

# Memo

---

Datum: 25 augustus 2023

Onderwerp: Verhuur Westelijke Randweg 1 Overveen BTW problematiek

Opgesteld door: Prof. 5.1.2e

---

1828-IV b.v. heeft in eigendom de locatie Westelijke Randweg 1 te Overveen. Dit betreft een (gedeeltelijk verhard) terrein met twee opstallen, zijnde een garage en een loods. De locatie is in 2018 verworven van de provincie Noord Holland die het gebruikte voor de opslag van verkeersborden.

Ingeval u de kavel in de huidige toestand als geheel (of afhankelijk van de feitelijke situatie in twee gedeelten) zou overdragen, zal die overdracht in beginsel btw-vrij maar belast met overdrachtsbelasting kunnen plaatsvinden. Zou het terrein in meer individueel te bebouwen kavels worden uitgegeven, speelt hetzelfde fiscale regime, met dien verstande dat er dan mogelijk ook kavels zullen zijn waarop geen bebouwing (garage, loods of bestrating) aanwezig is. Voor laatstbedoelde kavels zou dan btw maar geen overdrachtsbelasting zijn verschuldigd.

Wordt het terrein eerst aan de gemeente/het COA verhuurd en pas daarna bestemd voor te verkopen woningen, is fiscaal relevant wat er in de tussentijd feitelijk met het terrein en de opstallen gebeurt. Blijven de huidige opstallen en de terreinverharding als zodanig in stand, en wordt het ook weer zo aan 1828-IV b.v. opgeleverd, dan geldt hetgeen hiervoor staat. Worden de gebouwen gesloopt en de verharding verwijderd, ter plaatse tijdelijke huisvesting gerealiseerd en het terrein aan het eind van de verhuur onbebouwd aan 1828-IV b.v. opgeleverd, dan geldt het terrein als een bouwterrein in de zin van de btw (ervan uitgaande dat het alsdan voor bebouwing is bestemd). De overdracht van het terrein (al dan niet in individuele kavels) door 1828-IV b.v., zal dan belast met btw en vrij van overdrachtsbelasting plaatsvinden.

Bij ontwikkeling voor woningbouw leidt een btw-vrije maar met overdrachtsbelasting belaste gronduitgifte in de regel tot een financieel gunstiger resultaat dan een met btw belaste uitgifte (vrij van overdrachtsbelasting). De koper die vrij-op-naam koopt, kijkt in beginsel enkel naar de totale grondprijs, waarbij het niet van belang is of daarin btw dan wel overdrachtsbelasting is opgenomen. Voor de ontwikkelaar maakt het wel degelijk verschil of de grondopbrengst door de Belastingdienst met 21% btw dan wel met 10,4% overdrachtsbelasting wordt afgeroomd. Het financiële verschil is echter niet simpelweg 10,6% (21% -/ - 10,4%), aangezien er ook andere aspecten spelen. Zo zal er bij een btw-vrije verkoop een beperking zijn op de aftrekbaarheid van ontwikkel- en verkoopkosten.

Ingeval 1828-IV b.v. besluit de op het terrein te realiseren bebouwing zelf te gaan exploiteren en dus niet tot verkoop van de grond overgaat, is geen belastingdruk op grondverkoop (btw noch overdrachtsbelasting) aan de orde. Zouden dan de aandelen in de 1828-IV b.v.-vennootschap worden vervreemd, kan onder omstandigheden heffing achterwege blijven. Dienaangaande speelt momenteel een aangekondigde wetswijziging.

Het vorenstaande is gebaseerd op de huidige wetgeving en stand van de jurisprudentie. Beide zijn volop in ontwikkeling. Zoals aangegeven op het terrein van de verkoop van aandelen in vennootschappen die vastgoed bezitten/exploiteren. Maar ook over de kwalificatie bouwterrein in de zin van de btw (in hoeverre kan bestrating voor de btw als bebouwing gelden). Ook zijn er vele feitelijke varianten denkbaar, zoals verkoop geheel in één keer, in losse kavels en/of mogelijk gedeeltelijk na bouwrijpmaken. Daarom is het niet mogelijk eenduidig en met zekerheid aan te geven welke de fiscale gevolgen zijn als het terrein eerst voor een aantal jaren aan de gemeente/ het COA

wordt verhuurd en dan wordt ontwikkeld. Wel kan ik stellig aangeven dat vanuit fiscaal perspectief bezien de grondopbrengst voor woningbouw na sloop van de gebouwen, waarschijnlijk door een hogere belastingheffing zal worden afgeroomd in vergelijking met de situatie dat niet eerst wordt gesloopt.

Hopelijk helpt het vorenstaande u bij de gedachtenvorming over de fiscale gevolgen van een tijdelijk gebruik van het terrein. Uiteraard ben ik graag beschikbaar voor toelichting, toespitsing op specifieke varianten en verdere assistentie.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

**Lexence**

## Verhuur terrein Westelijke Randweg 1 te Overveen

---

Betreft: uitgangspunten verhuur terrein

Datum: 31 augustus 2023

---

- Duur van de huurovereenkomst is 4 jaar en onder voorwaarden is 5 jaar bespreekbaar;
- Ingangsdatum mogelijk vanaf 1 november 2023;
- Huursom bedraagt € 511.000 per jaar vrij van BTW;
- Het gehuurde is uitsluitend bestemd als noodopvanglocatie voor vluchtelingen, statershouders en/of asielzoekers;
- Het is vanwege fiscale en financiële redenen niet toegestaan de op de locatie aanwezige bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen;
- Huurder draagt zelf zorg voor de benodigde nutsaansluitingen en sluit zelf contracten af met leveranciers;
- Huurder draagt zelf zorg (i.s.m. de gemeente Bloemendaal) voor de eventueel benodigde vergunningen en overige toestemmingen;
- Belastingen en andere heffingen komen voor rekening van huurder;
- Het gehuurde wordt in de huidige staat aan huurder opgeleverd, verhuurder pleegt geen onderhoudswerkzaamheden aan het terrein en/of opstallen. Bij de huurovereenkomst zal tevens het bodemonderzoek worden verstrekt;

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Sat, 2 Sep 2023 22:53:19 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@wibaut.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: WRW1 - huur terrein westelijke randweg

5.1.2.e  
De offerte stuur ik door naar mijn collega ontwikkelaar 5.1.2.e (cc)

Hij gebruikt de gegevens als input voor onze buca  
11/9 is 5.1.2.e weer aanwezig

Tot zo ver  
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e  
Vastgoed & Facilitair



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

5.1.2.e  
✉ 5.1.2.e @coa.nl  
🌐 Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag  
📮 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag  
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.  
♻️ Please consider the environment before printing this e-mail

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@wibaut.nl>  
**Datum:** vrijdag 01 sep. 2023 8:38 AM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@aivm.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@wibaut.nl>  
**Onderwerp:** WRW1 - huur terrein westelijke randweg

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

In de bijlage doen wij u onze uitgangspunten toekomen voor de huur van onze locatie aan de Westelijke Randweg 1 te Overveen als tijdelijke noodopvanglocatie. Vanwege fiscaliteiten hebben wij onze fiscalist, 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e, gevraagd een memo te schrijven met betrekking tot het gebruik. Deze memo hebben wij ter info tevens toegevoegd.

Zodra u akkoord bent met de uitgangspunten, zullen wij u een concept huurovereenkomst sturen.

Wij verzoeken u uiterlijk 30 september 2023 reactie te geven op ons voorstel zodat wij tijdig de huidige huurder kunnen informeren en de huur kunnen opzeggen.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet, kind regards,

5.1.2.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e

# WI- BAUT

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

[wibaut.nl](http://wibaut.nl)

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 7 Sep 2023 10:35:39 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** FW: bespreekpunten Kennemerland - COA 4/9/2023

Hoi 5.1.2.e

Ben jij maandag aanwezig? Graag zsm reageren zodat wij kunnen aangeven wie aanwezig is bij dit overleg.

Gr. 5.1.2.e 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Verzonden:** donderdag 7 september 2023 10:12  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** FW: bespreekpunten Kennemerland - COA 4/9/2023

Beste 5.1.2.e

Van je collega 5.1.2.e heb ik begrepen dat jij betrokken bent bij onderstaande projecten. Zouden we hier even samen over van gedachten kunnen wisselen, of kun jij wellicht contact opnemen met 5.1.2.e? 5.1.2.e is op vakantie, vandaar dat dit bij mij terecht gekomen is.

@5.1.2.e 5.1.2.e Kan jij 5.1.2.e vervangen aanstaande maandag bij de stuurgroep? Zie mail.

*Vriendelijke groet,*

5.1.2.e  
Directie O&B  
Afdeling MN  
Team MN Algemeen  
Functie 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Telefoon: 5.1.2.e

[Mijn Profiel](#)



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haarlem.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 5 september 2023 16:54  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
**Onderwerp:** bespreekpunten Kennemerland - COA 4/9/2023

Ha 5.1.2.e

Ik zou nog even op een rij zetten wat we bespraken:

### Regioplan, Beverwijk

Beverwijk heeft 3 locaties aangedragen, 1 daarvan is met positief resultaat uit het schouwproces gekomen, dat is: de Westerhoutweg 2b. Afspraak die we maakten is dat COA deze tijd kan gebruiken om de volgende stap in het proces te zetten en verder te werken aan hun businesscase. Als dat (vervolg)onderzoek bezoek aan de locatie zou vragen, leg dan even vooraf contact met 5.1.2.e 5.1.2.e [@beverwijk.nl](#), 5.1.2.e

### Regioplan, Bloemendaal

We hebben ook even stil gestaan bij de ontwikkelingen voor de gemeente Bloemendaal. De gemeente Bloemendaal heeft 2 locaties aangedragen bij het COA. Een locatie aan de Westelijke Randweg (voorzien als regulier AZC) en een locatie in een kerk, voorzien aan AMV-locatie. Gelet op de noodkreet meer opvang voor alleenstaande minderjarige vluchtelingen te creëren en de media-aandacht die het aandragen van de locaties heeft gehad, is de wens -zowel lokaal als regionaal- dat COA in dit proces en met name voor deze locatie versnelt. Als dat (vervolg)onderzoek bezoek aan de locatie vraagt, kan contact worden gelegd met

5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] @bloemendaal.nl , 5.1.2.e [redacted]

Kun je daarnaast laten zorgen voor bevestiging van de doelgroepen voor de genoemde locaties?

### Derdelanders

Ten aanzien van de derdelanders hebben we stilgestaan bij de complete bevrozing en de informatievoorziening vanuit de NOO.

### Aanvullend

Maandag 11 september is de regionale stuurgroep opvang asiel, regio Kennemerland. Wie kan 5.1.2.e [redacted] vervangen nu hij met vakantie is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] ;

regio Kennemerland

mobiel: 5.1.2.e [redacted]

e-mail: 5.1.2.e [redacted] @haarlem.nl

werkdagen: ma t/m vrij

**From:** "512e"  
**Sent:** Tue, 12 Sep 2023 15:01:47 +0200  
**To:** "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>  
**Cc:** "512e" <512e@coa.nl>; "512e" <512e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Klooster Aerdenhout? Vraag RTL4

Goedemiddag Allen,

Van @512e 512e heb ik onlangs dit vernomen, dat is ook gecommuniceerd naar Kennemerland:

### **Bloemendaal**

*Ik ben met 512e in gesprek met de gemeente Bloemendaal, met mw. 512e Wij spreken regulier af, om de 4 weken en praten elkaar bij over zaken die van belang zijn voor de locaties.*

*De gemeente Bloemendaal heeft twee locaties aangeboden, te weten; locatie Overveen (Westelijke Randweg) en Aerdenhout. Beide potentiële AMV locaties voor jongeren.*

*Voor beide locaties hebben we van het MT budget gekregen om de haalbaarheid te onderzoeken. Met de gemeente hebben we afgesproken dat in de maand september en oktober onderzoeken uitgevoerd worden waarin de locaties worden onderzocht en de gevolgen voor de ontwikkeling in kaart worden gebracht. (Geluidonderzoek, invloed trafo, asbest onderzoek, bouwkundige aanpassingen, RO QuickScan ect) Kostenconsequenties worden in beeld gebracht en in een stichtingskosten opzet wordt de haalbaarheid gecontroleerd en aangeboden aan het MT projecten. Eind Oktober/November worden de uitkomsten gedeeld.*

Voor zover ik weet is het dus niet door ons aangekocht en wordt er een huurconstructie incl. haalbaarheid onderzocht en gaat het om 20-30 amv'ers.

Vriendelijke groet,

512e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Directie Opvang & Begeleiding  
Afdeling Regio Midden-Noord  
Team Regio Midden-Noord Algemeen  
Functie 512e 512e 512e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 512e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag  
Postadres: [Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag](mailto:Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag)



---

**Van:** 512e <512e@coa.nl>

**Verzonden:** dinsdag 12 september 2023 10:25

**Aan:** 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>; 512e <512e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Klooster Aerdenhout? Vraag RTL4

Hoi 512e

Onderstaande haal ik uit onze actuele locatielijst:



Actualiteit week 34, 2023: \* Pastorie is te klein, maar het terrein is wel geschikt. \* Nieuwe tekeningen \* Oktober terugkoppeling  
Toelichting: \* Regioverband Kennemerland \* Opvang van 90 in totaal in de gemeente \* Kerkgebouw in Aerdenhout

Bloemendaal –Sparrenlaan 9/9a, 2111, AE Aerdenhout

AMV - Opening: 01-01-2024

Ik haal hieruit dat het nog niet beklonken is, maar dat kan ik niet bevestigen. Volgens mij is [5.12.e] nog met vakantie, @ [5.12.e] weet jij hierover meer? Is het kerkgebouw (voormalige pastorie) in Aerdenhout aangeschaft door het COA? (en eventueel voor hoeveel AMV? – 90 is de hele gemeente).

Met vriendelijke groet,

[5.12.e]

[5.12.e]

[5.12.e]

Regio Noord-Holland noord & Flevoland



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [5.12.e]  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag  
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



---

**Van:** [5.12.e]

**Verzonden:** dinsdag 12 september 2023 10:04

**Aan:** [5.12.e] <[5.12.e]@coa.nl>; [5.12.e] <[5.12.e]@coa.nl>; [5.12.e] <[5.12.e]@coa.nl>

**CC:** [5.12.e] <[5.12.e]@coa.nl>

**Onderwerp:** Klooster Aerdenhout? Vraag RTL4

Goedemorgen,

Vraagje van [5.12.e] van RTL4: wij schijnen een klooster oid te hebben aangeschaft in Aerdenhout tegen een woekerprijs, de staatssecretaris is hierover bevraagd door RTL4, weten jullie hoe dit verhaal in elkaar zit? Los van het feit dat ondernemers allemaal woekerprijzen voor panden vragen 😊 dank!

Met vriendelijke groet,

[5.12.e]

[5.12.e]



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5 12 e

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: [Postbus 3023, 2500 GE, Den Haag](mailto:Postbus 3023, 2500 GE, Den Haag)

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 12 Sep 2023 15:09:41 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Subject:** RE: Klooster Aerdenhout? Vraag RTL4

Dank, duidelijk voor nu!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag  
Postadres: [Postbus 3023, 2500 GE, Den Haag](mailto:Postbus 3023, 2500 GE, Den Haag)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Verzonden:** dinsdag 12 september 2023 15:02

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>  
5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Klooster Aerdenhout? Vraag RTL4

Goedemiddag Allen,

Van @5.1.2.e van heb ik onlangs dit vernomen, dat is ook gecommuniceerd naar Kennemerland:

### **Bloemendaal**

*Ik ben met 5.1.2.e in gesprek met de gemeente Bloemendaal, met mw. 5.1.2.e Wij spreken regulier af, om de 4 weken en praten elkaar bij over zaken die van belang zijn voor de locaties.*

*De gemeente Bloemendaal heeft twee locaties aangeboden, te weten; locatie Overveen (Westelijke Randweg) en Aerdenhout. Beide potentiële AMV locaties voor jongeren.*

*Voor beide locaties hebben we van het MT budget gekregen om de haalbaarheid te onderzoeken. Met de gemeente hebben we afgesproken dat in de maand september en oktober onderzoeken uitgevoerd worden waarin de locaties worden onderzocht en de gevolgen voor de ontwikkeling in kaart worden gebracht. (Geluidonderzoek, invloed trafo, asbest onderzoek, bouwkundige aanpassingen, RO QuickScan ect) Kostenconsequenties worden in beeld gebracht en in een stichtingskosten opzet wordt de haalbaarheid gecontroleerd en aangeboden aan het MT projecten. Eind Oktober/November worden de uitkomsten gedeeld.*

Voor zover ik weet is het dus niet door ons aangekocht en wordt er een huurconstructie incl. haalbaarheid onderzocht en gaat het om 20-30 amv'ers.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Directie Opvang & Begeleiding  
Afdeling Regio Midden-Noord  
Team Regio Midden-Noord Algemeen  
Functie 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e



Telefoon: 5.1.2.e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag  
Postadres: [Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag](mailto:Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag)



**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Verzonden:** dinsdag 12 september 2023 10:25

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** RE: Klooster Aerdenhout? Vraag RTL4

Hoi 5.1.2.e

Onderstaande haal ik uit onze actuele locatielijst:

Actualiteit week 34, 2023: \* Pastorie is te klein, maar het terrein is wel geschikt. \* Nieuwe tekeningen \* Oktober terugkoppeling  
Toelichting: \* Regioverband Kennemerland \* Opvang van 90 in totaal in de gemeente \* Kerkgebouw in Aerdenhout

Bloemendaal –Sparrenlaan 9/9a, 2111, AE Aerdenhout

AMV - Opening: 01-01-2024

Ik haal hieruit dat het nog niet beklonken is, maar dat kan ik niet bevestigen. Volgens mij is 5.1.2.e nog met vakantie, @5.1.2.e weet jij hierover meer? Is het kerkgebouw (voormalige pastorie) in Aerdenhout aangeschaft door het COA? (en eventueel voor hoeveel AMV? – 90 is de hele gemeente).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e  
Regio Noord-Holland noord & Flevoland



Telefoon: 5.1.2.e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag  
Postadres: [Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag](mailto:Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag)



**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 12 september 2023 10:04

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

**Onderwerp:** Klooster Aerdenhout? Vraag RTL4

Goedemorgen,

Vraagje van 5.1.2.e van RTL4: wij schijnen een klooster oid te hebben aangeschaft in Aerdenhout tegen een woekerprijs, de staatssecretaris is hierover bevraagd door RTL4, weten jullie hoe dit verhaal in elkaar zit? Los van het feit dat ondernemers allemaal woekerprijzen voor panden vragen 😊 dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



**COA** Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e

Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: [Postbus 3023, 2500 GE, Den Haag](mailto:Postbus%203023,2500%20GE,Den%20Haag)