

Docnr1

From: "512e" <512e@haarlem.nl>
Sent: Fri, 24 Mar 2023 12:50:24 +0100
To: "Floor Roduner" <512e@haarlem.nl>; "512e" <contact@irmagraveland.nl>; "512e" <512e@coa.nl>
Cc: "512e" <512e@haarlem.nl>
Subject: Aangepast raadsvoorstel en longlist
Attachments: Longlist AZC.pdf, 20230322 RV Haarlem concept.docx

Beste 512e

Hierbij het aangepaste raadsvoorstel en de leesbare longlist.

Groet, 512e en 512e

| OOST | | | | | | | | | | | |
|------------|---------------|------------------------------------|--|--|--|--|--|---|--|--|--------------------|
| 17. | Bestaand pand | 5.1.2.e en Oorkondelaan (Blauwe | | | | | | | | | wonen |
| 18. | Braakliggend | 5.1.2.e | | | | | | | | | geen |
| 19. | Braakliggend | Oostpoort 5.1.2.e | | | | | | * | | | groen |
| 20. | Braakliggend | 5.1.2.e 5.1.2.e Sonneveldstraat | | | | | | | | | woonwagens |
| 21. | Braakliggend | 5.1.2.e | | | | | | | | | DomusPlus |
| 22. | Braakliggend | 5.1.2.e Haarlemmerstroom, | | | | | | * | | | cultuur |
| Schalkwijk | | | | | | | | | | | |
| 23. | Bestaand pand | 5.1.2.e (Klein Belgie) | | | | | | * | | | intramurale zorg |
| 24. | Bestaand pand | Schalkwijk Midden | | | | | | | | | wonen |
| 25. | Braakliggend | 5.1.2.e | | | | | | * | | | wonen |
| 26. | Bestaand pand | 5.1.2.e van 5.1.2.e | | | | | | | | | ouderenzorg |
| 27. | braakliggend | 5.1.2.e | | | | | | | | | wonen |
| 28. | Deels bebouwd | Koepel campus | | | | | | | | | wonen/hotel/horeca |



* heeft geen score op leefbarometer

| | |
|---|--|
| Onderwerp | |
| Locatiekeuze asielzoekerscentra (AZC) in Haarlem en uitbreiding tijdelijke opvangcapaciteit | |
| Nummer | 2023/350820 |
| Portefeuillehouder | 5.1.2.e |
| Programma/beleidsveld | 4.1 duurzame stedelijke ontwikkeling |
| Afdeling | PCM |
| Auteur | 5.1.2.e 5.1.2.e |
| Telefoonnummer | 5.1.2.e |
| Email | 5.1.2.e @haarlem.nl |
| Kernboodschap | <p>Met de wet 'gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen' (kortweg de spreidingswet) worden gemeenten, naast het Rijk, medeverantwoordelijk voor de realisatie van duurzame asielopvang voor vluchtelingen en asielzoekers.</p> <p>Op 9 maart jl. is in de gecombineerde vergadering van de commissies Ontwikkeling en Bestuur de opinienota betreffende het concept van de Wet behandeld. Uit de bespreking van de opinienota bleek dat de commissie zich in meerderheid kon vinden in de voorgestelde selectiecriteria voor potentiële locaties in Haarlem. Naar voren kwam dat bij de locatiekeuze zo veel mogelijk gekeken moet worden naar wijken met voldoende draagkracht en dat de voorkeur uitgaat naar relatief kleine opvanglocaties. Hierbij moet in ogenschouw worden genomen dat de opvanglocatie voor het COA groot genoeg moet zijn om op locatie voorzieningen aan te kunnen bieden, en om de locatie in bedrijfseconomisch opzicht goed te laten functioneren. Om aan de opgave van 620 opvangplekken in Haarlem te voldoen, stelt het college daarom aan de raad voor om twee locaties aan te wijzen, voor gemiddeld 310 mensen per locatie. De potentiële locaties zijn geïnventariseerd en beoordeeld op basis van de selectiecriteria en onderbouwing aan de hand van het regionaal afwegingskader. Hierbij wordt de gewenste spreiding over de stad en in de regio, evenals het tempo waarin de verschillende locaties gerealiseerd kunnen worden, in beschouwing genomen. Het college stelt daartoe twee locaties voor.</p> <p>Met dit raadsbesluit wordt de gemeenteraad gevraagd in te stemmen met de locatiekeuze die het college voor Haarlem heeft voorbereid. Daarnaast vraagt het college de raad in te stemmen met de uitbreiding van de tijdelijke opvangcapaciteit die benodigd is totdat de duurzame opvanglocaties gereed zijn.</p> |

| | |
|---|--|
| Behandelvoorstel voor commissie | De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering. |
| Relevante eerdere besluiten | <ul style="list-style-type: none"> • Raadsinformatiebrief Transitieplan crisisnoodopvang asiel (22 november 2022) • Raadsinformatiebrief Transitieplan asielopvang Kennemerland (17 januari 2023) • Raadsinformatiebrief Transitieplan asielopvang Kennemerland (14 februari 2023) • Opinienota over voorbereidingen Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen (2023/248877) in een gecombineerde commissievergadering Ontwikkeling en Bestuur op 9 maart 2023 • Concept regioplan Kennemerland opvang asiel (28 maart 2023) |
| Besluit College d.d. (wordt ingevuld door BC) | <p>1. het college stelt het voorstel aan de raad vast.</p> <p>de 5.1.2e de burgemeester,</p> |
| Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie) | <p>De raad der gemeente Haarlem,</p> <p>Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de locatiekeuze voor de vestiging van twee AZC's in de gemeente Haarlem te weten: <ul style="list-style-type: none"> • Zijlweg 245 • Meester Lottelaan 301 2. In te stemmen met uitbreiding van de tijdelijke opvangcapaciteit in Haarlem middels: <ul style="list-style-type: none"> • Verlengen van het verblijf van 2 cruiseschepen gelegen aan de Conradkade (210 personen) • Toevoegen van een 3^e cruiseschip nadat een nieuwe aanlegplaats in het Spaarne is gerealiseerd (max. 200 personen). • Uitbreiden van de tussenvoorziening Laan van Decima (max 200 personen). <p>de griffier, de 5.1.2e</p> |



1. Inleiding

Recent is het concept van Wet 'gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen' – kortweg de spreidingswet - gepubliceerd. Hiermee worden gemeenten – naast het Rijk - medeverantwoordelijk voor de realisatie van asielopvang voor vluchtelingen en asielzoekers. Concreet betekent dit dat alle gemeenten in Nederland een wettelijke taakstelling krijgen voor het realiseren van permanente opvang van asielzoekers. In de wet is ook een aanwijzingsbevoegdheid opgenomen voor het rijk om gemeenten te kunnen dwingen mee te werken aan de vestiging van een AZC.

Hoewel er nog geen wettelijke basis is, hebben de colleges in de regio Kennemerland afgesproken om conform het landelijke Transitieplan Crisisnoodopvang uiterlijk 1 april 2023 het concept regioplan Kennemerland aan de provincie aan te bieden. Dit regioplan Kennemerland geeft inzicht in de wijze waarop de negen gemeenten in Kennemerland gezamenlijk vorm geven aan de opgave zoals die door het Rijk is neergelegd. Er is sprake van een concept, omdat de colleges hechten aan betrokkenheid van hun gemeenteraden. Het regioplan wordt dan ook ter visie aan de gemeenteraden voorgelegd.

Visie

De gemeenten vangen in de regio Kennemerland al asielzoekers op. De opgave die er nu ligt, voert het college uit in het besef dat dit onze maatschappelijke verantwoordelijkheid is. Het college beseft dat de vraag soms een uitdagende is en dilemma's met zich meebrengt vanwege de beschikbaarheid van voorzieningen die iedereen nu eenmaal nodig heeft. Ook al is er nog geen wettelijke basis, en daarmee geen verplichtend karakter, wil het college haar verantwoordelijkheid nemen om bij te dragen aan het beëindigen van de crisis in de asielketen conform het landelijke akkoord Transitieplan Crisisnoodopvang van november 2022. Het college wil ervoor zorgen dat asielzoekers een plek kunnen krijgen die hen veiligheid en onderdak geeft. Er worden afspraken gemaakt met het COA over dagbesteding, onderwijs en zorg en we hebben oog voor de omgeving en integratie. Alle negen gemeenten in onze regio nemen deze verantwoordelijkheid, in het besef dat wij in de regio Kennemerland solidair zijn, veerkracht kennen en organisatievermogen hebben. Juist door deze samenwerking zijn in 2022 mooie resultaten geboekt als het gaat om de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne, asielzoekers en de versnelde instroom van statushouders.

De opgave voor Haarlem

Op 9 maart jl. is in de gecombineerde vergadering van de commissies Ontwikkeling en Bestuur de opinienota behandeld. Uit de bespreking van de opinienota bleek dat de commissie zich in meerderheid kon vinden in de voorgestelde selectiecriteria voor potentiële locaties in Haarlem. Naar voren kwam dat bij de locatiekeuze zo veel mogelijk gekeken moet worden naar wijken met voldoende draagkracht en dat de voorkeur uitgaat naar relatief kleine opvanglocaties. Hierbij moet in ogenschouw worden genomen dat de opvanglocatie voor het COA groot genoeg moet zijn om op locatie voorzieningen aan te kunnen bieden, en om de locatie in bedrijfseconomisch opzicht goed te

laten functioneren. Om aan de opgave van 620 opvangplekken in Haarlem te voldoen, stelt het college daarom aan de raad voor om twee locaties aan te wijzen, voor gemiddeld 310 mensen per locatie waarbij de capaciteit van het pand leidend is.

Het Rijk heeft de opgaven per regio en per gemeente verdeeld op basis van inwoneraantal. Voor onze regio Kennemerland geldt een opgave van 2.108 permanente opvangplekken die uiterlijk eind 2023 moet zijn gerealiseerd. ^{5.1.2e} betekent dit een opgave van 620 plekken.

In het concept regioplan staat een overzicht met potentiële locaties. Op basis van de selectiecriteria en onderbouwing aan de hand van het regionaal afwegingskader legt het college de volgende locaties aan de raad voor:

1. Zijlweg 245
2. Meesterlottelaan 301

Met dit raadsbesluit wordt de gemeenteraad gevraagd in te stemmen met de locatiekeuzes die het college voor Haarlem heeft voorbereid.

Opvangcapaciteit ter overbrugging

De verwachting is dat de voorkeurlocaties langere tijd zullen vergen om tot realisatie te komen. De noodzaak om op korte termijn opvang beschikbaar te stellen aan het COA is hoog.

Om die reden stelt het college aan de raad voor om voor de korte termijn te blijven inzetten op tijdelijke opvangcapaciteit:

- i. Verlengen van het verblijf van 2 cruiseschepen gelegen aan de Conradkade (210 personen)
- ii. Toevoegen van een 3^e cruiseschip nadat een nieuwe aanlegplaats in het Spaarne is gerealiseerd (max. 200 personen)
- iii. Uitbreiden van de tussenvoorziening Laan van Decima (max 200 personen).

De termijnen waarvoor deze tijdelijke noodopvang capaciteit beschikbaar kan en moet blijven, vraagt per locatie nader onderzoek. Zodra de duurzame opvangcapaciteit beschikbaar is, worden de tijdelijke opvanglocaties afgebouwd. Bij eventuele piekinstroom blijft het mogelijk noodzakelijk om gebruik te maken van opvang op schepen (flexibele schil).

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

3. *In te stemmen met de locatiekeuze voor de vestiging van twee AZC's in de gemeente Haarlem, te weten:*
 - Zijlweg 245
 - Meesterlottelaan 301
4. *In te stemmen met uitbreiding van de tijdelijke opvangcapaciteit in Haarlem middels:*
 - Verlengen van het verblijf van 2 cruiseschepen gelegen aan de Conradkade (210 personen)



- Toevoegen van een 3^e cruiseschip nadat een nieuwe aanlegplaats in het Spaarne is gerealiseerd (max. 200 personen)
- Uitbreiden van de tussenvoorziening Laan van Decima (max 200 personen).

3. Beoogd resultaat

Door in te stemmen de locatiekeuzes van Haarlem levert de raad haar bijdrage aan de regionale en lokale opgave in het realiseren van opvang voor asielzoekers. Ter overbrugging van de periode die vereist is om duurzame opvangaccommodaties te realiseren, biedt Haarlem tijdelijke opvangcapaciteit aan.

4. Argumenten

1. Opstellen longlist mogelijke locaties en selectiecriteria

In eerste aanleg is een longlist opgesteld van alle locaties die in Haarlem beschikbaar kunnen zijn voor de opvang van grotere groepen asielzoekers: leegstaande gebouwen en braakliggende terreinen. Vervolgens zijn selectiecriteria geformuleerd, eisen en wensen die aan een locatie gesteld moeten worden:

Eisen

- 1) De locatie bevindt zich binnen stedelijk gebied en dus buiten Waarderpolder, de groene zoom en natuur.
- 2) Er is voldoende ruimte voor opvang van minimaal 150 tot maximaal 400 personen;
- 3) De locatie is minimaal voor 5 jaar beschikbaar, bij voorkeur aanzienlijk langer;
- 4) Planologische bestemming is passend of er is reële kans deze passend te maken;
- 5) Tenminste 1 locatie is binnen 1 jaar beschikbaar.

Wensen

- 6) Er is een goede spreiding over de stad waarbij ook de leefbaarheid van de wijken in ogenschouw wordt genomen;
- 7) De locatie is goed bereikbaar voor (openbaar) vervoer en voorzieningen;
- 8) Tenminste 1 locatie biedt de ruimtelijke flexibiliteit om het aantal op te vangen asielzoekers in de loop der tijd op- respectievelijk af te schalen.
- 9) De opgave van de Spreidingswet weegt zwaarder dan het eerder voorziene gebruik van de locatie.

De eisen en wensen zijn samen met de (vertrouwelijke) longlist voorgelegd aan de gecombineerde raadscommissie bestuur en ontwikkeling d.d. 9 maart 2023.

2. De gemeenteraad heeft bijgedragen aan de lokale selectiecriteria

In de commissievergadering van 9 maart hebben de leden van de gemeenteraad input gegeven op de

lokale selectiecriteria. Hier kwamen de volgende punten naar voren die zijn meegenomen bij de inventarisatie en beoordeling van de potentiële locaties:

- Meer aandacht voor de vestiging in relatief draagkrachtige wijken, af te meten aan de Leefbaarometer waarbij een sterke voorkeur bestaat voor locaties ten westen van het Spaarne.
- Aandacht voor voorzieningen voor asielzoekers zoals recreatie, ontspanning, sport, onderwijs en zorg.
- Zorgen voor voldoende kwaliteit van de opvang accommodatie.

Na de behandeling in de gecombineerde raadscommissie is de longlist getoetst aan de eisen en wensen. Hieruit vloeide een selectie van 6 meest kansrijke locaties. De longlist met de resultaten van de beoordeling op de geformuleerde criteria is als bijlage toegevoegd.

5. Keuze voor twee locaties in Haarlem

Uit de meest kansrijke locaties is tenslotte een keuze voor 2 locaties gemaakt. Doorslaggevende argumenten hiervoor zijn daarbij geweest de opvattingen zoals die in de gecombineerde commissievergadering van 9 maart 2023 kenbaar zijn gemaakt: sterke wijken (hoge score leefbaarometer) ten westen van het Spaarne, spreiding in de regio en de spreiding van 5.1.2.e voorzieningen over de verschillende stadsdelen. Daarnaast is gekeken naar de mogelijke snelheid van realisatie. Deze worden door de regiocoördinator VRK opgenomen in het regionale plan zoals dat in eerste aanleg aan het provinciebestuur zal worden gepresenteerd.

In de commissievergadering kwam bij meerdere fracties naar voren dat de voorkeur uitgaat naar opvanglocaties die relatief kleiner zijn.

Het COA stelt formeel dat er geen harde eisen meer gesteld worden ten aanzien van de minimale c.q. maximale omvang van AZC's. Informeel bestaat wel, zeker voor stedelijke omgevingen, een voorkeur voor relatief grotere omvang. Informeel geldt voor het COA een opvang voor 600 personen als optimaal. Bedrijfseconomisch kan op deze schaal een goede beheersorganisatie worden gevormd en gefinancierd. Daarnaast geldt dat met deze omvang goede voorzieningen getroffen kunnen worden voor bijvoorbeeld ontspanning, zorg en onderwijs.

Gehoord de opvattingen in de commissie en daartegenover de opvattingen binnen het COA, wordt nu voorgesteld uit te gaan van 2 locaties van elk gemiddeld 310 personen in Haarlem waarbij de capaciteit van het pand leidend is. Hiermee kan aan de opgave voor de duurzame opvang van 620 asielzoekers in Haarlem worden voldaan.

Zijlweg 245

Het gebouw aan de Zijlweg 245 is vrijstaand gelegen naast de randweg op enige afstand van bestaande woningen. Dit deel van de wijk kleurt donkergroen in de leefbaarometer. De Zijlweg 245 is eigendom van een particuliere 5.1.2.e en verhuurd aan een commerciële verhuurder voor



kamerverhuur. In het gebouw wonen op dit moment arbeidsmigranten en studenten. Het gebouw biedt ruimte voor noodzakelijke voorzieningen als recreatie en gezondheidszorg. Voorzieningen zoals sport en onderwijs moeten in de nabijheid gerealiseerd worden. Waarbij gekeken wordt naar de mogelijkheden binnen de omliggende onderwijsvoorzieningen. De huidige bestemming is wonen. De inschatting is dat de passende bestemming (maatschappelijk) kan worden gerealiseerd. De wettelijke opgave voor het opvangen van asielzoekers weegt zwaarder dan de bestaande bestemming en het gebruik als kamerverhuurbedrijf.

Meesterlottelaan 301

De Meesterlottelaan is gelegen in de koninginnebuurt in Haarlem-Zuid. Deze wijk kleurt ook donkergroen in de leefbaarometer. De locatie is de komende anderhalf jaar nog gehuurd door de gemeente als opvang voor Oekraïners. Het bestaande kantoorpand is hiervoor verbouwd. De 5.1.2e is een particuliere ontwikkelaar. Na afloop van de huurperiode heeft de eigenaar plannen voor een ontwikkeling met woningbouw. De noodzakelijke voorzieningen voor asielzoekers zoals sport, recreatie, onderwijs en gezondheidszorg moeten in de nabijheid gerealiseerd worden. De huidige bestemming is gemengd-5. De inschatting is dat de passende bestemming (maatschappelijk) kan worden gerealiseerd. Ook hier geldt dat de wettelijke opgave voor het opvangen van asielzoekers zwaarder weegt dan de bestaande bestemming en het mogelijke toekomstige gebruik.

6. Financiën

De gemeente is verantwoordelijk voor het vinden van locaties voor asielopvang. Het COA vervolgens draagt alle kosten met betrekking tot de verwerving, de inrichting en de exploitatie van de locatie.

Ook gemeenten maken kosten voor de implementatie van het Transitieplan Crisisnoodopvang en de spreidingswet. Hiervoor is nog geen landelijke financiële regeling afgesproken. Wel heeft het Rijk inmiddels opdracht gegeven aan adviesbureau AEF om hier onderzoek naar te doen.

5. Risico's en kanttekeningen

1 Combinatie met woningbouw

In de commissievergadering is ook een voorkeur uitgesproken om bij de selectie voor kansrijke AZC-locaties rekening te houden met de mogelijkheid deze functie te combineren met een versnelde bouw van woningen voor woningzoekenden. Als dit soort kansen zich voordoen, wil het college deze benutten.

2 Overeenstemming met eigenaren

De gekozen locaties zijn geen eigendom van de gemeente Haarlem. De eigenaren worden door het COA benaderd om hen te informeren en te vragen naar de belangstelling voor het uitwerken van plannen voor de realisatie van duurzame opvang van asielzoekers in Haarlem.

3 Het draagvlak voor asielopvang vraagt veel aandacht

De komst van asielzoekers leidt bij omwonenden en belanghebbenden tot vragen en soms tot onrust. Een goede lokale communicatie- en ^{5.1.2e} is dan ook noodzakelijk om dit te verminderen.

4 De gebouwen hebben een kwaliteitsimpuls nodig

De gebouwen hebben een kwaliteitsimpuls nodig onder meer op het gebied van architectonische uitstraling en duurzaamheid. Het college geeft dit mee aan het COA.

6. Uitvoering

Rol COA

Gemeenten dragen de locaties aan, het COA is verantwoordelijk voor de verwerving en het geschikt maken van de locaties voor asielopvang. Nadat de gemeenteraden hun visie hebben gegeven op het concept regioplan, en hebben ingestemd met de voorgestelde locaties in hun gemeente, is het COA aan zet. De voorgestelde twee locaties in Haarlem worden aan het COA voorgelegd om te beoordelen (schouwen). Met het COA maakt de gemeente nadere afspraken ten aanzien van het maximum aantal personen per locatie, ruimtelijke kwaliteit, veiligheid en beheerszaken. Voor de gemeente Haarlem is een afspraak gewenst dat asielzoekers die een verblijfsvergunning toegekend krijgen van de IND door het COA gekoppeld worden aan de gemeente Haarlem.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad met betrekking tot de drie locaties informeert de gemeente de omwonenden van de twee locaties en betrokken stakeholders. In april organiseert de gemeente twee informatieavonden voor omwonenden en bewoners, een per locatie. Hierbij zijn collegeleden aanwezig. De [website](#) over de asielopvang in Haarlem wordt continu bijgehouden.

7. Bijlagen

1. Shortlist locaties

From: "Floor Roduner" <5.1.2.e@haarlem.nl>
Sent: Fri, 24 Mar 2023 15:00:02 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@haarlem.nl>; "5.1.2.e" <contact@irmagraveland.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@haarlem.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@haarlem.nl>
Subject: RE: Aangepast raadsvoorstel en longlist
Attachments: 20230322 RV Haarlem concept opmFR.docx

Hierbij mijn opmerkingen retour. Uit contact met 5.1.2.e en nav contact met 5.1.2.e waren er verschillende beelden over de Meester Lottelaan. Het hele complex is groter en biedt wel voldoende ruimte voor voorzieningen. Dus aanpassingen gedaan. Daarnaast openstaande vraag is nog of gesprek mogelijk is over gewenste doelgroepen. LHBTI werd in de commissie genoemd.

Op het excel een paar opmerkinge: bij meester lottelaan in laatste kolom staat Oekraïense vluchtelingen. Maar dat is de tijdelijke situatie. Beter om daar van te maken: Kantoren/wonen (tijdelijk Oekraïense vluchtelingen). Ik mis ook nog de Koepel campus als extra optie. In Oost. Eindscore oranje. Vergelijkbaar scoren als dantuma, alleen rood voor hoe snel beschikbaar. Moet nog een parkeerbak onder worden gerealiseerd. Voorliggend gebruik is huisvesting voor studenten.

Groeten 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@haarlem.nl>
Verzonden: vrijdag 24 maart 2023 12:50
Aan: Floor Roduner <5.1.2.e@haarlem.nl>; '5.1.2.e' <contact@irmagraveland.nl>; '5.1.2.e@coa.nl' <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@haarlem.nl>
Onderwerp: Aangepast raadsvoorstel en longlist

Beste 5.1.2.e

Hierbij het aangepaste raadsvoorstel en de leesbare longlist.

Groet, 5.1.2.e en 5.1.2.e



| | |
|---|--|
| Onderwerp Locatiekeuze asielzoekerscentra (AZC) in Haarlem en uitbreiding tijdelijke opvangcapaciteit | |
| Nummer | 2023/350820 |
| Portefeuillehouder | 5.1.2.e |
| Programma/beleidsveld | 4.1 duurzame stedelijke ontwikkeling |
| Afdeling | PCM |
| Auteur | 5.1.2.e 5.1.2.e |
| Telefoonnummer | 5.1.2.e |
| Email | 5.1.2.e @haarlem.nl |
| Kernboodschap | <p>Met de wet 'gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen' (kortweg de spreidingswet) worden gemeenten, naast het Rijk, medeverantwoordelijk voor de realisatie van duurzame asielopvang voor vluchtelingen en asielzoekers.</p> <p>Op 9 maart jl. is in de gecombineerde vergadering van de commissies Ontwikkeling en Bestuur de opinienota betreffende het concept van de Wet behandeld. Uit de bespreking van de opinienota bleek dat de commissie zich in meerderheid kon vinden in de voorgestelde selectiecriteria voor potentiële locaties in Haarlem. Naar voren kwam dat bij de locatiekeuze zo veel mogelijk gekeken moet worden naar wijken met voldoende draagkracht en dat de voorkeur uitgaat naar relatief kleine opvanglocaties. Hierbij moet in ogenschouw worden genomen dat de opvanglocatie voor het COA groot genoeg moet zijn om op locatie voorzieningen aan te kunnen bieden, en om de locatie in <u>bedrijfseconomisch-praktisch</u> opzicht goed te laten functioneren. Om aan de opgave van 620 opvangplekken in Haarlem te voldoen, stelt het college daarom aan de raad voor om twee locaties aan te wijzen, voor gemiddeld 310 mensen per locatie.</p> <p>De potentiële locaties zijn geïnventariseerd en beoordeeld op basis van de selectiecriteria en onderbouwing aan de hand van het regionaal afwegingskader. Hierbij wordt de gewenste spreiding over de stad en in de regio, evenals het tempo waarin de verschillende locaties gerealiseerd kunnen worden, in beschouwing genomen. Het college stelt daartoe twee <u>duurzame</u> locaties voor.</p> <p>Met dit raadsbesluit wordt de gemeenteraad gevraagd in te stemmen met de locatiekeuze die het college voor Haarlem heeft voorbereid. Daarnaast vraagt het college de raad in te stemmen met de uitbreiding van de tijdelijke opvangcapaciteit die benodigd is totdat de duurzame opvanglocaties gereed zijn.</p> |

| | |
|---|--|
| Behandelvoorstel voor commissie | De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering. |
| Relevante eerdere besluiten | <ul style="list-style-type: none"> • Raadsinformatiebrief Transitieplan crisisnoodopvang asiel (22 november 2022) • Raadsinformatiebrief Transitieplan asielopvang Kennemerland (17 januari 2023) • Raadsinformatiebrief Transitieplan asielopvang Kennemerland (14 februari 2023) • Opinienota over voorbereidingen Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen (2023/248877) in een gecombineerde commissievergadering Ontwikkeling en Bestuur op 9 maart 2023 • Concept regioplan Kennemerland opvang asiel (28 maart 2023) |
| Besluit College d.d. (wordt ingevuld door BC) | <p>1. het college stelt het voorstel aan de raad vast.</p> <p>de 5.1.2e de burgemeester,</p> |
| Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie) | <p>De raad der gemeente Haarlem,</p> <p>Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de locatiekeuze voor de vestiging van twee AZC's in de gemeente Haarlem te weten: <ul style="list-style-type: none"> • Zijlweg 245 • 5.1.2e Dreef 48 2. In te stemmen met uitbreiding van de tijdelijke opvangcapaciteit in Haarlem middels: <ul style="list-style-type: none"> • Verlengen van het verblijf van 2 cruiseschepen gelegen aan de Conradkade (210 personen) • Toevoegen van een 3^e cruiseschip nadat een nieuwe aanlegplaats in het Spaarne is gerealiseerd (max. 200 personen). • Uitbreiden van de tussenvoorziening Laan van Decima (max 200 personen). <p>de griffier, de 5.1.2e</p> |



1. Inleiding

Recent is het concept van Wet 'gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen' – kortweg de spreidingswet - gepubliceerd. Hiermee worden gemeenten – naast het Rijk - medeverantwoordelijk voor de realisatie van asielopvang voor vluchtelingen en asielzoekers. Concreet betekent dit dat alle gemeenten in Nederland een wettelijke taakstelling krijgen voor het realiseren van permanente opvang van asielzoekers. In de wet is ook een aanwijzingsbevoegdheid opgenomen voor het rijk om gemeenten te kunnen dwingen mee te werken aan de vestiging van een AZC.

Hoewel er nog geen wettelijke basis is, hebben de colleges in de regio Kennemerland afgesproken om conform het landelijke Transitieplan Crisisnoodopvang uiterlijk 1 april 2023 het concept regioplan Kennemerland aan de provincie aan te bieden. Dit regioplan Kennemerland geeft inzicht in de wijze waarop de negen gemeenten in Kennemerland gezamenlijk vorm geven aan de opgave zoals die door het Rijk is neergelegd. Er is sprake van een concept, omdat de colleges hechten aan betrokkenheid van hun gemeenteraden. Het regioplan wordt dan ook ter visie aan de gemeenteraden voorgelegd.

Visie

De gemeenten vangen in de regio Kennemerland al asielzoekers op. De opgave die er nu ligt, voert het college uit in het besef dat dit onze maatschappelijke verantwoordelijkheid is. Het college beseft dat de vraag soms een uitdagende is en dilemma's met zich meebrengt vanwege de beschikbaarheid van voorzieningen die iedereen nu eenmaal nodig heeft. Ook al is er nog geen wettelijke basis, en daarmee geen verplichtend karakter, wil het college haar verantwoordelijkheid nemen om bij te dragen aan het beëindigen van de crisis in de asielketen conform het landelijke akkoord Transitieplan Crisisnoodopvang van november 2022. Het college wil ervoor zorgen dat asielzoekers een plek kunnen krijgen die hen veiligheid en onderdak geeft. Er worden afspraken gemaakt met het COA over dagbesteding, onderwijs en zorg en we hebben oog voor de omgeving en integratie. Alle negen gemeenten in onze regio nemen deze verantwoordelijkheid, in het besef dat wij in de regio Kennemerland solidair zijn, veerkracht kennen en organisatievermogen hebben. Juist door deze samenwerking zijn in 2022 mooie resultaten geboekt als het gaat om de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne, asielzoekers en de versnelde instroom van statushouders.

De opgave voor Haarlem

Het Rijk heeft de opgaven per regio en per gemeente verdeeld op basis van inwoneraantal. Voor onze regio Kennemerland geldt een opgave van 2.108 permanente opvangplekken die uiterlijk eind 2023 moet zijn gerealiseerd. ^{5.1.2e} betekent dit een opgave van 620 plekken.

Op 9 maart jl. is in de gecombineerde vergadering van de commissies Ontwikkeling en Bestuur de opinienota behandeld. Uit de bespreking van de opinienota bleek dat de commissie zich in



2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

3.1. *In te stemmen met de locatiekeuze voor de vestiging van twee AZC's in de gemeente*

Haarlem, te weten:

- Zijlweg 245
- 5.1.2e Dreef 48

4.2. *In te stemmen met uitbreiding van de tijdelijke opvangcapaciteit in Haarlem middels:*

- Verlengen van het verblijf van 2 cruiseschepen gelegen aan de Conradkade (210 personen)
- Toevoegen van een 3^e cruiseschip nadat een nieuwe aanlegplaats in het Spaarne is gerealiseerd (max. 200 personen)
- Uitbreiden van de tussenvoorziening Laan van Decima (max 200 personen).

3. Beoogd resultaat

Door in te stemmen de locatiekeuzes van Haarlem levert de raad haar bijdrage aan de regionale en lokale opgave in het realiseren van opvang voor asielzoekers. Ter overbrugging van de periode die vereist is om duurzame opvangaccommodaties te realiseren, biedt Haarlem tijdelijke opvangcapaciteit aan.

4. Argumenten

1. *Opstellen longlist mogelijke locaties en selectiecriteria*

In eerste aanleg is een longlist opgesteld van alle locaties die in Haarlem beschikbaar kunnen zijn voor de opvang van grotere groepen asielzoekers: leegstaande gebouwen en braakliggende terreinen. Vervolgens zijn selectiecriteria geformuleerd, eisen en wensen die aan een locatie gesteld moeten worden:

Eisen

- 1) De locatie bevindt zich binnen stedelijk gebied en dus buiten Waarderpolder, de groene zoom en natuur.
- 2) Er is voldoende ruimte voor opvang van minimaal 150 tot maximaal 400 personen;
- 3) De locatie is minimaal voor 5 jaar beschikbaar, bij voorkeur aanzienlijk langer;
- 4) Planologische bestemming is passend of er is reële kans deze passend te maken;
- 5) Tenminste 1 locatie is binnen 1 jaar beschikbaar.

Wensen

- 6) Er is een goede spreiding over de stad waarbij ook de leefbaarheid van de wijken in ogenschouw wordt genomen;
- 7) De locatie is goed bereikbaar voor (openbaar) vervoer en voorzieningen;

- 8) Tenminste 1 locatie biedt de ruimtelijke flexibiliteit om het aantal op te vangen asielzoekers in de loop der tijd op- respectievelijk af te schalen.
- 9) De opgave van de Spreidingswet weegt zwaarder dan het eerder voorziene gebruik van de locatie.

De eisen en wensen zijn samen met de (vertrouwelijke) longlist voorgelegd aan de gecombineerde raadscommissie bestuur en ontwikkeling d.d. 9 maart 2023.

2. De gemeenteraad heeft bijgedragen aan de lokale selectiecriteria

In de commissievergadering van 9 maart hebben de leden van de gemeenteraad input gegeven op de lokale selectiecriteria. Hier kwamen de volgende punten naar voren die zijn meegenomen bij de inventarisatie en beoordeling van de potentiële locaties:

- Meer aandacht voor de vestiging in relatief draagkrachtige wijken, af te meten aan de Leefbaarometer waarbij een sterke voorkeur bestaat voor locaties ten westen van het Spaarne.
- Aandacht voor voorzieningen voor asielzoekers zoals recreatie, ontspanning, sport, onderwijs en zorg.
- Zorgen voor voldoende kwaliteit van de opvang accommodatie.

Na de behandeling in de gecombineerde raadscommissie is de longlist getoetst aan de eisen en wensen. Hieruit vloeide een selectie van 6 meest kansrijke locaties. De longlist met de resultaten van de beoordeling op de geformuleerde criteria is als bijlage toegevoegd.

5.3. Keuze voor twee locaties in Haarlem

Uit de meest kansrijke locaties is tenslotte een keuze voor 2 locaties gemaakt. Doorslaggevende argumenten hiervoor zijn daarbij geweest de opvattingen zoals die in de gecombineerde commissievergadering van 9 maart 2023 kenbaar zijn gemaakt: sterke wijken (hoge score leefbaarometer) ten westen van het Spaarne, spreiding in de regio en de spreiding van ^{5.1.2e} voorzieningen over de verschillende stadsdelen. Daarnaast is gekeken naar de **mogelijke** snelheid van realisatie **waarbij bestaand (te transformeren) vastgoed de voorkeur geniet**. Deze worden door de regiocoördinator VRK opgenomen in het regionale plan zoals dat in eerste aanleg aan het provinciebestuur zal worden gepresenteerd.

In de commissievergadering kwam bij meerdere fracties naar voren dat de voorkeur uitgaat naar opvanglocaties die relatief kleiner zijn.

Het COA stelt formeel dat er geen harde eisen meer gesteld worden ten aanzien van de minimale c.q. maximale omvang van AZC's. Informeel bestaat wel, zeker voor stedelijke omgevingen, een voorkeur voor relatief grotere omvang. Informeel geldt voor het COA een opvang voor 600 personen als optimaal. Bedrijfseconomisch kan op deze schaal een goede beheersorganisatie worden gevormd en



gefinancierd. Daarnaast geldt dat met deze omvang goede voorzieningen getroffen kunnen worden voor bijvoorbeeld ontspanning, zorg en onderwijs.

Gehoord de opvattingen in de commissie en daartegenover de opvattingen binnen het COA, wordt nu voorgesteld uit te gaan van 2 locaties van elk gemiddeld 310 personen in Haarlem waarbij de capaciteit van het pand leidend is. Hiermee kan aan de opgave voor de duurzame opvang van 620 asielzoekers in Haarlem worden voldaan.

Zijlweg 245

Het gebouw aan de Zijlweg 245 is vrijstaand gelegen naast de randweg op enige afstand van bestaande woningen. Dit deel van de wijk kleurt donkergroen in de leefbaarometer. De Zijlweg 245 is eigendom van een particuliere ^{5.1.2.e} en verhuurd aan een commerciële verhuurder voor kamerverhuur. In het gebouw wonen op dit moment arbeidsmigranten en studenten. Daarnaast is sprake van leegstand vanwege onderhoudsproblematiek. Het gebouw biedt ruimte voor noodzakelijke voorzieningen als recreatie en gezondheidszorg. Voorzieningen zoals sport en onderwijs moeten in de nabijheid gerealiseerd worden. Waarbij gekeken wordt naar de mogelijkheden binnen-bij de omliggende onderwijsvoorzieningen. De huidige bestemming is wonen. De inschatting is dat de passende bestemming (maatschappelijk) kan worden gerealiseerd. De wettelijke opgave voor het opvangen van asielzoekers weegt zwaarder dan de bestaande bestemming en het gebruik als kamerverhuurbedrijf.

^{5.1.2.e} Dreef 48

De Meesterlottelaan/Dreef is gelegen in de Koninginnebuurt in Haarlem-Zuid aan de rand van de Haarlemmerhout. Deze wijk kleurt ook donkergroen in de leefbaarometer. Het kantoren complex bestaat uit twee delen. Een deel van de De locatie is de komende anderhalf jaar nog gehuurd door de gemeente als opvang voor Oekraïners. Het bestaande eerder leegstaande kantoorpand is hiervoor verbouwd. Het andere deel wordt verhuurd aan ZZP'ers en kleine ondernemers. De ^{5.1.2.e} is een particuliere ontwikkelaar. Na afloop van de huurperiode als opvanglocatie voor Oekraïners heeft de ^{5.1.2.e} plannen voor een ontwikkeling met woningbouw. De noodzakelijke voorzieningen voor asielzoekers zoals sport, recreatie, onderwijs en gezondheidszorg moeten kunnen in de nabijheid het complex gerealiseerd worden. De huidige bestemming is gemengd-5. De inschatting is dat de passende bestemming (maatschappelijk) kan worden gerealiseerd. Ook hier geldt dat de wettelijke opgave voor het opvangen van asielzoekers zwaarder weegt dan de bestaande bestemming en het mogelijke toekomstige gebruik. De verwachting is dat het complex pas beschikbaar is als AZC locatie nadat de opvang voor Oekraïners is beëindigd.

6.4. Financiën

De gemeente is verantwoordelijk voor het vinden van locaties voor asielopvang. Het COA vervolgens draagt alle kosten met betrekking tot de verwerving, de inrichting en de exploitatie van de locatie.

Ook gemeenten maken kosten voor de implementatie van het Transitieplan Crisisnoodopvang en de spreidingswet. Hiervoor is nog geen landelijke financiële regeling afgesproken. Wel heeft het Rijk inmiddels opdracht gegeven aan adviesbureau AEF om hier onderzoek naar te doen.

5. Risico's en kanttekeningen

1 *Combinatie met woningbouw*

In de commissievergadering is ook een voorkeur uitgesproken om bij de selectie voor kansrijke AZC-locaties rekening te houden met de mogelijkheid deze functie te combineren met een versnelde bouw van woningen voor woningzoekenden. Als dit soort kansen zich voordoen, wil het college deze benutten.

2 *Overeenstemming met eigenaren*

De gekozen locaties zijn geen eigendom van de gemeente Haarlem of van het COA. De eigenaren worden door het COA benaderd om hen te informeren en te vragen naar de belangstelling voor het uitwerken van plannen voor de realisatie van duurzame opvang van asielzoekers in Haarlem. De eigenaren zijn al wel door de gemeente geïnformeerd over het voorgenomen besluit.

3 *Het draagvlak voor asielopvang vraagt veel aandacht*

De komst van asielzoekers leidt bij omwonenden en belanghebbenden tot vragen en soms tot onrust. Een goede lokale communicatie- en ^{5.1.2e} is dan ook noodzakelijk om dit te verminderen.

4 *De gebouwen hebben een kwaliteitsimpuls nodig*

De gebouwen hebben een kwaliteitsimpuls nodig onder meer op het gebied van onderhoud, architectonische uitstraling en duurzaamheid. Het college geeft dit mee aan het COA.

6. Uitvoering

Rol COA

Gemeenten dragen de locaties aan, het COA is verantwoordelijk voor de verwerving en het geschikt maken van de locaties voor asielopvang. Nadat de gemeenteraden hun visie hebben gegeven op het concept regioplan, en hebben ingestemd met de voorgestelde locaties in hun gemeente, is het COA aan zet. De voorgestelde twee locaties in Haarlem worden aan het COA voorgelegd om te beoordelen (schouwen). Met het COA maakt de gemeente nadere afspraken ten aanzien van o.a. het maximum aantal personen per locatie, ruimtelijke kwaliteit, veiligheid en beheerszaken. Voor de gemeente Haarlem is een afspraak gewenst dat asielzoekers die een verblijfsvergunning toegekend



krijgen van de IND door het COA gekoppeld worden aan de gemeente Haarlem. Indien mogelijk worden er afspraken gemaakt over specifieke gewenste doelgroepen.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad met betrekking tot de drie locaties informeert de gemeente de omwonenden van de twee locaties en betrokken stakeholders. In april organiseert de gemeente twee informatieavonden voor omwonenden en bewoners, een per locatie. Hierbij zijn collegeleden aanwezig. De [website](#) over de asielopvang in Haarlem wordt continu bijgehouden.

7. Bijlagen

1. Shortlist locaties

From: "512.e" <512.e@haarlem.nl>
Sent: Tue, 28 Mar 2023 11:31:31 +0200
To: "512.e" <512.e@coa.nl>
Cc: "512.e" <512.e@haarlem.nl>; "512.e" <512.e@haarlem.nl>; "512.e" <512.e@haarlem.nl>
Subject: Verzoek tot afspraak

Goedemiddag 512.e

Een paar dagen terug hebben we al telefonisch contact gehad. Inmiddels heb ik begrepen dat de data 11 en 19 april voor de bewonersavonden in Haarlem al door 512.e gecommuniceerd zijn, 20 april staat de avond voor Zandvoort ingepland.

Op korte termijn zou ik op verzoek van 512.e en 512.e een afspraak maken met 512.e van NedReim betreffende Meesterlottelaan. Het gaat om een afspraak van anderhalf uur. Inmiddels zijn de volgende mogelijkheden met 512.e afgestemd. Graag hoor ik welke mogelijkheden passen, dan plan ik zo spoedig mogelijk in. Mocht u een andere beschikbaarheid hebben, hoor ik het ook graag, wellicht valt er nog een en ander te verplaatsen. Het zou fijn zijn als de afspraak in Haarlem plaats zou kunnen vinden.

Ik hoor graag uw beschikbaarheid op:

Morgen, woensdag 29 maart na 14.30 uur

Donderdag 30 maart tussen 14 en 16 uur

Dinsdag 4 april tussen 14.00 uur en 16.30 uur

Donderdag 6 april tussen 12.00 uur en 15.00 uur

Vrijdag 7 april tussen 13.00 en 17.30 uur

Ik hoor het graag, dan plan ik in of zoek ik opnieuw.

Met vriendelijke groet

512.e

Managementassistent Gemeente Haarlem en Zandvoort

Werkzaam voor 512.e en 512.e 512.e

512.e / 512.e

ma: 8 – di: 8 – do: 8

*Gemeente Haarlem, gebouw Zijlpoort | Gedempte Oude Gracht 2 | Postbus 511 | 2003 PB Haarlem | 512.e [@haarlem.nl](mailto:512.e@haarlem.nl)
| algemeen telefoonnummer: 14 023 | internet: haarlem.nl/contact*

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@haarlem.nl>
Sent: Tue, 28 Mar 2023 12:49:20 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@haarlem.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Graag reactie! Verzoek tot afspraak

Beste collega's,

Als de afspraak met NedReim (5.1.2.e / 5.1.2.e) ingepland wordt, denk ik dat het wel goed is om vooraf even intern voor te bereiden.

De paar keer dat ik afgelopen dagen telef contact had met 5.1.2.e kwam er een lading vragen voorbij. Ik noem alvast een paar:

- Gaat COA kopen/huren of gemeente?
- Het is alleen interessant voor mij als 5.1.2.e als het om de combinatie van beide geschakelde panden gaat: MeesterLottelaan 301 & Dreef 48.
- Hoe gaat het verdere proces eruit zien; ik (PvH) wil niet lange tijd wachten op duidelijkheid – deze zomer moeten overeenkomsten gesloten worden.
- Ik ben al 4 jaar aan het worstelen, strijden met gemeente om te komen tot herontwikkeling van dit kantoorpand – heb al 7 ton aan kosten gemaakt en al die inspanningen lijken nu voor niets te zijn geweest. Moet ik alle lopende afspraken en activiteiten met ingeschakelde partijen nu annuleren?
- Als er wordt gecommuniceerd met omwonenden: maak svp steeds duidelijk dat initiatief bij jullie vandaan komt en niet bij mij als 5.1.2.e – ik ben net zo overvallen door dit initiatief van gemeente & COA
- Welke voorzorgsmaatregelen neemt gemeente om te zorgen dat ik (PvH) of mijn gezin bedreigd ga worden door mensen die niet willen dat ik zaken ga doen met COA/gemeente.
- Hoe gaat de bestemmingswijziging eruit zien: tijdelijke ontheffing of wijziging bp?
- Houden gemeente en COA rekening met hoge planschade claims van omwonenden? Alle aangrenzende woningen rond het pand worden onverkooptbaar!
- Houden gemeente en COA rekening met het feit dat dit pand deel uitmaakt van een VVE met het naastgelegen pand? Oa parkeergarage, verwarmingsinstallatie wordt gedeeld binnen VVE.
- Kunnen we als 5.1.2.e nee zeggen tegen een voorstel van COA / gemeente? Of zit er dan onteigening aan te komen?

Anderzijds meldden PvH en JD ook:

- Begrip voor landelijke opgave om betere spreiding asielzoekers over het land te realiseren
- Begrip voor zoektocht gemeente Haarlem naar passende locatie in draagkrachtige wijk in westelijk deel van de stad; in een pand waar al veel gemeenschapsgeld is gestoken voor de opvang van Oekraïners
- Het is een shock voor ons en we hebben grote zorgen over de reactie vanuit de buurt en de stad, ook naar ons toe; anderzijds zien we het zakelijk ook als een opportunity.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@haarlem.nl>
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 11:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@haarlem.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haarlem.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@haarlem.nl>
Onderwerp: Graag reactie! Verzoek tot afspraak
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Inmiddels heb ik 2 data van 5.1.2.e doorgekregen:

Zijn voorkeur heeft vrijdag 7 april om 15 uur, echter is dit op Goede Vrijdag, dus ik weet niet of jullie werken (of dat jullie dit te laat vinden). Tweede optie is dinsdag 4 april tussen 14 en 16.30 uur.

Wat heeft jullie voorkeur? Daarnaast spreekt **5.12.e** het liefst op neutraal terrein af waar makkelijk heen te rijden is. Van der Valk? Hoor het graag!

Groet,

5.12.e

Van: **5.12.e**

Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 11:32

Aan: '**5.12.e** **@coa.nl**' <**5.12.e** **@coa.nl**>

CC: **5.12.e** <**5.12.e** **@haarlem.nl**>; **5.12.e** <**5.12.e** **@haarlem.nl**>; **5.12.e**

<**5.12.e** **@haarlem.nl**>

Onderwerp: Verzoek tot afspraak

Goedemiddag **5.12.e**

Een paar dagen terug hebben we al telefonisch contact gehad. Inmiddels heb ik begrepen dat de data 11 en 19 april voor de bewonersavonden in Haarlem al door **5.12.e** gecommuniceerd zijn, 20 april staat de avond voor Zandvoort ingepland.

Op korte termijn zou ik op verzoek van **5.12.e** en **5.12.e** een afspraak maken met **5.12.e** van NedReim betreffende Meesterlottelaan. Het gaat om een afspraak van anderhalf uur. Inmiddels zijn de volgende mogelijkheden met **5.12.e** afgestemd. Graag hoor ik welke mogelijkheden passen, dan plan ik zo spoedig mogelijk in. Mocht u een andere beschikbaarheid hebben, hoor ik het ook graag, wellicht valt er nog een en ander te verplaatsen. Het zou fijn zijn als de afspraak in Haarlem plaats zou kunnen vinden.

Ik hoor graag uw beschikbaarheid op:

Morgen, woensdag 29 maart na 14.30 uur

Donderdag 30 maart tussen 14 en 16 uur

Dinsdag 4 april tussen 14.00 uur en 16.30 uur

Donderdag 6 april tussen 12.00 uur en 15.00 uur

Vrijdag 7 april tussen 13.00 en 17.30 uur

Ik hoor het graag, dan plan ik in of zoek ik opnieuw.

Met vriendelijke groet

5.12.e

Managementassistent Gemeente Haarlem en Zandvoort

Werkzaam voor **5.12.e** **en** **5.12.e** **5.12.e**

5.12.e / **5.12.e**

ma: 8 – di: 8 – do: 8

*Gemeente Haarlem, gebouw Zijlpoort | Gedempte Oude Gracht 2 | Postbus 511 | 2003 PB Haarlem | **5.12.e** **@haarlem.nl**
| algemeen telefoonnummer: 14 023 | internet: haarlem.nl/contact*

From: " 512e " <512e@haarlem.nl>
Sent: Tue, 28 Mar 2023 12:58:13 +0200
To: " 512e " <512e@coa.nl>
Cc: " 512e " <512e@haarlem.nl>; " 512e " <512e@haarlem.nl>
Subject: Meesterlottelaan 301
Attachments: BG Plattegrond.pdf, 1e plattegrond.pdf, 2e plattegrond.pdf, 3e plattegrond.pdf, 4e plattegrond.pdf, 5e plattegrond.pdf

Hoi 512e

Bijgevoegd de tekeningen van het pand Meesterlottelaan 301.

De 512e heeft aangegeven dat hij alleen geïnteresseerd is voor de combinatie van dit pand met het eraan vastzittende deel met adres Dreef 48. Van dat deel heb ik niet meteen tekeningen beschikbaar maar die kunnen later volgen.

Ik denk dat voor jullie / ons de combi van beide adressen eigenlijk ook alleen werkbaar zal zijn als je ook voorzieningen als recreatie, ontspanning, zorg, onderwijs (?) wilt koppelen aan AZC voor circa 300 personen.

Ik begrijp dat we onderling even een afspraak moeten maken voor een schouw.

Wij huren momenteel het pand voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Dus jullie kunnen in principe 7x24 uur terecht 😊.

Laat maar weten wat voor jullie goed uitkomt, dan zorgen wij dat jullie rondgeleid kunnen worden.

Omdat het momenteel volop bewoond wordt kunnen we dus niet ongebreideld slaapkamers binnenvallen maar ik weet zeker dat er voldoende mogelijkheid is om een goed beeld van het pand te krijgen.

Hartelijke groet, 512e