

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 21 Sep 2023 09:43:38 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: bespreekpunten Kennemerland - COA 4/9/2023

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
Directie O&B
Afdeling MN
Team MN 5.1.2.e
Functie 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Telefoon: 5.1.2.e
[Mijn Profiel](#)



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 12 september 2023 09:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@haarlem.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: bespreekpunten Kennemerland - COA 4/9/2023

Beste 5.1.2.e

Hierbij, als afgesproken de update aangaande de locaties Kennemerland.

Bloemendaal

Ik ben met 5.1.2.e in gesprek met de gemeente Bloemendaal, met mw. 5.1.2.e Wij spreken regulier af, om de 4 weken en praten elkaar bij over zaken die van belang zijn voor de locaties.

De gemeente Bloemendaal heeft twee locaties aangeboden, te weten; locatie Overveen (Westelijke Randweg) en Aerdenhout. Beide potentiële AMV locaties voor jongeren.

Voor beide locaties hebben we van het MT budget gekregen om de haalbaarheid te onderzoeken. Met de gemeente hebben we afgesproken dat in de maand september en oktober onderzoeken uitgevoerd worden waarin de locaties worden onderzocht en de gevolgen voor de ontwikkeling in kaart worden gebracht. (Geluidonderzoek, invloed trafo, asbest onderzoek, bouwkundige aanpassingen, RO QuickScan ect) Kostenconsequenties worden in beeld gebracht en in een stichtingskosten opzet wordt de haalbaarheid gecontroleerd en aangeboden aan het MT projecten. Eind Oktober/November worden de uitkomsten gedeeld.

Regioplan Beverwijk

Wij zijn in afwachting op de gemeente Beverwijk. Totdat er voor de gemeente Beverwijk duidelijkheid is over de spreidingswet liggen deze projecten nu stil.

Tot zover.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Afdeling vastgoed & facilitair

5.1.2.e



Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Verzonden: maandag 11 september 2023 17:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @haarlem.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Onderwerp: RE: bespreekpunten Kennemerland - COA 4/9/2023

Beste 5.1.2.e

Zoals besproken zou jij even de stavza mailen mbt de vragen in de mail van 5.1.2.e
Van haar begreep ik dat dit nog niet gelukt was, hierbij zijn jullie aan elkaar gekoppeld voor verder vragen/stappen.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie Opvang & Begeleiding
Afdeling Regio Midden-Noord
Team Regio Midden-Noord Algemeen
Functie 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e



Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 7 september 2023 10:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Onderwerp: FW: bespreekpunten Kennemerland - COA 4/9/2023

Beste 5.12.e

Van je collega 5.12.e heb ik begrepen dat jij betrokken bent bij onderstaande projecten. Zouden we hier even samen over van gedachten kunnen wisselen, of kun jij wellicht contact opnemen met 5.12.e? 5.12.e is op vakantie, vandaar dat dit bij mij terecht gekomen is.

@ 5.12.e 5.12.e Kan jij 5.12.e vervangen aanstaande maandag bij de stuurgroep? Zie mail.

Vriendelijke groet,

5.12.e

Directie O&B

Afdeling MN

Team MN 5.12.e

Functie 5.12.e 5.12.e 5.12.e

Telefoon: 5.12.e

[Mijn Profiel](#)



Van: 5.12.e <5.12.e@haarlem.nl>

Verzonden: dinsdag 5 september 2023 16:54

Aan: 5.12.e <5.12.e@coa.nl>

Onderwerp: bespreekpunten Kennemerland - COA 4/9/2023

Ha 5.12.e

Ik zou nog even op een rij zetten wat we bespraken:

Regioplan, Beverwijk

Beverwijk heeft 3 locaties aangedragen, 1 daarvan is met positief resultaat uit het schouwproces gekomen, dat is: de Westerhoutweg 2b. Afspraak die we maakten is dat COA deze tijd kan gebruiken om de volgende stap in het proces te zetten en verder te werken aan hun businesscase. Als dat (vervolg)onderzoek bezoek aan de locatie zou vragen, leg dan even vooraf contact met 5.12.e 5.12.e [@beverwijk.nl](#), 5.12.e

Regioplan, Bloemendaal

We hebben ook even stil gestaan bij de ontwikkelingen voor de gemeente Bloemendaal. De gemeente Bloemendaal heeft 2 locaties aangedragen bij het COA. Een locatie aan de Westelijke Randweg (voorzien als regulier AZC) en een locatie in een kerk, voorzien aan AMV-locatie. Gelet op de noodkreet meer opvang voor alleenstaande minderjarige vluchtelingen te creëren en de media-aandacht die het aandragen van de locaties heeft gehad, is de wens -zowel lokaal als regionaal- dat COA in dit proces en met name voor deze locatie versnelt. Als dat (vervolg)onderzoek bezoek aan de locatie vraagt, kan contact worden gelegd met

5.12.e 5.12.e [@bloemendaal.nl](#), 5.12.e

Kun je daarnaast laten zorgen voor bevestiging van de doelgroepen voor de genoemde locaties?

Derdelanders

Ten aanzien van de derdelanders hebben we stilgestaan bij de complete bevestiging en de informatievoorziening vanuit de NOO.

Aanvullend

Maandag 11 september is de regionale stuurgroep opvang asiel, regio Kennemerland. Wie kan 5.12.e vervangen nu hij met vakantie is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

;

regio Kennemerland

mobiel: 5.1.2.e

e-mail: 5.1.2.e@haarlem.nl

werkdagen: ma t/m vrij

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 3 Nov 2023 23:15:55 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: FW: communicatie over onderzoek locaties COA
Attachments: Brief omwonenden WR1_01102023-COM RS-2.0.docx

Ti
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
Vastgoed & Facilitair



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e
✉ 5.1.2.e @coa.nl
🌐 Website: www.coa.nl
📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
📮 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
♻️ Please consider the environment before printing this e-mail

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: vrijdag 03 nov 2023 10:12 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bloemendaal.nl>
Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@bloemendaal.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@bloemendaal.nl>
Onderwerp: RE: communicatie over onderzoek locaties COA

5.1.2.e
Hierbij ons voorstel voor de omwonendenbrief, in lijn met die van jullie maar nu met de aankondiging dat het onderzoek eind november is afgerond.

Het (jullie) persbericht volgt spoedig.

Goed weekeinde!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e
5.1.2.e - 5.1.2.e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Stafafdeling Strategie, Bestuur en Omgeving
Team Communicatie & Relatiemanagement



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e

Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: [redacted] <[redacted]> @bloemendaal.nl>

Verzonden: vrijdag 3 november 2023 10:08

Aan: [redacted] <[redacted]> @coa.nl>; [redacted] <[redacted]> @coa.nl>; [redacted] <[redacted]> @bloemendaal.nl>

CC: [redacted] <[redacted]> @bloemendaal.nl>

Onderwerp: Re: communicatie over onderzoek locaties COA

Hoi [redacted]

Dank voor je reactie. We hadden afgesproken dat we een quote van Milo Schoenmaker zouden gebruiken in ons persbericht, die had ik je gisteren ook gestuurd in de bijlage. Kijk je daar ook nog naar? In bewonersbrieven gebruiken we doorgaans geen quotes.

Groet [redacted]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Van: [redacted] <[redacted]> @coa.nl>

Verstuurd: vrijdag, november 3, 2023 9:59:50 a.m.

Aan: [redacted] <[redacted]> @bloemendaal.nl>; [redacted] <[redacted]> @coa.nl>

Onderwerp: RE: communicatie over onderzoek locaties COA

Beste [redacted] en [redacted]

@ [redacted] dank je. De brief is helder en compact en dat is prima, maar ik heb wel de volgorde van de alinea's gewijzigd. Verder had ik uit ons telefoongesprek begrepen dat jullie vooral een toelichting wilde hebben *waarom* het onderzoek meer tijd vergt. Jij en ik hadden daar een citaat van onze bestuursvoorzitter Milo Schoenmaker voor ogen. Is dat nu van de baan?

@ [redacted] kan jij iets zeggen van de afronding van het onderzoek zodat we met een veilige marge dit kunnen noemen in deze brief naar de omwonenden?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted] - [redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Stafafdeling Strategie, Bestuur en Omgeving
Team Communicatie & Relatiemanagement



Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: 512e <512e> @bloemendaal.nl>
Verzonden: donderdag 2 november 2023 17:25
Aan: 512e <512e> @coa.nl>
CC: 512e <512e> @bloemendaal.nl>; 512e <512e> @bloemendaal.nl>
Onderwerp: communicatie over onderzoek locaties COA

Beste 512e

Zoals afgesproken hierbij onze communicatie over het COA onderzoek naar de locaties. Wij gaan de brieven dinsdag a.s. versturen en het persbericht donderdag a.s. 9 nov. Kunnen jullie asjeblieft voor die tijd input geven?

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

512e

512e

Afwezig op vrijdag

512e | bloemendaal.nl | heemstede.nl

Gemeenten Bloemendaal en Heemstede werken ambtelijk samen



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages. Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Aan de bewoners van dit adres

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : xx 2023
Zaaknummer :
Onderwerp : Huisvesting voor asielzoekers
Verzonden :
Bijlage(n) :

Beste buurtbewoner,

De zoektocht naar locaties voor asielzoekers heeft de volle aandacht van de gemeente. De gemeenteraad stemde voor de zomer in met een locatie op de Westelijke Randweg 1 in Overveen en aan de Sparrenlaan in Aerdenhout. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) doet onderzoek naar de geschiktheid van de locaties. In deze brief leest u hier meer over.

Voortgang

Wij streefden ernaar om u als omwonende eind oktober te laten weten of het COA de Westelijke Randweg 1 geschikt vindt voor de opvang van asielzoekers. Er is immers dringend plek nodig voor asielzoekers die wachten op opvang. Ook willen we u als omwonende graag zo snel mogelijk duidelijkheid geven over de voortgang. Het COA heeft echter meer tijd nodig voor onderzoek.

Zorgvuldigheid

Zorgvuldigheid gaat boven alles en dat kost tijd. Zeker waar het gaat om een opvanglocatie voor langere tijd, zoals de Westelijke Randweg, zijn er veel zaken die onderzocht moeten worden. Zowel technisch, financieel en bestuurlijk als ook de leefbaarheid in en om de locatie. Op coa.nl wordt uitgelegd hoe een onderzoek naar een locatie in zijn werk gaat en waarmee rekening wordt gehouden.

Wanneer afgerond?

Het COA gaat er vanuit dat het *eind november* definitief duidelijkheid kan geven over de toekomstige locaties. We hopen u spoedig te informeren over het vervolg.

Blijf op de hoogte

Kijk voor meer informatie op bloemendaal.nl/huisvesting

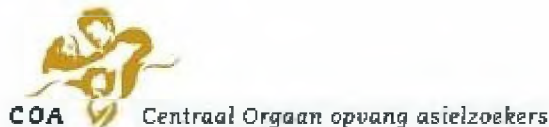
Met vriendelijke groet,


Wethouder N.A.L. Heijink

From: "5.1.2.e"
Sent: Sat, 4 Nov 2023 20:11:01 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@haarlem.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>
Subject: 5.1.2.e 09-11-2023
Attachments: 59-23 Persbericht Informatie COA over locaties asielzoekers-COM RS.docx

Ti
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
Vastgoed & Facilitair



5.1.2.e
5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.
Please consider the environment before printing this e-mail

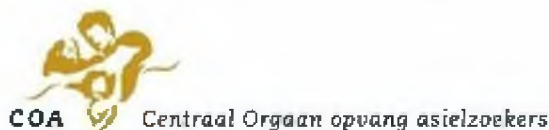
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Datum: zaterdag 04 nov 2023 7:08 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: 5.1.2.e 09-11-2023

Ha 5.1.2.e

Persbericht van Bloemendaal. Kijk vooral naar het citaat van de wethouder met mijn voorgestelde wijzigingen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e
5.1.2.e - 5.1.2.e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Stafafdeling Strategie, Bestuur en Omgeving
Team Communicatie & Relatiemanagement



Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Persbericht

58-23

Bezoekadres:
Bloemendaalseweg 158
Overveen

Bloemendaal, 9 november 2023

Uitkomst COA over geschiktheid AZC-locaties ~~[xxdatum]~~ eind november] verwacht

De zoektocht naar locaties voor asielzoekers heeft de volle aandacht van de gemeente. De gemeenteraad stemde voor de zomer in met een locatie op de Westelijke Randweg 1 in Overveen en één op de Sparrenlaan in Aerdenhout. Het ~~COA~~ (Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)) doet onderzoek naar de geschiktheid van de locaties. Het COA geeft aan meer tijd nodig te hebben en verwacht eind november ~~[xxx]~~ definitief bericht te kunnen geven.

Milo Schoenmaker, bestuursvoorzitter COA ~~zegt hierover:~~ -'Wij waarderen enorm de betrokkenheid van de gemeente en de inwoners in de zoektocht naar goede locaties enorm. Maar dat verplicht ons tot zorgvuldigheid staat bovenaan en die kost tijd. Zeker bij locaties die we vooreen langere tijd inzetten en niet als crisisopvang zijn bedoeld er veel dingen-zaken die we nauwgezet moeten onderzoeken.' -Denk aan t Technische aspecten, zoals geluidsoverlast en verontreiniging, ... financiële voorwaarden, zoals de verhouding tussen investering in het aangeboden vastgoed en de waarde op lange termijn, naast de kosten van opvang en begeleiding in relatie tot het aantal op te vangen asielzoekers, maar ook aan de leefbaarheid en veiligheid voor de omgeving en voor de bewoners van de locatie. -en of het financieel haalbaar is. Op onze website www.coa.nl lichten we dit in meer detail toe. eggen we uit hoe dit allemaal in zijn werk gaat. [coa vult/past aan]

Wethouder Nico Heijink beaamt dat zorgvuldig onderzoek tijd kost. 'Maar de gemeente had natuurlijk ook ziet graag gezien dat er nu snel duidelijkheid komt zou zijn over de toekomstige locaties, zoals de verwachting was. Er is immers dringend plek nodig voor asielzoekers die wachten op opvang. Ook willen we omwonenden graag zo snel mogelijk duidelijkheid geven over de voortgang. En daarom zijn we blij dat de resultaten van het onderzoek over drie weken bekend zijn.'

Noot voor de redactie (niet voor publicatie)

Vragen? Neem voor meer informatie contact op met team Communicatie,

5.1.2.e @bloemendaalheemstede.nl of (023) 522 56 45.



Bloemendaal

Persbericht

58-23

Bezoekadres:
Bloemendaalseweg 158
Overveen

Bloemendaal, 9 november 2023

Uitkomst COA over geschiktheid AZC-locaties ~~fxddatum eind november~~ verwacht

De zoektocht naar locaties voor asielzoekers heeft de volle aandacht van de gemeente. De gemeenteraad stemde voor de zomer in met een locatie op de Westelijke Randweg 1 in Overveen en één op de Sparrenlaan in Aerdenhout. Het COA (Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)) doet onderzoek naar de geschiktheid van de locaties. Het COA geeft aan meer tijd nodig te hebben en verwacht ~~eind november~~ definitief bericht te kunnen geven.

Milo Schoenmaker, bestuursvoorzitter COA ~~zegt hierover:~~ 'Wij waarderen enorm de betrokkenheid van de gemeente en de inwoners in de zoektocht naar goede locaties enorm. Maar dat verplicht ons tot zorgvuldigheid staat bovenaan en die kost tijd. Zeker bij locaties die we vooreen langere tijd inzetten en niet als crisisopvang zijn bedoeld er veel dingen-zaken die we nauwgezet moeten onderzoeken.' ~~Denk aan~~ Technische aspecten, zoals geluidsoverlast en verontreiniging, financiële voorwaarden, zoals de verhouding tussen investering in het aangeboden vastgoed en de waarde op lange termijn, naast de kosten van opvang en begeleiding in relatie tot het aantal op te vangen asielzoekers, maar ook aan de leefbaarheid en veiligheid voor de omgeving en voor de bewoners van de locatie, en of het financieel haalbaar is. Op onze website www.coa.nl lichten we dit in meer detail toe, eggen we uit hoe dit allemaal in zijn werk gaat. ~~coa vult/past aan~~

Wethouder Nico Heijink beaamt dat zorgvuldig onderzoek tijd kost. 'Maar de gemeente had natuurlijk ook ziet graag gezien dat er nu snel duidelijkheid komt zou zijn over de toekomstige locaties, zoals de verwachting was. Er is immers dringend plek nodig voor asielzoekers die wachten op opvang. Ook willen we omwonenden graag zo snel mogelijk duidelijkheid geven over de voortgang. En daarom zijn we blij dat de resultaten van het onderzoek over drie weken bekend zijn.'

Noot voor de redactie (niet voor publicatie)

Vragen? Neem voor meer informatie contact op met team Communicatie,
5.1.2.e@bloemendaalheemstede.nl of (023) 522 56 45.

heeft opmaak toegepast: Nederlands (standaard)

Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:**25-04-2023****Handtekening**

5.1.2.e

Lead ID:**23965****Naam:****Overveen - Westelijke
Randweg****Plaats:****Overveen**

Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 23965
Naam locatie Overveen - Westelijke Randweg
Straat + huisnummer Westelijke Randweg 1
Postcode 2051KR
Plaats Overveen
Gemeente Bloemendaal
Provincie Noord-Holland

Aanbieder

Bedrijfsnaam Gemeente Bloemendaal
Telefoonnummer
E-mailadres
Is eigenaar Nee

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e@bloemendaal.nl

Beschikbaarheid gemeente

Standpunt gemeente Zijn bezig met een stuk voor de raad. Zijn locaties aan het inventariseren, meest geschikt lijkt oud GGZ terrein, met 5 villa's. 1 jan beschikbaar. 300 plekken? Gaan het horen. Gemeente heeft COA gevraagd om aan te sluiten bij een informatiebijeenkomst voor omwonenden. Aangegeven dat we eerst in vertrouwen het proces doorlopen om tot een concrete locatie te komen en daarna pas bijeenkomsten voor omwonenden organiseren. Op 30-9 heeft 5.1.2.e telefonisch contact gehad. Nogmaals aangegeven dat we niet komen.

Beschikbaarheid/Haalbaarheid

Eigenschappen locatie

Exploitatievorm
Oppervlakte perceel 4530
Beschikbaar per
Periode beschikbaar
Aanbieder kan exploiteren Nee
Opmerkingen locatie Betreft huur: looptijd huur is maximaal circa 2 jaar

Standpunt COA

Positie tov spreiding

Locatie COA in de buurt

Positie portefeuille

Telnr gemeente 14023



Locatie

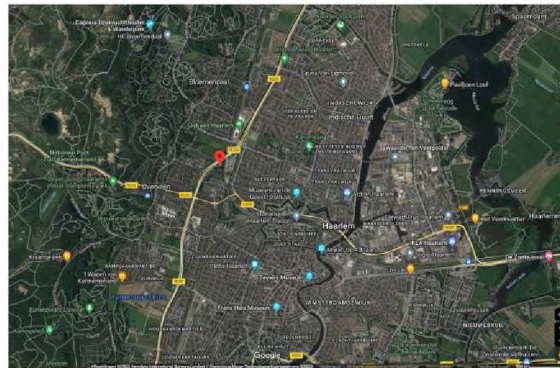
Omschrijving locatie	Er staat nu een voormalige opslagplaats van verkeersborden.
Omschrijving omgeving	Het perceel ligt tussen een volkstuintencomplex en een transformatorstation van Alliander. Het centrum van Haarlem ligt op 2 km afstand.
Functies in omgeving	AZC Amsterdam (15 km); Bushalte Stoopplein (800m); Treinstation Overveen (1,3km)
Omschrijving dorp/stad	Overveen: 4.500 inwoners Haarlem: 165.650
Voorzieningen	Dekamarkt (950m); OBS Juliana (650m); Spaarne College (450m)
Soort en staat terrein	Verhard met industriële bebouwing
Water	Nee
Routing	Bereikbaar met fiets en auto. Niet geschikt voor voetganger.

Google maps afbeelding

Inzoom



Uitzoom





Kaartmateriaal, kadaster

Kadastrale gegevens	Kadaster	Sectie	Nummer
Perceeloppervlakte	4530		
Eigendom/eigenaar	1828-IV B.V.		
Type pacht			
Overig	Publiekrechtelijke beperking: Er zijn geen beperkingen bekend		

Kadastrale afbeelding

Kaart	Eigendom
-------	----------



Deze kaart is ontworpen door de Kadaster op 08-05-2019. De versie die op het kadaster is opgenomen is getijld.

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente: Bloemendaal
Sectie: E
Perceel: 2571

1000 Aan de hand van de kadastrale kaart is de kadastrale kaart op 08-05-2019. De versie die op het kadaster is opgenomen is getijld.

Zijn de afmetingen kunnen geen betrouwbare rechts voorstellen.

De Kadaster aan de hand van de kadastrale kaart is de kadastrale kaart op 08-05-2019. De versie die op het kadaster is opgenomen is getijld.



BENTHOEF
Bloemendaal E 2571
LAATSTERE
ILSE
BEVULINGSDIENST
25-04-2023 - 14:11
VOLGENDE BEVULINGSDIENST
25-04-2023 - 14:11
BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

Kadastrale aanduiding Bloemendaal E 2571
kadastrale referentiecode: 041008170000

Locatie Westelijke Randweg 1
2051 RR Overveen
socio-economische referentiecode: 020500000000000
Locatiegegevens zijn oorspronkelijk te beschrijven als afgeleid van kadastrale gegevens

Kadastrale grootte 4.530 m²

Genre en grootte Vastgesteld

Cadastrale 102988 - 489954

Omschrijving Berging - Stalling (garage-schuif)

Perceel grond - gebruik onbekend

Koopsoort 4: K144 **Koopjaar** 2019

Ontstaan uit Bloemendaal E 2568

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking: Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Affinitie bij stuk: Hypo 755009182 Ingeschreven op: 10-05-2019 om 11:15
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde 182B-IV B.V.
Adres Rijksweg 667
2245 CB WASSENAAR

Statutaire zetel WASSENAAR
KvK nummer 72315830 (Bron: Handelsregister)

bron: de kadastrale kaart - kadastrale kaart - kadastrale kaart - kadastrale kaart

Voor een volledige afbeelding van de kadastrale kaart op het kadaster, zie de kadastrale kaart op het kadaster. De kaart van het kadaster en de kadastrale kaart op het kadaster zijn samen met de kadastrale kaart op het kadaster en de kadastrale kaart op het kadaster. Het is niet toegestaan deze afbeelding te kopiëren of te verspreiden.



Kaartmateriaal, Bestemming

Locatie

Locatie bestemming

Maatschappelijk

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0377.OV2012-vg02/r_NL.IMRO.0377.OV2012-vg02_2.10.html

Locatie overige zaken

Archeologie

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0377.OV2012-vg02/r_NL.IMRO.0377.OV2012-vg02_2.29.html

Bestemmingsafbeelding

Bestemming



Kaartmateriaal - Risico - Externe veiligheid

Risico's

Inrichtingen	Geen bijzonderheden gevonden.
Transport	Geen bijzonderheden gevonden.
Buisleidingen	Geen bijzonderheden gevonden.
Toelichting veiligheid	Mogelijk veiligheidsrisico: ligt tussen een spoor en een drukke weg in.

Veiligheidsafbeelding

Kaartmateriaal - risico's - geluid, geur en luchtverontreiniging

Locatie

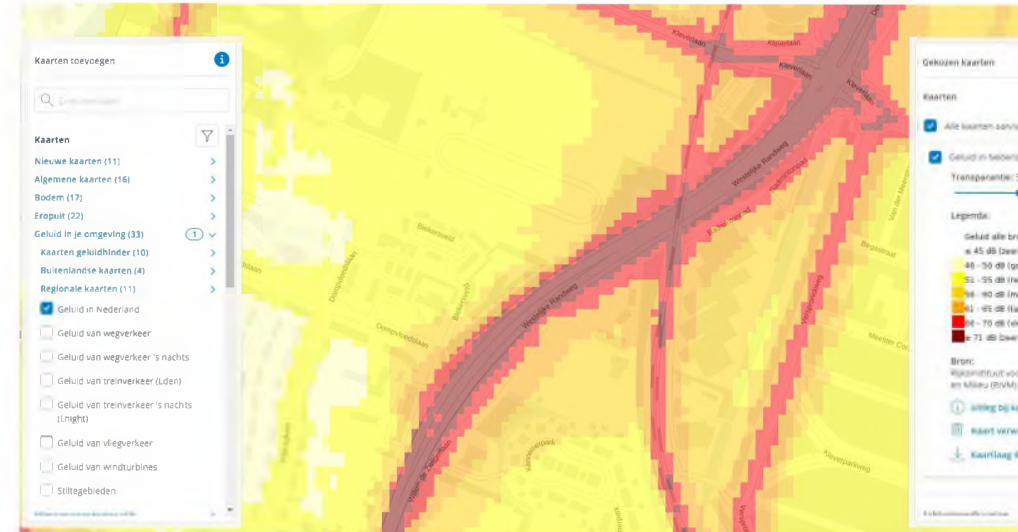
Geluidsindicatie Matig tot tamelijk slecht (56 -65 dB)

Geurzone

Luchtverontreiniging
 Roetconcentratie is goed (0,4-0,5 microgram EC/m³)
 Stikstofdioxideconcentratie boven WHO advieswaarde (18-20 ug/m³)

Geluidsafbeelding

Geluid



Kaartmateriaal - risico's - milieu

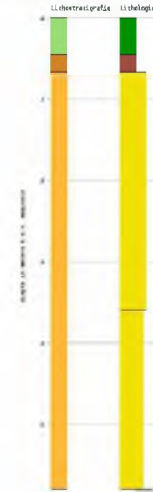
Aandachtspunten

Geschiktheid bodem	Onbekend
Grondsoort	Klei
Vermoeden verontreiniging	
Milieuzonering	Geen milieuzone
Flora & Fauna	Geen natura 2000 gebied
Hoogteverschillen, bebost	Vlak met bomen
Overige bevindingen	

Milieu afbeelding

B25A1909

Boormonsterprofiel



Identificatie: B25A1909
 Coördinaten: 102940 , 489960 (RD)
 Maasveld: -0.10 m t.o.v. NAP
 Beschikbare informatie: Digitale opnamegegevens
 Beschrijfmethode: NEN 5104
 Kwaliteit interpretatie: Geautomatiseerd toegekend

Lithostratigrafie	Lithologie
<ul style="list-style-type: none"> ■ HWA ■ HZ ■ HZA 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Klei ■ Zand ■ Zand kleiën categorie ■ Veen

Kaartmateriaal - NUTS

Toelichting NUTS

NUTS afbeelding



Conclusie

Doelgroep beoogd	alleenst minderjarige vluchtelingen POL
Inschatting capaciteit	48
Score	2. Twijfelachtig
Conclusie geschiktheid	Indien de bestaande opslagplaats van verkeersborden gesloopt wordt, kan doormiddel van tijdelijke units plaats gemaakt worden voor ongeveer 48 bedden. Voorzieningen zijn dichtbij. Mogelijk veiligheidsrisico: ligt tussen een spoor en een drukke weg in.
Aandachtspunten	Beperkte ruimte + veiligheid spoor



Overige foto's

Dia1

TC-48

