

**From:** "Kaptejns, Joeri"  
**Sent:** Sat, 11 Jun 2022 13:16:51 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "Schoenmaker, Milo" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Tubbergen

Beste heren,

Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders, zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@5.1.2.e / 5.1.2.e
- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@5.1.2.e / 5.1.2.e). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA.
- In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@5.1.2.e).
- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@5.1.2.e).

Groet,

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon: 5.1.1.c

E-mail: 5.1.2.e@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM

**Aan:** Kaptejns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Samen met 5.1.2.e heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie. goed weekend. groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 8 juni 2022 10:01

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).
- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).

Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @5.1.2.e jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursovereenkomst (bekende format aangepast)
- dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang.
- na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.

Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>  
**Datum:** woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 18:00  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen?)?

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Telefoon: [redacted]  
[redacted]  
E-mail: [redacted]@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>  
**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met [redacted] de locatie bezocht. 7.000 m2, vraagprijs Euro [redacted] en na verbouwing van ca Euro [redacted] prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door burgemeester Hans Broekhuizen en secretaris, die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.

Tot zover, groet, [redacted]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 17:18

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar;

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen, of
- het aanpassen (ander meubilair, stappelbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten. dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij [redacted]

Vriendelijke groet,

[redacted]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 15:47

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>

**Kopie:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag Joeri,

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met 5.1.2.e Hieronder de stand van zaken

5.1.2.e heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met 5.1.2.e en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van 5.1.2.e Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitel of we het als coa willen. Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspand van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 16:20

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>; 5.1.2.e <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.1.2.e

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met 5.1.2.e wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankoopprijs Euro 5.1.2.e 5.1.2.e verbouwkosten geraamd op Euro 5.1.2.e 5.1.2.e totaal Euro 2,3 5.1.2.e

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van 5.1.2.e per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een alleszins redelijke businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt Euro 5.1.2.e /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

Joeri, is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk bestuurlijk draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:31

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>; 5.1.2.e <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, 5.1.2.e Laat weten als ik wat kan doen svp. @5.1.2.e met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>

**Datum:** dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>, Kapteijns, Joeri <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag 5.1.2.e/Joeri

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 14:28

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.1.2.e

Ik heb gistermiddag wethouder 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met 5.1.2.e

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet. groet, 5.1.2.e

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 18:49

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan 5.1.2.e dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zojuist op verzoek 5.1.2.e gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat 5.1.2.e met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, 5.1.2.e mits het voor ons uitvoerbaar is (check 5.1.2.e).

Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon: 5.1.1.c

E-mail: 5.1.2.e@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)





**From:** "Kaptejns, Joeri"  
**Sent:** Sat, 11 Jun 2022 13:22:25 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** FW: Tubbergen/Hotel 't Elshuys, Albergen

5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e  
Telefoon: 5.1.1.c  
E-mail: 5.1.2.e@coa.nl



Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** vrijdag 10 jun. 2022 7:44 PM  
**Aan:** Kaptejns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** Tubbergen/Hotel 't Elshuys, Albergen

De makelaar wees mij eerder op een wellicht door de gemeente gemaakte omissie in het gewijzigde bestemmingsplan van 2016, maar of dit nieuw licht op de zaak werpt betwijfel ik..

---

**Van:** 5.1.2.e@horecapachter.nl]  
**Verzonden:** donderdag 28 april 2022 10:50  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:**

Beste 5.1.2.e

Even een hersenspin van mij uit:

De gemeente heeft in het verleden zijn best gedaan om het bestemmingsplan aan te passen om arbeidsmigranten tegen te gaan en hebben zodoende een veegplan gemaakt in 2016. echter weet ik niet zeker of ze het helemaal goed hebben gedaan:

bestemmingsplan Albergen geeft aan:

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Horeca](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van horecabedrijven;

horecabedrijf geven ze aan:

### 1.74 horecabedrijf en/of -instelling:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaakfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaakfunctie, een bar-dancing / nachtclub of een discotheek;



de gemeente verwijst in een email naar mij toe, ik citeer:

*In het Veegplan Tubbergen Buitengebied 2016 is de volgende definitie voor logiesverstrekkend bedrijf opgenomen: 'een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de logieswooneenheden enkel zijn ingericht voor kortdurend recreatief nachtverblijf; naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding;'*

*Bij het door u geschetste verblijf van arbeidsmigranten is geen sprake van 'kortdurend recreatie nachtverblijf' en derhalve past voorgestelde ontwikkeling niet binnen het vigerende bestemmingsplan.*

Echter slaat de gemeente hier volgens mij de plank mis...maar ik ben ook geen jurist of bestemmingsplan expert....

Er wordt namelijk niet in het bestemmingsplan verwezen naar logiesverstrekkend bedrijf, maar er wordt genoemd dat er logies wordt verstrekt.....

en logies heeft een zeer andere betekenis.

Ik zou het ook nog anders kunnen lezen:

Als we het niet inrichten voor kortdurend recreatief verblijf....valt er dan wel normale logies te realiseren?

Hartelijke groet,



5.12.e

5.12.e

[www.horecapachter.nl](http://www.horecapachter.nl)

[www.vmh-horeca.nl](http://www.vmh-horeca.nl)

[www.horeca-wijnen.nl](http://www.horeca-wijnen.nl)



**Op alle dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van de VMH van toepassing, waarin een grote beperking van onze eventuele aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden kunt u vinden op onze website, maar op uw eerste verzoek zal u gratis een exemplaar worden toegezonden.**

**Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.**

**U heeft zelf de plicht om de verstrekte informatie te onderzoeken op juistheid. Alle emails zijn onder voorbehoud van eventuele type en/of schrijffouten.**

De gezonden informatie is uitsluitend bedoeld voor de persoon of eenheid waaraan deze is gericht en kan vertrouwelijke informatie of materiaal, waarop het zwijgrecht van toepassing is, bevatten. Bespreking, opnieuw verzending, verspreiding of ander gebruik van deze informatie of het ondernemen van actie op basis daarvan door andere personen of eenheden dan de beoogde ontvanger is verboden. Indien u deze informatie abusievelijk heeft ontvangen, gelieve u contact op te nemen met de afzender en het materiaal te wissen van uw computer(s).

**From:** "512e"  
**Sent:** Mon, 13 Jun 2022 10:00:00 +0200  
**To:** "Kapteijns, Joeri" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>;  
 "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>  
**Cc:** "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e"  
 "512e" <512e@coa.nl>; "Schoenmaker, Milo" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>;  
 "512e" <512e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Tubbergen

Beste Joeri,

Bijgaand alvast mijn reactie op de laatste vraag en twee opmerkingen in rood.

Groet, 512e

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** zaterdag 11 juni 2022 13:17

**Aan:** 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e  
 <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>

**CC:** 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e  
 <512e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e  
 <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste heren,

Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders, zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@512e / 512e)
- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@512e / 512e). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA.
- In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@512e).
- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@512e). **Personeel voor Tubbergen is geen probleem. Enschede moet leeg en personeel wat daar vrijkomt kunnen we inzetten. Locatie zal vanuit Almelo worden opgezet (informatie van 512e 512e 512e). De hotelfunctie is direct inzetbaar voor ca. 75 personen, Er is ca 1 week nodig om op te schalen naar ca. 200 personen (plaatsen van extra bedden, kasten etc).**

**NB:**

- O&B moet de locatie nog beoordelen op geschiktheid, ik heb vanuit vastgoed/capaciteits perspectief gekeken en O&B verzocht dit op zo kort mogelijke termijn te doen
- De vraag die je zou moeten stellen is of deze relatief kleine locatie de moeite waard is om het juridisch dwang instrumentarium in te zetten, kan me voorstellen dat grotere locaties (300-600) als voorbeeld casus effectiever is (los nog wat het doet met het bestuurlijk draagvlak in Twente dat al laag is)

Groet,  
 Joeri

5.12.e

5.12.e

5.12.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.12.e

@coa.nl



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Datum:** vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Kopie:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Samen met 5.12.e heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar 5.12.e van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie, goed weekend, groet, 5.12.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 8 juni 2022 10:01

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van

vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).
- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).

Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @<sup>5.1.2.e</sup> jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursovereenkomst (bekende format aangepast)
- dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang.
- na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.

Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](https://www.google.com/maps/place/Rijnstraat+8,+2515XP,+Den+Haag)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](https://www.google.com/maps/place/Postbus+3023,+2500GE,+Den+Haag)



---

**Van:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>

**Datum:** woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>, <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.



**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 18:00

**Aan:** [redacted] <[redacted]> [redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]> [redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen?)?

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Telefoon:

[redacted]

E-mail:

[redacted]@coa.nl



Telefoon:

[redacted]

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** [redacted] <[redacted]> [redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]> [redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met [redacted] de locatie bezocht, 7.000 m2, vraagprijs Euro [redacted] en na verbouwing van ca Euro [redacted] prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door burgemeester Hans Broekhuizen en secretaris, die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.

Tot zover, groet, [redacted]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 17:18

**Aan:** [redacted] <[redacted]> [redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]> [redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>, 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar;

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen, of
- het aanpassen (ander meubilair, stappelbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten, dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij 5.12.e

Vriendelijke groet,

5.12.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 15:47

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**CC:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>

**Kopie:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag Joeri,

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met 5.12.e Hieronder de stand van zaken

5.12.e heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met 5.12.e en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van 5.12.e Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitel of we het als coa willen.

Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspand van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

5.12.e

---

**Van:** 5.12.e

**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 16:20

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.12.e

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met 5.12.e wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankoopprijs Euro 5.12.e verbouwkosten geraamd op Euro 5.12.e totaal Euro 2,3 5.12.e

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van 5.12.e per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een alleszins redelijke businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt Euro 5.12.e /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

Joeri, is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk bestuurlijk draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, 5.12.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:31

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, 5.12.e Laat weten als ik wat kan doen svp. @5.12.e met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>, Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag 5.12.e/Joeri

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.

5.12.e



**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 14:28

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.1.2.e

Ik heb gistermiddag wethouder 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met 5.1.2.e

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 18:49

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan 5.1.2.e dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zojuist op verzoek 5.1.2.e gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat 5.1.2.e met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, 5.1.2.e mits het voor ons uitvoerbaar is (check 5.1.2.e ).  
Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

**Telefoon:**

5.1.1.c

**E-mail:**

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres:

[Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres:

[Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**From:** "512e"  
**Sent:** Mon, 13 Jun 2022 10:52:57 +0200  
**To:** "512e" <512e@coa.nl>; "Kapteijns, Joeri" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>  
**Cc:** "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Tubbergen

Hoi Joeri,  
 In groen tref je mijn reactie aan.

Groet,  
 512e

512e  
 511.c  
 tel: 512e




---

**Van:** 512e  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 10:00  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>  
**CC:** 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri,  
 Bijgaand alvast mijn reactie op de laatste vraag en twee opmerkingen in rood.  
 Groet, 512e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** zaterdag 11 juni 2022 13:17  
**Aan:** 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>  
**CC:** 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste heren,  
 Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders,

zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@<sup>5.1.2.e</sup> / <sup>5.1.2.e</sup>). Als de bestemming 'horeca' is, is dat een onvoldoende grond om asielzoekers op te vangen. Op een opvanglocatie is de bestemming 'wonen' van toepassing. Hoewel het onderscheid niet altijd even strikt is, geldt als vuistregel dat 'horeca met mogelijkheid logies' voor kortdurend verblijf is en 'wonen' van toepassing is op langdurig verblijf. In een rechterlijke procedure zal de rechter het feitelijk gebruik toetsen. In jurisprudentie is al eerder uitgemaakt dat voor opvanglocaties de bestemming 'wonen' geldt. Vraag is wel of de gemeente zich hier niet zelf in de vingers snijdt. Voor zowel de opvang van arbeidsmigranten, als statushouders zal gelden dat het verblijf niet kortdurend zal zijn. Althans ik kan me niet voorstellen dat het de gemeente plots wel lukt om statushouders snel in reguliere huisvesting te plaatsen, gelet op de druk op de (sociale) woningmarkt en vanuit dat perspectief vind ik de onderbouwing met een beroep op de HAR niet heel overtuigend.
- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@<sup>5.1.2.e</sup> / <sup>5.1.2.e</sup>). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA. De gemeente kan tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12 Wabo en 5.18 Bor. De procedure hiervoor vergt al snel enkele weken tot enkele maanden. Om gedurende deze periode wel asielzoekers op te kunnen vangen kan de gemeente een gedoogbeschikking slaan, waaronder de opvang kan plaatsvinden in afwachting van de afwijking.
- In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@<sup>5.1.2.e</sup>).
- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@<sup>5.1.2.e</sup>). **Personeel voor Tubbergen is geen probleem. Enschede moet leeg en personeel wat daar vrijkomt kunnen we inzetten. Locatie zal vanuit Almelo worden opgezet (informatie van <sup>5.1.2.e</sup> <sup>5.1.2.e</sup> <sup>5.1.2.e</sup>). De hotelfunctie is direct inzetbaar voor ca. 75 personen, Er is ca 1 week nodig om op te schalen naar ca. 200 personen (plaatsen van extra bedden, kasten etc).**

NB:

- O&B moet de locatie nog beoordelen op geschiktheid, ik heb vanuit vastgoed/capaciteits perspectief gekeken en O&B verzocht dit op zo kort mogelijke termijn te doen
- De vraag die je zou moeten stellen is of deze relatief kleine locatie de moeite waard is om het juridisch dwang instrumentarium in te zetten, kan me voorstellen dat grotere locaties (300-600) als voorbeeld casus effectiever is (los nog wat het doet met het bestuurlijk draagvlak in Twente dat al laag is)

Groet,  
Joeri

<sup>5.1.2.e</sup>

<sup>5.1.2.e</sup>

<sup>5.1.2.e</sup>

Telefoon:

<sup>5.1.1.c</sup>

E-mail:

<sup>5.1.2.e</sup>

@coa.nl



Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Samen met 5.1.2.e heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie, goed weekend, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** woensdag 8 juni 2022 10:01  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).
- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).

Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @5.1.2.e jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursovereenkomst (bekende format aangepast)
- dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang.
- na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.



Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



Telefoon:

5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 18:00

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen?)?

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag  
Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met 5.1.2.e de locatie bezocht, 7.000 m2, vraagprijs Euro 5.1.1.c 5.1.2.e en na verbouwing van ca Euro 5.1.1.c 5.1.2.e prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door burgemeester Hans Broekhuizen en secretaris, die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.

Tot zover, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 17:18  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar;

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen, of
- het aanpassen (ander meubilair, stappelbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten, dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij 5.1.2.e



Vriendelijke groet,

5.12.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 15:47

**Aan:** 5.12.e <5.12.e> @coa.nl>

**CC:** 5.12.e <5.12.e> @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.12.e <5.12.e> @coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e> @coa.nl>

**Kopie:** 5.12.e <5.12.e> @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag Joeri,

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met 5.12.e Hieronder de stand van zaken

5.12.e heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met 5.12.e en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van 5.12.e Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitel of we het als coa willen.

Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspand van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

5.12.e

---

**Van:** 5.12.e

**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 16:20

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e> @coa.nl>; 5.12.e <5.12.e> @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.12.e

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met 5.12.e wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankoopprijs Euro 5.12.e 5.12.e verbouwkosten geraamd op Euro 5.12.e 5.12.e totaal Euro 2,3 5.12.e

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van 5.12.e per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een

alleszins redelijke businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt Euro 512e /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

Joeri, is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk berustbaar draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, 512e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:31

**Aan:** 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, 512e Laat weten als ik wat kan doen svp. @512e met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 512e <512e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

**Aan:** 512e <512e@coa.nl>, Kapteijns, Joeri <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag 512e /Joeri

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.

512e

---

**Van:** 512e

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 14:28

**Aan:** Kapteijns, Joeri <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 512e

Ik heb gistermiddag wethouder 512e van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met 512e

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet, groet, 512e

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 18:49

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan 5.1.2.e dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zojuist op verzoek 5.1.2.e gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat 5.1.2.e met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, 5.1.2.e mits het voor ons uitvoerbaar is (check 5.1.2.e ).  
Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**From:** "5.12.e"  
**Sent:** Mon, 13 Jun 2022 12:50:41 +0200  
**To:** "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "Kaptejns, Joeri" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>  
**Cc:** "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e van" <5.12.e@coa.nl>; "Schoenmaker, Milo" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Tubbergen

Hoi Joeri,

En ik in paars. 5.12.e ook even gesproken

Groet,

5.12.e

---

**Van:** 5.12.e  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 10:53  
**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; Kaptejns, Joeri <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>  
**CC:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Hoi Joeri,

In groen tref je mijn reactie aan.

Groet,

5.12.e

5.12.e

5.11.c

tel: 5.12.e



---

**Van:** 5.12.e  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 10:00  
**Aan:** Kaptejns, Joeri <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>  
**CC:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri,



Bijgaand alvast mijn reactie op de laatste vraag en twee opmerkingen in rood.

Groet, 5.12.e

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** zaterdag 11 juni 2022 13:17

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e

<5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**CC:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e

<5.12.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e

5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste heren,

Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders, zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@5.12.e / 5.12.e

Als de bestemming 'horeca' is, is dat een onvoldoende grond om asielzoekers op te vangen. Op een opvanglocatie is de bestemming 'wonen' van toepassing. Hoewel het onderscheid niet altijd even strikt is, geldt als vuistregel dat 'horeca met mogelijkheid logies' voor kortdurend verblijf is en 'wonen' van toepassing is op langdurig verblijf. In een rechterlijke procedure zal de rechter het feitelijk gebruik toetsen. In jurisprudentie is al eerder uitgemaakt dat voor opvanglocaties de bestemming 'wonen' geldt. Vraag is wel of de gemeente zich hier niet zelf in de vingers snijdt. Voor zowel de opvang van arbeidsmigranten, als statushouders zal gelden dat het verblijf niet kortdurend zal zijn. Althans ik kan me niet voorstellen dat het de gemeente plots wel lukt om statushouders snel in reguliere huisvesting te plaatsen, gelet op de druk op de (sociale) woningmarkt en vanuit dat perspectief vind ik de onderbouwing met een beroep op de HAR niet heel overtuigend.

- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@5.12.e / 5.12.e). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA.

De gemeente kan tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12 Wabo en 5.18 Bor. De procedure hiervoor vergt al snel enkele weken tot enkele maanden. Om gedurende deze periode wel asielzoekers op te kunnen vangen kan de gemeente een gedoogbeschikking slaan, waaronder de opvang kan plaatsvinden in afwachting van de afwijking.

- In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@5.12.e).

In de TK brief wordt over 3 mogelijkheden van inzet huidig instrumentarium gesproken

- COA neemt (eigen) pand in gebruik – HW: geen sprake van
- Vergunningverlening door het Rijk – HW: zou misschien kunnen, maar zelf gedoogbeschikking slaan lijkt logischer iom 5.12.e net.
- Inpassingsplan – HW: niet van toepassing

De wettelijke taak is er nog niet.

- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@5.12.e). **Personeel voor Tubbergen is geen probleem. Enschede moet leeg en personeel wat daar vrijkomt kunnen we inzetten. Locatie zal vanuit Almelo worden opgezet (informatie van 5.12.e 5.12.e 5.12.e). De hotelfunctie is direct inzetbaar voor ca. 75 personen, Er is ca 1 week nodig om op te schalen naar ca. 200 personen (plaatsen van extra bedden, kasten etc).**

**NB:**

- O&B moet de locatie nog beoordelen op geschiktheid, ik heb vanuit vastgoed/capaciteits perspectief gekeken en O&B verzocht dit op zo kort mogelijke termijn te doen
- De vraag die je zou moeten stellen is of deze relatief kleine locatie de moeite waard is om het juridisch dwang instrumentarium in te zetten, kan me voorstellen dat grotere locaties (300-600) als voorbeeld casus effectiever is (los nog wat het doet met het bestuurlijk draagvlak in Twente dat al laag is)

Groet,  
Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Samen met 5.1.2.e heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie, goed weekend, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 8 juni 2022 10:01

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).
- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).

Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @512e jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursovereenkomst (bekende format aangepast)
- dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang.
- na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.

Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](https://www.google.com/maps/place/Rijnstraat+8,+2515XP,+Den+Haag)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](https://www.google.com/maps/place/Postbus+3023,+2500GE,+Den+Haag)



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Datum: woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM

Aan: Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>



**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 18:00

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen?)?

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**Telefoon:**

[redacted]

**E-mail:**

[redacted]

[\[redacted\]@coa.nl](mailto:[redacted]@coa.nl)



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

**Telefoon:**

[redacted]

**Website:**

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

**Bezoekadres:** [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

**Postadres:** [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met [redacted] de locatie bezocht, 7.000 m2, vraagprijs Euro [redacted] en na verbouwing van ca Euro [redacted] prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door burgemeester Hans Broekhuizen en secretaris, die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.

Tot zover, groet, [redacted]

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 17:18

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar;

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen, of
- het aanpassen (ander meubilair, stappelbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten, dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij 5.12.e

Vriendelijke groet,

5.12.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 15:47

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**CC:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>

**Kopie:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag Joeri,

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met 5.12.e Hieronder de stand van zaken

5.12.e heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met 5.12.e en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van 5.12.e Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitel of we het als coa willen.

Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km

vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspand van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

512e

---

**Van:** 512e

**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 16:20

**Aan:** Kapteijns, Joeri <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 512e

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met 512e wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankoopprijs Euro 512e 512e verbouwkosten geraamd op Euro 511e 512e totaal Euro 2,3 512e

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van 512e per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een alleszins redelijke businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt Euro 512e /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

Joeri, is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk berustbaar draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, 512e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:31

**Aan:** 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, 512e Laat weten als ik wat kan doen svp. @512e met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 512e <512e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

**Aan:** 512e <512e@coa.nl>, Kapteijns, Joeri <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag 512e /Joeri

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 14:28

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.1.2.e

Ik heb gistermiddag wethouder 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met 5.1.2.e

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 18:49

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan 5.1.2.e dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zojuijst op verzoek 5.1.2.e gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat 5.1.2.e met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, 5.1.2.e mits het voor ons uitvoerbaar is (check 5.1.2.e).

Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,

Joeri

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:   
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)





**From:** "Kaptejns, Joeri"  
**Sent:** Mon, 13 Jun 2022 14:29:08 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Tubbergen

Dank, even voor mijn begrip: wij kunnen het hotel kopen en moeten daar deze week over besluiten. Stel dat wij dat doen en het dus ons eigendom is, kunnen wij dan via het rijk de vergunning/bestemming regelen? En is dat nu al mogelijk of vraagt dat wetswijziging? Joeri

5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e  
Telefoon: 5.1.1.c  
E-mail: 5.1.2.e@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag  
Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 13 jun. 2022 12:50 PM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, Kaptejns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Hoi Joeri,

En ik in paars. 5.1.2.e ook even gesproken

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 10:53  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; Kaptejns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Hoi Joeri,

In groen tref je mijn reactie aan.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

tel: 5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 10:00

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri,

Bijgaand alvast mijn reactie op de laatste vraag en twee opmerkingen in rood.

Groet, 5.1.2.e

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** zaterdag 11 juni 2022 13:17

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste heren,

Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders, zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@5.1.2.e / 5.1.2.e

Als de bestemming 'horeca' is, is dat een onvoldoende grond om asielzoekers op te vangen. Op een opvanglocatie is de bestemming 'wonen' van toepassing. Hoewel het onderscheid niet altijd even strikt is, geldt als vuistregel dat 'horeca met mogelijkheid logies' voor kortdurend verblijf is en 'wonen' van toepassing is op langdurig verblijf. In een rechterlijke procedure zal de rechter het feitelijk gebruik toetsen. In jurisprudentie is al eerder uitgemaakt dat voor opvanglocaties de bestemming 'wonen' geldt. Vraag is wel of de gemeente zich hier niet zelf in de vingers snijdt. Voor zowel de opvang van arbeidsmigranten, als statushouders zal gelden dat het verblijf niet kortdurend zal zijn. Althans ik kan me niet voorstellen dat het de gemeente plots wel lukt om statushouders snel in reguliere huisvesting te plaatsen, gelet op de druk op de (sociale) woningmarkt en vanuit dat perspectief vind ik de onderbouwing met een beroep op de HAR niet heel overtuigend.

- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@5.1.2.e / 5.1.2.e). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA.



De gemeente kan tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12 Wabo en 5.18 Bor. De procedure hiervoor vergt al snel enkele weken tot enkele maanden. Om gedurende deze periode wel asielzoekers op te kunnen vangen kan de gemeente een gedoogbeschikking slaan, waaronder de opvang kan plaatsvinden in afwachting van de afwijking.

- In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@<sup>5.12.e</sup>).

In de TK brief wordt over 3 mogelijkheden van inzet huidig instrumentarium gesproken

- COA neemt (eigen) pand in gebruik – HW: geen sprake van
- Vergunningverlening door het Rijk – HW: zou misschien kunnen, maar zelf gedoogbeschikking slaan lijkt logischer iom <sup>5.12.e</sup> net.
- Inpassingsplan – HW: niet van toepassing

De wettelijke taak is er nog niet.

- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@<sup>5.12.e</sup> **Personeel voor Tubbergen is geen probleem.**

**Enschede moet leeg en personeel wat daar vrijkomt kunnen we inzetten. Locatie zal vanuit Almelo worden opgezet (informatie van <sup>5.12.e</sup> <sup>5.12.e</sup> <sup>5.12.e</sup> ). De hotelfunctie is direct inzetbaar voor ca. 75 personen, Er is ca 1 week nodig om op te schalen naar ca. 200 personen (plaatsen van extra bedden, kasten etc).**

NB:

- O&B moet de locatie nog beoordelen op geschiktheid, ik heb vanuit vastgoed/capaciteits perspectief gekeken en O&B verzocht dit op zo kort mogelijke termijn te doen
- De vraag die je zou moeten stellen is of deze relatief kleine locatie de moeite waard is om het juridisch dwang instrumentarium in te zetten, kan me voorstellen dat grotere locaties (300-600) als voorbeeld casus effectiever is (los nog wat het doet met het bestuurlijk draagvlak in Twente dat al laag is)

Groet,  
Joeri

<sup>5.12.e</sup>

<sup>5.12.e</sup>

<sup>5.12.e</sup>

Telefoon:

<sup>5.1.1.c</sup>

E-mail:

<sup>5.12.e</sup>

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: <sup>5.1.1.c</sup>

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



Van: <sup>5.12.e</sup> <<sup>5.12.e</sup> @coa.nl>

Datum: vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM

Aan: Kapteijns, Joeri <<sup>5.12.e</sup> @coa.nl>, <sup>5.12.e</sup> <<sup>5.12.e</sup> @coa.nl>

Kopie: <sup>5.12.e</sup> <<sup>5.12.e</sup> @coa.nl>

Onderwerp: RE: Tubbergen

Samen met 5.1.2.e heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie, goed weekend, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 8 juni 2022 10:01

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).
- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).

Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @5.1.2.e jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursovereenkomst (bekende format aangepast)
- dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang.
- na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.

Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

512.e @coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag  
Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** 512.e <512.e@coa.nl>  
**Datum:** woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <512.e@coa.nl>, 512.e <512.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 18:00  
**Aan:** 512.e <512.e@coa.nl>, 512.e <512.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen?)?

512.e

512.e 512.e

Telefoon:  
5.1.1.c  
E-mail:  
512.e @coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag  
Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** 512.e <512.e@coa.nl>  
**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <512.e@coa.nl>, 512.e <512.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met [redacted] de locatie bezocht, 7.000 m2, vraagprijs Euro [redacted] en na verbouwing van ca Euro [redacted] prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door burgemeester Hans Broekhuizen en secretaris, die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.

Tot zover, groet, [redacted]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 17:18

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar;

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen, of
- het aanpassen (ander meubilair, stappelbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten, dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij [redacted]

Vriendelijke groet,

[redacted]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 15:47

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>

**Kopie:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag Joeri.

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met <sup>5.1.2.e</sup> Hieronder de stand van zaken

<sup>5.1.2.e</sup> heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met <sup>5.1.2.e</sup> en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van <sup>5.1.2.e</sup> Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitel of we het als coa willen. Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspand van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

<sup>5.1.2.e</sup>

---

**Van:** <sup>5.1.2.e</sup>

**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 16:20

**Aan:** Kapteijns, Joeri <<sup>5.1.2.e</sup> [@coa.nl](mailto:joeri@coa.nl)>; <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> [@coa.nl](mailto:joeri@coa.nl)>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en <sup>5.1.2.e</sup>

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met <sup>5.1.2.e</sup> wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankoopprijs Euro <sup>5.1.2.e</sup> <sup>5.1.2.e</sup> verbouwkosten geraamd op Euro <sup>5.1.2.e</sup> <sup>5.1.2.e</sup> totaal Euro 2,3 <sup>5.1.2.e</sup>

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van <sup>5.1.2.e</sup> per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een alleszins redelijke businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt Euro <sup>5.1.2.e</sup> /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

Joeri, is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk berustbaar draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, <sup>5.1.2.e</sup>

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:31

**Aan:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> [@coa.nl](mailto:joeri@coa.nl)>; <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> [@coa.nl](mailto:joeri@coa.nl)>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, <sup>5.1.2.e</sup> Laat weten als ik wat kan doen svp. @<sup>5.1.2.e</sup> met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> [@coa.nl](mailto:joeri@coa.nl)>

**Datum:** dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

**Aan:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> [@coa.nl](mailto:joeri@coa.nl)>, Kapteijns, Joeri <<sup>5.1.2.e</sup> [@coa.nl](mailto:joeri@coa.nl)>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen



Dag 5.1.2.e/Joeri

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 14:28

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.1.2.e

Ik heb gistermiddag wethouder 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met 5.1.2.e

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet, groet, 5.1.2.e

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 18:49

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan 5.1.2.e dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zojuist op verzoek 5.1.2.e gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat 5.1.2.e met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, 5.1.2.e mits het voor ons uitvoerbaar is (check 5.1.2.e).

Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon: 5.1.1.c

E-mail: 5.1.2.e@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**From:** "Kaptejns, Joeri"  
**Sent:** Mon, 13 Jun 2022 14:34:51 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Tubbergen

Passen die 200 ook binnen de afspraken rond veiligheid (kan me voorstellen dat 200 mensen bv meer brandveiligheidsmaatregelen vraagt)?

5.1.2.e  
 5.1.2.e 5.1.2.e  
**Telefoon:** 5.1.1.c  
**E-mail:** 5.1.2.e@coa.nl



**Telefoon:** 5.1.1.c  
**Website:** [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
**Bezoekadres:** Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag  
**Postadres:** Postbus 3023, 2500GE, Den Haag




---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 13 jun. 2022 10:00 AM  
**Aan:** Kaptejns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri,

Bijgaand alvast mijn reactie op de laatste vraag en twee opmerkingen in rood.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kaptejns, Joeri  
**Verzonden:** zaterdag 11 juni 2022 13:17  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste heren,

Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders, zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@<sup>5.1.2.e</sup>/<sup>5.1.2.e</sup>).
- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@<sup>5.1.2.e</sup>/<sup>5.1.2.e</sup>). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA.
- In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@<sup>5.1.2.e</sup>).
- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@<sup>5.1.2.e</sup>). **Personeel voor Tubbergen is geen probleem. Enschede moet leeg en personeel wat daar vrijkomt kunnen we inzetten. Locatie zal vanuit Almelo worden opgezet (informatie van <sup>5.1.2.e</sup> <sup>5.1.2.e</sup> <sup>5.1.2.e</sup>). De hotelfunctie is direct inzetbaar voor ca. 75 personen, Er is ca 1 week nodig om op te schalen naar ca. 200 personen (plaatsen van extra bedden, kasten etc).**

NB:

- **O&B moet de locatie nog beoordelen op geschiktheid, ik heb vanuit vastgoed/capaciteits perspectief gekeken en O&B verzocht dit op zo kort mogelijke termijn te doen**
- **De vraag die je zou moeten stellen is of deze relatief kleine locatie de moeite waard is om het juridisch dwang instrumentarium in te zetten, kan me voorstellen dat grotere locaties (300-600) als voorbeeld casus effectiever is (los nog wat het doet met het bestuurlijk draagvlak in Twente dat al laag is)**

Groet,  
Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**Van:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>

**Datum:** vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>, <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>

**Kopie:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Samen met <sup>5.1.2.e</sup> heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar <sup>5.1.2.e</sup> van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie. goed weekend. groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 8 juni 2022 10:01

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).
- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).

Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @5.1.2.e jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursovereenkomst (bekende format aangepast)
- dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang.
- na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.

Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl





**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>  
**Datum:** woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 18:00  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen?)?

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Telefoon: [redacted]  
[redacted]  
E-mail: [redacted]@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>  
**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met [redacted] de locatie bezocht. 7.000 m2, vraagprijs Euro [redacted] en na verbouwing van ca Euro [redacted] prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door burgemeester Hans Broekhuizen en secretaris, die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.

Tot zover, groet, [redacted]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 17:18

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar;

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen, of
- het aanpassen (ander meubilair, stappelbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten. dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij [redacted]

Vriendelijke groet,

[redacted]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 15:47

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>

**Kopie:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag Joeri,

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met 5.1.2.e Hieronder de stand van zaken

5.1.2.e heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met 5.1.2.e en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van 5.1.2.e Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitel of we het als coa willen. Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspand van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 16:20

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>; 5.1.2.e <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.1.2.e

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met 5.1.2.e wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankoopprijs Euro 5.1.2.e 5.1.2.e verbouwkosten geraamd op Euro 5.1.2.e 5.1.2.e totaal Euro 2,3 5.1.2.e

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van 5.1.2.e per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een alleszins redelijke businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt Euro 5.1.2.e /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

Joeri, is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk bestuurlijk draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:31

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>; 5.1.2.e <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, 5.1.2.e Laat weten als ik wat kan doen svp. @5.1.2.e met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>

**Datum:** dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>, Kapteijns, Joeri <5.1.2.e [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag 5.1.2.e/Joeri

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 14:28

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.1.2.e

Ik heb gistermiddag wethouder 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met 5.1.2.e

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet. groet, 5.1.2.e

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 18:49

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan 5.1.2.e dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zojuist op verzoek 5.1.2.e gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat 5.1.2.e met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, 5.1.2.e mits het voor ons uitvoerbaar is (check 5.1.2.e).

Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon: 5.1.1.c

E-mail: 5.1.2.e@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)





**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 13 Jun 2022 14:53:11 +0200  
**To:** "Kapteijns, Joeri" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Tubbergen

Dat had ik inderdaad ook moeten opmerken excuses, op brandveiligheid kan de gemeente COA bij een opvangaanal van 200 ook de voet dwars zetten (overigens heeft men dit argument niet benoemd toen we het voorstel 50/150 deden)

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 14:35  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Passen die 200 ook binnen de afspraken rond veiligheid (kan me voorstellen dat 200 mensen bv meer brandveiligheidsmaatregelen vraagt)?

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

[@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](https://www.coa.nl/rijnstraat8)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](https://www.coa.nl/postbus3023)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 13 jun. 2022 10:00 AM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri,

Bijgaand alvast mijn reactie op de laatste vraag en twee opmerkingen in rood.

Groet, 5.1.2.e

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** zaterdag 11 juni 2022 13:17

**Aan:** <5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>>

<5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>>

<5.1.2.e @coa.nl>; Schoenmaker, Milo <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>>

5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste heren,

Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders, zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@5.1.2.e / 5.1.2.e)
- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@5.1.2.e / 5.1.2.e). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA.
- In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@5.1.2.e).
- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@5.1.2.e). **Personeel voor Tubbergen is geen probleem. Enschede moet leeg en personeel wat daar vrijkomt kunnen we inzetten. Locatie zal vanuit Almelo worden opgezet (informatie van 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e). De hotelfunctie is direct inzetbaar voor ca. 75 personen, Er is ca 1 week nodig om op te schalen naar ca. 200 personen (plaatsen van extra bedden, kasten etc).**

**NB:**

- **O&B moet de locatie nog beoordelen op geschiktheid, ik heb vanuit vastgoed/capaciteits perspectief gekeken en O&B verzocht dit op zo kort mogelijke termijn te doen**
- **De vraag die je zou moeten stellen is of deze relatief kleine locatie de moeite waard is om het juridisch dwang instrumentarium in te zetten, kan me voorstellen dat grotere locaties (300-600) als voorbeeld casus effectiever is (los nog wat het doet met het bestuurlijk draagvlak in Twente dat al laag is)**

Groet,  
Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

**Telefoon:**

5.1.1.c

**E-mail:**

5.1.2.e @coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag  
Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Samen met 5.1.2.e heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie, goed weekend, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** woensdag 8 juni 2022 10:01  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).
- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).

Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @<sup>5.1.2.e</sup> jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursovereenkomst (bekende format aangepast)
- dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang.
- na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.

Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>

**Datum:** woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>, <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 18:00

**Aan:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>, <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen?)?

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e @coa.nl



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met 5.1.2.e de locatie bezocht, 7.000 m2, vraagprijs Euro 5.1.1.c 5.1.2.e en na verbouwing van ca Euro 5.1.1.c 5.1.2.e prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door burgemeester Hans Broekhuizen en secretaris, die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.

Tot zover, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 17:18

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen



Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar;

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen, of
- het aanpassen (ander meubilair, stappelbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten, dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij 512.e

Vriendelijke groet,

512.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 15:47

**Aan:** 512.e <512.e@coa.nl>

**CC:** 512.e <512.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 512.e <512.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <512.e@coa.nl>

**Kopie:** 512.e <512.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag Joeri,

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met 512.e Hieronder de stand van zaken

512.e heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met 512.e en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van 512.e Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitel of we het als coa willen.

Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspand van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

512.e

---

**Van:** 512.e

**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 16:20

**Aan:** Kapteijns, Joeri <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en [5.12.e]

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met [5.12.e] wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankoopprijs Euro [5.12.e] verbouwkosten geraamd op Euro [5.12.e] totaal Euro 2,3 [5.12.e]

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van [5.12.e] per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een alleszins redelijke businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt Euro [5.12.e] /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

Joeri, is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk bestuurlijk draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, [5.12.e]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:31

**Aan:** [5.12.e] <[5.12.e]@coa.nl>; [5.12.e] <[5.12.e]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, [5.12.e] Laat weten als ik wat kan doen svp. @[5.12.e] met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** [5.12.e] <[5.12.e]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

**Aan:** [5.12.e] <[5.12.e]@coa.nl>, Kapteijns, Joeri <[5.12.e]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag [5.12.e]/Joeri

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.

[5.12.e]

---

**Van:** [5.12.e]

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 14:28

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[5.12.e]@coa.nl>; [5.12.e] <[5.12.e]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en [5.12.e]

Ik heb gistermiddag wethouder [5.12.e] van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met [5.12.e]

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 18:49

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan 5.1.2.e dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zojuist op verzoek 5.1.2.e gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat 5.1.2.e met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, 5.1.2.e mits het voor ons uitvoerbaar is (check 5.1.2.e).

Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 13 Jun 2022 14:57:05 +0200  
**To:** "Kapteijns, Joeri" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Tubbergen

Hoi Joeri,

We leidden niet af uit je mail dat we het konden kopen.

Maar: als we dat doen, dan lijkt bestaand instrumentarium inderdaad inzetbaar. Zonder de casus in alle details te kennen, kan het Rijk het bestemmingsplan wijzigen. Of het tijdswinst oplevert is altijd de vraag, want het is wel 'gewoon' een procedure.

De vraag is of men dat in deze casus wil doen gezien impact op bestuurlijke verhoudingen e.d. en uitspraken dat dit last resort moet/zal zijn.

Overigens: verbouwingen e.d. zijn vaak ook weer vergunning-verplichtig zijn. Dan kom je weer bij de gemeente uit en kunnen we er niet zomaar in.

De vraag is even of en hoe we deze keuze willen voorleggen aan BZK/JenV. Voor de RVB panden is toen veelvuldig overlegd van groslijst naar kleine lijst. En is er niks ingezet toen. Formeel proces bestaat m.i. nog niet.

Wat is wijsheid: alvast overleg hierover optuigen, of eerst college gemeente afwachten en dan verder?

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 14:29  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank, even voor mijn begrip: wij kunnen het hotel kopen en moeten daar deze week over besluiten. Stel dat wij dat doen en het dus ons eigendom is, kunnen wij dan via het rijk de vergunning/bestemming regelen? En is dat nu al mogelijk of vraagt dat wetswijziging? Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

[@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](https://www.coa.nl/locaties)

Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** 512.e <512.e@coa.nl>

**Datum:** maandag 13 jun. 2022 12:50 PM

**Aan:** 512.e <512.e@coa.nl>, 512.e <512.e@coa.nl>, Kapteijns, Joeri <512.e@coa.nl>, 512.e <512.e@coa.nl>

**Kopie:** 512.e <512.e@coa.nl>, 512.e <512.e@coa.nl>, 512.e <512.e@coa.nl>, Schoenmaker, Milo <512.e@coa.nl>, 512.e <512.e@coa.nl>, 512.e <512.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Hoi Joeri,

En ik in paars. 512.e ook even gesproken

Groet,

512.e

---

**Van:** 512.e

**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 10:53

**Aan:** 512.e <512.e@coa.nl>; Kapteijns, Joeri <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>

**CC:** 512.e <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Hoi Joeri.

In groen tref je mijn reactie aan.

Groet,

512.e

512.e

512.e

tel: 512.e



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

---

**Van:** 512.e

**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 10:00

**Aan:** Kapteijns, Joeri <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>

**CC:** 512.e <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>; 512.e <512.e@coa.nl>



5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Tubbergen

Beste Joeri,

Bijgaand alvast mijn reactie op de laatste vraag en twee opmerkingen in rood.

Groet, 5.1.2.e

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** zaterdag 11 juni 2022 13:17

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Tubbergen

Beste heren,

Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders, zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@5.1.2.e / 5.1.2.e

Als de bestemming 'horeca' is, is dat een onvoldoende grond om asielzoekers op te vangen. Op een opvanglocatie is de bestemming 'wonen' van toepassing. Hoewel het onderscheid niet altijd even strikt is, geldt als vuistregel dat 'horeca met mogelijkheid logies' voor kortdurend verblijf is en 'wonen' van toepassing is op langdurig verblijf. In een rechterlijke procedure zal de rechter het feitelijk gebruik toetsen. In jurisprudentie is al eerder uitgemaakt dat voor opvanglocaties de bestemming 'wonen' geldt. Vraag is wel of de gemeente zich hier niet zelf in de vingers snijdt. Voor zowel de opvang van arbeidsmigranten, als statushouders zal gelden dat het verblijf niet kortdurend zal zijn. Althans ik kan me niet voorstellen dat het de gemeente plots wel lukt om statushouders snel in reguliere huisvesting te plaatsen, gelet op de druk op de (sociale) woningmarkt en vanuit dat perspectief vind ik de onderbouwing met een beroep op de HAR niet heel overtuigend.

- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@5.1.2.e / 5.1.2.e). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA.

De gemeente kan tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12 Wabo en 5.18 Bor. De procedure hiervoor vergt al snel enkele weken tot enkele maanden. Om gedurende deze periode wel asielzoekers op te kunnen vangen kan de gemeente een gedoogbeschikking slaan, waaronder de opvang kan plaatsvinden in afwachting van de afwijking.

- In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@5.1.2.e).

In de TK brief wordt over 3 mogelijkheden van inzet huidig instrumentarium gesproken

- COA neemt (eigen) pand in gebruik – HW: geen sprake van
- Vergunningverlening door het Rijk – HW: zou misschien kunnen, maar zelf gedoogbeschikking slaan lijkt logischer iom 5.1.2.e net.
- Inpassingsplan – HW: niet van toepassing

De wettelijke taak is er nog niet.

- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@5.1.2.e). **Personeel voor Tubbergen is geen probleem. Enschede moet leeg en personeel wat daar vrijkomt kunnen we inzetten. Locatie zal vanuit Almelo worden opgezet (informatie van 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e). De hotelfunctie is direct inzetbaar voor ca. 75 personen, Er is ca 1 week nodig om op te schalen naar ca. 200 personen (plaatsen van extra bedden, kasten etc).**

NB:

- O&B moet de locatie nog beoordelen op geschiktheid, ik heb vanuit vastgoed/capaciteits perspectief gekeken en O&B verzocht dit op zo kort mogelijke termijn te doen
- De vraag die je zou moeten stellen is of deze relatief kleine locatie de moeite waard is om het juridisch dwang instrumentarium in te zetten, kan me voorstellen dat grotere locaties (300-600) als voorbeeld casus effectiever is (los nog wat het doet met het bestuurlijk draagvlak in Twente dat al laag is)

Groet,  
Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Samen met 5.1.2.e heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie, goed weekend, groet, 5.1.2.e

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 8 juni 2022 10:01

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).
- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).

Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @5.1.2.e jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursovereenkomst (bekende format aangepast)
- dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang.
- na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.

Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](https://www.coa.nl/locaties)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](https://www.coa.nl/locaties)



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 18:00

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen?)?

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Telefoon:

[redacted]

E-mail:

[redacted]

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

[redacted]

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met [redacted] de locatie bezocht, 7.000 m2, vraagprijs Euro [redacted] en na verbouwing van ca Euro [redacted] prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door burgemeester Hans Broekhuizen en secretaris, die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.



Tot zover, groet, 512e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 17:18

**Aan:** 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 512e <512e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar;

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen, of
- het aanpassen (ander meubilair, stappelbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten, dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij 512e

Vriendelijke groet,

512e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 15:47

**Aan:** 512e <512e@coa.nl>

**CC:** 512e <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 512e <512e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <512e@coa.nl>

**Kopie:** 512e <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag Joeri,

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met 512e Hieronder de stand van zaken



512e heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met 512e en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van 512e Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitel of we het als coa willen.

Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspann van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

512e

---

**Van:** 512e

**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 16:20

**Aan:** Kapteijns, Joeri <512e @coa.nl>; 512e <512e @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 512e

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met 512e wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankoopprijs Euro 512e 512e verbouwkosten geraamd op Euro 512e 512e totaal Euro 2,3 512e

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van 512e per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een alleszins redelijke businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt Euro 512e /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

Joeri, is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk bestuurlijk draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, 512e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:31

**Aan:** 512e <512e @coa.nl>; 512e <512e @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, 512e Laat weten als ik wat kan doen svp. @512e met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 512e <512e @coa.nl>

**Datum:** dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

**Aan:** 512e <512e @coa.nl>, Kapteijns, Joeri <512e @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag 5.12.e /Joeri

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.

5.12.e

---

**Van:** 5.12.e

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 14:28

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.12.e

Ik heb gistermiddag wethouder 5.12.e van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met 5.12.e

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet, groet, 5.12.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 18:49

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan 5.12.e dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zojuist op verzoek 5.12.e gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat 5.12.e met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, 5.12.e mits het voor ons uitvoerbaar is (check 5.12.e).

Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,

Joeri

5.12.e

5.12.e

5.12.e

Telefoon: 5.1.1.c  
E-mail: 5.1.2.e @coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**From:** "Kaptejns, Joeri"  
**Sent:** Mon, 13 Jun 2022 15:29:53 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Tubbergen

Nog even los van de gemeente, hebben we ook onze eigen eisen en moeten we akkoord hebben van brandweer en ook op andere punten zijn er waarborgen nodig qua omgeving, legionella etc. Voldoet de locatie daar aan voor 200 personen?

5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e  
Telefoon: 5.1.1.c  
E-mail: 5.1.2.e@coa.nl



Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 13 jun. 2022 2:53 PM  
**Aan:** Kaptejns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dat had ik inderdaad ook moeten opmerken excuses, op brandveiligheid kan de gemeente COA bij een opvangaantal van 200 ook de voet dwars zetten (overigens heeft men dit argument niet benoemd toen we het voorstel 50/150 deden)

---

**Van:** Kaptejns, Joeri  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 14:35  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Passen die 200 ook binnen de afspraken rond veiligheid (kan me voorstellen dat 200 mensen bv meer brandveiligheidsmaatregelen vraagt)?

5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e  
Telefoon:  
5.1.1.c  
E-mail:  
5.1.2.e@coa.nl



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag  
Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 13 jun. 2022 10:00 AM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri,

Bijgaand alvast mijn reactie op de laatste vraag en twee opmerkingen in rood.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** zaterdag 11 juni 2022 13:17  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste heren,

Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders, zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@5.1.2.e / 5.1.2.e
- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@5.1.2.e / 5.1.2.e). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA.
- In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@5.1.2.e).
- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@5.1.2.e). **Personeel voor Tubbergen is geen probleem. Enschede moet leeg en personeel wat daar vrijkomt kunnen we inzetten. Locatie zal vanuit Almelo worden opgezet (informatie van 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e). De hotelfunctie is direct inzetbaar voor ca. 75 personen, Er is ca 1 week nodig om op te schalen naar ca. 200 personen (plaatsen van extra bedden, kasten etc).**



NB:

- O&B moet de locatie nog beoordelen op geschiktheid, ik heb vanuit vastgoed/capaciteits perspectief gekeken en O&B verzocht dit op zo kort mogelijke termijn te doen
- De vraag die je zou moeten stellen is of deze relatief kleine locatie de moeite waard is om het juridisch dwang instrumentarium in te zetten, kan me voorstellen dat grotere locaties (300-600) als voorbeeld casus effectiever is (los nog wat het doet met het bestuurlijk draagvlak in Twente dat al laag is)

Groet,  
Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag

Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Samen met 5.1.2.e heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie. goed weekend. groet, 5.1.2.e

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 8 juni 2022 10:01

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).
- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).

Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @5.1.2.e jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursovereenkomst (bekende format aangepast)
- dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang.
- na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.

Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 18:00

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen?)?

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Telefoon:

[redacted]

E-mail:

[redacted]

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met [redacted] de locatie bezocht. 7.000 m2, vraagprijs Euro [redacted] en na verbouwing van ca Euro [redacted] prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door burgemeester Hans Broekhuizen en secretaris, die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.

Tot zover, groet, [redacted]

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 17:18

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar;

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen, of
- het aanpassen (ander meubilair, stappellbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten, dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij 5.12.e

Vriendelijke groet.

5.12.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 15:47

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**CC:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>

**Kopie:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag Joeri,

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met 5.12.e Hieronder de stand van zaken

5.12.e heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met 5.12.e en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van 5.12.e Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitel of we het als coa willen. Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspand van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

5.12.e

---

**Van:** 5.12.e

**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 16:20

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.12.e

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met 5.12.e wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankoopprijs Euro 5.12.e 5.12.e verbouwkosten geraamd op Euro 5.11.c 5.12.e totaal Euro 2,3 5.12.e

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van 5.12.e per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een alleszins redelijke businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt Euro 5.12.e /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

Joeri, is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk bestuurlijk draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, 5.12.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:31

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, 5.12.e Laat weten als ik wat kan doen svp. @5.12.e met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>, Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag 5.12.e/Joeri

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.

5.12.e

---

**Van:** 5.12.e

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 14:28

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen



Beste Joeri en 5.1.2.e

Ik heb gistermiddag wethouder 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met 5.1.2.e

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 18:49

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan 5.1.2.e dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zojuist op verzoek 5.1.2.e gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat 5.1.2.e met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, 5.1.2.e mits het voor ons uitvoerbaar is (check 5.1.2.e ).  
Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon: 5.1.1.c

E-mail: 5.1.2.e@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](https://www.google.com/maps/place/Rijnstraat+8,+2515XP,+Den+Haag)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](https://www.google.com/maps/place/Postbus+3023,+2500GE,+Den+Haag)





**From:** "Kaptejns, Joeri"  
**Sent:** Mon, 13 Jun 2022 16:00:27 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "Schoenmaker, Milo" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Tubbergen

Van JenV kregen we te horen: koop het maar. Of dat heel goed onderbouwd en met kennis van de feiten, weet ik niet. Morgen is het college, maar de dreiging heb ik al geschetst. Wellicht dat ze voor vrijwillig gaan, maar kans is aanzienlijk van niet. Wat mij betreft lopen we deze casus met de departementen uit, dan weten we meteen waar we in de toekomst tegenaan gaan lopen (bovendien weet JenV dat we met deze bezig zijn, dus kunnen we dat ook meteen laten zien en samen oppakken). Kan jij dat oppakken, 5.1.2.e ?

5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e  
Telefoon: 5.1.1.c  
E-mail: 5.1.2.e@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag  
Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 13 jun. 2022 2:57 PM  
**Aan:** Kaptejns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>  
**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Hoi Joeri,

We leidden niet af uit je mail dat we het konden kopen.

Maar: als we dat doen, dan lijkt bestaand instrumentarium inderdaad inzetbaar. Zonder de casus in alle details te kennen, kan het Rijk het bestemmingsplan wijzigen. Of het tijdsinstaat oplevert is altijd de vraag, want het is wel 'gewoon' een procedure.

De vraag is of men dat in deze casus wil doen gezien impact op bestuurlijke verhoudingen e.d. en uitspraken dat dit last resort moet/zal zijn.

Overigens: verbouwingen e.d. zijn vaak ook weer vergunning-verplichtig zijn. Dan kom je weer bij de gemeente uit en kunnen we er niet zomaar in.

De vraag is even of en hoe we deze keuze willen voorleggen aan BZK/JenV. Voor de RVB panden is toen veelvuldig overlegd van groslijst naar kleine lijst. En is er niks ingezet toen. Formeel proces bestaat m.i. nog niet.

Wat is wijsheid: alvast overleg hierover optuigen, of eerst college gemeente afwachten en dan verder?

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** Kaptejns, Joeri  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 14:29  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank, even voor mijn begrip: wij kunnen het hotel kopen en moeten daar deze week over besluiten. Stel dat wij dat doen en het dus ons eigendom is, kunnen wij dan via het rijk de vergunning/bestemming regelen? En is dat nu al mogelijk of vraagt dat wetswijziging? Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** maandag 13 jun. 2022 12:50 PM

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>.

5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>, Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Hoi Joeri,

En ik in paars. 5.1.2.e ook even gesproken

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 10:53

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>, Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Hoi Joeri,

In groen tref je mijn reactie aan.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

tel: 5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 10:00

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri,

Bijgaand alvast mijn reactie op de laatste vraag en twee opmerkingen in rood.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** zaterdag 11 juni 2022 13:17

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste heren,

Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders, zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@5.1.2.e / 5.1.2.e

Als de bestemming 'horeca' is, is dat een onvoldoende grond om asielzoekers op te vangen. Op een opvanglocatie is de bestemming 'wonen' van toepassing. Hoewel het onderscheid niet altijd even strikt is, geldt als vuistregel dat 'horeca met mogelijkheid logies' voor kortdurend verblijf is en 'wonen' van toepassing is op langdurig verblijf. In een rechterlijke procedure zal de rechter het feitelijk gebruik toetsen. In jurisprudentie is al eerder uitgemaakt dat voor opvanglocaties de bestemming 'wonen' geldt. Vraag is wel of de gemeente zich hier niet zelf in de vingers snijdt. Voor zowel de opvang van arbeidsmigranten, als statushouders zal gelden dat het verblijf niet kortdurend zal zijn. Althans ik kan me niet voorstellen dat het de gemeente plots wel lukt om statushouders snel in reguliere huisvesting te plaatsen, gelet op de druk op de (sociale) woningmarkt en vanuit dat perspectief vind ik de onderbouwing met een beroep op de HAR niet heel overtuigend.

- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@5.1.2.e / 5.1.2.e). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA.



De gemeente kan tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12 Wabo en 5.18 Bor. De procedure hiervoor vergt al snel enkele weken tot enkele maanden. Om gedurende deze periode wel asielzoekers op te kunnen vangen kan de gemeente een gedoogbeschikking slaan, waaronder de opvang kan plaatsvinden in afwachting van de afwijking.

- In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@<sup>5.12.e</sup>).

In de TK brief wordt over 3 mogelijkheden van inzet huidig instrumentarium gesproken

- COA neemt (eigen) pand in gebruik – HW: geen sprake van
- Vergunningverlening door het Rijk – HW: zou misschien kunnen, maar zelf gedoogbeschikking slaan lijkt logischer iom <sup>5.12.e</sup> net.
- Inpassingsplan – HW: niet van toepassing

De wettelijke taak is er nog niet.

- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@<sup>5.12.e</sup> ). **Personeel voor Tubbergen is geen probleem.**

**Enschede moet leeg en personeel wat daar vrijkomt kunnen we inzetten. Locatie zal vanuit Almelo worden opgezet (informatie van <sup>5.12.e</sup> <sup>5.12.e</sup> <sup>5.12.e</sup> ). De hotelfunctie is direct inzetbaar voor ca. 75 personen, Er is ca 1 week nodig om op te schalen naar ca. 200 personen (plaatsen van extra bedden, kasten etc).**

NB:

- O&B moet de locatie nog beoordelen op geschiktheid, ik heb vanuit vastgoed/capaciteits perspectief gekeken en O&B verzocht dit op zo kort mogelijke termijn te doen
- De vraag die je zou moeten stellen is of deze relatief kleine locatie de moeite waard is om het juridisch dwang instrumentarium in te zetten, kan me voorstellen dat grotere locaties (300-600) als voorbeeld casus effectiever is (los nog wat het doet met het bestuurlijk draagvlak in Twente dat al laag is)

Groet,  
Joeri

<sup>5.12.e</sup>

<sup>5.12.e</sup>

<sup>5.12.e</sup>

Telefoon:

<sup>5.1.1.c</sup>

E-mail:

<sup>5.12.e</sup>

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: <sup>5.1.1.c</sup>

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**Van:** <sup>5.12.e</sup> <<sup>5.12.e</sup> @coa.nl>

**Datum:** vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <<sup>5.12.e</sup> @coa.nl>, <sup>5.12.e</sup> <<sup>5.12.e</sup> @coa.nl>

**Kopie:** <sup>5.12.e</sup> <<sup>5.12.e</sup> @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Samen met 5.1.2.e heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie, goed weekend, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 8 juni 2022 10:01

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).
- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).

Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @5.1.2.e jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursovereenkomst (bekende format aangepast)
- dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang.
- na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.

Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

512.e @coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag  
Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** 512.e <512.e@coa.nl>  
**Datum:** woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <512.e@coa.nl>, 512.e <512.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 18:00  
**Aan:** 512.e <512.e@coa.nl>, 512.e <512.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen?)?

512.e

512.e 512.e

Telefoon:  
5.1.1.c  
E-mail:  
512.e @coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag  
Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** 512.e <512.e@coa.nl>  
**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <512.e@coa.nl>, 512.e <512.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met [redacted] de locatie bezocht, 7.000 m2, vraagprijs Euro [redacted] en na verbouwing van ca Euro [redacted] prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door burgemeester Hans Broekhuizen en secretaris, die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.

Tot zover, groet, [redacted]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 17:18

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar;

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen, of
- het aanpassen (ander meubilair, stappelbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten, dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij [redacted]

Vriendelijke groet,

[redacted]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 15:47

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>

**Kopie:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag Joeri.

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met <sup>5.1.2.e</sup> Hieronder de stand van zaken

<sup>5.1.2.e</sup> heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met <sup>5.1.2.e</sup> en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van <sup>5.1.2.e</sup> Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitel of we het als coa willen. Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspand van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

<sup>5.1.2.e</sup>

---

**Van:** <sup>5.1.2.e</sup>

**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 16:20

**Aan:** Kapteijns, Joeri <<sup>5.1.2.e</sup> [@coa.nl](mailto:joeri@coa.nl)>; <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> [@coa.nl](mailto:joeri@coa.nl)>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en <sup>5.1.2.e</sup>

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met <sup>5.1.2.e</sup> wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankoopprijs Euro <sup>5.1.2.e</sup> <sup>5.1.2.e</sup> verbouwkosten geraamd op Euro <sup>5.1.2.e</sup> <sup>5.1.2.e</sup> totaal Euro 2,3 <sup>5.1.2.e</sup>

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van <sup>5.1.2.e</sup> per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een alleszins redelijke businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt Euro <sup>5.1.2.e</sup> /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

Joeri, is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk berustbaar draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, <sup>5.1.2.e</sup>

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:31

**Aan:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> [@coa.nl](mailto:joeri@coa.nl)>; <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> [@coa.nl](mailto:joeri@coa.nl)>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, <sup>5.1.2.e</sup> Laat weten als ik wat kan doen svp. @<sup>5.1.2.e</sup> met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> [@coa.nl](mailto:joeri@coa.nl)>

**Datum:** dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

**Aan:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> [@coa.nl](mailto:joeri@coa.nl)>, Kapteijns, Joeri <<sup>5.1.2.e</sup> [@coa.nl](mailto:joeri@coa.nl)>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen



Dag 5.1.2.e/Joeri

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 14:28

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.1.2.e

Ik heb gistermiddag wethouder 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met 5.1.2.e

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet, groet, 5.1.2.e

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 18:49

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan 5.1.2.e dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zojuist op verzoek 5.1.2.e gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat 5.1.2.e met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, 5.1.2.e mits het voor ons uitvoerbaar is (check 5.1.2.e).

Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon: 5.1.1.c

E-mail: 5.1.2.e@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 13 Jun 2022 16:00:58 +0200  
**To:** "Kapteijns, Joeri" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Tubbergen

Brandveilig gebruik > 75 personen is toestemming van brandweer vereist. Legionella, brandmeldinstallatie etc is op orde omdat het een operationeel hotel is, het voldoet aan COA eisen op basis van de papieren- en fysieke schouw (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e heeft dit uitgevoerd).

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 15:30  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Nog even los van de gemeente, hebben we ook onze eigen eisen en moeten we akkoord hebben van brandweer en ook op andere punten zijn er waarborgen nodig qua omgeving, legionella etc. Voldoet de locatie daar aan voor 200 personen?

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 13 jun. 2022 2:53 PM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dat had ik inderdaad ook moeten opmerken excuses, op brandveiligheid kan de gemeente COA bij een opvang aantal van 200 ook de voet dwars zetten (overigens heeft men dit argument niet benoemd toen we het voorstel 50/150 deden)

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 14:35  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Passen die 200 ook binnen de afspraken rond veiligheid (kan me voorstellen dat 200 mensen bv meer brandveiligheidsmaatregelen vraagt)?

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** maandag 13 jun. 2022 10:00 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>, Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri,

Bijgaand alvast mijn reactie op de laatste vraag en twee opmerkingen in rood.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** zaterdag 11 juni 2022 13:17

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste heren,

Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders,

zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@5.1.2.e / 5.1.2.e)
- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@5.1.2.e / 5.1.2.e). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA.
- In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@5.1.2.e).
- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@5.1.2.e). **Personeel voor Tubbergen is geen probleem. Enschede moet leeg en personeel wat daar vrijkomt kunnen we inzetten. Locatie zal vanuit Almelo worden opgezet (informatie van 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e). De hotelfunctie is direct inzetbaar voor ca. 75 personen, Er is ca 1 week nodig om op te schalen naar ca. 200 personen (plaatsen van extra bedden, kasten etc).**

NB:

- O&B moet de locatie nog beoordelen op geschiktheid, ik heb vanuit vastgoed/capaciteits perspectief gekeken en O&B verzocht dit op zo kort mogelijke termijn te doen
- De vraag die je zou moeten stellen is of deze relatief kleine locatie de moeite waard is om het juridisch dwang instrumentarium in te zetten, kan me voorstellen dat grotere locaties (300-600) als voorbeeld casus effectiever is (los nog wat het doet met het bestuurlijk draagvlak in Twente dat al laag is)

Groet,  
Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



Telefoon:

5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Datum: vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM

Aan: Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>



**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Samen met 5.1.2.e heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie, goed weekend, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 8 juni 2022 10:01

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).
- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).

Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @5.1.2.e jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursovereenkomst (bekende format aangepast)
- dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang.
- na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.

Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

Joeri

5.1.2.e 5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e @coa.nl



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 18:00

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen?)?

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e @coa.nl



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** [redacted] <[redacted]> @coa.nl

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]> @coa.nl, [redacted] <[redacted]> @coa.nl

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met [redacted] de locatie bezocht, 7.000 m2, vraagprijs Euro [redacted] en na verbouwing van ca Euro [redacted] prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door burgemeester Hans Broekhuizen en secretaris, die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.

Tot zover, groet, [redacted]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 17:18

**Aan:** [redacted] <[redacted]> @coa.nl; [redacted] <[redacted]> @coa.nl

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** [redacted] <[redacted]> @coa.nl

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]> @coa.nl, [redacted] <[redacted]> @coa.nl

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar;

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen, of
- het aanpassen (ander meubilair, stappelbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten, dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij [redacted]

Vriendelijke groet,

[redacted]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 15:47

**Aan:** [redacted] <[redacted]> @coa.nl

**CC:** [redacted] <[redacted]> @coa.nl

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** [redacted] <[redacted]> [redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]> [redacted]@coa.nl>

**Kopie:** [redacted] <[redacted]> [redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag Joeri,

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met [redacted] Hieronder de stand van zaken

[redacted] heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met [redacted] en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van [redacted] Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitel of we het als coa willen.

Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspann van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 16:20

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]> [redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]> [redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en [redacted]

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met [redacted] wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankoopprijs Euro [redacted] [redacted] verbouwkosten geraamd op Euro [redacted] [redacted] totaal Euro 2,3 [redacted]

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van [redacted] per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een alleszins redelijke businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt Euro [redacted] /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

Joeri, is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk berustbaar draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, [redacted]



---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:31

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, 5.1.2.e Laat weten als ik wat kan doen svp. @5.1.2.e met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag 5.1.2.e /Joeri

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 14:28

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.1.2.e

Ik heb gistermiddag wethouder 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met 5.1.2.e

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 18:49

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan 5.1.2.e dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zojuist op verzoek 5.1.2.e gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat 5.1.2.e met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een



optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, 5.12.e mits het voor ons uitvoerbaar is (check 5.12.e).  
Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,  
Joeri

5.12.e

5.12.e

5.12.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.12.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**From:** "Kaptejns, Joeri"  
**Sent:** Mon, 13 Jun 2022 16:03:47 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Tubbergen

Ok, dus alleen akkoord brandweer kan ons in de weg zitten voor uitbreiding boven de 75?

5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e  
**Telefoon:** 5.1.1.c  
**E-mail:** 5.1.2.e@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

**Telefoon:** 5.1.1.c  
**Website:** [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
**Bezoekadres:** Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag  
**Postadres:** Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 13 jun. 2022 4:00 PM  
**Aan:** Kaptejns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Brandveilig gebruik > 75 personen is toestemming van brandweer vereist. Legionella, brandmeldinstallatie etc is op orde omdat het een operationeel hotel is, het voldoet aan COA eisen op basis van de papieren- en fysieke schouw (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e heeft dit uitgevoerd).

---

**Van:** Kaptejns, Joeri  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 15:30  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Nog even los van de gemeente, hebben we ook onze eigen eisen en moeten we akkoord hebben van brandweer en ook op andere punten zijn er waarborgen nodig qua omgeving, legionella etc. Voldoet de locatie daar aan voor 200 personen?

5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e  
**Telefoon:** 5.1.1.c  
**E-mail:** 5.1.2.e@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag  
Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 13 jun. 2022 2:53 PM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dat had ik inderdaad ook moeten opmerken excuses, op brandveiligheid kan de gemeente COA bij een opvang aantal van 200 ook de voet dwars zetten (overigens heeft men dit argument niet benoemd toen we het voorstel 50/150 deden)

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 14:35  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Passen die 200 ook binnen de afspraken rond veiligheid (kan me voorstellen dat 200 mensen bv meer brandveiligheidsmaatregelen vraagt)?

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:  
5.1.1.c  
E-mail:  
5.1.2.e@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag  
Postadres: Postbus 3023, 2500GE, Den Haag



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 13 jun. 2022 10:00 AM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Kopie:** <5.1.2.e @coa.nl>, <5.1.2.e @coa.nl>, <5.1.2.e @coa.nl>, Schoenmaker, Milo <5.1.2.e @coa.nl>, <5.1.2.e @coa.nl>, <5.1.2.e @coa.nl>, <5.1.2.e @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri,

Bijgaand alvast mijn reactie op de laatste vraag en twee opmerkingen in rood.

Groet, <5.1.2.e>

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** zaterdag 11 juni 2022 13:17

**Aan:** <5.1.2.e @coa.nl>, <5.1.2.e @coa.nl>, <5.1.2.e @coa.nl>

<5.1.2.e @coa.nl>, <5.1.2.e @coa.nl>

**CC:** <5.1.2.e @coa.nl>, <5.1.2.e @coa.nl>, <5.1.2.e @coa.nl>

<5.1.2.e @coa.nl>, Schoenmaker, Milo <5.1.2.e @coa.nl>, <5.1.2.e @coa.nl>, <5.1.2.e @coa.nl>

<5.1.2.e @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste heren,

Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders, zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@5.1.2.e / 5.1.2.e)
- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@5.1.2.e / 5.1.2.e). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA.
- In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@5.1.2.e).
- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@5.1.2.e). **Personeel voor Tubbergen is geen probleem. Enschede moet leeg en personeel wat daar vrijkomt kunnen we inzetten. Locatie zal vanuit Almelo worden opgezet (informatie van 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e). De hotelfunctie is direct inzetbaar voor ca. 75 personen, Er is ca 1 week nodig om op te schalen naar ca. 200 personen (plaatsen van extra bedden, kasten etc).**

**NB:**

- O&B moet de locatie nog beoordelen op geschiktheid, ik heb vanuit vastgoed/capaciteits perspectief gekeken en O&B verzocht dit op zo kort mogelijke termijn te doen
- De vraag die je zou moeten stellen is of deze relatief kleine locatie de moeite waard is om het juridisch dwang instrumentarium in te zetten, kan me voorstellen dat grotere locaties (300-600) als voorbeeld casus effectiever is (los nog wat het doet met het bestuurlijk draagvlak in Twente dat al laag is)

Groet,  
Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Samen met 5.1.2.e heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie. goed weekend. groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 8 juni 2022 10:01

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).
- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).



Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @<sup>5.1.2.e</sup> jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursvereenkomst (bekende format aangepast)
- dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang.
- na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.

Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>

**Datum:** woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>, <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 18:00

**Aan:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>, <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen?)?

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met 5.1.2.e de locatie bezocht, 7.000 m2, vraagprijs Euro 5.1.1.c 5.1.2.e en na verbouwing van ca Euro 5.1.1.c 5.1.2.e prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door burgemeester Hans Broekhuizen en secretaris, die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.

Tot zover, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 17:18

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar.

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen. of
- het aanpassen (ander meubilair, stappelbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten. dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij 5.1.2.e

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 15:47

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work

([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e> @coa.nl>

**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag Joeri,

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met 5.1.2.e Hieronder de stand van zaken

5.1.2.e heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met 5.1.2.e en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van 5.1.2.e Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitel of we het als coa willen. Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspand van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 16:20

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.1.2.e

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met 5.1.2.e wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankoopprijs Euro 5.1.2.e verbouwkosten geraamd op Euro 5.1.2.e totaal Euro 2,3 5.1.2.e

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van 5.1.2.e per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een alleszins redelijke

businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt Euro 5.12e /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

Joeri, is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk berustelijk draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, 5.12e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:31

**Aan:** 5.12e <5.12e@coa.nl>; 5.12e <5.12e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, 5.12e Laat weten als ik wat kan doen svp. @5.12e met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work

([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.12e <5.12e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

**Aan:** 5.12e <5.12e@coa.nl>, Kapteijns, Joeri <5.12e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag 5.12e/Joeri

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.

5.12e

---

**Van:** 5.12e

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 14:28

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12e@coa.nl>; 5.12e <5.12e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.12e

Ik heb gistermiddag wethouder 5.12e van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met 5.12e

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet, groet, 5.12e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 18:49

**Aan:** 5.12e <5.12e@coa.nl>; 5.12e <5.12e@coa.nl>

**Onderwerp:** Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan 5.1.2.e dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zojuist op verzoek 5.1.2.e gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat 5.1.2.e met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, 5.1.2.e mits het voor ons uitvoerbaar is (check 5.1.2.e ).  
Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)





**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 13 Jun 2022 16:11:11 +0200  
**To:** "Kapteijns, Joeri" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Tubbergen

Ja!

5.1.2.e gaat nu de brandweer bellen voor dubbele check (en mogelijkheid voor uitbreiding aantal personen)

Ps de huidige eigenaresse woont in een appartement in het hotelcomplex, dus deels zit er een woonvergunning op.

Ps separaat zend ik je een cc van een mailbericht aan 5.1.2.e en 5.1.2.e over Dalfsen; blijkbaar is er een beroep & bezwaar mogelijk tegen het college besluit en dat wil ik als ontbindende voorwaarde in de huurovereenkomst opnemen, echter daar gaat de eigenaar niet mee akkoord. Ons risico is dat we een pand huren dat niet in gebruik kan worden genomen ivm bezwaren omwonden (1-2 jaar?), dit een afweging management neem ik aan.

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 16:04  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, dus alleen akkoord brandweer kan ons in de weg zitten voor uitbreiding boven de 75?

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 13 jun. 2022 4:00 PM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Brandveilig gebruik > 75 personen is toestemming van brandweer vereist. Legionella, brandmeldinstallatie etc is op orde omdat het een operationeel hotel is, het voldoet aan COA eisen op basis van de papieren- en fysieke schouw (COA 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e heeft dit uitgevoerd).

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 15:30  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Nog even los van de gemeente, hebben we ook onze eigen eisen en moeten we akkoord hebben van brandweer en ook op andere punten zijn er waarborgen nodig qua omgeving, legionella etc. Voldoet de locatie daar aan voor 200 personen?

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

**Telefoon:**

5.1.1.c

**E-mail:**

5.1.2.e

[@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

**Telefoon:** 5.1.1.c  
**Website:** [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
**Bezoekadres:** [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](https://www.coa.nl/rijnstraat)  
**Postadres:** [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](https://www.coa.nl/postbus)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 13 jun. 2022 2:53 PM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dat had ik inderdaad ook moeten opmerken excuses, op brandveiligheid kan de gemeente COA bij een opvang aantal van 200 ook de voet dwars zetten (overigens heeft men dit argument niet benoemd toen we het voorstel 50/150 deden)

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 14:35  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Passen die 200 ook binnen de afspraken rond veiligheid (kan me voorstellen dat 200 mensen bv meer brandveiligheidsmaatregelen vraagt)?

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e @coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** maandag 13 jun. 2022 10:00 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>, Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri,

Bijgaand alvast mijn reactie op de laatste vraag en twee opmerkingen in rood.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** zaterdag 11 juni 2022 13:17

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste heren,

Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders, zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@5.1.2.e / 5.1.2.e
- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@5.1.2.e / 5.1.2.e). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA.

- In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@<sup>5.1.2.e</sup>).
- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@<sup>5.1.2.e</sup>). **Personeel voor Tubbergen is geen probleem. Enschede moet leeg en personeel wat daar vrijkomt kunnen we inzetten. Locatie zal vanuit Almelo worden opgezet (informatie van <sup>5.1.2.e</sup> <sup>5.1.2.e</sup> <sup>5.1.2.e</sup>). De hotelfunctie is direct inzetbaar voor ca. 75 personen, Er is ca 1 week nodig om op te schalen naar ca. 200 personen (plaatsen van extra bedden, kasten etc).**

NB:

- O&B moet de locatie nog beoordelen op geschiktheid, ik heb vanuit vastgoed/capaciteits perspectief gekeken en O&B verzocht dit op zo kort mogelijke termijn te doen
- De vraag die je zou moeten stellen is of deze relatief kleine locatie de moeite waard is om het juridisch dwang instrumentarium in te zetten, kan me voorstellen dat grotere locaties (300-600) als voorbeeld casus effectiever is (los nog wat het doet met het bestuurlijk draagvlak in Twente dat al laag is)

Groet,  
Joeri

<sup>5.1.2.e</sup>

<sup>5.1.2.e</sup>

<sup>5.1.2.e</sup>

Telefoon:

<sup>5.1.1.c</sup>

E-mail:

<sup>5.1.2.e</sup>

@coa.nl



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

<sup>5.1.1.c</sup>

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>

**Datum:** vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>, <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>

**Kopie:** <sup>5.1.2.e</sup> <<sup>5.1.2.e</sup> @coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Samen met <sup>5.1.2.e</sup> heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar <sup>5.1.2.e</sup> van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en

geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie, goed weekend, groet, 512e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 8 juni 2022 10:01

**Aan:** 512e <512e[@coa.nl](mailto:512e@coa.nl)>; 512e <512e[@coa.nl](mailto:512e@coa.nl)>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).
- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).

Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @512e jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursovereenkomst (bekende format aangepast)
- dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang.
- na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.

Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

[@coa.nl](mailto:512e@coa.nl)





**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [5.1.1.c](tel:5.1.1.c)  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) <[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)> [@coa.nl](mailto:@coa.nl)>  
**Datum:** woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)> [@coa.nl](mailto:@coa.nl)>, [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) <[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)> [@coa.nl](mailto:@coa.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 18:00  
**Aan:** [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) <[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)> [@coa.nl](mailto:@coa.nl)>; [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) <[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)> [@coa.nl](mailto:@coa.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen?)?

[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)

[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)

Telefoon:

[5.1.1.c](tel:5.1.1.c)

E-mail:

[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) [@coa.nl](mailto:@coa.nl)



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [5.1.1.c](tel:5.1.1.c)  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) <[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)> [@coa.nl](mailto:@coa.nl)>  
**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)> [@coa.nl](mailto:@coa.nl)>, [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) <[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)> [@coa.nl](mailto:@coa.nl)>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met [redacted] de locatie bezocht, 7.000 m2, vraagprijs Euro [redacted] en na verbouwing van ca Euro [redacted] prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door burgemeester Hans Broekhuizen en secretaris, die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.

Tot zover, groet, [redacted]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 17:18

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar;

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen, of
- het aanpassen (ander meubilair, stapelbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten. dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij [redacted]

Vriendelijke groet,

[redacted]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 15:47

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <512e@coa.nl>

**Kopie:** 512e <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag Joeri,

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met 512e Hieronder de stand van zaken

512e heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met 512e en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van 512e Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitsel of we het als coa willen.

Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspand van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

512e

---

**Van:** 512e

**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 16:20

**Aan:** Kapteijns, Joeri <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 512e

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met 512e wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankoopprijs Euro 512e verbouwkosten geraamd op Euro 512e totaal Euro 2,3 512e

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van 512e per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een alleszins redelijke businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt Euro 512e /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

Joeri, is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk berustbaar draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, 512e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:31

**Aan:** 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, 512e Laat weten als ik wat kan doen svp. @512e met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>, Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag [redacted]/Joeri

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.

[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 14:28

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en [redacted]

Ik heb gistermiddag wethouder [redacted] van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met [redacted]

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet, groet, [redacted]

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 18:49

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan [redacted] dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zojuist op verzoek [redacted] gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat [redacted] met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, [redacted] mits het voor ons uitvoerbaar is (check [redacted]).

Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)





**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 13 Jun 2022 16:25:46 +0200  
**To:** "Kapteijns, Joeri" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "Schoenmaker, Milo" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Tubbergen

Hoi,

Staat JenV voor open, gaan we verkennen. Ik betrek 5.1.2.e en 5.1.2.e

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri  
**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 16:00  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Van JenV kregen we te horen: koop het maar. Of dat heel goed onderbouwd en met kennis van de feiten, weet ik niet. Morgen is het college, maar de dreiging heb ik al geschetst. Wellicht dat ze voor vrijwillig gaan, maar kans is aanzienlijk van niet. Wat mij betreft lopen we deze casus met de departementen uit, dan weten we meteen waar we in de toekomst tegenaan gaan lopen (bovendien weet JenV dat we met deze bezig zijn, dus kunnen we dat ook meteen laten zien en samen oppakken). Kan jij dat oppakken, 5.1.2.e ?

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

[5.1.2.e@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)



Telefoon: 5.1.1.c  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 13 jun. 2022 2:57 PM  
**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>  
**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Hoi Joeri,

We leidden niet af uit je mail dat we het konden kopen.

Maar: als we dat doen, dan lijkt bestaand instrumentarium inderdaad inzetbaar. Zonder de casus in alle details te kennen, kan het Rijk het bestemmingsplan wijzigen. Of het tijdswinst oplevert is altijd de vraag, want het is wel 'gewoon' een procedure.

De vraag is of men dat in deze casus wil doen gezien impact op bestuurlijke verhoudingen e.d. en uitspraken dat dit last resort moet/zal zijn.

Overigens: verbouwingen e.d. zijn vaak ook weer vergunning-verplichtig zijn. Dan kom je weer bij de gemeente uit en kunnen we er niet zomaar in.

De vraag is even of en hoe we deze keuze willen voorleggen aan BZK/JenV. Voor de RVB panden is toen veelvuldig overlegd van groslijst naar kleine lijst. En is er niks ingezet toen. Formeel proces bestaat m.i. nog niet.

Wat is wijsheid: alvast overleg hierover optuigen, of eerst college gemeente afwachten en dan verder?

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 14:29

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank, even voor mijn begrip: wij kunnen het hotel kopen en moeten daar deze week over besluiten. Stel dat wij dat doen en het dus ons eigendom is, kunnen wij dan via het rijk de vergunning/bestemming regelen? En is dat nu al mogelijk of vraagt dat wetswijziging? Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

**Telefoon:**

5.1.1.c

**E-mail:**

5.1.2.e

[@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

**Telefoon:**

5.1.1.c

**Website:** [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

**Bezoekadres:** [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](https://www.google.com/maps/place/Rijnstraat+8,+2515XP,+Den+Haag)

**Postadres:** [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](https://www.google.com/maps/place/Postbus+3023,+2500GE,+Den+Haag)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** maandag 13 jun. 2022 12:50 PM

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>, Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Kopie:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>, Schoenmaker, Milo <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Hoi Joeri,

En ik in paars. [redacted] ook even gesproken

Groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 10:53

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>; Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Hoi Joeri,

In groen tref je mijn reactie aan.

Groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

tel: [redacted]



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 10:00

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri,

Bijgaand alvast mijn reactie op de laatste vraag en twee opmerkingen in rood.

Groet, 5.12.e

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** zaterdag 11 juni 2022 13:17

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e

<5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**CC:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e

<5.12.e@coa.nl>; Schoenmaker, Milo <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e

5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste heren,

Dank voor de mail. Ik heb de wethouder onder druk gezet om aanstaande dinsdag in het college een uitspraak te doen of ze mee willen werken aan asielopvang (waarbij wij bereid zijn het hotel ook open te stellen voor hun statushouders, zodat ze aan hun taakstelling voldoen). Zo niet, dan heb ik aangegeven dat dwingend instrumentarium ingezet zou kunnen worden door het Rijk. In dat licht de volgende vragen, die ik graag maandag rond het middaguur beantwoord zou willen hebben:

- Graag bezien of de huidige bestemming niet al opvang van asielzoekers toestaat vanuit redenering dat iedereen een hotel mag boeken en wij dus ook voor onze gasten (@5.12.e / 5.12.e). Als de bestemming 'horeca' is, is dat een onvoldoende grond om asielzoekers op te vangen. Op een opvanglocatie is de bestemming 'wonen' van toepassing. Hoewel het onderscheid niet altijd even strikt is, geldt als vuistregel dat 'horeca met mogelijkheid logies' voor kortdurend verblijf is en 'wonen' van toepassing is op langdurig verblijf. In een rechterlijke procedure zal de rechter het feitelijk gebruik toetsen. In jurisprudentie is al eerder uitgemaakt dat voor opvanglocaties de bestemming 'wonen' geldt. Vraag is wel of de gemeente zich hier niet zelf in de vingers snijdt. Voor zowel de opvang van arbeidsmigranten, als statushouders zal gelden dat het verblijf niet kortdurend zal zijn. Althans ik kan me niet voorstellen dat het de gemeente plots wel lukt om statushouders snel in reguliere huisvesting te plaatsen, gelet op de druk op de (sociale) woningmarkt en vanuit dat perspectief vind ik de onderbouwing met een beroep op de HAR niet heel overtuigend.

- Graag nagaan welke opties een gemeente heeft om dmv een gedoogbeschikking oid toe te staan dat op korte termijn personen opgevangen gaan worden (@5.12.e / 5.12.e). Hier hebben we ruime ervaring mee binnen het COA.

De gemeente kan tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12 Wabo en 5.18 Bor. De procedure hiervoor vergt al snel enkele weken tot enkele maanden. Om gedurende deze periode wel asielzoekers op te kunnen vangen kan de gemeente een gedoogbeschikking slaan, waaronder de opvang kan plaatsvinden in afwachting van de afwijking.

- In hoeverre is het juridisch instrumentarium van dwang op dit moment al inzetbaar, dan wel op korte termijn (welke termijn) inzetbaar, zodat we kunnen bezien of deze casus daarvoor inzetbaar is (@5.12.e).

In de TK brief wordt over 3 mogelijkheden van inzet huidig instrumentarium gesproken

- COA neemt (eigen) pand in gebruik – HW: geen sprake van
- Vergunningverlening door het Rijk – HW: zou misschien kunnen, maar zelf gedoogbeschikking slaan lijkt logischer iom 5.12.e net.
- Inpassingsplan – HW: niet van toepassing

De wettelijke taak is er nog niet.

- Is deze locatie per direct inzetbaar, dus zonder verbouwingen, aanpassingen, bijplaatsen van units etc, ook met oog op veiligheid? En hebben we dan ook personeel die het meteen kan runnen? Wil namelijk voorkomen dat we druk zetten, geen vrienden maken en dan nog maanden leegstaan. (@5.12.e). **Personeel voor Tubbergen is geen probleem. Enschede moet leeg en personeel wat daar vrijkomt kunnen we inzetten. Locatie zal vanuit Almelo worden opgezet (informatie van 5.12.e 5.12.e 5.12.e). De hotelfunctie is direct inzetbaar voor ca. 75 personen, Er is ca 1 week nodig om op te schalen naar ca. 200 personen (plaatsen van extra bedden, kasten etc).**

**NB:**

- O&B moet de locatie nog beoordelen op geschiktheid, ik heb vanuit vastgoed/capaciteits perspectief gekeken en O&B verzocht dit op zo kort mogelijke termijn te doen
- De vraag die je zou moeten stellen is of deze relatief kleine locatie de moeite waard is om het juridisch dwang instrumentarium in te zetten, kan me voorstellen dat grotere locaties (300-600) als voorbeeld casus effectiever is (los nog wat het doet met het bestuurlijk draagvlak in Twente dat al laag is)



Groet,  
Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

[@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website:

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** vrijdag 10 jun. 2022 4:31 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Samen met 5.1.2.e heb ik vanochtend gesproken met ambtenaar 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen inzake hotel 't Elshof in Albergen.

Gemeente Tubbergen kan wel medewerking verlenen om ca. 50 statushouders te huisvesten, maar niet in combinatie met 100 vluchtelingen. Het argument is dat hiervoor een wijziging van de RO bestemming nodig is omdat de hoofdfunctie horeca is en geen logies c.q. wonen. Men voorziet hierin grote bezwaren vanuit de omgeving. Voor het onderbrengen van statushouders zou men een beroep kunnen doen op de vigerende HAR regeling. (Hotel- en accommodatie regeling statushouders van de VNG).

Ik beschik niet over de kennis om het genoemde argument van de gemeente (het al dan niet wijzigen van de bestemming van de locatie) op juistheid te taxeren. Daarvoor zou ik eerst juridisch advies bij V&F moeten inwinnen en kan dat maandag in gang zetten.

Maar wellicht hebben jullie hier wel zicht op. Uiteindelijk valt of staat het met een positieve grondhouding vanuit een gemeente om mee te werken, zoals deze week bleek uit een gesprek met de burgemeester van Twenterand m.b.t. een pand in Vroomshoop.

Ben benieuwd naar jullie reactie, goed weekend, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 8 juni 2022 10:01

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen



Wethouder Tubbergen gesproken (bgm bleef naar haar verwijzen). Aangegeven dat we voornemens zijn om te kopen, onder verwijzing naar voornemen kabinet om indien nodig te gaan werken met dwang (enerzijds 'afleveren' van vergunninghouders die te lang wachten en anderzijds gedwongen asielopvang in de gemeente). Aangegeven dat mijn voorkeur heeft om het vrijwillig te doen en daarmee een win-winsituatie kunnen creëren:

- max 50 statushouders en rest asielzoekers, waarbij de statushouders meetellen voor hun taakstelling (en zij dus ook verantwoordelijk worden voor deze personen, maar het COA wel een oogje in het zeil kan houden).
- coulance in doorrekening huisvestingskosten statushouders (ze huren nu hotelkamers, best prijzig): nadere afspraken over maken (ik kan me bv voorstellen dat we de eerste 14 weken de huisvestingskosten niet doorberekenen, maar dat laat ik aan jullie).
- gezien locatie en omvang bereid om afspraken zoals in Hardenberg te maken inzake niet-kwetsbare spoor 2 en zoveel mogelijk asielzoekers te huisvesten die in de regio gaan worden (ROL-idee; maar verder geen doelgroepbeperking)
- langdurige ontwikkeling van dit azc (ROL).

Afgesproken:

- ambtelijk wordt deze variant deze week besproken en in kaart gebracht. @512e jij hebt afspraak toch, heb je voldoende hier aan? Desnoods maak je al een concept-bestuursovereenkomst (bekende format aangepast)
- dinsdag in het college een principebesluit: willen we meewerken of niet? Zo ja, dan gezamenlijke communicatie in gang zetten richting omgeving. Zo nee, dan komt deze locatie in aanmerking voor dwang.
- na dinsdag heb ik contact met bgm of wth inzake uitkomst college.

Ondertussen koop in gang zetten onder voorbehoud instemming bestuur.

Bij vragen, bel gerust.

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](https://www.google.com/maps/place/Rijnstraat+8,+2515XP,+Den+Haag)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](https://www.google.com/maps/place/Postbus+3023,+2500GE,+Den+Haag)



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Datum: woensdag 08 jun. 2022 8:57 AM

Aan: Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Als je hulp nodig is laat ik je dit weten, het betreft inderdaad Twenterand. Jouw aanwezigheid bij het veiligheidsberaad van 16 mei jl. samen met de staatssecretaris heeft zeker geholpen.

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 18:00

**Aan:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank klinkt heel goed in Vroomshoop (is dat Twenterand?). Hoe ziet dat proces eruit en kan ik daar iets in betekenen (belletje richting burgemeester om positieve insteek te bevestigen?)?

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**Telefoon:**

[redacted]

**E-mail:**

[redacted]

[@coa.nl](mailto:[redacted]@coa.nl)



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

**Telefoon:**

[redacted]

**Website:**

[www.coa.nl](http://www.coa.nl)

**Bezoekadres:** [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

**Postadres:** [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**Van:** [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:40 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dank!

Mbt locatie Vroomshoop: vanmiddag samen met [redacted] de locatie bezocht, 7.000 m2, vraagprijs Euro [redacted] en na verbouwing van ca Euro [redacted] prima geschikt als AZC tbv ca 300 plekken. Vervolgens werden we door tussenkomst van een voortvarende ambtenaar met open armen ontvangen door burgemeester Hans Broekhuizen en secretaris, die aangaf dat er bij B&W draagvlak is voor een ROL, dit moet nog wel aan de raad voorlegd worden, maar men voorziet hier geen problemen, zeker als er verschillende doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Is dan operationeel over ca. 1 jaar ivm bestemmingswijziging en verbouwing.

Hardenberg gaat sluiten over ca 3 jaar, deze locatie zou dan als natuurlijke opvolger kunnen fungeren.

Tot zover, groet, [redacted]

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 17:18

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Ok, zet proces intern maar in gang svp

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 5:10 PM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Er zal een voorlopig koopcontract getekend moeten worden via de makelaar (met ontbindende voorwaarde voorbehoud goedkeuring COA bestuur) en wordt vervolgens een notaris gezocht om de koopovereenkomst te laten passeren (notaris via rijkswege of anderszins), ik zal bij Vastgoed & Facilitair navraag doen hoe dit normaliter bij COA georganiseerd is.

Opvang: per 1 juli wordt nu wel lastig vrees ik, maar 1 augustus is zeker haalbaar;

- we kunnen het pand direct inzetten t.b.v. opvang ca. 100 personen, of
- het aanpassen (ander meubilair, stappelbedden etc) om ca 200 personen te kunnen huisvesten, dit zal meer tijd vergen, vraag heb ik uitgezet bij 5.12.e

Vriendelijke groet,

5.12.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 15:47

**Aan:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**CC:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Stel dat ik jullie vandaag vraag het te kopen: hoe gaat het dan verder (qua koopproces en wanneer kunnen we opvangen)?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 07 jun. 2022 10:16 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.12.e@coa.nl>

**Kopie:** 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag Joeri,

Zoals afgesproken heb ik contact gehad met 5.12.e Hieronder de stand van zaken

5.12.e heeft met de de wethouder gesproken, die wees het niet af, vrijdag is er een afspraak met 5.12.e en de ambtenaar. Is afgelopen week in college besproken en dat heeft geleid tot afspraak met deze ambtenaar. Er hangt wel een negatief sentiment is de inschatting van 5.12.e Zit hem met name in het aantal bewoners in relatie tot de omvang van het dorp. Makelaar verwacht deze week wel uitsluitel of we het als coa willen.

Pand is zeer geschikt wat ons betreft, is nu al gebruiksklaar voor minimaal 100 personen. Onderhoudstoestand is ook voldoende, ligging is aan de rand dus niet in een woonwijk. Ook als je het later weer wil verkopen biedt het mogelijkheden. Locatie ligt 11 km

vanaf locatie Almelo. Kan dus goed als satelliet van de locatie Almelo worden ingezet. Wat ons betreft dus een goede optie om hier verplicht aan mee te laten werken, vrijwillig zal zeker nog een lange tijd gaan duren is inschatting.

De andere locatie die in beeld is, is de locatie in Vroomshoop. Dit ligt tussen Almelo en Hardenberg in. Is een voormalig drugspand van 7000 m2 waar de eigenaar vanaf wil. Gemeente is erg bereidwillig om hier aan mee te werken. A.s. vrijdag is er een bezichtiging van dit pand. Zou ruimte kunnen bieden aan 200 – 250 bewoners

Groet,

512e

---

**Van:** 512e

**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 16:20

**Aan:** Kapteijns, Joeri <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 512e

Vandaag vernam ik van de makelaar dat er een tweede koper voor het hotel in Albergen zich gemeld heeft. Na overleg met 512e wil ik het volgende tegen jullie aan houden:

Aankooprij Euro 512e 512e verbouwkosten geraamd op Euro 511e 512e totaal Euro 2,3 512e

Er vanuit gaande dat het vastgoed de komende 5 jaar zijn waarde zal behouden, betekent dit een afschrijvingslast van 512e per jaar (exclusief exploitatielasten) voor de huisvesting van ca. 50 statushouders en tenminste 125 asielzoekers. Dit lijkt mij een alleszins redelijke businesscase in vergelijking met de huurlast van soortgelijke panden (voorbeeld: huur toekomstige opvanglocatie Zwolle met 300 plekken bedraagt Euro 512e /jaar exclusief exploitatielasten)

Blijft over dat we enige zekerheid moeten hebben of de gemeente Tubbergen wil gaan meewerken. Ik heb e.e.a. afgelopen maandag al bij de wethouder neergelegd, maar dit proces vergt tijd (vrijdag 10 juni a.s. is mijn eerste ambtelijk overleg).

Joeri, is het idee als jij burgemeester Haverkamp nog eens belt om te informeren of er daadwerkelijk bestuurlijk draagvlak is voor dit plan ?

Met vriendelijke groet, 512e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:31

**Aan:** 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Zou mooi zijn, 512e Laat weten als ik wat kan doen svp. @512e met concreet zicht op een nieuwe locatie, is dan een paar dagen respijt voor een deel van de groep in Enschede bespreekbaar?

Verzonden met BlackBerry Work  
([www.blackberry.com](http://www.blackberry.com))

---

**Van:** 512e <512e@coa.nl>

**Datum:** dinsdag 31 mei 2022 2:31 PM

**Aan:** 512e <512e@coa.nl>, Kapteijns, Joeri <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Dag 512e /Joeri

Mooie ontwikkeling, enschede moet 24 juni leeg zijn dus niet per 1 juli. Dit heeft er mee te maken dat we op 1 juli die locatie "schoon" moeten opleveren.



---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 14:28

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Tubbergen

Beste Joeri en 5.1.2.e

Ik heb gistermiddag wethouder 5.1.2.e van de gemeente Tubbergen telefonisch gesproken. Zij stond niet direct afwijzend tegenover onderstaand idee (50 statushouders/150 vluchtelingen) en bespreekt dit vandaag in het college. Volgende week heb ik een afspraak op ambtelijk niveau gemaakt samen met 5.1.2.e

Als we de aankoop verder uitwerken (onder voorbehoud goedkeuring COA bestuur), dan zouden we wellicht per 1 juli a.s. deze opvanglocatie kunnen realiseren en een deel van de mensen als gevolg van de sluiting luchthaven Twente (400 personen) per deze datum kunnen opvangen.

Overigens denk ik dat de gemeente niet zo heel veel kan als het hotel van eigenaar verwisselt, behalve toestemming brandveiligheid onthouden t.b.v. ca. 200 personen (momenteel is het hotel geschikt voor ca. 80 personen), maar het doel is om een cooperatieve oplossing te vinden.

Ik informeer jullie nader als ik meer weet, groet, 5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 18:49

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Tubbergen

Heren,

En marge bezoek stas met bgm Tubbergen gesproken, teruggekoppeld aan 5.1.2.e dat dit niet tot enthousiaste reactie leidde. Zoiest op verzoek 5.1.2.e gebeld met CdK, die net terugbelde. Zorg zit op twee vlakken: het hotel is bedoeld voor 50 vergunninghouders om aan de taakstelling te kunnen voldoen en er zijn zorgen over draagvlak voor 200 asielzoekers. Ik stel daarom voor dat 5.1.2.e met de betreffende wethouder contact zoekt om te verkennen of het een optie is om in het hotel 50 vergunninghouders en max 150 asielzoekers op te vangen. Wat mij betreft insteken vanuit win-win-gedachte. Op deze manier kunnen ze vrij eenvoudig in een klap aan hun taakstelling voldoen en kan het COA-personeel een oogje in het zeil houden en (minimale) begeleiding doen, terwijl wij ruimte creëren voor de opvang van 150 asielzoekers (waarbij we wat mij betreft kunnen toezeggen dat dat geen niet-kwetsbare groepen uit spoor 2 zullen zijn). Voor mij is ook bespreekbaar dat wij de huidige en toekomstige statushouders die gekoppeld zijn aan deze gemeente direct hier plaatsen (niet uitsluitend, dus geen doelgroepbeperking) en dat we een tijdje nog deze huisvestingskosten dragen (doen we nu ook op andere plekken voor deze personen) tot een hard afgebakende datum (bv x maanden na vergunningverlening). Wees creatief, 5.1.2.e mits het voor ons uitvoerbaar is (check 5.1.2.e).

Kunnen jullie hiermee verder. Hou m svp op de hoogte.

Groet,

Joeri

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl





**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:   
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



**From:** "Kaptejns, Joeri"  
**Sent:** Mon, 25 Jul 2022 12:25:11 +0200  
**To:** "<5.12.e>" <5.12.e@coa.nl>; "<5.12.e>" <5.12.e@coa.nl>; "<5.12.e>" <5.12.e@coa.nl>  
**Cc:** "Schoenmaker, Milo" <5.12.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: 20220718 - Dwingend jur instr - casus Tubbergen - v0.5

Nog een <5.12.e> @5.12.e weten we zeker dat we direct het hotel in kunnen na de koop en dat er geen verbouwingen ed nodig zijn?

---

**Van:** Kaptejns, Joeri  
**Verzonden:** vrijdag 5.11.c juli 2022 14:56  
**Aan:** <5.12.e> <5.12.e@coa.nl>; <5.12.e> <5.12.e@coa.nl>; <5.12.e> <5.12.e@coa.nl>  
**CC:** Schoenmaker, Milo <5.12.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: 20220718 - Dwingend jur instr - casus Tubbergen - v0.5

Inmiddels is er groen licht voor het kopen van dit soort hotels, echter er is ook maatwerk nodig. Tubbergen is de eerste om te gaan doen. Hiervoor moet uitgezocht worden of dit juridisch in deze situatie inderdaad kan: aanpassen bestemmingsplan, verlenen vergunning etc. door het Rijk zonder meewerking (of zelfs tegenwerking) van gemeente. Dit moet waterdicht uitgezocht worden door BZK, JenV en ons gezamenlijk. Als ik ga bellen met de gemeente (en vervolgens een brief ga sturen), moet het echt 100% zeker zijn dat het juridisch kan en we het ook echt uit kunnen voeren. Als dat misloopt, dan zijn we in de rest van Nederland ook klaar.  
<5.12.e> heb jij de regie hierin? Wat is het tijdpad?

Joeri

<5.12.e>

<5.12.e>

<5.12.e>

Telefoon:

<5.11.c>

E-mail:

<5.12.e>

[@coa.nl](mailto:5.12.e@coa.nl)



Telefoon: <5.11.c>  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](https://www.coa.nl/locaties)  
Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](https://www.coa.nl/locaties)



---

**Van:** <5.12.e> <5.12.e@coa.nl>  
**Datum:** maandag 18 jul. 2022 11:45 AM  
**Aan:** Kaptejns, Joeri <5.12.e@coa.nl>, <5.12.e> <5.12.e@coa.nl>, <5.12.e> <5.12.e@coa.nl>

**Onderwerp:** FW: 20220718 - Dwingend jur instr - casus Tubbergen - v0.5

Dank 5.1.2.e

5.1.2.e is er mee bezig en gaat zsm naar 5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** maandag 18 juli 2022 11:13

**Aan:** 'Luijke, drs. M. - BD/DGM/DMB/TR&N' <5.1.2.e [@minjenv.nl](mailto:5.1.2.e@minjenv.nl)>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@minbzk.nl](mailto:5.1.2.e@minbzk.nl)>; 5.1.2.e <5.1.2.e [@minbzk.nl](mailto:5.1.2.e@minbzk.nl)>

**Onderwerp:** 20220718 - Dwingend jur instr - casus Tubbergen - v0.5

Beste 5.1.2.e

Hierbij mbt de casus Tubbergen een uitgeschreven advies op basis van onze prettige groeps- en 1-1 gesprekken.

5.1.2.e en Joeri Kapteijns (COA) kunnen dit goed volgen.

Is het mogelijk deze zsm de lijn in te brengen? Dan kan 5.1.2.e deze met BZK laten bespreken lijkt me?

Ik bel je ook even

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 25 Jul 2022 13:06:55 +0200  
**To:** "Kapteijns, Joeri" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Cc:** "Schoenmaker, Milo" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: 20220718 - Dwingend jur instr - casus Tubbergen - v0.5

Joeri, dat klopt, mensen kunnen er direct is maar er zijn wel aanpassingen nodig, tot die tijd vallen we voor ondersteuning terug op Almelo.

Overdrachtsdatum staat nu gepland op 29 augustus 2022.

Belangrijk is upfront over het communicatietraject na te denken. Omdat we nu concreet over koop in gesprek zijn sluit ik niet uit dat er ergens ruis op de lijn gaat ontstaan. Ik koppel mijn gesprek met de makelaar vanmiddag met je terug. Groet, 5.1.2.e

onderstaand de bevestigingsmail van 5.1.2.e 5.1.2.e op jouw vraag (dubbele check)

Inderdaad ja. Als ik een datum weet wanneer de overdracht is, dan ga ik direct (binnen 2-3 dagen) de bedden omwisselen voor stapelbedden. En de keuken inrichten voor zelf koken.

En dan direct starten met verbouwen (COA, GZA, VWN) en zolang dit nog niet gereed is gebruiken we de locatie Almelo hiervoor. (ligt op 3-4 km afstand.)

Wat gaan we nu doen met de camping in Vasse dan? Vanaf 1 januari kunnen de caravans uit overloon er heen plaatsen? (150 personen)?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** maandag 25 juli 2022 12:25

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**CC:** Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: 20220718 - Dwingend jur instr - casus Tubbergen - v0.5

Nog een 5.1.2.e @ 5.1.2.e weten we zeker dat we direct het hotel in kunnen na de koop en dat er geen verbouwingen ed nodig zijn?

---

**Van:** Kapteijns, Joeri

**Verzonden:** vrijdag 5.1.2.e juli 2022 14:56

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**CC:** Schoenmaker, Milo <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: 20220718 - Dwingend jur instr - casus Tubbergen - v0.5

Inmiddels is er groen licht voor het kopen van dit soort hotels, echter er is ook maatwerk nodig. Tubbergen is de eerste om te gaan doen. Hiervoor moet uitgezocht worden of dit juridisch in deze situatie inderdaad kan: aanpassen bestemmingsplan, verlenen vergunning etc. door het Rijk zonder meewerking (of zelfs tegenwerking) van gemeente. Dit moet waterdicht uitgezocht worden door BZK, JenV en ons gezamenlijk. Als ik ga bellen met de gemeente (en vervolgens een brief ga sturen), moet het echt 100% zeker zijn dat het juridisch kan en we het ook echt uit kunnen voeren. Als dat misloopt, dan zijn we in de rest van Nederland ook klaar.

@ 5.1.2.e heb jij de regie hierin? Wat is het tijdpad?

Joeri

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon:

5.1.1.c

E-mail:

5.1.2.e

@coa.nl



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon:

5.1.1.c

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: [Rijnstraat 8, 2515XP, Den Haag](#)

Postadres: [Postbus 3023, 2500GE, Den Haag](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Datum:** maandag 18 jul. 2022 11:45 AM

**Aan:** Kapteijns, Joeri <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** FW: 20220718 - Dwingend jur instr - casus Tubbergen - v0.5

Dank gents.

5.1.2.e

is er mee bezig en gaat zsm naar 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** maandag 18 juli 2022 11:13

**Aan:** '5.1.2.e' <5.1.2.e@minjenv.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@minbzk.nl>

**Onderwerp:** 20220718 - Dwingend jur instr - casus Tubbergen - v0.5

Beste 5.1.2.e

Hierbij mbt de casus Tubbergen een uitgeschreven advies op basis van onze prettige groeps- en 1-1 gesprekken.

5.1.2.e

en Joeri Kapteijns (COA) kunnen dit goed volgen.

Is het mogelijk deze zsm de lijn in te brengen? Dan kan 5.1.2.e deze met BZK laten bespreken lijkt me?

Ik bel je ook even

Vriendelijke groet,



