

Docnr1

From: "512e"
Sent: Mon, 25 Mar 2024 14:12:11 +0100
To: "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e"
<512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>;
"512e" <512e@coa.nl>
Cc: "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>
Subject: RE: verlenging Europaweg en tweede azc

Dag Collega's,

Graag even met elkaar een goed doordacht plan maken met elkaar. Ik had eerder 512e ook al gevraagd of de amv naar de sint Petersburgweg kan vanuit de europaweg. Dit had zij toen bekeken, en ook aangegeven dat daar niet zoveel amv gehuisvest kan worden er allerlei ketenpartners ook in meegenomen moeten worden, waarvan GZA ook een belangrijke is.

511c

Het mooiste is dat de gemeente een andere plek kan vinden voor die amv ers die in de europaweg gehuisvest worden. Dit is ook steeds hun plan geweest. Laten we ons daar op richten, iedereen die met de gemeente in overleg is, anders geven we binnen onze eigen organisatie ook verschillende signalen af.

Met vriendelijke groet,

512e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

512e

512e

512e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 512e

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: 512e 512e

Van: 512e <512e@coa.nl>

Verzonden: vrijdag 22 maart 2024 12:55

Aan: 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e
<512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e
<512e@coa.nl>

CC: 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>

Onderwerp: RE: verlenging Europaweg en tweede azc

Dag 512e

Het zou toch wel heel waardevol zijn om de groep AMV uit te kunnen breiden. Zijn er geen mogelijkheden om units bij te plaatsen of op te toppen? Gemeente staat in de meewerkstand en wij zouden graag AMV vanuit 1 locatie begeleiden. Daarmee lijkt het geen probleem om boven het bestuurlijk aantal van 600 plekken uit te komen.

Mogelijk zien we nog een creatieve oplossingen.

Hgr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Verzonden: vrijdag 22 maart 2024 11:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Onderwerp: RE: verlenging Europaweg en tweede azc

Dag 5.1.2.e

In de planvorming zijn we uitgegaan van 54 AMV plaatsen in de huidige bebouwing van de noodopvang. Hierop is het totaalplan uitgelegd inclusief ondersteunende voorzieningen. 80 AMV met ondersteunende voorzieningen in de huidige noodopvang is niet haalbaar.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Verzonden: vrijdag 22 maart 2024 10:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Onderwerp: RE: verlenging Europaweg en tweede azc

Hallo,

Dinsdag een verkennend gesprek gehad over de opvangsituatie in Groningen stad in het licht van de spreidingswet en de ambitie gemeente Groningen.

Eemsgolaan 7 te Hoogkerk. Tweede permanente locatie voor 300 tot 400 plekken. Papieren schouw kan opgemaakt worden. Ik neem contact op met eigenaar/verhuurder.

St Petersburgweg. Bezien of we versneld AMV kunnen plaatsen in de huidige 110 plekken noodopvang. Daarmee kan AMV aan Europaweg vervallen en weer ingezet worden voor noodopvang. Op St Petersburgweg mogelijkheid bekijken om 80 AMV te plaatsen in huidige setting. Spreidingswet geeft ca. 80 AMV aan voor gemeente. Gemeente verwacht in april vergunning af te geven.

Europaweg verlengd tot dat St Petersburgweg gereed is.

Gideonweg, boot is verlengd.

The Village Peizerweg. Bekijken of uitbreiding mogelijk is. Er zouden units leeg staan.

Merwedestraat 't klooster is aangekocht door Inlia. Onduidelijk zijn de plannen van Inlia.

[@ 5.1.2.e](#) Wil jij papieren schouw opmaken voor locatie Eemsgolaan?

[@ 5.1.2.e](#) Zou team 80 AMV passen in huidige units op St Petersburgpark?

Hgr 5.1.2.e

Ps. Dat van die 1000 plekken waaraan gemeente Groningen wil voldoen is mij dan weer niet bekend.

Van: [redacted] <[redacted]> @coa.nl>

Verzonden: vrijdag 22 maart 2024 09:56

Aan: [redacted] <[redacted]> @coa.nl>; [redacted] <[redacted]> @coa.nl>; [redacted] <[redacted]> @coa.nl>; [redacted] <[redacted]> @coa.nl>

CC: [redacted] <[redacted]> @coa.nl>

Onderwerp: verlenging Europaweg en tweede azc

Goedemorgen,

Zouden jullie mij mee willen nemen bij ontwikkelingen/gesprekken over de Groningen locaties. Via een medewerker kreeg ik de publieke besluitvorming van het college opgestuurd.

Hierin stond vermeld dat de Europaweg met 1 jaar is verlengd tot mei 2025.

De gemeente gaat ervan uit dat ik intern geïnformeerd ben. Ik had graag het team willen informeren over bovenstaande ontwikkelingen.

Ik heb begrepen vanuit [redacted] dat het pand in Hoogkerk voor 10 jaar wordt aangeboden en dat de bal nu voor schouwing bij ons ligt.

Dit pand zal i.p.v. de Europaweg een tweede AZC kunnen worden. Dit ligt in lijn met de 1000 plekken die ze structureel willen aanbieden.

Mocht er informatie en ontwikkelingen zijn, word ik graag hierin meegenomen.

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)

[redacted] [redacted]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Europaweg 8, 9723 AS, Groningen

Van: [redacted] <[redacted]> @coa.nl>

Verzonden: woensdag 20 maart 2024 18:37

Aan: [redacted] <[redacted]> @coa.nl>; [redacted] <[redacted]> @coa.nl>; [redacted] <[redacted]> @coa.nl>

[redacted] <[redacted]> @coa.nl>; [redacted] <[redacted]> @coa.nl>; [redacted] <[redacted]> @coa.nl>

Onderwerp: FW: Brieven Europaweg en Gideonweg

Dit kreeg ik eind van de ochtend toegestuurd. Heel jammer dat het zo is gegaan. Was mooi geweest als we de medewerkers zelf op de hoogte hadden kunnen stellen voorafgaand aan verzending van de brieven. Goed om gemeente nog even op te attenderen dat we het graag vooraf even horen zodat wij ook de communicatie kunnen voorbereiden. Brief st. Petersburgweg bekijk ik morgen even.

Groet,

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @ groningen.nl>

Datum: woensdag 20 mrt 2024 11:42 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e> @ groningen.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e> @ groningen.nl>

Onderwerp: FW: Brieven Europaweg en Gideonweg

Hallo 5.1.2.e

Even een update vanuit de gemeente Groningen. We hebben gisteren de brieven verstuurd aan onwonenden over de verlenging van de locaties Europaweg en Gideonweg. Het collegevoorstel over de verlenging wordt vanmiddag om 12.00 uur openbaar.

En we zijn bezig met een brief aan de omwonenden van de St. Petersburgweg. De brief is nog in concept en de contactgegevens van de aannemer moeten nog toegevoegd worden, maar in de basis is dit de brief.

Deze brief willen we eind deze week of begin volgende week versturen. We kunnen aan de slag met de voorbereidende (grond)werkzaamheden van de locatie, omdat deze 10 weken in beslag nemen en we in de tussentijd verwachten dat we toestemming van de Provincie ontvangen voor de bouw/uitbreidingsfase. Op deze wijze hopen we dat we geen verdere vertraging oplopen.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @ groningen.nl>

Verzonden: woensdag 20 maart 2024 11:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @ groningen.nl>

Onderwerp: Brieven Europaweg en Gideonweg

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e



From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 24 Apr 2024 13:03:45 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Verzoek: checken formeel verzoek Groningen Eemsgolaan
Attachments: Formeel verzoek Groningen Eemsgolaan 5.1.2.e

Hierbij de herschreven versie

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 24 april 2024 11:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Verzoek: checken formeel verzoek Groningen Eemsgolaan

Hoi 5.1.2.e

Zou je aangepast formeel verzoek voor Groningen Eemsgolaan willen checken?

Ik heb met 5.1.2.e afgesproken dat wanneer ik deze direct met Milo deel voor 14:00 (met 5.1.2.e in de cc) ter goedkeuring er vandaag nog een handtekening kan worden gezet onder de brief.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Ik werk van maandag tot en met donderdag



Telefoon: [088 715 7000](tel:0887157000)
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag





Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Vastgoed en Facilitair

Rijnstraat 8

2515 XP DEN HAAG

telefoon 088-7157000

postadres postbus 30203

2500 GE DEN HAAG

VERTROUWELIJK

Aan het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Groningen
T.a.v. mevrouw M. Molema - Wethouder
Postbus 20001
9700 PB GRONINGEN

datum	24 april 2024	inlichtingen bij	5.1.2.e
B/2024/CDR-1025260	Formeel verzoek spoedopvang en AZC Groningen	telefoon	5.1.2.e
ons kenmerk	CDR-1025260	e-mail	5.1.2.e @coa.nl

Geachte mevrouw Molema,

Op 19 maart 2024 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen gemeente Groningen en het Centraal Orgaan opvang asielzoekers. Namens het COA waren aanwezig 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e. Namens de gemeente Groningen waren aanwezig de dames 5.1.2.e en 5.1.2.e en de heren 5.1.2.e en 5.1.2.e. Er is daarbij gesproken over het voornemen van zowel gemeente als COA om naast de locatie St. Petersburgweg, een tweede reguliere opvang te realiseren. Daarbij is de locatie Eemsgolaan 7 te Groningen voorgelegd en afgesproken deze verder te onderzoeken.

Op grond van de recentelijk aangenomen Spreidingswet, werken gemeenten, provincie en COA intensief samen aan het realiseren van structurele opvangcapaciteit. Dit regioplan Groningen wordt voor of op 1 november 2024 opgeleverd en beoordeeld door de staatssecretaris. Realisatie van het regioplan zal dan tot 1 juli 2025 zijn beslag krijgen.

Het COA heeft op dit moment een acuut tekort van opvangplekken. Tevens is de bezettingsgraad 99% waardoor ook de leefbaarheid op opvanglocaties onder druk staat. Gezien de aanhoudende hoge asielinstroom en het sluiten van veel tijdelijke locaties is er met spoed behoefte aan (tijdelijke) opvangplekken om deze periode te overbruggen. Dit is verwoord in de brief van Staatssecretaris Van der Burg en Minister De Jonge, d.d.

15 april 2024, waarin een verzoek wordt gedaan op korte termijn 200 plekken te realiseren per Veiligheidsregio.

De gemeente en Veiligheidsregio Groningen zien kans om met de locatie Eemsgolaan aan dit verzoek (200 plekken) tegemoet te komen. In het verlengde van de spoedopvang kan dan de locatie voor een periode van 10 jaren als tweede permanente opvangcentrum ingezet worden. Daarmee voldoet de gemeente Groningen ook langjarig aan hetgeen is gesteld in de Spreidingswet. Voor de gemeente Groningen betreft dit 969 opvangplaatsen, waarvan 82 plaatsen ten behoeve van de opvang voor AMV.

Concreet verzoek

Om bovenstaande redenen willen we u verzoeken medewerking te verlenen aan het in gebruik nemen van het pand aan de Eemsgolaan te Groningen ten behoeve van de opvang van 300 asielzoekers. Met het oog op de dreigende tekorten in de asielopvang willen we u vragen om deze locatie in eerste instantie als noodopvang in te zetten. Na dit eerste jaar de locatie voort te zetten als tweede permanente opvanglocatie voor de duur van minimaal 10 jaren.

Mocht ik u van verdere informatie kunnen voorzien dan verneem ik dit graag.

Hoogachtend,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers,

Dr. mr. M. Schoenmaker
Bestuursvoorzitter

From: " 5.1.2.e " "
Sent: Wed, 24 Apr 2024 15:07:16 +0200
To: " 5.1.2.e " <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Spoed verzoek: akkoord en ondertekening formeel verzoek Eemsgolaan Groningen



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 24 april 2024 15:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Spoed verzoek: akkoord en ondertekening formeel verzoek Eemsgolaan Groningen

Dag 5.1.2.e
Bedankt voor de snelle reactie!
Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 24 april 2024 15:00
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Spoed verzoek: akkoord en ondertekening formeel verzoek Eemsgolaan Groningen

Dag 5.1.2.e

Hierbij de getekende versie. Hier en daar zijn een paar taalkundige aanpassingen gedaan. Niet heel spannend, net even iets beter geformuleerd. Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: woensdag 24 april 2024 13:41
Aan: Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Spoed verzoek: akkoord en ondertekening formeel verzoek Eemsgolaan Groningen

Beste Milo,

In de bijlage staat het formeel verzoek voor de mogelijke locatie aan de Eemsgolaan te Groningen. Het verzoek vanuit het COA is om deze locatie in eerste instantie als noodopvang in te zetten voor 1 jaar om vervolgens de locatie voort te zetten als tweede permanente opvanglocatie voor minimaal 10 jaar.

De gemeente Groningen zou graag vandaag een ondertekend formeel verzoek ontvangen. Ik heb met 5.1.2.e afgestemd dat ik het formeel verzoek ter akkoord direct naar jou kon versturen waarna 5.1.2.e zorg kan dragen voor de handtekening.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Ik werk van maandag tot en met donderdag



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [088 715 7000](tel:0887157000)
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 8 May 2024 09:13:24 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: Fysieke schouw RVB pand - Eemsgolaan 7 te Groningen
Attachments: 160101 Brochure Eemsgolaan 7 Groningen def.pdf, 010712 Meetstaat NEN 2580 Stevens en Van Dijk.pdf, 210729_Asbuuld_Eemsgolaan 7 Groningen_A1.pdf, 200828 Gemeente akkoord gebruiksmelding.pdf, 20-10607 Eemsgolaan 7 Groningen.pdf, 20R04712V1.pdf, Voormalig_Atos_gebouw_1.0_-_02_Inleiding_Legionellapreventie.pdf, Voormalig_Atos_gebouw_1.0_-_20_Inleiding_Logboeken.pdf, Voormalig_Atos_gebouw_1.0_-_25_Logboeken.pdf, Voormalig_Atos_gebouw_1.0_-_30_Risicoanalyse v1.pdf, Voormalig_Atos_gebouw_1.0_-_40_Documenten.pdf, 200918 NEN2767 inspectie rapport bevindingen.pdf

Hierbij nog gegevens uit eerdere poging om het pand als noodopvang in te zetten (2022).

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 16:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Fysieke schouw RVB pand - Eemsgolaan 7 te Groningen

Hoi 5.1.2.e & 5.1.2.e

@5.1.2.e; Hierbij stuur ik jou de documenten door die je nodig hebt voor de papieren schouw van Eemsgolaan 7 te Groningen. Zodra je de schouw gereed hebt wil je dan 5.1.2.e een seintje geven? 5.1.2.e zal dit pand a.s. maandag fysiek gaan schouwen. De brandveiligheid rapporten stuurt 5.1.2.e nog na (zie hieronder). Ik zal vragen of hij die aan jou wilt sturen. ram ivm vakantie vanaf morgen.

@5.1.2.e; ik stuur deze mail ook aan jou zodat je op de hoogte bent dat dit pand in overleg met de gemeente Groningen a.s. maandag fysiek geschouwd gaat worden. Dit betreft een RVB pand die via 5.1.2.e aan het Leadsbureau is doorgezet. Op verzoek 5.1.2.e (en in overleg met 5.1.2.e) heb ik in afstemming met gemeente Groningen en RVB een fysieke schouw gepland op maandag 2 mei 2022 om 14.00 uur.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

5.1.2.e

Afdeling 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

+ 5.1.1.c (werkdagen: ma, di, wo en vrijdagochtend)

✉ 5.1.2.e @coa.nl

🌐 Website: www.coa.nl

📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

📮 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

♻️ Please consider the environment

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @Rijksoverheid.nl]

Verzonden: dinsdag 26 april 2022 14:52

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Fysieke schouw RVB pand - Eemsgolaan 7 te Groningen

Hallo 5.1.2.e

Zoals zojuist besproken zal de schouw plaatsvinden op maandag 2 mei as. om 14 uur.

Hierbij alvast de beschikbare info van het pand:

- brochure makelaar
- meetstaat m2
- plattegronden bestaande situatie (aangepast RVB)
- plattegrond begane grond (incl. kadastrale gegevens) en akkoord gemeente
- Legionella bescheiden
- Pand is in 2001 gereed gekomen dus GEEN asbest aanwezig
- NEN 2767 conditiemeting

De brandveiligheidsrapporten worden nog nagezonden.

Over de Haagweg in Breda wordt door een collega met je contact opgenomen.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Verzonden: dinsdag 26 april 2022 11:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: FW: Fysieke schouw RVB pand - Eemsgolaan 7 te Groningen

Hoi 5.1.2.e

Via jouw collega 5.1.2.e heb ik jouw contactgegevens ontvangen. Ik probeerde je zojuist telefonisch te bereiken over het volgende. Graag zouden wij op korte termijn een fysieke schouw willen plannen samen met de gemeente Groningen voor een mogelijke locatie voor het COA aan de Eemsgolaan 7 te Groningen. Ik zou graag met jou willen afstemmen wanneer wij dit kunnen inplannen en wie er van het RVB bij kan zijn.

Daarnaast wil ik je vragen of wij een aantal documenten toegestuurd kunnen krijgen zodat wij vooraf aan de fysieke schouw een papieren schouw kunnen uitvoeren. Dit betreft:

- Plattegronden
- Kadaster gegevens
- Veiligheidsrapportages mbt Asbest, Legionella en Brandveiligheid

Daarnaast zouden we ook graag RVB pand 'Haagweg 190 te Breda' fysiek willen schouwen op korte termijn. Kan ik jou hiervoor ook benaderen? Graag ontvang ik van dit pand ook de opgesomde documenten zoals hierboven genoemd.

Alvast bedankt en ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

5.1.2.e

Afdeling 5.1.2.e

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

+ 5.1.1.c (werkdagen: ma, di, wo en vrijdagochtend)

✉ 5.1.2.e @coa.nl

🌐 Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

 Please consider the environment

Van: [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>

Verzonden: dinsdag 26 april 2022 11:16

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Fysieke schouw RVB pand - Eemsgolaan 7 te Groningen

Nu met cc

Telefoonnummer [redacted] [redacted]

Gr [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 26 april 2022 10:02

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Onderwerp: RE: Fysieke schouw RVB pand - Eemsgolaan 7 te Groningen

Dag [redacted]

Je kan contact opnemen met mijn collega [redacted] (cc).

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Verzonden: maandag 25 april 2022 17:13

Aan: [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Fysieke schouw RVB pand - Eemsgolaan 7 te Groningen

Hoi [redacted]

Via [redacted] van het COA heb ik jouw contactgegevens ontvangen. Ik probeerde je zojuist telefonisch te bereiken over het volgende. Graag zouden wij op korte termijn een fysieke schouw willen plannen samen met de gemeente Groningen voor een mogelijke locatie voor het COA aan de Eemsgolaan 7 te Groningen. Ik zou graag met jou willen afstemmen wanneer wij dit kunnen inplannen en wie er van het RVB bij kan zijn.

Daarnaast wil ik je vragen of wij een aantal documenten toegestuurd kunnen krijgen zodat wij vooraf aan de fysieke schouw een papieren schouw kunnen uitvoeren. Dit betreft:

- Plattegronden
- Kadaster gegevens
- Veiligheidsrapportages mbt Asbest, Legionella en Brandveiligheid

Alvast bedankt en ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[redacted]

Afdeling [redacted]

[redacted] [redacted]

☎ 5.1.1.c (werkdagen: ma, di, wo en vrijdagochtend)

✉ 5.1.2.e @coa.nl

🌐 Website: www.coa.nl

📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

✉ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

♻️ Please consider the environment

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 25 april 2022 10:03

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

CC: '5.1.2.e' <5.1.2.e@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: contactpersoon bij RVB

Dag 5.1.2.e

Het is 5.1.2.e Zijn telefoonnummer is 5.1.2.e

Zijn email staat hierboven.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Locatie Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag 5.1.2.e

Telefoon 5.1.2.e

Mail 5.1.2.e @coa.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



5.1.2.e

ZICHTLOCATIE

ENERGIELABEL A

RUIME VLOERVELDEN

TE HUUR

Eemsgolaan 7

GRONINGEN

Modern kantoorcomplex gelegen op zichtlocatie

Gelegen aan de Eemsgolaan 7 in Groningen bieden wij namens onze opdrachtgever dit moderne kantoorcomplex aan. Dit markante kantoorgebouw is verdeeld over 3 bouwlagen met een totaal verhuurbare vloeroppervlakte van circa 4.167 m².

Het complex is in 2010 opgeleverd en is gelegen in een parkachtige omgeving op kantorenpark Kranenburg te Groningen. Het gebouw beschikt over een hoog opleveringsniveau en energielabel A. Het gebouw is gelegen op een zichtlocatie direct aan de A7. Op het terrein bevinden zich 100 parkeerplaatsen. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde organisaties gehuisvest, waaronder: Brunel, Deloitte, Atos, RDW, CGI, Sweco, Axians en hotel Van der Valk.

Oppervlakte kantoorruimte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het kantoor bedraagt circa 4.167 m².

Deze ruimte is als volgt onder te verdelen:

Begane grond:	1.359	m ² v.v.o. beschikbaar;
1 ^e verdieping:	1.430	m ² v.v.o. beschikbaar;
2e verdieping:	1.378	m ² v.v.o. beschikbaar.

Parkeerfaciliteiten

Er zijn circa 100 parkeerplaatsen beschikbaar op een eigen en afgesloten parkeerterrein. Het terrein is toegankelijk middels een slagboom.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Per bus of taxi ligt Groningen Centraal Station op 5 tot 10 minuten afstand. Kranenburg is prima per bus te bereiken; via het stadsbusnetwerk (lijn 4, 9, 82, 100 en Q-liner 317) zijn er goede verbindingen met Groningen CS en de regio.

Bereikbaarheid per auto

Kranenburg bevindt zich direct aan de afslag Hoogkerk van de A7 Groningen – Drachten – Joure en is zodoende uitstekend per auto te bereiken.

Bouwaard en constructie

Kranenburg kenmerkt zich door haar asymmetrische bouw, waardoor het pand een markante en expressieve uitstraling heeft. De aanwezig binnenplaats zorgt voor extra uitstraling. De buitengevel is uitgevoerd in metselwerk met plaatselijk vliesgevels, waarin aluminium kozijnen met isolerend en zon reflecterend glas zijn geplaatst. Het gebouw is ontsloten middels een tourniquet naar de centrale entree met vloeren van graniet en sierpleister afgewerkte wanden. Dankzij de hoogwaardige en duurzame afwerking biedt het gebouw zowel optisch als klimatologisch een uitstekende werkomgeving.

Voorzieningen

Het gebouw beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

- Entree
- Pantry
- Warm- en koudwatervoorziening
- Sanitaire voorzieningen
- Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen
- Centrale verwarmingsinstallatie
- Brandmeldinstallatie
- Liftinstallatie
- Noodverlichtingsinstallatie
- Kabelgoten t.b.v. databekabeling en telecommunicatie
- Aanwezige vloerbedekking

Huurprijs

- Kantoorruimte EUR 5.110 per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW
- Parkeren EUR 5.110 per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW
- Servicekosten EUR 5.120 per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het maandindexcijfer volgens de Consumenten Prijs Index (CPI)-reeks Alle huishoudens afgegeven door het CBS (2006 =100).

Huurtermijn

10 jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW worden per maand vooruit betaald.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg.

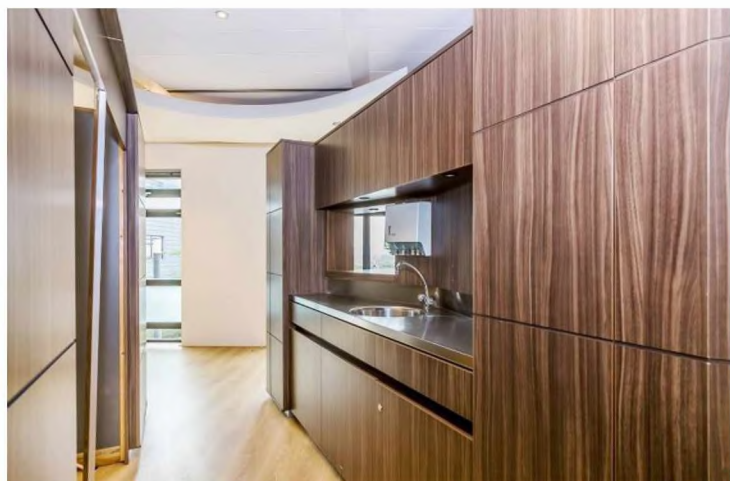
Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van Raad voor Onroerende Zaken(ROZ).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.120 of 5.120 via 5.120







STEVENS VAN DIJCK
PROJECTMANAGERS EN BOUWADVISEURS

MEETSTAAT ATOS ORIGIN GRONINGEN
Meetrapport
12 juli 2001



INGENIEURSBUREAU
STEVENS EN VAN DIJCK BV
PALETSINGEL 32
ZOETERMEER
K.V.K. NR. 512e

CORRESPONDENTIE-ADRES
POSTBUS 7020
2701 AA ZOETERMEER
512e





Opdrachtgever : 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Contactpersonen : 5.1.2e

Adviseur : Stevens en Van Dijck
5.1.2e
Postbus 7020
2701 AA Zoetermeer
tel. 5.1.2e
fax. 5.1.2e

Contactpersonen : 5.1.2e

Project : Meetstaat Atos Origin Groningen
Onderwerp : Meetrapport
Datum : 12 juli 2001
Status : Definitief

Kenmerk : 2001 1390/2001 05975/bn
Aantal pagina's : 13
Opsteller : 5.1.2e
Goedkeuring : 5.1.2e

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	MEETSTAAT	5
3	TOELICHTING NEN 2580.....	6
	3.1 Bruto-vloeroppervlakte	6
	3.2 Netto-vloeroppervlakte	7
	3.3 Tarra-oppervlakte	7
	3.4 Installatie-oppervlakte	8
	3.5 Verkeersoppervlakte.....	9
	3.6 Parkeerruimte	10
	3.7 Sanitaire ruimten	10
	3.8 Bergruimte.....	10
	3.9 Glaslijncorrectie	10
	3.10 Verhuurbare oppervlakte.....	10
4	MEETCERTIFICAAT	12



1

INLEIDING

In opdracht van Multi Veste 109 bv. is een meetstaat opgesteld van de verhuurbare vloeroppervlakte van het kantoorgebouw aan de Eemsgolaan te Groningen.

De meetstaat is opgesteld aan de hand van de NEN 2580, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen'.

Voor de meting is gebruik gemaakt van de volgende tekeningen:

1. Tekening 905-2-0, blad R-02, begane grond, d.d. 01-07-2001
2. Tekening 905-2-1, blad R-03, eerste verdieping, d.d. 01-07-2001
3. Tekening 905-2-2, blad R-04, tweede verdieping, d.d. 01-07-2001
4. Tekening 905-2-3, blad R-05, dakverdieping, d.d. 01-07-2001

Ten behoeve van een juiste bepaling van de oppervlakte is een verschaaling toegepast naar de werkelijke tekeningschaal.

Opmerkingen bij de meetstaat:

- Er is aangenomen dat het pand betrokken wordt door één huurder, Atos Origin. Derhalve is de horizontale verkeersruimte op de begane grond bij de entree en op de eerste en tweede verdieping voor de trap en liften geheel tot de verhuurbare vloeroppervlakte gerekend.
- Op de begane grond is de ruimte met de laagspanning en verdeelrichting (stramien 7-E, 8-F) gerekend tot de installatie oppervlakte.



2

MEETSTAAT



Atos Origin Groningen

• Meetstaat verhuurbare vloeroppervlakte (NEN 2580:1997 NL)

12 juli 2001

2001 1390/2001 05975/bn

Stevens en Van Dijk

Postbus 7020

2701 AA Zoetermeer

013 201 01 21

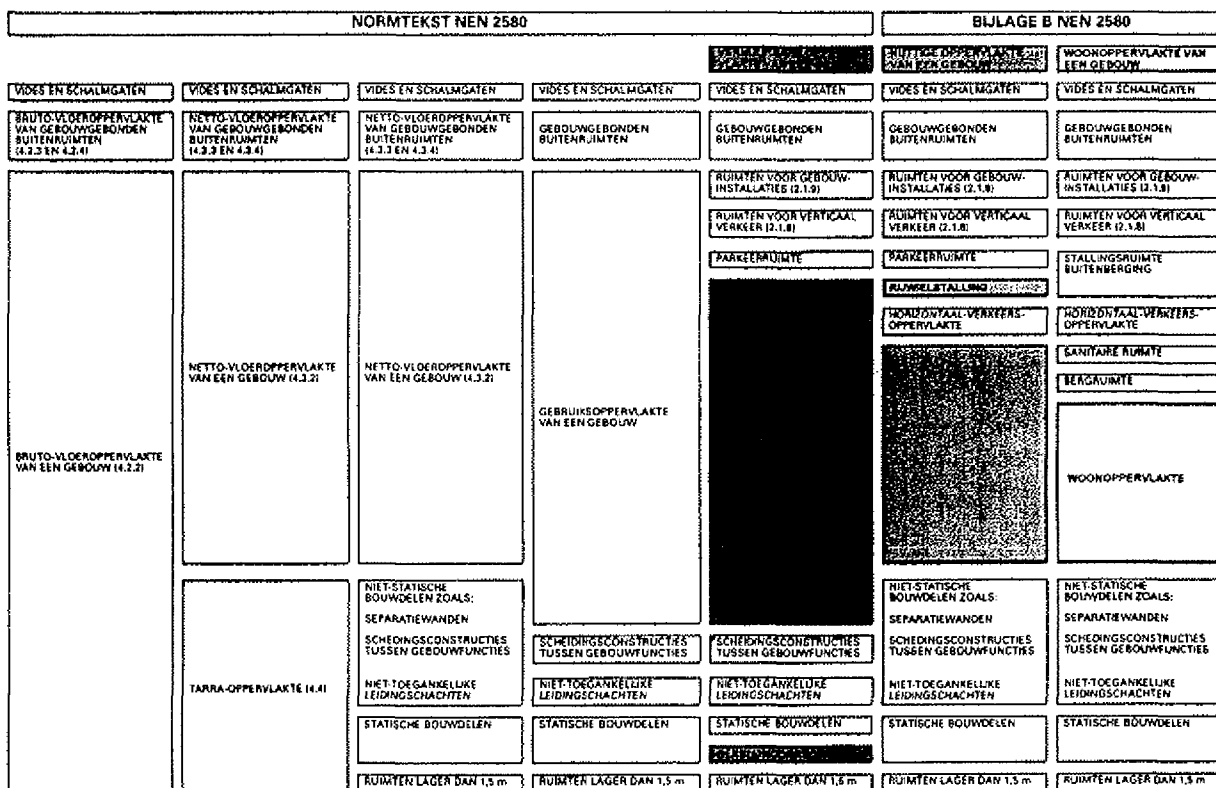
Gebouwdeel	Gemeten waarden							Berekende waarden			
	(1) vides (>4,0 m ²) + bruto vloeroppervlakte	(2) oppervlakte vides (>4,0 m ²)	(3) installatie- oppervlakte	(4) verticaal- verkeersoppervlakte (>4,0 m ²)	(5) oppervlakte parkeermulden	(6) verhuurbare vloeroppervlakte -/- glaslijncorrectie	(7) glaslijncorrectie	(8) bruto vloeroppervlakte (=1-2)	(9) netto vloeroppervlakte + separatiewanden (=3+4+5+6)	(10) tara-oppervlakte -/- separatiewanden (=8-9)	(11) verhuurbare vloeroppervlakte (=6+7)
Begane grond	1.552,2		21,2	62,5		1.333,4	25,1	1.552,2	1.417,1	135,1	1.358,5
1e verdieping	1.604,9		11,2	62,5		1.400,4	28,6	1.604,9	1.474,1	130,8	1.429,0
2e verdieping	1.549,9		11,2	62,5		1.349,0	28,6	1.549,9	1.422,7	127,2	1.377,6
Dakopbouw	236,0		197,4	12,2		0,0	0,0	236,0	209,6	26,4	0,0
Totaal	4.943,0	0,0	241,0	199,7	0,0	4.082,8	82,3	4.943,0	4.523,5	419,5	4.165,1
% van BVO		0,00%	4,88%	4,04%	0,00%	82,60%	1,66%	100,00%	91,51%	8,49%	84,26%



3 TOELICHTING NEN 2580

De verhuurbare vloeroppervlakte is bepaald aan de hand van de NEN 2580. Per bouwlaag wordt de verhuurbare vloeroppervlakte berekend.

Ter verduidelijking van de meetstaat volgt hieronder een beknopte toelichting van de verschillende soorten vloeroppervlakten, zoals de NEN 2580 die kent. Hierbij is gebruikt gemaakt van het onderstaande schema waarin de relatie tussen de vloeroppervlakten wordt aangegeven.



De verhuurbare oppervlakte en de nuttige oppervlakte omvatten verschillende (in lijst aangegeven) oppervlakte elementen.

Schema 3.1: Relatie tussen vloeroppervlakten onderling

3.1 Bruto-vloeroppervlakte

De bruto-vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Hierbij gelden de volgende aanvullingen:

- Als een binnenruimte aan een andere binnenruimte (van een ander gebouw of een andere huurder) grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie.



- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de bruto-vloeroppervlakte van de binnenruimte.

Niet tot de bruto-vloeroppervlakte horen:

- schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan $4,0 \text{ m}^2$;
- gebouwgebonden buitenruimten zoals loggia's, balkons, niet gesloten galerijen, dakterrassen enz.;
- open brand- of vluchtrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

3.2 Netto-vloeroppervlakte

De netto-vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

Zoals in schema 3.1 staat aangegeven is de netto-vloeroppervlakte gelijk aan de bruto-vloeroppervlakte minus de tarra-oppervlakte (dit wordt nader toegelicht in paragraaf 3.3).

Niet tot de netto-vloeroppervlakte horen derhalve:

- statische bouwdelen;
- niet statische bouwdelen, zoals separatiewanden;
- scheidingsconstructies tussen gebouwfuncties*;
- oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan $1,5 \text{ m}$;
- vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf waarvan de oppervlakte groter is dan $0,5 \text{ m}^2$;
- oppervlakte van een niet-toegankelijke leidingschacht waarvan de grondoppervlakte groter is dan $0,5 \text{ m}^2$;
- incidentele nissen en uitsparingen kleiner dan $0,5 \text{ m}^2$;
- alles wat niet tot de bruto-vloeroppervlakte hoort.

3.3 Tarra-oppervlakte

De tarra-oppervlakte van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de bruto-vloeroppervlakte en de netto-vloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

* Met gebouwfuncties worden bedoeld, functies als kantoorfunctie, bedrijfs-halfunctie, etc. Een toiletgroep is derhalve geen gebouwfunctie, maar een 'ruimte'-functie.



De tarra-oppervlakte kan worden onderscheiden in:

- de vloeroppervlakten van statische bouwdelen zoals de hoofd-draagconstructie, buitenwanden, wanden tussen brandcomparti-menten en primaire leidingschachten die niet toegankelijk zijn;
- de vloeroppervlakten van niet-statische bouwdelen, zoals sys-teemwanden en andere lichte scheidingswanden, en secundaire niet-toegankelijke leidingschachten;
- oppervlakten van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m.

De tarra-oppervlakte bevat bovendien de oppervlakte, die wordt ingeno-men door:

- incidentele nissen en uitsparingen kleiner dan 0,5 m² ;
- uitspringende of vrijstaande bouwdelen groter dan 0,5 m².

3.4 Installatie-oppervlakte

De installatie-oppervlakte is de netto-vloeroppervlakte van de ruimten voor alle gebouwinstallaties.

Volgens de NEN 2580 worden tot de gebouwinstallaties gerekend:

- verwarmingsinstallatie
- rookgasafvoer en binnenriolering
- installatie voor koud- en warmwatervoorziening
- installatie voor gas- en perslucht
- installatie voor ruimtekoeling
- installatie voor ventilatie en luchtbehandeling
- elektrische centrale voor energievoorziening
- kracht- en lichtinstallatie
- communicatie-installatie
- transportinstallatie
- beveiligingsinstallatie
- gangen en dergelijke welke uitsluitend dienen om de installatie-ruimten te bereiken
- alle toegankelijke leidingschachten

Installaties die gericht zijn op de productie van het bedrijf vallen dus niet onder de gebouwinstallaties.



3.5 Verkeersoppervlakte

3.5.1 Verticaal-verkeersoppervlakte

De verticaal-verkeersoppervlakte is de netto-vloeroppervlakte die wordt ingenomen door alle tot een gebouw behorende binnenruimten en voorzieningen voor verticaal verkeer.

Onder een ruimte of voorziening voor verticaal verkeer wordt verstaan:

Een ruimte respectievelijk een voorziening binnen een ruimte die dient voor de verkeersafwikkeling tussen de bouwlagen van een gebouw, te weten:

- trappenhuizen
- liftschachten
- roltrappen
- hellingbanen
- hefplateaus

Deze oppervlakten worden tot de verticaal verkeersoppervlakte gerekend als minimaal één bouwlaag wordt overbrugd, dat wil zeggen dat het hoogteverschil minimaal 1,5 m dient te zijn.

Trappen en dergelijke welke in open verbinding staan met andere gebruiksruimten worden gemeten vanaf de onderste tot en met de bovenste traprede.

Bij ruimten die primair gericht zijn op de verkeersafwikkeling in de verticale richting, wordt de gehele ruimte, inclusief de omhullende wanden, uitgezonderd van de verhuurbare vloeroppervlakte. Dit is bijvoorbeeld het geval bij trappenhuizen, inclusief toegangssluisen en liftschachten. De omhullende wanden worden tot de tarra-oppervlakte gerekend, ook al zijn het separatie-wanden.

3.5.2 Horizontaal-verkeersoppervlakte

De horizontaal-verkeersoppervlakte is gelijk aan de som van de gebruiksoppervlakten van de binnenruimten, die per bouwlaag uitsluitend of hoofdzakelijk dienen voor de verkeersontsluiting of de verkeersafwikkeling.

Tot deze ruimten behoren:

- hallen
- gangen
- ruim gedimensioneerde verkeersruimten waarin plaats is voor:



- wachtruimten
- receptiebalies
- expositieruimte
- verkoopautomaten
- en dergelijke

Circulatieruimte binnen ruimten die direct gericht zijn op het gebruik van een gebouw (bijvoorbeeld de ruimte rondom een bureau) is geen specifieke verkeersruimte en wordt gerekend tot de nuttige oppervlakte.

3.6 Parkeerruimte

Onder parkeerruimte wordt verstaan:

- Ruimten voor het parkeren van motorvoertuigen

Deze ruimten worden niet gerekend tot de verhuurbare oppervlakte van een gebouw omdat parkeerruimte veelal per parkeerplaats wordt verhuurd.

3.7 Sanitaire ruimten

Onder sanitaire ruimten worden verstaan:

- toiletten
- toiletten voor minder validen
- voorruimten van toiletten
- douches c.q. badkamers
- pantry's

3.8 Bergruimte

Onder bergruimten worden verstaan:

- 'natte' werkkasten
- bergruimten/-kasten
- ruimten voor opslag
- ruimten die gebruikt worden als kluis

3.9 Glaslijncorrectie

Ter plaatse van raamopeningen in de opgaande scheidingsconstructies aan de buitengevels wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen. Dit wordt ook wel de glaslijncorrectie genoemd, die voortkomt uit de gangbare verhuurpraktijk 'meten tot het glas'.

3.10 Verhuurbare oppervlakte

De verhuurbare oppervlakte van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen vermeerderd met de glaslijncorrectie.



Bij de bepaling van de verhuurbare vloeroppervlakte wordt niet meege-
rekend:

- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van ge-
bouwinstallaties;
- een trappenhuis, inclusief tochtportaal;
- voorzieningen voor verticaal verkeer, trapgaten, liftschachten en
vides, indien de oppervlakte daarvan groter is dan 4,0 m²;
- een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;
- de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte
kleiner is dan 1,5 m;
- een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de
horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m²;
- een dragende binnenwand.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en
een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het
grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Waar verhuurbare ruimten aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het
hart van de niet statische delen van de betreffende scheidingsconstructie.



4

MEETCERTIFICAAT



meetcertificaat

2001 1390/2001 05975/bn

Hiermee verklaart Stevens en Van Dijck, dat van het

Object : Kantoorgebouw

Gelegen aan : Eemsgolaan

Plaats : Groningen

De bruto vloeroppervlakte 4.930,0 m² bedraagt

De verhuurbare vloeroppervlakte 4.165,1 m² bedraagt

Voor berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meetmethode conform NEN 2580, "Oppervlakten en inhoud van gebouwen", tweede druk d.d. mei 1997.

De gewaarmerkte tekeningen waarvan is gemeten, zijn voorzien van bovenvermeld certificaatnummer en maken derhalve deel uit van dit meetcertificaat.

Aldus opgemaakt te Zoetermeer d.d. 12 juli 2001

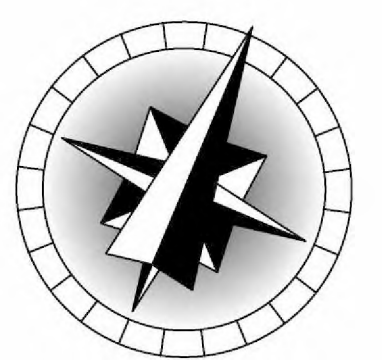
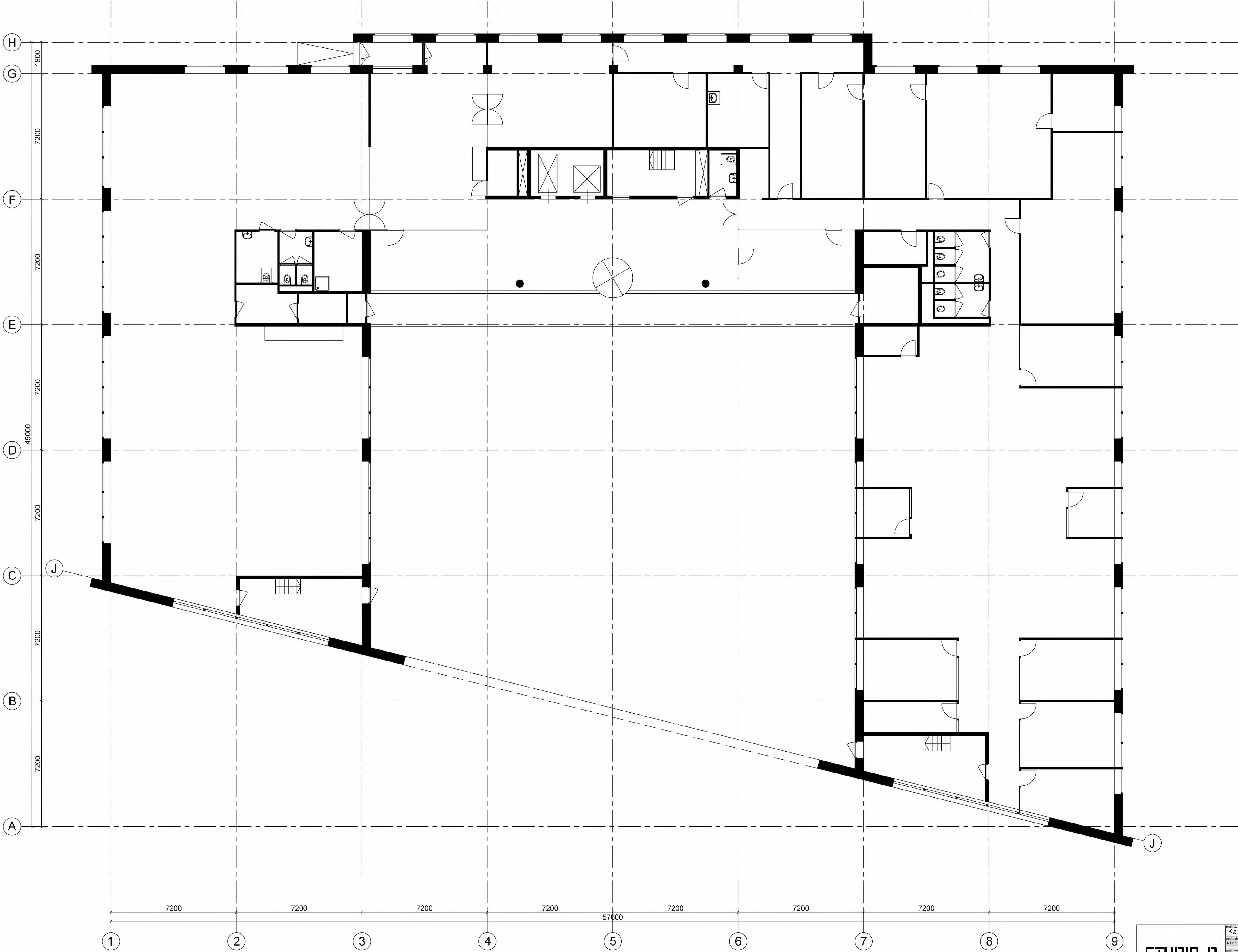
5.12.e



5.12.e
ZOETERMEER
K.V.K. 5.12.e

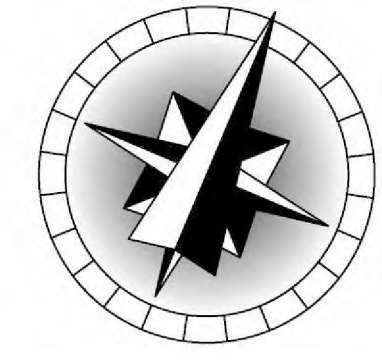
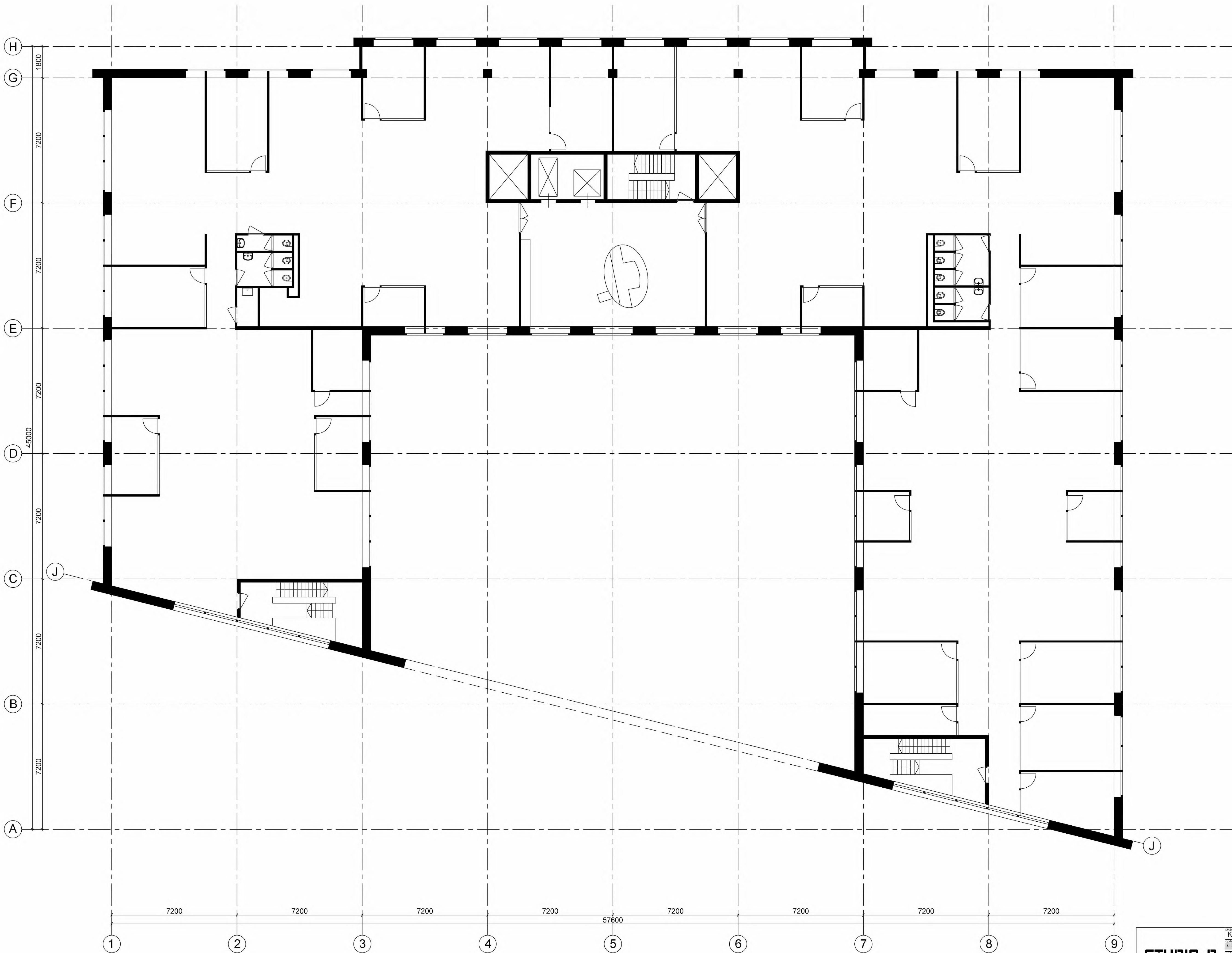
RESPONDENTIE-ADRES
STBUS 7020
2701 AA ZOETERMEER
5.12.e
5.12.e





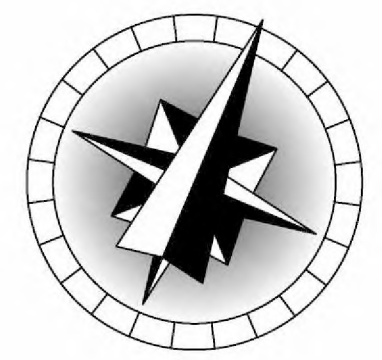
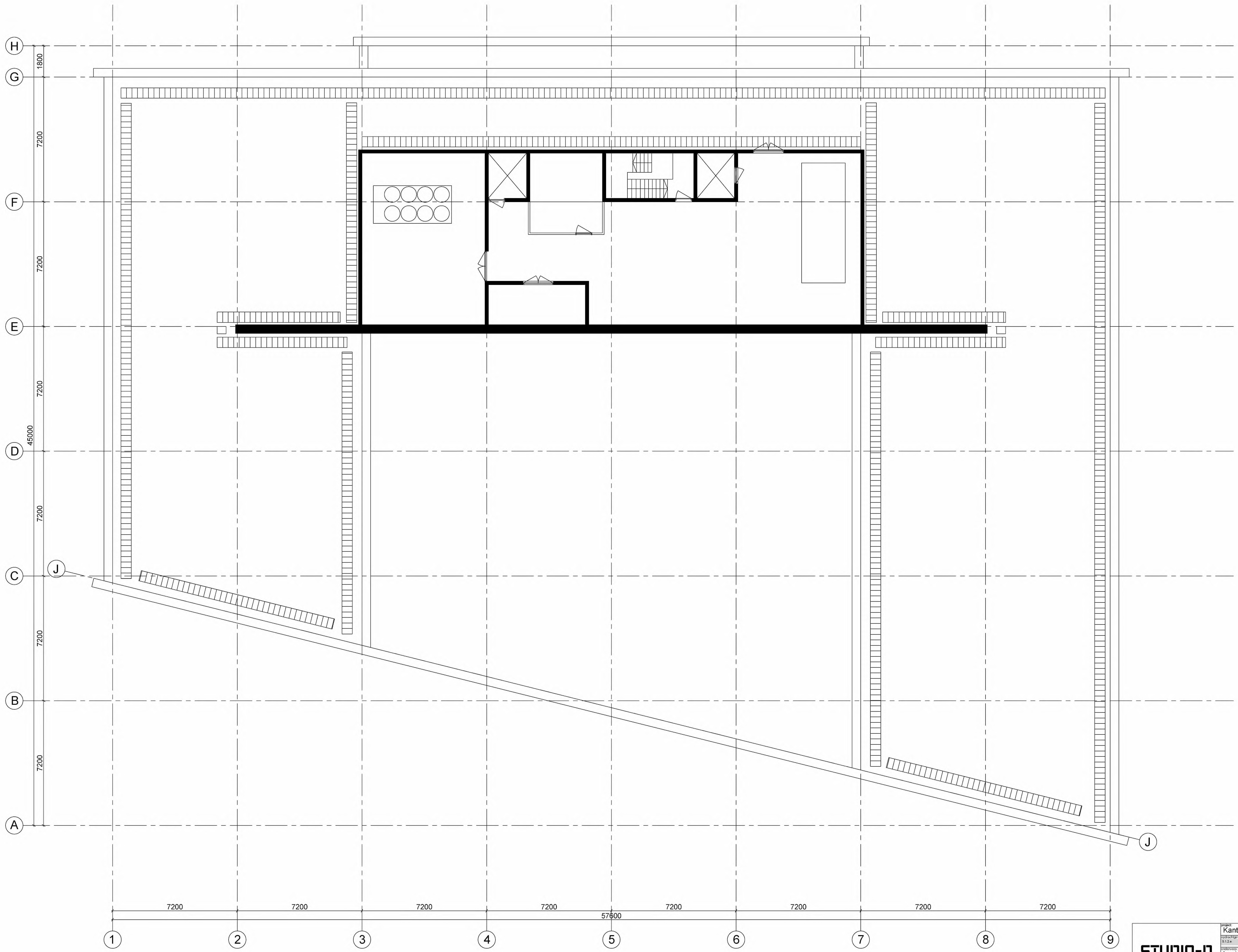
BEGANE GROND
PEIL=0

STUDIO-ID <small>architectuur</small>				project Kantoorgebouw Eemsgolaan 7 te Groningen 8324	
bestaande toestand, aangepast 29.07.2021				presentator db	
schaal 1 : 100		datum 29.07.2021		pagina Z-01	
ontwerp 27.06.2013		aangepast 29.07.2021		tekenaar db	



1STE VERDIEPING
3.600+P

STUDIO-ID <small>architectuur</small>	Project: Kantoorgebouw Eemsgolaan 7 te Groningen			Z-02
	Opdrachtgever: [redacted]			
	Onderwerp: bestaande toestand, aangepast 29.07.2021			
	Maatstab: 1 : 100	Formaat: A1	db	
	Datum: 27.06.2013	Wijzigingsdatum: 29.07.2021	Wijzigingsnr: [redacted]	



DAKVERDIEPING
10.800+P

Kantoorgebouw Eemsgolaan 7 te Groningen			
bestaande toestand, aangepast 29.07.2021			
1 : 100	A1	db	Z-04
27.06.2013	29.07.2021		

STUDIO-0

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Bezoekadres
Harm Buitenplein 1

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Tel. 14 050

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden.

Hanzevast capital N.V.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum	16 september 2019	Bijlage(n)		Kenmerk	GM-201911680/KOR
Informatie	5.1.2.e	Tel.	14 050	BSN	
E-mail	5.1.2.e @groningen.nl				
Onderwerp	Verzoek aanvullende gegevens				

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van de inhoudelijke beoordeling van 13 september 2019 m.b.t. de gebruiksmelding van de Eemsgolaan 7 (dossnr. 201911680) delen wij u het volgende mee.

Wijziging compartimentering is akkoord.

Het tekenwerk t.b.v. gebruiksmelding is echter niet akkoord.

Graag 1 tekening met de nieuwe situatie voorzien van alle preventieve voorzieningen.

Wij verzoeken u deze aanvullende gegevens binnen 4 weken aan te leveren.

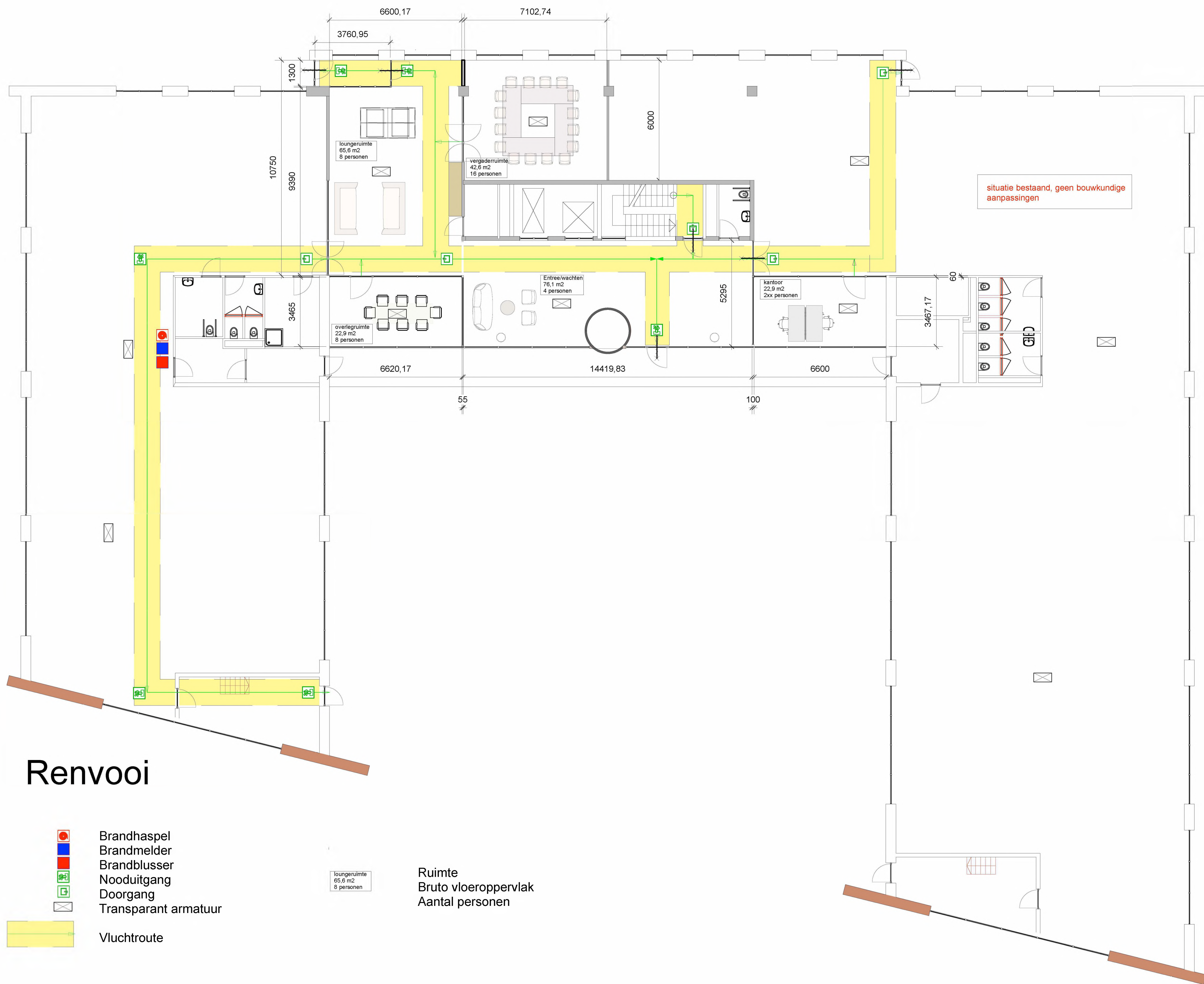
Zonder deze gegevens zullen wij de gebruiksmelding buiten behandeling laten.

Indien u over het bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met afdeling VTH, telefoonnummer 14 050.

Met vriendelijke groet,







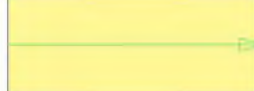
5.1.2.e

5.1.2.e

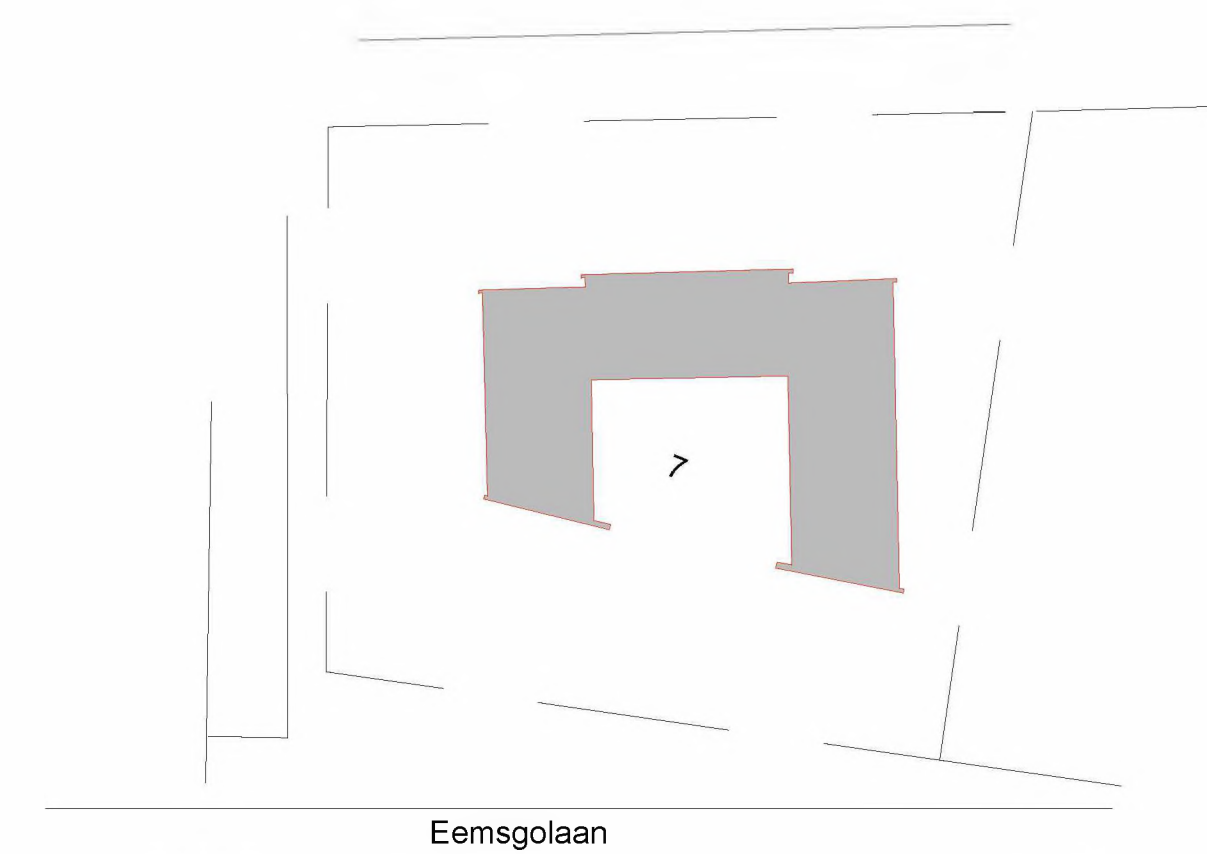


situatie bestaand, geen bouwkundige
aanpassingen

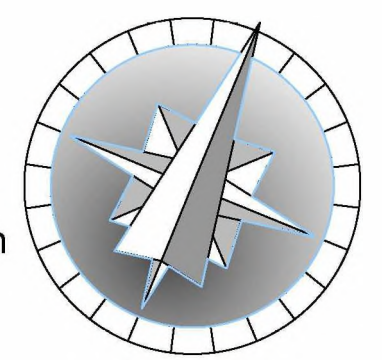
Renvooi

-  Brandhaspel
-  Brandmelder
-  Brandblusser
-  Nooduitgang
-  Doorgang
-  Transparant armatuur
-  Vluchtroute

Ruimte
Bruto vloeroppervlak
Aantal personen



Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Groningen
Sectie R
Perceel 3104



KANTOORGEBOUW EEMSGOLAAN 7 GRONINGEN

Opdrachtgever.

NIEUWE SITUATIE Begane-grond

Begane-grond Nieuw
sch. 1:100
dat. 14-05-2020 form. A1

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Bezoekadres
Harm Buitenplein 1

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Tel. 14 050

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden.

Hanzevast capital N.V.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum 28 augustus 2020 Bijlage(n) - Kenmerk GM-201911680
Informatie 5.1.2.e Tel. 14 050 BSN
E-mail rob 5.1.2.e @ groningen.nl
Onderwerp Bevestiging revisie tekening Eemsgolaan 7

Geachte 5.1.2.e

Hierbij delen wij u mede dat de revisie tekening met de datum 14-50-2020 akkoord is bevonden door Veiligheid Regio Groningen.

Wij voegen de tekening toe aan het dossier 20201911680

Indien u over het bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met 5.1.2.e afdeling VTH, telefoonnummer 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Folkert Elsingastraat 42 - 3067NW Rotterdam

Opdrachtgever :
KDWS Nederland B.V.
5.1.2.e
Hoofdstraat 95
9861 AC Grootegast
Nederland

Object :
BB Systems
Eemsgolaan 7
9727 DW Groningen
Groningen

Order nr. : 20-10607
Dossier nr. : 9861AC95
KDWS-16014-001
Aantal monsters : 3
Monster(s) genomen op : 04-05-20 Tijdstip :
Analyse datum : 06-05-20

**Aantal overschrijdingen
van de grenswaarde(n) :** Geen

Onafhankelijk Bacteriologisch Onderzoeksbureau Biobeheer B.V. is geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 door de RvA onder nummer L-281 voor oa de volgende bepalingen :

Het nemen en analyseren van monsters ten behoeve van Legionella onderzoek conform NEN-EN-ISO19458 en NEN-EN-ISO11731.

Het bevestigen en identificeren van Legionella d.m.v. Maldi-TOF, eigen methode (massaspectrometrie)

Het bevestigen van Legionella species d.m.v. PCR techniek, gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO11731.

Het typeren van Legionella d.m.v. PCR techniek, eigen methode (DNA/RNA techniek).

Bepalen van de temperatuur van water conform NEN6414.

Het nemen van de monsters is niet verricht door Biobeheer en valt daardoor niet onder accreditatie.

De analyse van de monsters wordt door Biobeheer verzorgd en valt onder accreditatie.

De meetonzekerheid voor Legionella bepaling is op aanvraag beschikbaar.

Uiterste zorg is besteed aan het opstellen van dit rapport.

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De laatste pagina is als zodanig gemarkeerd.

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Wij vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest.



Omschrijving matrix en monsterpunt	Labnr.	Monster temp.	Doorstroom temp.	Uitslag
Drinkwater (koud) Aftapper watermeter b.g	13654	13,9	--	Legionella bepaling (matrix A) < 100
Drinkwater (koud) Douchemengkraan douchepaneel b.g	13655	15,1	14,0	Legionella bepaling (matrix A) < 100
Drinkwater (koud) Kraan wastafel damestoilet links	13656	17,9	16,3	Legionella bepaling (matrix A) < 100

De temperaturen worden weergegeven in °C. De hoeveelheid Legionella wordt weergegeven in kve/l.

De wettelijk toegestane waarde voor Legionella is < 100 kve/l.

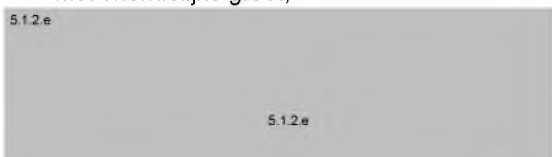
Matrix A (Drink-, bron-, grondwater) : Procedure 8, 9, 10; medium A en B, onderzocht volume 250ml

Matrix B (Proces-, koel-, zwembadwater) : Procedure 8, 9, 10; medium MWY, onderzocht volume 100ml

Matrix C (Afval-, oppervlaktewater) : Procedure 4, 14 ; medium MWY, onderzocht volume 5ml

Het onderzoeksresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster, zoals ontvangen door het laboratorium.

Met vriendelijke groet,



KDWS Nederland B.V.
 (5.1.2.e)
 Hoofdstraat 95
 9861 AC Grootegast

 Datum 07-05-2020
 Pagina 1 van 3
 Rapportid. 20R04712 (001)
 Monster 2023888

Opdracht Analyse-Rapport

Opdracht 17R0043/364 BB Systems, Groningen KDWS-16014-001

 Monsterneming Opdrachtgever (*)
 Monstertype Drinkwater (*)
 Monsteromschrijving **2 BG - Wastafel damestoilet rechts (*)**
 Datum monsterneming 04-05-2020 9:30 (*)

(*) : door opdrachtgever aangeleverd

Omschrijving	Analysemethode	Vlgs	WLN- Erk.	Duplo	Resultaat	Eenheid	Opm.	Uitbest.
Koloniegetal bij 22 C		BM.W.04.7	Q	1	5	kve/ml		
Bacterien van de coligroep 37 C		BM.W.01.2	Q	1	< 1	kve/100ml		
E.coli		BM.W.01.2	Q	1	< 1	kve/100ml		
Enterokokken		BM.W.08.2	Q	1	< 1	kve/100ml		

Erk. (Erkenning):

- Q = door RvA geaccrediteerd (bij uitbesteding geldt de accreditatie voor het desbetreffende laboratorium)

Voor de gemeten parameters voldoen de resultaten aan de normen/grenswaarden zoals vastgelegd in het Drinkwater besluit voor 'Drinkwater'.

KDWS Nederland B.V.
(5.1.2.e)
Hoofdstraat 95
9861 AC Grootegast

Datum 07-05-2020
Pagina 2 van 3
Rapportid. 20R04712 (001)
Monster 2023889

Opdracht Analyse-Rapport

Opdracht 17R0043/364 BB Systems, Groningen KDWS-16014-001

Monsterneming Opdrachtgever (*)
Monstertype Drinkwater (*)
Monsteromschrijving **3 1 - Wastafel damestoilet links (*)**
Datum monsterneming 04-05-2020 9:20 (*)

(*): door opdrachtgever aangeleverd

<u>Omschrijving</u>	<u>Analysemethode</u>	<u>Vlgs WLN-</u>	<u>Erk.</u>	<u>Duplo</u>	<u>Resultaat</u>	<u>Eenheid</u>	<u>Opm.</u>	<u>Uitbest.</u>
Koloniegetal bij 22 C	BM.W.04.7	Q		1	18	kve/ml		
Bacterien van de coligroep 37 C	BM.W.01.2	Q		1	< 1	kve/100ml		
E.coli	BM.W.01.2	Q		1	< 1	kve/100ml		
Enterokokken	BM.W.08.2	Q		1	< 1	kve/100ml		

Erk. (Erkenning):

- Q = door RvA geaccrediteerd (bij uitbesteding geldt de accreditatie voor het desbetreffende laboratorium)

Voor de gemeten parameters voldoen de resultaten aan de normen/grenswaarden zoals vastgelegd in het Drinkwater besluit voor 'Drinkwater'.

KDWS Nederland B.V.
(5.1.2.e)
Hoofdstraat 95
9861 AC Grootegast

Datum 07-05-2020
Pagina 3 van 3
Rapportid. 20R04712 (001)
Monster 2023890

Opdracht Analyse-Rapport

Opdracht 17R0043/364 BB Systems, Groningen KDWS-16014-001

Monsterneming Opdrachtgever (*)
Monstertype Drinkwater (*)
Monsteromschrijving **4 2 - Wastafel damestoilet rechts (*)**
Datum monsterneming 04-05-2020 9:10 (*)

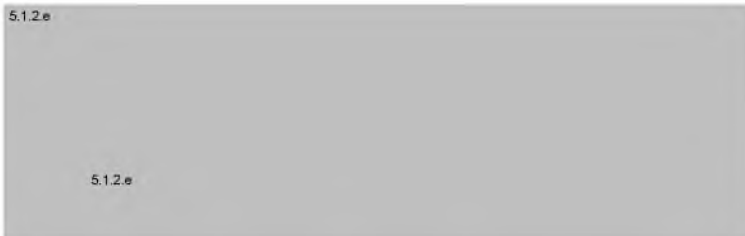
(*): door opdrachtgever aangeleverd

Omschrijving	Analysemethode	Vlgs WLN-	Erk.	Duplo	Resultaat	Eenheid	Opm.	Uitbest.
Koloniegetal bij 22 C		BM.W.04.7	Q	1	< 1	kve/ml		
Bacterien van de coligroep 37 C		BM.W.01.2	Q	1	< 1	kve/100ml		
E.coli		BM.W.01.2	Q	1	< 1	kve/100ml		
Enterokokken		BM.W.08.2	Q	1	< 1	kve/100ml		

Erk. (Erkenning):

- Q = door RvA geaccrediteerd (bij uitbesteding geldt de accreditatie voor het desbetreffende laboratorium)

Voor de gemeten parameters voldoen de resultaten aan de normen/grenswaarden zoals vastgelegd in het Drinkwater besluit voor 'Drinkwater'.



De datum en tijd van de start van de afzonderlijke analyses (zekerstelling analyt) is zodanig gekozen dat deze binnen de gestelde termijn vallen, anders is het resultaat vergezeld van een disclaimer. De meetonzekerheid van de gerapporteerde analyses zijn in te zien op onze website www.wln.nl onder overzicht analyses. De onderzoeksresultaten van aangeleverde monsters hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Dit rapport dient in zijn geheel gelezen te worden, samen met de 'Algemene toelichting op onderzoek en rapportage door WLN' (zie onze internetsite: www.wln.nl) en mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport. Verspreiding van dit rapport of delen daarvan is slechts toegestaan met toestemming van de laboratoriumleiding. Toetsingen, interpretaties en adviezen vallen buiten de RvA accreditatie.

WLN Business BV (100% dochter van WLN BV) besteedt alle analyses inclusief rapportage exclusief bij WLN BV uit onder accreditatienummer L075 (zie brief met kenmerk s.16.u0097).

0. INLEIDING

Inleiding Legionellapreventie voor:

Voormalig Atos gebouw
Eemsgolaan 7
9727 DW Groningen

De inleiding is opgesteld door:

KDWS
Nederland B.V.

KDWS Nederland B.V.
Hoofdstraat 95
9851 AC Grootegast
T: (0594) 61 41 00
W: www.kdws.nl
E: info@kdws.nl

In opdracht van:



BB SYSTEMS BB System
Grondzijk 6B
elektrotechniek en audiovisuele communicatie 9731 DG Groningen

T: 5.12 e
E: 5.12.e@verkoopav.nl

1. Inleiding

1.1 Legionella

Legionella is de verzamelnaam voor een groep bacteriën waarvan een aantal soorten in staat is om mensen ziek te maken. In sommige gevallen heeft de ziekte de dood tot gevolg.

Legionellabacteriën kunnen zich ook vermeerderen in leidingwaterinstallaties. Het meest frequent in leidingwater voorkomende soort is de Legionella Pneumophila waarvan de serogroepen 1,4 en 6 de voornaamste veroorzakers van Legionellose zijn.

Legionellabacteriën zijn beweeglijk en staafvormig, hebben een lengte van 2 tot 20 micron en een doorsnede van 0,3 tot 0,9 micron. De bacteriën leven in water en hebben zuurstof nodig. Ze vermeerderen zich vooral in biofilm. De samenstelling van het water en de materialen hebben invloed op vorming van biofilm. Belangrijke factoren voor de groei van Legionellabacteriën zijn een langdurige stilstand van het water en een temperatuur van 25 °C tot 55 °C met een optimum van 36 °C.

Het inademen van zeer kleine waterdruppels, de zogenaamde aërosolen (5 á 6 micron), Legionellabacteriën kan licht tot zware longontsteking veroorzaken. Wanneer deze bacterie de kans krijgt om, vanuit de longen ook de darmen en hersenen binnen te dringen, kan de afloop dodelijk zijn. Bepaalde subgroepen van de Legionellabacterie kunnen ook een andere ziekte veroorzaken, de zogenaamde Pontiac-koorts. Deze vorm van Legionellose lijkt op griep.

Her risico om Legionellose op te lopen is van een aantal factoren afhankelijk:

- De vorming van relevante hoeveelheden inadembare aërosolen;
- Het type Legionellabacterie dat die aërosolen bevatten;
- De hoeveelheid Legionellabacteriën die in het lichaam binnendringen;
- De natuurlijke weerstand van de getroffen persoon.

De incubatietijd van Legionellose bedraagt 2 tot 10 dagen. De eerste symptomen lijken op griep: lusteloosheid, hoofdpijn, (hoge) koorts en droge hoest. Daarna gevolgd door longontsteking met koorts boven 39 °C. Ook kan geestelijke verwarring ontstaan. De koorts wordt steeds hoger en kan uiteindelijk de dood tot gevolg hebben. Legionellose kan bestreden worden met antibiotica. Hoe eerder met de behandeling wordt begonnen des te groter de kans op genezing. Het duurt enkele weken voordat men genezen is. Een deel van de bevolking ontwikkelt antistoffen tegen Legionellose zonder zich te kunnen herinneren ziek te zijn geweest.

De incubatietijd van de zogenaamde Pontiac-koorts bedraagt slechts 1 tot 2 dagen. De aanvallen zijn heftig en, in tegenstelling tot Legionellose, kunnen ook mensen die normaal gesproken gezond zijn, door de Pontiac-koorts getroffen worden. Binnen 2 tot 5 dagen is de getroffen persoon echter weer opgeknapt, zonder hulp van antibiotica.

Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT), Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA), Gemeenten en Provincies controleren of eigenaren zich aan de verplichtingen houden.

1.2 Verantwoordelijkheid van de eigenaar

Volgens de Drinkwaterwet, artikel 1, lid 3 is de eigenaar van de collectieve watervoorziening of het collectief leidingnet verantwoordelijk voor de uitvoering en naleving van de drinkwaterregelgeving. Indien deze niet zelf die voorziening of dat leidingnet exploiteert, is ook de exploitant verantwoordelijk, voor zover het de uitvoering en maatregelen of de naleving van verplichtingen die, naar gebruikelijk is, behoren tot de bevoegdheid van een exploitant betreft.

In de toelichting op het Drinkwaterbesluit (artikel 31) wordt onder de eigenaar verstaan: de juridische eigenaar, ook indien deze niet de economische eigenaar (de exploitant) is. Voor leidingwaterinstallaties in een gebouw betekent dit dat de gebouweigenaar primair verantwoordelijk is en ten allen tijde volledig aanspreekbaar is op de naleving van de drinkwaterregelgeving, ook als de gebouweigenaar de exploitant opgedragen of gemachtigd heeft om uitvoering te geven aan de verplichtingen uit de drinkwaterregelgeving.

1.3 Risico-Analyse

Het doel van een risico-analyse is om op aantoonbare wijze de eventuele risico's op Legionellagroei in kaart te brengen. Hiervoor is kennis vereist van de factoren waarbij Legionella groeit dan wel afsterft.

Van belang zijnde factoren betreffen o.a. de watertemperatuur, de verblijftijd van het water in de installatie, stilstand of stagnatie van het water en aanwezigheid van sediment en biofilm.

Het Drinkwaterbesluit geeft een grenswaarde van 100 kve (kolonievormende eenheden) per liter water. Deze grenswaarde is zo laag dat naar verwachting geen besmettingsrisico voor mensen optreedt, maar is wel een indicatie dat groeibevorderende factoren in de installatie aanwezig zijn die verholpen moeten worden.

Beneden de grenswaarde van < 100 kve/liter voldoet men strikt genomen aan alle eisen, maar ook in deze gevallen is het een indicatie dat er groeibevorderende situaties in de installatie aanwezig zijn en worden dezelfde acties aanbevolen als bij concentraties van ≥ 100 kve/liter.

Bij een concentratie van 1000 kve/liter ontstaat een besmettingsrisico voor mensen, waarbij onmiddellijk maatregelen dienen te worden genomen en de toezichthouder moet worden geïnformeerd.

De Risico- analyse is door KDWS Nederland B.V. met zorg samengesteld na onderzoek van de leidingwaterinstallatie.

Deze Risico-analyse dient op de betreffende locatie aanwezig te zijn en voor controle door de toezichthouder of het waterleidingbedrijf ter inzage te liggen.

Binnen drie maanden na iedere relevante wijziging van de collectieve installatie of het gebruik daarvan, dan wel een wijziging van factoren die invloed kunnen hebben op het risico, dient de risico- analyse opnieuw te worden uitgevoerd en eventueel het beheersplan te worden geactualiseerd. De wijzigingen moeten in de aanwezige tekeningen, schema's en documenten worden verwerkt. Alle (oude) documenten moeten tenminste drie jaar worden bewaard.

Een verplicht onderdeel van de regelgeving is een juiste visualisering van de leidingwaterinstallatie. Bedoeld worden installatie- of gelijkwaardige tekeningen en schema's, waarop de volgende gegevens zijn vastgelegd:

- alle leidingen met vermelding van materiaal, diameter, lengte, watersoort, systeem;
- aangesloten apparatuur, toestellen en appendages en tappunten met vermelding van de aard daarvan;
- hotspots, monsterpunten, etc.

Alle tekeningen en documenten zijn op de documentenlijst vermeld en bevinden zich in de map.

1.4 Beheersplan

Basis voor het beheersplan is de uitgevoerde risicoanalyse. Teneinde een risiconeutrale situatie te bereiken dan wel te behouden volgt uit de risicoanalyse een groslijst van te nemen (beheers)maatregelen. In het beheersplan zijn de beheersmaatregelen per component opgenomen.

Verder worden de benodigde procedures voor het beheersen benoemd en in detail beschreven. Binnen alle procedures wordt aangegeven welke functies binnen het bedrijf verantwoordelijk en/of betrokken zijn bij de uitvoering van de procedures.

Bij uitvoering van beheersmaatregelen, waarbij voor korte tijd (10 tot 20 minuten per activiteit) de kans aanwezig is dat men aërosolen kan inademen adviseren wij een adembeschermingsmiddel met filtertype FFP3 toe te passen.

Na constatering van een overschrijding van het aantal van 1000 kve Legionellabacteriën worden de volgende acties ondernomen.

- ◆ De maatregelen vermeld in procedure **Positief watermonster** uitvoeren.
- ◆ De toezichthouder ILT (Inspectie Leefomgeving en Transport) vermeld in **Diverse instellingen** informeren.

1.5 Logboek

In het logboek zijn registratielijsten van alle beheersmaatregelen opgenomen.

- In het logboek worden alle uitgevoerde beheersmaatregelen per onderdeel geregistreerd.
- De registratielijsten dienen na elke behandeling te worden ingevuld en afgetekend.
- Registratielijsten moeten minsten drie jaar worden bewaard.

Verder zijn werkvoorschriften ten aanzien van de beheersmaatregelen aanwezig.

Het logboek moet te allen tijde up to date zijn.

1.6 Termen en definities

Aërosol

Uiterst fijne nevel van waterdeeltjes in de lucht met een diameter van 1 tot 10 micrometer.

Biofilm

Populatie van micro-organismen in een matrix van slijm, die aan het inwendige oppervlak van een installatie gehecht is.

Brandblusinstallatie

Voorziening voor brandbestrijding met leidingwater.

Voorbeelden:

- Een op een leiding waterinstallatie aangesloten brandslanghaspel;
- Een op een leiding waterinstallatie aangesloten aparte groep brandslanghaspels;
- Een op een leiding waterinstallatie aangesloten voorziening met voorraadtank of drukverhogingspomp.

Certificatie-instelling

Door de Raad voor Accreditatie gecertificeerde instelling die bevoegd is certificaten af te geven of in te trekken voor een product, dienst of kwaliteitsmanagementsysteem.

Chemicaliën

Stoffen of daaruit samengestelde producten, niet zijnde biociden als bedoeld in artikel 1 van de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden, die ten behoeve van de bereiding van drinkwater in contact worden gebracht met te behandelen water of drinkwater, dan wel daaraan worden toegevoegd met het doel een kwaliteitsverandering van dat water te bewerkstelligen.

Chemisch beheer

Wijze van legionellapreventie, gebaseerd op het toevoegen van biociden aan drinkwater.

Circulatieleiding

Leiding voor het in circulatie houden van warmtapwater, vanaf de aftakking van de laatste uittapleiding of vanaf het laatste tappunt tot aan de warmtapwaterbereiding.

Circulatiesysteem warmtapwater

Systeem waarin warm water in een warmtapwaterinstallatie in voortdurende circulatie wordt gehouden op zodanige wijze dat een ingestelde aanvoertemperatuur gehandhaafd wordt, exclusief de hierop aangesloten warmtapwaterbereiding en exclusief de hieraan verbonden uittapleidingen.

Circulerend mengwatersysteem

Systeem waarin mengwater in voortdurende beweging wordt gehouden zodat een ingestelde aanvoertemperatuur gehandhaafd wordt, exclusief de hierop aangesloten warmtapwaterbereiding en exclusief de hieraan verbonden uittapleidingen.

Collectieve leidingwaterinstallatie

De term 'collectieve installatie' wordt in de ISSO-publicaties gebruikt als overkoepelend begrip voor de wettelijke termen 'collectieve watervoorziening' en 'collectief leidingnet'.

Collectief leidingnet

Samenstel van leidingen, fittingen en toestellen dat tijdelijk, doch niet ten behoeve van bevoorrading, dan wel permanent, is aangesloten op het distributienet van een waterleidingbedrijf of een collectieve watervoorziening, en door middel waarvan drinkwater of warmtapwater ter beschikking wordt gesteld aan consumenten of andere afnemers.

Collectieve watervoorziening

- a. Landgebonden voorziening, niet zijnde een waterbedrijf, voor de productie of distributie van water dat met behulp van een leiding of distributienet aan consumenten of andere afnemers als drinkwater of warmtapwater ter beschikking wordt gesteld;
- b. Voorziening voor de productie of distributie van water op een binnen het Nederlandse territorium gelegen mijnbouwinstallatie als bedoeld in artikel 1, onderdeel o, van de mijnbouwwet, welke water als drinkwater of warmtapwater aan consumenten binnen die mijnbouwinstallatie ter beschikking wordt gesteld.

Ctgb

Het College voor de toelating van gewasbeschermingsmiddelen en biociden. In Nederland mogen alleen gewasbeschermingsmiddelen en biociden worden gebruikt, verhandeld of in voorraad worden gehouden die zijn toegelaten op grond van de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Wgb) van oktober 2007. Hierbij worden de mogelijke risico's voor mens, dier en milieu beoordeeld. Het Ctgb is als zelfstandig bestuursorgaan verantwoordelijk voor de toelating. Het college bestaat uit onafhankelijke deskundigen en wordt ondersteund door een Collegesecretariaat, dat beslissingen wetenschappelijk en administratief voorbereidt.

Desinfecteren

Het op zodanige wijze behandelen van het water dat Legionellabacteriën en eventueel andere aanwezige micro-organismen uit het water en zo mogelijk ook aan de oppervlakte van alle watervoerende onderdelen (biofilm) gedood of verwijderd worden.

Bij plaatselijke desinfectie wordt uitsluitend het voorbijstromende water gedesinfecteerd.

Bij systeemesinfectie wordt (een deel van) een installatie gedesinfecteerd. Correctieve desinfectie betreft desinfectie van (delen van) een leidingwaterinstallatie nadat biofilm en/of (hoge) concentraties van Legionella zijn aangetroffen. Preventieve desinfectie betreft periodieke desinfectie van (delen van) een leidingwaterinstallatie teneinde aanhechting en groei van Legionella te voorkomen en eventueel aanwezige Legionella en biofilm af te doden.

Distributieleiding

Het hoofdleidingnet van het waterbedrijf.

Dode leiding

Leidinggedeelte waarin geen doorstroming met leidingwater plaatsvindt doordat bijvoorbeeld op het uiteinde van dit leidinggedeelte geen tappunten zijn aangesloten (die gebruikt worden).

Drinkwater

Water bestemd of mede bestemd om te drinken, te koken of voedsel te bereiden dan wel voor andere huishoudelijke doeleinden, met uitzondering van warmtapwater, dat door middel van leidingen ter beschikking wordt gesteld aan consumenten of andere afnemers.

Drinkwaterinstallatie

Samenstel van leidingen, fittingen en toestellen dat middellijk of onmiddellijk is aangesloten op het distributienet van een waterbedrijf.

Drinkwaterreservoir

In de drinkwaterinstallatie opgenomen en daaruit gevoede voorraadbak voor drinkwater onder atmosferische druk, waarin de kwaliteit van het drinkwater ongewijzigd blijft.

Eenvoudige drinkwaterinstallatie

Samenstel van leidingen, fittingen en toestellen na de watermeter, aangesloten op het leidingnet van een waterbedrijf of een collectieve watervoorziening dan wel een collectief leidingnet, dat in omvang en complexiteit overeenkomt met dat van een eengezinswoning.

Eigenaar

Juridische eigenaar.

Elektrochemisch beheer

Wijze van legionellapreventie gebaseerd op het gebruik van elektroden om daardoor biociden in het drinkwater te vormen dan wel biociden aan drinkwater toe te voegen.

Enkelvoudige uittapleiding

Een leiding waardoor leidingwater naar één tappunt kan stromen.

Etmaalgemiddelde binnentemperatuur

De temperatuur die in een ruimte gemiddeld over een dag optreedt.

Exploitant

Exploitant van een locatie/gebouw met inbegrip van de daarin aanwezig collectieve watervoorziening of collectief leidingnet.

Fotochemisch beheer

Wijze van legionellapreventie gebaseerd op het gebruik van ultraviolet licht in combinatie met titaniumoxide om daardoor biociden in het drinkwater te vormen dan wel biociden aan het drinkwater toe te voegen.

Fysische beheer

Wijze van legionellapreventie gebaseerd op het gebruik van filters, pasteurisatie of door lagedrukklampen opgewekt ultraviolet licht.

GBS

Gebouw Beheer Systeem. Systeem voor de geautomatiseerde besturing en controle van installaties voor verwarming, koeling, luchtbehandeling, watervoorziening en mogelijk andere functies.

Gevaarlijk toestel

Toestel dat naar zijn aard nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het leidingwater kan opleveren.

Hotspot

Een plaats in de drinkwaterinstallatie waar het leidingwater kan opwarmen tot boven 25 °C of meer dan 5 °C boven de ruimtetemperatuur. Plaats in een uittapleiding voor warm tapwater waar het water niet kan afkoelen tot ten hoogste 25 °C of minder dan 5 °C boven de ruimtetemperatuur. Zomer- of winterperiode kunnen verschillende resultaten geven.

Huishoudwater

Water als bedoeld in artikel 1, tweede lid, van de wet dat uitsluitend bestemd is voor toiletspoeling.

Huishoudwaterinstallatie

Samenstel van leidingen, fittingen en toestellen voor de productie en distributie van huishoudwater.

Kve

Letterlijk: kolonievormende eenheid. Het aantal kolonievormende eenheden per volume (zoals per liter als per milliliter gegeven), zoals bepaald in een analyse door middel van een kweektechniek.

Leidingwater

De term 'leidingwater' wordt in de ISSO-publicaties gebruikt als overkoepelend begrip voor 'drinkwater', 'warmtapwater' en 'mengwater'.

Leveringspunt

Plaats waar:

- a. Het distributienet van een drinkwaterbedrijf, respectievelijk collectieve watervoorziening, overgaat in een collectieve watervoorziening, respectievelijk collectief leidingnet, dan wel overgaat in een woninginstallatie of andere installatie die op dat distributienet is aangesloten;
- b. Een collectief leidingnet overgaat in een woninginstallatie of andere installatie die op dat leidingnet is aangesloten.

Meervoudig circulatiesysteem warmtapwater

Circulatiesysteem warmtapwater dat zo is ingericht dat op één of meer plaatsen leidingen parallel doorstromd kunnen worden.

Mengwatersysteem

Leidingwaterinstallatie voor de afname van warmtapwater dat met een bepaalde hoeveelheid drinkwater is vermengd om de gewenste lagere temperatuur in stand te houden (mengwater).

Naverwarmingstijd

De naverwarmingstijd is de tijdsduur waarin water continu op of boven de gegeven temperatuur dient te worden gehouden. Omdat het hier in de regel een situatie met doorstroming betreft dient ervoor te worden gezorgd dat al het doorstromende water aan deze eis voldoet. Er mag geen situatie ontstaan waarin een deel van het water een kortere naverwarmingstijd en/of lagere temperatuur heeft ondergaan.

Perceel

Elk roerende of onroerend goed, gedeelte of samenstel daarvan, dat een leveringspunt heeft of zal hebben ten behoeve waarvan levering van leidingwater geschiedt of zal geschieden.

Reinigen

Het verwijderen van bezinsel, sediment en (kalk)afzetting van de (oppervlakte van) watervoerende onderdelen van (delen van) een leidingwaterinstallatie.

Sediment

Bezinsel of afzetting uit het water.

Spoelen

Bij het spoelen wordt het water in een uittapleiding naar een tappunt ververst. Hierbij worden geen eisen gesteld aan de temperatuur van het water.

Standtijd

De standtijd is de tijdsduur waarin een leiding of andere installatiedelen in zijn geheel op of boven de gegeven temperatuur dient te worden gehouden ten behoeve van preventieve thermische desinfectie.

Tappunt

Plaats waar het drinkwater, huishoudwater of warmtapwater beschikbaar komt voor gebruik.

Taptemperatuur

De temperatuur van het water aan het tappunt.

Thermisch beheer

Wijze van legionellapreventie gebaseerd op beheersing van de temperatuur van het drinkwater of het warmtapwater.

Toezichthouder

De toezichthouder, aangewezen op grond van artikel 48 van de wet (bedoeld is de Drinkwaterwet), sinds 20 april 2012 is Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). Voor mijnbouwinstallaties is de toezichthouder het Staatstoezicht op de Mijnen.

Uittapleiding

Een leiding waardoor leidingwater direct, zonder enige vorm van circulatie, aan één of meer tappunten ter beschikking wordt gesteld.

Warmtapwater

Water bestemd of mede bestemd om te drinken, te koken of voedsel te bereiden dan wel voor andere huishoudelijke doeleinden, dat wordt verwarmd voordat het voor die toepassing ter beschikking wordt gesteld.

Warmwaterleidingnet

Warmtapwaterinstallatie zonder warmtapwaterbereiding.

Warmtapwaterbereiding

Toestel of serie van toestellen, waarmee warmtapwater wordt bereid of kan worden bereid door het opwarmen van drinkwater.

Warmtapwatertoestel

Toestel waarmee warmtapwater wordt bereid of kan worden bereid door het opwarmen van drinkwater.

Warmtapwatertemperatuur

De temperatuur van het warmtapwater aan het tappunt.

Wet

De Drinkwaterwet.

Woninginstallatie

Leidingen, fittingen en toestellen, aangesloten op het distributienet van een waterbedrijf of van een collectieve watervoorziening of op een collectief leidingnet, een deel uitmakend van een woning of deel uitmakend van een éénmanszaak, waarbij het leidingwater niet aan derden ter beschikking wordt gesteld.