

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@horstaandemaas.nl>
Verzonden: donderdag 7 september 2023 00:40
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Re: Input voor collegevergadering

5.1.2.e

Om 12 u heeft college gesprek met 5.1.2.e Ze zullen dat daarvoor met mij willen bespreken. Ik verwacht rond 10u.

Welterusten vast. Tot morgen.

Groet

5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 7 sep. 2023 om 00:26 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2.e

Kun je aangeven wanneer je overleg met het college exact is? Ondanks dat er achter de schermen binnen het COA het nodige wordt uitgewisseld heb ik nog niet de reactie kunnen geven waar je mee naar je achterban kan.

Groet,

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 15 september 2023 14:54
Aan: ' 5.1.2.e ; 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ;
 5.1.2.e
Onderwerp: Horst a/d Maas - update tijdpad doorstroomlocatie

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Afgelopen woensdag heeft een schouw van de locatie plaatsgevonden met daarbij vanuit het COA diverse aanwezigen, evenals 5.1.2.e en de 5.1.2.e en zijn 5.1.2.e We hebben daarbij de casus, verwachtingen en vertrekpunten met elkaar gedeeld en hebben een bezoek gebracht aan het park, waaronder de beoogde plek om voorzieningen te realiseren, de bestaande wasruimte en hebben we twee verschillende units van binnen bekeken.

Met de opgedane kennis hebben we verder nagedacht over de benodigde vervolgstappen die vanuit het oogpunt van het COA genomen moeten worden.

Wij denken dat de units van voldoende kwaliteit zijn om statushouders op te vangen (uiteraard op basis van hetgeen we hebben gezien van buiten en binnen). Een voorlopige conclusie is evenwel dat de units niet op alle punten voldoen aan het PvE voor asielopvang. Het verschil zal nog verder inzichtelijk worden gemaakt aan de hand van aanvullend onderzoek. Zoals gezegd: dit hoeft de ingebruikname op korte termijn voor de huisvesting van statushouders niet te belemmeren.

Op de locatie zijn momenteel nagenoeg geen ruimten aanwezig waar ondersteunende functies gehuisvest kunnen worden. In het kasteel zijn 5 á 6 appartementen beschikbaar. Vanuit de 5.1.2.e is het onwenselijk om deze, vanwege de ligging nabij de hoofdingang voor het toeristische deel van het park, te gebruiken op manieren waarbij er veelvuldige verkeersbewegingen zullen zijn door de bewoners. Deze zijn alleen als backoffice te gebruiken. De behoefte aan ondersteunende ruimten én de mate waarin daarin kan worden voorzien binnen of buiten de locatie is daarmee bepalend voor de snelheid waarmee de locatie in gebruik kan worden genomen.

Om dit concreet te maken hebben we vooralsnog een drietal scenario's op hoofdlijnen in gedachten: een light variant, een COA azc variant en een tussenvariant:

- Bij de light variant wordt gedacht aan circa 3 units voor beveiliging, spreekkamer, kantoor, toilet en opslag. Tevens zullen er voldoende wasmachines moeten zijn en speelvoorzieningen voor kinderen. Ook zullen de woonunits technisch allemaal in orde moeten zijn.
- Bij de medium variant wordt gedacht aan de light variant, aangevuld met circa 3 units voor overdekte centrale recreatie, extra kantoor, keuken en kantine.
- De COA pve variant bestaat uit zoveel mogelijk alle ondersteunende ruimten op basis waarvan azc's worden ontwikkeld. Qua aanname wordt gedacht aan een programma dat kan oplopen tot ca. 2.000 m².

Waar wij momenteel geen zich op hebben is de mate waarin het mogelijk of gewenst is om bepaalde functies binnen of buiten de locatie te huisvesten. Desalniettemin zal de keuze voor een variant consequenties hebben voor de snelheid van ingebruikname, maar ook op de wijze van begeleiding en de tijd die na ingebruikname nodig zal zijn om de locatie geschikt te maken voor de eventueel gewenste doorontwikkeling naar asielopvang.

Wij stellen voor dat er op zeer korte termijn met gemeente, ministerie en COA een (of meer) sessie(s) wordt georganiseerd om gemeenschappelijk te kijken naar hetgeen op deze locatie gewenst is vanuit de diverse invalshoeken. Vanuit de provincie Limburg heeft zich bureau Berenschot aangemeld als procesbegeleider voor deze sessie. Zij zijn

goed bekend met de invalshoeken en complexiteiten van de betrokken partijen. De uitkomst van de eerste sessie zou wat het COA betreft het inzicht kunnen en moeten opleveren in de openstaande vragen zoals hieronder genoemd:

- Mogelijke ingebruikname voor opvang statushouders;
- Mogelijke ingebruikname voor opvang asielzoekers;
- Start gesprek over huurcontract met 5.1.2.e

Wij horen graag of de gemeente dezelfde behoefte heeft om gezamenlijk het bovenstaande zoals voorgesteld op zeer korte termijn uit te werken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 7 september 2023 09:38

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@horstaandemaas.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bmc.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: Horst a/d Maas - tijdpad doorstroomlocatie

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Gisterenmiddag hebben we met elkaar overleg gehad over de casus. Daarbij hebben we met elkaar diverse aspecten met elkaar verkend waarbij is afgesproken dat we ervoor zorgen dat we input leveren aan jullie gesprek vandaag met de 5.1.2.e van de locatie. Na ons gesprek is er ook intern met de diverse betrokkenen verder gedacht over mogelijkheden en uitdagingen.

Zoals we gisteren min of meer hebben geconcludeerd is er een verschil tussen opvang van statushouders ten opzichte van asielzoekers. Voor die laatste groep verwachten wij (veel) meer aanvullende voorzieningen nodig te hebben en met een relatief lange doorlooptijd. Voor de opvang van alleen statushouders is dat mogelijk niet nodig, waardoor de ingebruikname datum in dat geval veel eerder kan zijn. Dat is iets dat we intern graag en snel willen en zullen onderzoeken.

Wat ons betreft zien de volgende stappen/te beantwoorden vragen:

Geschiktheid huidige voorzieningen voor opvang

- Wat is nodig voor het COA om de locatie geschikt te maken voor de opvang van statushouders en vooral: kan dit met de huidige huisvesting en voorzieningen? Als dit met de huidige huisvesting kan, hoe snel kunnen we e.e.a. ombouwen indien nodig?
- Wat is nodig voor het COA om de locatie geschikt te maken voor de opvang van asielzoekers?

BIBOB

- Het BIBOB proces dient zo spoedig mogelijk opgestart te worden. De 5.1.2.e zal daarvoor onze integriteitverklaring moeten invullen. Is deze daartoe bereid?
- Nader te bespreken: wil de gemeente als tussenpartij fungeren (huurcontract tussen COA en gemeente en tussen gemeente en 5.1.2.e) wanneer COA op basis van de uitkomst geen zaken wil/kan doen met de 5.1.2.e ?

Planning

Zoals besproken zullen er een aantal processen gelijktijdig lopen, grofweg financieel (haalbaarheid/huurcontract), bestuurlijk (o.a. verdere uitwerking van rol-, taak- en verantwoordelijkhedenverdeling opvang statushouders door COA) en vergunningsmatig.

Op basis van de huidige ronde langs de interne velden lijkt het kunnen opvangen van statushouders in het bestaande, danwel gebruik makende van het bestaande na een geringe aanpassing, mogelijk. Gezien het belang hiervan voor het kunnen opvangen op korte termijn is het noodzakelijk om dit aspect kritisch na te gaan. In combinatie met de vraag over wat nodig is voor asielopvang en de daarbij behorende doorlooptijd, verwachten wij voor het eind van de volgende week aan de gemeente aan te geven op welke termijn wij inzicht geven in tenminste de volgende mijlpalen:

- Mogelijke ingebruikname voor opvang statushouders;
- Mogelijke ingebruikname voor opvang asielzoekers;
- Start gesprek over huurcontract met 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@horstaandemaas.nl>
Verzonden: woensdag 27 september 2023 11:00
Aan: 5.1.2.e @bmc.nl; 5.1.2.e @minjenv.nl; 5.1.2.e @berenschot.nl;
 5.1.2.e @berenschot.nl; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
 5.1.2.e ; 5.1.2.e @minjenv.nl
Onderwerp: Update doorstroomvoorziening

Dag allen,

Morgen zitten we weer bij elkaar, bij deze een update van onze kant.
 Onze gemeenteraad is gisteren op hoofdlijnen bijgepraat.

Status locatie

Locatie heeft maandag gesprek gehad met COA. Bandbreedte financieel COA was in lijn met verwachtingen locatie.

Locatie doet vandaag voorstel naar COA (binnen die bandbreedte) en heeft daar deze week een akkoord op nodig om alle juridische procedures te stoppen, contract met de gebruiker op te zeggen en de handen vrij te hebben voor ontwikkeling.

Doel is 1 februari (voor locatie belangrijk), periode 4 jaar.

Vergunning

Om de locatie te ontwikkelen is ook een vergunningsprocedure nodig. Daarvan zijn de mogelijkheden in beeld. Streven is om in college van 10 oktober besluit te nemen op welke procedure gevolgd moet worden en deze in gang te zetten.

Beheer

Was al duidelijk:

Vastgoed: COA draagt zorg voor verbouwing (wat er nodig is om bewoonbaar te maken) en beheer van de locatie.

Sociaal maatschappelijk: Gemeenten (was al duidelijk)

Als vraag stond nog open:

Beveiliging: Dit wil gemeente graag organiseren (financieel nog bekijken)

Receptie, aanspreekpunt buurt, etc.: Dit wil gemeente graag organiseren (financieel nog bekijken)

Regio/bewoners

College heeft uitgesproken niet aan te willen vullen met Oekraïners.

College heeft wel alle wethouders en burgemeesters van Venlo, Venray, Peel en Maas en Beesel gesproken. Deze willen in beginsel allemaal mee in de ontwikkeling.

Contactpersonen van deze gemeenten worden momenteel aangeleverd. 5.1.2.e organiseert op korte termijn een afspraak om bij te praten, vragen te beantwoorden en proces uit te lijnen.

Vervolgproces

We hebben afgesproken om in oktober de vragen gezamenlijk op te lossen. Tegelijkertijd moeten een aantal zaken al in gang gezet worden. Wij willen graag in het college van 10 oktober voorleggen:

- Communicatieplan (locatie, gemeente, COA en J&V)

- Tijdelijk besluitvorming
 - o Gesprekken omgeving en raad, willen daarbij ook graag kijken of we een gesprek kunnen organiseren met "toekomstige bewoners" en raadsleden (met hun praten ipv over hun praten).
 - o Vergunningsproces
 - o Proces regio van meenemen tot besluitvorming
 - o Organisatie van beheer locatie

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



T 5.1.2.e

E 5.1.2.e @horstaandemaas.nl

www.horstaandemaas.nl



5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 20 december 2023 15:24
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Kaders

Hoi 5.1.2.e

Exclusief nutsverbruik, waarbij de aanleg van extra tussenbemetering en het gebruik van de nutsinfra wel in de huur zit.

Hopelijk heb ik je daarmee voldoende geholpen.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@horstaandemaas.nl>
Verzonden: woensdag 20 december 2023 15:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Kaders

5.1.2.e

Nog een checkvraag, in deze bandbreedte, is dat inclusief of exclusief gas en elektra?
Volgens de locatie, zou dit exclusief zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



T 5.1.2.e

E 5.1.2.e@horstaandemaas.nl
www.horstaandemaas.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 22:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@horstaandemaas.nl>
Onderwerp: RE: Kaders

5.1.1.c a 5.1.1.c euro inclusief btw per plek, uitgaande van maximaal 401 plekken. 5.1.2.e heeft in huurvoorstel een bedrag exclusief 9% btw (laag tarief obv logies) geboden dat aan de max zit van deze bandbreedte.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@horstaandemaas.nl>
Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 10:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Kaders

5.1.2.e

Kun je mij de bandbreedte aangeven waarover jullie met de locatie gesproken hebben?
Als wij de locatie ontwikkelen moeten we vooral voorkomen dat de bandbreedte weer opgerekt gaat worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



T 5.1.2.e
E 5.1.2.e @horstaandemaas.nl
www.horstaandemaas.nl



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
