanslag voor 2024 in verband met de kosten zoals uiteengezet in Artikel 6.1.1 een definitieve verrekening plaats tussen Partijen met betrekking tot de bedragen bedoeld in Artikel 6.1.1 op basis van de daadwerkelijke bedragen voor 2024, op dezelfde wijze als de voorlopige verrekening.

6.2 Betalingen Huurder

- 6.2.1 De uit hoofde van de Huurovereenkomst verschuldigde huurtermijnen en servicekosten die verband houden met de periode tot aan de Leveringsdatum komen voor rekening van Verkoper, en vanaf de Leveringsdatum (inclusief de Leveringsdatum) komen dergelijke verschuldigde huurtermijnen en servicekosten voor rekening van Koper. Koper en Verkoper zullen dergelijke huurtermijnen en servicekosten verrekenen op de Leveringsdatum, en de vorderingen die verband houden met die bedragen zullen op de Leveringsdatum door Verkoper worden overgedragen aan Koper tegen de nominale waarde ervan.

- 6.2.2 Alle bedragen die in verband met de Huurovereenkomst na de Leveringsdatum aan Verkoper worden betaald en die verband houden met de periode na de Leveringsdatum, zullen zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk na ontvangst ervan door Verkoper aan Koper worden betaald, indien deze bedragen op de Leveringsdatum niet reeds zijn verrekend. Voor zover Koper bedoelde bedragen van Verkoper heeft ontvangen (al dan niet op de Leveringsdatum), vrijwaart zij Verkoper voor alle aanspraken uit onverschuldigde betaling die ter zake door Huurder worden gedaan.

6.3 Servicekosten

- 6.3.1 Verkoper is verantwoordelijk voor de afrekening van de servicekosten die voor rekening zijn van de Huurder met betrekking tot het kalenderjaar 2023. Koper is verantwoordelijk voor de afrekening van de servicekosten die voor rekening zijn van de Huurder met betrekking tot het kalenderjaar 2024. Het (positieve of negatieve) saldo met betrekking tot de servicekosten over het kalenderjaar 2023 zal door Verkoper binnen 3 maanden na Levering aan Koper worden overgedragen, op basis van een door de Verkoper aan te leveren overzicht.

6.4 Algemeen

- 6.4.1 Behoudens het bepaalde in dit Artikel 5.2.1 zal er ter zake van kosten of lasten geen verrekening tussen Partijen plaatsvinden.
- 6.4.2 Kosten voor adviseurs die door een der Partijen worden ingeschakeld en eventuele andere kosten die door een der Partijen in het kader van deze Overeenkomst en de levering van het Verkochte worden gemaakt, komen – voor zover geen andere uitdrukkelijke afspraken zijn gemaakt in deze Overeenkomst – voor rekening van de betreffende Partij.

7 WAARBORG SOM

7.1 Waarborgsom

- 7.1.1 Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst zal Koper een waarborgsom gelijk aan 10% van de Koopprijs, te weten een bedrag van EUR ^{512€} op de Kwaliteitsrekening storten. Deze waarborgsom dient uiterlijk op de Verkoopdatum, om 10:00 uur, op de Kwaliteitsrekening zijn bijgeschreven.
- 7.1.2 Verkoper kan de Notaris verzoeken om de eventueel door Koper verbeurde boetes uit hoofde van Artikel 16.3 (Boete wegens niet verschaffen van waarborgsom of bankgarantie of wegens Tekortkoming in de nakoming van (betalings)verplichtingen) ten laste van de waarborgsom aan Verkoper uit te keren, onverminderd de overige rechten die Verkoper jegens Koper heeft uit hoofde van deze Overeenkomst.
- 7.1.3 Na het passeren van de Leveringsakte zal de waarborgsom, voor zover nog niet aan Verkoper uitgekeerd, worden aangewend ter voldoening van de Koopprijs en de kosten en belastingen die door Koper verschuldigd zijn op grond van het bepaalde in deze Overeenkomst. Eventuele positieve of negatieve rente over de waarborgsom komt voor rekening van de Koper.
- 7.1.4 Na voldoening van de Koopprijs aan Verkoper zal de Notaris het deel van de waarborgsom dat niet aan Verkoper is uitgekeerd, alsmede de rente over die waarborgsom, aan Koper doen toekomen, een en ander voor zover bedoelde bedragen niet nodig zijn ter voldoening van de door Koper verschuldigde kosten en belastingen.
- 7.1.5 De Notaris zal de waarborgsom aan Koper restitueren indien Verkoper – na in gebreke te zijn gesteld op de wijze beschreven in Artikel 16.2 (Ingebrekestelling) – ook gedurende de in de ingebrekestelling verleende termijn voor zuivering blijft tekortschieten in de nakoming van zijn verplichtingen en deze Overeenkomst rechtsgeldig door Koper is ontbonden.

7.2 Bankgarantie

- 7.2.1 In plaats van een waarborgsom als bedoeld in Artikel 7.1 (Waarborgsom) kan Koper ook uiterlijk op de Verkoopdatum, om 10:00 uur, een bankgarantie stellen met inachtneming van het bepaalde hieronder in dit Artikel 7.2.
- 7.2.2 De in Artikel 7.2.1 bedoelde bankgarantie dient te voldoen aan de daaraan in redelijkheid te stellen eisen van Verkoper en dient voorts:
- (a) te worden verschaft door een bank als bedoeld in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht die is ingeschreven in het register dat door De Nederlandsche Bank N.V. wordt bijgehouden;
 - (b) te worden gesteld voor een bedrag gelijk aan 10% van de Koopprijs;
 - (c) onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn, en geen enkel voorbehoud van welke aard dan ook te bevatten;
 - (d) te worden afgegeven voor een periode die loopt tot ten minste drie (3) maanden na de datum waarop de Levering op grond van Artikel 10.1 (Datum en plaats van Levering) dient plaats te

vinden. Indien Partijen overeenkomen om de Levering op te schorten, dient de bankgarantie dienovereenkomstig te worden verlengd; en

(e) te bepalen dat het bedrag van de bankgarantie op eerste verzoek van Verkoper, die daartoe geen redenen hoeft op te geven, zal worden uitbetaald door overmaking op de Kwaliteitsrekening.

7.2.3 Behoudens beëindiging door het verstrijken van de termijn waarvoor zij is gesteld, zal de bankgarantie eindigen indien Verkoper schriftelijk aan de bank mededeelt dat de bankgarantie kan worden ingetrokken.

8 MILIEU

8.1 Energieprestatiecertificaat

8.1.1 Verkoper verstrekt het energieprestatiecertificaat met betrekking tot het Verkochte als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen op de Leveringsdatum aan Koper.

8.2 De Bodem

8.2.1 Koper aanvaardt uitdrukkelijk de milieutechnische toestand van het Verkochte en enige consequenties daarvan in de breedste zin des woords. Verkoper is niet op enigerlei aansprakelijk voor enige vorm van verontreiniging van de Bodem of de daarop gebouwde panden (waaronder begrepen eventuele daarin aanwezige installaties) door enige stof (waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, asbest) die al dan niet bij verwijdering ervan of anderszins schadelijk kan zijn voor het milieu, voor de volksgezondheid of voor het Verkochte, het gebruik of het toekomstig gebruik ervan.

8.2.2 De Leveringsakte zal een uitdrukkelijke bepaling bevatten inhoudende dat Koper de milieutechnische toestand van het Verkochte aanvaardt en uitdrukkelijk tevens enige consequenties aanvaardt van die milieutechnische toestand in de breedste zin des woords.

8.2.3 Koper zal in de Leveringsakte Verkoper vrijwaren tegen alle aanspraken van derden jegens Verkoper als de (voormalige) eigenaar van het Verkochte en die voor het eerst geldend worden gemaakt na de Verkoopdatum, waaronder uitdrukkelijk begrepen, maar niet uitsluitend, van bevoegde overheidsinstanties en/of andere publiekrechtelijke organen (waaronder de Omgevingswet), in verband met de milieueconditie van het Verkochte, waaronder begrepen het land dat ertoe behoort en/of het grondwater, de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen en ondergrondse tanks en de mogelijke gevolgen ervan.

9 ONTBINDENDE VOORWAARDE

9.1 Ontbindende voorwaarde ten behoeve van Koper en Verkoper

9.1.1 Deze Overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat Verkoper vaststelt dat zij op de Leveringsdatum (een deel van) het Verkochte niet kan leveren aan Koper wegens een voorkeursrecht dat op grond van de Omgevingswet op (een deel van) het Verkochte rust (of zou kunnen rusten), dan zal deze Overeenkomst zijn ontbonden met betrekking tot het betreffende deel van het Verkochte.

9.2 Vervulling van de ontbindende voorwaarde

9.2.1 Indien de ontbindende voorwaarde als bedoeld in Artikel 9.1 is ingetreden, dan zal die voorwaarde tussen Partijen terugwerkende kracht hebben tot de Verkoopdatum.

9.2.2 Partijen zijn jegens elkaar niet gehouden tot vergoeding van schade en kosten van welke aard dan ook in verband met de uitoefening van hun rechten uit hoofde van dit Artikel 9.

10 LEVERINGSDATUM

10.1 Datum en plaats van Levering

10.1.1 Levering vindt plaats ten kantore van de Notaris uiterlijk op [●] 2024, of zoveel eerder als Partijen schriftelijk overeenkomen (de **Leveringsdatum**).

10.2 Leveringshandelingen

10.2.1 De handelingen zoals uiteengezet in Artikel 13.1 (Handelingen in verband met de levering van het Verkochte) worden verricht op de Leveringsdatum, echter ná betaling van de bedragen zoals uiteengezet in Artikel 12.1 (Overmaking op Kwaliteitsrekening) - zoals door de Notaris bevestigd aan de Partijen.

11 VERPLICHTINGEN TOT AAN LEVERING

11.1 Toegang en informatie

11.1.1 Tussen de Verkoopdatum en Levering zal Verkoper Koper en diens werknemers en adviseurs tijdens normale kantooruren met inachtneming van een redelijke termijn toegang verschaffen tot het Verkochte.

11.2 Beheer van het Verkochte

11.2.1 Tussen de Verkoopdatum en Levering verbindt Verkoper zich ertoe:

- (a) alle contractuele en niet-contractuele verplichtingen ten aanzien van het Verkochte in het kader van een normale bedrijfsuitoefening in alle wezenlijke opzichten na te komen; en
- (b) het Verkochte verzekerd te houden tot 24:00 uur op de Leveringsdatum.

11.3 Tenietgaan, schade, verval

11.3.1 Indien het Verkochte vóór Levering geheel of gedeeltelijk tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in kwaliteit achteruitgaat door een omstandigheid die niet aan Verkoper is toe te rekenen, zal deze Overeenkomst niet worden ontbonden, maar wordt het Verkochte geleverd in de staat waarin het zich bevindt bij Levering en zal Verkoper aan Koper alle rechten overdragen die jegens verzekeringsmaatschappijen en anderen kunnen worden uitgeoefend op welke rechtsgrond dan ook, voor zover deze rechten verband houden met de vergoeding van de schade die aan het Verkochte is ontstaan en overdraagbaar zijn.

12 BETALING VAN DE KOOPPRIJS

12.1 Overmaking op Kwaliteitsrekening

12.1.1 De betaling van:

- (a) de Koopprijs;
- (b) de verschuldigde Overdrachtsbelasting en, indien van toepassing, BTW; en
- (c) alle uit hoofde van de Overeenkomst te verrekenen bedragen;

verminderd met het nog niet aan Verkoper uitgekeerde bedrag van de reeds door Koper betaalde waarborgsom als bedoeld in Artikel 7.1 (Waarborgsom), wordt door de Koper overgemaakt op de Kwaliteitsrekening op een zodanige wijze dat het bedrag uiterlijk om 10.00 uur op de Leveringsdatum is bijgeschreven op de Kwaliteitsrekening.

12.1.2 Tot aan het moment van inschrijving in het Kadaster van een gewaarmerkt afschrift van de Leveringsakte zoals uiteengezet in Artikel 13.2.2 (Levering), houdt de Notaris de Koopprijs onder zich voor en namens Koper. Na inschrijving in het Kadaster van een gewaarmerkt afschrift van de Leveringsakte als beschreven in Artikel 13.2.2 (Levering) en nadat de door de Notaris uit te voeren gebruikelijke recherches naar tevredenheid zijn afgerond als beschreven in Artikel 12.2.1 (Betaling aan Verkoper), houdt de Notaris de Koopprijs onder zich voor en namens Verkoper.

12.2 Betaling aan Verkoper

12.2.1 De Notaris zal pas overgaan tot betaling aan of namens Verkoper indien is onderzocht en vastgesteld dat Verkoper volledig aan haar verplichting tot levering van het Verkochte heeft voldaan overeenkomstig het bepaalde in Artikel 13.3 (Verplichting tot levering) en met inachtneming van de ter zake toepasselijke beleidsregels van de Notaris. Verkoper erkent en aanvaardt dat er, wegens het door de Notaris uit te voeren onderzoek, een of meer Werkdagen kunnen verstrijken tussen de Leveringsdatum en de overmaking van de betreffende betalingen.

13 OVERDRACHT

13.1 Handelingen in verband met de overdracht van het Verkochte

13.1.1 Op de Leveringsdatum zullen na ontvangst op de Kwaliteitsrekening van de bedragen genoemd in Artikel 12.1 (Overmaking op Kwaliteitsrekening) de volgende handelingen worden verricht:

- (a) de Leveringsakte zal worden verleden met inachtneming van het bepaalde in Artikel 10.2 (Levering);
- (b) Partijen spreken af wanneer alle beschikbare originelen van de documenten met betrekking tot het Verkochte aan Koper zullen worden overhandigd. Verkoper garandeert dat ingeval kopieën van originele documenten worden verstrekt, dit kopieën betreft die zij heeft ontvangen gedurende de Eigendomsperiode.

13.2 Levering

13.2.1 De Leveringsakte die vereist is voor de levering van het Verkochte zal op de Leveringsdatum ten overstaan van de Notaris worden verleden.

13.2.2 Partijen zullen de Notaris opdracht geven een gewaarmerkt afschrift van die Leveringsakte na Levering in het Kadaster te doen inschrijven.

13.3 Verplichting tot levering

13.3.1 Verkoper is verplicht Koper het eigendomsrecht op het Verkochte (waaronder begrepen op de daartoe behorende roerende zaken) te leveren dat:

- (a) onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan enige beperking, ontbinding of welke vernietiging dan ook;
- (b) dat niet onderhevig is aan pandrechten, beslagmaatregelen, beslagleggingen of hypotheekrechten of inschrijvingen daarvan; en
- (c) niet bezwaard is met andere beperkte rechten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, bijzondere lasten, kettingbedingen of andere bijzondere lasten en beperkingen,

een en ander behoudens voor zover dit voor Koper anderszins blijkt uit deze Overeenkomst, uit de Leveringsakte, uit de Verstrekte Informatie of uit de feitelijke staat van het Verkochte.

13.4 “As is where is”

13.4.1 Met betrekking tot de daadwerkelijke conditie van het Verkochte (waaronder begrepen de commerciële, feitelijke, juridische, fiscale, technische en milieutechnische toestand (tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald in deze Overeenkomst)), is uitdrukkelijk overeengekomen dat het Verkochte voetstoots (“*as is where is*”) aan Koper zal worden geleverd, welke afspraak de verplichtingen van Verkoper uit hoofde van deze Overeenkomst en de uitdrukkelijk in deze Overeenkomst beschreven garanties van Verkoper onverlet laat. Koper zal in de Leveringsakte Verkoper vrijwaren tegen alle aanspraken van derden jegens Verkoper als de (voormalige) eigenaar van het Verkochte en die voor het eerst geldend worden gemaakt na de Verkoopdatum die voortvloeien uit de daadwerkelijke conditie waarin het Verkochte zich bevindt.

13.5 Rekening en risico

13.5.1 Zonder afbreuk te doen aan Artikel 11.3 van deze Overeenkomst, is het Verkochte vanaf de Levering voor rekening en risico van de Koper. De Koper heeft vanaf die datum recht op de inkomsten en is verantwoordelijk voor de kosten.

13.5.2 Wijzigingen in het Huurovereenkomst na de Verkoopdatum zijn voor rekening van Koper en zijn niet van invloed op de koopprijs. Dit houdt onder meer in dat het risico dat:

- (a) een aanvraag tot surséance van betaling of faillissement van Huurder is ingediend, verleend dan wel uitgesproken; en/of
- (b) Huurder verzoekt om uitstel van betaling of huurkorting,

voor rekening en risico is van Koper vanaf de Verkoopdatum.

13.6 Overgang / overdracht van rechten

13.6.1 Verkoper zal bij Levering voor zover mogelijk alle overdraagbare vrijwaringsrechten en alle overige rechten die Verkoper heeft jegens derden – met inbegrip van (onder)aannemers en toeleveranciers – ten aanzien van het Verkochte op Koper overdragen. Ingeval een of meer in dit artikel bedoelde rechten om welke reden dan ook ingevolge het bepaalde in Artikel 6:251 BW en/of Artikel 7:226 BW niet overgaat/overgaan:

- (a) wordt dat recht/worden die rechten geacht te zijn inbegrepen in de onderliggende koop en verkoop van het Verkochte; en
- (b) zal Verkoper op eerste verzoek van Koper, gedurende een periode van drie (3) maanden na Levering, haar medewerking verlenen aan de overdracht van het betreffende recht.

13.6.2 De in Artikel 13.6 (Overgang / overdracht van rechten) bedoelde rechten omvatten waar van toepassing en voor zover mogelijk – alle publiekrechtelijke vergunningen die betrekking hebben op het Verkochte. Indien een wijziging in de tenaamstelling van een dergelijke vergunning noodzakelijk of wenselijk is ten gevolge van de levering van het Verkochte, zal Verkoper – voor zover mogelijk en gedurende een periode van drie (3) maanden na Levering – op eerste verzoek van Koper haar medewerking verlenen aan een dergelijke wijziging. Eventuele kosten die in dit verband in redelijkheid door Verkoper worden gemaakt komen voor rekening van Koper.

13.6.3 Koper is na Levering te allen tijde gerechtigd de desbetreffende derde of overheidsinstantie te informeren over de overgang en overdracht van rechten zoals bedoeld in Artikel 13.6 (Overgang / overdracht van rechten).

13.6.1 Koper vrijwaart Verkoper in verband met eventuele aanspraken van derden in verband met de overgang en overdracht van rechten zoals bedoeld in Artikel 13.6 (Overgang / overdracht van rechten).

13.7 Algemeen beding inzake Levering

13.7.1 Verkoper en Koper verbinden zich elk om op redelijk verzoek van de ander alle notariële akten en/of andere documenten te ondertekenen of aan de ondertekening daarvan medewerking te verlenen alsmede al het overige te doen wat in redelijkheid noodzakelijk kan worden geacht om de Levering te bewerkstelligen.

14 GARANTIES VERKOPER

14.1 Algemeen

14.1.1 Verkoper verklaart hierbij aan Koper dat alle garanties in dit Artikel 14 op de Verkoopdatum juist zijn, tenzij anders is bepaald.

14.1.2 Koper erkent dat geen toezeggingen of garanties, hetzij uitdrukkelijk of impliciet, worden of zijn afgegeven, anders dan de garanties van Verkoper zoals beschreven in deze Overeenkomst. De toepasselijkheid van de artikelen 6:89, 6:228, 6:229, 6:230 lid 2, 7:15 lid 1, 7:17, 7:20, 7:21 leden 1,

2 en 3 en 7:23 BW wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

14.1.3 Verkoper is niet aansprakelijk voor een Tekortkoming ten aanzien van een van de garanties van Verkoper die het gevolg is van feiten of omstandigheden die bekend zijn of in redelijkheid bekend hadden kunnen zijn bij Koper op basis van de Verstrekte Informatie en/of de Leveringsakte.

14.2 Bevoegdheid

14.2.1 Verkoper garandeert dat op de Leveringsdatum:

- (a) zij bevoegd is tot het aangaan, uitvoeren en leveren, en dat zij alle nodige maatregelen heeft genomen ten behoeve van het aangaan, de uitvoering en levering van deze Overeenkomst, en de in deze Overeenkomst beoogde transacties;
- (b) zij de enige juridische en economische rechthebbende is met betrekking tot het Verkochte; en
- (c) zij bevoegd is het Verkochte te leveren.

14.3 Geen inbreuk op andere verplichtingen

14.3.1 Verkoper garandeert dat zij door het aangaan en uitvoeren van deze Overeenkomst en de hiermee beoogde transacties geen inbreuk maakt, noch inbreuk zal maken op haar oprichtingsstukken.

14.3.2 Verkoper garandeert dat zij door het aangaan en uitvoeren van deze Overeenkomst en de hiermee beoogde transacties geen inbreuk maakt op enige toepasselijke wet- en regelgeving, noch op enige overeenkomst of akte waarmee zij zichzelf heeft verbonden gedurende de periode waarin zij gerechtigd was tot het Verkochte.

15 VERKLARINGEN EN GARANTIES KOPER

15.1 Algemeen

15.1.1 Koper garandeert hierbij aan Verkoper dat alle verklaringen in dit Artikel 15 op de Verkoopdatum en ten tijde van Levering in alle wezenlijke opzichten juist, accuraat en niet misleidend zijn.

15.2 Geen inbreuk op andere verplichtingen

15.2.1 Koper garandeert dat het aangaan en de uitvoering door de Koper van deze Overeenkomst, en de in deze Overeenkomst beoogde rechtshandelingen, niet in strijd zijn of zullen zijn met:

- (a) enige toepasselijke wet- en regelgeving;
- (b) haar oprichtingsstukken; dan wel
- (c) enige overeenkomst of akte waarmee zij zichzelf of haar goederen heeft verbonden, terwijl er ook geen sprake is of zal zijn van enige tekortkoming in de nakoming of van enige grond voor beëindiging (hoe ook genaamd) van een dergelijke overeenkomst of akte.

15.3 Overdracht

15.3.1 Koper garandeert dat zij alle (zakelijke) handelingen heeft verricht, of tegen de Leveringsdatum zal

hebben verricht, die nodig zijn om haar te machtigen tot het aangaan en uitvoeren van deze Overeenkomst en eventuele documenten die door haar moeten worden uitgevoerd op grond van of in verband met de levering van het Verkochte zoals omschreven in deze Overeenkomst.

15.4 Anti-corruptie

15.4.1 Koper verklaart, garandeert dat:

- a) zij haar activiteiten heeft uitgevoerd in overeenstemming met alle toepasselijke Anti-corruptie Wetgeving; en
- b) noch zichzelf, noch enige gelieerde onderneming, directeur, functionaris of werknemer, noch, voor zover zij weet, enige agent of vertegenwoordiger van haar, enige actie heeft ondernomen of zal ondernemen ter bevordering van een aanbod, betaling, belofte tot betaling, of machtiging of goedkeuring van de betaling of het geven van geld, eigendom, geschenken of iets anders van waarde, direct of indirect, aan enige persoon, terwijl zij weet dat het geld of de waarde geheel of gedeeltelijk zal worden aangeboden, gegeven of beloofd aan iemand om op ongepaste wijze en officiële handeling te beïnvloeden, om zaken te verkrijgen of te behouden of anderszins om enig ongepast voordeel te behalen.

15.5 Anti-Witwaswetgeving

15.5.1 Koper verklaart en garandeert dat:

- a) zij voldoet en heeft voldaan, en zal gedurende de looptijd van deze Overeenkomst strikt voldoen, aan alle toepasselijke Anti-Witwaswetgeving;
- b) voor zover haar bekend, is zij niet het voorwerp van enige actie of procedure door of voor enige rechtbank of overheidsinstantie, autoriteit of instantie of enige arbiter met betrekking tot enige Anti-Witwaswetgeving; en
- c) zij op grond van of in verband met deze Overeenkomst verplicht zal haar enige actie te ondernemen of na te laten waarvan zij te goeder trouw meent dat die ertoe zou leiden dat zij in overtreding zou zijn met enige toepasselijke Anti-Witwaswetgeving.

15.6 Sancties

15.6.1 Koper verklaart en garandeert dat:

- a) noch zichzelf noch een van haar respectievelijke dochterondernemingen een entiteit (**Persoon**) is die, of eigendom is van of gecontroleerd wordt door een Persoon die:
 - i. onderworpen is aan sancties die worden beheerd of opgelegd door de Verenigde Naties, de Europese Unie, de Raad van Europa (opgericht krachtens het Verdrag van Londen 1946), de regering van de Verenigde Staten van Amerika, de regering van Canada, de regering van het Verenigd Koninkrijk en elk van hun overheidsinstanties, met inbegrip van (zonder beperking) het Office of Foreign Assets Control van het Amerikaanse Ministerie van Financiën, het Amerikaanse Ministerie van Handel, het Amerikaanse Ministerie van Buitenlandse Zaken of het

Amerikaanse Ministerie van Financiën en Zijne Majesteit's Treasury (gezamenlijk "Sancties"); noch

- ii. noch gevestigd, georganiseerd of woonachtig in een land of gebied waarop Sancties van toepassing zijn (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de Krimregio in Oekraïne, Cuba, Iran, Noord-Korea en Syrië);
- b) zij alle Sancties naleeft die op haar van toepassing zijn;
- c) zij van geen enkele overheidsinstantie een kennisgeving van niet-naleving van de Sancties heeft ontvangen, en niet is onderworpen aan enige procedure, hangende of dreigende, met betrekking tot enige vermeende niet-naleving of schending daarvan; en
- d) zij alle maatregelen heeft genomen om ervoor te zorgen dat noch de voltooiing van deze transactie, noch enig aspect van haar bedrijfsactiviteiten of daarmee samenhangende verplichtingen zoals die bestonden op of voor het tijdstip van de voltooiing van deze transactie, ertoe zal leiden of redelijkerwijs kan worden verwacht dat Koper in de toekomst zal worden geconfronteerd met een overtreding van of onderworpen aan een Sanctie.

15.7 Verstrekte Informatie

15.7.1 Koper erkent en stemt ermee in dat:

- (a) geen door of namens Verkoper afgegeven (mondelijke of schriftelijke) opgave, verklaring, toezegging of prognose, anders dan de garanties zoals uiteengezet in deze Overeenkomst, als grond kunnen dienen voor een vordering door Koper uit hoofde van of in verband met deze Overeenkomst;
- (b) Verkoper geen informatie of inlichtingen ten aanzien van het Verkochte met Koper behoeft te delen en Koper volledig dient te vertrouwen op zijn eigen onderzoeksplicht;
- (c) Verkoper geen verklaringen of garanties heeft afgegeven of zal afgeven, en dat Verkoper geen zorgplicht aanvaardt met betrekking tot Koper ten aanzien van de nauwkeurigheid of volledigheid van informatie voor zover het betrekking heeft op prognoses, voorspellingen, schattingen, management presentaties of intentieverklaringen of opinieverklaringen die zijn verstrekt aan Koper of aan haar adviseurs (hetzij in de vorm van presentaties, informatienotities of anderszins), en;
- (d) Koper, met de hulp van professionele adviseurs, waaronder juridische, boekhoudkundige, financiële, technische en fiscale adviseurs, een uitgebreid due diligence onderzoek heeft kunnen uitvoeren, waaronder ten aanzien van milieu-, financiële, fiscale, juridische, operationele, commerciële en andere aspecten met betrekking tot het Verkochte, in een vorm en met een reikwijdte naar tevredenheid van Koper, op grond waarvan Koper heeft besloten deze Overeenkomst aan te gaan op de hierin gestelde voorwaarden, en daarnaast:
 - (i) dat Koper en haar adviseurs met betrekking tot het due diligence onderzoek ruim de gelegenheid hebben gehad om de Verstrekte Informatie en alle overige door Koper relevant geachte informatie te bestuderen, en dat Koper de gelegenheid heeft gehad

het Verkochte te bezoeken;

- (ii) Koper en haar adviseurs, op basis van de Verstrekte Informatie en de eigen kennis van Koper, bij Verkoper alle specifieke problemen hebben aangesneden, en alle informatie hebben ontvangen die Koper relevant en nodig achtte voor:
 - (a) de evaluatie van het Verkochte; en
 - (b) het aangaan van deze Overeenkomst, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, door gesprekken, bezoeken op locatie en vragen aan Verkoper en aan adviseurs van Verkoper, en een evaluatie van gegevens waarvan Koper op de hoogte is, of die algemeen beschikbaar of bekend zijn, met betrekking tot het Verkochte.

15.7.2 Koper bevestigt dat noch zij noch een van haar bestuurders of functionarissen, na de mogelijkheid tot onderzoek van alle Verstrekte Informatie en na evaluatie van de resultaten van de door haar adviseurs uitgevoerde onderzoeken, voor zover verricht, zich bewust is van enige feiten of omstandigheden die een Tekortkoming door Verkoper tot gevolg zouden hebben ten aanzien van een van de in deze Overeenkomst gegeven garanties.

15.8 Zakelijke rechten, kwalitatieve verplichtingen, beslagen, lasten en kosten

15.8.1 Koper verklaart dat zij kennis heeft genomen van de verplichtingen, lasten en/of beperkingen zoals uiteengezet in de Verstrekte Informatie en zij aanvaardt die verplichtingen, lasten en/of beperkingen zoals vermeld in deze Overeenkomst of in de Verstrekte Informatie uitdrukkelijk.

16 TEKORTKOMING IN DE NAKOMING

16.1 Tekortkoming in de nakoming

16.1.1 Tenzij anders bepaald in deze Overeenkomst, is een Partij (de **Nalatige Partij**) in geval van een tekortkoming door haar in de nakoming van (een van) de bepalingen in deze Overeenkomst (de **Tekortkoming**), na overeenkomstig Artikel 16.2 (Ingebrekestelling) in gebreke te zijn gesteld en voorts met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst, jegens de wederpartij gehouden tot schadevergoeding als bedoeld in de Artikelen 6:95 en 6:96 BW ter zake van alle schade die die wederpartij heeft geleden als rechtstreeks gevolg van de Tekortkoming, een en ander onverminderd enig ander aan die wederpartij toekomend recht krachtens het BW en met inachtneming van het bepaalde in Artikel 16.5 (Beperking van aansprakelijkheid).

16.2 Ingebrekestelling

16.2.1 In geval van een Tekortkoming door Verkoper ten aanzien van een van de verplichtingen in de Overeenkomst zoals beschreven in Artikel 13.3.1 (Verplichting tot levering) of Artikel 14 (Garanties Verkoper), stelt Koper Verkoper in verband met een dergelijke Tekortkoming binnen tien (10) Werkdagen nadat Koper kennis krijgt van de feiten of omstandigheden die hebben geleid tot een dergelijke Tekortkoming schriftelijk in gebreke (Ingebrekestelling). Verkoper wordt een termijn gegund van twintig (20) Werkdagen vanaf de ontvangst van een dergelijke ingebrekestelling om de

Tekortkoming te zuiveren en Koper in kennis te stellen van de zuivering.

- 16.2.2 De Ingebrekestelling bevat in redelijkheid gedetailleerde informatie betreffende de juridische en feitelijke grond voor de Tekortkoming en, voor zover praktisch mogelijk, een schatting van het bedrag van de schadevergoeding als gevolg van een dergelijke Tekortkoming.

16.3 Boete wegens niet verschaffen van waarborgsom of bankgarantie of wegens Tekortkoming in de nakoming van (betalings)verplichtingen

16.3.1 Indien Koper:

- (a) verzuimt de waarborgsom tijdig te storten of de bankgarantie tijdig te doen stellen conform deze Overeenkomst;
- (b) in verzuim is met de nakoming van haar betalingsverplichting uit hoofde van Artikel 12.1 (Overmaking op Kwaliteitsrekening); of
- (c) anderszins enige van haar verplichtingen onder deze Overeenkomst niet nakomt en/of door haar uit te voeren handelingen niet uitvoert voor zover betrekking hebbend op de levering van het Verkochte;

dan verbeurt Koper aan Verkoper - ongeacht of het verzuim toe te schrijven is aan Koper - een onmiddellijk opeisbare boete van zeshonderdzeventigduizend euro (EUR ^{512e}), zonder dat hiervoor een nadere ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst is vereist, zijnde 10% van de Koopprijs.

- 16.3.2 Het bepaalde in Artikel 16.3.1 komt in de plaats van de bepalingen in Artikel 16.1 (Tekortkoming) en geldt onverminderd alle overige rechten die Verkoper heeft jegens Koper uit hoofde van deze Overeenkomst en het BW, met dien verstande dat geen der Partijen, wanneer de Leveringsakte eenmaal is gepasseerd, gerechtigd is deze Overeenkomst te beëindigen of deze te laten ontbinden.

16.4 Long Stop Datum en beëindiging

16.4.1 Indien een of meer van de verplichtingen van Koper bedoeld in Artikel 16.3.1 niet zijn vervuld vóór de Leveringsdatum, zal de Levering worden opgeschort tot de Long Stop Datum, en gelden onverminderd alle overige rechten die Verkoper heeft jegens Koper uit hoofde van deze Overeenkomst en het BW. Indien Koper na de Long Stop Datum nog steeds niet aan al haar verplichtingen als bedoeld in Artikel 16.3.1 heeft voldaan, is Verkoper gerechtigd, naar haar goeddunken en na kennisgeving aan Koper, deze Overeenkomst in zijn geheel en met onmiddellijke ingang te beëindigen.

16.4.2 Verkoper is niet gehouden tot enige vergoeding van schade en/of kosten aan Koper van welke aard dan ook in verband met de uitoefening van haar rechten uit hoofde van dit Artikel 16.4, en Koper is voorts onverminderd verplicht Verkoper schadeloos te stellen voor door Verkoper gemaakte kosten en opgelopen schade ten gevolge van een dergelijke Tekortkoming.

16.5 Beperking van aansprakelijkheid

16.5.1 Koper erkent en aanvaardt hierbij uitdrukkelijk dat met uitzondering van de in deze Overeenkomst

opgenomen verplichtingen en garanties zoals uiteengezet in Artikel 13.3.1 (Verplichting tot levering) of Artikel 14 (Garanties Verkoper), Verkoper door Koper op geen enkele wijze aansprakelijk kan worden gehouden.

- 16.5.2 Verkoper is niet aansprakelijk ten aanzien van enige vordering ten aanzien van enige Tekortkoming, tenzij Verkoper door Koper in gebreke is gesteld binnen zes (6) maanden na de Leveringsdatum. Bij gebreke van een schikking tussen Partijen met betrekking tot de relevante Tekortkoming, maakt Koper binnen drie (3) maanden nadat Koper Verkoper in gebreke heeft gesteld een gerechtelijke procedure aanhangig. Indien Koper bij afloop van de laatstgenoemde periode geen juridische procedure aanhangig heeft gemaakt, wordt Koper geacht afstand te hebben gedaan van elk recht en elke vordering die zij had of mogelijk zou verkrijgen met betrekking tot een Tekortkoming.
- 16.5.3 Behoudens eventuele andere beperkingen die in deze Overeenkomst zijn opgenomen, is Verkoper uitsluitend aansprakelijk ten aanzien van een individuele vordering onder deze Overeenkomst voor zover de overeengekomen of vastgestelde aansprakelijkheid met betrekking tot een dergelijke vordering een bedrag van ^{5.1.2.e} boven gaat en voor zover vorderingen die aan deze drempelwaarde voldoen gezamenlijk boven EUR ^{5.1.1.c} uitkomen. Indien een dergelijke vordering een dergelijk bedrag te boven gaat, is Verkoper aansprakelijk voor het volledige bedrag van een dergelijke vordering.
- 16.5.4 Behoudens eventuele andere in deze Overeenkomst opgenomen beperkingen, is de totale aansprakelijkheid van Verkoper voor alle vorderingen uit hoofde van deze Overeenkomst of anderszins niet meer dan driehonderdvijfendertigduizend euro (EUR ^{5.1.1.c}) zijnde 5% van de Koopprijs.
- 16.5.5 Behoudens eventuele andere in deze Overeenkomst opgenomen beperkingen, is Verkoper niet aansprakelijk voor vorderingen uit hoofde van of in verband met deze Overeenkomst, indien deze:
- (a) toe te rekenen zijn aan een aangelegenheid die bij Koper bekend is of had moeten zijn op basis van een aangelegenheid die is opgenomen in de Verstrekte Informatie;
 - (b) toe te rekenen zijn aan iets wat direct of indirect voortvloeit uit een aangelegenheid, handeling, verzuim, of omstandigheid (of een combinatie daarvan) op grond van en/of in overeenstemming met deze Overeenkomst of anderszins op schriftelijk verzoek van of met schriftelijke goedkeuring van Koper;
 - (c) toe te rekenen zijn aan iets wat direct of indirect voortvloeit uit een aangelegenheid, handeling, verzuim, of omstandigheid (of een combinatie daarvan) uit hoofde van een handeling van Koper of haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers of rechtsopvolgers;
 - (d) toe te rekenen zijn aan het aannemen van of een wijziging in een regeling, voorschrift, officiële richtlijn, verzoek of richtsnoer, al dan niet met de kracht van wet van een overheids-, intergouvernementeel of supranationaal orgaan, organisatie, dienst of regulerende, zelfregulerende of andere instantie of organisatie na de Verkoopdatum;
 - (e) toe te rekenen zijn aan een verandering van een algemeen aanvaarde interpretatie of

toepassing van een wet na de Verkoopdatum;

- (f) gedekt worden door een opstalverzekering van Koper en voor zover Koper beschikt over een verhaalsrecht; of zouden zijn gedekt indien een opstalverzekering zoals die gebruikelijk wordt afgesloten door Koper zou zijn afgesloten per de Verkoopdatum;
- (g) direct of indirect voortvloeien uit of toenemen doordat Koper verzuimt te handelen in overeenstemming met haar verplichting zoals beschreven in Artikel 16.6 (Beperking van Schade);
- (h) verband houden met feiten of omstandigheden die zich hebben voorgedaan vóór of die hun oorsprong vinden in de periode voorafgaand aan de Eigendomsperiode, anders dan feiten en omstandigheden die behoren tot Beste Weten van Verkoper op de Verkoopdatum en die niet bekend zijn gemaakt in de Verstrekte Informatie;
- (i) verband houden met feiten of omstandigheden die zich hebben voorgedaan of waarvan Verkoper kennis heeft gekregen na de datum van de Verkoopdatum; of
- (j) betrekking hebben op indirecte schade, gevolgschade (waaronder gederfde winst) of schadevergoeding bij wijze van straf (*punitive damages*).

16.5.6 Geen van deze beperkingen van aansprakelijkheid is van toepassing in geval van fraude, opzettelijk wangedrag (*wilful misconduct*) of opzet (*intent*) door Verkoper.

16.6 Beperking van Schade

16.6.1 Koper zorgt ervoor dat alle redelijke maatregelen worden genomen en dat alle redelijke bijstand wordt verleend om schade te voorkomen of te beperken die in de afwezigheid van beperking zou kunnen leiden tot een aansprakelijkheid voor vorderingen uit hoofde van deze Overeenkomst.

16.7 Onderzoek door Verkoper

16.7.1 In verband met een door Koper gemelde aangelegenheid of omstandigheid krachtens Artikel 16.2 (Ingebrekestelling):

- (a) zal Koper Verkoper en haar financiële, accounting, juridische en andere adviseurs toestaan het feit, de omstandigheid of aangelegenheid te onderzoeken die beweerdelijk ten grondslag ligt aan de vordering tegen Verkoper onder deze Overeenkomst en of, en in welke mate, er (mogelijk) een bedrag verschuldigd is ten aanzien van een dergelijke vordering; en
- (b) zal Koper het ertoe leiden dat Verkoper wordt voorzien van dergelijke informatie en bijstand, waaronder begrepen toegang tot gebouwen, indien daarom door Verkoper in redelijkheid wordt verzocht.

16.8 Verhaal op derden

16.8.1 Indien Verkoper een bedrag heeft betaald ter voldoening van een vordering uit hoofde Artikel 13.3.1 (Verplichting tot Levering) of Artikel 14 (Garanties Verkoper) van deze Overeenkomst en Koper vervolgens daadwerkelijk een bedrag verhaalt op een derde, waaronder, voor alle duidelijkheid, een

Belastingautoriteiten, (hetzij door betaling, korting, krediet, steun, verzekering of anderszins), waardoor Koper (geheel of gedeeltelijk) schadeloos wordt gesteld met betrekking tot dezelfde schade die het onderwerp vormt van de vordering (als gevolg waarvan Koper dan hetzelfde bedrag tweemaal zou hebben verhaald), dan gaat Koper onmiddellijk over tot betaling aan Verkoper van het verhaalde bedrag minus eventuele redelijke kosten en in redelijkheid gedane uitgaven voor het verkrijgen van een dergelijk verhaald bedrag en beperkt tot het bedrag dat feitelijk is betaald door Verkoper ten aanzien van de vordering. Koper neemt al die redelijke maatregelen om terugvordering af te dwingen bij een dergelijke derde waar door Verkoper in redelijk om wordt verzocht of Koper staat Verkoper toe en zal haar medewerking verlenen aan Verkoper zodat Verkoper maatregelen kan nemen om terugvordering van een dergelijke derde af te dwingen.

16.9 Derdenclaim

16.9.1 Indien een derde kennisgeving doet aan Koper met betrekking tot een feit, omstandigheid of een aangelegenheid die aanleiding geeft of kan geven tot een Tekortkoming door Verkoper onder Artikel 13.3.1 (Verplichting tot levering) of Artikel 14 (Garanties Verkoper) van deze Overeenkomst (een **Derdenclaim**), dan

- (a) zal Koper, tenzij Verkoper ervoor kiest een dergelijke claim af te handelen overeenkomstig Artikel 16.9.1 (b), een dergelijke Derdenclaim afhandelen en Verkoper steeds onverwijld op de hoogte houden van de voortgang van een dergelijke Derdenclaim en, voor zover wettelijke toegestaan, Verkoper voorzien van kopieën van alle relevante documenten en alle overige relevante informatie met betrekking tot een dergelijke Derdenclaim die zij in haar bezit heeft, en waarom Verkoper in redelijkheid verzoekt, en zal Koper overleg plegen met Verkoper ter zake van alle materiële maatregelen die moeten worden genomen met betrekking tot een dergelijke Derdenclaim. Koper houdt rekening met alle redelijke belangen van Verkoper en zal met betrekking tot een Derdenclaim niet overgaan tot acceptatie, een compromis of besluiten tot een schikking zonder de voorafgaande schriftelijk toestemming van Verkoper; en
- (b) Verkoper kan op elk willekeurig moment en naar eigen goeddunken, na schriftelijke kennisgeving daarvan aan Koper, ervoor kiezen om de verdediging op zich te nemen en te voeren teneinde een dergelijke claim te vermijden, te betwisten, te ontkennen, te verdedigen, te schikken of om ertegen in beroep te gaan (waaronder begrepen het instellen van reconventionele of andere vorderingen tegen derden) uit naam van Koper, onder de volgende voorwaarden:
 - (i) Verkoper zal Koper schadeloosstellen voor alle werkelijke schade en voor alle redelijke kosten en uitgaven met betrekking tot een dergelijke Derdenclaim overeenkomstig deze Overeenkomst;
 - (ii) voor zover wettelijk toegestaan houdt Verkoper Koper steeds onverwijld op de hoogte van de voortgang van een dergelijke Derdenclaim en Verkoper voorziet Koper van kopieën van alle relevante documenten en alle overige relevante informatie met betrekking tot een dergelijke Derdenclaim die zij in haar bezit heeft, en waarom Koper

in redelijkheid verzoekt; en

- (iii) Verkoper houdt rekening met de redelijke belangen van Koper.

Op verzoek van Verkoper, verleent de Koper haar medewerking aan Verkoper in verband hiermee.

17 KENNISGEVINGEN

17.1 Schriftelijke mededelingen

- 17.1.1 Alle mededelingen uit hoofde van of in verband met deze Overeenkomst dienen schriftelijk plaats te vinden en kunnen, tenzij anders vermeld of wettelijk vereist, plaatsvinden per e-mail of per brief. Mededelingen (of kopieën daarvan) die per e-mail aan Verkoper worden gezonden dienen te worden gezonden aan: ^{5.1.2.e} [redacted]@m7re.eu, met een kopie aan ^{5.1.2.e} [redacted]@loyensloeff.com. Mededelingen (of kopieën daarvan) die per e-mail aan Koper worden gezonden dienen te worden gezonden aan: [redacted], met een kopie aan [redacted].⁴

17.2 Adressen

- 17.2.1 Partijen dienen kennisgevingen en documenten uit hoofde van deze Overeenkomst te verzenden naar het (e-mail) adres van een Partij dat hieronder bij hun naam staat vermeld, (onder vermelding van de afdeling of functionaris voor wie de mededeling of het document bestemd is), of naar enig ander (e-mail) adres en ter attentie van enige andere afdeling of functionaris die een Partij met inachtneming van een termijn van ten minste vijf (5) Werkdagen vóór de mededeling of verzending aan de andere Partij heeft verstrekt.

17.3 Verzendwijze

- 17.3.1 Mededelingen of documenten die een Partij onder of in verband met deze Overeenkomst aan een andere Partij stuurt, worden slechts geacht te zijn gedaan/afgeleverd:

- (a) in geval van verzending per e-mail, wanneer deze in leesbare vorm zijn ontvangen; of
- (b) in geval van verzending per brief: wanneer deze in persoon op het betreffende adres zijn achtergelaten, dan wel vijf (5) Werkdagen nadat deze in een gefrankeerde en juist geadresseerde envelop ter post zijn bezorgd,

alsmede, indien de adresgegevens in Artikel 17.2 (Adressen) tevens de gegevens omvatten van een bepaalde afdeling of functionaris: wanneer de mededeling of het document aan die afdeling of functionaris is gericht.

- 17.3.2 Kennisgevingen die overeenkomstig het bepaalde in dit Artikel worden afgeleverd/bezorgd op een bepaalde Werkdag na 17.00 uur of op een dag die geen Werkdag is, worden geacht op de

⁴ Noot aan Koper: We ontvangen graag deze contactgegevens.

eerstvolgende Werkdag om 10.00 uur te zijn afgeleverd.

18 DIVERSEN

18.1 Geen ontbinding na Levering

18.1.1 Partijen zullen bij Levering, voor zover wettelijk toegestaan, afstand doen van hun recht deze Overeenkomst, hetzij geheel of gedeeltelijk, te ontbinden in geval van enige niet-nakoming door de wederpartij van een of meer van de verplichtingen uit hoofde van Artikel 6:265 BW of anderszins.

18.2 Deelbaarheid

18.2.1 Indien enige bepaling van deze Overeenkomst in enige jurisdictie onwettig, nietig, of niet-afdwingbaar mocht blijken te zijn, zal dat geen gevolgen hebben:

- (a) voor de rechtsgeldigheid of afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst in de desbetreffende jurisdictie; noch
- (b) voor de rechtsgeldigheid of afdwingbaarheid van die bepaling en van de overige bepalingen van deze Overeenkomst in enige andere jurisdictie.

18.2.2 Partijen zullen te goeder trouw onderhandelen over de vervanging van de eventueel niet-afdwingbare bepaling van deze Overeenkomst door een bepaling die wel afdwingbaar is en die de inhoud en strekking van de niet-afdwingbare bepaling zo dicht mogelijk benadert.

18.3 Geen afstand van recht

18.3.1 Ingeval een Partij een haar toekomend recht of een haar toekomende bevoegdheid uit hoofde van deze Overeenkomst niet of niet tijdig uitoefent, zal dat het betreffende recht of de betreffende bevoegdheid niet aantasten en zal die Partij niet geacht worden afstand te hebben gedaan van dat recht of van die bevoegdheid of van de gebeurtenis die aanleiding heeft gegeven tot het ontstaan van dat recht of die bevoegdheid. Enige afstand van een recht, bevoegdheid of feit in het verleden kan niet worden aangemerkt als een afstand van een toekomstig recht of een toekomstige bevoegdheid of gebeurtenis.

18.4 Geheimhouding

18.4.1 Elke Partij verbindt zich ertoe om de inhoud van deze Overeenkomst geheim te houden en als strikt vertrouwelijk te behandelen, alsmede om die inhoud niet aan derden bekend te maken en om geen enkele derde die geen partij is bij deze Overeenkomst, op enigerlei wijze toegang tot die inhoud te verschaffen.

18.4.2 Niettegenstaande het bepaalde in Artikel 18.4.1 (Geheimhouding), is het een Partij toegestaan, voor zover dit nodig is, informatie bekend te maken:

- (a) aan een gelieerde partij;
- (b) aan met die Partij verbonden entiteiten, bestuurders, functionarissen, werknemers, gevolmachtigden en adviseurs, waaronder begrepen accountants, juridisch en andere adviseurs (met dien verstande dat de personen aan wie deze bekendmaking zal worden

gedaan op de hoogte zal worden gebracht van de vertrouwelijke aard van dergelijke informatie en zal worden geïnstrueerd om vertrouwelijk om te gaan met deze informatie);

- (c) voor zover bekendmaking wordt verlangd door een overheids-, toezichthoudende of dergelijke instantie;
- (d) voor zover vereist door een financierende bank teneinde de hypotheek te beëindigen of een hypotheek te vestigen;
- (e) voor zover bekendmaking verplicht is ingevolge de toepasselijke wet- en regelgeving of op grond van een ontvangen dagvaarding of soortgelijke gerechtelijke procedure; of
- (f) in het kader van een rechtens uit te oefenen recht uit hoofde van deze Overeenkomst of een nadere overeenkomst c.q. in het kader van een juridische of andere procedure verband houdende met deze Overeenkomst of een nadere overeenkomst c.q. in verband met het vorderen van nakoming van de rechten uit hoofde van deze Overeenkomst of een nadere overeenkomst.

18.4.3 Voor alle duidelijkheid: niets in dit Artikel 18.4 beperkt Partijen om de fiscale behandeling of fiscale structuur van de in deze Overeenkomst beoogde transactie bekend te maken aan derden.

18.5 Verdere verklaringen

18.5.1 Elke Partij verbindt zich hierbij om alle (rechts)handelingen te verrichten die en alles te zullen doen wat de andere Partij in redelijkheid nodig of wenselijk acht in verband met deze Overeenkomst en de daarmee verband houdende transacties.

18.6 Volledige overeenkomst

18.6.1 Deze Overeenkomst vormt de gehele Overeenkomst tussen Partijen en vervangt alle eerdere (mondelijke en schriftelijke) overeenkomsten, documentatie en correspondentie met betrekking tot de verkoop van het Verkochte door Verkoper aan Koper, treedt voor deze eerdere overeenkomsten in de plaats, en maakt deze ongeldig. Er is buiten hetgeen uitdrukkelijk in deze Overeenkomst is neergelegd, geen sprake van enige toezegging, regeling of afspraak tussen Partijen met betrekking tot de verkoop van het Verkochte door Verkoper aan Koper.

18.7 Wijzigingen en opneming ervan in deze Overeenkomst

18.7.1 Deze Overeenkomst zal niet worden gewijzigd, aangevuld of vernietigd tenzij dit schriftelijk geschiedt en door of namens elke Partij rechtsgeldig wordt ondertekend.

18.8 Geen cessie

18.8.1 Koper kan haar rechten onder deze Overeenkomst niet cederen of overdragen aan enige partij zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verkoper.

18.9 Ondertekening in delen

18.9.1 Deze Overeenkomst mag getekend worden in afzonderlijke delen, in welk geval de ondertekende

exemplaren tezamen een en dezelfde overeenkomst vormen.

19 TOEPASSELIJK RECHT

19.1.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

20 HANDHAVING

20.1 Bevoegde rechter

20.1.1 De rechtbank te Amsterdam, Nederland, is bij uitsluiting bevoegd om alle geschillen die het gevolg zijn van of verband houden met deze Overeenkomst, in eerste aanleg te beslechten (inclusief een geschil over het bestaan, de rechtsgeldigheid of de beëindiging van deze Overeenkomst).

20.2 Woonplaatskeuze

20.2.1 Voor betekeningen in het kader van juridische procedures bij de rechtbank te Amsterdam, Nederland, kiest elk der Partijen hierbij ingevolge Artikel 1:15 BW onder deze Overeenkomst onherroepelijk woonplaats te Amsterdam, Nederland.

20.2.2 Artikel 20.2.1 laat overige wettelijk geoorloofde wijzen van betekening onverlet.

Deze Overeenkomst is aangegaan en is uitgevoerd in tweevoud op de datum die staat vermeld aan het begin van deze Overeenkomst.

Rest van de pagina opzettelijk leeg gelaten

Handtekeningpagina('s) volg(t)(en)

HANDTEKENINGENPAGINA

Verkoper

M7 EREIP VI LUX DUTCH PROPCO 3 S.À R.L.

Door:

Titel:

Koper

CENTRAAL ORGAAN OPVANG ASIELZOEKERS

5.1.2.e



Door: Dr. mr. M. Schoenmaker
Bestuursvoorzitter

Door:

Titel:

Bijlage 1

HUUROVEREENKOMST