

From: "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>
Sent: Tue, 27 Feb 2024 16:07:10 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>; "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>; "Kamer 5.12.e" <@tynaarlo.nl>; "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>; "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>; "5.12.e" <5.12.e@woonborg.nl" <5.12.e@woonborg.nl>; "5.12.e" <5.12.e@seweelde.nl" <5.12.e@seweelde.nl>; "5.12.e" <5.12.e@woonborg.nl" <5.12.e@woonborg.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@vandoorne.com" <5.12.e@vandoorne.com>; "5.12.e" <5.12.e@larsconsultancy.nl" <5.12.e@larsconsultancy.nl>; "5.12.e" <5.12.e@witteveenbos.com" <5.12.e@witteveenbos.com>; "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>
Subject: Reminder agenda punten en of stukken Realisatie WVA Flex

Goedemiddag,

Aanstaande vrijdag is het overleg van de projectgroep Realisatie WvA Flex.

De deadline voor het aanleveren van agendapunten is de donderdag 29 februari voor 12 uur.

Mochten jullie punten hebben die op de agenda moeten komen, dan graag aan mij mailen, dan kan ik een agenda opstellen. Eventuele bijlagen die handig zijn om al eerder te delen kan je ook naar mij sturen, die kan ik dan ook toevoegen.

Met vriendelijke groet,

5.12.e
5.12.e

Gemeente Tynaarlo

Tel 5.12.e | Fax 5.12.e | 5.12.e @tynaarlo.nl

Post Postbus 5, 9480 AA Vries | Bezoek Kornoeljeplein 1, Vries

[Bezoek onze website](#) | [Volg ons op Twitter](#) | [Like ons op Facebook](#)

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag, telefonisch bereikbaar van 9:00 uur tot 16:00 uur.

Planning + Agenda & Stukken versturen

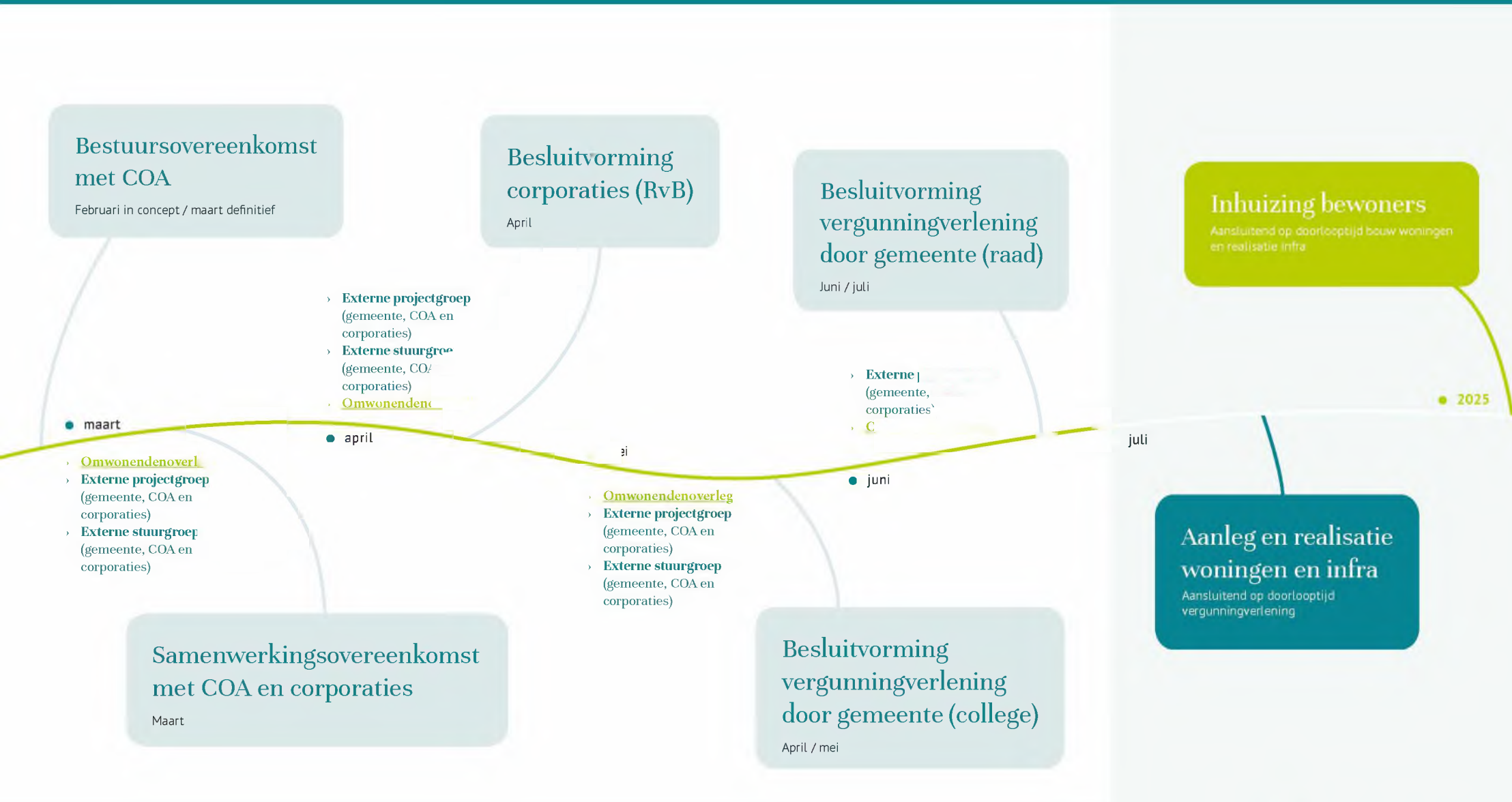
	Datum	Tijd	bespreekpunten	Besluitvorming
Agenda + stukken versturen	22-2-2024			
Stuurgroep Intern	29-2-2024	15.30-16.30		
Agenda + stukken versturen	1-3-2024			
Stuurgroep Extern	7-3-2024	13.30 –14.30		
Agenda + stukken versturen	8-3-2024			
Stuurgroep Intern	14-3-2024	13.30-14.15		
Stuurgroep Extern	14-3-2024	14.00-15.00		
Agenda + stukken versturen	21-3-2024			
Stuurgroep Intern	28-3-2024	15.30-16.15		
Agenda + stukken versturen	29-3-2024 Goede vrijdag			
Stuurgroep Extern	5-4-2024	10.00-11.00		
Agenda + stukken versturen	5-4-2024			
Stuurgroep Intern	11-4-2024	13.30-14.15		
Agenda + stukken versturen	18-4-2024			
Stuurgroep Intern	25-4-2024	11.00-11.45		
Stuurgroep Extern	25-4-2024	11.30-12.30		
Agenda + stukken versturen	9-5-2024 Hemelvaart			
Stuurgroep Intern	16-5-2024	13.30-14.15		
Agenda + stukken versturen	23-5-2024			
Stuurgroep Intern	30-5-2024	13.30-14.00		
Stuurgroep Extern	30-5-2024	14.00-15.00		

Aanwezigheid Interne/Externe Stuurgroepen

	Datum	Tijd	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	
Stuurgroep Intern	29-2-2024	15.30-16.30					
Stuurgroep Extern	7-3-2024	13.30 –14.30	X	X	X	NIET	
Stuurgroep Intern	14-3-2024	13.30-14.15					
Stuurgroep Extern	14-3-2024	14.00-15.00	X	X	X	NIET	
Stuurgroep Intern	28-3-2024	15.30-16.15					
Stuurgroep Extern	5-4-2024	10.00-11.00	X	NIET	X	X	
Stuurgroep Intern	11-4-2024	13.30-14.15					5.1.2.e afwezig
Stuurgroep Intern	25-4-2024	11.00-11.45					
Stuurgroep Extern	25-4-2024	11.30-12.30	NIET	X	NIET	X	
Stuurgroep Intern	16-5-2024	13.30-14.15					
Stuurgroep Intern	30-5-2024	13.30-14.00					
Stuurgroep Extern	30-5-2024	14.00-15.00					

Mijlpalenplanning

Project Woonvorm voor Asielzoekers (WVA)



Memo omwonenden overleg. Onderdeel van het participatie en communicatieplan

Er zijn verschillende groepen inwoners waar je mee in gesprek kan gaan. Vaak hebben specifieke groepen andere belangen. We hebben 4 verschillende groepen ingedeeld.

1. Een omwonenden overleg. Er hebben zich op de informatieavond ongeveer 80 inwoners aan gegeven dat ze hier wel belangstelling voor hebben. 80 is wel erg veel voor een overleg. Een diepere analyse kom je op 10 verschillende straten. Als elke straat uit haar midden een afgevaardigde aanwijst en die houdt contact met zijn/haar achterban in de straat via een app of mailgroep. Dan wordt de informatie breed verspreid door de buurt.
2. Kavelkopers. Uit de nieuwbouw Vries Zuid komen vaak specifieke reacties. De kavelkopers zouden we een keer apart kunnen uitnodigen. Dat geldt voor de kopers van vrije kavels van de gemeente en van WVG.
3. Actiecomité. Er heeft zich een actiecomité gevormd die heel veel vragen stelt via WOO verzoeken. Laten we proberen met deze groep aan tafel te komen en hun specifieke vragen bespreken.
4. Ondernemers. De ondernemers hebben ook vaak vragen. B.V hoe om te gaan met een bewoner van het WVA die bij hun in de winkel komt. We zouden samen met het COA deze groep kunnen informeren hierover. Daar zou een winkelier uit Eelde zijn ervaring kunnen delen met hen.

Het is mogelijk dat er overlap zit tussen de verschillende groepen die zijn gedefinieerd. Dit hoeft op zich geen bezwaar te zijn.

Voor al deze overleggen geldt natuurlijk dat we dit samen met het COA en de corporaties oppakken. Hierin hebben we een gedeelde verantwoordelijkheid.



**Verslag kick off projectgroep Realisatie WVA/Flex
dd 9 februari 2024
09.30-11.00 uur – vergaderkamer 146 gemeentehuis Tynaarlo**

Aanwezig:

Gemeente Tynaarlo: 5.1.2.e – 5.1.2.e / 5.1.2.e – 5.1.2.e (extern) /
5.1.2.e – GW Binnen / 5.1.2.e 5.1.2.e – GW Binnen / 5.1.2.e – Fysiek-Ruimte en
Duurzame Ontwikkeling; 5.1.2.e – GW Binnen
COA: 5.1.2.e – 5.1.2.e
Civil Management: 5.1.2.e (namens COA)
Witteveen en Bos: 5.1.2.e (namens COA)
Woonborg: 5.1.2.e – 5.1.2.e / 5.1.2.e – 5.1.2.e 5.1.2.e
SEW – 5.1.2.e – 5.1.2.e
UTVH (Versnellingsteam BZK): 5.1.2.e
UVTH (Versnellingsteam BZK): 5.1.2.e / 5.1.2.e – 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Impulsteam Provincie : 5.1.2.e

Verwelkoming en voorstelrondje

Toelichting stedenbouwkundig plan door 5.1.2.e

Er ligt een stedenbouwkundig plan voor de bouw voor woningen voor asielzoekers (WVA) en 40 flexwoningen. Uitgangspunt is dat het WVA en de flexwoningen tien jaar blijven staan en dat deze wijk daarna een gewone woonwijk wordt. COA is verantwoordelijk voor de bouw van woningen voor asielzoekers. Flexwoningen en groenvoorziening zijn de verantwoordelijkheid van de woningcorporaties en de gemeente.

5.1.2.e geeft aan dat voor flexwoningen voor asielzoekers vanuit ruimtelijk perspectief anders wordt gekeken. Er is geen welstandscommissie; het gaat om een tijdelijk woonproject. Afstemming met Witteveen en Bos is belangrijk en het doel is dat er een plan komt dat gedragen wordt door alle partijen en intern bij de gemeente. Het is een andere route dan gebruikelijk bij de aanleg van een woonwijk. Deloitte heeft meer met dit soort constructies gewerkt. De planning van Witteveen en Bos is de kapstok voor de overall planning. Aanbesteding door Coa is onderdeel van dit proces. Coa werkt met mantelpartijen. Infra (wegen e.d.) hoort bij gemeente thuis. Woonborg gaat aan de slag met de flexwoningen. De flexwoningen zijn al Europees aanbesteed door het rijk. COA sluit een deal met Rijks Vastgoedbedrijf (RVB).

**Instellen 5.1.2.e (extern); frequentie eens per 3 weken;
besluitvorming op basis van input Projectgroep**

- Burgemeester
- Wethouder RO
- 5.1.2.e WVA
- 5.1.2.e 5.1.2.e
- 5.1.2.e (ext)
- Bestuurder Woonborg
- Bestuurder SEW
- Vertegenwoordiger COA
- Agendaleden: naar gelang het onderwerp / expertise



**Instellen Projectgroep (extern); frequentie wekelijks;
levert input voor 5.1.2.e op basis van eigen overleg en input werkgroepen**

- Gemeente (5.1.2.e, 5.1.1.c, 5.1.2.e, 5.1.2.e)
- Corporaties (5.1.1.c Woonborg en SEW)
- COA (5.1.1.c)
- UVTH (5.1.2.e, 5.1.1.c)
- Impulsteam provincie (5.1.2.e ff)
- Agendaleden: op expertise

**Instellen werkgroepen (extern); frequentie wekelijks;
leveren input aan Projectgroep**

- Ondergrond (openbaar gebied)
- Bovengrond (civiel)
- Financiën/juridisch/contracten

**Instellen omwonendenoverleg / klankbordgroep; frequentie nader te bepalen,
onderdeel van het Participatieplan**

- Samenstelling nader te bepalen

Actielijst:

Datum	Onderwerp	Actiehouder	gereed
9-2	Vaststellen datum waarop het plan gereed moet zijn	5.1.2.e	16-2
9-2	Mijlpalen planning – uitgebreide procedure toesturen <ul style="list-style-type: none">- Stedenbouwkundig plan- Nutszaken- Nog een aantal zaken die voor de verschillende partijen belangrijk zijn (mijlpalen)- Verantwoordelijkheden bepalen Alle partijen leveren zelf een mijlpalenplanning aan.	Gemeente Tynaarlo Woningcorporaties COA	
9-2	Bespreekmemo maken nav mijlpalenplanning alle partijen <ul style="list-style-type: none">- planning met aannames. Doorlooptijd inzichtelijk maken.	5.1.2.e	16-2
9-2	Projectstructuur uitwerken en presenteren	5.1.2.e	23-2?
9-2	Beslisboom	5.1.2.e	
9-2	Voortgangsrapportage + zaken ter besluitvorming formuleren	5.1.2.e	
9-2	Overleggen voor inplannen voor een jaar	5.1.2.e / 5.1.2.e 5.1.2.e	
9-2	Uitzoeken online beschermde omgeving om documenten te delen waar externen ook op kunnen inloggen. Opzetten documentenstructuur	5.1.2.e	



Agenda Projectgroep Realisatie WvA Flex

Datum : 1 maart 2024

Tijdstip: 9:30 uur

Kamer : 147

Agenda Projectgroep WVA/Flex

1. Opening

1a. Notulen vorige vergadering

2. Vaststellen agenda.

3. Stuurgroep, projectgroep werkgroepen organogram (zie bijlage)

4. Mijlpalenplanning. Bijlage

5. Hoe houden we koers op de raadsvergadering van begin juli. Dan moet de aanvraag rond half mei voldoende gereed zijn om de procedure te starten

6. Stavaza werkgroepen

Werkgroep fysiek

Werkgroep wonen

Werkgroep afspraken, vergunningstraject

7. Communicatieplan (bijlage)

8. Agenda stuurgroep

9. Wvttk

10. Sluiting

From: "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>
Sent: Thu, 29 Feb 2024 17:41:20 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>; "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@civilmanagement.nl>; "5.12.e" <5.12.e@civilmanagement.nl>; "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>; "5.12.e" <5.12.e@woonborg.nl>; "5.12.e" <5.12.e@woonborg.nl>; "5.12.e" <5.12.e@seweelde.nl>; "5.12.e" <5.12.e@seweelde.nl>; "5.12.e" <5.12.e@woonborg.nl>; "5.12.e" <5.12.e@woonborg.nl>; "5.12.e" <5.12.e@vandoorne.com>; "5.12.e" <5.12.e@vandoorne.com>; "5.12.e" <5.12.e@larsconsultancy.nl>; "5.12.e" <5.12.e@larsconsultancy.nl>; "5.12.e" <5.12.e@witteveenbos.com>; "5.12.e" <5.12.e@witteveenbos.com>; "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>
Subject: RE: 20240301 Agenda +stukken Projectgroep Realisatie WVA Flex
Attachments: Organogram projectgroep Realisatie WVA Flex.docx

Hierbij het Organogram, die hoort er ook nog bij .

Met vriendelijke groet,

5.12.e
 5.12.e

Gemeente Tynaarlo

Tel 5.12.e || Mobiel: 5.12.e || Fax 5.12.e
 E-mail 5.12.e @tynaarlo.nl || Post Postbus 5, 9480 AA Vries || Bezoek Kornoeljeplein 1, Vries
[Bezoek onze website](#) || [Volg ons op Twitter](#) || [Like ons op Facebook](#)

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag, telefonisch bereikbaar van 9:00 uur tot 16:00 uur.

Van: 5.12.e
Verzonden: donderdag 29 februari 2024 16:38
Aan: 5.12.e <5.12.e@tynaarlo.nl>; 5.12.e <5.12.e@tynaarlo.nl>; 5.12.e <5.12.e@tynaarlo.nl>; '5.12.e' <5.12.e@coa.nl>; '5.12.e' <5.12.e@civilmanagement.nl>; '5.12.e' <5.12.e@civilmanagement.nl>; 5.12.e <5.12.e@tynaarlo.nl>; '5.12.e' <5.12.e@woonborg.nl>; '5.12.e' <5.12.e@woonborg.nl>; '5.12.e' <5.12.e@seweelde.nl>; '5.12.e' <5.12.e@seweelde.nl>; '5.12.e' <5.12.e@woonborg.nl>; '5.12.e' <5.12.e@woonborg.nl>; '5.12.e' <5.12.e@vandoorne.com>; '5.12.e' <5.12.e@vandoorne.com>; '5.12.e' <5.12.e@larsconsultancy.nl>; '5.12.e' <5.12.e@larsconsultancy.nl>; '5.12.e' <5.12.e@witteveenbos.com>; '5.12.e' <5.12.e@witteveenbos.com>; 5.12.e <5.12.e@tynaarlo.nl>
Onderwerp: 20240301 Agenda +stukken Projectgroep Realisatie WVA Flex

Beste allemaal,

Hierbij de agenda die ik van 5.12.e ontvang en de stukken die hij graag aan jullie wilde doorsturen voor dit overleg. Het overleg is vrijdagochtend om 9.30 uur in kamer 147, of indien je niet aanwezig kunt zijn staat er een teams code in de afspraak in je agenda.

Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

5.12.e
 5.12.e

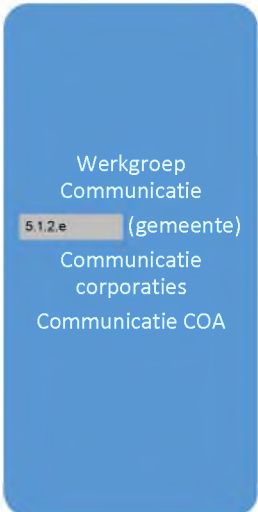
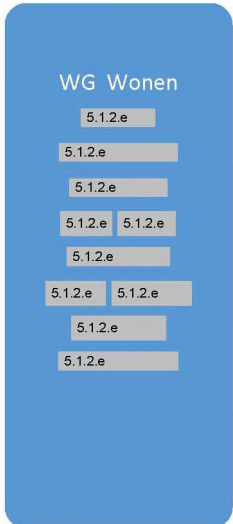
Gemeente Tynaarlo

Tel ^{5 1 2 e} || Mobiel: ^{5 1 2 e} || Fax ^{5 1 2 e}

E-mail ^{5 1 2 e} [@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl) || Post Postbus 5, 9480 AA Vries || [Bezoek](#) Kornoeljeplein 1, Vries

[Bezoek onze website](#) || [Volg ons op Twitter](#) || [Like ons op Facebook](#)

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag, telefonisch bereikbaar van 9:00 uur tot 16:00 uur.



From: "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>
Sent: Fri, 1 Mar 2024 15:08:21 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@civilmanagement.nl>; "5.12.e" <5.12.e@civilmanagement.nl>; "5.12.e" <5.12.e@coa.nl>; "5.12.e" <5.12.e@deloitte.nl>; "5.12.e" <5.12.e@deloitte.nl>; "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>; "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>; "5.12.e" <5.12.e@larsconsultancy.nl>; "5.12.e" <5.12.e@larsconsultancy.nl>; "5.12.e" <5.12.e@tynaarlo.nl>; "5.12.e" <5.12.e@seweelde.nl>; "5.12.e" <5.12.e@seweelde.nl>; "5.12.e" <5.12.e@vandoorne.com>; "5.12.e" <5.12.e@vandoorne.com>; "5.12.e" <5.12.e@vandoorne.com>; "5.12.e" <5.12.e@vandoorne.com>; "5.12.e" <5.12.e@witteveenbos.com>; "5.12.e" <5.12.e@witteveenbos.com>; "5.12.e" <5.12.e@woonborg.nl>; "5.12.e" <5.12.e@woonborg.nl>; "5.12.e" <5.12.e@woonborg.nl>
Subject: 20240301 Verslag Overleg Projectgroep Realisatie WVA Flex
Attachments: 1. 20240301 verslag Projectgroep Realisatie WvA Flex.pdf

Hallo allen,

Hierbij het verslag van het overleg van vrijdag 1 maart 2024.

Mocht je gelijk al iets willen rechtzetten mail mij dan even, dan zal ik voor de aanpassing zorgen.

Volgend overleg is op 15 maart 9.30 uur.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

Gemeente Tynaarlo

Tel 5.12.e || Mobiel: 5.12.e || Fax 5.12.e

E-mail 5.12.e @tynaarlo.nl || Post Postbus 5, 9480 AA Vries || Bezoek Kornoeljeplein 1, Vries

[Bezoek onze website](#) || [Volg ons op Twitter](#) || [Like ons op Facebook](#)

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag, telefonisch bereikbaar van 9:00 uur tot 16:00 uur.



Verslag overleg Projectgroep Realisatie WvA Flex

Datum: vrijdag 1-3-2024

Aanwezig:

5.1.2.e (SEW)
 5.1.2.e (Woonborg), 5.1.2.e ;
 Online: 5.1.2.e (COA), 5.1.2.e (Woonborg), 5.1.2.e
 5.1.2.e (5.1.2.e), 5.1.2.e (Witteveen en Bos)

Afwezig

: 5.1.2.e

5.1.2.e

: 5.1.2.e

Notulen

: 5.1.2.e

1. Opening:

Verslag d.d. 9-2-2024 > bevestigd

2. Agenda ongewijzigd vastgesteld.

3. Organogram is duidelijk. Het idee is als volgt: Projectgroep moet alles bij elkaar brengen vanuit werkgroepen, de stuurgroep geeft de klap erop. Het idee hierover is dat als alles door stuurgroep moet worden besloten dat het proces onnodig lang gaat duren. Vraag: Kan projectgroep mandaat krijgen voor aantal zaken. 5.1.2.e gaat dit doorgeven als agenda punt voor de stuurgroep.

4. Er zijn 2 documenten met een mijlpalenplanning: 1 met de planning in grote lijnen en 1 gedetailleerde lijst (Excel bestand). Op 9 juli 2024 moet de besluitvorming vallen door de gemeenteraad. Marieke stelt dat er vervolg onderzoeken nodig zijn van de bodem en natuur. Dat kost extra tijd. 5.1.2.e voegt toe dat onderbouwingen later ingediend kunnen worden.

5. Dit agenda punt: Hoe houden we koers op de raadsvergadering van begin jul. Aanvraag moet half mei voldoende gereed zijn om de procedure te starten. Is in punt 4 al besproken.

6. Werkgroep Fysiek:

5.1.2.e vertelt het stedenbouwkundig plan te hebben bekeken met aantal collega's en ze hebben er over gebrainstormd. Volgende week weer een afspraak hierover. Kijken naar wegen, wensen, riolering, water afvoer etc. Welke wijzigingen moeten er op dit plan komen. 5.1.2.e zegt dat in verband met de onderzoeken het advies is om 5 meter aan te houden tussen bos en toegangsweg.

Definitief ontwerp maken voor vergunning is daarom nodig.

5.1.2.e Het oorspronkelijke plan "de Bronnen" wordt gewijzigd. 5.1.2.e wil wijzigingen samen bespreken

5.1.2.e voegt toe: 5 meter is misschien ook een alternatief op, ook voor afval verzamelen etc, zijn misschien alternatieven op. Woonborg heeft dit eerder bij de hand gehad. (gem.Noorderveld)

5.1.2.e zal kijken of ze hier info over kan vinden.

MF: In week 10 de tekening van de bronnen op tafel en dan schetsen wat er mogelijk is. Week 11 dan de plannen met 5.1.2.e het bekijken.

Positionering van groen moet bekeken worden.

Hierna zal ^{5.1.2.e} gegevens van ^{5.1.1.c} krijgen.

Werkgroep wonen:

Zal regelmatig bij elkaar komen. Ivm vergunningen en aanbestedingstraject.

^{5.1.2.e} vraagt ^{5.1.2.e} of aanbestedingstraject door COA en Woonborg gezamenlijk gedaan kan worden. Dat kan, met verrekening achteraf.

Werkgroep afspraken / vergunningstraject:

Er moet worden vastgesteld wie hier aan haakt.

7. Communicatieplan:

^{5.1.2.e} vertelt dat het communicatieplan en participatieplan duidelijke vormen aanneemt. De doelgroepen hebben we goed voor ogen.

Omwonenden overleg> per straat vertegenwoordigers sturen.

Ondernemersoverleg> komt iets later aan de orde

Kavelkopers> hier gaan we ook een fysieke afspraak mee maken voor een gesprek.

Actiecomité> is een actiecomité gevormd in Vries, er wordt fysieke afspraak mee gemaakt. Ook burgermeester zal deelnemen aan het gesprek.

Website> zal ook grote rol spelen in communicatie.

Email> het emailadres wordt goed gebruikt.

Nieuwsbrief> 124 mensen hebben zich daarvoor aangemeld. Week 11 wordt 1^e nieuwsbrief verstuurd. De nieuwsbrief zal worden gedeeld met de projectgroep.

Er volgt een discussie over participatie:

De raad wil dat iedereen mee praat.

^{5.1.2.e} > participatie is niet verplicht, maar als de gemeente dat wel zo gesteld heeft moet je je daar aan houden. Volgens haar zijn tijdelijke projecten in principe uitgezonderd. (wettelijk gezien) Maar bestuur wil toch iedereen laten meepraten.

^{5.1.2.e} gaat hierop advies geven aan B&W.

^{5.1.2.e} participatie kan ook iets positiefs opleveren. Als je mensen de mond gunt, kost eerst wat tijd, maar uiteindelijk heb je voordeel van deze contacten. Zoek de mensen op.

Raad moet ook op de hoogte gehouden worden van participatie en wat reacties zijn en wat wordt ondernomen om mensen de mond te gunnen.

8. Agenda stuurgroep:

- mandaat projectgroep,
- mijlpalenplanning, en het organogram,
- regelingen bespreken ivm financiering woningen, en dat vastleggen.
- Laten zien wat er allemaal al is gedaan.

9. - Rapporten ^{5.1.1.c} > geluid geen aandachtspunten. Natuur> daarvoor moeten vervolg onderzoeken komen en wellicht aanpassingen op stedenbouwkundig plan. Bodem> ook nog vervolg onderzoeken. Provincie weet van ping ruïne, maar heeft dit gebied toch vrijgegeven voor het plan. Ook omdat aantal sloten gedempt zijn moet er bodem onderzoek gedaan worden.

- Wordt even gepraat over invulling van 50% statushouders in de flex-woningen.

- Gezamenlijke doel is belangrijk. Daarom stuurgroep en projectgroep neuzen dezelfde kant op te krijgen.

- ^{5.1.2.e} vraag over mijlpalenplanning (Excel versie) In de kolom "verantwoordelijk" is het beter op naam van een persoon te zetten, dan op naam groep of organisatie.



Agenda Kerngroep AZC-overleg d.d. 21-11-23

Tijdstip: 11 uur

Kamer: 142

Onderdeel	Onderwerp formele agenda	Bijlage	Doel
<i>Algemeen</i>	1. Opening: a) Verslag d.d. 7-11-2023 b) Actielijst	 1 1 1	 Vaststellen mutaties doorgeven aan AS waar nodig bespreken
	2. COA komt (presentatie sfeerbeelden en 3D materiaal)		
	3. Algemene punten: a) Rondvraag en sluiting	 - - -	 Informeren Evalueren



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Startnotitie

AZC Vries



datum:	4-12-2023
naam:	5.1.2e
bedrijfsonderdeel:	Vastgoed & Facilitair
versie:	1.0



Goedkeuring / accordering

Dit document vereist de volgende goedkeuringen.

Naam	Functie	Datum
5.1.2.e	5.1.2.e 5.1.2.e	
5.1.2.e	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e	5-12-2023
5.1.2.e	5.1.2.e	5-12-2023
5.1.2.e	5.1.2.e 5.1.2.e	5-12-2023
5.1.2.e	5.1.2.e 5.1.2.e	



Inhoud

1.	Inleiding.....	3
2.	Achtergrond	3
2.1	Bestuursovereenkomst.....	3
2.2	Situatie.....	4
3.	Positionering binnen de portefeuille	4
3.1	Capaciteit, kern en flexibele voorraad.....	4
3.2	Spreiding portefeuille	5
3.3	Doelen & ambitie V&F	6
3.4	Visie van O&B op azc Vries.....	6
4.	Aanpak en organisatie.....	7
4.1	Onderzoek en studies voor business case	7
4.2	Projectplanning	7
4.3	projectorganisatie	7
4.4	Financieel.....	8
4.5	Planning & resultaat	8
5.	Besluit	8

1. Inleiding

Het doel van deze notitie is om het MT investeringsprojecten en directie te informeren over deze ontwikkeling en om een besluit op te halen voor het opstarten van een haalbaarheidsstudie voor het project.

Gevraagd besluit:

Gevraagd wordt om in te stemmen met het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie om te komen tot een business case voor nieuwbouw en hiervoor een bedrag van € 5.110 ten behoeve van advies- en onderzoekskosten beschikbaar te stellen.

2. Achtergrond

Het COA heeft een tijdelijk asielzoekerscentrum in Eelde Paterswolde in de Bladergroenschool. Er is nu een opvangcapaciteit van 140 personen bestuurlijk en een technische capaciteit van 148 plaatsen. Er is met omwonenden afgesproken dat het huidige AZC tot uiterlijk juni 2024 in de voormalige Bladergroenschool zou mogen blijven zitten. Dit project aan de Taarlose weg in Vries, is ter vervanging en uitbreiding van het huidige AZC in Eelde Paterswolde.

De gemeente heeft een tweetal percelen op het oog ten behoeve van een nieuw semi-permanent AZC. Deze percelen liggen aan de Taarloseweg in Vries. Met het plan kunnen ongeveer 40 flexwoningen voor de gemeente Vries en de woningbouwcoöperatie worden gerealiseerd en ongeveer 40 woningen t.b.v. het COA. Om dit project snel te kunnen realiseren wordt er onderzocht of de Reboxd flexwoningen voor dit project kunnen worden ingezet. Deze woningen bieden meer mogelijkheden in het plan voor herbestemming en passen beter in het landschappelijk karakter dan de units van de COA mantelpartijen.

2.1 Bestuursovereenkomst

De huidige bestuursovereenkomst loopt tot juni 2024. Het COA en de gemeente zijn met elkaar in gesprek gegaan over een vervolg. De samenwerking met de gemeente Tynaarlo is in de afgelopen jaren goed gegaan.

Naar aanleiding van meerdere gesprekken over de toekomst van het COA in de gemeente Tynaarlo, geven wij hierbij ook formeel aan graag een langjarige verbinding met de gemeente Tynaarlo aan te willen gaan. Op hoofdlijnen gaat het om het volgende:

- Uitgangspunt is een langjarige en duurzame samenwerking tussen de gemeente Tynaarlo en het COA voor een periode van tenminste 10 – 15 jaar. Als basis dient



de huidige Bestuursovereenkomst. Nieuwe afspraken betreffende de voorgenomen ontwikkelingen zullen worden vastgelegd in een Ontwikkelovereenkomst en uitmonden in een bijgestelde Bestuursovereenkomst.

- De ontwikkeling speelt zoveel als mogelijk in op de voorgenomen flexibilisering van de asielketen, waarbij rekening wordt gehouden met de mogelijkheid dat de huisvesting tijdens en na het gebruik als AZC ook voor andere aandachtsgroepen ingezet kan worden.

2.2 Situatie

Het doel van deze notitie is om het MT investeringsprojecten te informeren over deze ontwikkeling en om een besluit op te halen voor het opstarten van onderhandelingen (met voorbehoud) over een te verwerven grondpositie. De 2 percelen liggen naast elkaar en hebben momenteel een agrarische bestemming.

3. Positionering binnen de portefeuille

3.1 Capaciteit, kern en flexibele voorraad

Met een nieuw te realiseren locatie in Vries wordt deels aangesloten op het portefeuilleplan. Het portefeuilleplan gaat momenteel uit van enkel vaste capaciteit, kort lopend. Wanneer de locaties in Vries voor een langere periode (>12,5 jaar) met een gedeeltelijke flexibele capaciteit wordt ontwikkeld, is de portefeuillelabeling: vaste capaciteit, langlopend met flexibele capaciteit. Deze ontwikkeling biedt een mogelijkheid daar toe. Momenteel wordt onderhandeld over de duur van de BO met de gemeente Vries. Hierin wordt zowel de looptijd als de flexibele capaciteit besproken.

6. Paterswolde

Eigendomsstatus	Huur
Einddatum BO	Juni 2024
NTC (huidig)	148 (<i>kortlopend</i>)
NTC (toekomstig)	148 (<i>enkel vaste capaciteit</i>)
Toelichting	Tijdelijke locatie. Intentie is een grotere locatie te openen in dezelfde gemeente (Tynaarlo) waarin de huidige locaties Eelde en Paterswolde samenkomen.



3. Eelde

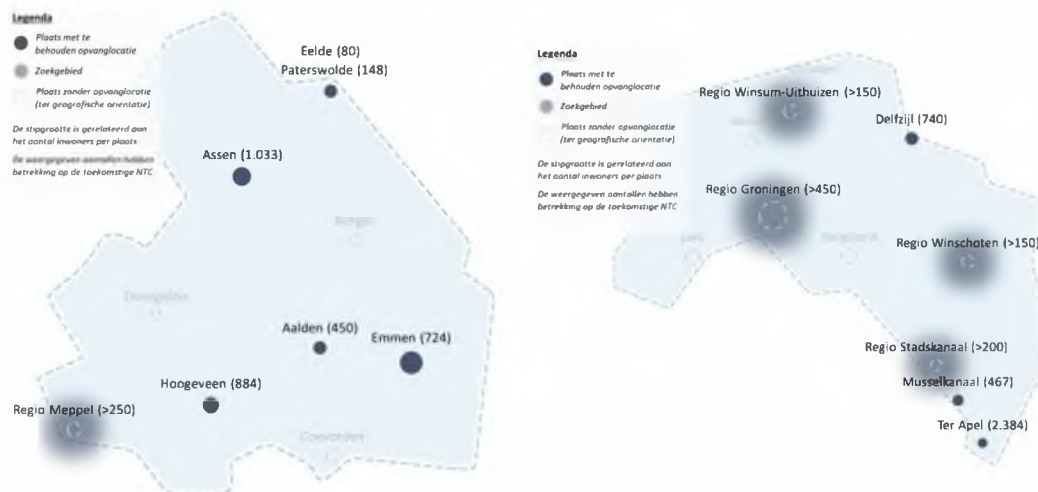
Eigendomsstatus	Huur
Einddatum BO	Juni 2024
NTC (huidig)	80 (kortlopend)
NTC (toekomstig)	80 (enkel vaste capaciteit)
Toelichting	Locatie wordt momenteel gebruikt voor huisvesting voor statushouders, BO wordt jaarlijks verlengd. Locatie vervalt als een grotere locatie in dezelfde gemeente (Tynaarlo) wordt gerealiseerd. Intentie is dat de huidige locaties Eelde en Paterswolde hierin samenkomen.

Huidige situatie Eelde (Bladgroen school)

Eigendomsstatus	Huur
Einddatum BO	Juni 2024
NTC (huidig)	148 (kortlopend)
NTC (toekomstig)	148 (enkel vaste capaciteit)
Toelichting	Tijdelijke locatie. Intentie is een grotere locatie te openen in dezelfde gemeente (Tynaarlo).

3.2 Spreiding portefeuille

De regio Vries/ Tynaarlo betreft een locatie met (grote) bevolkingskern die bij uitstek kansen biedt voor regionale opvang, inburgering en flexibele inzetbaarheid. Tevens ligt de gemeente Tynaarlo in het grensgebied met de provincie Groningen. Gelet op het zoekgebied in de gemeente Groningen en de AZC locatie in Assen, is een permanente locatie in de gemeente Tynaarlo een wenselijke aanvulling. Hierdoor wordt de geografische spreiding, in combinatie met een permanente locatie in Assen, verder vergroot.





3.3 Doelen & ambitie V&F

Met een nieuwbouw in Vries willen we vanuit V&F onderstaande doelen realiseren;

- We gaan uit van een omvang van 250 plaatsen in Vries;
- Vergroting van de flexibiliteit > multifunctionele inzetbaarheid van de huisvesting;
- Flex wonen > uitwisselbaarheid van woningen voor arbeidsmigranten, spoedzoekers, studenten en starters op de woningmarkt;
- Kleinschalige opvang voor kansrijke asielzoekers en satelliet locaties rondom gemeenschappelijk vreemdelingenlocaties (Ter Apel);
- Aansluiten op ruimtelijke en stedenbouwkundige ambitie van de gemeente Tynaarlo.

3.4 Visie van O&B op azc Vries

Vanuit de Opvang & begeleiding zijn de volgende hoofdpunten aangedragen voor de ontwikkeling van de opvanglocatie Vries:

- Centrale gunstige ligging tegen de rand van de dorpskern van Vries;
- Afstand tot scholing (basisonderwijs) winkels et cetera is op loop/fietsafstand.



4. Aanpak en organisatie

4.1 Onderzoek en studies voor business case

Om te komen tot een goede en onderbouwde business case en een concreet plan zijn wij voornemens de volgende stappen te doorlopen:

- Nieuwe meerjarige bestuursovereenkomst (minimaal 12,5 jaar) voor 250 plaatsen met een verlengingsoptie;
- Samenwerking opzetten met woningcorporatie en gemeente om parallel aan AZC ontwikkeling flexwoningen te realiseren t.b.v. statushouders (50%) en andere woningzoekenden. Dit project willen vanuit het COA goed monitoren en evalueren. Mogelijk biedt dit kansen om in de toekomst de capaciteit te vergroten indien gewenst.
- Uitvraag offerte bij RVB voor flexwoningen van Reboxd;
- Analyse planologie en omgevingsvergunning door adviseur;
- Uitvoeren vooronderzoeken t.b.v. vergunningen;
- Opstellen bouwkostenraming (op basis van stedenbouwkundig schetsontwerp) door adviseur.

In de bijlage is een stedenbouwkundige schets bijgevoegd.

4.2 Projectplanning

Onderstaand is een globale projectplanning weergegeven voor een ontwikkeling van de opvanglocatie.

	2023	2024	2025
Initiatief	x		
Definitie (incl. aanbestedingen en vergunningen)		x	
Realisatie			x
Oplevering			x

Onderstaand is de planning weergegeven voor de businesscase

jaar	2023	2024		
maand	dec	Jan	feb	mrt
Bestuursovk/ stedenbouwkundig plan				
Onderhandelingen	x			
Business case opstellen		x	x	
Besluitvorming (intern en extern) op business case			x	x

4.3 projectorganisatie

Het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek is als volgt binnen COA georganiseerd:

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
5.1.2.e		5.1.2.e
5.1.2.e		5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e

Verder worden betrokken:

- 5.1.2.e
- *** Facilitair
- *** Communicatie
- *** Financiën en control
- KENNEX

Tevens zal er een klankbordgroep worden gevormd door de locatiemanager met directe stakeholders uit de omgeving.

Het bestuur is de opdrachtgever. Het projectteam legt volgens de bestaande structuur (MT investeringsprojecten, directie, bestuur, indien nodig toezichthouder) verantwoording af door middel van de interne besluitvormingsdocumenten. Het resultaat van de onderzoeken wordt in een business case ter besluitvorming voorgelegd aan de bestaande besluitvormingslijn.

4.4 Financieel

De werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden om te komen tot een BUCA:

- Opstellen van een stedenbouwkundige schets/plan (Civil management)
- Indelingsplan gebouwen t.b.v. ondersteunende voorzieningen (People-power)
- Uitvoeren onderzoek ter voorbereiding ETFAL:
 - o Stikstof depositieonderzoek (Witteveen & Bos)
 - o Akoestisch onderzoek (Witteveen & Bos)
 - o Bodemonderzoek (milieukundig) (Witteveen & Bos)
 - o Ecologisch onderzoek (Witteveen & Bos)

De kosten van de hiervoor genoemde onderzoeken bedragen ongeveer € 511c -.

4.5 Planning & resultaat

De beoogde planning is om in februari 2024 de business case te overleggen, dit resultaat wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de daarvoor bestemde besluitvormingsorganen.

5. Besluit

Gevraagd wordt om in te stemmen met het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie voor nieuwbouw om te komen tot een business case en hiervoor een bedrag van € 511c -.
Tevens willen we graag starten met de onderzoeken ten behoeve van de omgevingsvergunning.

VRIES AZC TAARLOSEWEG

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

27 November 2023



1 Stedenbouwkundig plan

Plankaart

Toelichting

Typologieën

Principe doorsnedes

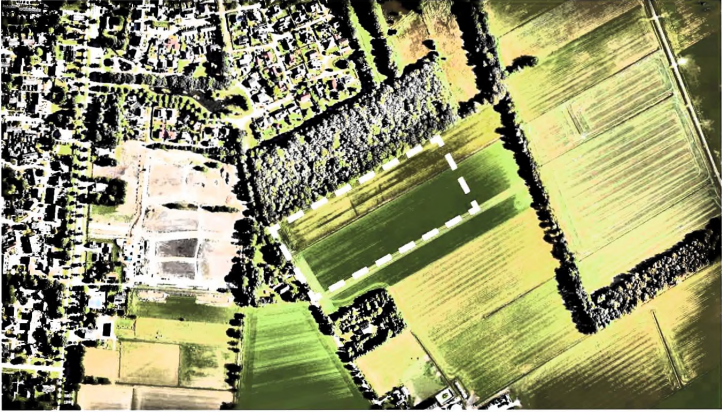
2 Oppervlakten plangebied e.o.

3 Sfeerbeeld & voorzieningen

Openbare ruimte

4 Impressie woonunits

Colofon



Plangebiet

1 STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Plankaart




Legenda

-  Bebouwing
-  Rijbaan
-  Verharding hof
-  Voetpad
-  Parkeervakken
-  Fietsenstalling
-  Gras / gazon
-  Boom
-  Haag
-  Bestaand bos
-  Watergang
-  Wadi
-  Trapveld
-  Speeltoestellen

1 STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Toelichting





Vries is een eeuwenoud esdorp op de Rug van Rolde, een uitloper van het Drents Plateau. De Taarloseweg waaraan het plangebied is gelegen maakt onderdeel uit van het oude wegennetwerk over deze uitloper. Het gebied is momenteel in gebruik als agrarische grond. Het voornemen is om hier een tijdelijke opvang asielzoekerscentrum (AZC) te realiseren in combinatie met 48 flex-woningen.

Het plan wordt gevormd door een centrale as waaraan vier hoven zijn gesitueerd. Via de as zijn de benodigde parkeerplaatsen (geclusterd in twee parkeercoffers) te bereiken evenals de voorzieningen voor het stallen van de fietsen. De as eindigt in een vizier op het landschap. Bij een mogelijke transformatie van het gebied naar een (permanent) woongebied kan de as indien noodzakelijk verder worden doorgezet. Aan de noordzijde van het plangebied ligt een tweede ontsluitingsweg. Ook deze weg kan bij een mogelijke ontwikkeling van het achterliggend gebied tot woongebied worden voortgezet.








De twee hoven aan de straatzijde zijn bestemd voor de flex-woningen. De twee meer naar achter gelegen hoven zijn bestemd voor het AZC. De hoven bestaan hier uit een combinatie van units ten behoeve van de huisvesting van azielzoekers en deels ondersteunende voorzieningen. De binnenzijde van de hoven omvat een pleinruimte met daarin een gemeenschappelijk veld waar ruimte is voor groen, verblijf en spel. Vanuit de hoven zijn zichtlijnen opgenomen naar het buitengebied en/of de centrale as.

De randen van het plangebied worden versterkt door boombeplanting. Op deze wijze worden de hoven ruimtelijk nog sterker omkaderd en wordt eveneens het zicht op de locatie ontnomen. In het noordoosten van het plangebied zijn (indicatief ingetekend) de benodigde wadi's geplaatst om overtollig hemelwater op te vangen.

1 STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Typologieën



Modulen	Aantal
 PMC 11	4
 PMC 12a	2
 PMC 12b	2
 PMC 12c	2
 PMC 12f	6
 PMC 14	22
 FLEX (PMC 12f)	48
<hr/>	
Totaal	86

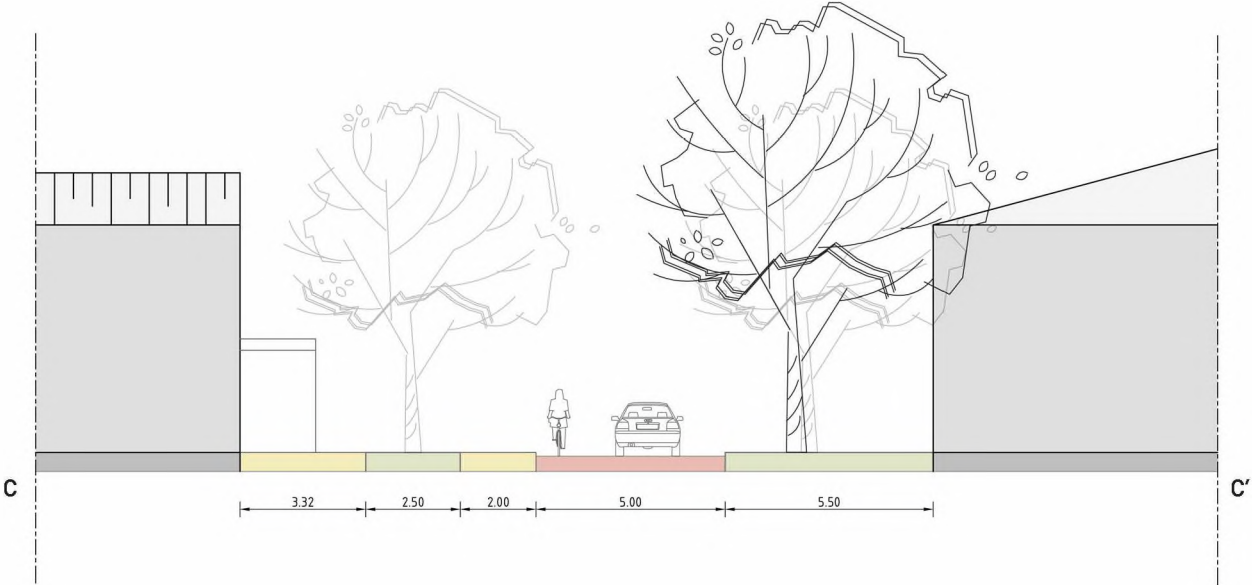
1 STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Principe doorsnedes

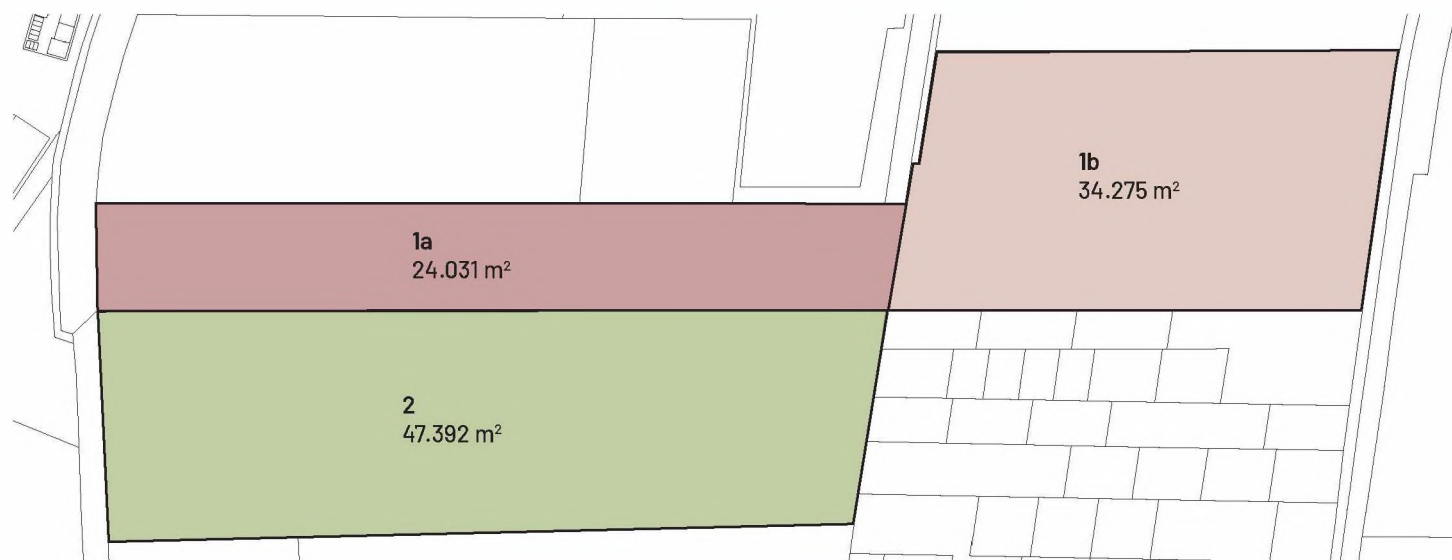


1 STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Principe doorsnedes



2 OPPERVLAKTEN PLANGEBIED e.o.



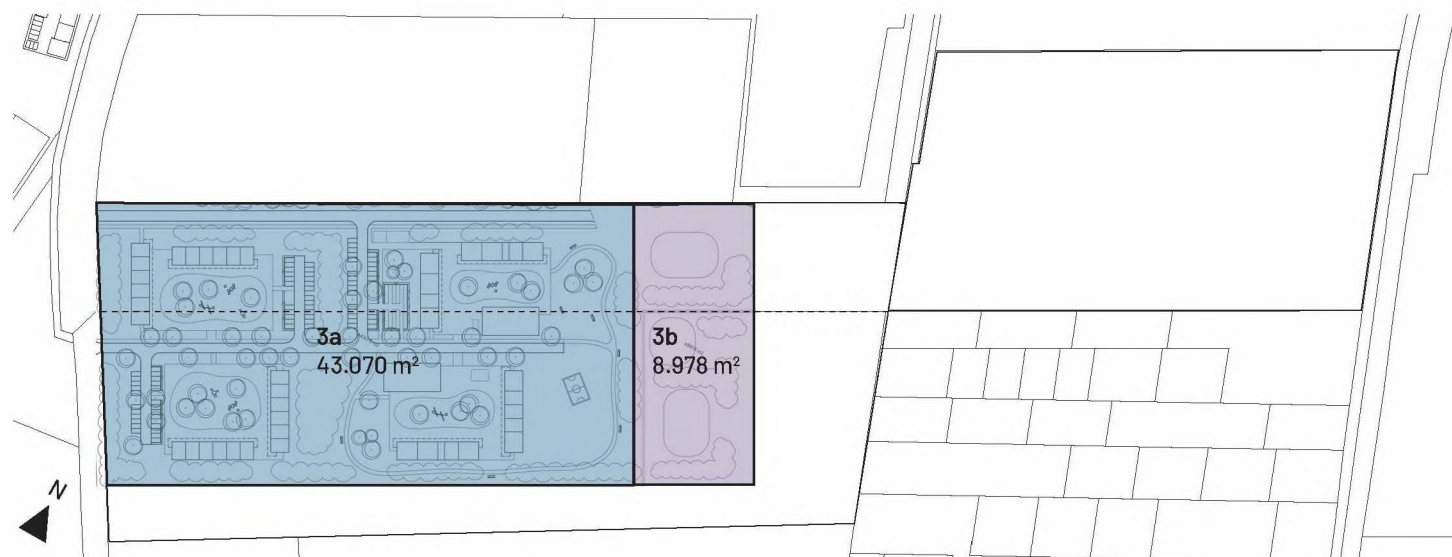
1a	24.031 m ²
1b	34.275 m ²
2	47.392 m ²

105.698 m²

1a	24.031 m ²
2	47.392 m ²

71.423 m²

Kadastrale grenzen



3a	43.070 m ²
3b	8.978 m ²

52.048 m²

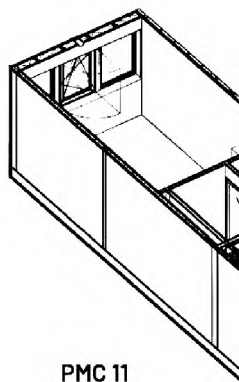
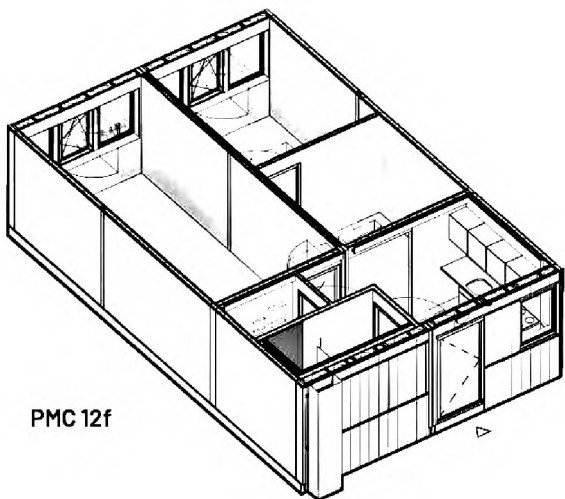
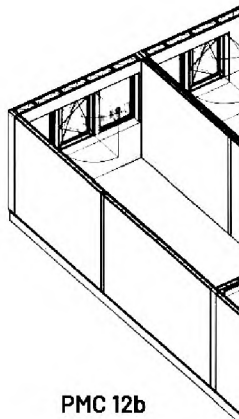
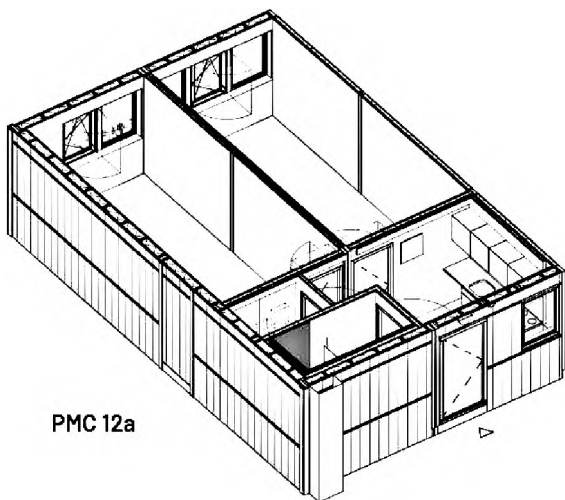
Plangebied

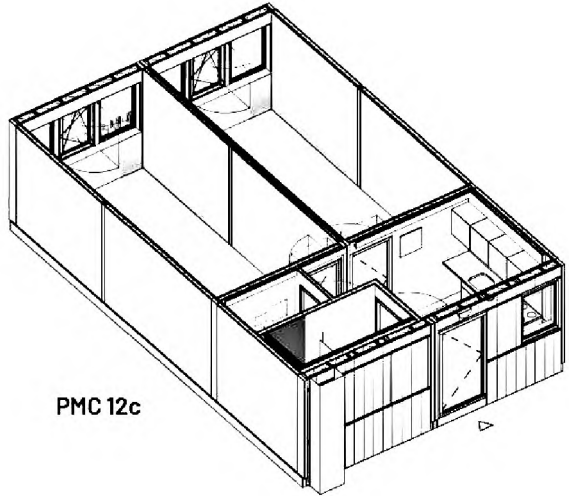
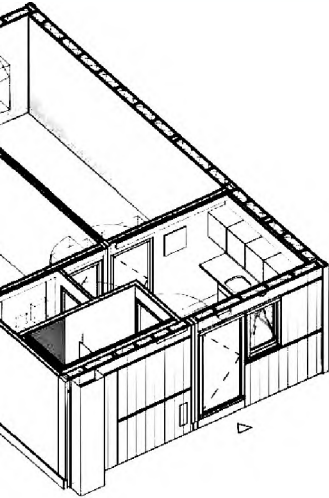
3 SFEERBEELD & VOORZIENINGEN

Openbare ruimte

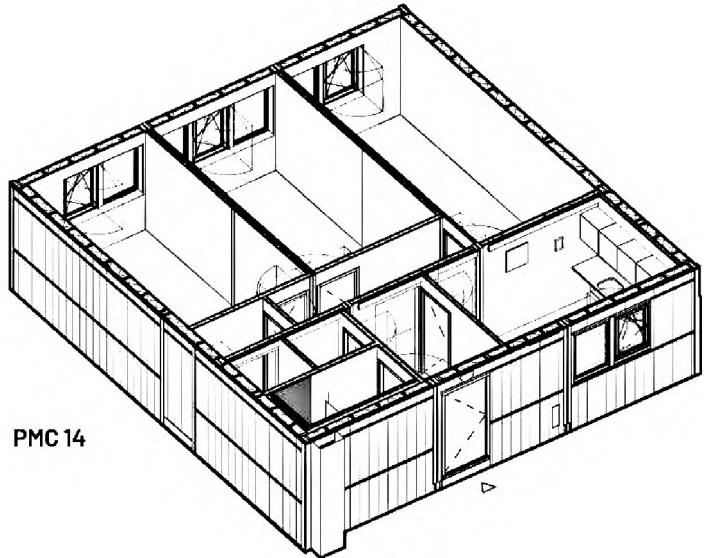
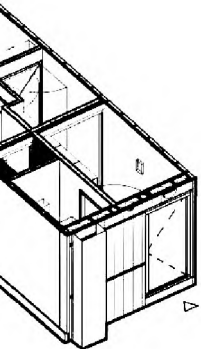


4 IMPRESSIE WOONUNITS





PMC 12c



PMC 14

COLOFON

Buro Stedenbouw

5.1.2.e

5.1.2.e



T. 5.1.2.e

E. 5.1.2.e@burostedenbouw.nl

www.burostedenbouw.nl

Opdrachtgever : Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Projectnummer : P06216

Contactpersoon : Ir. 5.1.2.e

Datum : 27.11.2023

Buro Stedenbouw is onderdeel van:



