

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"

Date: Mon, 5 Jul 2021 07:11:22 +0100

To: "Griffiebureau"

Subject: Gemeente wil geen sociale en middeldure huur?

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Ter attentie van de 5.1.2.e 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e
geachte leden van de commissie,

Graag vraag ik uw dringende aandacht voor het volgende.

Ruim drie jaar geleden heb ik het voormalige kantoor van Elan Wonen aan de 5.1.2.e MrLottelaan 301 gekocht met de bedoeling om hier woonruimte van te maken met een invulling die volledig aansluit op de wensen van de gemeente Haarlem en in nauw overleg met de stadsarchitect tot stand is gekomen. De woningnood is hoog en mijn plan is om op deze locatie in totaal 74 woningen toe te voegen. Daarvan vallen 63 woningen in de categorie betaalbaar in die zin dat de helft is aan te merken als sociale huur en de andere helft als middeldure huur. De 11 resterende senioren appartementen worden in de vrije sector te koop aangeboden. Op de begane grond is een gemeenschappelijke werkruimte voorzien die inspeelt op de behoefte om thuis te kunnen werken.

Naar mijn mening is dit een mooie kans om zowel sociale als middeldure huurwoningen in de Koninginnebuurt toe te voegen.

Inmiddels ben ik drie jaar bezig om toegang tot de gemeente te krijgen. Dat was een moeizaam proces waarbij toezeggingen werden gedaan over het in behandeling nemen van mijn aanvraag. Afgelopen week kreeg ik tot mijn teleurstelling en grote verbazing te horen dat mijn voorstel het komende jaar niet in behandeling zal worden genomen omdat er geen capaciteit beschikbaar is. Overigens heb ik aangeboden om de kosten van een door de gemeente in te huren beoordelaar graag te willen vergoeden.

De reden dat ik u schrijf is dat ik als betrokken Haarlemmer (voormalig 5.1.2.e van de wijkraad Bosch en Vaart en voormalig 5.1.2.e stuurgroep Burenhulp) niet begrijp dat het college van B&W wel uitdraagt iets aan de woningnood te willen doen, maar panklare voorstellen die aan alle politieke wensen voldoen niet in behandeling wenst te nemen. Ik wacht al drie jaar en vier jaar lijkt me wel erg lang.

Ik hoop dat de gemeenteraad ingrijpt en er in het belang van onze woningzoekenden voor zorgt dat uw college en ambtelijk apparaat meer voortvarend te werk gaan met het oplossen van de woningnood voor mensen die zijn aangewezen op sociale- en middeldure huur. Nog afgezien van het feit dat vele senioren in Haarlem zuid graag willen verhuizen naar een appartement in hun eigen buurt en daarmee ruimte maken voor gezinnen.

Ik hoop op een spoedige oplossing.

Vriendelijke groet,
Kind regards,

5.1.2.e

5.1.2.e

Page 2

NED REIM
Real Estate Investment Management

5.1.2.e

5.1.2.e

E: 5.1.2.e [@nedreim.com](mailto:5.1.2.e@nedreim.com)

T: + 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 25 May 2023 23:56:12 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: 300 asielzoekers Meester Lottelaan 301 en Dreef 48 te Haarlem

Dag 5.1.2.e

Nee, ken ik niet. En vanmiddag was ik nog wel in Haarlem voor communicatieoverleg Kennemerland.

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 25 mei 2023 20:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: 300 asielzoekers Meester Lottelaan 301 en Dreef 48 te Haarlem

5.1.2.e

Ken jij deze informatie?

Groeten 5.1.2.e
Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@COA.NL>
Datum: donderdag 25 mei 2023 8:24 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: 300 asielzoekers Meester Lottelaan 301 en Dreef 48 te Haarlem

Dag 5.1.2.e

Zie onderstaand.

groet,

5.1.2.e

Sent with BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Date: Thursday, 25 May 2023 at 8:21 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@COA.NL>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: 300 asielzoekers Meester Lottelaan 301 en Dreef 48 te Haarlem

Zie onderstaande mail!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: Mobiel: 5.12.e

Bezoekadres: 5.12.e 5.12.e

Van: 5.12.e @kpnplanet.nl [5.12.e @kpnplanet.nl]

Verzonden: donderdag 25 mei 2023 14:46

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; 5.12.e <5.12.e@coa.nl>; post@noord-holland.nl

Onderwerp: 300 asielzoekers Meester Lottelaan 301 en Dreef 48 te Haarlem

Aan Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA); 5.12.e@coa.nl en 5.12.e@coa.nl

Aan Provincie Noord Holland: Afdeling opvang asielzoekers: post@noord-holland.nl

Geachte betrokkenen,

In mijn brief van 23 mei 2023 - aan de heer J. Wienen, burgemeester van Haarlem en de heer Roduner, wethouder - stel ik, vanwege mijn ongerustheid bij u aan de bel te trekken over:

- 1) dat het niet acceptabel is dat in de bepaalde tijd 125 Oekraïense vluchtelingen in omgebouwd kantoorgebouw Meesterlottelaan 301 zouden moeten vertrekken.
Hierbij verwijs ik ook naar artikel Elsevier Weekblad van 4 maart 2023.
- 2) dat het niet acceptabel is om vervolgens in Meesterlottelaan 301 en kantoorgebouw Dreef 48 **300** asielzoekers te huisvesten. Dat op de lip van drie woongebouwen van VvE Hazepaterslaan; 88 appartementen; heel wat bewoners van 70 en 80+.

Verloop en mijn onderbouwing zie bijlagen.

Hoogachtend,

5.12.e

Opvang op toplocatie

In een verbouwd kantoorpand in een chique Haarlemse buurt komen voor twee jaar 125 Oekraïense vluchtelingen te wonen.



Het nieuwe onderkomen voor circa 125 Oekraïense vluchtelingen: een voormalig kantoorgebouw dat ruim vier jaar leegstand

5.1.2 e

Foto's 5.1.2 e

Welkom aan de Oekraïense vluchtelingen! Op de ruime tweepersoonskamers in 'de opvang' staan nieuwe bedden met in plastic verpakte hoeslakens klaar voor gebruik. Verder een tafel met twee stoelen en een kledingkast. De gipsen wanden zijn wit geschilderd, de ramen gewassen. Overal hangt luxaflex.

Haarlem ontvangt de Oekraïners met open armen. Het nieuwste tijdelijke opvangadres ligt op een heuse toplocatie. Het enige wat eraan ontbreekt, is dat de bruine buitenmuren zijn overgeschilderd in het blauw en geel van de nationale vlag. Deze weken worden circa 125 Oekraïense vluchtelingen gehuisvest in een keurig verbouwd kantoorpand in

het chique Haarlemmerhoutkwartier.

Op de begane grond zijn de receptie en spreekkamers voor het Leger des Heils – verantwoordelijk voor de dagelijkse begeleiding van de nieuwkomers. Overal hangen bordjes met onder de Nederlandse omschrijving – lift, spreekkamer, toilet, geen doorgang – de vertaling in het Oekraïens. Achter de balie bevinden zich enkele tweepersoonskamers en een wat benauwde woonkamer die uitkijkt op de entree met slagboom en de parkeerplaats met een paar bankjes.

Boven ademt het pand de sfeer van een goed geoutilleerde jeugdherberg of een eenvoudig hotel. Er zijn vijf verdiepingen met elk tien kamers en een gemeenschappelijke woonkamer met een

dubbele keuken: de bewoners koken zelf. Aan het einde van de ruime gang met eenvoudige toiletten en douches ligt steeds een ruime gezinskamer met vier bedden. Het uitzicht van de bovenste verdiepingen is adembenemend: aan de ene kant de fraaie buurt met klassieke villa's, het provinciehuis en verderop de binnenstad van Haarlem, aan de andere kant een kinderboerderij en de bomen en het groen van de Haarlemmerhout.

Het oersaaiige gebouw uit de jaren tachtig van de vorige eeuw oogt als een voormalig FBI-kantoor uit een spannende Netflix-serie. Aan de zij- en achterkant ligt een vlekkeloos onderhouden groen grasveld boven de ruime parkeergarage. Op een steenworp afstand staan aan de Hazepaterslaan drie flats met 88 luxe ap-



Afgezien van een paar containers op de parkeerplaats was van de verbouwing weinig te merken

Rijk zegt niet meteen "ja" tegen elk voorstel. De landelijke opvang van straks meer dan 100.000 Oekraïners is een peperdure operatie, dus er wordt goed gekeken naar de begroting. De locatie aan 5.1.2.e terlottelaan is tot op zekere hoogte comfortabel, maar het zijn zeker geen appartementen waar iedereen wil wonen' (zie 'Die opvang is tot op zekere hoogte comfortabel, maar niet super de luxe' op pagina 28).



5.1.2.e en haar moeder, die bij haar inwoonde na haar vlucht uit Oekraïne. Moeder is inmiddels verhuisd naar een kamer in de opvang aan de Meesterlottelaan

partementen voor ouderen. Aan de kant van de Meesterlottelaan – vernoemd naar de zeventiende-eeuwse grondbezitter 5.1.2.e Lotrynsz. – kijkt een rijtje huizen uit op de ingang van het complex. Precies een jaar na de Russische invasie in Oekraïne op 24 februari 2022 is dit voor maximaal twee jaar het adres van Oekraïense vluchtelingen, voor het merendeel vrouwen en kinderen.

De gemeente Haarlem huurt het pand voor 2,5 ton per jaar van vastgoedbelegger Nedreim. De rekening van de verbouwing à 1,8 miljoen euro en de huur worden betaald door het Rijk. Noodzakelijke meerkosten kan de gemeente bij het Rijk declareren.

'Het begin van zo'n ingewikkeld proces is het spannendst,' zegt burgemeester 5.1.2.e (62) van Haarlem. 'Het

Het pand is ruim 2.800 vierkante meter groot. Jarenlang zat hier het hoofdkantoor van Elan Wonen, een corporatie met zo'n zeventien duizend woningen in Haarlem en Heemstede. Na de verkoop stond het ruim vier jaar te huur. De nieuwe eigenaar Nedreim vroeg zo'n 77.000 euro per jaar per verdieping. De woningontwikkelaar was in onderhandeling met een grote huurder, maar koos voor de gemeente.

Half september 2022 tekende de gemeente Haarlem het huurcontract. Nedreim gaf 50 procent korting op de normale huurprijs. 'Wij voelden de urgentie. Ik vind het moreel niet juist om als eigenaar aan de situatie te verdienen en wil mijn steentje bijdragen aan het oplossen van deze crisis.'

Nedreim is tevreden over de samenwerking met de gemeente. 'Die mensen hebben het hart op de goede plek. Haar-

Kantoorpand ligt in een dure buurt in Haarlem-Zuid

De opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen is gehuisvest in een leegstaand kantoor in het Haarlemmerhoutkwartier. Die wijk ligt in Haarlem direct ten zuiden van het centrum en wordt aan de westkant begrensd door de Leidsevaart en aan de oostkant door het Spaarne.

In de wijk wonen circa 13.000 mensen, van wie ruim 86 procent met een westerse achtergrond. De grootste groep (3.560) is tussen de 45 en 65 jaar. Daarna komt 25-45 jaar (3.260) en 65+ (2.700). De groep 0-15 telt 2.105 personen en die van 15-25 tot slot 1.285 personen.

De bewoners zijn hoogopgeleid en hebben een gemiddeld bruto-inkomen van 45.600 euro. De gemiddelde WOZ-waarde van de huizen bedroeg het afgelopen jaar 636.000 euro. Bijna de helft van alle huizen is gebouwd tussen 1900 en 1925.

lem heeft zich van haar beste kant laten zien. De onderhandelingen waren prettig en opbouwend. We kwamen er snel uit.'

Een ingrijpende verbouwing vergt het nodige regelwerk. Volgens het bestemmingsplan gaat het om een kantoorlocatie. Er is een ontheffing verleend voor bebouwing van maximaal twee jaar. Wat er daarna met het pand gebeurt, weet niemand. De 5.1.2.e wil er appartementen voor starters realiseren, maar daarvoor heeft hij nog geen fiat. 'De eisen voor woningbouw voor een langere termijn zijn ook veel hoger.'

Meteen na de Russische invasie een jaar geleden was duidelijk dat er een immense vluchtelingenstroom uit Oekraïne op gang zou komen. Het kabinet-Rutte deed een beroep op de gemeenten voor 75.000 opvangplekken, inclusief huisvesting bij particulieren. Eind maart kwamen de eerste 3.221 Oekraïense vluchtelingen naar Nederland. Daarna kwamen er elke maand een paar honderd tot een paar duizend bij. Inmiddels zijn het er al meer dan 100.000. Passende opvang regelen, is een zware opgave boven op de huidige asielcrisis.

Vluchtelingen uit Oekraïne zijn geen asielzoekers. Sinds 4 maart 2022 vallen zij



De totale oppervlakte van het pand aan de Meesterlottelaan is 2.800 vierkante meter. De bebouwing is 421 vierkante meter. Daarnaast telt het gebouw vijf verdiepingen van elk 387 vierkante meter. Aan de zij- en achterkant ligt een grasveld dat grenst aan dat van de burens.

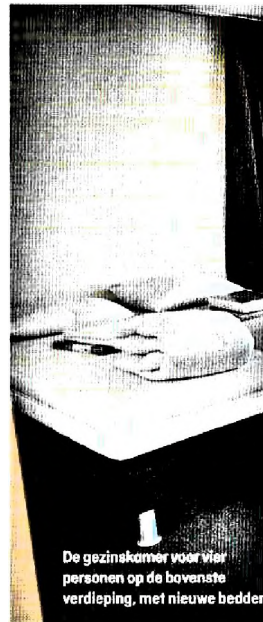
onder de Richtlijn Tijdelijke Bescherming van de Europese Unie. Die geeft ze recht op onderdak, leefgeld, medische zorg, onderwijs en betaald werk. Zolang ze niet in hun eigen onderhoud kunnen voorzien, krijgen ze voor eten maximaal 215,06 euro per maand en 56,12 euro voor persoonlijke verzorging.

Voor de eerste opvang zijn overal leegstaande kazernes, kerken, scholen, gymzalen en evenementenhallen in gebruik genomen. Dat leverde troosteloze behouden op van slaapzalen vol veldbedjes zonder enige privacy. Volgens de rechter voldeed die opvang vaak niet aan de eisen van 'menswaardige opvang'.

Maar waar haal je als gemeente zo snel geschikte locaties vandaan? En voor hoelang? Het is immers een illusie dat die opvang tijdelijk is. De kans dat de vluchtelingen op korte termijn terug kunnen naar Oekraïne is klein; de oorlog woedt nog en veel is platgebombarderd.

Binnen de regio Kennemerland stelde Haarlem zich als grootste stad meteen garant voor de opvang van achthonderd vluchtelingen. Maar om schrijver 5.1.2.e Elsschot te citeren: tussen droom en

Vluchtelingen uit Oekraïne zijn geen asielzoekers en hebben meer rechten



De gezinskamer voor vier personen op de bovenste verdieping, met nieuwe bedden

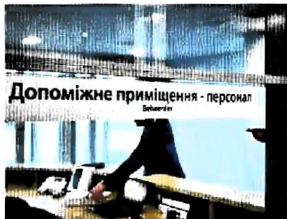


De dubbele keuken is gemeenschappelijk

daad staan wetten in de weg en praktische bezwaren. Los van alle wet- en regelgeving op het gebied van onder meer bestemming, bouwvoorschriften, brandveiligheid, tekenen omwonen maar al te vaak bezwaar aan tegen de gemeente overlast. In sommige gemeenten kwam het zelfs tot felle protesten.

In Haarlem werden vluchtelingen diergebracht in hotels, een tijdelijk pejoen, op schepen en niet te vergeter particulieren.

Op 29 juni stuurde de gemeente bijna 13.000 bewoners van het Haarlemmerhoutkwartier een brief over de te nemen huur van het kantoorpand van 'minimaal 24 maanden'. De verwach-



Overal bordjes met Oekraïense vertaling



5.1.2.e : alles nieuw

was dat oplevering uiterlijk in november mogelijk moest zijn.

Een deel van de directe burens reageerde begripvol: deze buurt kan wel tegen een stootje! Maar de brief zorgde ook voor onrust. Ouderen bewoners vreesden overlast en criminaliteit. Lagen er straks niet net als in Ter Apel asielzoekers in slaapzakken voor de deur? Wat gebeurt er als de oorlog in Oekraïne eerder is afgelopen? Komen er dan asielzoekers in het pand? Verslaafden? Studenten? Mensen met een psychische stoornis? Sommigen wezen op de krappe woningmarkt: 'Mijn kleinkind komt niet in aanmerking voor een eigen huis.' En natuurlijk speelt op de achtergrond angst voor waardevermindering van de eigen woning.

De omwonenden kregen op 26 september een tweede brief van de gemeente: de verbouwing zou nu beginnen en begin 2023 moest de klus geklaard zijn. Maar was dat nieuwe schema wel haalbaar? Naast een chronisch tekort aan arbeidskrachten ontstond als gevolg van de oorlog in Oekraïne ook een tekort aan materialen. Zo moesten de gipsen wanden voor de nieuwe kamers uiteindelijk uit Duitsland worden gehaald. 5.1.2.e

Bolwijd (47) van de gemeente moest elke dag improviseren om de vaart erin te houden en tegenslagen te overwinnen.

Een financiële tegenvaller was bijvoorbeeld dat vanwege de strenge eisen

Rechten en plichten die een rol spelen bij de opvang

- > De Immigratie- en Naturalisatiedienst controleert of mensen recht hebben op opvang. Oekraïense vluchtelingen genieten gedurende de oorlog in hun moederland een speciale status volgens de Richtlijn Tijdelijke Bescherming van de Europese Unie. Wie onder die richtlijn valt, krijgt een sticker in zijn of haar paspoort.
- > Tijdelijk vallen ook 'derdelanders' onder de regeling als zij tijdens het uitbreken van de oorlog in Oekraïne waren voor studie of werk.
- > Oekraïense vluchtelingen mogen in de Europese Unie betaald werken, hebben recht op zorg en de kinderen hebben recht op onderwijs.
- > Om in het kantoorpand voor twee jaar vluchtelingen onder te brengen, moest het bestemmingsplan tijdelijk van kantoorfunctie worden omgezet in wonen.
- > Om te mogen afwijken van het bestemmingsplan – wonen in plaats van werken – is een omgevingsvergunning nodig.

Organisaties die een rol spelen bij de opvang

- > Ministerie van Justitie en Veiligheid
- > Volkministeries (onder meer voor Wonen, Werk, Zorg en Onderwijs)
- > Vereniging van Nederlandse Gemeenten
- > Veiligheidsregio Kennemerland (brandweer en GGD)
- > Werkgevers Servicepunt Zuid-Kennemerland en IJmond
- > Rode Kruis en Leger des Heils – opvang, begeleiding en ondersteuning
- > Takecarebnb – koppelen vluchtelingen met gastgezinnen
- > NL Voor Elkaar – vrijwilligers
- > Regionale Instelling voor Beschermd Wonen – extra ondersteuning en begeleiding voor mensen met psychische problemen
- > Stichting Haarlem4Ukraine – verbindt vluchtelingen met lokale initiatieven
- > Stichting RASOM in Haarlem – ontmoetingsplek voor Oekraïense vluchtelingen
- > Stichting Ontmoeting – begeleiding en dagbesteding
- > Stichting Haarlem Effect – begeleiding en dagbesteding/activiteiten
- > 5.1.2.e

Burgemeester Jos Wienen

'Die opvang is tot op zekere hoogte comfortabel, maar niet super de luxe'

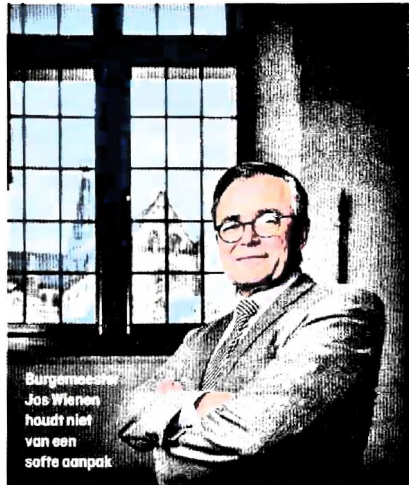
Sinds voorjaar 2022 is burgemeester Jos Wienen (CDA, 62) van Haarlem intensief betrokken bij het realiseren van de opvanglocatie aan de Meesterlattenlaan. Hij is tevreden over de verbouwing en vindt het 'een keurige plek. Ik heb ze wel minder gezien. De opvang is tot op zekere hoogte comfortabel, maar het zijn met toilet en douche op de gang en een gemeenschappelijke keuken niet de appartementen waar iedereen zou willen wonen.'

Wienen was ervan mees of aan van overtuigd dat de verbouwing zou lukken. 'De zorg en vrees van omwonenden voor een puinhoop zijn niet bewaarheid. Tegenstrijdigen zoals het aantreffen van meer asbest dan verwacht, zijn door snel en adequaat optreden goed opgelost. Dat is een compliment waard. De betrokken ambtenaren hebben geen 9 tot 5-mentaliteit. Het gebeurde heel regelmatig dat ze 's avonds contact met mij opnamen. Ze waren bij nacht en ontij in touw, en hebben in hoog tempo gewerkt. Ik ben trots op onze organisatie. Ook de mensen van het Leger des Heils die de bewoners gaan begeleiden, hebben deze klus met hart en verstand opgepakt.'

Na verloop van tijd zag Wienen de soms negatieve sfeer onder de omwonenden omslaan. 'In het begin keken veel mensen de kat uit de boom en wisten niet goed wat ze konden verwachten. Met de open dag begin februari waren ze onder de indruk van wat ze hier zagen en vielen de meeste bezwaren weg.'

Hoewel de verplichte omgevingsvergunning nog niet rond is, is er meteen na het tekenen van het huurcontract in september met de verbouwing begonnen. 'Dat is niet verboden, maar het is op risico van de gemeente. We hadden haast en het vinden van een bouwbedrijf en materiaal is in deze tijd niet gemakkelijk. Er was gelukkig geen reden de verbouwing stil te leggen. Grosso modo voldoet alles aan de eisen en ik verwacht dan ook geen problemen met het verlenen van die vergunning.'

Daar de financiële hulp van het Rijk was er voldoende geld om de verbouwing te realiseren. 'De bewoners krijgen passend anderdak. In het geval van kleine ongemakken zeg ik: "Sorry, u bent hier wegens de ellende in uw eigen land." Ze zullen moeten accepteren wat wij ze aanbieden en kun-



Burgemeester Jos Wienen houdt niet van een softe aanpak

'Wie voor de verhuurder een puinhoop achterlaat, krijgt de rekening'

nen geen wensenpakket indienen. Ik vind dat wij er netjes mee omgaan.'

'De verbouwing is in mijn ogen goed gelukt, maar wij maken geen super de luxe appartementen met airco. Als het in de zomer binnen te heet wordt, moeten we improviseren. Elders in Haarlem hebben we wel een paviljoen gesloten, omdat de verwarming in de kou tekortschoot.'

Wienen is daar de wol geverfd als bestuurder. Voor zijn komst naar Haarlem in 2016 had hij als burgemeester 5.1.2.e al de nodige ervaring opgedaan met de opvang van asielzoekers. Daarnaast was hij 5.1.2.e van de asielcommissie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

Hij houdt niet van een softe aanpak. 'Wie voor de verhuurder een puinhoop achterlaat, krijgt de rekening gepresenteerd. De kosten van herstel worden verhaald. Desnoods worden mensen gekort op hun uitkering. Ik ben niet van de categorie dat het allemaal voor onze rekening is. Dat is een verkeerd signaal.'

aan brandveiligheid 24 uur per dag twee beveiligers aanwezig moeten zijn. Ook is er bij de sloop meer asbest aangetroffen dan verwacht, zegt Bolwidt tijdens een rondleiding. 'De elektriciteit moest geheel worden vervangen. Maar hoeveel stopcontacten heb je nodig voor 125 mensen? Eén van de twee liften is afgekeurd. Maar het is te duur om voor die twee jaar een nieuwe lift in te bouwen.'

Voor vrijdagavond 7 oktober organiseerde de gemeente een eerste 'inloop' voor de buurt. Er kwamen zo'n dertig mensen op af. Nu was het nog een uitgeleefd kantoor met afgetrapte tapijten, maar hoe zou het er over een paar maanden uitzien? Aan een wand hingen twee bouwtekeningen. Geduldig gaven Bolwidt en

zijn collega's tekst en uitleg.

Onderhuids waren de zorgen voelbaar. Hoe zat het met de inrij van de kamers op de hogere verdiepingen bij de burens? Kwamen er gordijnen voor de ramen? Kon er geen heg van 5 meter voor de deur komen? Bewoners van de drie aanpalende appartementencomplexen – voor het merendeel hoogopgeleid en thuis in juridische procedures – sloten bezwaarschriften niet uit, maar hielden in dit stadium de kaarten nog even op de borst.

Vol overtuiging stond burgemeester Wienen iedereen te woord. Hij kon nu al zeggen dat die metershoge heg er niet zou komen. De eventuele bezwaarschriften zag hij met vertrouwen tegemoet.

De gevreesde bouwput bleef uit. Er stonden maanden containers en bedrijfsbusjes voor de deur. Binnen werd hard gewerkt. Op 13 december schreef de gemeente de omwonenden dat de verbouwing op schema lag. De eerste bewoners werden begin februari verwacht.

Op dinsdag 7 februari 2023 werd een tweede 'open huis' georganiseerd. Dit keer kwamen er zo'n 150 belangstellenden op af. De sfeer was positiever: laat die mensen nu maar komen ook. De een



De Oekraïense kleuren op het raam van de overburen: een Kazachstaans gezin



Timur Yuldaboyev met zijn zesjarige dochter, die de tekening van de vlag maakte

had nog wel wat speelgoed liggen, de ander had een goede fiets in de schuur staan.

In vier maanden tijd is een uitgewoond kantoor omgetoverd tot een fraaie opvanglocatie. 'Het is functioneel en netjes,' zegt Bolwidt. 'Heel basic. Over alles is nagedacht. Er is wifi, maar geen tv op de kamer. Nieuwe bedden zijn goedkoper dan bedden huren. Met nieuwe wasmachines loop je niet het risico op hoge reparatiekosten. De wanden en het tapijt zijn recyclebaar. Het ziet er goed uit, maar ik heb wel zorgen over een hete zomer. Het luchtcirculatiesysteem is niet tegen extreme hitte opgewassen en de ramen kunnen niet open.'

Om overlast van spelende kinderen te voorkomen, hebben de bewoners van de drie

flats hun eigen gemeenschappelijke tuin afgescheiden met een hek en heg.

Dat lijkt een statement, maar de Oekraïense vluchtelingen zijn van harte welkom, verzekeren 5.1.2.e (78), zijn vrouw 5.1.2.e (68) en buurtgenoot 5.1.2.e (72). 'We kunnen het als wijk prima hebben. Er is geen enkel argument om mensen uit een platgebombardeerd land te weigeren. We zullen ze vragen waaraan ze behoefte hebben.'

In een brief in het Nederlands en Oekraïens – 'Beste nieuwe buurtbewoner' – bieden 'uw nieuwe burens' hun hulp

'Er is geen enkel argument mensen te weigeren uit een platgebombardeerd land'

aan. 'Laat uw naam en contactgegevens achter en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op.'

De nieuwe buurtbewoners worden zo te zien met open armen ontvangen. Op het raam van een huis aan de Meesterlot telt pal tegenover de ingang van de 'opvang', hangt een tekening van de Oekraïense vlag en twee vredesduiven in de landskleuren blauw en geel geschilderd.

De tekening is gemaakt door de zesjarige dochter van 5.1.2.e (42)

uit Kazachstan. Met zijn Kazachstaanse vrouw woonde hij tien jaar in Engeland, voor ze vijf jaar geleden naar Haarlem verhuisden. Zijn moeder is Russisch en hij is in Rusland geboren.

5.1.2.e werkte als jurist en restaureert nu oude Porsches en Defenders die hij doorverkoop. In zijn bedrijf in Heerhugowaard werken drie Oekraïners die hij helpt verder te integreren.

In de keuken met uitzicht op de opvang zegt 5.1.2.e blij te zijn dat het lege kantoorgebouw wordt bewoond. Zijn vrouw en hij kunnen zo nodig tolken en de nieuwkomers wegwijzen maken in de samenleving. In de gang staan plastic kratten opgestapeld met onder meer speelgoed voor de nieuwe burens.

Hun bedje lijkt gespreid. Een belangrijk verschil met veel asielzoekers is dat Oekraïners christelijk zijn en er Europees uitzien, en mogen werken. Toch verwacht 5.1.2.e ook problemen. 'Die mensen zijn gestrest en hebben alles verloren. Of ze zijn bang dat hun huis als het nog overeind staat, in hun afwezigheid wordt leeggeroofd. Ze hebben allemaal een andere culturele achtergrond en moeten nu gedwongen samenleven. Dat geeft huiselijke problemen over de afwas, te lang douchen of te veel lawaai.'

De kinderen tussen 12 en 18 jaar gaan eerst naar een internationale schakelklas. Volgens 5.1.2.e zouden ze net als de jongere kinderen beter meteen naar gewone scholen kunnen. 'Daar integreren ze het snelst. Ze moeten zich niet apart voelen.'

5.1.2.e vindt de geboden opvang te luxe. 'Waarom zo'n grote kamer voor twee personen? Ik zie liever iets meer mensen in een standaard opvang.' EW

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 26 May 2023 12:45:59 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@haarlem.nl>
Subject: FW: 300 asielzoekers Meester Lottelaan 301 en Dreef 48 te Haarlem
Attachments: 2023-05-23 Prov. N.H n COA n Gemeente.docx, 2023-05-01 Brief aan burgemeester.docx, 3 Kadaster 19-06-2020.pdf, 1 Kadaster Dreef 48, Mr. 301 14-10-2019.pdf, Nedreim mail van gemeente 2021-11-01.docx, Nedreim mail aan gemeente 2021-07-05.docx

Ha 5.1.2.e volgende week bespreken. Gr. 5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@COA.NL>
Datum: vrijdag 26 mei 2023 10:55 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: 300 asielzoekers Meester Lottelaan 301 en Dreef 48 te Haarlem

Sent with BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Date: Thursday, 25 May 2023 at 8:21 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@COA.NL>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: 300 asielzoekers Meester Lottelaan 301 en Dreef 48 te Haarlem

Zie onderstaande mail!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: Mobiel: 5.1.2.e

Bezoekadres: 5.1.2.e 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @kpnplanet.nl [5.1.2.e@kpnplanet.nl]
Verzonden: donderdag 25 mei 2023 14:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; post@noord-holland.nl
Onderwerp: 300 asielzoekers Meester Lottelaan 301 en Dreef 48 te Haarlem

Aan Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA); 5.1.2.e@coa.nl en 5.1.2.e@coa.nl

Aan Provincie Noord Holland: Afdeling opvang asielzoekers: post@noord-holland.nl

Geachte betrokkenen,

In mijn brief van 23 mei 2023 - aan de heer J. Wienen, burgemeester van Haarlem en de heer Roduner, wethouder - stel ik, vanwege mijn ongerustheid bij u aan de bel te trekken over:

- 1) dat het niet acceptabel is dat in de bepaalde tijd 125 Oekraïense vluchtelingen in omgebouwd kantoorgebouw Meesterlottelaan 301 zouden moeten vertrekken.
Hierbij verwijs ik ook naar artikel Elsevier Weekblad van 4 maart 2023.
- 2) dat het niet acceptabel is om vervolgens in Meesterlottelaan 301 en kantoorgebouw Dreef 48 **300** asielzoekers te huisvesten. Dat op de lip van drie woongebouwen van VvE Hazepaterslaan; 88 appartementen; heel wat bewoners van 70 en 80+.

Verloop en mijn onderbouwing zie bijlagen.

Hoogachtend,

5.1.2.e

Opvang op toplocatie

In een verbouwd kantoorpand in een chique Haarlemse buurt komen voor twee jaar 125 Oekraïense vluchtelingen te wonen.



Het nieuwe onderkomen voor circa 125 Oekraïense vluchtelingen: een voormalig kantoorgebouw dat ruim vier jaar leegstand

5.1.2 e

Foto's 5.1.2 e

Welkom aan de Oekraïense vluchtelingen! Op de ruime tweepersoonskamers in 'de opvang' staan nieuwe bedden met in plastic verpakte hoeslakens klaar voor gebruik. Verder een tafel met twee stoelen en een kledingkast. De gipsen wanden zijn wit geschilderd, de ramen gewassen. Overal hangt luxaflex.

Haarlem ontvangt de Oekraïners met open armen. Het nieuwste tijdelijke opvangadres ligt op een heuse toplocatie. Het enige wat eraan ontbreekt, is dat de bruine buitenmuren zijn overgeschilderd in het blauw en geel van de nationale vlag. Deze weken worden circa 125 Oekraïense vluchtelingen gehuisvest in een keurig verbouwd kantoorpand in

het chique Haarlemmerhoutkwartier.

Op de begane grond zijn de receptie en spreekkamers voor het Leger des Heils – verantwoordelijk voor de dagelijkse begeleiding van de nieuwkomers. Overal hangen bordjes met onder de Nederlandse omschrijving – lift, spreekkamer, toilet, geen doorgang – de vertaling in het Oekraïens. Achter de balie bevinden zich enkele tweepersoonskamers en een wat benauwde woonkamer die uitkijkt op de entree met slagboom en de parkeerplaats met een paar bankjes.

Boven ademt het pand de sfeer van een goed geoutilleerde jeugdherberg of een eenvoudig hotel. Er zijn vijf verdiepingen met elk tien kamers en een gemeenschappelijke woonkamer met een

dubbele keuken: de bewoners koken zelf. Aan het einde van de ruime gang met eenvoudige toiletten en douches ligt steeds een ruime gezinskamer met vier bedden. Het uitzicht van de bovenste verdiepingen is adembenemend: aan de ene kant de fraaie buurt met klassieke villa's, het provinciehuis en verderop de binnenstad van Haarlem, aan de andere kant een kinderboerderij en de bomen en het groen van de Haarlemmerhout.

Het oersaaiige gebouw uit de jaren tachtig van de vorige eeuw oogt als een voormalig FBI-kantoor uit een spannende Netflix-serie. Aan de zij- en achterkant ligt een vlekkeloos onderhouden groen grasveld boven de ruime parkeergarage. Op een steenworp afstand staan aan de Hazepaterslaan drie flats met 88 luxe ap-



Afgezien van een paar containers op de parkeerplaats was van de verbouwing weinig te merken

Rijk zegt niet meteen "ja" tegen elk voorstel. De landelijke opvang van straks meer dan 100.000 Oekraïners is een peperdure operatie, dus er wordt goed gekeken naar de begroting. De locatie aan 5.1.2.e terlottelaan is tot op zekere hoogte comfortabel, maar het zijn zeker geen appartementen waar iedereen wil wonen' (zie 'Die opvang is tot op zekere hoogte comfortabel, maar niet super de luxe' op pagina 28).



5.1.2.e en haar moeder, die bij haar inwoonde na haar vlucht uit Oekraïne. Moeder is inmiddels verhuisd naar een kamer in de opvang aan de Meesterlottelaan

partementen voor ouderen. Aan de kant van de Meesterlottelaan – vernoemd naar de zeventiende-eeuwse grondbezitter 5.1.2.e Lotrynsz. – kijkt een rijtje huizen uit op de ingang van het complex. Precies een jaar na de Russische invasie in Oekraïne op 24 februari 2022 is dit voor maximaal twee jaar het adres van Oekraïense vluchtelingen, voor het merendeel vrouwen en kinderen.

De gemeente Haarlem huurt het pand voor 2,5 ton per jaar van vastgoedbelegger Nedreim. De rekening van de verbouwing à 1,8 miljoen euro en de huur worden betaald door het Rijk. Noodzakelijke meerkosten kan de gemeente bij het Rijk declareren.

'Het begin van zo'n ingewikkeld proces is het spannendst,' zegt burgemeester 5.1.2.e (62) van Haarlem. 'Het

Het pand is ruim 2.800 vierkante meter groot. Jarenlang zat hier het hoofdkantoor van Elan Wonen, een corporatie met zo'n zeventien duizend woningen in Haarlem en Heemstede. Na de verkoop stond het ruim vier jaar te huur. De nieuwe eigenaar Nedreim vroeg zo'n 77.000 euro per jaar per verdieping. De woningontwikkelaar was in onderhandeling met een grote huurder, maar koos voor de gemeente.

Half september 2022 tekende de gemeente Haarlem het huurcontract. Nedreim gaf 50 procent korting op de normale huurprijs. 'Wij voelden de urgentie. Ik vind het moreel niet juist om als eigenaar aan de situatie te verdienen en wil mijn steentje bijdragen aan het oplossen van deze crisis.'

Nedreim is tevreden over de samenwerking met de gemeente. 'Die mensen hebben het hart op de goede plek. Haar-

Kantoorpand ligt in een dure buurt in Haarlem-Zuid

De opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen is gehuisvest in een leegstaand kantoor in het Haarlemmerhoutkwartier. Die wijk ligt in Haarlem direct ten zuiden van het centrum en wordt aan de westkant begrensd door de Leidsevaart en aan de oostkant door het Spaarne.

In de wijk wonen circa 13.000 mensen, van wie ruim 86 procent met een westerse achtergrond. De grootste groep (3.560) is tussen de 45 en 65 jaar. Daarna komt 25-45 jaar (3.260) en 65+ (2.700). De groep 0-15 telt 2.105 personen en die van 15-25 tot slot 1.285 personen.

De bewoners zijn hoogopgeleid en hebben een gemiddeld bruto-inkomen van 45.600 euro. De gemiddelde WOZ-waarde van de huizen bedroeg het afgelopen jaar 636.000 euro. Bijna de helft van alle huizen is gebouwd tussen 1900 en 1925.

lem heeft zich van haar beste kant laten zien. De onderhandelingen waren prettig en opbouwend. We kwamen er snel uit.'

Een ingrijpende verbouwing vergt het nodige regelwerk. Volgens het bestemmingsplan gaat het om een kantoorlocatie. Er is een ontheffing verleend voor bebouwing van maximaal twee jaar. Wat er daarna met het pand gebeurt, weet niemand. De 5.1.2.e wil er appartementen voor starters realiseren, maar daarvoor heeft hij nog geen fiat. 'De eisen voor woningbouw voor een langere termijn zijn ook veel hoger.'

Meteen na de Russische invasie een jaar geleden was duidelijk dat er een immense vluchtelingenstroom uit Oekraïne op gang zou komen. Het kabinet-Rutte deed een beroep op de gemeenten voor 75.000 opvangplekken, inclusief huisvesting bij particulieren. Eind maart kwamen de eerste 3.221 Oekraïense vluchtelingen naar Nederland. Daarna kwamen er elke maand een paar honderd tot een paar duizend bij. Inmiddels zijn het er al meer dan 100.000. Passende opvang regelen, is een zware opgave boven op de huidige asielcrisis.

Vluchtelingen uit Oekraïne zijn geen asielzoekers. Sinds 4 maart 2022 vallen zij



De totale oppervlakte van het pand aan de Meesterlottelaan is 2.800 vierkante meter. De bebouwing is 421 vierkante meter. Daarnaast telt het gebouw vijf verdiepingen van elk 387 vierkante meter. Aan de zij- en achterkant ligt een grasveld dat grenst aan dat van de burens.

onder de Richtlijn Tijdelijke Bescherming van de Europese Unie. Die geeft ze recht op onderdak, leefgeld, medische zorg, onderwijs en betaald werk. Zolang ze niet in hun eigen onderhoud kunnen voorzien, krijgen ze voor eten maximaal 215,06 euro per maand en 56,12 euro voor persoonlijke verzorging.

Voor de eerste opvang zijn overal leegstaande kazernes, kerken, scholen, gymzalen en evenementenhallen in gebruik genomen. Dat leverde troosteloze behouden op van slaapzalen vol veldbedjes zonder enige privacy. Volgens de rechter voldeed die opvang vaak niet aan de eisen van 'menswaardige opvang'.

Maar waar haal je als gemeente zo snel geschikte locaties vandaan? En voor hoelang? Het is immers een illusie dat die opvang tijdelijk is. De kans dat de vluchtelingen op korte termijn terug kunnen naar Oekraïne is klein; de oorlog woedt nog en veel is platgebombardeed.

Binnen de regio Kennemerland stelde Haarlem zich als grootste stad meteen garant voor de opvang van achthonderd vluchtelingen. Maar om schrijver 5.1.2.e Elsschot te citeren: tussen droom en

Vluchtelingen uit Oekraïne zijn geen asielzoekers en hebben meer rechten



De gezinskamer voor vier personen op de bovenste verdieping, met nieuwe bedden

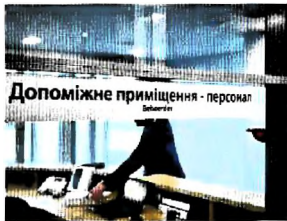


De dubbele keuken is gemeenschappelijk

daad staan wetten in de weg en praktische bezwaren. Los van alle wet- en regelgeving op het gebied van onder meer bestemming, bouwvoorschriften, brandveiligheid, tekenen omwonen maar al te vaak bezwaar aan tegen de gemeente overlast. In sommige gemeenten kwam het zelfs tot felle protesten.

In Haarlem werden vluchtelingen diergebracht in hotels, een tijdelijk pejoen, op schepen en niet te vergeter particulieren.

Op 29 juni stuurde de gemeente bijna 13.000 bewoners van het Haarlemmerhoutkwartier een brief over de te nemen huur van het kantoorpand van 'minimaal 24 maanden'. De verwach-



Overal bordjes met Oekraïense vertaling



5.1.2.e : alles nieuw

was dat oplevering uiterlijk in november mogelijk moest zijn.

Een deel van de directe burens reageerde begripvol: deze buurt kan wel tegen een stootje! Maar de brief zorgde ook voor onrust. Ouderen bewoners vreesden overlast en criminaliteit. Lagen er straks niet net als in Ter Apel asielzoekers in slaapzakken voor de deur? Wat gebeurt er als de oorlog in Oekraïne eerder is afgelopen? Komen er dan asielzoekers in het pand? Verslaafden? Studenten? Mensen met een psychische stoornis? Sommigen wezen op de krappe woningmarkt: 'Mijn kleinkind komt niet in aanmerking voor een eigen huis.' En natuurlijk speelt op de achtergrond angst voor waardevermindering van de eigen woning.

De omwonenden kregen op 26 september een tweede brief van de gemeente: de verbouwing zou nu beginnen en begin 2023 moest de klus geklaard zijn. Maar was dat nieuwe schema wel haalbaar? Naast een chronisch tekort aan arbeidskrachten ontstond als gevolg van de oorlog in Oekraïne ook een tekort aan materialen. Zo moesten de gipsen wanden voor de nieuwe kamers uiteindelijk uit Duitsland worden gehaald. 5.1.2.e

Bolwicht (47) van de gemeente moest elke dag improviseren om de vaart erin te houden en tegenslagen te overwinnen.

Een financiële tegenvaller was bijvoorbeeld dat vanwege de strenge eisen

Rechten en plichten die een rol spelen bij de opvang

- > De Immigratie- en Naturalisatiedienst controleert of mensen recht hebben op opvang. Oekraïense vluchtelingen genieten gedurende de oorlog in hun moederland een speciale status volgens de Richtlijn Tijdelijke Bescherming van de Europese Unie. Wie onder die richtlijn valt, krijgt een sticker in zijn of haar paspoort.
- > Tijdelijk vallen ook 'derdelanders' onder de regeling als zij tijdens het uitbreken van de oorlog in Oekraïne waren voor studie of werk.
- > Oekraïense vluchtelingen mogen in de Europese Unie betaald werken, hebben recht op zorg en de kinderen hebben recht op onderwijs.
- > Om in het kantoorpand voor twee jaar vluchtelingen onder te brengen, moest het bestemmingsplan tijdelijk van kantoorfunctie worden omgezet in wonen.
- > Om te mogen afwijken van het bestemmingsplan – wonen in plaats van werken – is een omgevingsvergunning nodig.

Organisaties die een rol spelen bij de opvang

- > Ministerie van Justitie en Veiligheid
- > Volkministeries (onder meer voor Wonen, Werk, Zorg en Onderwijs)
- > Vereniging van Nederlandse Gemeenten
- > Veiligheidsregio Kennemerland (brandweer en GGD)
- > Werkgevers Servicepunt Zuid-Kennemerland en IJmond
- > Rode Kruis en Leger des Heils – opvang, begeleiding en ondersteuning
- > Takecarebnb – koppelen vluchtelingen met gastgezinnen
- > NL Voor Elkaar – vrijwilligers
- > Regionale Instelling voor Beschermd Wonen – extra ondersteuning en begeleiding voor mensen met psychische problemen
- > Stichting Haarlem4Ukraine – verbindt vluchtelingen met lokale initiatieven
- > Stichting RASOM in Haarlem – ontmoetingsplek voor Oekraïense vluchtelingen
- > Stichting Ontmoeting – begeleiding en dagbesteding
- > Stichting Haarlem Effect – begeleiding en dagbesteding/activiteiten
- > 5.1.2.e

Burgemeester Jos Wienen

'Die opvang is tot op zekere hoogte comfortabel, maar niet super de luxe'

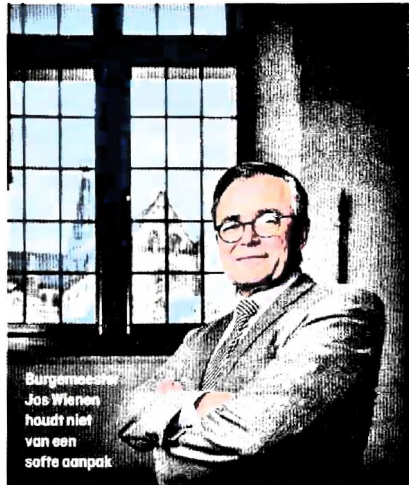
Sinds voorjaar 2022 is burgemeester Jos Wienen (CDA, 62) van Haarlem intensief betrokken bij het realiseren van de opvanglocatie aan de Meesterlattenlaan. Hij is tevreden over de verbouwing en vindt het 'een keurige plek. Ik heb ze wel minder gezien. De opvang is tot op zekere hoogte comfortabel, maar het zijn met toilet en douche op de gang en een gemeenschappelijke keuken niet de appartementen waar iedereen zou willen wonen.'

Wienen was ervan mees of aan van overtuigd dat de verbouwing zou lukken. 'De zorg en vrees van omwonenden voor een puinhoop zijn niet bewaarheid. Tegenstrijdigen zoals het aantreffen van meer asbest dan verwacht, zijn door snel en adequaat optreden goed opgelost. Dat is een compliment waard. De betrokken ambtenaren hebben geen 9 tot 5-mentaliteit. Het gebeurde heel regelmatig dat ze 's avonds contact met mij opnamen. Ze waren bij nacht en ontij in touw, en hebben in hoog tempo gewerkt. Ik ben trots op onze organisatie. Ook de mensen van het Leger des Heils die de bewoners gaan begeleiden, hebben deze klus met hart en verstand opgepakt.'

Na verloop van tijd zag Wienen de soms negatieve sfeer onder de omwonenden omslaan. 'In het begin keken veel mensen de kat uit de boom en wisten niet goed wat ze konden verwachten. Met de open dag begin februari waren ze onder de indruk van wat ze hier zagen en vielen de meeste bezwaren weg.'

Hoewel de verplichte omgevingsvergunning nog niet rond is, is er meteen na het tekenen van het huurcontract in september met de verbouwing begonnen. 'Dat is niet verboden, maar het is op risico van de gemeente. We hadden haast en het vinden van een bouwbedrijf en materiaal is in deze tijd niet gemakkelijk. Er was gelukkig geen reden de verbouwing stil te leggen. Grosso modo voldoet alles aan de eisen en ik verwacht dan ook geen problemen met het verlenen van die vergunning.'

Daar de financiële hulp van het Rijk was er voldoende geld om de verbouwing te realiseren. 'De bewoners krijgen passend anderdak. In het geval van kleine ongemakken zeg ik: "Sorry, u bent hier wegens de ellende in uw eigen land." Ze zullen moeten accepteren wat wij ze aanbieden en kun-



Burgemeester Jos Wienen houdt niet van een softe aanpak

'Wie voor de verhuurder een puinhoop achterlaat, krijgt de rekening'

nen geen wensenpakket indienen. Ik vind dat wij er netjes mee omgaan.'

'De verbouwing is in mijn ogen goed gelukt, maar wij maken geen super de luxe appartementen met airco. Als het in de zomer binnen te heet wordt, moeten we improviseren. Elders in Haarlem hebben we wel een paviljoen gesloten, omdat de verwarming in de kou tekortschoot.'

Wienen is daar de wol geverfd als bestuurder. Voor zijn komst naar Haarlem in 2016 had hij als burgemeester 5.1.2.e al de nodige ervaring opgedaan met de opvang van asielzoekers. Daarnaast was hij 5.1.2.e van de asielcommissie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

Hij houdt niet van een softe aanpak. 'Wie voor de verhuurder een puinhoop achterlaat, krijgt de rekening gepresenteerd. De kosten van herstel worden verhaald. Desnoods worden mensen gekant op hun uitkering. Ik ben niet van de categorie dat het allemaal voor onze rekening is. Dat is een verkeerd signaal.'

aan brandveiligheid 24 uur per dag twee beveiligers aanwezig moeten zijn. Ook is er bij de sloop meer asbest aangetroffen dan verwacht, zegt Bolwidt tijdens een rondleiding. 'De elektriciteit moest geheel worden vervangen. Maar hoeveel stopcontacten heb je nodig voor 125 mensen? Eén van de twee liften is afgekeurd. Maar het is te duur om voor die twee jaar een nieuwe lift in te bouwen.'

Voor vrijdagavond 7 oktober organiseerde de gemeente een eerste 'inloop' voor de buurt. Er kwamen zo'n dertig mensen op af. Nu was het nog een uitgeleefd kantoor met afgetrapte tapijten, maar hoe zou het er over een paar maanden uitzien? Aan een wand hingen twee bouwtekeningen. Geduldig gaven Bolwidt en

zijn collega's tekst en uitleg.

Onderhuids waren de zorgen voelbaar. Hoe zat het met de inrij van de kamers op de hogere verdiepingen bij de burens? Kwamen er gordijnen voor de ramen? Kon er geen heg van 5 meter voor de deur komen? Bewoners van de drie aanpalende appartementencomplexen – voor het merendeel hoogopgeleid en thuis in juridische procedures – sloten bezwaarschriften niet uit, maar hielden in dit stadium de kaarten nog even op de borst.

Vol overtuiging stond burgemeester Wienen iedereen te woord. Hij kon nu al zeggen dat die metershoge heg er niet zou komen. De eventuele bezwaarschriften zag hij met vertrouwen tegemoet.

De gevreesde bouwput bleef uit. Er stonden maanden containers en bedrijfsbusjes voor de deur. Binnen werd hard gewerkt. Op 13 december schreef de gemeente de omwonenden dat de verbouwing op schema lag. De eerste bewoners werden begin februari verwacht.

Op dinsdag 7 februari 2023 werd een tweede 'open huis' georganiseerd. Dit keer kwamen er zo'n 150 belangstellenden op af. De sfeer was positiever: laat die mensen nu maar komen ook. De een



De Oekraïense kleuren op het raam van de overburen: een Kazachstaans gezin



Timur Yuldaboyev met zijn zesjarige dochter, die de tekening van de vlag maakte

had nog wel wat speelgoed liggen, de ander had een goede fiets in de schuur staan.

In vier maanden tijd is een uitgewoond kantoor omgetoverd tot een fraaie opvanglocatie. 'Het is functioneel en netjes,' zegt Bolwidt. 'Heel basic. Over alles is nagedacht. Er is wifi, maar geen tv op de kamer. Nieuwe bedden zijn goedkoper dan bedden huren. Met nieuwe wasmachines loop je niet het risico op hoge reparatiekosten. De wanden en het tapijt zijn recyclebaar. Het ziet er goed uit, maar ik heb wel zorgen over een hete zomer. Het luchtcirculatiesysteem is niet tegen extreme hitte opgewassen en de ramen kunnen niet open.'

Om overlast van spelende kinderen te voorkomen, hebben de bewoners van de drie

flats hun eigen gemeenschappelijke tuin afgescheiden met een hek en heg.

Dat lijkt een statement, maar de Oekraïense vluchtelingen zijn van harte welkom, verzekeren 5.1.2.e (78), zijn vrouw 5.1.2.e (68) en buurtgenoot 5.1.2.e (72). 'We kunnen het als wijk prima hebben. Er is geen enkel argument om mensen uit een platgebombardeerd land te weigeren. We zullen ze vragen waaraan ze behoefte hebben.'

In een brief in het Nederlands en Oekraïens – 'Beste nieuwe buurtbewoner' – bieden 'uw nieuwe burens' hun hulp

'Er is geen enkel argument mensen te weigeren uit een platgebombardeerd land'

aan. 'Laat uw naam en contactgegevens achter en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op.'

De nieuwe buurtbewoners worden zo te zien met open armen ontvangen. Op het raam van een huis aan de Meesterlot telt pal tegenover de ingang van de 'opvang', hangt een tekening van de Oekraïense vlag en twee vredesduiven in de landskleuren blauw en geel geschilderd.

De tekening is gemaakt door de zesjarige dochter van 5.1.2.e (42)

uit Kazachstan. Met zijn Kazachstaanse vrouw woonde hij tien jaar in Engeland, voor ze vijf jaar geleden naar Haarlem verhuisden. Zijn moeder is Russisch en hij is in Rusland geboren.

5.1.2.e werkte als jurist en restaureert nu oude Porsches en Defenders die hij doorverkoop. In zijn bedrijf in Heerhugowaard werken drie Oekraïners die hij helpt verder te integreren.

In de keuken met uitzicht op de opvang zegt 5.1.2.e blij te zijn dat het lege kantoorgebouw wordt bewoond. Zijn vrouw en hij kunnen zo nodig tolken en de nieuwkomers wegwijs maken in de samenleving. In de gang staan plastic kratten opgestapeld met onder meer speelgoed voor de nieuwe burens.

Hun bedje lijkt gespreid. Een belangrijk verschil met veel asielzoekers is dat Oekraïners christelijk zijn en er Europees uitzien, en mogen werken. Toch verwacht 5.1.2.e ook problemen. 'Die mensen zijn gestrest en hebben alles verloren. Of ze zijn bang dat hun huis als het nog overeind staat, in hun afwezigheid wordt leeggeroofd. Ze hebben allemaal een andere culturele achtergrond en moeten nu gedwongen samenleven. Dat geeft huiselijke problemen over de afwas, te lang douchen of te veel lawaai.'

De kinderen tussen 12 en 18 jaar gaan eerst naar een internationale schakelklas. Volgens 5.1.2.e zouden ze net als de jongere kinderen beter meteen naar gewone scholen kunnen. 'Daar integreren ze het snelst. Ze moeten zich niet apart voelen.'

5.1.2.e vindt de geboden opvang te luxe. 'Waarom zo'n grote kamer voor twee personen? Ik zie liever iets meer mensen in een standaard opvang.' EW

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 26 Jul 2023 18:43:04 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: Meldingsnummer 1192127 - Antwoord melding: 25-05/P/300 asielzoekers Meester Lottelaan 301 en Dreef 48 te Haarlem
Attachments: Nedreim mail van gemeente 2021-11-01.docx, 2023-05-23 Prov. N.H n COA n Gemeente.docx, 3 Kadaster 19-06-2020.pdf, 2023-05-01 Brief aan burgemeester.docx, Nedreim mail aan gemeente 2021-07-05.docx, 1 Kadaster Dreef 48, Mr. 301 14-10-2019.pdf, Email.eml

Beste 5.1.2.e

Begin juni heb je eerdere mails ontvangen van deze persoon.
Kan je dit verder oppakken?

Groet,

5.1.2.e

Basismelding 1192127
Melder: , 5.1.2.e@kpnplanet.nl EXTERN
Telefoon: Geen waarde
Samenvatting: 25-05/P/300 asielzoekers Meester Lottelaan 301 en Dreef 48 te Haarlem

[Klik hier om de melding via het portaal te openen](#)

Toegevoegd door Clientele, Agent (itsmagent) op donderdag 25 mei 2023 18:10
Samenvatting: 25-05/P/300 asielzoekers Meester Lottelaan 301 en Dreef 48 te Haarlem

Aan Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA); 5.1.2.e@coa.nl en 5.1.2.e@coa.nl
Aan Provincie Noord Holland: Afdeling opvang asielzoekers: post@noord-holland.nl

Geachte betrokkenen,

In mijn brief van 23 mei 2023 - aan de heer J. Wienen, burgemeester van Haarlem en de heer Roduner, wethouder - stel ik, vanwege mijn ongerustheid bij u aan de bel te trekken over:

1) dat het niet acceptabel is dat in de bepaalde tijd 125 Oekraïense vluchtelingen in omgebouwd kantoorgebouw Meesterlottelaan 301 zouden moeten vertrekken.

Hierbij verwijst ik ook naar artikel Elsevier Weekblad van 4 maart 2023.

2) dat het niet acceptabel is om vervolgens in Meesterlottelaan 301 en kantoorgebouw Dreef 48 **300** asielzoekers te huisvesten. Dat op de lip van drie woongebouwen van VvE Hazepaterslaan;

88 appartementen; heel wat bewoners van 70 en 80+.

Verloop en mijn onderbouwing zie bijlagen.

Hoogachtend,

5.1.2.e

Opvang op toplocatie

In een verbouwd kantoorpand in een chique Haarlemse buurt komen voor twee jaar 125 Oekraïense vluchtelingen te wonen.

5.12.e
Fotos: 5.1.2.e

Welkom aan de Oekraïense vluchtelingen! Op de ruime tweepersoonskamers in 'de opvang' staan nieuwe bedden met in plastic verpakte hoedslakens klaar voor gebruik. Verder een tafel met twee stoelen en een kledingkast. De gipsen wanden zijn wit geschilderd, de ramen gewassen. Overal hangt luxaflex.

Haarlem ontvangt de Oekraïners met open armen. Het nieuwste tijdelijke opvangadres ligt op een heuse toplocatie. Het enige wat eraan ontbreekt, is dat de bruine buitenmuren zijn overgeschilderd in het blauw en geel van de nationale vlag. Deze weken worden circa 125 Oekraïense vluchtelingen gehuisvest in een keurig verbouwd kantoorpand in

het chique Haarlemmerhoutkwartier.

Op de begane grond zijn de receptie en spreekkamers voor het Leger des Heils – verantwoordelijk voor de dagelijkse begeleiding van de nieuwkomers. Overal hangen bordjes met onder de Nederlandse omschrijving – lift, spreekkamer, toilet, geen doorgang – de vertaling in het Oekraïens. Achter de balie bevinden zich enkele tweepersoonskamers en een wat benauwde woonkamer die uitkijkt op de entree met slagboom en de parkeerplaats met een paar bankjes.

Boven ademt het pand de sfeer van een goed geoutilleerde jeugdherberg of een eenvoudig hotel. Er zijn vijf verdiepingen met elk tien kamers en een gemeenschappelijke woonkamer met een

dubbele keuken; de bewoners koken zelf. Aan het einde van de ruime gang met eenvoudige toiletten en douches ligt steeds een ruime gezinskamer met vier bedden. Het uitzicht van de bovenste verdiepingen is adembenemend: aan de ene kant de fraaie buurt met klassieke villa's, het provinciehuis en verderop de binnenstad van Haarlem, aan de andere kant een kinderboerderij en de bomen en het groen van de Haarlemmerhout.

Het oorsaaie gebouw uit de jaren tachtig van de vorige eeuw oogt als een voormalig FBI-kantoor uit een spannende Netflix-serie. Aan de zij- en achterkant ligt een vlekkeloos onderhouden groen grasveld boven de ruime parkeergarage. Op een steenworp afstand staan aan de Hazepaterslaan drie flats met 88 luxe ap-



Het nieuwe onderkomen voor circa 125 Oekraïense vluchtelingen: een voormalig kantoorgebouw dat nieuw is voor ingericht.



Algezien van een paar containers op de parkeerplaats was van de verbouwing weinig te merken

Rijk zegt niet meteen "ja" tegen elk voorstel. De landelijke opvang van straks meer dan 100.000 Oekraïners is een peptidure operatie, dus er wordt goed gekeken naar de begroting. De locatie aan de Meesterlottelaan is tot op zekere hoogte comfortabel, maar het zijn zeker geen appartementen waar iedereen wil wonen' (zie 'Die opvang is tot op zekere hoogte comfortabel, maar niet super de luxe' op pagina 28).



5.1.2.e ... en haar moeder, die bij haar inwoonde na haar vlucht uit Oekraïne. Moeder is inmiddels verhuisd naar een kamer in de opvang aan de Meesterlottelaan

partementen voor ouderen. Aan de kant van de Meesterlottelaan - vernoemd naar de zeventiende-eeuwse grondbezitter - kijkt een rijtje huizen uit op de ingang van het complex. Precies een jaar na de Russische invasie in Oekraïne op 24 februari 2022 is dit voor maximaal twee jaar het adres van Oekraïense vluchtelingen, voor het metendeel vrouwen en kinderen.

De gemeente Haarlem huurt het pand voor 2,5 ton per jaar van vastgoedbelegger Nedreim. De rekening van de verbouwing à 1,8 miljoen euro en de huur worden betaald door het Rijk. Noodzakelijke meerkosten kan de gemeente bij het Rijk declareren.

'Het begin van zo'n ingewikkeld proces is het spannendst,' zegt burgemeester (62) van Haarlem. 'Het

Het pand is ruim 2.800 vierkante meter groot. Izenlang zat hier het hoofdkantoor van Elan Wonen, een corporatie met zo'n zeventienduizend woningen in Haarlem en Heemstede. Na de verkoop stond het ruim vier jaar te huur. De nieuwe eigenaar Nedreim vroeg zo'n 77.000 euro per jaar per verdieping. De woningontwikkelaar was in onderhandeling met een grote huurder, maar koos voor de gemeente.

Half september 2022 tekende de gemeente Haarlem het huurcontract. Nedreim gaf 50 procent korting op de normale huurprijs. 'Wij voelden de urgentie. Ik vind het moreel niet juist om als eigenaar aan de situatie te verdienen en wil mijn steentje bijdragen aan het oplossen van deze crisis.'

Nedreim is tevreden over de samenwerking met de gemeente. 'Die mensen hebben het hart op de goede plek. Haar-

Kantoorpand ligt in een dure buurt in Haarlem-Zuid

De opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen is gehuisvest in een leegstaand kantoor in het Haarlemmerhoutkwartier. Die wijk ligt in Haarlem direct ten zuiden van het centrum en wordt aan de westkant begrensd door de Leidsevaart en aan de oostkant door het Spoorne.

In de wijk wonen circa 13.000 mensen, van wie ruim 86 procent met een westerse achtergrond. De grootste groep (3.560) is tussen de 45 en 65 jaar. Daarna komt 25-45 jaar (3.260) en 65+ (2.700). De groep 0-15 telt 2.105 personen en die van 15-25 tot siet 1.265 personen.

De bewoners zijn haaggepeild en hebben een gemiddeld bruto-inkomen van 45.600 euro. De gemiddelde WCV-waarde van de huizen bedraagt het afgelopen jaar 636.000 euro. Bijna de helft van alle huizen is gebouwd tussen 1900 en 1925.

lem heeft zich van haar beste kant laten zien. De onderhandelingen waren prettig en opbouwend. We kwamen er snel uit."

Een ingrijpende verbouwing vergt het nodige regelwerk. Volgens het bestemmingsplan gaat het om een kantoorlocatie. Er is een ontheffing verleend voor bewoning van maximaal twee jaar. Wat er daarna met het pand gebeurt, weet niemand. De 5.12.e wil er appartementen voor starters realiseren, maar daarvoor heeft hij nog geen flat. "De eisen voor woningbouw voor een langere termijn zijn ook veel hoger."

Meteen na de Russische invasie een jaar geleden was duidelijk dat er een immense vluchtelingenstroom uit Oekraïne op gang zou komen. Het kabinet-Rutte deed een beroep op de gemeenten voor 75.000 opvangplekken. Inclusief huisvesting bij particulieren. Eind maart kwamen de eerste 3.221 Oekraïense vluchtelingen naar Nederland. Daarna kwamen er elke maand een paar honderd tot een paar duizend bij. Inmiddels zijn het er al meer dan 100.000. Passende opvang regelen, is een zware opgave boven op de huidige asielcrisis.

Vluchtelingen uit Oekraïne zijn geen asielzoekers. Sinds 4 maart 2022 vallen zij



De totale oppervlakte van het pand aan de Meesterfortelaan is 2.800 vierkante meter. De begane grond is 421 vierkante meter. Daarnaast telt het gebouw vijf verdiepingen van elk 387 vierkante meter. Aan de zij- en achterkant ligt een grasveld dat grenst aan dal van de bureu.

onder de Richtlijn Tijdelijke Bescherming van de Europese Unie. Die geeft ze recht op onderdak, leefgeld, medische zorg, onderwijs en betaald werk. Zolang ze niet in hun eigen onderhoud kunnen voorzien, krijgen ze voor eten maximaal 215,06 euro per maand en 56,12 euro voor persoonlijke verzorging.

Voor de eerste opvang zijn overal leegstaande kazernes, kerken, scholen, gymzalen en evenementenhallen in gebruik genomen. Dat leverde troosteloze beelden op van slaapzalen vol veldbedjes zonder enige privacy. Volgens de rechter voldeed die opvang vaak niet aan de eisen van 'menswaardige opvang'.

Maar waar haal je als gemeente zo snel geschikte locaties vandaan? En voor hoelang? Het is immers een illusie dat die opvang tijdelijk is. De kans dat de vluchtelingen op korte termijn terug kunnen naar Oekraïne is klein; de oorlog woedt nog en veel is platgebombardeed.

Binnen de regio Kennemerland stelde Haarlem zich als grootste stad meteen garant voor de opvang van achthonderd vluchtelingen. Maar om schrijver 5.12.e Elsschol te citeren: tussen droom en

Vluchtelingen uit Oekraïne zijn geen asielzoekers en hebben meer rechten



De gezinssloper voor vier personen op de bovenste verdieping, met nieuwe bedden

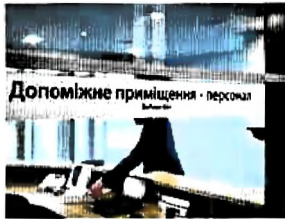


De dubbele keuken is gemeenschappelijk

daad staan wetten in de weg en praktische bezwaren. Los van alle wet- en gelgeving op het gebied van onder andere bestemming, bouwvoorschriften, brandveiligheid, tekenen omwonen maar al te vaak bezwaar aan tegen de gemeente overlast. In sommige gemeenten kwam het zelfs tot felle protesten.

In Haarlem werden vluchtelingen diergebracht in hotels, een tijdelijk paaien, op schepen en niet te vergeten particulieren.

Op 29 juni stuurde de gemeente bijna 13.000 bewoners van het Haarlemmerhoutkwartier een brief over de vgenomen huur van het kantoorpand 'minimaal 24 maanden'. De verwach



Overal bardjes met Oekraïense vertaling



5.1.2 e : alles nieuw

was dat oplevering uiterlijk in november mogelijk moest zijn.

Een deel van de directe burens reageerde begripvol: deze buurt kan wel tegen een stootje! Maar de brief zorgde ook voor onrust. Ouderen bewoners vreesden overlast en criminaliteit. Lagen er straks niet net als in Ter Ape! asielzoekers in slaapzakken voor de deur? Wat gebeurt er als de oorlog in Oekraïne eerder is afgelopen? Komen er dan asielzoekers in het pand? Verslaafden? Studenten? Mensen met een psychische stoornis? Sommigen wezen op de krappe woningmarkt: 'Mijn kleinkind komt niet in aanmerking voor een eigen huis.' En natuurlijk speelt op de achtergrond angst voor waardevermindering van de eigen woning.

De omwonenden kregen op 26 september een tweede brief van de gemeente: de verbouwing zou nu beginnen en begin 2023 moest de klus geklaard zijn. Maar was dat nieuwe schema wel haalbaar? Naast een chronisch tekort aan arbeidskrachten ontstond als gevolg van de oorlog in Oekraïne ook een tekort aan materialen. Zo moesten de gipsen wanden voor de nieuwe kamers uiteindelijk uit Duitsland worden gehaald. ^{5.1.2 e} Bovendien (47) van de gemeente moest elke dag improviseren om de vaart erin te houden en tegenslagen te overwinnen.

Een financiële tegenvaller was bijvoorbeeld dat vanwege de strenge elsen

Rechten en plichten die een rol spelen bij de opvang

- > De Immigratie- en Naturalisatiedienst controleert of mensen recht hebben op opvang. Oekraïense vluchtelingen genieten gedurende de oorlog in hun moederland een speciale status volgens de Richtlijn Tijdelijke Bescherming van de Europese Unie. Wie onder die richtlijn valt, krijgt een sticker in zijn of haar paspoort.
- > Tijdelijk vallen ook 'derdelanders' onder de regeling als zij tijdens het uitbreken van de oorlog in Oekraïne waren voor studie of werk.
- > Oekraïense vluchtelingen mogen in de Europese Unie betaald werken, hebben recht op zorg en de kinderen hebben recht op onderwijs.
- > Om in het kantoorpand voor twee jaar vluchtelingen onder te brengen, moest het bestemmingsplan tijdelijk van kantoorfunctie worden omgezet in wonen.
- > Om te mogen afwijken van het bestemmingsplan – wonen in plaats van werken – is een omgevingsvergunning nodig.

Organisaties die een rol spelen bij de opvang

- > Ministerie van Justitie en Veiligheid
- > Volkministeries (onder meer voor Wonen, Werk, Zorg en Onderwijs)
- > Vereniging van Nederlandse Gemeenten
- > Veiligheidsregio Kennemerland (brandweer en GGD)
- > Werkgevers Servicepunt Zuid-Kennemerland en IJmond
- > Rode Kruis en Leger des Heils – opvang, begeleiding en ondersteuning
- > Takecarebnb – koppelen vluchtelingen met gastgezinnen
- > NL Voor Elkaar – vrijwilligers
- > Regionale Instelling voor Beschermd Wonen – extra ondersteuning en begeleiding voor mensen met psychische problemen
- > Stichting Haarlem4Ukraine – verbindt vluchtelingen met lokale initiatieven
- > Stichting RASOM in Haarlem – ontmoetingsplek voor Oekraïense vluchtelingen
- > Stichting Ontmoeting – begeleiding en dagbesteding
- > Stichting Haarlem Effect – begeleiding en dagbesteding/activiteiten
- > 5.1.2 e

Burgemeester Jos Wiene

'Die opvang is tot op zekere hoogte comfortabel, maar niet super de luxe'

Sinds vorig jaar 2022 is burgemeester Jos Wiene (CDA, 62) van Haarlem intensief betrokken bij het realiseren van de opvanglocatie aan de Meesterhoflaan. Hij is tevreden over de verbouwing en vindt het 'een kaurige plek. Ik heb ze wel minder gezien. De opvang is tot op zekere hoogte comfortabel, maar het zijn met toilet en douche op de gang en een gemeenschappelijke keuken niet de appartementen waar iedereen zou willen wonen.

Wiene was er van meet af aan van overtuigd dat de verbouwing zou lukken. 'De zorg en vrees van omwonenden voor een puinhoop zijn niet bewaarheid. Tegenstrijdigheden zoals het aantreffen van meer asbest dan verwacht, zijn door snel en adequaat optreden goed opgelost. Dat is een compliment waard. De betrokken ambtenaren hebben geen 9 tot 5-mantolfeet. Het gebeurde heel regelmatig dat ze 's avonds contact met mij opnamen. Ze waren bij nacht en ontij in rouw, en hebben in hoog tempo gewerkt. Ik ben trots op onze organisatie. Ook de mensen van het Leger des Heils die de bewoners gaan begeleiden, hebben deze klus met hart en verstand opgepakt.'

Na vertoof van tijd zag Wiene de soms negatieve sfeer onder de omwonenden omslaan. 'In het begin keken veel mensen de kat uit de boom en wisten niet goed wat ze konden verwachten. Maar op de open dag begin februari waren ze onder de indruk van wat ze hier zagen en vielen de meeste bezwaren weg.'

Hoewel de verplichte omgevingsvergunning nog niet rond is, is er meteen na het tekenen van het huurcontract in september met de verbouwing begonnen. Dat is niet verboden, maar het is op risico van de gemeente. We hadden haast en het vinden van een bouwbedrijf en materiaal is in deze tijd niet gemakkelijk. Er was gelukkig geen reden de verbouwing stil te leggen. Grosso modo voldoet alles aan de eisen en ik verwacht dan ook geen problemen met het verlenen van de vergunning.'

Door de financiële hulp van het Rijk was er voldoende geld om de verbouwing te realiseren. 'De bewoners krijgen passend onderdak. In het geval van kleine ongemakken zeg ik: "Sorry, u bent hier wegens de ellende in uw eigen land." Ze zullen moeten accepteren wat wij ze aanbieden en kun-



'Wie voor de verhuurder een puinhoop achterlaat, krijgt de rekening'

nen geen wanspanpakket indienen. Ik vind dat wij er netjes mee omgaan.

De verbouwing is in mijn ogen goed gelukt, maar wij maken geen super de luxe appartementen met airco. Als het in de zomer binnen te heet wordt, moeten we improviseren. Elders in Haarlem hebben we wel een paviljoen gesloten, omdat de verwarming in de kou lekartschoot.'

Wiene is daar de wel geverfd als bestuurder. Voor zijn komst naar Haarlem in 2016 had hij als burgemeester 5.1.2.e al de nodige ervaring opgedaan met de opvang van asielzoekers. Daarnaast was hij 5.1.2.e van de asielcommissie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

Hij houdt niet van een softpak. 'Wie voor de verhuurder een puinhoop achterlaat, krijgt de rekening gepresenteerd. De kosten van herstel worden verhaald. Desnoods worden mensen gekort op hun uitkering. Ik ben niet van de categorie dat het allemaal voor onze rekening is. Dat is een verkeerd signaal.'

aan brandveiligheid 24 uur per dag twee beveiligers aanwezig moeten zijn. Ook is er bij de sloop meer asbest aangetroffen dan verwacht, zegt Bolwitt tijdens een rondleiding. 'De elektriciteit moest geheel worden vervangen. Maar hoeveel stopcontacten heb je nodig voor 125 mensen? Eén van de twee liften is afgekeurd. Maar het is te duur om voor die twee jaar een nieuwe lift in te bouwen.'

Voor vrijdagavond 7 oktober organiseerde de gemeente een eerste 'Inloop' voor de buurt. Er kwamen zo'n dertig mensen op af. Nu was het nog een uitgeleefd kantoor met afwasrapte tapijten, maar hoe zou het er over een paar maanden uitzien? Aan een wand hingen twee bouwtekeningen. Geduldig gaven Bolwitt en

zijn collega's tekst en uitleg.

Onderhouds waren de zorgen voelbaar. Hoe zat het met de linkijk vanuit de kamers op de hogere verdiepingen bij de burens? Kwamen er gordijnen voor de ramen? Kon er geen heg van 5 meter voor de deur komen? Bewoners van de drie aanpalende appartementencomplexen – voor het merendeel hoogopgeleid en thuis in juridische procedures – sloten bezwaarschriften niet uit, maar hielden in dit stadium de kaarten nog even op de borst.

Vol overtuiging stond burgemeester Wiene iedereen te woord. Hij kon nu al zeggen dat die metershoge heg er niet zou komen. De eventuele bezwaarschriften zag hij met vertrouwen tegemoet.

De gevreesde bouwput bleef uit. Er stonden maanden containers en bedrijfsbussen voor de deur. Binnen werd hard gewerkt. Op 13 december schreef de gemeente de omwonenden dat de verbouwing op schema lag. De eerste bewoners werden begin februari verwacht.

Op dinsdag 7 februari 2023 werd een tweede 'open huis' georganiseerd. Dit keer kwamen er zo'n 150 belangstellenden op af. De sfeer was positiever: jaat die mensen nu maat komen ook. De een



De Oekraïense kleuren op het raam van de overburen: een Kazachstaans gezin



5.1.2.e boyev met zijn zesjarige dochter, die de tekening van de vlag maakte

had nog wel wat speelgoed liggen, de ander had een goede fiets in de schuur staan.

In vier maanden tijd is een uitgevoerd kantoor omgetoverd tot een fraaie opvanglocatie. 'Het is functioneel en netjes,' zegt Bolwadt. 'Heel basic. Over alles is nagedacht. Er is wifi, maar geen tv op de kamer. Nieuwe bedden zijn goedkoper dan bedden huren. Met nieuwe wasmachines loop je niet het risico op hoge reparatiekosten. De wanden en het tapijt zijn recyclebaar. Het ziet er goed uit, maar ik heb wel zorgen over een hete zomer. Het luchtcirculatiesysteem is niet tegen extreme hitte opgewassen en de ramen kunnen niet open.'

Om overlast van spelende kinderen te voorkomen, hebben de bewoners van de drie

flats hun eigen gemeenschappelijke tuin afgeschieden met een hek en heg.

Dat lijkt een statement, maar de Oekraïense vluchtelingen zijn van harte welkom, verzekeren 5.1.2.e (78), zijn vrouw 5.1.2.e (68) en buurtgenoot 5.1.2.e (72). 'We kunnen het als wijk prima hebben. Er is geen enkel argument om mensen uit een platgebombardeerd land te weigeren. We zullen ze vragen waaraan ze behoefte hebben.'

In een brief in het Nederlands en Oekraïens - 'Beste nieuwe buurtbewoner' - bieden 'uw nieuwe burens' hun hulp

'Er is geen enkel argument mensen te weigeren uit een platgebombardeerd land'

aan. 'Laat uw naam en contactgegevens achter en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op.'

De nieuwe buurtbewoners worden zo te zien met open armen ontvangen. Op het raam van een huis aan de Meesterlotelaan pal tegenover de ingang van de 'opvang', hangt een tekening van de Oekraïense vlag en twee vredesduiven in de landskleuren blauw en geel geschilderd.

De tekening is gemaakt door de zesjarige dochter van 5.1.2.e (42) uit Kazachstan. Met zijn Kazachstaanse vrouw woonde hij tien jaar in Engeland, voor ze vijf jaar geleden naar Haarlem verhuisden. Zijn moeder is Russisch en hij is in Rusland geboren.

5.1.2.e werkte als jurist en restaureert nu oude Porsches en Defenders die hij doorverkoop. In zijn bedrijf in Heerhugowaard werken drie Oekraïners die hij helpt verder te integreren.

In de keuken met uitzicht op de opvang zegt 5.1.2.e blij te zijn dat het lege kantoorgebouw wordt bewoond. Zijn vrouw en hij kunnen zo nodig tolken en de nieuwkomers wegwijzen maken in de samenleving. In de gang staan plastic kratten opgestapeld met onder meer speelgoed voor de nieuwe burens.

Hun bedje lijkt gespreid. Een belangrijk verschil met veel asielzoekers is dat Oekraïners christelijk zijn en er Europees uitzien, en mogen werken. Toch verwacht 5.1.2.e ook problemen. 'Die mensen zijn gestrest en hebben alles verloren. Of ze zijn bang dat hun huis als het nog overeind staat, in hun afwezigheid wordt leeggeroofd. Ze hebben allemaal een andere culturele achtergrond en moeten nu gedwongen samenleven. Dat geeft huiselijke problemen over de afwas, te lang douchen of te veel lawaai.'

De kinderen tussen 12 en 18 jaar gaan eerst naar een internationale schakelklas. Volgens 5.1.2.e zouden ze net als de jongere kinderen beter meteen naar gewone scholen kunnen. 'Daar integreren ze het snelst. Ze moeten zich niet apart voelen.'

5.1.2.e vindt de geboden opvang te luxe. 'Waarom zo'n grote kamer voor twee personen? Ik zie liever iets meer mensen in een standaard opvang.' ew

Met vriendelijke groet,

5.12 e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Stafafdeling Strategie, Bestuur en Omgeving
Team Communicatie en Relatiemanagement



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.12 e

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



[Het COA in 2 minuten](#)

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 5 Oct 2023 10:17:02 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: papieren schouw 5.1.2.e
Attachments: 052022 Zijlweg 245 Haarlem Huurovk St Volkshuisv Utrecht.pdf

Dag 5.1.2.e

Graag deze locatie op papier schouwen voor een volwaardig AZC voor onbepaalde tijd. Ik weet niet of je met de bijlagen voldoende informatie hebt, anders hoor ik graag

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

Vastgoed & Facilitair



5.1.2.e

5.1.2.e @coa.nl

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment before printing this e-mail

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 17 Jan 2024 15:39:08 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@haarlem.nl>
Subject: Q & A opvang asielzoekers en statushouders in Haarlem
Attachments: 20240117 -COA-QA over asielopvang Algemeen - Regio - Haarlem.docx

Dag 5.1.2.e

Hierbij de recentste Q & A. In die Q & A staat nog een keer wat ik je in grote lijnen vanmiddag heb verteld.

Verder nog wat aangepast. Hiermee ben je een heel eind, maar neem het gerust goed door.

Let op: de inhoudsopgave komt **niet** (meer) overeen met de inhoud. Dit moet worden aangepast.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e - 5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Stafafdeling Strategie, Bestuur en Omgeving
Team Communicatie & Relatiemanagement



Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Vragen en antwoorden permanente opvang van asielzoekers

Versie 29 maart 2023 16.30u

Versie 8 april 2023 – COA (5.1.2.e)

Versie 17 januari 2024 – COA (5.1.2.e)

In dit document vind je een aantal vragen en antwoorden over de permanente opvang van asielzoekers in Haarlem en in de regio. Dit document is voornamelijk bedoeld voor het KCC (klantcontactcentrum) van de gemeente en wordt van tijd tot tijd bijgewerkt en opnieuw gedeeld. Mis je een specifieke vraag of onderwerp? Mail dan naar 5.1.2.e van Henegouwen: 5.1.2.e@haarlem.nl.

Tip: onder 'Beeld' het 'navigatiedeelvenster' aanvinken voor zoekgemak in de lijst met vragen (verschijnt links in beeld).

[NB: Inhoud aangepast, maar inhoudsopgave hieronder niet. Kreeg ik *niet* voor elkaar – 5.1.2.e]

Inhoud

1. Algemeen	2
1.1 Hoe loopt het asielproces normaal gesproken?	2
1.2 Wat is er aan de hand (opvangcrisis)?	3
1.3 De spreidingswet is er nog niet. Waarom dan toch nu al locaties zoeken?	3
1.4 Wat houdt de spreidingswet in?	3
1.5 Wanneer treedt de spreidingswet in werking?	4
1.6 Vluchtelingen, asielzoekers, statushouders, noodopvang, asielzoekerscentra – wat is wat?	4
1.7 Worden de vluchtelingen gescreend of onderzocht?	4
1.8 Wat is het verschil tussen een asielzoekerscentrum (AZC) en een aanmeldcentrum (zoals Ter Apel)?	4
1.9 Wat doet de gemeente?	5
1.10 Wat doet de provincie?	5
1.11 Wat doet het COA?	5
1.12 Wat doet de IND?	6
1.13 Wat doet het Rijk?	7
2 Opvang asielzoekers in de regio Kennemerland	7
2.1 Waarom moeten gemeenten nu op zoek naar permanente opvangplekken voor asielzoekers?	7
2.2 Hoeveel asielzoekers moeten gemeenten in de regio Kennemerland opvang?	7
2.3 De gemeenten in de regio Kennemerland werken samen bij de opvang van asielzoekers. Hoe doen zij dat?	8
2.4 Wanneer moet het gezamenlijke regionaal plan klaar zijn?	8

2.5	Er zijn al opvangplekken in de regio. Wat gebeurt daar mee?	8
2.6	Alle gemeenten hebben een eigen opvangtaak, waarom maken de gemeenten in de regio Kennemerland een gezamenlijk plan?	9
2.7	Wanneer een gemeente echt geen geschikte locatie heeft, kan het Rijk dan nog steeds een locatie aanwijzen?	9
2.8	Is er een relatie tussen het aantal asielzoekers dat een gemeente moet opvangen en het aantal statushouders dat gehuisvest moet worden?	9
2.9	Welk locaties staan op de regionale lijst?	10
2.10	Om welke mensen gaat het? En waar komen ze vandaag?	10
2.11	Wie betaalt een AZC en de opvang?.....	10
2.12	Wie bepaalt uiteindelijk of het AZC er komt?.....	10
2.13	Mogen inwoners meebeslissen over of en waar het AZC komt?	11
3	Opvang asielzoekers in Haarlem	11
3.1	Worden er op dit moment asielzoekers opgevangen in Haarlem?	11
3.2	Wat zijn de mogelijke AZC-locaties in Haarlem?	11
3.3	Hoe worden (direct) omwonden hierover geïnformeerd?.....	11
3.4	Wanneer en waar worden de bewonersbijeenkomsten gehouden?	11
3.5	Mag de pers ook naar de bewonersbijeenkomsten komen?	12
3.6	Waar kunnen inwoners terecht voor meer informatie, vragen en zorgen?.....	12

1. Algemeen

1.1 Waarom vangen we vluchtelingen op?

We vangen vluchtelingen op in Nederland uit humanitaire overwegingen (wij zouden ook graag elders goed worden opgevangen als hier oorlog zou zijn) en internationale verantwoordelijkheid. Nederland heeft zicht namelijk via verdragen verplicht vluchtelingen op te vangen. Denk aan het VN-vluchtenlingenverdrag van 1950. Tenslotte neemt de gemeente haar verantwoordelijkheid in deze crisis door ook binnen haar grenzen mensen op te vangen.

1.2 Hoe loopt het asielproces normaal gesproken?

Als een asielzoeker in Nederland komt moet hij/zij asiel aanvragen bij de IND in Ter Apel. Een asielzoeker gaat dan eerst naar de vreemdelingenpolitie in Ter Apel. Daar wordt hij/zij geregistreerd en krijgt een vreemdelingen-nummer (V-nummer). Ook worden er foto's gemaakt en vingerafdrukken afgenomen. Daarna krijgt de asielzoeker een zgn. loopbrief met zijn/haar gegevens.

Met die loopbrief gaat de asielzoeker naar de poort van het COA (gelegen naast de vreemdelingenpolitie). Het Centraal Orgaan voor de opvang asielzoekers, COA, is (alleen) verantwoordelijk voor bed, bad en brood. In Ter Apel zijn zo'n 2000 opvangplekken.

Normaal gesproken gaat de asielzoeker na registratie en één of enkele nachten bij het COA in Ter Apel naar de IND in Ter Apel. Daar vindt de eerste echte intake plaats. Iemand krijgt dan uitleg over de voorwaarden van asielverlening, juridische bijstand etc. Op basis van dit gesprek krijgt een asielzoeker of een afwijzing waarna uitzetting volgt, of er vindt aanvullend onderzoek (± 6 maanden) plaats of de asielzoeker krijgt een verblijfsvergunning.

Een asielzoeker komt na de afspraak bij de IND in een azc ergens in Nederland terecht waar hij/zij wacht op uitzetting (binnen enkele dagen), dan wel uitkomst van het onderzoek of, bij een verblijfsvergunning: woonruimte.

De gemeente heeft normaal geen rol in het proces van asielopvang. Alleen als het COA niet voldoende opvangplekken heeft voor bed, bad en brood en de azc's vol zitten kan er gekeken worden naar crisisnoodopvang. Officieel is dit voor de duur van 72 uur. In 2015/2016 was er ook een asielcrisis. Toen is besloten dat het onmenselijk en ronduit traumatisch is asielzoekers elke 72 uur te verhuizen. Ook lukt het het COA op dit moment niet om op zo een korte termijn vervangende opvang in een azc te regelen.

1.3 Wat is er aan de hand (opvangcrisis)?

Er zijn een aantal grote problemen:

- Er is een grote **instroom** als gevolg van grote crisis in de wereld, denk aan de oorlogen in Syrië, Oekraïne en Jemen.
- Er is een **doorstroom**probleem: door de woningnood stromen mensen met een verblijfsvergunning (statushouders) niet door naar (sociale) woningen. Op dit ogenblik wachten zo'n 16.000 statushouders op een woning en houden daarmee opvangplaatsen in de azc's bezet.
- Er zijn **grote personeelstekorten**, zowel bij de vreemdelingenpolitie (AVIM), het orgaan voor de opvang (COA) als de immigratiedienst (IND). Hierdoor zijn lange wachttijden ontstaan. ¹

¹ Asielzoekers moeten nu enkele dagen wachten tot ze bij de vreemdelingenpolitie terecht kunnen. Als ze daar eenmaal zijn geweest, is de wachttijd tot de eerste afspraak met de IND nu ongeveer 1,5 jaar. Al die tijd moeten mensen opgevangen worden en wachten.

- Het *aantal opvanglocaties* van het COA de afgelopen jaren *tot een minimum afgeschaald*. Ten eerste omdat er tijdens de coronacrisis minder asielzoekers naar Nederland kwamen. Maar ook mede vanwege het ontbreken van draagvlak. Veel gemeenten hebben azc's niet verlengd en andere tijdelijke locaties gesloten. Hierdoor is er een tekort ontstaan in opvangplekken.

Al deze problemen samen zorgen ervoor dat er een ernstig tekort is aan opvangplekken. Het kabinet wil deze crisis oplossen door zowel meer geld beschikbaar te stellen voor personeel, (crisis)noodopvang te verlengen bij gemeenten, de huisvesting van statushouders te versnellen en door het invoeren van een wettelijke plicht voor gemeenten om asielzoekers op te vangen: [Wet 'gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen'](#), ook bekend als de spreidingswet.

1.4 De spreidingswet is er nog niet. Waarom dan toch nu al locaties zoeken?

Het Rijk heeft een dringend beroep op de gemeenten gedaan om nu op zoek te gaan naar mogelijke locaties voor permanente opvang van asielzoekers. Die oproep is zo dringend omdat er nu al een tekort aan plekken is.

Gemeenten moeten uiterlijk 1 april een regionaal voorstel indienen bij de provincie. Daarom is de zoektocht naar mogelijke locaties in onze regio Kennemerland door de verschillende gemeente al gestart.

1.5 Wat houdt de spreidingswet in?

Officieel heet [het wetsvoorstel](#) 'Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen' Met elkaar zorgen voor voldoende asielopvang met een evenwichtigere verdeling over het land. Dat is de kern van het wetsvoorstel van staatssecretaris 5.1.2e

In de wet komt vast te staan dat gemeenten medeverantwoordelijk zijn, naast het Rijk, voor de internationale en Europeesrechtelijke verplichting om asielopvang te bieden aan vluchtelingen en asielzoekers. Uitgegaan wordt van solidariteit tussen gemeenten, een eerlijke en evenwichtige spreiding over het land, zoveel mogelijk vrijwillig ter beschikking stellen van opvangplaatsen en het voorkomen van crisisonoodopvang.

Het creëren van een wettelijke taak voor gemeenten is onderdeel van een breed pakket aan maatregelen om uit de opvangcrisis te komen en te blijven.

Kijk voor meer informatie op <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asielbeleid/aanpak-crisis-opvang-asielzoekers>

1.6 Wanneer treedt de spreidingwet in werking?

Dat is nog niet bekend. De Eerste Kamer gaat 23 januari in stemming over het reeds door de Tweede Kamer aangenomen wetsvoorstel. De verwachting is dat ook de Eerste Kamer akkoord gaat.

1.7 Welke categorieën vluchtelingen zijn er?

Hieronder een korte uitleg van de verschillende categorieën vluchtelingen:

- *Vluchtelingen*: de algemene term voor mensen die hun eigen land ontvluchten vanwege vervolging, oorlog of geweld, en die bescherming zoeken in een ander land.
- *Vluchtelingen met een beschermde status*. Dit zijn vluchtelingen die worden opgevangen en vergelijkbare (maar niet dezelfde) rechten hebben als Nederlanders. Ze mogen werken en heen en weer reizen naar hun land van herkomst. In Nederland zijn dat nu alleen de Oekraïners.

- *Asielzoekers*: mensen die hun eigen land ontvluchten en asiel aanvragen in een ander land. Ze moeten aantonen dat ze vluchten voor vervolging of gevaar en in aanmerking komen voor bescherming onder internationaal recht. Asielzoekers worden tijdens de behandeling van hun asielaanvraag opgevangen in asielzoekerscentra (azc's).
- *AMV*: dit zijn de alleenstaande minderjarige vreemdelingen die bij aankomst in Nederland jonger dan 18 jaar (minderjarig) is, komt van buiten de Europese Unie (EU), is naar Nederland gekomen zonder ouder(s) of een andere persoon die het gezag over de jongere heeft. Via het Nidos krijgen zij een voogd toegewezen.
- *Statushouders*: mensen die een asielverzoek hebben ingediend en een verblijfsvergunning hebben gekregen ('verblijfsstatus'). Vanaf dat moment hebben ze ook recht op een woning in Nederland.

1.8 Noodopvang, crisisnoodopvang, asielzoekerscentra – wat is wat?

- *Noodopvang*: tijdelijke opvang voor asielzoekers, die vaak net zijn aangekomen in Nederland, en wachten op verdere verwerking van hun asielaanvraag. Het COA heeft op dit moment te weinig plekken. Om toch iedereen die in Nederland asiel aanvraagt op te kunnen vangen, zijn extra opvanglocaties nodig; de tijdelijke noodopvang door gemeenten.
- *Crisisnoodopvang*: een vorm van opvang die bedoeld is voor mensen die op korte termijn en acuut een veilige plek nodig hebben omdat ze zich in een crisissituatie bevinden. Officieel is dit voor de duur van 72 uur.
- *Asielzoekerscentra*: dit zijn speciale opvangcentra voor asielzoekers, waar ze kunnen verblijven terwijl hun asielverzoek wordt verwerkt.

Het is belangrijk op te merken dat niet alle vluchtelingen automatisch asielzoekers zijn en niet alle asielzoekers automatisch vluchtelingen zijn. Bovendien kunnen de regels en procedures voor asielzoekers en vluchtelingen van land tot land verschillen.

1.9 Worden de vluchtelingen gescreend of onderzocht?

Na binnenkomst in Nederland worden alle asielzoekers geïdentificeerd en geregistreerd door de vreemdelingenpolitie en de ^{5.1.2e} onderzoekt eventuele documenten nader. De mensen worden gecontroleerd op tbc en krijgen een medische intake.

1.10 Wat is het verschil tussen een asielzoekerscentrum (azc) en een aanmeldcentrum (zoals Ter Apel)?

Tijdens de asielpcedure vangt het COA asielzoekers op in verschillende soorten opvanglocaties.

Asielzoekers starten in Ter Apel. De meeste asielzoekers gaan in Nederland eerst naar Ter Apel. Daar melden ze zich bij het aanmeldcentrum van de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND). Daarna verblijven ze in principe 3 tot 10 dagen in een centrale ontvangstlocatie in Ter Apel of Budel.

Tijdens de algemene asielpcedure verblijven asielzoekers in een procesopvanglocatie. Krijgen ze een verblijfsvergunning? Of gaat de IND hun asielaanvraag verder beoordelen in de verlengde asielpcedure? Dan gaan zij naar een asielzoekerscentrum.

Meer informatie: <https://www.coa.nl/nl/opvang-verschillende-soorten-asielzoekerscentra>

1.11 Wat doet de gemeente?

De gemeente heeft normaal geen rol in het proces van asielopvang. Alleen als het COA niet voldoende opvangplekken heeft voor *bed, bad, brood en begeleiding* en de 'azc's vol zitten kan er gekeken worden naar crisisnoodopvang. Officieel is dit voor de duur van 72 uur.

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de crisisondopvang (zie antwoord 1.6) van asielzoekers en zorgen nu voor tijdelijke noodopvang locaties voor asielzoekers. Daarnaast zoeken gemeenten alvast naar locaties voor de permanente opvang van asielzoekers, oftewel asielzoekerscentra. Ook als is de spreidingsweg nog niet van kracht. De verplichting voor gemeenten om opvanglocaties voor asielzoekers te realiseren komt in de spreidingswet (zie antwoord 1.5)

De mogelijke azc-locaties worden opgegeven aan het COA om verder te onderzoeken.

[Aanvulling over rol college en raad?]

1.12 Wat doet de provincie?

De provincie coördineert de spreiding van azc's in de provincie. Een provinciale regietafel asielopvang (PRT) is een overlegorgaan waarin verschillende partijen samenkomen om de opvang van asielzoekers in een provincie te coördineren en te regelen. Deze partijen kunnen onder andere bestaan uit vertegenwoordigers van gemeenten, het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), maatschappelijke organisaties en lokale hulpverleners.

Het doel van de regietafel is om de opvang van asielzoekers zo goed mogelijk te laten verlopen. Dit betekent onder andere dat er gezamenlijk wordt gekeken naar de beschikbare opvanglocaties en hoe deze optimaal kunnen worden benut. Ook worden er afspraken gemaakt over de spreiding van asielzoekers over de verschillende gemeenten en de hulp die zij nodig hebben bij hun integratie in de Nederlandse samenleving.

Een belangrijk aspect van de provinciale regietafel asielopvang is dat er op regionaal niveau wordt samengewerkt. Door samen te werken kunnen problemen op het gebied van opvang en integratie van asielzoekers beter worden aangepakt en opgelost. Daarnaast kunnen door de samenwerking ook synergievoordelen ontstaan, bijvoorbeeld door het delen van kennis en ervaring.

In de aanstaande spreidingswet is de provincie ook aangewezen als formeel toezichthouder op het proces van asielopvang door gemeenten en het COA.

1.13 Wat doet het COA?

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) zorgt voor de opvang van asielzoekers in Nederland tijdens de asielprocedure. Het COA biedt onderdak, begeleiding en zorg aan asielzoekers tijdens hun verblijf in Nederland, vanaf het moment dat zij zich melden bij de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) tot aan het moment dat zij een definitieve verblijfsstatus hebben gekregen of terugkeren naar hun land van herkomst.

Het COA zorgt voor opvanglocaties door heel Nederland, zoals asielzoekerscentra (azc's), noodopvanglocaties en kleinschalige opvanglocaties. Het COA biedt asielzoekers in de opvang ook voorzieningen zoals maaltijden, medische zorg, juridische ondersteuning en activiteiten gericht op taalverwerving en integratie.

Locatieonderzoek

Nadat een mogelijk azc-locatie is doorgegeven aan het COA, wordt de locatie onderzocht door het COA. Een locatieonderzoek door het COA bestaat uit verschillende onderdelen om te bepalen of een locatie geschikt is voor de opvang van asielzoekers. Hieronder staan enkele van de belangrijkste aspecten van een locatieonderzoek:

- *Ruimte*: de locatie moet voldoende ruimte bieden voor de opvang van asielzoekers. Er moet bijvoorbeeld genoeg ruimte zijn voor slaapkamers, sanitaire voorzieningen, eetruimtes en recreatie.
- *Toegankelijkheid*: de locatie moet goed bereikbaar zijn voor hulpdiensten en voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer.
- *Veiligheid*: de locatie moet veilig zijn voor zowel de asielzoekers als de omgeving. Er moet bijvoorbeeld voldoende toezicht zijn en er mogen geen veiligheidsrisico's zijn.
- *Omgevingsfactoren*: er moet rekening gehouden worden met de omgevingsfactoren, zoals geluidsoverlast en milieuvervuiling.
- *Voorzieningen*: Er moet voldoende toegang zijn tot voorzieningen zoals gezondheidszorg, onderwijs, en openbaar vervoer.
- *Maatschappelijke acceptatie*: er moet voldoende draagvlak zijn bij de lokale gemeenschap voor de opvang van asielzoekers op de betreffende locatie.
- *Juridische aspecten*: er moet rekening gehouden worden met eventuele juridische beperkingen en vereisten voor de locatie.
- *Financiële voorwaarden*: er wordt een business case opgesteld waarin wordt onderzocht of de financiering met publieke middelen te overzien is, ook op lange termijn. D.w.z. of opvang in aantallen en bekostiging in verhouding.

Het locatieonderzoek door het COA heeft als doel om een geschikte locatie te vinden voor de opvang van asielzoekers die voldoet aan de hierboven genoemde aspecten. Is de locatie geschikt, dan huurt of koopt het COA de locatie om er een asielzoekerscentrum te realiseren en wordt er een overeenkomst gesloten met de gemeente.

Kijk voor meer informatie op www.coa.nl.

Kijk hier voor meer informatie over de rol en taken van het COA bij het openen van een azc: <https://www.coa.nl/nl/een-azc-openen>

1.14 Wat doet de IND?

IND staat voor Immigratie- en Naturalisatiedienst. Het is een overheidsinstantie die verantwoordelijk is voor het uitvoeren van het immigratie- en naturalisatiebeleid. De IND beoordeelt aanvragen van mensen die in Nederland willen wonen, werken of studeren, en bepaalt of zij in aanmerking komen voor een verblijfsvergunning of Nederlandse nationaliteit. Daarnaast is de IND ook verantwoordelijk voor het toezicht op vreemdelingen die in Nederland verblijven.

De IND is een uitvoeringsorganisatie van het ministerie van Justitie en Veiligheid (JenV).

Kijk voor meer informatie op: <https://ind.nl>

1.15 Wat doet het Rijk?

De Rijksoverheid is verantwoordelijk voor het formuleren van het asielbeleid en het toezicht op de uitvoering daarvan. Dit betekent dat de Rijksoverheid onder andere bepaalt wie er wel en niet in aanmerking komen voor asiel en hoe de asielprocedure verloopt.

Asielopvang is de tijdelijke huisvesting van mensen die asiel hebben aangevraagd en wachten op de uitkomst van hun asielprocedure. De Rijksoverheid is verantwoordelijk voor het bieden van voldoende en geschikte opvanglocaties voor deze mensen. Dit gebeurt vaak in samenwerking met gemeenten en andere organisaties die betrokken zijn bij de opvang en integratie van vluchtelingen.

Op dit moment is er een groot tekort aan opvangplekken (opvangcrisis, zie antwoord 1.2). Het Rijk wil deze crisis oplossen door zowel meer geld beschikbaar te stellen voor personeel, (crisis)noodopvang te verlengen bij gemeenten, de huisvesting van statushouders te versnellen en door het invoeren van een wettelijk plicht voor gemeenten om asielzoekers op te vangen: [Wet 'gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen'](#), ook bekend als de spreidingswet.

Meer informatie over de aanpak van de Rijksoverheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asielbeleid/aanpak-crisis-opvang-asielzoekers>

2 Opvang asielzoekers in de regio Kennemerland

2.1 Waarom moeten gemeenten nu op zoek naar permanente opvangplekken voor asielzoekers?

Omdat er op dit moment een groot tekort is aan opvanglocaties voor asielzoekers in Nederland. Afgelopen zomer werd dat pijnlijk duidelijk toen honderden asielzoekers voor de poorten van het aanmeldcentrum in Ter Apel op een grasveld moesten slapen.

De gemeenten in deze regio (Kennemerland) nemen hun maatschappelijke verantwoordelijkheid serieus en hebben zich ingespannen om crisisnoodopvang te organiseren voor de opvang van asielzoekers, zodat er gezocht kon worden naar permanente opvanglocaties vanuit het Rijk.

Het Rijk bereidt een wetsvoorstel voor dat alle gemeenten verplicht om mee te werken aan de permanente opvang van asielzoekers: de [Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen](#), ook bekend als de spreidingswet.

Alle gemeenten in Nederland krijgen met deze wet de plicht om asielzoekers op te vangen. Verdeeld over het land, op basis van het aantal inwoners van de gemeente. Als gemeenten niet zelf met een voorstel komen voor opvanglocaties, kan het Rijk (na inwerkingtreding van de wet) een locatie aanwijzen in die gemeente voor de opvang van asielzoekers.

Hoewel er nog geen wettelijke basis is, hebben de colleges in de regio Kennemerland afgesproken daarvoor in ieder geval gezamenlijk het voorbereidende werk te doen en alvast op zoek te gaan naar mogelijke locaties.

2.2 Hoeveel asielzoekers moeten gemeenten in de regio Kennemerland opvangen?

Van de samenwerkende gemeenten in de regio Kennemerland wordt verwacht dat zij locaties klaar maken voor de opvang van 2.108 personen. Dit aantal asielzoekers wordt in principe als volgt verdeeld over de gemeenten:

Beverwijk: 160

Bloemendaal: 90

Haarlem: 620

Haarlemmermeer: 607

Heemskerk: 149

Heemstede: 105

Uitgeest: 51

Velsen: 261

Zandvoort: 65

In onderling overleg kunnen de aantallen anders worden verdeeld over de gemeenten.

2.3 De gemeenten in de regio Kennemerland werken samen bij de opvang van asielzoekers. Hoe doen zij dat?

Er wordt informatie met elkaar gedeeld en er is regelmatig overleg. Er is een regionaal ambtelijk overleg met vertegenwoordigers van de negen gemeenten. En er is een regionale bestuurlijke overleg met de betrokken wethouders van de negen gemeenten. Dit overleg fungeert als stuurgroep.

Haarlem heeft als centrumgemeente een coördinerende rol en faciliteert de samenwerking. De burgemeester van Haarlem is, als 5.1.2.e portefeuillehouder in de regio, 5.1.2.e van het 5.1.2.e overleg met de wethouders. Haarlem levert de regionaal 5.1.2.e die tevens 5.1.2.e is van het regionaal ambtelijk overleg.

De negen gemeenten uit de regio hebben samen een afwegingskader gemaakt. Hiermee onderbouwen ze de uiteindelijke keuze voor de locaties. De negen gemeenten dienen een gezamenlijk regionaal plan in bij de provincie. De provincie coördineert de spreiding van AZC's in de provincie.

Het wetsvoorstel voor de spreidingswet gaat uit van regio's in de provincie. De negen gemeenten in de regio Kennemerland hebben 5.1.2.e en ambtelijk gelukkig al veel ervaring met samenwerken, onder andere door de covid-periode. Ook voor deze opgave zoeken de gemeenten elkaar in een 5.1.2.e op. Dit zorgt ervoor dat niet iedere gemeente het wiel opnieuw hoeft uit te vinden in de uitvoering, maar het zorgt er ook voor dat we als regio grip houden.

2.4 Wanneer moet het gezamenlijke regionaal plan klaar zijn?

De provincie wil voor 1 april van alle gemeenten een regionaal plan met mogelijke azc-locaties ontvangen. Het plan in Kennemerland wordt als concept naar de provincie gestuurd, omdat de gemeenteraden de uiteindelijke voorkeurslocaties vaststellen. De locaties worden daarna opgegeven aan het COA als voorkeurslocaties om verder te onderzoeken.

Alle gemeenten hebben afzonderlijk mogelijke locaties aangeleverd voor het regionale plan. Dit regionaal plan is op 28 maart 2023 de negen colleges individueel vastgesteld, en is als concept doorgestuurd naar de provincie. De gemeenteraden kunnen hierop hun zienswijze geven.

Gemeenteraden moeten instemmen met de voorkeurslocaties in hun gemeente. Als de gemeenteraad een locatie afwijst, zal er een alternatief voorstel voor een locatie moeten komen: de opvangopgave wordt namelijk een wettelijke verplichting.

2.5 Er zijn al opvangplekken in de regio. Wat gebeurt daar mee?

In de regio zijn een aantal tijdelijke en minder tijdelijke opvangplekken.

- Het grote cruiseschip in Velsen-Noord
- De twee riviercruiseschepen aan de Conradkade in Haarlem
- Het hotel in de gemeente Haarlemmermeer
- De opvang voor amv (alleenstaande minderjarige vluchtelingen) in Driehuis

Deze locaties worden beheerd door het COA. Op het moment dat deze tijdelijke opvangplekken verdwijnen, moet de betreffende gemeente met een alternatief komen om die plekken ergens anders te realiseren om aan de gemeentelijke taak te blijven voldoen (zie antwoord 2.2 Hoeveel asielzoekers moten gemeenten in de regio opvangen).

2.6 Alle gemeenten hebben een eigen opvangtaak, waarom maken de gemeenten in de regio Kennemerland een gezamenlijk plan?

[Het wetsvoorstel voor de spreidingswet](#) gaat uit van regio's in de provincie. De negen gemeenten in de regio Kennemerland hebben ^{5.1.2e} en ambtelijk gelukkig al veel ervaring met samenwerken, onder andere door de covid-periode. Ook voor deze opgave zoeken de gemeenten elkaar in een ^{5.1.2e} op. Dit zorgt ervoor dat niet iedere gemeente het wiel opnieuw hoeft uit te vinden in de uitvoering, maar het zorgt er ook voor dat we als regio grip houden.

Iedere gemeente heeft een eigen opgave en iedere gemeente moet zelf geschikte locaties aandragen. In de regionale samenwerking is het voor gemeenten ook mogelijk om elkaar te helpen in het halen van de opgave. Als een gemeente bijvoorbeeld een locatie heeft die groter is dan de opgave vraagt, kan het de opgave van een andere gemeente deels overnemen.

2.7 Wanneer een gemeente echt geen geschikte locatie heeft, kan het Rijk dan nog steeds een locatie aanwijzen?

Wanneer een gemeente geen locatie aandraagt, kan het zijn dat het Rijk zelf op zoek gaat in die gemeente. En wanneer zij dan wel een locatie vinden die zij geschikt vinden, kan het Rijk – *na inwerkingtreding van de spreidingswet* – een aanwijzing geven en is de gemeente verplicht om mee te werken.

2.8 Is er een relatie tussen het aantal asielzoekers dat een gemeente moet opvangen en het aantal statushouders dat gehuisvest moet worden?

Ja, maar het zijn wel twee aparte opgaven. Asielzoekers die voldoen aan de criteria voor een verblijfsstatus kunnen een verblijfsvergunning krijgen en worden dan beschouwd als statushouders. Dit betekent dat zij mogen blijven in Nederland en in aanmerking komen voor diverse vormen van ondersteuning en integratie.

Een van de reguliere taken van de gemeente is om deze statushouders te huisvesten. De overheid heeft namelijk een wettelijke taakstelling opgesteld voor de huisvesting van statushouders. Dit betekent dat elke gemeente jaarlijks een bepaald aantal statushouders moet huisvesten, afhankelijk van de grootte van de gemeente en het aantal inwoners.

Het doel van de taakstelling is om te zorgen voor een evenredige verdeling van statushouders over het land en om te voorkomen dat de huisvesting van statushouders alleen in bepaalde gebieden plaatsvindt. De gemeente werkt samen met woningcorporaties en andere partijen om geschikte huisvesting te vinden voor de statushouders.

(Zie ook het antwoord bij 1.8)

2.9 Welke locaties staan op de regionale lijst?

De lijst met mogelijke AZC locaties in de regio is een bijlage van het concept regionaal plan dat 28 maart 2023 is besproken in de colleges van de negen regiogemeenten. Het besluit over dit plan is openbaar, waaronder ook de lijst met locaties in de regio, en vind je hier [[link naar publicatie gemeente volgt nog](#)]

Let op: de locaties op de regionale lijst kunnen nog veranderen.

De gemeenteraden geven in april en mei hun zienswijze op het concept regionaal plan en moeten instemmen met de voorkeurslocaties in hun gemeente. Als de gemeenteraad een locatie afwijst, zal er een alternatief voorstel voor een locatie moeten komen: de opvangopgave wordt namelijk een

wettelijke verplichting.

Nadat een gemeente een mogelijk AZC locatie definitief doorgeeft aan het COA, wordt de locatie verder onderzocht door het COA. Dit onderzoek bestaat uit verschillende onderdelen om te bepalen of een locatie geschikt is of geschikt gemaakt kan worden voor de opvang van asielzoekers. (zie antwoord 1.11 Wat doet het COA)

2.10 Om welke mensen gaat het? En waar komen ze vandaag?

In Nederland vragen mensen met diverse nationaliteiten asiel aan. Op dit moment komt het merendeel uit Syrië, Turkije, Jemen en Afghanistan. Voor een actueel overzicht kunt u ook de website www.coa.nl bezoeken. Het gaat altijd om mensen van diverse leeftijden en nationaliteiten. OM mensen die alleen reizen volwassenen, kinderen en gezinnen die asiel aanvragen in Nederland. De samenstelling van deze groep verandert doorlopend. Het is daarom niet mogelijk om duidelijke uitspraken te doen over wie er naar regiogemeenten zal komen. Het COA spant zich in om tot een evenwichtige samenstelling van bewoners te komen. Waar komt het geld voor de opvang van asielzoekers vandaan?

Het geld voor de opvang van asielzoekers komt uit de begroting van het ministerie van Justitie en Veiligheid (JenV). Ook het ministerie van Buitenlandse Zaken (BZ) betaalt een deel van de opvang.

Het budget voor de opvang van asielzoekers staat in ^{5.1.2e} van het ministerie van JenV. Het gaat om opvang bij het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) en bij de stichting Nidos.

Het ministerie van BZ betaalt een deel van de opvang uit het budget voor ontwikkelingssamenwerking. De kosten van het 1e jaar van opvang van asielzoekers uit ontwikkelingslanden mogen volgens internationale afspraken worden betaald uit dit budget. Het ministerie van JenV betaalt het overige deel van de opvang.

2.11 Wie bepaalt uiteindelijk of het azc er komt?

De gemeente en het COA. De gemeenteraad besluit welke locatie(s) in aanmerking komt voor een azc. De gemeenteraden in de regio praten hier in april en mei 2023 over. Het COA besluit of de locatie geschikt is of geschikt gemaakt kan worden voor een azc. Is de locatie geschikt, dan sluit het college van de gemeente een bestuursovereenkomst met het COA.

Omgevingsvergunning

De bouw van een azc vereist een omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning is een vergunning die nodig is voor bepaalde activiteiten die invloed hebben op de fysieke ^{5.1.2e} zoals het bouwen van een nieuwe gebouw of het veranderen van een bestaand gebouw.

Als het COA een geschikte locatie vindt, zal het COA in overleg gaan met de gemeente om te bepalen of er een omgevingsvergunning nodig is voor de bouw of verbouwing van het gebouw. In sommige gevallen kan het COA ook zelf verantwoordelijk zijn voor het aanvragen van de omgevingsvergunning. Als er een omgevingsvergunning nodig is, moet het COA een aanvraag indienen bij de gemeente. De gemeente zal de aanvraag beoordelen en bepalen of het azc voldoet aan de vereisten en regelgeving op het gebied van bijvoorbeeld veiligheid, gezondheid en milieu. Als de aanvraag wordt goedgekeurd, kan het COA beginnen met de bouw van het azc.

De exacte procedures en vereisten voor een omgevingsvergunning kunnen verschillen per gemeente en per situatie.

2.12 Mogen inwoners meebeslissen over of en waar het azc komt?

Nee. Inwoners kunnen wel betrokken worden bij het 'hoe'. Zodra een locatie is vastgesteld, richt een gemeente een klankbordgroep op waaraan niet alleen omwonenden maar ook vertegenwoordigers van de gemeente en ook van het COA deelnemen. Zodra de locatie open gaat organiseert het COA een vervolg hier op voor haar burens in de wijk: een omwonendenoverleg met o.a. omwonenden, ondernemers uit de wijk, de wijkagent, vertegenwoordiger van de gemeente, en vanzelfsprekend de ^{5.1.2e} Deelname van omwonenden aan de overlegcommissie is essentieel, omdat zij een belangrijke signaalfunctie hebben over hoe het azc in de buurt functioneert. Doel van het overleg is goed met elkaar in contact blijven en weten van elkaar wat er leeft.

2.13 Hoe zijn de ervaringen in andere steden, dorpen en buurten?

De praktijk leert dat het vestigen van een opvanglocatie voor asielzoekers in een bewoonde omgeving bij aanvang op bedenkingen uit de omgeving kan stuiten. Dezelfde praktijk leert dat het sluiten van zo'n opvanglocatie tenminste evenveel bedenkingen uit de omgeving oproept.

3. Opvang asielzoekers in Haarlem

3.1 Worden er op dit moment asielzoekers opgevangen in Haarlem?

Ja. In de Waarderpolder is een noodopvang voor ongeveer 200 asielzoekers op twee schepen. Dit is een opvanglocatie van het COA. Het COA biedt de asielzoekers aan board voorzieningen, zoals maaltijden, medische zorg, juridische ondersteuning en activiteiten gericht op taalverwerving en integratie.

Omdat er nu zoveel statushouders plekken bezet houden in de asielzoekerscentra, heeft de Rijksoverheid gemeenten gevraagd om statushouders versneld op te vangen. De gemeente Haarlem heeft daarom tijdelijke woonunits geplaatst aan ^{5.1.2e} van Decima (naast Ikea) bij station Spaarnwoude. De units dienen als tijdelijke opvanglocatie voor statushouders en bieden opvangplek aan ongeveer 110 personen. Met deze tijdelijke woonunits kan de gemeente statushouders eerder naar Haarlem halen, als onderdeel van haar reguliere taak. Zo kunnen de statushouders eerder beginnen met inburgeren en neemt de druk op het aanmeldcentrum in Ter Apel af.

3.2 Wat zijn de mogelijke azc-locaties in Haarlem?

De gemeente ziet de volgende locaties als mogelijke locaties voor een asielzoekerscentrum in Haarlem:

- Het appartementencomplex aan Zijlweg 245
- Het pand aan de Meesterlottelaan 301, dat de komende twee jaar dienst doet als opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen

3.3 Hoe worden (direct) omwonden hierover geïnformeerd?

Per locatie hebben (direct) omwonenden een brief ontvangen met een uitnodiging voor een informatie bijeenkomst (per locatie).

De huurders van het appartementencomplex aan de Zijlweg hebben een aparte brief ontvangen en worden uitgenodigd voor een aparte bijeenkomst.

2.14 Wanneer en waar worden de bewonersbijeenkomsten gehouden?

Voor **omwonenden** van **locatie Meesterlottelaan 301**:

- Woensdag 19 april van 19.00 tot 20.30 uur
- Locatie Zijlpoort (centrale hal), Gedempte Oude Gracht 2 in Haarlem
- Omwonenden kunnen zich hiervoor aanmelden door voor 5 april een mail te sturen naar azcinhaarlem.nl

Voor **omwonenden** van **locatie Zijlweg 245**:

- Dinsdag 11 april van 20.30 tot 22.00 uur
- Locatie Zijlpoort (centrale hal), Gedempte Oude Gracht 2 in Haarlem
- Omwonenden kunnen zich hiervoor aanmelden door voor 5 april een mail te sturen naar azcinhaarlem.nl

Voor **huurders** van de **Zijlweg 245**:

- Dinsdag 11 april van 18.30 tot 20.00 uur
- Locatie Zijlpoort (centrale hal), Gedempte Oude Gracht 2 in Haarlem
- Omwonenden kunnen zich hiervoor aanmelden door voor 5 april een mail te sturen naar azcinhaarlem.nl

2.15 Mag de pers ook naar de bewonersbijeenkomsten komen?

Nee, in principe niet (omwonenden kunnen ook journalist van beroep zijn).

De bijeenkomsten zijn gericht op (direct) omwonenden, en in geval van de Zijlweg ook de huurder. Iedereen moet zich vrij voelen om vragen te stellen en zorgen te uiten.

Er is/wordt een regionaal persbericht verstuurd over deze ontwikkeling (woensdag 29 maart 14.00u). Daarnaast kunnen journalisten vragen stellen en worden er interviews gegeven.

3.4 Waar kunnen inwoners terecht voor meer informatie, vragen en zorgen?

Inwoners kunnen bellen naar **023 511 55 00** of een mail sturen naar ^{5.1.2.e} [@haarlem.nl](mailto:_____@haarlem.nl).

Dit telefoonnummer staat doorgeschakeld naar drie mobiele nummers: ^{5.1.2.e} _____

^{5.1.2.e} _____ en ^{5.1.2.e} _____. Het systeem schakelt willekeurig door naar een van deze drie. Indien na vier keer overgaan niet wordt opgenomen, schakelt het systeem door naar een volgende. Als niemand opneemt, schakelt het systeem door naar het KCC(overloop).

Procesmanagers ^{5.1.2.e} _____ en ^{5.1.2.e} _____ zijn het eerste aanspreekpunt.

Er staat ook informatie over deze ontwikkeling op de website: www.haarlem.nl/asielzoekerscentra-haarlem

3.5 Meer weten over een azc en de asielprocedure?

Wilt u weten wat een opvanglocatie is en bent u benieuwd naar hoe zo'n asielprocedure werkt. Kijk dan eens op coa.nl. Met deze twee korte, informatieve filmpjes krijgt u alvast een eerste indruk:

<https://www.coa.nl/nl/asiel> en <https://www.coa.nl/nl/in-de-buurt>. Op www.coa.nl vindt u nog veel meer informatie.

3.6 Wat doen de bewoners overdag?

De mensen die in de opvang verblijven, hebben dezelfde rechten en plichten als ieder ander in Nederland als het aan komt op bewegingsvrijheid. Ze mogen zich dus vrij bewegen in de gemeente. Het COA kent huisregels, bewoners krijgen deze in hun eigen taal uitgereikt. En ze krijgen uitleg over rechten, plichten en omgangsvormen in Nederland. De mensen zijn zelf verantwoordelijk voor het bijhouden van hun eigen ^{5.1.2.e} Leerplichtige kinderen volgen onderwijs.

Daarnaast hebben volwassenen gesprekken met onder meer de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) en VluchtelingenWerk. Ze bereiden zich met programma's en/of vrijwilligerswerk voor op hun toekomst. Dat kan zowel op als buiten de locatie zijn. Met organisaties en partijen in de omgeving zoeken we naar een zinvolle tijds- en dagbesteding. Asielzoekers mogen ook werken.

3.7 Worden de vluchtelingen gescreend of onderzocht?

Na binnenkomst in Nederland worden alle asielzoekers geïdentificeerd en geregistreerd door de vreemdelingenpolitie en de ^{5.1.2.e} onderzoekt eventuele documenten nader. De mensen ondergaan een coronatest, een tbc-controle en krijgen een medische intake.

From: "5.12.e" <5.12.e@haarlem.nl>
Sent: Thu, 18 Jan 2024 11:36:19 +0100
To: "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>
Subject: 5.12.e
Attachments: Persbericht Aankoop pand door COA in Haarlem voor asielzoekerscentrum CONCEPT LB.docx

Hoi 5.12.e

Hierbij alvast een eerste opzet. In het geel gearceerd info waar jij wellicht wat over kwijt kunt?
De taskforce wil toch pas woensdagmiddag naar buiten (richting raad en omwonendenbrief). Dus toch niet tegelijk met uitkomst stemming spreidingswet.

Bvd.

Met vriendelijke groet,

5.12.e van Henegouwen
5.12.e opvang vluchtelingen Oekraïne en asielzoekers a.i.
Team communicatieadvies
Bestuur en Communicatie, gemeente Haarlem
14 023
haarlem.nl/contact

5.12.e
Werkdagen: maandag, dinsdag (tot circa 14.00 uur) en donderdag

Van: 5.12.e 5.12.e <5.12.e@coa.nl>
Verzonden: donderdag 18 januari 2024 11:04
Aan: 5.12.e <5.12.e@haarlem.nl>
Onderwerp: RE: Documenten en voorbeelden Haarlem

Dag 5.12.e

Niet helemaal duidelijk wat je met boilerplates bedoelt, maar volgens mij kom je met de informatie die je nu al hebt een heel eind.

Op <https://www.coa.nl/nl> staat een heleboel extra informatie, met inbegrip van animatiefilms, infographics enz.

Ter info: maandag om 11.00 uur komt documentairemaker 5.12.e naar de 5.12.e voor het vervolg van zijn verslag over twee asielzoekers in de asielprocedure. Als je er (kort) bij wil zijn: van harte welkom.

Met vriendelijke groeten,

5.12.e
5.12.e - 5.12.e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Stafafdeling Strategie, Bestuur en Omgeving
Team Communicatie & Relatiemanagement

Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @haarlem.nl>

Verzonden: donderdag 18 januari 2024 09:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Onderwerp: RE: Documenten en voorbeelden Haarlem

Dank voor alle info, ik ga er straks mee aan de slag. Enige wat ik mij afvroeg (ik kan het zelf niet terugvinden vanuit de websites die genoemd worden in de toolkit) is of je standaard boilerplates hebt met info over het coa en/of de procedure bij zo'n aankoop. Een soortgelijk persbericht kan ook. Kun je mij die nog sturen?

Groet 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e van Henegouwen
5.1.2.e opvang vluchtelingen Oekraïne en asielzoekers a.i.
Team communicatieadvies
Bestuur en Communicatie, gemeente Haarlem
14 023
haarlem.nl/contact

5.1.2.e
Werkdagen: maandag, dinsdag (tot circa 14.00 uur) en donderdag

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Verzonden: woensdag 17 januari 2024 14:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @haarlem.nl>

Onderwerp: Documenten en voorbeelden Haarlem

Beste 5.1.2.e

Hierbij alvast:

- Twee voorbeelden van omwonendenbrieven
- Toolkit communicatie nieuwe locatie - Informatie voor gemeenten
- Een overzicht van alle locaties met - compact - actualiteiten, cijfers en contactgegevens

Q&A volgen nog.

Voorstel: maak al vast concepten voor omwonendenbrieven en persbericht. Stuur die dan weer retour, mag ook voor jouw interne overleg, dan zal ik er vanmiddag of morgenochtend vroeg nog tijd voor vrij maken.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e - 5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Stafafdeling Strategie, Bestuur en Omgeving
Team Communicatie & Relatiemanagement



Telefoon: 5.1.2.e

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
