



Woo-verzoek

Verzoek

Geef zo duidelijk mogelijk aan welke documenten u wilt ontvangen.

Er is door het college van Haarlem besloten om Zijlweg 245 in te gaan richten als AZC. Dit ligt dichtbij de grens met de gemeente Bloemendaal. Graag krijg ik inzage in correspondentie die aan dit besluit ten grondslag liggen. Te specificeren in: 1) alle correspondentie hierover tussen de gemeente Bloemendaal en de gemeente Haarlem 2) alle correspondentie tussen de gemeente Haarlem en de eigenaren van Zijlweg 245 3) alle correspondentie van de gemeente Haarlem aan de huidige bewoners van Zijlweg 245 4) alle correspondentie van de gemeente Haarlem aan de omwonenden (zowel omwonenden uit de gemeente Haarlem als uit Overveen) 5) notulen van de stuurgroepvergaderingen van 21 dec 2022, 16 jan 2023, 30 jan 2023, 13 feb 2023, 6 mrt 2023 en 13 mrt 2023

Bijlage(n)

Geen bijlagen

Heeft u eerder over dit onderwerp contact gehad met een ambtenaar van de gemeente Haarlem?

Nee

Hoe wilt u de documenten ontvangen?

Ik wil de documenten per mail ontvangen

Toestemming

Ik ga akkoord met het plaatsen van mijn naam op de website.

Nee

Telefoon en e-mail

Uw telefoonnummer

██████████

Uw e-mailadres

████████████████████

Verslag van burgemeesters en wethouders, regio Kennemerland
Op 21 december 19.30 – 21.30 uur
Locatie: Stadhuis Haarlem

Aanwezige burgemeesters: De heer Dales (Velsen)
 De heer Luijten (Heemskerk)
 De heer Roest (Bloemendaal)
 De heer Smit (Beverwijk)
 De heer Nieuwland (Uitgeest)

Aanwezige wethouders: De heer Dinjens (Velsen)
 De heer Schouten (Uitgeest)
 Mevrouw Zalinyan (Heemskerk)
 De heer El Idrissi (Haarlemmermeer)
 De heer Meerhoff (Heemstede) (eerder weg)
 De heer Bal (Beverwijk)
 De heer Heijink (Bloemendaal)

Tevens aanwezig: 5.1.2.e regionaal 5.1.2.e
 5.1.2.e coördinerend 5.1.2.e
 5.1.2.e (Haarlem)
 Notulen: 5.1.2.e (Notuleerservice Nederland)

1. Opening door Jos Wiene

De 5.1.2.e opent de vergadering om 19.30 uur. Hij heet de nieuwe collega welkom: Alexander Luijten. Deze is sinds een week burgemeester van Heemskerk. Vanuit de gemeente Zandvoort is er geen vertegenwoordiger en ook zijn niet alle burgemeesters aanwezig. De wethouder van Haarlem is er vanavond niet bij; hij heeft zich verontschuldigd.

De 5.1.2.e merkt op dat dit gremium in het vervolg als Stuurgroep aan de slag gaat. Hij geeft een toelichting op de laatste stand van zaken en een terugkoppeling van de Provinciale Regietafel van 21 december 2022.

Stand van zaken:

Op 2 november is er een overleg geweest over de opgave vanuit het Rijk en de besluitvorming over de opvang, die voortaan via de gebruikelijke bestuurlijke lijnen zal plaatsvinden. De opgave van het Rijk is door colleges geaccordeerd. Dat heeft geleid tot het aanwijzen van wethouders in dit gezelschap.

Het verslag van het overleg van 2 november wordt doorgenomen. Opgemerkt wordt dat de heer Smeets, wethouder in Velsen, wel aanwezig was. Het verslag wordt met inachtneming van deze aanvulling vastgesteld.

5.1.2.e geeft een korte toelichting: er is een hele belangrijke wijziging opgetreden. Tussen 2 november en heden zijn de aantallen verhoogd, van 1270 te realiseren plekken voor de permanente huisvesting van asielzoekers begin november naar 2108 plekken nu. Dit heeft met de verdeelsystematiek te maken. De vraag is gesteld hoe deze aantallen zo zijn opgelopen en waarom deze taak nu volledig bij gemeenten wordt neergelegd.

Terugkoppeling Provinciale Regietafel d.d. 21 december 2022

Er kwamen twee onderwerpen aan bod: a) de opgave en b) de samenstelling van de regietafel.

a) De opgave:

Het ministerie van Justitie en Veiligheid maakt elk jaar een prognose van het aantal vluchtelingen waarvan gedacht wordt dat die gaan komen. De verwachting is dat er per 1-1-2024 75.000 opvangplekken nodig zijn, in plaats van 51.000. Dat is de opgave. Dit wordt omgezet naar een opgave per gemeente, vervolgens opgeteld tot een regionale opgave en dan tot een provinciale opgave. Per provincie kan het realiseren van de taakstelling verschillen. Flevoland levert meer permanente plekken

dan gevraagd is. Groningen is ook hard op weg. Twee provincies springen eruit omdat er nog een gigantische taak ligt: Noord-Holland met 11.000 en Zuid-Holland met 18.000 te realiseren plekken. Er is geen basis-capaciteit van het COA in bestaande centra, die een buffer kan vormen. De totale taakstelling wordt verdeeld over gemeenten en provincies. In het westen zijn minder opvangplekken, in het oosten en noorden meer. Het COA zal geen locaties afstoten. In Flevoland blijft er wel een plus. Een paar provincies hebben nog een behoorlijke basisopgave. Dat gaat ertoe leiden dat de opgave in bijvoorbeeld in Flevoland, Groningen en Brabant relatief klein is, maar in Noord- of Zuid-Holland absoluut groot.

Gevraagd wordt of de opgave gebaseerd is op het inwoneraantal.
Dat is het geval.

Opmerking: dat betekent dat er bij een hoge bevolkingsdichtheid een probleem gecreëerd wordt.
Dat klopt; dat wordt een ingewikkelde opgave. In Noord-Holland heeft Amsterdam alleen al een opgave van 3000.

De ^{5.1.2.e} geeft aan dat dit is hoe het Rijk ernaar kijkt. Een discussie hierover heeft weinig zin. Hij heeft een oproep gedaan om te kijken naar de basiscapaciteit die er al is. Ten tweede stelt hij dat de aannames heel erg optimistisch zijn. In deze regio wil men zich enorm inzetten, maar op 1-1-2024 zal niet alles gereed zijn. Misschien moeten er gebouwen aangekocht of gebouwd worden. De provincie en het COA gaan er vooralsnog van uit dat gemeenten meewerken aan tijdelijke oplossingen. Daar is het COA feitelijk voor aan zet. De gemeenten gaan per 1 april resp. uiterlijk 1 juli stoppen met de noodopvang. Dan rekent het COA erop dat er toch voldoende plekken te realiseren zijn in dezelfde regio's en gemeenten, terwijl die permanente locaties ontwikkeld worden. De getallen zijn rekengetallen. Als er in de regio afspraken gemaakt worden over specifieke doelgroepen en aantallen, is daar ruimte voor.

Gevraagd wordt hoe dit uitpakt per 1000 of 10.000 inwoners.

In de provinciale regiotafel is een opgave voor onze regio benoemd, te weten Beverwijk 160, ^{5.1.2.e} Haarlem 620, ^{5.1.2.e} Heemskerk 149, ^{5.1.2.e} Uitgeest 51, Velsen 261, ^{5.1.2.e} Daar komen de statushouders en de amv's nog bovenop.

Gevraagd wordt wanneer de officiële informatie bekend is. *Dat is morgen.*

De totale opgave voor de regio is 2108. De getallen van de opgave per gemeenten staan hierboven. Het totaal voor de provincie is 11.072. Voor de landelijke opgave moet het nog ingevuld worden. In deze regio zijn op dit moment geen azc's, wel noodopvangvoorzieningen. In Haarlem 220 plekken, Velsen 1200 plekken. Dat gaat aflopen; eind volgend jaar zijn die er niet meer.

In Haarlem is er Crisis- en noodopvang in de Beijneshal, met 80 plekken. Deze hal is leeg gekomen en nog wel beschikbaar. Daar kan het COA niet mee verder als permanente ruimte. In onze regio (buiten 220 plekken in Haarlem en 350 plekken in Haarlemmermeer) zijn geen plekken die langer dan een halfjaar in gebruik kunnen blijven. Kennemerland wordt geacht 2108 permanente plekken te realiseren. Er moet ook nagedacht worden over de vraag hoe het COA geholpen kan worden om in de tussentijd plekken te vinden.

Gevraagd wordt per wanneer men die plekken zou moeten hebben. De wens is dat er op 1 april 2023 door de regio een plan wordt overlegd. Er is een verschil tussen een plan overleggen en die plekken gerealiseerd hebben.

Daar zijn wel getallen voor gegeven. Er zijn vijf regio's in Noord-Holland en daarvan is Kennemerland het meest concreet bezig. Het is realistisch te verwachten dat er op 1 april een plan ligt. Wat de tijdelijke plekken betreft komt men terecht in een herhaling van de afgelopen periode: het COA komt langs en vraagt waar men terecht kan.

Het plan wordt voorgelegd aan de raden en dat leidt idealiter tot instemming. Mocht dat niet het geval zijn en de wet is aangenomen, dan zal de staatssecretaris het opleggen. De staatssecretaris zal nog moeten kijken naar de tussenperiode, als de permanente locaties nog niet gerealiseerd zijn.

Gevraagd wordt of men wordt afgerekend op de aantallen in de provincie.

Als regio en als gemeenten in de regio wordt men afgerekend op de genoemde aantallen.

Gevraagd wordt of dit nog losstaat van Oekraïne.
Dat is het geval.

Gevraagd wordt of het COA iets gaat doen met de eisen qua volume.
Er zijn gemeenten die niet aan de minimumeisen van het COA voldoen. Nu de aantallen zo omhoog gaan zullen meer gemeenten een voorziening moeten realiseren. Het is denkbaar dat twee gemeenten samen één locatie hebben. In Haarlem is men al druk bezig geweest, maar er is uitgegaan van lagere getallen.

b) De samenstelling van de regiotafel

Aan iedere regio wordt gevraagd een wethouder en een burgemeester af te vaardigen. De vraag is of er wethouders uit de Stuurgroep als vertegenwoordiging kunnen deelnemen aan het overleg. Dat is van belang; er kunnen planologische thema's zijn waar de provincie bij betrokken is. De gedeputeerde is hier ook bij betrokken.

Gevraagd wordt of men met de provincie in conclaaf gaat; er zijn veel kaders geschetst.
Dan komt men elkaar tegen. Dat zal in die tafel worden geconstateerd. Als de provincie niet beweegt wordt de opgave ingewikkelder. Voor de staatssecretaris ook, want als de regio een locatie kiest die volgens de provincie niet in het beleid past, komt de staatssecretaris in beeld.

Gevraagd wordt of de staatssecretaris een aanwijzing kan geven aan de provincie.
De staatssecretaris kan dit niet zelf doen. Een collega wel; het Rijk kan dat.

De ^{5.1.2.e} gaat ervan uit dat men er met overleg uit kan komen. Hij vraagt welke wethouder zich beschikbaar stelt voor dit overleg: de heren ^{5.1.2.e} ... melden zich aan.

Samengevat: de getallen zijn hoger, de opgave is groter en daardoor is het urgenter wat er met elkaar te doen is.

Een gesprek met het COA:

Dit gesprek moet zo snel mogelijk gevoerd worden. Daarbij zijn twee onderwerpen van belang. 1) Is er een situatie denkbaar met een hoofdvestiging met alle voorzieningen en kleinere satellieten in omliggende gemeenten? 2) voor de nabije toekomst is er sprake van gigantisch hoge getallen, maar er komt ook een tijd dat een deel van de capaciteit niet meer nodig is. Daarvoor kan er een concept uitgewerkt worden met permanente gebouwen met een beperkte capaciteit, met de mogelijkheid flexwoningen aan te sluiten. Deze flexwoningen kunnen snel op- en afgebouwd worden. Dit is vanwege het draagvlak maar ook vanwege de kosten interessant.

2. Regionaal transitieplan Kennemerland

Inventarisatie eerste opbrengsten potentiële locaties: er wordt benoemd welke potentiële locaties er zijn in de gemeenten van Kennemerland. De verwachting is dat er in februari 2023 meer concreets hierover bekend is.

Wat de kosten betreft wordt gesteld dat het COA permanente locaties zou realiseren.

3. Voorstel regionale programmastructuur 2023

^{5.1.2.e} geeft aan dat ^{5.1.2.e} hier tot nu toe mee beziggehouden heeft. Er is een voorstel gedaan een ^{5.1.2.e} en een ^{5.1.2.e} aan te stellen. Een aanvullend voorstel is twee beleidsadviseurs in te schakelen die een eindrapportage opstellen.

De ^{5.1.2.e} geeft aan dat het regionaal 227.000 euro zal gaan kosten om de opgave rond te kunnen maken. Het gaat om 75.000 euro tot 1 april, plus 152.000 euro. Hiertoe zal een set criteria voor toetsing worden opgesteld. Omdat de gemeenten zelf geen capaciteit hebben is het voorstel deze extra mensen in te huren. Hij verwacht niet dat het Rijk hieraan gaat bijdragen. Het is afgestemd met de gemeentesecretarissen.

Besluit: De aanwezigen gaan akkoord met het voorstel. ^{5.1.2.e} zal dit verder uitwerken.

4. Communicatie

Er is al afgesproken dat de locaties over de regio verspreid zullen worden. De gemeenteraden komen pas in beeld als de beste locaties geselecteerd zijn, maar dan moeten die wel beschikbaar zijn.

Kennemerland heeft het tot nu toe op voorbeeldige wijze gedaan. Het is heel moeilijk, maar er komt een concreet werkbaar voorstel. Men kent de eigen gemeenteraad het beste.

De volgende opmerkingen worden naar voren gebracht:

- De raden moeten in de 5.1.2.e worden meegenomen.
- Men moet de raden allemaal tegelijk informeren.
- Een argument kan zijn: als gemeente de regie in eigen hand houden, anders grijpt het Rijk in.

Door 5.1.2.e is dit proces al beschreven, inclusief de dreiging van het Rijk. Het blijkt dat niet alle aanwezigen dit document hebben. 5.1.2.e zal het nazenden.

5. Vervolgafspraken

Er zal op korte termijn een brief aan de gemeenteraden gestuurd worden waarin het proces en de afspraken die de regio maakt (ook over azc's) worden benoemd. Deze brief is **begin januari** in concept gereed.

Voorgesteld wordt voor alle gemeenteraden een inloopbijeenkomst te organiseren over het proces, de wettelijke kant, de rol van het Rijk en de opgave van de regio. Een mogelijk moment is **februari 2023**. Aan de griffiers zal gevraagd worden een geschikte datum te plannen. Haarlemmermeer heeft al een informatiebijeenkomst gepland. Wat daar uitkomt kan wellicht worden ingezet bij andere gemeenten.

De 5.1.2.e zegt toe de werkwijze van het COA en de keuze van het Rijk landelijk aan de orde te stellen.

Het tijdpad

- Er dient een lijst te komen met criteria en een lijst met mogelijke locaties. 5.1.2.e heeft vandaag met het COA gesproken over een *long list* en een *short list*.
- In **de week van 23 januari** zijn de locaties aangeleverd aan de Stuurgroep. Deze locaties hoeven nog niet 100% definitief te zijn.
- Aan de hand hiervan maakt de Stuurgroep een voorstel dat wordt voorgelegd aan de colleges.
- **Op 1 maart** moet er een ambtelijk voorstel liggen.
- **Medio maart** is de keuze definitief gemaakt.
- Als de colleges akkoord zijn gegaan, ligt er een product dat er op **1 april** moet zijn, met de mededeling dat het in de gemeenteraden voorligt.

Het proces

- De volgende overleggen worden door de 5.1.2.e verantwoordelijke wethouders gevoerd (de Stuurgroep) en vinden een keer per twee weken plaats. Daarbij is het de ene keer fysiek en de andere keer online. Op welke dag en welk tijdstip dit is, wordt nog nader bepaald.
- De 5.1.2.e meent dat er eerst een stevig gesprek met het COA gevoerd moet worden voordat het COA wordt uitgenodigd bij de Stuurgroep. Hij zal dit gesprek gaan regelen.
- Er is ook aan externen om een beoordeling van de locaties gevraagd.

6. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

7. Sluiting

De 5.1.2.e sluit het overleg om 21.25 uur.

Verslag regionale stuurgroep opvang Kennemerland 16 januari 2023

Aanwezige bestuurders: De heer Wienen (Haarlem, 5.1.2.e)
De heer Dinjens (Velsen)
De heer Schouten (Uitgeest)
Mevrouw Zalinyan (Heemskerk)
De heer El Idrissi (Haarlemmermeer)
De heer Meerhoff (Heemstede)
De heer Heijink (Bloemendaal)
De heer Roduner (Haarlem)
5.1.2.e (Heemskerk)

Tevens aanwezig: 5.1.2.e regionaal 5.1.2.e
5.1.2.e coördinerend 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e (COA)
5.1.2.e (COA)

Gesprek met het COA

Het COA beantwoordt vragen van de aanwezigen. Een korte samenvatting:

- Het COA stelt geen randvoorwaarden vooraf aan mogelijke locaties, ook niet qua omvang. Belangrijker is het gezamenlijk onderzoeken wat wél kan. Het realiseren van satellieten hoort daarbij. Wel gaat het om locaties die de komende jaren ingezet kunnen worden voor de verschillende doelgroepen: asielzoekers of statushouders. Het COA komt op korte termijn met een heel beperkt overzicht van locatie-eisen.
- Een mengvorm met andere doelgroepen is ook mogelijk, zoals nu bijvoorbeeld het plan is in Haarlemmermeer. Het karakter verandert dan ook: in de visie van het COA is een AZC geen locatie meer met een hek er omheen en een toegangspoort.
- Het COA voert de onderhandelingen over (verbouwings)kosten met de 5.1.2.e ongeacht de vraag of dit de gemeente is of een particuliere 5.1.2.e
- Het COA adviseert om de raad pas te informeren over locaties als deze ook reëel zijn, dus ná de gezamenlijke toetsing door gemeenten en COA.
- Niet alle locaties zullen direct geschikt zijn voor opvang. Er kan tijd gemoeid zijn met verbouwing en inrichting en met ruimtelijke procedures die mogelijk gevoerd moeten worden. In dat geval vraagt het COA wel om tijdelijke oplossingen in afwachting van de uiteindelijke realisatie. Deze tijdelijke oplossingen in een overbruggingsperiode tellen mee in de taakstelling.

Mededelingen

- 5.1.2.e meldt dat er voor de regionale stuurgroep over twee weken de volgende stukken te verwachten zijn: een regionale communicatiestrategie, inclusief betrokkenheid van de raad, een voorstel voor selectiecriteria en een detail procesplanning
- 5.1.2.e meldt dat de griffies bezig zijn met het plannen van een digitale regionale raadsbijeenkomst in februari. Een programmavoorstel wordt in de volgende vergadering voorgelegd.

Verslag d.d. 21 december

Naar aanleiding van het verslag wordt kort gediscussieerd over het dilemma op welk moment de raad te betrekken. De afspraak blijft staan dat de raad in februari vooral wordt meegenomen in het proces en in de wettelijke verplichting die voor gemeenten ontstaat op grond van de spreidingswet. Locaties worden pas aan de raden voorgelegd als het regionaal spreidingsplan Kennemerland in de stuurgroep is vastgesteld en als concept aan de provincie kan worden gezonden. Dat zal eind maart zijn.

De heer Roduner oppert dat wat hem betreft locaties pas gecommuniceerd kunnen worden aan de raden, als het COA overeenkomsten heeft gesloten met de eigenaren van deze locaties.

Stand van zaken inventarisatie locaties

Er wordt een ronde langs de individuele gemeenten gemaakt.

5.1.2.e dringt erop aan dat uiterlijk volgende week hij wordt geïnformeerd over de potentiële locaties zodat er een eerste inventarisatie als geheel aan de regionale stuurgroep kan worden voorgelegd.

Afgesproken wordt dat alle gemeenten uiterlijk 24 januari dit melden bij 5.1.2.e. Hiertoe zal een Excel-invulformulier worden opgesteld wat (globaal) inzicht geeft in de locaties, aantal plekken, stadium van ontwikkeling c.q. realisatie en eventueel benodigde ruimtelijke procedures.

Rondvraag

Naar aanleiding van de regionale raadsinformatiebrief wordt afgesproken dat 5.1.2.e nog een check doet op de concept wetsteksten op passages die duidelijk maken hoe de verplichting er voor gemeenten uitziet. Dit wordt afgestemd met de 5.1.2.e en als daar aanleiding toe is gedeeld met alle wethouders ten behoeve van de collegebehandeling op 17 januari.

Verslag regionale stuurgroep opvang Kennemerland 30 januari 2023

Aanwezige bestuurders: De heer Wienen (Haarlem, 5.1.2.e)
De heer Dinjens (Velsen)
De heer Schouten (Uitgeest)
Mevrouw Zalinyan (Heemskerk)
De heer Meerhoff (Heemstede)
De heer Heijink (Bloemendaal)
De heer Roduner (Haarlem)
5.1.2.e (Heemskerk)
5.1.2.e (Zandvoort)

Tevens aanwezig: 5.1.2.e regionaal 5.1.2.e
5.1.2.e coördinerend 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e bestuursondersteuning
5.1.2.e (COA)
5.1.2.e (COA)

Afwezig: De heer El Idrissi (Haarlemmermeer)
De heer Bal (Beverwijk)

Opening en mededelingen

Geen mededelingen

Verslag d.d. 16 januari 2023

Akkoord

Concept programma regionale radenbijeenkomst d.d. 1 februari 2023

Het programma is akkoord. Afgesproken wordt dat de aanwezige wethouders ook zelf vragen beantwoorden van aanwezige raadsleden uit hun gemeente.

Het 5.1.2.e proces wordt als volgt aangepast en pro-actief gemeld tijdens de radenbijeenkomst.

- a) Het concept regionale plan wordt door de colleges nadrukkelijk als concept vastgesteld
- b) De gemeenteraden krijgen gelegenheid om hun wensen en bedenkingen over het concept regionale plan kenbaar te maken. Tijdens de bijeenkomst wordt alvast aan hen gevraagd om hiervoor ruimte in hun vergaderschema en -agenda van april te maken.
- c) De stuurgroep bepaalt of dit tot aanpassingen leidt en stelt vervolgens het definitieve regionale plan vast en biedt dit aan de provincie aan, onder voorbehoud van benodigde raadsbesluiten.
- d) De individuele gemeenten nemen vervolgens een raadsbesluit over locaties in hun gemeente.

Tijdens de bijeenkomst wordt ook de mogelijkheid van uitruil van de doelgroepen asielzoekers en stathouders tussen gemeenten benoemd. Een verbreding van uitruilmogelijkheden richting andere opgaven, zoals beschermd wonen en maatschappelijke opvang, maakt de discussie voor de radenbijeenkomst nu te complex.

Afgesproken wordt om op maandag 6 februari kort bijeen te komen om terug te kijken op de radenbijeenkomst.

Communicatieplan

De volgende toevoegingen worden gevraagd:

- a) Het benaderen en informeren van eigenaren apart benoemen, en ook eerder in het proces dan fase 5.
- b) Het COA betreft altijd vooraf de betreffende gemeente als zij zelf een locatie in beeld hebben. De gemeente benadert primair de ^{5.1.2e} al dan niet samen met het COA.
- c) De mogelijkheid wordt nog geopperd om raden te betrekken bij (potentiële) locaties in hun gemeente in een besloten vertrouwelijke vergadering en voorafgaand aan de vaststelling van het concept regionaal plan. Dit wordt aan de individuele gemeenten gelaten.

Inventarisatie potentiële locaties en afwegingskader

De eerste inventarisatie en het afwegingskader roept aan aantal vragen en suggesties op.

- Een aantal gemeenten geeft aan nog met aanvullingen te komen op de inventarisatie.
- Een aantal voorgedragen locaties liggen dicht bij elkaar aan de buitengrenzen van gemeenten. Daar is nadere afstemming nodig, het wordt ook meegenomen in de locatieanalyse op basis van het afwegingskader.
- Het begrip subjectieve veiligheid gaat over beleving, en past niet in het afwegingskader.
- De locaties worden allen beoordeeld aan de hand van het afwegingskader door medewerkers van de eigen gemeente. Dit is met de collega-ambtenaren in de regio al besproken. Een deel hiervan is ook al gedaan door gemeenten om tot deze eerste inventarisatie te komen.
- Daarnaast is er een regionale toetsing en overzicht nodig, onder meer omdat sommige locaties dicht bij elkaar liggen wat kan leiden tot andere afwegingen. De samenstelling van deze groep moet nog worden bepaald.

Ten aanzien van de tijdelijke locaties blijft de vraag wel staan of de gemeente daarnaast ook blijft werken aan een permanente locatie. De taakstelling blijft 2.100, als een tijdelijke locatie sluit zal er ook een vervolgoplossing moeten komen.

Jos Wienen meldt dat er een ingelaste vergadering Veiligheidsberaad is. Naar verwachting zal het kabinet daar verzoeken om versneld extra (nood) opvang voor asielzoekers te vinden, de verwachting is dat er op korte termijn weer sprake zal zijn van 'buitenslapers'.

Planning

Wordt ter kennisgeving aangenomen.

Verslag regionale stuurgroep opvang Kennemerland 13 februari 2023

Aanwezige bestuurders: 5.1.2.e (Haarlem, 5.1.2.e)
De heer Dinjens (Velsen)
De heer Schouten (Uitgeest)
Mevrouw Zalinyan (Heemskerk)
De heer Meerhoff (Heemstede)
De heer Heijink (Bloemendaal)
De heer Roduner (Haarlem)
5.1.2.e (Heemskerk)
5.1.2.e (Zandvoort)
De heer El Idrissi (Haarlemmermeer)
De heer Bal (Beverwijk)

Tevens aanwezig: 5.1.2.e regionaal 5.1.2.e
5.1.2.e coördinerend 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e bestuursondersteuning
5.1.2.e (COA)

Opening en mededelingen

Op verzoek van 5.1.2.e meldt wethouder Meerhoff zich aan als regionaal wethouder voor de Provinciale Regietafel.

Verzoek kabinet aan de veiligheidsregio's

In het veiligheidsberaad is aan de regio's gevraagd om de crisismoodopvang asiel langer open te houden en extra opvang Oekraïne te realiseren. Er zijn mogelijkheden om de crisismoodopvang asiel te verlengen, met name in Haarlemmermeer. Ook de boten in Haarlem blijven langer beschikbaar. In Velsen is nog discussie met de raad en met betrokken omwonenden over de mogelijkheid de boot te verlengen. Deze discussie vindt plaats in maart, tot die tijd blijft de boot in gebruik.

Ten aanzien van Oekraïense vluchtelingen geldt dat in Haarlem nog een nieuwe locatie opent.

Naar aanleiding van het VB heeft de staatsecretaris inmiddels ook besloten de tijdelijke status van derdelanders te verlengen met een half jaar, zodat ook zij de komende maanden nog in de opvang kunnen blijven.

5.1.2.e meldt dat er grote zorg is over het tekort aan opvangplaatsen richting de zomer, gelet op de toestroom van het aantal asielzoekers. Hij hoopt dat ook het Rijk extra inspanningen verricht om zelf op korte termijn grote locaties te openen in gebieden waar wel veel ruimte is.

Stand van zaken beoordeling locaties asiel en vervolg radenbijeenkomst

Op dit moment worden alle voorgedragen locaties getoetst aan het afwegingskader. Locaties worden beoordeeld op mogelijkheden en op het tijdspad waarbinnen ze ook daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden.

Er staan locaties op de lijst waarbij medewerking van de provincie noodzakelijk is omdat zij vallen binnen het Provinciaal Landschap. Het gesprek hierover wordt ambtelijk en 5.1.2.e op korte termijn met de provincie gevoerd, waarbij het uitgangspunt is dat het mogelijk moet zijn om ook deze locaties te realiseren.

5.1.2.e organiseert een ambtelijk gesprek met de provincie en de betrokken gemeenten. De heer Wienen kaart dit 5.1.2.e aan, op basis van een overzicht van locaties vallend in BPL.

De heer Bal doet kort verslag van de discussie in de gemeenteraad Beverwijk. Kort samengevat is de raad van mening dat het proces te snel en te onzorgvuldig gaat, zeker gelet op het feit dat er nog geen spreidingswet is. Daarnaast vindt de raad dat zij een grotere rol heeft in het regionaal plan, niet alleen een visie geven maar ook instemmen. In maart wil de raad hierover verder spreken. In Haarlem staat inmiddels ook een discussie in de raadscommissie gepland. Afgesproken wordt elkaar hiervan op de hoogte te houden en de uitkomsten hiervan te betrekken bij de voorbereiding van de bestuurlijke besluitvorming in maart.

5.1.2.e meldt dat Heemstede de regionale raadsbrief verder heeft aangevuld als het gaat om de positie van de raad. Afgesproken wordt ook deze versie te verspreiden.

Rondvraag

Naar aanleiding van de opmerking dat de volgende stuurgroep valt in de voorjaarsvakantie, zal 5.1.2.e inventariseren bij de bestuurssecretariaten welke wethouders al dan niet aanwezig kunnen zijn, en of er aanleiding is de bijeenkomst een week op te schuiven.

Verslag regionale stuurgroep opvang Kennemerland 6 maart 2023

Aanwezige bestuurders: 5.1.2.e (Haarlem, 5.1.2.e)
De heer Schouten (Uitgeest)
Mevrouw Zalinyan (Heemskerk)
De heer Meerhoff (Heemstede)
De heer Heijink (Bloemendaal)
De heer Roduner (Haarlem)
5.1.2.e (Heemskerk)
5.1.2.e (Zandvoort)
De heer El Idrissi (Haarlemmermeer)
De heer Bal (Beverwijk)

Tevens aanwezig: 5.1.2.e regionaal 5.1.2.e
5.1.2.e coördinerend 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

Afwezig: 5.1.2.e (COA)
De heer Dinjens (Velsen)

Opening en mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

Verslag d.d. 13 februari 2023

Akkoord

Gesprekken in gemeenteraden

In Haarlem is een eerste discussie geweest. Men heeft vooral vragen over de rol van de raad en de criteria op basis waarvan tot locatiekeuzes wordt gekomen. In Haarlem is inmiddels een nota opgesteld met criteria, keuzemogelijkheden inclusief een lijst met zo'n 20 potentiële Haarlemse locaties die onder geheimhouding meegestuurd.

De heer Meerhoff vraagt om de nota uit Haarlem te delen. In Heemstede is juist vandaag een vertrouwelijke sessie met de gemeenteraad. De heer Schoorl vraagt aandacht voor het regionaal proces, waarvan Haarlem nu lijkt af te wijken. 5.1.2.e bevestigt dit, het is echter ook het gevolg van lokale politieke discussie in de raad.

De heer Bal meldt dat in Beverwijk inmiddels een expertmeeting is geweest, waarbij de discussie zich vooral toespitste op onteigening. Op 21 maart is een vervolgsessie gepland. In Haarlemmermeer zijn schriftelijke vragen gesteld, die ook de lokale media hebben gehaald. In Zandvoort is er nog geen formeel gesprek geweest met de raad maar 5.1.2.e merkt wel dat de spanning toeneemt.

Vanuit de Haarlemse gemeenteraad is gevraagd om de verslagen van de stuurgroep beschikbaar te stellen. De 5.1.2.e heeft toegezegd dat voor te leggen aan de stuurgroep. Het algemene beeld is dat de wethouders vinden dat ze overleg met elkaar moeten kunnen hebben, zonder dat de verslagen van elk regionaal overleg ook met de raden gedeeld moeten worden. Dat is ook niet gebruikelijk, het scheidt ook een precedent. In elk geval

zouden verwijzingen naar locaties dan geschrapt moeten worden. De verslagen zouden eventueel gedeeld kunnen worden nadat het regioplan is vastgesteld door de colleges.

Afgesproken wordt:

- 1) De Haarlemse nota wordt gedeeld met de wethouders
- 2) De verslagen van de stuurgroep worden nu niet gedeeld

Eerste nadere analyse potentiële locaties

Het algehele beeld is geschetst in een memo. In sommige gemeenten wordt de lokale opgave op basis van inwonertal nog niet gehaald met de voorgedragen locaties. Daarnaast zijn er de nodige locaties die niet in 2023 al gerealiseerd kunnen worden.

Gemeenten zijn op een verschillende wijze tot de voordracht van locaties voor asiel gekomen. Zo concurreert in alle gemeenten deze opgave ook met de woningbouwopgave, sommige gemeenten een maken de afweging de woningbouwopgave voorrang te geven waardoor het lastiger is om (voldoende) locaties voor asielzoekers te realiseren.

De rol van de provincie blijft punt van discussie. Sommige gemeenten hebben geen locaties in BPL-gebied opgenomen omdat deze toch worden afgewezen door de provincie, andere gemeenten doen dat wel.

Omdat er nog weinig tijd is richting indiening bij de provincie wordt afgesproken om ook in de week van 20 maart een extra overleg te plannen. Volgens afgesproken planning ligt er in de stuurgroep van 13 maart een concept regioplan inclusief collegebesluit, gericht op collegebehandeling op 21 maart. Mocht hiertoe aanleiding zijn, dan kan collegebehandeling ook nog plaatsvinden op 28 maart.

Afgesproken wordt:

- 1) Uitgangspunt is dat elke gemeente zijn lokale taakstelling eind 2023 behaalt, al dan niet met tijdelijke oplossingen als meer permanente oplossingen meer tijd vragen.
- 2) Er wordt in week 12 een extra ^{5.1.2.e} overleg ingepland

Rondvraag

Vanwege afwezigheid van ^{5.1.2.e} vraagt hij wie de komende stuurgroep wil voorzitten. De ^{5.1.2.e} stelt zich beschikbaar.

Verslag regionale stuurgroep opvang Kennemerland 13 maart 2023

Aanwezige bestuurders: De heer Schouten (Uitgeest)
Mevrouw Zalinyan (Heemskerk)
De heer Meerhoff (Heemstede)
De heer Heijink (Bloemendaal)
De heer Roduner (Haarlem, ^{5.1.2.e})
^{5.1.2.e} (Heemskerk)
^{5.1.2.e} (Zandvoort)
De heer Bal (Beverwijk)
De heer Dinjens (Velsen)

Tevens aanwezig: ^{5.1.2.e} regionaal ^{5.1.2.e}
^{5.1.2.e} coördinerend ^{5.1.2.e}
^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e}

Afwezig: ^{5.1.2.e} (Haarlem)
^{5.1.2.e} (COA)
De heer El Idrissi (Haarlemmermeer)

Opening en mededelingen

^{5.1.2.e} meldt dat hij de commissie in vertrouwen heeft geïnformeerd over de drie potentiële locaties in Zandvoort. Het werd te ongemakkelijk om de raad pas te informeren bij vaststelling van het collegebesluit eind maart.

De wethouders ^{5.1.2.e} en Schouten merken opnieuw op dat dit niet conform de regionale afspraken is.

Wethouder Roduner heeft eveneens in een besloten commissievergadering de lokale criteria en potentiële locaties gedeeld. Reden was voor hem dat er vanuit de raad formeel raadsvragen waren gesteld die moesten worden beantwoord. Daarnaast helpt het hem om draagvlak te vinden voor de uiteindelijke locatiekeuze.

Verslag d.d. 6 maart 2023

Akkoord met de volgende tekstwijziging onder agendapunt 4:
Gemeenten zijn op een verschillende wijze tot de voordracht van locaties voor asiel gekomen. Zo concurreert in alle gemeenten deze opgave ook met de woningbouwopgave, waardoor het lastiger is om (voldoende) locaties voor asielzoekers te realiseren.

Concept regioplan Kennemerland

In algemene zin zijn de wethouders akkoord met het concept regioplan en collegebesluit. Enkele aanvullingen worden vandaag verwerkt in deze stukken. Afsproken wordt dat de wethouders deze versie informeel bespreken in de colleges van 21 maart, Er wordt op woensdag 22 maart een kort moment gepland voor een terugkoppeling uit de colleges, zodat de stukken vervolgens kunnen worden vastgesteld in de colleges op 28 maart.

Daarnaast wordt een opzet gemaakt voor een raadsbesluit waarin gemeenteraden wordt gevraagd in te stemmen met de locatiekeuzes in hun gemeente. De opzet gaat uit van een gezamenlijke

kernboodschap, het regionale verhaal, en kan lokaal worden aangevuld met de lokale informatie over de desbetreffende locaties.

Tot slot wordt bevestigd dat er geen participatietrajecten worden georganiseerd over de locatiekeuze. Wel worden inwoners en belanghebbenden betrokken bij de inpassing van locaties. Dus niet de 'wat-vraag', wel de 'hoe-vraag'.

Rondvraag

5.1.2.e vraagt of er een conceptversie regioplan is gezonden naar de provincie. Dit naar aanleiding van de brief van de CdK die verzoekt om agendering in de Provinciale Regietafel van 22 maart. 5.1.2.e meldt dat hij dit niet heeft gedaan, en ook zelf verbaasd was over deze brief waarmee de deadline in feite naar voren werd gehaald.

5.1.2.e doet kort verslag van de stand van zaken rondom de boot in Velsen. Een raadpleging bij inwoners resulteerde in een meerderheid voor het beëindigen van deze opvanglocatie. Deze week wordt dit vervolgd in een raadsbehandeling in Velsen.

Bijlage 1: Artikelen 5.1 en 5.2 van de Wet open overheid

5.1 Uitzonderingen

1. Het openbaar maken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:

- a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
- b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
- c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
- d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 3.1 onderscheidenlijk paragraaf 3.2 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de betrokkene uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven voor de openbaarmaking van deze persoonsgegevens of deze persoonsgegevens kennelijk door de betrokkene openbaar zijn gemaakt;
- e. nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt.

2. Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

- a. de betrekkingen van Nederland met andere landen en staten en met internationale organisaties;
- b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter;
- c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
- d. de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
- e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
- f. de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;
- g. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
- h. de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage;
- i. het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.

3. Indien een verzoek tot openbaarmaking op een van de in het tweede lid genoemde gronden wordt afgewezen, bevat het besluit hiervoor een uitdrukkelijke motivering.

4. Openbaarmaking kan tijdelijk achterwege blijven, indien het belang van de geadresseerde van de informatie om als eerste kennis te nemen van de informatie dit kennelijk vereist. Het bestuursorgaan doet mededeling aan de verzoeker van de termijn waarbinnen de openbaarmaking alsnog zal geschieden.

5. In uitzonderlijke gevallen kan openbaarmaking van andere informatie dan milieu-informatie voorts achterwege blijven indien openbaarmaking onevenredige benadeling toebrengt aan een ander belang dan genoemd in het eerste of tweede lid en het algemeen belang van openbaarheid niet tegen deze benadeling opweegt. Het bestuursorgaan baseert een beslissing tot achterwege laten van de openbaarmaking van enige informatie op deze grond ten aanzien van dezelfde informatie niet tevens op een van de in het eerste of tweede lid genoemde gronden.

6. Het openbaar maken van informatie blijft in afwijking van het eerste lid, onderdeel c, in geval van milieu-informatie eveneens achterwege voor zover daardoor het in het eerste lid, onderdeel c, genoemde belang ernstig geschaad wordt en het algemeen belang van openbaarheid van informatie niet opweegt tegen deze schade.

7. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op milieu-informatie die betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 5.2 Persoonlijke beleidsopvattingen

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.

2. Het bestuursorgaan kan over persoonlijke beleidsopvattingen met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie verstrekken in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

3. Onverminderd het eerste en tweede lid wordt uit documenten opgesteld ten behoeve van formele bestuurlijke besluitvorming door een minister, een commissaris ^{5.1.2.e} Staten, een gedeputeerde, het college van burgemeester en wethouders, een burgemeester en een wethouder, informatie verstrekt over persoonlijke beleidsopvattingen in niet tot personen herleidbare vorm, tenzij het kunnen voeren van intern beraad onevenredig wordt geschaad.

4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

COA

T.a.v. 5.1.2.e

Per e-mail: 5.1.2.e@coa.nl

Ons kenmerk 20230529102
Datum 10 mei 2023
Afdeling Juridische Zaken
Contact 5.1.2.e
Telefoon
E-mail 5.1.2.e@haarlem.nl
Bijlage(n) 1
Kopie aan
Uw kenmerk

Onderwerp: Zienswijze

Geachte 5.1.2.e

Met deze brief informeer ik u over een op de gemeente Haarlem betrekking hebbend verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). Bij dit verzoek is een (beperkte) hoeveelheid informatie betrokken die van u afkomstig of aan u gericht is dan wel op u betrekking heeft. In de bijlage vindt u een geanonimiseerd afschrift van het verzoek en een overzicht van de bedoelde stukken.

Hierbij stel ik u als belanghebbende, op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid uw zienswijze te geven. U kunt dit doen door binnen twee weken na dagtekening van deze brief uw bedenkingen over de voorgenomen openbaarmaking van informatie die uw organisatie raakt schriftelijk en gemotiveerd aan mij kenbaar te maken. U kunt uw eventuele zienswijze sturen naar het College van Burgemeester en Wethouders, Postbus 511, 2003 PB Haarlem of te mailen naar 5.1.2.e@haarlem.nl.

Ik wil u graag nog op de volgende zaken wijzen.

Ten eerste kan uw zienswijze alleen leiden tot een weigering om (een gedeelte van) de informatie openbaar te maken, als deze is onder te brengen onder één of meer van de uitsluitingsgrondengronden uit artikel 5.1. en 5.2. van de Woo. U vindt deze weigeringsgronden in de bijlage die is aangehecht aan deze brief.

Ten tweede is het voor u wellicht van belang om te weten dat na het verzenden van het besluit aan verzoeker de informatie niet alleen voor verzoeker, maar voor een ieder openbaar is.

Dit verzoek om informatie is bij de gemeente Haarlem bekend onder referentienummer 2023/0529102. Ik verzoek u dit nummer te vermelden bij verdere correspondentie.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Haarlem,
Namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.B.M. Hermans', written in a cursive style.

mr. R.B.M. (^{5.1.2e}) Hermans

Afdelingshoofd Juridische Zaken

From: "5.1.2.e @kpnplanet.nl" on behalf of "5.1.2.e @kpnplanet.nl" <5.1.2.e @kpnplanet.nl>
Sent: Thu, 25 May 2023 14:46:26 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @coa.nl>; "post@noord-holland.nl" <post@noord-holland.nl>
Subject: 25-05/P/300 asielzoekers Meester Lottelaan 301 en Dreef 48 te Haarlem
Attachments: 2023-05-23 Prov. N.H n COA n Gemeente.docx, 2023-05-01 Brief aan burgemeester.docx, 3 Kadaster 19-06-2020.pdf, 1 Kadaster Dreef 48, Mr. 301 14-10-2019.pdf, Nedreim mail van gemeente 2021-11-01.docx, Nedreim mail aan gemeente 2021-07-05.docx

Aan Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA); 5.1.2.e@coa.nl en 5.1.2.e@coa.nl
Aan Provincie Noord Holland: Afdeling opvang asielzoekers: post@noord-holland.nl

Geachte betrokkenen,

In mijn brief van 23 mei 2023 - aan de heer J. Wienen, burgemeester van Haarlem en de heer Roduner, wethouder - stel ik, vanwege mijn ongerustheid bij u aan de bel te trekken over:

- 1) dat het niet acceptabel is dat in de bepaalde tijd 125 Oekraïense vluchtelingen in omgebouwd kantoorgebouw Meesterlottelaan 301 zouden moeten vertrekken.
Hierbij verwijs ik ook naar artikel Elsevier Weekblad van 4 maart 2023.
- 2) dat het niet acceptabel is om vervolgens in Meesterlottelaan 301 en kantoorgebouw Dreef 48 **300** asielzoekers te huisvesten. Dat op de lip van drie woongebouwen van VvE Hazepaterslaan; 88 appartementen; heel wat bewoners van 70 en 80+.

Verloop en mijn onderbouwing zie bijlagen.

Hoogachtend,

5.1.2.e

24 **EW** 4 MAART 2023

VLUCHTELINGEN

Opvang op toplocatie



In een verbouwd kantoorpand in een chique Haarlemse buurt komen voor twee jaar 125 Oekraïense vluchtelingen te wonen.

5.1.2e

Foto's 5.1.2e

Welkom aan de Oekraïense vluchtelingen! Op de ruime tweepersoonskamers in 'de opvang' staan nieuwe bedden met in plastic verpakte hoeslakens klaar voor gebruik. Verder een tafel met twee stoelen en een kledingkast. De gipsen wanden zijn wit geschilderd, de ramen gewassen. Overal hangt luxaflex.

Haarlem ontvangt de Oekraïners met open armen. Het nieuwste tijdelijke opvangadres ligt op een heuse toplocatie. Het enige wat eraan ontbreekt, is dat de bruine buitenmuren zijn overgeschilderd in het blauw en geel van de nationale vlag. Deze weken worden circa 125 Oekraïense vluchtelingen gehuist in een keurig verbouwd kantoorpand in

het chique Haarlemmerhoutkwartier.

Op de begane grond zijn de receptie en spreekkamers voor het Leger des Heils - verantwoordelijk voor de dagelijkse begeleiding van de nieuwkomers. Overal hangen bordjes met onder de Nederlandse omschrijving - lift, spreekkamer, toilet, geen doorgang - de vertaling in het Oekraïens. Achter de balie bevinden zich enkele tweepersoonskamers en een wat benauwde woonkamer die uitkijkt op de entree met slagboom en de parkeerplaats met een paar bankjes.

Boven ademt het pand de sfeer van een goed geoutilleerde jeugdherberg of een eenvoudig hotel. Er zijn vijf verdiepingen met elk tien kamers en een gemeenschappelijke woonkamer met een

dubbele keuken: de bewoners koken zelf. Aan het einde van de ruime gang met eenvoudige toiletten en douches ligt steeds een ruime gezinskamer met vier bedden. Het uitzicht van de bovenste verdiepingen is adembenemend: aan de ene kant de fraaie buurt met klassieke villa's, het provinciehuis en verderop de binnenstad van Haarlem, aan de andere kant een kinderboerderij en de bomen en het groen van de Haarlemmerhout.

Het oersaaië gebouw uit de jaren tachtig van de vorige eeuw oogt als een voormalig FBI-kantoor uit een spannende Netflix-serie. Aan de zij- en achterkant ligt een vlekkeloos onderhouden groen grasveld boven de ruime parkeergarage. Op een steenworp afstand staan aan de Hazepaterslaan drie flats met 88 luxe ap-



Het nieuwe onderkomen voor circa 125 Oekraïense vluchtelingen aan voormalig kantoorgebouw dat ruim twee jaar leegstand



Afgezien van een paar containers op de parkeerplaats was van de verbouwing weinig te merken

Rijk zegt niet meteen "ja" tegen elk voorstel. De landelijke opvang van straks meer dan 100.000 Oekraïners is een peerdure operatie, dus er wordt goed gekeken naar de begroting. De locatie aan 5.1.2.e terlottelaan is tot op zekere hoogte comfortabel, maar het zijn zeker geen appartementen waar iedereen wil wonen' (zie 'Die opvang is tot op zekere hoogte comfortabel, maar niet super de luxe' op pagina 28).



5.1.2.e en haar moeder, die bij haar inwoonde na haar vlucht uit Oekraïne. Moeder is inmiddels verhuisd naar een kamer in de opvang aan de Meesterlottelaan

partementen voor ouderen. Aan de kant van de Meesterlottelaan – vernoemd naar de zeventiende-eeuwse grondbezitter 5.1.2.e Lotrynsz. – kijkt een rijtje huizen uit op de ingang van het complex. Precies een jaar na de Russische invasie in Oekraïne op 24 februari 2022 is dit voor maximaal twee jaar het adres van Oekraïense vluchtelingen, voor het merendeel vrouwen en kinderen.

De gemeente Haarlem huurt het pand voor 7,5 ton per jaar van vastgoedbelegger Nedreim. De rekening van de verbouwing à 1,8 miljoen euro en de huur worden betaald door het Rijk. Noodzakelijke meerkosten kan de gemeente bij het Rijk declareren.

'Het begin van zo'n ingewikkeld proces is het spannendst,' zegt burgemeester 5.1.2.e (62) van Haarlem. 'Het

Het pand is ruim 2.800 vierkante meter groot. Jarenlang zat hier het hoofdkantoor van Elan Wonen, een corporatie met zo'n zeventuizend woningen in Haarlem en Heemstede. Na de verkoop stond het ruim vier jaar te huur. De nieuwe eigenaar Nedreim vroeg zo'n 77.000 euro per jaar per verdieping. De woningontwikkelaar was in onderhandeling met een grote huurder, maar koos voor de gemeente.

Half september 2022 tekende de gemeente Haarlem het huurcontract. Nedreim gaf 50 procent korting op de normale huurprijs. 'Wij voelden de urgentie. Ik vind het moreel niet juist om als eigenaar aan de situatie te verdienen en wil mijn steentje bijdragen aan het oplossen van deze crisis.'

Nedreim is tevreden over de samenwerking met de gemeente. 'Die mensen hebben het hart op de goede plek. Haar-

Kantoorpand ligt in een dure buurt in Haarlem-Zuid

De opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen is gehuisvest in een leegstaand kantoor in het Haarlemmerhoutkwartier. Die wijk ligt in Haarlem direct ten zuiden van het centrum en wordt aan de westkant begrensd door de Leidsevaart en aan de oostkant door het Spaarne.

In de wijk wonen circa 13.000 mensen, van wie ruim 86 procent met een westerse achtergrond. De grootste groep (3.560) is tussen de 45 en 65 jaar. Daarna komt 25-45 jaar (3.260) en 65+ (2.700). De groep 0-15 telt 2.105 personen en die van 15-25 tot slot 1.285 personen.

De bewoners zijn hoogopgeleid en hebben een gemiddeld bruto-inkomen van 45.600 euro. De gemiddelde WOZ-waarde van de huizen bedroeg het afgelopen jaar 636.000 euro. Bijna de helft van alle huizen is gebouwd tussen 1900 en 1925.

lem heeft zich van haar beste kant laten zien. De onderhandelingen waren prettig en opbouwend. We kwamen er snel uit.'

Een ingrijpende verbouwing vergt het nodige regelwerk. Volgens het bestemmingsplan gaat het om een kantoorlocatie. Er is een ontheffing verleend voor bewoning van maximaal twee jaar. Wat er daarna met het pand gebeurt, weet niemand. De 5.1.2.e wil er appartementen voor starters realiseren, maar daarvoor heeft hij nog geen fiat. 'De eisen voor woningbouw voor een langere termijn zijn ook veel hoger.'

Meteen na de Russische invasie een jaar geleden was duidelijk dat er een immense vluchtelingenstroom uit Oekraïne op gang zou komen. Het kabinet-Rutte deed een beroep op de gemeenten voor 75.000 opvangplekken, inclusief huisvesting bij particulieren. Eind maart kwamen de eerste 3.221 Oekraïense vluchtelingen naar Nederland. Daarna kwamen er elke maand een paar honderd tot een paar duizend bij. Inmiddels zijn het er al meer dan 100.000. Passende opvang regelen, is een zware opgave boven op de huidige asielcrisis.

Vluchtelingen uit Oekraïne zijn geen asielzoekers. Sinds 4 maart 2022 vallen zij



De totale oppervlakte van het pand aan de Meesterlottelaan is 2.800 vierkante meter. De beboude grond is 421 vierkante meter. Daarnaast telt het gebouw vijf verdiepingen van elk 367 vierkante meter. Aan de zij- en achterkant ligt een grasveld dat grenst aan dat van de burens.

onder de Richtlijn Tijdelijke Bescherming van de Europese Unie. Die geeft ze recht op onderdak, leefgeld, medische zorg, onderwijs en betaald werk. Zolang ze niet in hun eigen onderhoud kunnen voorzien, krijgen ze voor eten maximaal 215,06 euro per maand en 56,12 euro voor persoonlijke verzorging.

Voor de eerste opvang zijn overal leegstaande kazernes, kerken, scholen, gymzalen en evenementenhallen in gebruik genomen. Dat leverde troosteloze beelden op van slaapzalen vol veldbedjes zonder enige privacy. Volgens de rechter voldeed die opvang vaak niet aan de eisen van 'menswaardige opvang'.

Maar waar haal je als gemeente zo snel geschikte locaties vandaan? En voor hoelang? Het is immers een illusie dat die opvang tijdelijk is. De kans dat de vluchtelingen op korte termijn terug kunnen naar Oekraïne is klein: de oorlog woedt nog en veel is platgebombardeed.

Binnen de regio Kennemerland stelde Haarlem zich als grootste stad meteen garant voor de opvang van achthonderd vluchtelingen. Maar om schrijver 5.1.2.e Elsschot te citeren: tussen droom en

Vluchtelingen uit Oekraïne zijn geen asielzoekers en hebben meer rechten



De gezinskamer voor vier personen op de bovenste verdieping, met nieuwe bedden

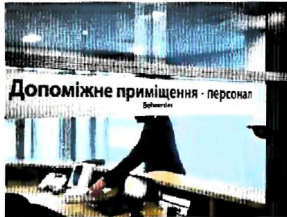


De dubbele keuken is gemeenschappelijk

daad staan weten in de weg en praktische bezwaren. Los van alle wet- en regelgeving op het gebied van onder andere bestemming, bouwvoorschriften, brandveiligheid, tekenen omwonen maar al te vaak bezwaar aan tegen de komende overlast. In sommige gemeenten kwam het zelfs tot felle protesten.

In Haarlem werden vluchtelingen diergebracht in hotels, een tijdelijk project, op schepen en niet te vergeter particulieren.

Op 29 juni stuurde de gemeente bijna 13.000 bewoners van het Haarlemmerhoutkwartier een brief over de te betalen huur van het kantoorpand 'minimaal 24 maanden'. De verwach



Overal bordjes met Oekraïense vertaling



5.1.2.e : alles nieuw

was dat oplevering uiterlijk in november mogelijk moest zijn.

Een deel van de directe burens reageerde begripvol: deze buurt kan wel tegen een stootje! Maar de brief zorgde ook voor onrust. Ouderen bewoners vreesden overlast en criminaliteit. Lagen er straks niet net als in Ter Apel asielzoekers in slaapzakken voor de deur? Wat gebeurt er als de oorlog in Oekraïne eerder is afgelopen? Komen er dan asielzoekers in het pand? Verslaafden? Studenten? Mensen met een psychische stoornis? Sommigen wezen op de krappe woningmarkt: 'Mijn kleinkind komt niet in aanmerking voor een eigen huis.' En natuurlijk speelt op de achtergrond angst voor waardevermindering van de eigen woning.

De omwonenden kregen op 26 september een tweede brief van de gemeente; de verbouwing zou nu beginnen en begin 2023 moest de klus geklaard zijn. Maar was dat nieuwe schema wel haalbaar? Naast een chronisch tekort aan arbeidskrachten ontstond als gevolg van de oorlog in Oekraïne ook een tekort aan materialen. Zo moesten de gipsen wanden voor de nieuwe kamers uiteindelijk uit Duitsland worden gehaald. ⁵¹² vendien schoten de energieprijzen omhoog. ⁵¹² Bolwidt (47) van de gemeente moest elke dag improviseren om de vaart erin te houden en tegenslagen te overwinnen.

Een financiële tegenvaller was bijvoorbeeld dat vanwege de strenge eisen

Rechten en plichten die een rol spelen bij de opvang

- > De Immigratie- en Naturalisatiedienst controleert of mensen recht hebben op opvang. Oekraïense vluchtelingen genieten gedurende de oorlog in hun moederland een speciale status volgens de Richtlijn Tijdelijke Bescherming van de Europese Unie. Wie onder die richtlijn valt, krijgt een sticker in zijn of haar paspoort.
- > Tijdelijk vallen ook 'derdelanders' onder de regeling als zij tijdens het uitbreken van de oorlog in Oekraïne waren voor studie of werk.
- > Oekraïense vluchtelingen mogen in de Europese Unie betaald werken, hebben recht op zorg en de kinderen hebben recht op onderwijs.
- > Om in het kantoorpand voor twee jaar vluchtelingen onder te brengen, moest het bestemmingsplan tijdelijk van kantoorfunctie worden omgezet in wonen.
- > Om te mogen afwijken van het bestemmingsplan – wonen in plaats van werken – is een omgevingsvergunning nodig.

Organisaties die een rol spelen bij de opvang

- > Ministerie van Justitie en Veiligheid
- > Vakministeries (onder meer voor Wonen, Werk, Zorg en Onderwijs)
- > Vereniging van Nederlandse Gemeenten
- > Veiligheidsregio Kennemerland (brandweer en GGD)
- > Werkgevers Servicepunt Zuid-Kennemerland en IJmond
- > Rode Kruis en Leger des Heils – opvang, begeleiding en ondersteuning
- > Takecarebnb – koppelen vluchtelingen met gastgezinnen
- > NL Voor Elkaar – vrijwilligers
- > Regionale Instelling voor Beschermd Wonen – extra ondersteuning en begeleiding voor mensen met psychische problemen
- > Stichting Haarlem4Ukraine – verbindt vluchtelingen met lokale initiatieven
- > Stichting RASOM in Haarlem – ontmoetingsplek voor Oekraïense vluchtelingen
- > Stichting Ontmoeting – begeleiding en dagbesteding
- > Stichting Haarlem Effect – begeleiding en dagbesteding/activiteiten
- > 5.1.2.e

Burgemeester Jos Wienen

'Die opvang is tot op zekere hoogte comfortabel, maar niet super de luxe'

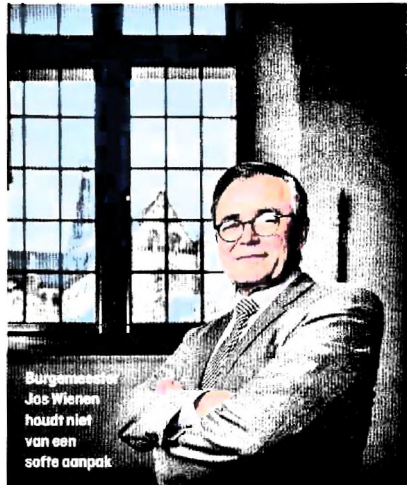
Sinds voorjaar 2022 is burgemeester Jos Wienen (CDA, 62) van Haarlem intensief betrokken bij het realiseren van de opvanglocatie aan de Meesterlatteaan. Hij is tevreden over de verbouwing en vindt het 'een keurige plek. Ik heb ze wel minder gezien. De opvang is tot op zekere hoogte comfortabel, maar het zijn met toilet en douche op de gang en een gemeenschappelijke keuken niet de appartementen waar iedereen zou willen wonen.'

Wienen was ervan meet of aan van overtuigd dat de verbouwing zou lukken. 'De zorg en vrees van omwonenden voor een puinhoop zijn niet bewaarheid. Tegenstrijdigheden zoals het aantreffen van meer asbest dan verwacht, zijn door snel en adequaat optreden goed opgelost. Dat is een compliment waard. De betrokken ambtenaren hebben geen 9 tot 5-mentaliteit. Het gebeurde heel regelmatig dat ze 's avonds contact met mij opnamen. Ze waren bij nacht en ontij in touw, en hebben in hoog tempo gewerkt. Ik ben trots op onze organisatie. Ook de mensen van het Leger des Heils die de bewoners gaan begeleiden, hebben deze klus met hart en verstand opgepakt.'

Na verloop van tijd zag Wienen de soms negatieve sfeer onder de omwonenden omslaan. 'In het begin keken veel mensen de kat uit de boom en wisten niet goed wat ze konden verwachten. Maar op de open dag begin februari waren ze onder de indruk van wat ze hier zagen en vielen de meeste bezwaren weg.'

Hoewel de verplichte omgevingsvergunning nog niet rond is, is er meteen na het tekenen van het huurcontract in september met de verbouwing begonnen. 'Dat is niet verboden, maar het is op risico van de gemeente. We hadden haast en het vinden van een bouwbedrijf en materiaal is in deze tijd niet gemakkelijk. Er was gelukkig geen reden de verbouwing stil te leggen. Grosso modo voldoet alles aan de eisen en ik verwacht dan ook geen problemen met het verlenen van die vergunning.'

Daar de financiële hulp van het Rijk was er voldoende geld om de verbouwing te realiseren. 'De bewoners krijgen passend anderdak. In het geval van kleine ongemakken zeg ik: "Sorry, u bent hier wegens de ellende in uw eigen land." Ze zullen moeten accepteren wat wij ze aanbieden en kun-



Burgemeester Jos Wienen houdt niet van een softe aanpak

'Wie voor de verhuurder een puinhoop achterlaat, krijgt de rekening'

nen geen wenspakket indienen. Ik vind dat wij er netjes mee omgaan.'

'De verbouwing is in mijn ogen goed gelukt, maar wij maken geen super de luxe appartementen met airco. Als het in de zomer binnen te heet wordt, moeten we improviseren. Elders in Haarlem hebben we wel een paviljoen gesloten, omdat de verwarming in de kou tekortschoot.'

Wienen is door de wal geverfd als bestuurder. Voor zijn komst naar Haarlem in 2016 had hij als burgemeester 5.1.2.e al de nodige ervaring opgedaan met de opvang van asielzoekers. Daarnaast was hij 5.1.2.e van de asielcommissie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

Hij houdt niet van een softe aanpak. 'Wie voor de verhuurder een puinhoop achterlaat, krijgt de rekening gepresenteerd. De kosten van herstel worden verhaal. Desnoods worden mensen gekort op hun uitkering. Ik ben niet van de categorie dat het allemaal voor onze rekening is. Dat is een verkeerd signaal.'

aan brandveiligheid 24 uur per dag twee beveiligers aanwezig moeten zijn. Ook is er bij de sloop meer asbest aangetroffen dan verwacht, zegt Bolwidt tijdens een rondleiding. 'De elektriciteit moest geheel worden vervangen. Maar hoeveel stopcontacten heb je nodig voor 125 mensen? Eén van de twee liften is afgekeurd. Maar het is te duur om voor die twee jaar een nieuwe lift in te bouwen.'

Voor vrijdagavond 7 oktober organiseerde de gemeente een eerste 'inloop' voor de buurt. Er kwamen zo'n dertig mensen op af. Nu was het nog een uitgeleefd kantoor met afgetrapte tapijten, maar hoe zou het er over een paar maanden uitzien? Aan een wand hingen twee bouwtekeningen. Geduldig gaven Bolwidt en zijn collega's tekst en uitleg.

Onderhuids waren de zorgen voelbaar. Hoe zat het met de inktijk vanuit de kamers op de hogere verdiepingen bij de burens? Kwamen er gordijnen voor de ramen? Kon er geen heg van 5 meter voor de deur komen? Bewoners van de drie aanpalende appartementencomplexen – voor het merendeel hoogopgeleid en thuis in juridische procedures – sloten bezwaarschriften niet uit, maar hielden in dit stadium de kaarten nog even op de borst.

Vol overtuiging stond burgemeester Wienen iedereen te woord. Hij kon nu al zeggen dat die metershoge heg er niet zou komen. De eventuele bezwaarschriften zag hij met vertrouwen tegemoet.

De gevreesde bouwput bleef uit. Er stonden maanden containers en bedrijfsbusjes voor de deur. Binnen werd hard gewerkt. Op 13 december schreef de gemeente de omwonenden dat de verbouwing op schema lag. De eerste bewoners werden begin februari verwacht.

Op dinsdag 7 februari 2023 werd een tweede 'open huis' georganiseerd. Dit keer kwamen er zo'n 150 belangstellenden op af. De sfeer was positiever: laat die mensen nu maar komen ook. De een



De Oekraïense kleuren op het raam van de overburen: een Kazachstaans gezin



Timur Yuldaboyev met zijn zesjarige dochter, die de tekening van de vlag maakte

had nog wel wat speelgoed liggen, de ander had een goede fiets in de schuur staan.

In vier maanden tijd is een uitgevoerd kantoor omgetoverd tot een fraaie opvanglocatie. 'Het is functioneel en netjes,' zegt Bolwidt. 'Heel basic. Over alles is nagedacht. Er is wifi, maar geen tv op de kamer. Nieuwe bedden zijn goedkoper dan bedden huren. Met nieuwe wasmachines loop je niet het risico op hoge reparatiekosten. De wanden en het tapijt zijn recyclebaar. Het ziet er goed uit, maar ik heb wel zorgen over een hete zomer. Het luchtcirculatiesysteem is niet tegen extreme hitte opgewassen en de ramen kunnen niet open.'

Om overlast van spelende kinderen te voorkomen, hebben de bewoners van de drie

flats hun eigen gemeenschappelijke tuin afgescheiden met een hek en heg.

Dat lijkt een statement, maar de Oekraïense vluchtelingen zijn van harte welkom, verzekeren 5.1.2.e (78), zijn vrouw 5.1.2.e (68) en buurtgenoot 5.1.2.e (72). 'We kunnen het als wijk prima hebben. Er is geen enkel argument om mensen uit een platgebombardeerd land te weigeren. We zullen ze vragen waaraan ze behoefte hebben.'

In een brief in het Nederlands en Oekraïens - 'Beste nieuwe buurtbewoner' - bieden 'uw nieuwe burens' hun hulp

'Er is geen enkel argument mensen te weigeren uit een platgebombardeerd land'

aan. 'Laat uw naam en contactgegevens achter en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op.'

De nieuwe buurtbewoners worden zo te zien met open armen ontvangen. Op het raam van een huis aan de Meesterlotelaan pal tegenover de ingang van de 'opvang', hangt een tekening van de Oekraïense vlag en twee vredesduiven in de landskleuren blauw en geel geschilderd.

De tekening is gemaakt door de zesjarige dochter van 5.1.2.e (42) uit Kazachstan. Met zijn Kazachstaanse vrouw woonde hij tien jaar in Engeland, voor ze vijf jaar geleden naar Haarlem verhuisden. Zijn moeder is Russisch en hij is in Rusland geboren.

5.1.2.e werkte als jurist en restaureert nu oude Porsches en Defenders die hij doorverkoop. In zijn bedrijf in Heerhugowaard werken drie Oekraïners die hij helpt verder te integreren.

In de keuken met uitzicht op de opvang zegt 5.1.2.e blij te zijn dat het lege kantoorgebouw wordt bewoond. Zijn vrouw en hij kunnen zo nodig tolken en de nieuwkomers wegwijs maken in de samenleving. In de gang staan plastic kratten opgestapeld met onder meer speelgoed voor de nieuwe burens.

Hun bedje lijkt gespreid. Een belangrijk verschil met veel asielzoekers is dat Oekraïners christelijk zijn en er Europees uitzien, en mogen werken. Toch verwacht 5.1.2.e ook problemen. 'Die mensen zijn gestrest en hebben alles verloren. Of ze zijn bang dat hun huis als het nog overeind staat, in hun afwezigheid wordt leeggeroofd. Ze hebben allemaal een andere culturele achtergrond en moeten nu gedwongen samenleven. Dat geeft huiselijke problemen over de afwas, te lang douchen of te veel lawaai.'

De kinderen tussen 12 en 18 jaar gaan eerst naar een internationale schakelklas. Volgens 5.1.2.e zouden ze net als de jongere kinderen beter meteen naar gewone scholen kunnen. 'Daar integreren ze het snelst. Ze moeten zich niet apart voelen.'

5.1.2.e vindt de geboden opvang te luxe. 'Waarom zo'n grote kamer voor twee personen? Ik zie liever iets meer mensen in een standaard opvang.' EW

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

23 mei 2023

Afgegeven met ontvangstbevestiging

Aan de heer J. Wienen, burgemeester van Haarlem
Aan de heer F. Roduner, wethouder

CC: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA): 5.1.2.e@coa.nl en 5.1.2.e@coa.nl
Provincie Noord Holland, Afdeling opvang asielzoekers: post@noord-holland.nl

BCC

Betreft

- A Informatiebrief 28 maart 2023. Kenmerk: PCM 2023 396959, afzender burgemeester J. Wienen; Informatiebijeenkomst op 19 april; **Asielzoekers** in kantoorgebouw Meesterlottelaan 301; Waarbij het COA ook aanwezig was.
- B Mijn brief d.d. 1 mei 2023 op stadhuis afgegeven met ontvangstbevestiging. Verzocht om spoedig antwoord.
Daarna mijn brief 1 mei per e-mail toegestuurd, inclusief artikel Elsevier Weekblad van 4 maart 2023: "Opvang op toplocatie" van **125 Oekraïense vluchtelingen; voor het merendeel vrouwen en kinderen.**"
- C E-mail d.d. 9 mei 2023 van 5.1.2.e namens burgemeester Wienen.
- D Brief d.d. 15 mei 2023 van Projectteam *Permanente opvang asielzoekers* dat ik uiterlijk binnen zes weken antwoord kan verwachten.

Geachte burgemeester Wienen en wethouder 5.1.2.e

Gezien uw "informatiebrief" van 28 maart en hoe de informatieavond is verlopen, heb ik het nodig geacht het COA en Provincie Noord Holland daarover mede te informeren.

1 Nader ingaande op mijn brief d.d. 1 mei 2023

Op de informatieavond van 19 april ben ik om 19.50 uur naar huis gegaan, omdat er geen zaalmicrofoon was waardoor veelal niet (goed) verstaanbaar was wat mensen in de zaal zeiden (burgemeester wel microfoon).

Dat ik **tot mijn verbijstering op 26 april van VvE-leden vernam:**

- a dat sprake is van huisvesten van **300** asielzoekers in kantoorgebouw Meesterlottelaan 301;
- b dat **ook** kantoorgebouw Dreef 48 daarbij getrokken is;
- c dat de 125 Oekraïense vluchtelingen (25 minderjarigen) t.z.t. moeten wijken voor de asielzoekers;
- d dat omgebouwde kantoorgebouw Meesterlottelaan 301 t.b.v. de Oekraïense vluchtelingen, gestript gaat worden; kapitaalvernietiging;

Verder staat in de informatiebrief **onzinnig** dat sprake is van "**sterke wijk**".

1.1 Drie erfdiensbaarheden met de eigenaars / vastgoedbeleggers van de drie kantoorgebouwen, de ondergrondse parkeergarage en bijbehorend grondgebied (¹)

Hieraan voeg ik toe dat in de Akte staat dat Revasco B.V. drie overdekte parkeerplaatsen HH / II / JJ heeft gekocht (tegenwoordig "carports" genoemd) en dat Revasco derhalve lid is van VvE Hazepaterslaan.

Genoemd dat op 26 april alarmbellen afgingen, omdat bewoners hadden gezien dat alhier Nedreim met COA rondliepen. Of betreffende bewoners dat zeker wisten, vraag ik mij nu af Elsevier Weekblad: "Nedreim is tevreden over de samenwerking met de gemeente. Die mensen hebben het hart op de goede plek" [...]. Zie bijlage e-mailverkeer Nedreim/Gemeente.

2 Afwegingskader

Heeft u met het COA, de Provincie Noord Holland en de gemeenteraad relevante feiten gedeeld, zoals boven- en onderstaand en in mijn brief van 1 mei 2023 staat?

2.1 Niet gebleken is dat U onderzoek heeft gedaan naar bewonersbestand (aantal en leeftijd) van de appartementeigenaars / bewoners van VvE Hazepaterslaan. (²)

Woongebouw-A huisnummers 200 t/m 262	32 appartementen
Woongebouw-B huisnummers 30 t/m 64	18 appartementen
Woongebouw-C huisnummers 94 t/m 168	38 appartementen

Samenstelling bewoners (³)

- heel wat bewoners van 70 en 80+; meerderen géén familie in of dichtbij Haarlem;
- als alleenstaande overlijdt, wordt appartement soms gekocht door 70 en 80+, omdat kind in Haarlem woont;
- appartement wordt ook verkocht als bewoner naar verzorgingshuis gaat, omdat kind ver van Haarlem woont;
- momenteel staat één appartement te koop: zie uw bewonersbestand waarom;
- meer *alleenstaande* vrouwen, dan mannen. In mijn gebouw-B: 8 vrouwen en 1 man.

T.v.: WNL Op zondag 21 mei j.l. zei gast ^{5.1.2.e} waar het op neer komt: "Je zit in je veilige omgeving en toen ze in haar eentje naar huis fietste, probeerde zij echtbaar in te halen (lukte niet), dan toch iemand bellen of zet locatie aan."

- Elsevier blz. 27: over Oekraïense vluchtelingen: *Een deel van de directe burens reageerde begripvol: deze buurt kan wel tegen een stootje. Maar deze brief zorgde ook voor onrust. Oudere bewoners vreesden overlast en criminaliteit. Lagen er straks niet net als in Ter Apel asielzoekers in slaapzakken voor de deur? Wat gebeurt er als de oorlog in de Oekraïne is afgelopen? Komen er dan asielzoekers? Verslaafden? Studenten? Mensen met psychische stoornis? [...]*

¹ Betreft genoemde Akte van Levering Onroerende zaken Hyp 4: 73662/144 26-07-2018 09:26 Kortweg: Verkoop van Rabobank aan Trooster Vastgoed B.V. / Rejoko Beheer B.V. / Revasco B.V.

² Wel gedaan in Elsevier blz. 26: "Kantoorpand ligt in een dure buurt in Haarlem-Zuid."

³ Gezien privacy gevoeligheid kan ik niet uitweiden.

En natuurlijk speelt op de achtergrond de waardevermindering van de eigen woning.

- !! Burgemeester: “Wat, indien potentiële kopers van een appartement weten dat alhier 300 asielzoekers komen / wonen. “Worden de appartementen dan onverkoopbaar?”

2.2 Hoewel ik niet deskundig ben, toch mijn opmerking en vragen over uw afwegingskader

- a “Het afwegingskader is een instrument om transparant en open te kunnen communiceren naar de inwoners, over hoe de afweging om wel of niet te kiezen voor een **locatie** tot stand is gekomen. Het biedt de mogelijkheid inwoners inzicht te geven in belangen en afwegingen?”

Duidelijk is dat hieraan niet voldaan is. Door vragen en vissen begrijpt men beetje bij beetje wat standpunt van de burgemeester c.s. is, alsmede de gevolgen daarvan.

- !! Feitelijk is sprake van omgekeerde bewijslast: direct betrokken burgers moeten zich verdedigen / uitleg geven waarom het niet aanvaardbaar is om 300 asielzoekers op verweven grondgebied zouden worden gehuisvest. En het gaat hier nog wel om veelal ^{5.1.2.e} bewoners op dezelfde locatie.

- b “Doel afwegingskader: Het uiteindelijke doel is om voldoende onderbouwde keuzes te maken die zo evenwichtig mogelijk rekening houden met de behoeften en belangen van omwonenden in de wijken/buurtten en de doelgroep die gehuisvest moet worden. Het afwegingskader biedt geen garantie voor volledige consensus bij de keuze, maar kan wel houvast bieden in een veelal ingewikkelde afweging van alle belangen. De toepassing van het afwegingskader gaat van macroniveau (mogelijke geschiktheid) naar het microniveau (exploitatiemogelijkheden en plan van aanpak). De kracht van het inzetten van het afwegingskader is gebaseerd op een domein overstijgende samenwerking. Verschillende domeinen vanuit de ambtelijke organisatie zijn betrokken geweest bij het proces om te komen tot een **locatie** keuze (bijvoorbeeld domeinen wonen, ruimte, sociaal en veiligheid en openbare orde).”

- !! Geen enkele onderbouwde keuze van de burgemeester c.s. vernomen; in tegendeel conform de zogenaamde informatiebrief.

- c “De elementen in het afwegingskader gaan in op de aard en omvang van de **locatie**, **veiligheid**, **wijk/buurtprofiel** [...]

Gezien de geschiedenis oplevering van de drie kantoorgebouwen, de drie woongebouwen en groot (parkachtig) grondgebied ca. 1980 is sprake van verweven grondgebied; verdeeld over eigendom van kantoren en wonen. En dient gesproken worden over *een en de zelfde locatie*. Voorgaande onverlet dat sprake is Meesterlottelaan, Dreef en Hazepaterslaan huisnummers 30 t/m 262.

Op de inspraakavond hield onbekende dame, woont denk ik ten westen van de Wagenweg, mooi betoog over opvangen van asielzoekers. Zou zij dat ook gedaan hebben als ze op gedeelde locatie met 300 asielzoeker zou wonen?

3 Ter afsluiting

3.1 Geachte burgemeester Wienen en wethouder 5.1.2.e in mijn brief 1 mei j.l. heb ik u verzocht om spoedig antwoord; is niet gedaan. Brief van 15 mei 2023 van *Projectteam Permanente opvang asielzoekers* voldoet daar niet aan. Want heeft het over: *“uiterlijk binnen zes weken”*.

3.2 Ik herhaal, als gesteld in mijn brief 1 mei: *“Geachte burgemeester, u welgemeend succes toewensend met vinden van ander onderkomen voor ruim 300 de asielzoekers. Want ook zij hebben hulp nodig. Te vaak wordt over deze mensen minderwaardig gedacht.”*

En dat ik Syrisch oorlogsvluchteling-echtpaar met twee kinderen heb geholpen met inburgeren, leuke uitstapjes gemaakt, e.d.

Uw antwoord spoedig tegemoet ziende, verblijf ik,

met de meeste hoogachting

5.1.2.e

Bijlagen

- Twee opgaven Eigendomsinformatie Kadaster, respectievelijk ingeschreven 26-07-2018 om 09:26 en ingeschreven op 14-10-2019 om 14:33

Gekopieerd van website gemeente

- Email van 5 juli 2021 van Nedreim, 5.1.2.e aan Griffiebureau
- Email van 12 november 2021 aan Nedreim van 5.1.2.e Zuid-West
Zie mijn brief van 1 mei 2023 onderaan blz. 1, alsmede Elsevier Weekblad.
- COA en Provincie Noord Holland, ook:
 - Mijn brief van 1 mei 2023
 - Elsevier Weekblad, 4 maart 2023: *“Opvang op toplocatie” van 125 Oekraïense vluchtelingen; voor het merendeel vrouwen en kinderen.”*

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

1 mei 2023

Afgegeven met ontvangstbevestiging

Aan de heer J. Wienen, burgemeester van Haarlem

Cc De heer Mr. C.M. Lenstra, 5.1.2.e

Cc Mevrouw F. Roduner, wethouder van wie op internet staat dat er geen grote bezwaren zouden zijn.

Betreft: Uw brief van 28 maart 2023. Uw kenmerk: PCM 2023 396959
Informatiebijeenkomst op 19 april; asielzoekers in kantoorgebouw Meesterlottelaan 301

Geachte burgemeester,

Voor bijwonen van de informatieavond had ik mij aangemeld. Ik kwam helaas pas binnen toen de vergadering ruim vijf minuten bezig was. Ging rond 19:50 uur naar huis, omdat er geen zaalmicrofoon was waardoor veelal niet (goed) verstaanbaar was wat gezegd werd.

In mijn eentje via de Grote Houtstraat naar huis gelopen en wat mij opviel is dat er weinig mensen liepen en voornamelijk mannen. Ik was expres niet via de Gierstaat gelopen, want aan het begin was te zien dat die straat bijna leeg was. Vervolgens via de Dreef naar Hazepaterslaan gelopen; ook expres niet via het stille Florapark.

Op 26 april sprak ik VvE-lid en vernam **tot mijn verbijstering** dat het om huisvesting van **ruim 300** asielzoekers zou gaan en dat Dreef 48 hierbij ook betrokken wordt.

Uwerzijds sprake van ernstige nalatigheid dat niet in de informatiebrief genoemd te hebben. Want evident dat anders veel meer VvE-leden waren gekomen. Ook heeft u weerhouden dat kinderen van (hoog) bejaarde bewoners konden vernemen dat alhier 300 asielzoekers zouden worden gehuisvest. Ook op 26 april alarmbellen van bewoners, die afgelopen week vanuit hun woonkamerraam zagen dat mensen van COA met vastgoedbelegger Nedreim rondliepen.

Gisteren Oekraïense vluchtelingen praatje gemaakt; heb hen uiteraard niet verteld dat zij mogelijk moeten verhuizen.

Op de informatieavond heb ik gezegd, wat er op neer komt, **niet te sollen met de Oekraïense vluchtelingen** (met 25 minderjarige kinderen) in pand Meesterlottelaan 301; hen bij elkaar te laten blijven. Dat elders in Nederland om die reden flex-woongebouwen zijn neergezet. Dat de oorlog nog lang niet over is. (¹)

U heeft twee keer "studenten" genoemd. Waarop ik zei: "*Het onderwerp is vluchtelingen*" en dat zo'n twee/drie jaar geleden bij Meesterlottelaan 301 studenten rondliepen. U beaamde dat. Zie verder onderwerp *Erfdienstbaarheid*.

Toen iemand vroeg wie de 5.1.2.e van kantoorgebouw Meesterlottelaan 301 is, zei ik vastgoedbeheerder/-belegger 5.1.2.e (Hetgeen zo'n drie jaar geleden alhier bekend was.)

¹ NRC 26 april: Staatssecretaris Van der Burg verwacht dat dit jaar nog eens 47.500 Oekraïners naar Nederland zullen komen.

Informatiebrief

“Gemeente Haarlem heeft gezocht naar mogelijke locaties waar langdurig asielzoekers opgevangen kunnen worden. Belangrijk hierbij was de spreiding over de stad en opvang in **sterke wijken**. [...] **De gemeente kiest** ervoor de gevraagde **620** opvangplekken te verdelen over twee locaties. Op deze locaties is opvang mogelijk of kan opvang mogelijk gemaakt worden.”

- 5.1.2.e (mij onbekend)
- Het pand aan de Meesterlottelaan 301

Burgemeester: Hoezo sterke wijk?

Alles speelt zich immers af op de lip van bewoners van 88 appartamenteigenaren in de drie woongebouwen.

300 asielzoekers, nieuwe burens van veelal bewoners op hoge leeftijd, dat op verweven grondgebied VvE Hazepaterslaan met Dreef 40, Dreef 48 en Meesterlottelaan 301.

Verweven grondgebied

Ca. 1980 (opdrachtgever AGO) is bouwjaar van de kantoorgebouwen Meesterlottelaan 301 met aansluitend parkeerterrein, Dreef 40 en Dreef 48, de ondergrondse parkeergarage, de drie woongebouwen met elk een verdiept straatjes (onder het maaiveld) naar de garages en carports met in elke kopgevel deur naar de kelder (voor auto's is het straatje doodlopend), drie grote tuinen en de weg vanaf Hazepaterslaan over VvE grondgebied.

In 1987 is kortweg VvE 5.1.2.e m 292 (even nummers) en A tot en met ZZ opgericht, waardoor grondgebied gescheiden is.

Alle 88 woonkamers en balkons (²) van de appartamenteigenaars zijn gericht naar de tuin (³), alsmede naar paden en straatjes, etc. op privé VvE grondgebied. Dus telkens ongerustheid indien asielzoekers (in het donker) zich hier ophouden.

Bewoners het met elkaar over te hebben; mogelijk gestrest raken.

In met name twee woongebouwen, totaal 70 appartementen, kijken de bewoners pal uit op Meesterlottelaan 301; weg privacy. Ik ken bejaarde dame die lamellen voor de ramen gaat kopen.

- Bewoners van de 88 appartementen meer en meer rollatorgebruik en erger. Niet aanvaardbaar als bewoners bij/op eigen grondgebied (als het donker is) asielzoekers tegenkomen. Zie op blz. 1 hoe ik naar huis gelopen ben.
- Is ook sprake van **sterke wijk** als 300 asielzoekers worden onderbracht bij / in **steeg** Meesterlottelaan (geen doorgangsweg voor auto's); weinig verkeer, meerdere in-/uitgangen. Ook hekje naar westzijde Haarlemmerhout.
- Wat ik vervolgens opsom gebeurt al jaren, namelijk dat mensen die op privé VvE grondgebied niets te zoeken hebben hier (rond)lopen. Dat zonder enige obstructie v.v. Meesterlottelaan via hekje (zonder slot) over VvE privé weg of via de tuin naar de Hazepaterslaan lopen. En/of naar de eerder genoemde verdiepte straatjes. Carports hangplek van jongens geweest. Vanaf onderhavig straat zijn dieven op mijn terras geklommen en via schuifraam is ingebroken.

² Alleen op eerste woonlaag “terras”

³ Tuin westzijde, kadastraal bekend gemeente Haarlem sectie I nummer 4265, groot (twintig are en vijf centiare) 20 a en 5 ca, heeft de VvE zo'n 20 jaar in bruikleen gehad. 5.1.2.e aangekocht, dus niet genoemd in de akte van splitsing (onroerend goed Hyp4: 73190/50 16-05-2018 09:00)

- Via de samengesmolten verbindingroutes lopen: v.v. vanaf de Dreef; vanaf Dreef 40 (zijkant aan Hazepaterslaan) via erfafscheiding olijfboompjes met hekje (zonder slot) naar VvE weg vanaf Hazepaterslaan en naar de ondergrondse parkeergarage.

Drie erfdiensbaarheden, als genoemd in de akte van levering

Onroerende zaken Hyp 4: 73662/144 26-07-2018 09:26

- Aan achterkant Meesterlottelaan 301 staat noodtrappenhuis in privé tuin/VvE. V.v. vluchtroute via paadje lopend bereikbaar naar eerder genoemd parkeerterrein van Meesterlottelaan 301. Derhalve dat studenten in VvE privé tuin liepen. En straks asielzoekers? Aan achterkant, begane grond, nooddeur: idem dito als hierboven gesteld. Daaronder noodluik vanuit de ondergrondse parkeergarage.
- Twee erfdiensbaarheden inzake van/naar de ondergrondse parkeergarage bij woongebouw A.
- Ook benoemd dat de ondergrondse parkeergarage de kantoorgebouwen met elkaar verbindt. Verder staat in de akte van levering dat bestemmingsplan Koninginnebuurt 2014 van toepassing is. Punt **18.2**: *Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het gebruik van het gebouw geruime periode geleden is gestaakt en dat als gevolg daarvan het gebouw (grotendeels) leeg staat. Dus niet aan Nedreim om hun problemen op de borden van de bewoners neer te leggen.*

Wat niet in de akte van levering staat is dat drie buitenlampen van de kantoorgebouwen, bollen conform de VvE tuinlampen, op stroomkabels van VvE Hazepaterslaan zijn aangesloten. Eén daarvan staat aan de Hazepaterslaan; zelfde hoogte als lantaarnpaal.

Terugkomend om **niet te sollen** met de 125 Oekraïense vluchtelingen, **solt u** met de appartement-eigenaars / bewoners door zo'n 300 asielzoekers op hun dak te sturen.

En wat een **geldverspilling** door mooi verbouwd Meesterlottelaan 301 te strippen.

Citaat Elsevier Weekblad: "De gemeente Haarlem huurt het pand voor 2,5 ton per jaar van vastgoedeigenaar Nedreim. De rekening van de verbouwing kost á 1.8 miljoen euro en de huur worden betaald door het rijk. **Noodzakelijke meerkosten kan de gemeente bij he Rijk declareren** [...]"

Ter afsluiting

Bovenstaande neemt niet weg het eens te zijn met bestseller ^{5.1.2e}

"Het zijn net mensen".

over zijn verblijf in de Arabische wereld stelt hij dat het *werkelijkheid gaat om gewone mensen met ieder hun eigen problemen die leven in een vaak corrupte en door dictaturen bestuurde samenleving die mensen onvermijdelijke beperkingen oplegt.*

Gezien mijn beroepen, en ook privé, ben ik veel in vreemde landen geweest. In corona periode is reis naar o.a. het ^{5.1.2e} niet doorgegaan.

Paar jaar geleden heb ik Syrisch oorlogsvluchteling-echtpaar met twee kinderen geholpen met inburgeren, leuke uitstapjes gemaakt, e.d. In Syrië was hij schilder en nu de beste schilder bij groot bedrijf in Cruquius.

Geachte burgemeester, *u welgemeend succes toewensend met vinden van ander onderkomen voor ruim 300 de asielzoekers*. Want ook zij hebben hulp nodig. Te vaak wordt over deze mensen minderwaardig gedacht.

Mijn verzoek deze brief aan betrokkenen bij COA te doen toekomen.

Gaarne ontvang ik het verslag van de informatieavond, alsmede vergaderstuk aan de gemeenteraad d.d. 20 april j.l. en de notulen daarvan.

Staat daarin ook ondeugdelijk dat het om **sterke wijken** zou gaan? En met als gevolg dat de media dat overneemt.

Vooralsnog heb ik het niet nodig gevonden deze brief aan de gemeenteraad te doen toekomen en/of de media.

In afwachting van uw spoedig antwoord, verblijf ik,

met de meeste hoogachting,

5.1.2.e

Bijlagen: 4

Bijlage 1: Elsevier Weekblad: Enkele citaten

Blz. 25: *Precies een jaar na de Russische invasie in de Oekraïne op 24 februari 2022 is dit voor maximaal twee jaar het adres van Oekraïense vluchtelingen "voor het merendeel vrouwen en kinderen".*

Blz. 26: *: Vluchtelingen uit de Oekraïne zijn geen asielzoekers. Sinds 4 maart 2022 vallen zij onder de Richtlijn Tijdelijke Bescherming van de Europese Unie.*

Maar waar haal je als gemeente snel geschikte locaties vandaan? Het is immers een illusie dat de opvang tijdelijk is. De kans dat de vluchtelingen op korte termijn terug kunnen naar de Oekraïne is klein: de oorlog woedt nog en veel is platgebombardeerd.

Op 29 juni stuurde de gemeente de **bijna 13.000 bewoners van het Haarlemmerhoutkwartier** een brief over de voorgenomen huur van het kantoorpand voor minimaal 24 maanden.

Blz. 27: *Een deel van de directe burens reageerde begripvol: **deze buurt kan wel tegen een stootje**. Maar deze brief zorgde ook voor onrust. Oudere bewoners vreesden overlast en criminaliteit. Lagen er straks niet net als in Ter Apel asielzoekers in slaapzakken voor de deur? Wat gebeurt er als de oorlog in de Oekraïne is afgelopen? Komen er dan asielzoekers? Verslaafden? Studenten? Mensen met psychische stoornis?*

En natuurlijk speelt op de achtergrond de waardevermindering van de eigen woning.

Blz. 29: *Om overlast van spelende kinderen te voorkomen, hebben de bewoners van drie flats eigen gemeenschappelijk tuin afgescheiden met een hek en heg.*

Toelichting

Uiteraard om te voorkomen dat 125 Oekraïense vluchtelingen zich op privé grondgebied gaan ophouden. V.w.b. *kinderen* is er juist op geattendeerd dat aan de overkant de prachtige Haarlemmerhout is om te vertoeven en waar kinderen veilig kunnen spelen: speeltuinstellen, kinderboerderij, hertenkamp, jeu de boules baan, alsmede zitbanken voor de ouders. Ook op steenworp afstand het Floraplein-plantsoen waar gespeeld wordt. En Florapark waar gesport en gevoetbald wordt. Aldaar ook zitbanken voor de ouders.

 Vervolg: *Dat lijkt een statement, maar de Oekraïense vluchtelingen zijn van harte welkom, verzekerde* ^{5.1.2.e} (78), *zijn vrouw* ^{5.1.2.e} (68) *en buurtbewonersgenoot* ^{5.1.2.e} (72). We kunnen het als wijk prima hebben. *Er is geen enkel argument om mensen uit een platgebombardeerd land te weigeren. [...]* (4)

Bijlage 2: Elsevier Weekblad: Burgemeester Wienen

Blz. 28: *Voor 7 oktober organiseerde de gemeente een eerste "inloop" voor de buurt. Er kwamen zo'n dertig mensen op af. [...] Bewoners van de drie aanpalende appartementen complexen – voor het merendeel hoog opgeleid en thuis in juridische procedures – sloten bezwaarschriften niet uit, maar hielden in dit stadium de kaarten nog even op de borst. [...]*

Op dinsdag 7 februari 2023 werd een tweede open huis georganiseerd. Dit keer kwamen er zo'n 150 belangstellenden op af. De sfeer was positiever: laat die mensen nu maar komen ook. De een had nog wel wat speelgoed liggen, de ander had een goede fiets in de schuur staan. Na verloop van tijd zag Wienen de soms negatieve sfeer onder de omwonenden omslaan. In het begin keken veel mensen de kat uit de boom en wisten niet goed wat ze konden verwachten. Maar op de open dag begin februari waren ze onder de indruk van wat ze hier zagen en vielen de meeste bezwaren weg. [...]

Bijlage 3: Elsevier Weekblad: Nedreim vastgoedeigenaar

Blz. 25: *De gemeente Haarlem huurt het pand voor 2,5 ton per jaar van vastgoedeigenaar Nedreim. De rekening van de verbouwing kost á 1,8 miljoen euro en de huur worden betaald door het rijk. Noodzakelijke meerkosten kan de gemeente bij het Rijk declareren. [...]*

Het pand is ruim 2.800 vierkante meter groot. Jarenlang zat hier het hoofdkantoor van Elan Wonen, een corporatie met zo'n zeventuizend woningen in Haarlem en Heemstede. Na verkoop stond het ruim vier jaar te huur.

De nieuwe ^{5.1.2.e} *Nedreim vroeg zo'n 77.000 euro per jaar per verdieping. De woningontwikkelaar was in onderhandeling met een grote huurder, maar koos voor de gemeente. Half september tekende de gemeente het huurcontract. Nedreim gaf 50 procent korting op de normale huurprijs. "Wij voelden de urgentie. Ik vind het moreel niet juist om als* ^{5.1.2.e} *aan de situatie te verdienen en wil een steentje bijdragen aan het oplossen van deze crisis."*

Nedreim is tevreden over de samenwerking met de gemeente. Die mensen hebben het hart op de goede plek. Haarlem heeft zich van zijn goede kant laten zien.

Ander verhaal via Google en paar steekwoorden: pdf [De gemeente wil geen sociale middeldure huur?](#)

^{5.1.2.e} " < ^{5.1.2.e} @nedreim.com> ... wensen van de gemeente Haarlem en in nauw overleg met de stadsarchitect tot ...

From: ^{5.1.2.e}

⁴ Ook hier ondeugdelijk het over de **wijk** te hebben.

Date: Mon, 5 Jul 2021 07:11:22 +0100
To: Griffiebureau
Subject: Gemeente wil geen sociale en middeldure huur?

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Ter attentie van de 5.1.2.e 5.1.2.e [...] et cetera.

Bijlage 4: Elsevier Weekblad

Blz. 24: "Het oersaaien gebouw uit de jaren tachtig van de vorige eeuw oogt als een voormalig FBI-kantoor uit een spannende Netflix-serie.

Aan de zij- en achterkant ligt een vlekkeloos onderhouden groen grasveld boven de ruime parkeergarage. Op een steenworp afstand van staan aan de Hazepaterslaan drie flats met 88 luxe appartementen voor ouderen.

"Oersaaien gebouw", etc. Zou dus ook gelden voor de "drie flats met 88 luxe appartementen voor ouderen" en voor kantoorgebouwen Dreef 40 en 48.

Immers dezelfde architectuur / architect ir. 5.1.2.e

M.i. sprake van *ensemble van de zes gebouwen.*

<https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/20210382030-zuidwest-2021-brief-Lottelaan.pdf>

Commissie ontwikkeling, vergadering 13 jan 2022

**Gemeente
Haarlem**

PROGRAMMA EN GEBIEDSMANAGEMENT

Ons kenmerk PG2021/621763
Datum 1 november 2021
Afdeling PG/GM
Contact 5.1.2.e
Telefoon 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e @haarlem.nl
Bijlage(n) -
Kopie aan -
Uw kenmerk -

Onderwerp: Gemeente wil geen sociale en middeldure huur?

Geachte mijnheer Van Harderwijk,

Op 5 juli stuurde u via 5.1.2.e een brief aan de raadscommissie Ontwikkeling. U geeft aan dat u een kantorenpand heeft gekocht om daarin – met in achtneming van de beleidskaders van de gemeente – woningen te maken. U geeft aan teleurgesteld te zijn: u krijgt maar moeizaam contact met de gemeente en, toentertijd, leek het erop dat er geen capaciteit zou zijn om uw initiatief verder te brengen. U roept de gemeenteraad op om in te grijpen.

Inmiddels hebben u en (onder andere) ik contact en is er gestart met de uitwerking van uw initiatief. Dat wordt op een wat andere dan reguliere werkwijze gedaan en in samenhang met het initiatief van de 5.1.2.e van het naastliggende pand. Met deze brief geef ik antwoord op uw brief. Een afschrift van deze brief zal ook aan de raad worden gestuurd.

Capaciteit

Het is een feit dat de ambtelijke capaciteit wordt ingezet om de afspraken die zijn gemaakt rond de woningbouwproductie, inclusief het bijbehorende voorzieningenniveau en ruimte voor werk, in de zones Zuidwest, Spaarnesprong en de Europawegzone na te komen. In de raad is gemeld dat er op dit moment geen ruimte is om initiatieven in behandeling te nemen. Een spijtig gegeven voor ontwikkelaars en eigenaren die willen bijdragen aan de stad.

Toch gestart

Met het oog op de werkwijzen passend bij de omgevingswet, en om te onderzoeken of het mogelijk is om (toch) capaciteit vrij te spelen om de werkvoorraad aan te pakken, zijn er drie projecten geselecteerd. Met deze projecten oefenen we ambtelijk met een werkwijze waarbij de initiatiefnemer het meeste werk verzet bij het voorbereiden op besluitvorming. De gemeente denkt mee, adviseert en toetst integraal. De projecten van twee zorginstellingen zijn daarvoor geselecteerd. De reden is dat er in verband met (komende) wetgeving, bedrijfsvoering en vooral kwaliteit van zorg, urgentie is om de gebouwen te vernieuwen.

Daarnaast is er gezocht naar een meer commercieel project, dat niet in de ontwikkelzones ligt. De combinatie van de transformaties aan de Dreef 40 en 48 (uw kantoorpand) biedt een goede mogelijkheid om de werkwijze toe te passen. Het ontwikkelen van deze locaties zorgt voor samenhang in de gebouwen, biedt betere mogelijkheid voor de inrichting van de publieke ruimte, biedt kansen voor verduurzaming en vergroening, levert woningbouw, en draagt bij aan de wensen rond werk. Daarbij is er bij beide initiatieven al langer contact met de gemeente, onder andere met de stadsarchitect. Rond verkeer/parkeren zijn hier geen bottlenecks te verwachten. En tenslotte geven u en de 5.1.2e van Dreef 40 aan bereid te zijn om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de gemeentelijke beleidskaders, zoals mobiliteitsvisie, woonvisie, economische visie, omgevingsvisie, etc. U bent bereid om met de gemeente te experimenteren met een andere werkwijze voor behandeling van de initiatieven. Tevens neemt u de onderbouwingen, onderzoeken en de voorbereiding op besluitvorming voor uw rekening.

Voor de zomer hebben we het eerste gesprek hierover gevoerd, inmiddels hebben we op 2 november samen met de 5.1.2e van Dreef 40, inhoudelijk gesproken over de plannen. De eerste gesprekken waren inspirerend en constructief. We hebben afgetast waar in de planvorming voor de kantoren meer samenhang kan worden gebracht en we hebben met elkaar de dilemma's (daar waar er discrepantie zit tussen beleidskader en plan) geïnterviewd. In de vervolgbijeenkomsten wordt meer ingezoomd op het bereiken van een samenhangend voorstel, dat voldoet aan de kaders zoals de raad die heeft.

Ik kijk uit naar het vervolg en vooral naar een mooi resultaat voor de stad.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Gebiedsmanager Zuid-West