

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bloemendaal.nl>
Sent: Mon, 1 May 2023 17:29:10 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: Bouwdossier gemeente Bloemendaal heeft je Bouwdossier gestuurd via WeTransfer

Hoi 5.1.2.e
Bij deze stuur ik je de door jou vorige week gevraagde tekeningen m.b.t. de locatie Sparrenlaan te Bloemendaal door.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bloemendaal.nl>
Verzonden: maandag 1 mei 2023 11:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bloemendaal.nl>
Onderwerp: FW: Bouwdossier gemeente Bloemendaal heeft je Bouwdossier gestuurd via WeTransfer

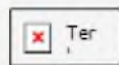
Goedemorgen 5.1.2.e
Bij deze de tekeningen van de Sparrenlaan 9

Met vriendelijke groet,



5.1.2.e
Team Ruimtelijke Ordening
5.1.2.e | bloemendaal.nl | 5.1.2.e | 5.1.2.e

Van: WeTransfer <5.1.2.e@wetransfer.com>
Verzonden: maandag 1 mei 2023 11:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bloemendaal.nl>
Onderwerp: Bouwdossier gemeente Bloemendaal heeft je Bouwdossier gestuurd via WeTransfer



5.1.2.e [@bloemendaal.nl](mailto:5.1.2.e@bloemendaal.nl)
heeft je Bouwdossier gestuurd

Bouwdossier Zaaknummer: via 5 1 2 e

Beste heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u de gegevens uit het bouwarchief van de Sparrenlaan 9a.

Let op:

- Op de documenten kan auteursrecht van toepassing zijn.
- Door het digitaliseren kan schaalvervorming zijn opgetreden.

Als u nog andere gegevens zoekt kunt u dit in een antwoordmail aangeven.

Disclaimer:

Voor eventuele onvolledigheden en onjuistheden met betrekking tot de beschikbare informatie, op welke grond dan ook, draagt de gemeente Bloemendaal op geen enkele wijze verantwoordelijkheid. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Dienstverlening,
Team Inwoners en Ondernemers/Vergunningen

Gemeente Bloemendaal
Bloemendaalseweg 158
2051 GJ Bloemendaal

Haal je bestanden op

Downloadlink

<https://wetransfer.com/downloads/4cebd563f2f3c5273a1dd9c65e2ddf0c20230501093112/a4186738eac3c7477ae095a826defb4a20230501093113/0baa63>

12 items

BABL006404_3_Tekeningen_0001_S_2015014673_1.PDF

1,86 MB

BABL006404_3_Tekeningen_0002_S_2015014674_1.PDF

2,34 MB

BABL006404_3_Tekeningen_0003_S_2015014675_1.PDF

575 KB

BABL006404_3_Tekeningen_0004_S_2015014676_1.PDF

903 KB

BABL006404_3_Tekeningen_0005_S_2015014677_1.PDF

2,35 MB

BABL006404_3_Tekeningen_0006_S_2015014678_1.PDF

316 KB

+ nog 6

Voeg noreply@wetransfer.com toe aan je [contactpersonen](#) zodat je zeker weet dat onze emails aankomen.

[Over WeTransfer](#) · [Hulp](#) · [Algemene voorwaarden](#) · [Deze transfer rapporteren als spam](#)

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 2 May 2023 14:10:21 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: RE: Bouwdossier gemeente Bloemendaal heeft je Bouwdossier gestuurd via WeTransfer

Yes, perfect! Ik ga ermee aan de slag morgen.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 11:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Bouwdossier gemeente Bloemendaal heeft je Bouwdossier gestuurd via WeTransfer

Hi 5.1.2.e kun je dit zo openen?

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bloemendaal.nl>
Datum: dinsdag 02 mei 2023 3:38 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Bouwdossier gemeente Bloemendaal heeft je Bouwdossier gestuurd via WeTransfer

Hoi 5.1.2.e

Bij deze stuur ik je de door jou vorige week gevraagde tekeningen m.b.t. de locatie Sparrenlaan te Bloemendaal door.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bloemendaal.nl>
Verzonden: maandag 1 mei 2023 11:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bloemendaal.nl>
Onderwerp: FW: Bouwdossier gemeente Bloemendaal heeft je Bouwdossier gestuurd via WeTransfer

Goedemorgen 5.1.2.e

Bij deze de tekeningen van de Sparrenlaan 9

Met vriendelijke groet,



5.1.2.e

Team Ruimtelijke Ordening

5.1.2.e

bloemendaal.nl

5.1.2.e

5.1.2.e



Van: WeTransfer <5.1.2.e@wetransfer.com>

Verzonden: maandag 1 mei 2023 11:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bloemendaal.nl>

Onderwerp: Bouwdossier gemeente Bloemendaal heeft je Bouwdossier gestuurd via WeTransfer



5.1.2.e

[@bloemendaal.nl](mailto:5.1.2.e@bloemendaal.nl)

heeft je Bouwdossier gestuurd

12 items, 14,1 MB in totaal ▪ Verloopt op 8 mei 2023

Bouwdossier Zaaknummer: via 5.1.2.e

Beste heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u de gegevens uit het bouwarchief van de Sparrenlaan 9a.

Let op:

- Op de documenten kan auteursrecht van toepassing zijn.
- Door het digitaliseren kan schaalvervorming zijn opgetreden.

Als u nog andere gegevens zoekt kunt u dit in een antwoordmail aangeven.

Disclaimer:

Voor eventuele onvolledigheden en onjuistheden met betrekking tot de beschikbare informatie, op welke grond dan ook, draagt de gemeente Bloemendaal op geen enkele wijze verantwoordelijkheid. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Dienstverlening,
Team Inwoners en Ondernemers/Vergunningen

Gemeente Bloemendaal
Bloemendaalseweg 158
2051 GJ Bloemendaal

Haal je bestanden op

Downloadlink

<https://wetransfer.com/downloads/4cebd563f2f3c5273a1dd9c65e2ddf0c20230501093112/a4186738eac3c7477ae095a826defb4a20230501093113/0baa63>

12 items

BABL006404_3_Tekeningen_0001_S_2015014673_1.PDF

1,86 MB

BABL006404_3_Tekeningen_0002_S_2015014674_1.PDF

2,34 MB

BABL006404_3_Tekeningen_0003_S_2015014675_1.PDF

575 KB

BABL006404_3_Tekeningen_0004_S_2015014676_1.PDF

903 KB

BABL006404_3_Tekeningen_0005_S_2015014677_1.PDF

2,35 MB

BABL006404_3_Tekeningen_0006_S_2015014678_1.PDF

316 KB

+ nog 6

Voeg noreply@wetransfer.com toe aan je [contactpersonen](#) zodat je zeker weet dat onze emails aankomen.

From: "512e" <512e@bloemendaal.nl>
Sent: Fri, 5 May 2023 14:01:57 +0200
To: "512e" <512e@coa.nl>
Subject: Re: Bouwdossier gemeente Bloemendaal heeft je Bouwdossier gestuurd via WeTransfer

Hoi 512e
Fijn als de projectmanager die de schouw uitvoert mij daarin meeneemt. Ik kijk intern dan wie daar het beste ook bij aanwezig kan zijn.

Met dank en groet, 512e
Van: 512e <512e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 08:54
Aan: 512e <512e@bloemendaal.nl>
Onderwerp: RE: Bouwdossier gemeente Bloemendaal heeft je Bouwdossier gestuurd via WeTransfer

Dank je wel 512e
Ik stuur het door naar ons Leadsbureau. Je hoort van me als de papieren schouw gedaan is. Ik verwacht dat dat volgende week wordt.
Daarna wordt een fysieke schouw ingepland. Kan ik doorgeven aan de projectmanager die de schouw uitvoert dat hij jou daarin meeneemt? Als er ook iemand anders aanwezig moet/wil zijn, moet je het maar laten weten tzt.
Groeten,

512e
Van: 512e <512e@bloemendaal.nl>
Datum: dinsdag 02 mei 2023 3:38 AM
Aan: 512e <512e@coa.nl>
Onderwerp: FW: Bouwdossier gemeente Bloemendaal heeft je Bouwdossier gestuurd via WeTransfer

Hoi 512e
Bij deze stuur ik je de door jou vorige week gevraagde tekeningen m.b.t. de locatie Sparrenlaan te Bloemendaal door.
Met vriendelijke groeten,

512e
Van: 512e <512e@bloemendaal.nl>
Verzonden: maandag 1 mei 2023 11:34
Aan: 512e <512e@bloemendaal.nl>
Onderwerp: FW: Bouwdossier gemeente Bloemendaal heeft je Bouwdossier gestuurd via WeTransfer

Goedemorgen 512e
Bij deze de tekeningen van de Sparrenlaan 9

Met vriendelijke groet,

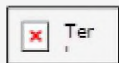


512e
Team Ruimtelijke Ordening
512e | bloemendaal.nl | 512e | 512e

Van: WeTransfer <512e@wetransfer.com>
Verzonden: maandag 1 mei 2023 11:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bloemendaal.nl>

Onderwerp: Bouwdossier gemeente Bloemendaal heeft je Bouwdossier gestuurd via WeTransfer



5.1.2.e

5.1.2.e@bloemendaal.nl

heeft je Bouwdossier gestuurd

12 items, 14,1 MB in totaal • Verloopt op 8 mei 2023

Bouwdossier Zaaknummer: via 5.1.2.e

Beste heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u de gegevens uit het bouwarchief van de Sparrenlaan 9a.

Let op:

- Op de documenten kan auteursrecht van toepassing zijn.
- Door het digitaliseren kan schaalvervorming zijn opgetreden.

Als u nog andere gegevens zoekt kunt u dit in een antwoordmail aangeven.

Disclaimer:

Voor eventuele onvolledigheden en onjuistheden met betrekking tot de beschikbare informatie, op welke grond dan ook, draagt de gemeente Bloemendaal op geen enkele wijze verantwoordelijkheid. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Dienstverlening,
Team Inwoners en Ondernemers/Vergunningen

Gemeente Bloemendaal
Bloemendaalseweg 158
2051 GJ Bloemendaal

Haal je bestanden op

Downloadlink

<https://wetransfer.com/downloads/4cebd563f2f3c5273a1dd9c65e2ddf0c20230501093112/a4186738eac3c7477ae095a826defb4a20230501093113/0baa63>

12 items

BABL006404_3_Tekeningen_0001_S_2015014673_1.PDF

1,86 MB

BABL006404_3_Tekeningen_0002_S_2015014674_1.PDF

2,34 MB

BABL006404_3_Tekeningen_0003_S_2015014675_1.PDF

575 KB

BABL006404_3_Tekeningen_0004_S_2015014676_1.PDF

903 KB

BABL006404_3_Tekeningen_0005_S_2015014677_1.PDF

2,35 MB

BABL006404_3_Tekeningen_0006_S_2015014678_1.PDF

316 KB

+ nog 6

Voeg noreply@wetransfer.com toe aan je [contactpersonen](#) zodat je zeker weet dat onze emails aankomen.

[Over WeTransfer](#) · [Hulp](#) · [Algemene voorwaarden](#) · [Deze transfer rapporteren als spam](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 19 May 2023 08:27:13 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: Onveiligheid potentiële locatie AZC te Overveen
Attachments: Bijlage 3 - Voorziene nieuwbouw transformatorstation in 2024 (vierde transformator).jpg, Bijlage 1 - Advies omgevingsdienst (ODI) Ontwikkeling WR1.pdf, Bijlage 2 - Advies prof. dr. Ben Ale betreffende veiligheid Westelijke Randweg 1 te Overveen.pdf

Ter info

Van: 5.1.2.e@gmail.com]
Verzonden: donderdag 18 mei 2023 23:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Onveiligheid potentiële locatie AZC te Overveen

Overveen, 18 mei 2023

Betreft: Onveiligheid potentiële locatie AZC te Overveen

Geachte 5.1.2.e

Op dinsdagavond 16 mei vond er op het Bloemendaalse gemeentehuis een z.g. werksessie plaats met als onderwerp de locatiekeuze voor azc's in de gemeente Bloemendaal. Commissie- en raadsleden waren uitgenodigd om tijdens de discussie kaders, wensen en bedenkingen mee te geven die door het college zouden kunnen worden gebruikt als input voor een nieuw op te stellen raadsvoorstel.

Voorafgaand aan deze avond beantwoordde u enige vragen van 5.1.2.e over dit onderwerp, met name over het door het college gehanteerde selectie criterium: alleen locaties met de bestemming 'wonen' of 'maatschappelijk'. Uw antwoorden zijn met het college en fractievoorzitters gedeeld.

Tijdens de boven genoemde werksessie achtten verschillende fracties het noodzakelijk dat de raad tijdig, dus voor de eerstvolgende vergadering op 6 juni, op de hoogte gesteld wordt van het oordeel van het COA ten aanzien van de twee voorgestelde locaties: Sparrenlaan 9a te Aerdenhout en Westelijke Randweg 1 te Overveen. Daarom verwachten wij dat het college u op korte termijn om een uitspraak vraagt t.a.v. de twee geselecteerde locaties. Dit is de reden dat wij niet langer kunnen wachten met het verstrekken van de volgende, naar onze mening essentiële, informatie.

Gevraagd naar advies m.b.t. de risico's van het naburige transformatorstation voor geplande woningbouw, kwam de Omgevingsdienst IJmond op 30 maart 2020 tot deze conclusie: "Door middel van hinderonderzoek moet worden onderzocht of het transformatorstation wordt gehinderd in de bedrijfsvoering door realisatie van gevoelige functies. Andersom geldt dat moet worden onderzocht of ter plaatse van de planlocatie sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat. Op basis van het voorgaande vormt het aspect milieuzonering daarom een belemmering voor het initiatief en is geen sprake van een goede ruimtelijke ordening." (zie bijlage 1)

Ondanks deze en andere waarschuwingen probeerden de initiatiefnemer en de destijds verantwoordelijke wethouder de woningbouwplannen door te zetten! In december 2020 onderzocht op ons verzoek professor B.J.M. Ale, een autoriteit op het gebied van veiligheid, deze zaak (zie bijlage 2). Hij kwam tot een vergelijkbare conclusie: als gevolg van de onveiligheid die uitgaat van het grote transformatorstation is het onverantwoord om op een afstand kleiner dan 50 meter woningen te plaatsen. Hoewel de initiatiefnemer nog een poging deed om het tij te keren via een nogal agressief gestelde brief van zijn advocaat – kundig geriposteerd door Professor Ale – was het voor de raad duidelijk: op 17 december 2020 werd het Project Westelijke Randweg 1 van de agenda afgevoerd.

Het bovenstaande vereist misschien nog enige toelichting. Het komt namelijk regelmatig voor dat een 50 kV-station dicht bij woningen staat en daarom kan de vraag rijzen waarom dat hier dan niet zou kunnen. De voornaamste, maar

niet enige, reden is dat het ene 50 kV-station niet het andere is. Het gaat namelijk om het opgesteld vermogen, uitgedrukt in megavoltampère (MVA). Voor een transformatorstation van het type op Westelijke Randweg 1 gelden andere veiligheidseisen – het gaat hier voornamelijk om het gevaar van explosies en enorme koeloliebranden – dan voor 50 kV-stations met veel minder vermogen.

Wij waren verbijsterd toen we te weten kwamen dat het college juist deze voor woningbouw ongeschikt bevonden locatie ter beschikking wil stellen aan het COA voor een azc. Wij vinden het ondenkbaar dat een locatie, die in 2020 door de raad onveilig bevonden en afgewezen werd, nu aangeboden wordt om voor een periode van twee jaar asielzoekers te huisvesten!

Met vriendelijke groet,
Stichting RandBelang, (www.randbelang.nl)
namens deze:

5.1.2.e

(5.1.2.e)

Dit bericht bevat 3 bijlagen



Q x

Uitbreiding

30 m

Obiekt informatie

notitie

aan	Gemeente Bloemendaal	van	5.1.2.e
t.a.v.	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e	telefoon	5.1.2.e
datum	30-3-2020		
onderwerp	Advies plan 1828' (Westelijke Randweg 1 te Overveen) – aanvulling thema bedrijven en milieuzonering 4x40MVA transformatorstation		

Gemeente Bloemendaal heeft Omgevingsdienst IJmond gevraagd ten behoeve van plan 1828 (Westelijke Randweg 1 te Overveen) aanvullend te adviseren inzake het aanwezige transformator station in relatie tot realisatie van gevoelige functies. In deze notitie doen wij verslag van onze bevindingen.

Bedrijven en milieuzonering – 4x40MVA transformatorstation

Algemeen

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op hun omgeving. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van milieugevoelige functies (zoals wonen) krijgen en dat nieuwe gevoelige functie op een verantwoorde afstand bedrijven gesitueerd worden. Milieuzonering kijkt dus twee kanten op. Deze afstand is afhankelijk van milieubelasting die de bedrijfsactiviteiten met zich mee brengen. Naast woningen zijn ook ziekenhuizen scholen en verblijfsrecreatie als milieugevoelig aan te merken.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie te weten geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met richtafstanden aan te houden tussen een gevoelige bestemming en milieubelastende activiteiten. De richtafstanden hangen samen met gebiedskenmerken. Het is mogelijk om door middel van maatregelen overlast te beperken en daardoor af te wijken van de afstanden. In dit geval zal aangetoond moeten worden welke maatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Aan de hand hiervan kan dan gemotiveerd worden afgeweken van de standaard adviesafstanden.

Het belang van milieuzonering wordt steeds groter aangezien functiemenging steeds vaker voorkomt. Hierbij is het motto: 'scheiden waar het moet, mengen waar het kan'. Het scheiden van milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige bestemmingen;
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

Planspecifiek

Op onderstaand kaartje uit ruimtelijkeplannen.nl wordt de planologische situatie weergegeven:

De locatie wordt aan de noordzijde begrensd door een transformatorstation (totaal huidig en toekomstig vermogen ongeveer 160 MVA). Aan de oostzijde bevindt zich het doorgaande spoor. Aan de westzijde bevindt zich de Westelijke randweg. Aan de zuidzijde bevindt zich de bestemming 'recreatie' (volkstuinten).



Geconcludeerd wordt dat vanwege de functiemenging in de omgeving van de planlocatie en de directe ligging naast het spoor en de westelijke randweg, de omgeving als 'gemengd gebied' wordt aangemerkt.¹

Dit betekent dat de richtafstanden uit de VNG handleiding met één stap mogen worden verlaagd.

In de VNG handleiding wordt de bedrijfsfunctie 'transformatorstation' letterlijk benoemd. In onderstaande tabel worden de bijbehorende richtafstanden weergegeven:

Omschrijving	Afstanden in meters					Grootste afstand	Categorie
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar			
Elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen: 100 - 200 MVA	0	0	100	50	100	3.2	

Deze activiteit wordt als categorie 3.2 bestempeld waarbij een richtafstand geldt van 100 meter. De richtafstand mag met één stap worden verlaagd waardoor een richtafstand geldt van 50 meter.

De planlocatie is direct ten zuiden van de planlocatie gelegen en bevindt zich binnen de richtafstand van zowel het hinderaspect geluid als het hinderaspect gevaar.

Door middel van hinderonderzoek moet worden onderzocht of het transformatorstation wordt gehinderd in de bedrijfsvoering door realisatie van gevoelige functies. Andersom geldt dat moet worden onderzocht of ter plaatse van de planlocatie sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat. Op basis van het voorgaande vormt het aspect milieuzonering daarom een belemmering voor het initiatief en is geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.

¹ Zie onder andere ABRvS 14 november 2018, ECLI:NL:RVS:2018:3726