

**From:** "512e" <512e@haarlem.nl>  
**Sent:** Thu, 16 May 2024 09:36:40 +0200  
**To:** "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@legerdesheils.nl>  
**Subject:** aanpassing Persbericht  
**Attachments:** 160524 Persbericht COA koopt pand in Haarlem voor komst azc - Meesterlottelaan en Dreef DEF.docx

Hoi 512e en 512e

Ter info, we passen de quote in het persbericht aan (zie persbericht).

Vriendelijke groet,

512e

Senior 512e | 512e burgemeester Wienen

T 512e

ma: 8 - di: 8 - wo: 4 (ochtend) - do: 8 – vr: 4 (ochtend)

Gemeente Haarlem en Zandvoort | Afdeling Bestuur en communicatie | 14 023 |  
Postbus 511 | 2003 PB Haarlem

Zie ook onze website: [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl)



<b>Datum</b>	16 mei 2024
<b>Afzender</b>	Bestuur en communicatie
<b>Informatie</b>	5.1.2.e
<b>Telefoon</b>	5.1.2.e
<b>E-mail</b>	5.1.2.e@haarlem.nl

## **Aankoop pand Meesterlottelaan en Dreef door COA voor azc**

**Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) bereikte dinsdag 7 mei overeenstemming met de 5.1.2.e van het kantorencomplex op de hoek van de Meesterlottelaan 301 en de Dreef 48 over de aankoop. In dit pand komt een asielzoekerscentrum (azc) waar op termijn circa 300 asielzoekers gehuisvest worden. In april 2023 stemde de gemeenteraad van Haarlem in met deze locatie. Het gaat om permanente opvang.**

Gemeente Haarlem biedt al geruime tijd noodopvang voor asielzoekers aan op verzoek van het COA. Op drie opvangschepen aan het Spaarne en in de Beijneshal zijn in totaal 450 asielzoekers ondergebracht. Een deel van deze asielzoekers kan straks doorstromen naar het nieuwe azc. De noodopvang is bedoeld als tijdelijke opvangplek.

### **Andere bestemming voor Oekraïners**

Op dit moment wonen er Oekraïense vluchtelingen in het pand aan de Meesterlottelaan. De Oekraïense vluchtelingen die daar nu gehuisvest zijn, verhuizen voor eind 2024 naar een nieuwe locatie in Haarlem. In dit deel van het pand kunnen dan zo'n 125 asielzoekers worden opgevangen.

Wethouder Roduner: "Landelijk is er een groot onopgelost tekort aan opvangplekken voor asielzoekers. Haarlem neemt haar verantwoordelijkheid en vangt vluchtelingen op. We hebben hiervoor gezocht naar plekken in de stad waar de sociale draagkracht groot is. De Meesterlottelaan is zo'n locatie. De overeenkomst tussen het COA en de 5.1.2.e is een mooie eerste stap. Om het azc tot een succes te maken is samenwerking met omwonenden, het COA, het Leger des Heils en de asielzoekers een goede tweede stap."

### **Van kantorencomplex naar opvang**

Het andere deel van het complex, aan de Dreef, wordt momenteel verhuurd aan bedrijven. De huurcontracten worden op korte termijn beëindigd en daarna vindt er een verbouwing plaats om dit pand geschikt te maken voor de opvang van nog zo'n 175 asielzoekers. De gemeente Haarlem blijft betrokken bij de ontwikkeling van het complex. Hier wordt een ruimtelijke procedure voor gevolgd.

### **COA verzorgt de opvang**

Het COA is verantwoordelijk voor de opvang en begeleiding van mensen op een azc. Het



zorgt voor bed, bad, brood (opvang) en begeleidt de asielzoekers bij hun verblijf in Haarlem, zowel met het oog op mogelijke terugkeer als integratie in de Nederlandse samenleving. Zij doet dat met een team van professionals in de begeleiding van mensen met traumatische ervaringen en afkomstig uit verschillende culturen. Dat doet zij in samenwerking met de gemeente Haarlem.

---

Voor vragen aan het COA kunt u terecht bij   [@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)





**From:** " 512.e " <512.e @haarlem.nl>  
**Sent:** Thu, 16 May 2024 14:59:24 +0200  
**To:** " 512.e " <512.e @haarlem.nl>  
**Subject:** Persbericht COA koopt pand in Haarlem voor komst azc  
**Attachments:** Persbericht COA koopt pand in Haarlem voor komst azc - Meesterlottelaan en Dreef.pdf

*Svp dit e-mailadres niet gebruiken voor reactie. Neem voor reacties of vragen contact op met de contactpersoon die genoemd staat in de kop van dit persbericht.*



<b>Datum</b>	16 mei 2024
<b>Afzender</b>	Bestuur en communicatie
<b>Informatie</b>	5.1.2.e
<b>Telefoon</b>	5.1.2.e
<b>E-mail</b>	5.1.2.e@haarlem.nl

### **Aankoop pand Meesterlottelaan en Dreef door COA voor azc**

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) bereikte dinsdag 7 mei overeenstemming met de 5.1.2.e van het kantorencomplex op de hoek van de Meesterlottelaan 301 en de Dreef 48 over de aankoop. In dit pand komt een asielzoekerscentrum (azc) waar op termijn circa 300 asielzoekers gehuisvest worden. In april 2023 stemde de gemeenteraad van Haarlem in met deze locatie. Het gaat om permanente opvang.

Gemeente Haarlem biedt al geruime tijd noodopvang voor asielzoekers aan op verzoek van het COA. Op drie opvangschepen aan het Spaarne en in de Beijneshal zijn in totaal 450 asielzoekers ondergebracht. Een deel van deze asielzoekers kan straks doorstromen naar het nieuwe azc. De noodopvang is bedoeld als tijdelijke opvangplek.

### **Andere bestemming voor Oekraïners**

Op dit moment wonen er Oekraïense vluchtelingen in het pand aan de Meesterlottelaan. De Oekraïense vluchtelingen die daar nu gehuisvest zijn, verhuizen voor eind 2024 naar een nieuwe locatie in Haarlem. In dit deel van het pand kunnen dan zo'n 125 asielzoekers worden opgevangen.

Wethouder Roduner: "Landelijk is er een groot onopgelost tekort aan opvangplekken voor asielzoekers. Haarlem neemt haar verantwoordelijkheid en vangt vluchtelingen op. We hebben hiervoor gezocht naar plekken in de stad waar de sociale draagkracht groot is. De Meesterlottelaan is zo'n locatie. De overeenkomst tussen het COA en de 5.1.2.e is een mooie eerste stap. Om het azc tot een succes te maken is samenwerking met omwonenden, het COA, het Leger des Heils en de asielzoekers een goede tweede stap."

### **Van kantorencomplex naar opvang**

Het andere deel van het complex, aan de Dreef, wordt momenteel verhuurd aan bedrijven. De huurcontracten worden op korte termijn beëindigd en daarna vindt er een verbouwing plaats om dit pand geschikt te maken voor de opvang van nog zo'n 175 asielzoekers. De gemeente Haarlem blijft betrokken bij de ontwikkeling van het complex. Hier wordt een ruimtelijke procedure voor gevolgd.

### **COA verzorgt de opvang**

Het COA is verantwoordelijk voor de opvang en begeleiding van mensen op een azc. Het



zorgt voor bed, bad, brood (opvang) en begeleidt de asielzoekers bij hun verblijf in Haarlem, zowel met het oog op mogelijke terugkeer als integratie in de Nederlandse samenleving. Zij doet dat met een team van professionals in de begeleiding van mensen met traumatische ervaringen en afkomstig uit verschillende culturen. Dat doet zij in samenwerking met de gemeente Haarlem.

---

Voor vragen aan het COA kunt u terecht bij [5.1.2.e@coa.nl](mailto:5.1.2.e@coa.nl)

5.1.2.e



Docnr73

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 21 May 2024 15:58:33 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** 240521 opzeggen huur 5.1.2.e bv.docx  
**Attachments:** 240521 opzeggen huur 5.1.2.e bv.docx

5.1.2.e

Kijk je even mee?  
Kun jij deze brief naar een wat positievere insteek redigeren?

Gr 5.1.2.e



VanHuyse B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e

**Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)**

**Centraal Bureau**

Rijnstraat 8

2515 XP DEN HAAG

telefoon 088-7157000

postadres postbus 30203

2500 GE DEN HAAG

datum	21 mei 2024	inlichtingen bij	5.1.2.e
onderwerp	Opzegging huur	telefoon	5.1.2.e
ons kenmerk	CDR	e-mail	5.1.2.e @coa.nl

Geachte huurder,

Middels dit schrijven willen wij u het volgende kenbaar maken.

Het COA zegt als nieuwe eigenaar van het gebouw 5.1.2.e (Park Office) conform de huurovereenkomst tussen en 5.1.2.e B.V. en VanHuyse B.V met ingangsdatum 1 september 2022 en bijbehorende allonge 1 getekend d.d. 28 maart 2023 en allonge 2 getekend d.d. 14 september 2023, de huurovereenkomst per 30 augustus 2024 op. Hierbij nemen wij de overeengekomen opzegtermijn van 3 maanden in acht.

Wij verzoeken u de gehuurde ruimte(n) voor of op 30 augustus 2024 op te leveren, schoon en in dezelfde staat als waar u deze in heeft aangetroffen bij ingang van de huurovereenkomst.

Graag ontvangen wij binnen 3 weken per mail de bevestiging van uw kant. Deze mail kan worden gericht aan e-mail: 5.1.2.e @coa.nl

Wij of onze beheerder nemen telefonisch contact met u op om een en ander door te nemen aangaande oplevering. Mocht u vragen of opmerkingen hebben dan kunt u ons of onze beheerder uiteraard mailen of bellen op 5.1.2.e

Vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Centraal Bureau

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Fri, 24 May 2024 12:55:08 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Template Opzeggingen Huurovereenkomsten  
**Attachments:** Opzeggen huur 5.1.2.e VanHuysse B.V.\_versie 3.0.docx

Ha 5.1.2.e

Zag nog wat kleine puntjes, zie bijlage.

Waar ik nog wel een vraag over heb is de correcte spelling van de Meesterlottelaan. In de oude brief stond het uit elkaar maar de straatnaam zie ik overal aan elkaar geschreven staan. Ik meen ergens gelezen te hebben dat de naam verwijst naar een onderwijzer, Meester 5.1.2.e en niet naar een jurist, 5.1.2.e Wat staat er in de oude contracten: aan of uit elkaar? Dit luistert nauw.

Gr. 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 24 mei 2024 12:24  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** FW: Template Opzeggingen Huurovereenkomsten

Hoi 5.1.2.e

De oude verhuurder heeft nog eea aangepast  
Kun je zo met de tekst leven ?  
Daarna kan JZ nog wat aanvullen

Gr 5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work  
(www.blackberry.com)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@nedreim.com>  
**Datum:** vrijdag 24 mei 2024, 11:53 AM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Template Opzeggingen Huurovereenkomsten

Nu met bijlage.

Vriendelijke groet,  
Kind regards,

5.1.2.e

**NED REIM**  
REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

5.1.2.e

5.1.2.e

W: [nedreim.com](mailto:nedreim.com)  
E: 5.1.2.e @nedreim.com  
T: + 5.1.2.e  
M: 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** 5.1.2.e 24, 2024 11:53 AM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Template Opzeggingen Huurovereenkomsten

Beste 5.1.2.e

5.1.2.e hier gehad om een en ander door te nemen. Bij deze alvast jouw template voor opzegging VanHuyse B.V. retour inclusief aanpassingen van onze kant. Heb dit doorgesproken met 5.1.2.e Van belang dat jullie dit nog wel langs jullie legal afdeling sturen en dat de opzeggingen dinsdag aanstaande uiterlijk verstuurd worden.

Los hiervan stuur ik jou per huurder afzonderlijk een mail met contracten/allonges die nodig zijn voor de huuropzegging, eveneens komt er een excel met contactgegevens jouw kant op.

Vriendelijke groet,  
Kind regards,

5.1.2.e

**NEDREIM**

REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

5.1.2.e  
5.1.2.e  
W: [nedreim.com](mailto:nedreim.com)  
E: 5.1.2.e @nedreim.com  
T: + 5.1.2.e  
M: 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Verzonden:** 5.1.2.e 23, 2024 7:22 PM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@nedreim.com>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** RE: Template Opzeggingen Huurovereenkomsten

5.1.2.e

Ter info de eerste concept opzegging huurcontract 5.1.2.e  
Heb jij voor mij de overige naw gegevens van de lopende huurcontracten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

Vastgoed & Facilitair

5.1.2.e

5.1.2.e @coa.nl

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

 Please consider the environment before printing this e-mail

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@nedreim.com>

**Verzonden:** dinsdag 21 mei 2024 15:22

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@nedreim.com>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@nedreim.com>

**Onderwerp:** Template Opzeggingen Huurovereenkomsten

Beste 5.1.2.e

Bijgevoegd een template van een huuropzegging, in dit geval voor VanHuyse B.V.. Zoals telefonisch besproken kan ik deze opzet maken voor al jullie huurders waarvan het contract opgezegd moet worden voor eind deze maand, zodat zij het pand moeten verlaten per 30 augustus 2024. Graag wil ik dan een aangepast template van jullie hebben, gecheckt door jullie legal afdeling. Vervolgens zal ik de opzet maken voor de brieven voor de verschillende huurders, die vervolgens door jullie legal team weer gecheckt moeten worden en waar alle verantwoordelijkheid voor inhoud en versturing van de brieven bij het COA ligt. Voor de duidelijkheid, alle verantwoordelijkheid voor de opzeggingen van de huurovereenkomsten van jullie huurders ligt expliciet bij het COA en dit wil ik graag zwart op wit toegezegd.

Daarnaast is het van belang dat er een brief uitgaat vanuit het COA waaruit blijkt dat jullie de nieuwe 5.1.2.e zijn, denk afgestemd met legal en eventueel communicatie. Eventueel brief gezamenlijk met Meester Lottelaan 301 B.V., geen must. Maar moet met legal worden gecheckt wat must have is en wat nice to have in deze brief. Verder beheerder denk ik aangeven, eventueel korte geschiedenis en blik in toekomst. Wil graag meedenken en helpen maar moet eerst duidelijkheid zijn vanuit legal, wie welke rol, termijnen, etc.

Naast de 12 huurders die nog opgezegd moeten worden en de 4 huurders die reeds opgezegd zijn en het pand per 31 juli zullen verlaten spelen er nog een paar contracten, zie hieronder:

Verder spelen nog de volgende huurcontracten:

- Gemeente: loopt tot 19 september, opzeggen 3 maanden van tevoren, als niet opgezegd dan loopt dit contract in onbepaalde tijd en opzegbaar met 3 maanden termijn.

- FBBK: Opzegging lag bij huurder en is opgezegd per 31 september 2024
- Visionem ( 5.12.e oud 5.12.e ): Opzegging ligt bij huurder, moeten we mee in gesprek.
- FNI (oud 5.12.e ): huurt (volgens contract) een soort rommelhok maar heeft daar nooit voor betaald en heeft daar spullen staan, moeten we mee in gesprek dat ie spullen weg haalt.

Graag dus jullie akkoord op verantwoordelijkheid en uitvoering 12 opzeggingen, die voor einde maand aangetekend en per mail verstuurd moeten zijn.

To be continued.....

Vriendelijke groet,  
Kind regards,

5.12.e

**NEDREIM**

REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

5.12.e

5.12.e

W: [nedreim.com](http://nedreim.com)

E: 5.12.e @nedreim.com

T: + 5.12.e

M: 5.12.e

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*