



Papieren schouwer:

5.1.2.e

Document gegenereerd door:

5.1.2.e

Datum papieren schouw:

09-02-2022

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID:

22257

Naam:

Andijk - Dijkweg

Plaats:

Andijk



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

| | |
|---------------------|------------------|
| Leadnummer | 22257 |
| Naam locatie | Andijk - Dijkweg |
| Straat + huisnummer | Dijkweg 5 |
| Postcode | 1619HA |
| Plaats | Andijk |
| Gemeente | Medemblik |
| Provincie | Noord-Holland |

Eigenschappen locatie

| | |
|---------------------------|--|
| Eigenaar | De heer Simon <small>5.1.2.e</small> |
| Exploitatievorm | |
| Beschikbaar per | |
| Periode beschikbaar | |
| Aanbieder kan exploiteren | Nee |
| Opmerkingen locatie | Klein terrein met sta-caravans en een terrein met twee bedrijfspanden, buitenruimte wel aanwezig maar weinig |

Contactpersoon

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Naam | <small>5.1.2.e</small> |
| Functie | Onbekend |
| Telefoonnummer | <small>5.1.2.e</small> |
| E-mailadres | <small>5.1.2.e</small> @kpnmail.nl |

Aanbieder

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Bedrijfsnaam | Dijkzicht |
| Telefoonnummer | <small>5.1.2.e</small> |
| E-mailadres | <small>5.1.2.e</small> @kpnmail.nl |
| Link | |
| Is eigenaar | Nee |

Gegevens gebouw

Locatie

| | |
|--------------------|-------------|
| Perceeloppervlakte | 3260 |
| Doel object | woonfunctie |

Gebouw

| | |
|------------------------|--|
| m ² BVO | |
| Soort object | landgoed/conferentieoord |
| Bouwjaar | 1920 |
| Aantal verdiepingen | 2 |
| Rijksmonument? | Nee |
| Toelichting op locatie | 10 caravans en 2 panden op het terrein L99 |

Printscreen kadastraal bericht

Kadastraal bericht 2 L99

Kadastraal Bericht 2 L99
 Oostere Maatschappij
 15-02-2022 - 14:17
 15-02-2022 - 14:56
 15-02-2022 - 14:59
 2 van 2

Naam gerechtigde: Oostere Maatschappij
Adres: Oostere 10
1827 CD WOODNUM

Praktische: Praktisch 40
1827 CD WOODNUM

Schuuld aan WOONUM
Wol-nummer: 01-00001-00001 (Handelingsregister)
 Dit is de naam van de schuldenaar, verbod of verbodsgereguleerder.

Aankomst van de Plaatselijke Overheidsinstelling
Opdrachtgever: OORSPRONKELIJK GEVEESTOEDIGD ONRUK OED AANR.
Aankomst van de Plaatselijke Overheidsinstelling
Wol-nummer: 01-00001-00001 Ingeschreven op: 15-02-2021 om 16:50

1.2 Zaken die niet als lasten in artikel 5, lid 2, onder b, van de Wetboek van de Beroepsregister
Praktische:
Aankomst van de Plaatselijke Overheidsinstelling
Wol-nummer: 01-00001-00001 Ingeschreven op: 15-02-2021 om 16:50

Naam gerechtigde: Oostere Maatschappij
Adres: Oostere 10
1827 CD WOODNUM

Praktische: Praktisch 40
1827 CD WOODNUM

Schuuld aan WOONUM
Wol-nummer: 01-00001-00001 (Handelingsregister)
 Dit is de naam van de schuldenaar, verbod of verbodsgereguleerder.

Kadastraal bericht 1 L959

Kadastraal Bericht 1 L959
 Oostere Maatschappij
 15-02-2022 - 14:18
 15-02-2022 - 14:58
 15-02-2022 - 14:59
 3 van 3

Eigenaarsinformatie

ALGEMEEN
Kadastraal nummer: 01-00001-00001
Kadastraal nummer: 01-00001-00001
Adres en grootte: Oostere 10
Gedetailleerd: 01-00001-00001
Overschrijving: Niet bekend - 00001

AANTEKENINGEN
 Rechtsaankondigingsprocedure. Dit zijn geen lopende zaken, maar in de Besluitvorming van de Kadaster.
 Rechtsaankondigingsprocedure

RECHTEN
1. Eigenaars in het bezit van de zaak (zie 1.1)
Soort recht: Eigenaars in het bezit
Aankomst van de Plaatselijke Overheidsinstelling
Wol-nummer: 01-00001-00001 Ingeschreven op: 15-02-2021 om 08:00

Naam gerechtigde: Oostere Maatschappij
Adres: Oostere 10
1827 CD WOODNUM

Praktische: Praktisch 40
1827 CD WOODNUM

Schuuld aan WOONUM
Wol-nummer: 01-00001-00001 (Handelingsregister)
 Dit is de naam van de schuldenaar, verbod of verbodsgereguleerder.

1.1. Eigenaars in het bezit
Aankomst van de Plaatselijke Overheidsinstelling
Wol-nummer: 01-00001-00001 Ingeschreven op: 20-01-2021

Naam gerechtigde: Oostere Maatschappij
Adres: Oostere 10
1827 CD WOODNUM

Praktische: Praktisch 40
1827 CD WOODNUM

Gedetailleerd: 01-00001-00001
Wol-nummer: 01-00001-00001



Plattegronden

Aantal parkeerplaatsen

Aantal voorzieningen op terrein

Aantal voorzieningen extern

Basisschool 750 meter
Middelbare school 6 km

Afstand azc

AZC Heerhugowaard 41,5 km

Afstand tot supermarkt (km)

2,7 km Lidl

Afstand tot bus, metro en tram (km)

2,6 km Bushalte Sorghvliet, Andijk

afstand tot trein (km)

6,2 km Station Bovenkarspel Flora

Opmerkingen

Locatie is wat afgelegen van de basis voorzieningen zoals supermarkt en bushalte. Route naar bestemmingen is wel uitgerust met trottoir.

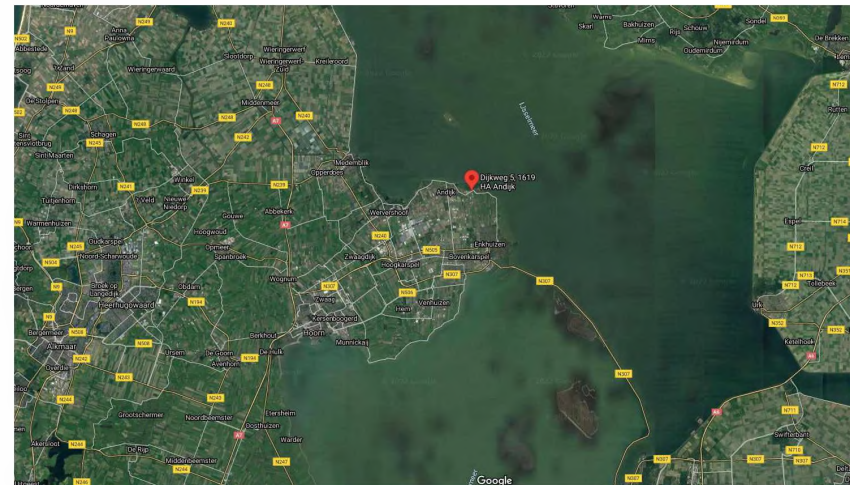
Maps (zoom)

MapsZoomIn



Maps (uitzoom)

MapsZoomOut



Kaartmateriaal, Bestemming Locatie

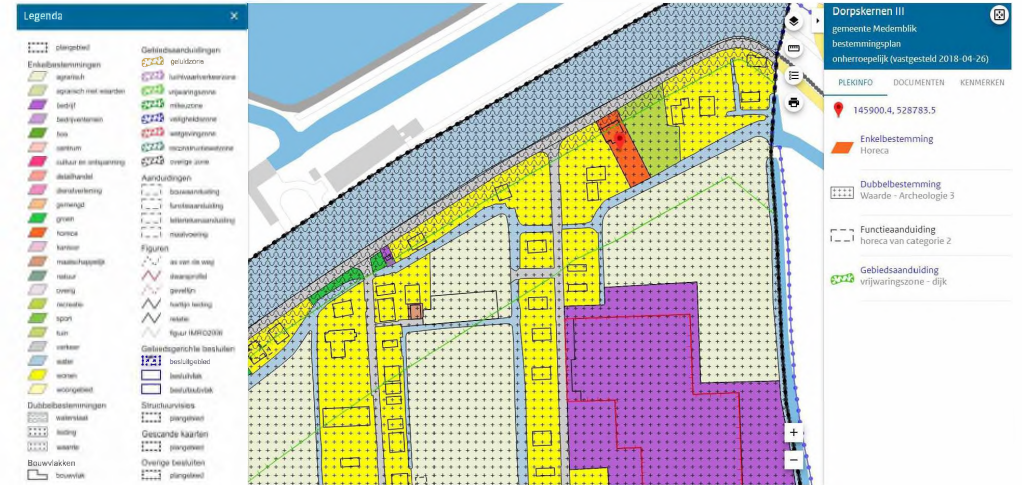
Locatie bestemming

Enkelbestemming Horeca L99
 Enkelbestemming Recreatie Verblijfsrecreatie L959

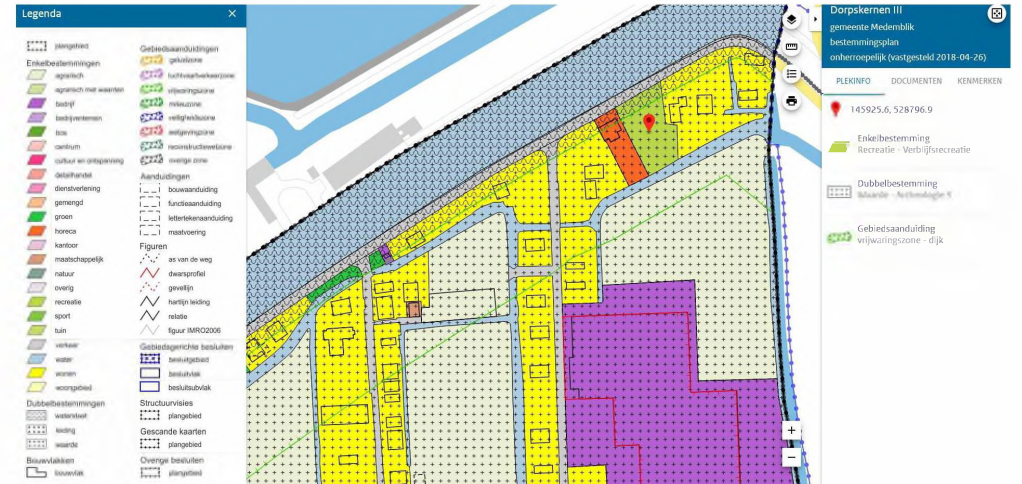
Locatie overige zaken

Gebiedsaanduiding vrijwaringzone Dijk
 Dubbelbestemming Waarde Archeologie 3

Bestemming afbeelding Enkelbestemming Horeca



Enkelbestemming recreatie verblijfsrecreatie





Vlekkenplan




Optie A 40 TC

Optie A 4 personen per caravan

10 caravans (eigen keuken en sanitair)
ongeveer 40m2
4* 10 pl.

totaal 40 plaatsen



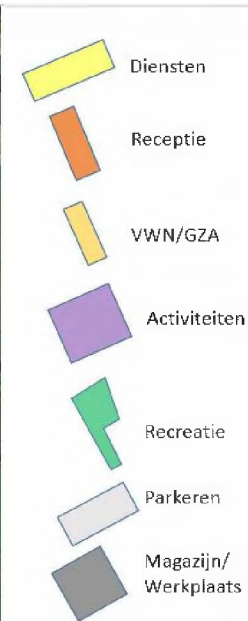
-  Diensten
-  Receptie
-  VWN/GZA
-  Activiteiten
-  Recreatie
-  Parkeren
-  Magazijn/Werkplaats

Optie B 50 TC

Optie B 5 personen per caravan

10 caravans (eigen
keuken en sanitair)
ongeveer 40m2
5* 10 pl.

totaal 50 plaatsen

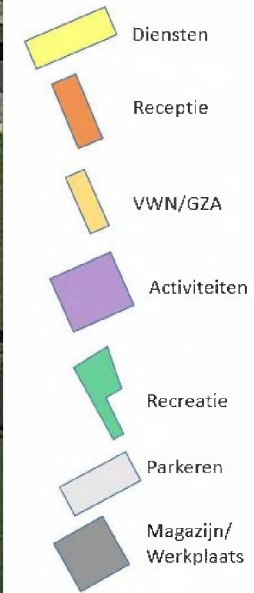


Optie C 60 TC

Optie C 6 personen per caravan

10 caravans (eigen
keuken en sanitair)
ongeveer 40m2
6* 10 pl.

totaal 60 plaatsen





Conclusie

| | |
|------------------------|---|
| Doelgroep beoogd | asielzoekers centrum |
| Capaciteit ingeschat | 50 |
| Aandachtspunten | Ligging van locatie, sloot in de omgeving, geen accurate indeling van de diensten en activiteiten wegens ontbreken van plattergronden, bestemmingsplan moet wellicht aangepast worden. |
| Score | 2. Twijfelachtig |
| Conclusie geschiktheid | Locatie is op zich geschikt, echter de ligging is best geïsoleerd van de basisvoorzieningen. Verder ontbreken er plattegronden van de gebouwen op het terrein om een goede indeling van de diensten in te schatten. Ook is niet duidelijk hoe de indeling van de caravans zijn. Van uitgaande dat ze ongeveer 40 vierkante meter zijn met eigen sanitair en keuken kunnen er tussen 4 a 6 personen opgevangen worden per caravan. Verder ligt het terrein aan een sloot dus zou er een hek geplaatst moeten worden. Bestemmingplan is Enkelbestemming Horeca en Enkelbestemming Recreatie Verblijfsrecreatie. Wellicht moet dit aangepast worden. |

Overige foto's

Bedrijfspannd op L99



Terrein L959 sta-caravans



weg naar het dorp langs de dijk



Luchtfoto



Kadastraal bericht 2 L959



WETSTOF
Aanket 1.056
Aanketnummer
Gino Scharbaal COA
Aanketnummer
11-02-2022 - 14:20 | 511110472001
10-02-2022 - 14:59 | 10-02-2022 - 14:59
Pagina
2 van 2

| | |
|------------------|--------------------|
| Burgerlijke Raad | Zie akte(n) |
| Aanketnummer | 511110472001 |
| Aanketnummer | 10-02-2022 - 14:59 |
| Aanketnummer | 10-02-2022 - 14:59 |

De informatie op deze pagina kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het is niet toegestaan deze informatie te kopiëren, te verspreiden of openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze informatie te verspreiden of openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze informatie te verspreiden of openbaar te maken.

**Rapportage DiSc Papieren schouw
gebouw**

Papieren schouwer: 5.1.2.e
5.1.2.e

**Document
gegenereerd door:** 5.1.2.e
5.1.2.e

**Datum papieren
schouw:** 09-10-2023

Handtekening

5.1.2.e

Lead ID: 24508

Naam: Opperdoes -
5.1.2.e
Pierhagenaan

Plaats: Opperdoes



Basisgegevens en contactgegevens

Locatiegegevens

Leadnummer 24508
Naam locatie Opperdoes - 5.1.2.e
Pierhagenlaan
Straat + 5.1.2.e 2
huisnummer Pierhagenlaan
Postcode 1674PB
Plaats Opperdoes
Gemeente Medemblik
Provincie Noord-Holland

Eigenschappen locatie

Eigenaar Rafema beheer BV
Exploitatievorm
Beschikbaar per
Periode
beschikbaar
Aanbieder kan Nee
exploiteren
Opmerkingen
locatie

Contactpersoon

Naam 5.1.2.e
Functie 5.1.2.e 5.1.2.e
Telefoonnummer
E-mailadres 5.1.2.e @scholtens.eu

Aanbieder

Bedrijfsnaam Scholtens Groep
Telefoonnummer
E-mailadres
Link
Is eigenaar Nee

Gegevens gebouw

Locatie

Perceeloppervlakte 1287
Doel object bijeenkomstfunctie

Gebouw

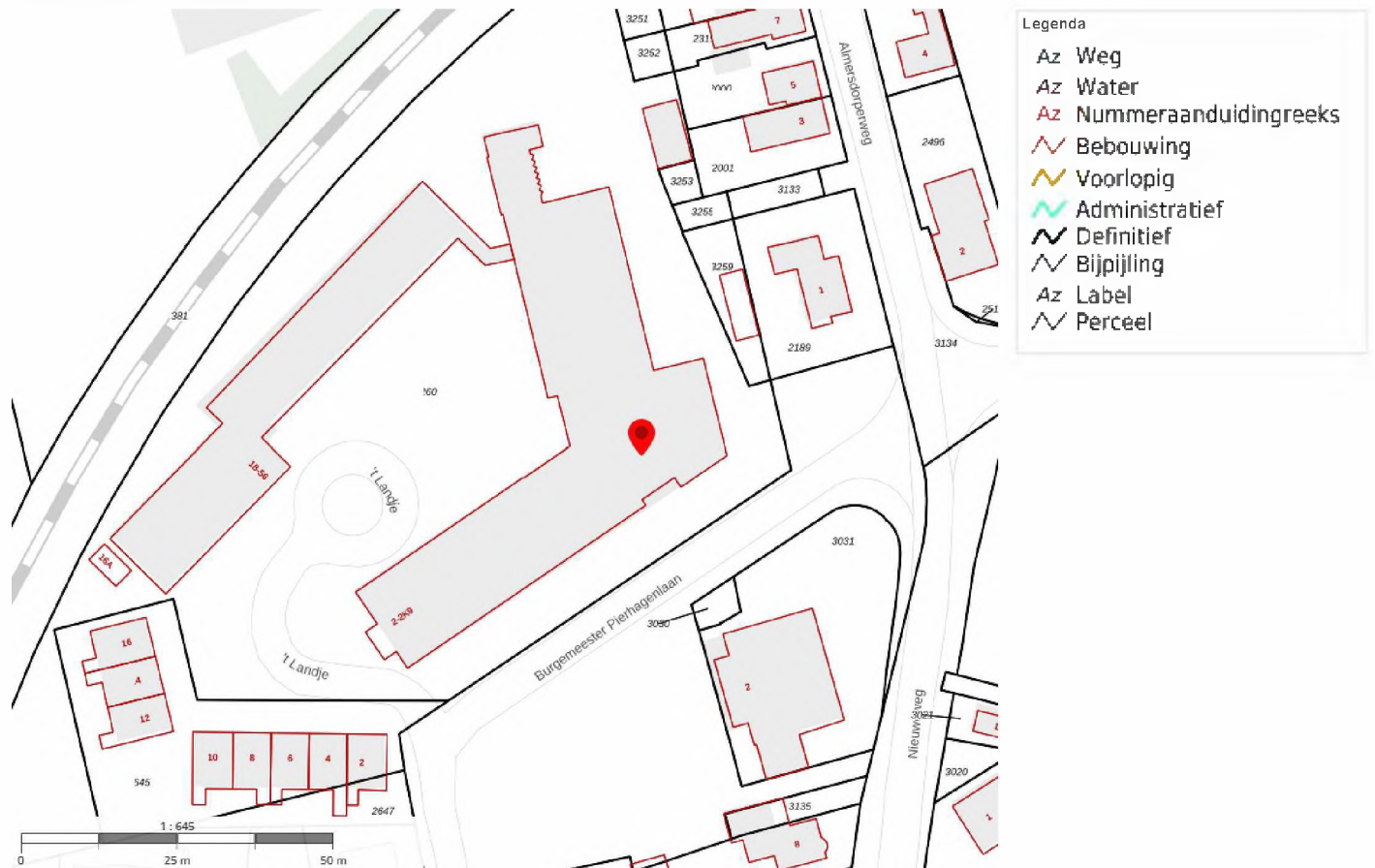
m² BVO 383
Soort object zorgcomplex
Bouwjaar 1964
Aantal verdiepingen
Rijksmonument? Nee
Toelichting op locatie

Kaartmateriaal, kadaster

Kaartmateriaal, kadaster

| Kadastrale gegevens | Kadaster | Secctie | Nummer |
|----------------------|--|---------|--------|
| Perceeloppervlakte | 8287 | | |
| Eigendom/eigenaar | Rafema beheer BV | | |
| Opmerkingen kadaster | Overige aantekening: kwalitatieve verplichting | | |

Kadastrale kaart



Kadastrale afbeelding 09-10-23 08:16

Let op, aan dit onderdeel zijn additionele PDF('s) toegevoegd, deze kunt u vinden aan het einde van dit rapport. Het gaat om de volgende bestanden:

Noorder-Koggenland_T_3260.pdf



Printscreen kadastraal bericht



Plattegronden

Afstand azc AZC Doggershoek Den Helder
22.5km

Afstand tot supermarkt Albert Heijn 2,5km
(km)

Afstand tot bus, metro en Bushalte Noorderpad 130m
tram (km)

Afstand tot trein (km) Hoorn, 15 km

Afstand tot basisschool De wegwijzer 210m
(km)

Afstand tot middelbare SG de dijk 2.7km
school (km)

Aantal parkeerplaatsen 20

Aantal voorzieningen op Binnenplaats met (beperte)
terrein parkeermogelijkheid en
 groenvoorzieningen.

Aantal voorzieningen Gemeente Medemblik heeft
extern 45.000 inwoners, het dorp
 Opperdoes 1.850
 Afstand tot stadscentrum
 Medemblik ligt op 3km afstand.
 Locatie omringd door agrarische
 terreinen.

Opmerkingen

Maps (zoom)



Maps afbeelding 09-10-23 08:20

Maps (uitzoom)



Maps uitzoom afbeelding 09-10-23 08:20



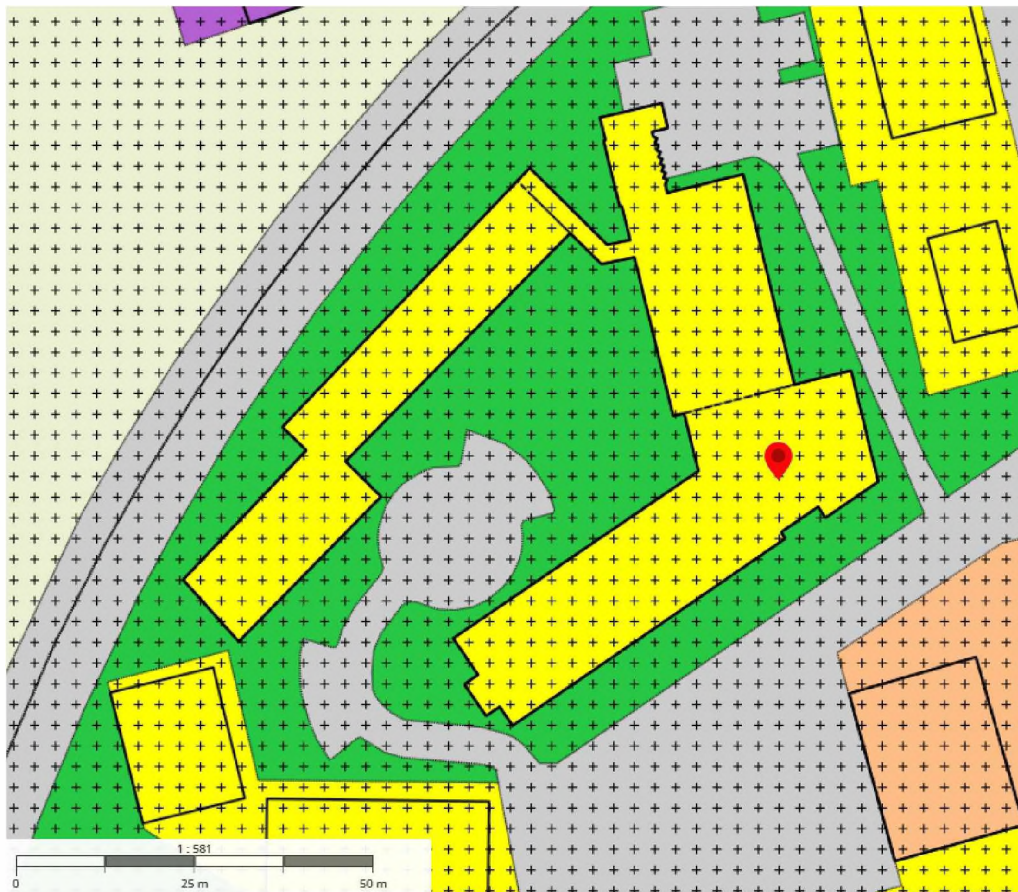
Kaartmateriaal, Bestemming

Bestemmingsafbeelding

Locatie

Locatie Wonen - wooncentrum
bestemming

Locatie overige dubbelbesteming Archeologie 4
zaken



- Legenda**
- Bouwvlak**
-
- Dubbelbestemming**
- Leiding
 - Waterkering
 - Waterstaatsdoeleinden, Waterstaat
 - Waarde
 - Archeologisch/ Cultuurhistorisch Waardevol Gebied
 - Militaire Voorzieningen
 - Aanvieligroete
 - Molenbiotop
 - Straalpad
 - Beschermd Dorps-/Stadsgezicht
 - Geluidszone
 - Not accordingly classified
- Enkelbestemming**
- agrarisch
 - agrarisch met waarden
 - bedrijf
 - bedrijventerrein
 - bos
 - centrum
 - cultuur en ontspanning
 - detailhandel
 - dienstverlening
 - gemengd
 - groen
 - horeca
 - infrastructuur
 - kantoor
 - maatschappelijk
 - natuur
 - recreatie
 - sport
 - tuin
 - verkeer
 - ontspanning en vermaak
 - water
 - wonen
 - woongebied
 - overig
- Maatvoering**
- Maatvoering
 - Maatvoering
 - Maatvoering

Bestemming afbeelding 09-10-23 09:59

Bestemmingsplan

Type bestemmingsplan
Naam 512.e 512.e
Status vastgesteld
Datum 19-09-2019
ID NL.IMRO.0420.Parplanparkeren-VA01

Bestemmingsplan

Type bestemmingsplan
Naam 512.e II 512.e 2014
Status vastgesteld
Datum 29-09-2016
ID NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenII-VA01

Bestemmingsvlak

Type enkelbestemming
Naam 512.e - 512.e
ID NL.IMRO.0b56b4881022421cb091cc75ad10d669
https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenII-VA01/r_NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenII-VA01.html#_17_Wonen-Wooncentrum

Bestemmingsvlak

Type dubbelbestemming
Naam Waarde - Archeologie 4
ID NL.IMRO.6f126e08db984d9aaa5d877cb3a656ad
https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenII-VA01/r_NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenII-VA01.html#_23_Waarde-Archeologie4



Vlekkenplan

Let op, aan dit onderdeel zijn additionele PDF('s) toegevoegd, deze kunt u vinden aan het einde van dit rapport. Het gaat om de volgende bestanden:

24508 Vlekkenplan Opperdoes.pdf



Conclusie

Doelgroep beoogd asielzoekers centrum

Capaciteit ingeschat 248

Aandachtspunten Mogelijkheden zolderverdieping Almere, afstand tot treinstation en andere AZC's

Score 1. Geschikt

Conclusie
geschiktheid

Voormalig verzorgingstehuis aan de rand van het dorp Opperdoes. Afstand tot voorzieningen zijn conform PVE, met uitzondering van het treinstation.
Vanwege vorige functie is deze locatie zeer geschikt als AZC met zelfvoorzienende woonunits variërend van 4 - 8 personen.
Zolderverdieping van Almere nu ingetekend als opslag, mogelijk met wat verbouwing ook geschikt als kantoorverdieping waardoor er nog meer bedden gerealiseerd zouden kunnen worden.



Overige foto's

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Noorder-Koggenland T 3260](#)

Kadastrale objectidentificatie: 072250326070000

Locaties Zie [bijlage 1](#) voor een overzicht van de locaties

Kadastrale grootte 8.287 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 133739 - 530247

Omschrijving Gezondheid

Perceel grond - gebruik onbekend

Koopsom € 5.1.1.c

Koopjaar 2021

Ontstaan uit [Noorder-Koggenland T 3256](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83122/62](#)

Ingeschreven op 07-12-2021 om 11:54

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83122/62](#)

Ingeschreven op 07-12-2021 om 11:54

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Rafema Beheer B V](#)

Adres 5.1.2.e

5.1.2.e

Postadres 5.1.2.e

5.1.2.e

Statutaire zetel WOGNUM

KvK-nummer [36048857](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Noorder-Koggenland T 3260

UW REFERENTIE

NANINE

GELEVERD OP

09-10-2023 - 08:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11162489270

BLAD

1 van 7

BIJLAGE

1 van 1

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding [Noorder-Koggenland T 3260](#)

Kadastrale objectidentificatie: 072250326070000

Locaties 't Landje 16 A

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009685

't Landje 18

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009687

't Landje 20

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009688

't Landje 22

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009689

't Landje 24

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009690

't Landje 26

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009691

't Landje 28

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009692

't Landje 30

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009693

't Landje 32

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009761

't Landje 34

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009762

't Landje 36

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009763

't Landje 38

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009764

't Landje 40

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009765

't Landje 42

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009766



BETREFT

Noorder-Koggenland T 3260

UW REFERENTIE

NANINE

GELEVERD OP

09-10-2023 - 08:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11162489270

BLAD

2 van 7

BIJLAGE

1 van 1

't Landje 44

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009767

't Landje 46

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009768

't Landje 48

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009769

't Landje 50

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009770

't Landje 52

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009771

't Landje 54

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009772

't Landje 56

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000009773

5.1.2.e 5.1.2.e 10

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024985

5.1.2.e 5.1.2.e 11

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024986

5.1.2.e 5.1.2.e 1

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024976

5.1.2.e 5.1.2.e 12

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024987

5.1.2.e 5.1.2.e 13

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024988

5.1.2.e 5.1.2.e 14

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024989

5.1.2.e 5.1.2.e 15

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024990

5.1.2.e 5.1.2.e 16

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024991



BETREFT

Noorder-Koggenland T 3260

UW REFERENTIE

NANINE

GELEVERD OP

09-10-2023 - 08:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11162489270

BLAD

3 van 7

BIJLAGE

1 van 1

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022313

5.1.2.e 5.1.2.e 17

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024992

5.1.2.e 5.1.2.e 517*

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024993

5.1.2.e 5.1.2.e 19

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024994

5.1.2.e 5.1.2.e 20

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024995

5.1.2.e 5.1.2.e 21

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024996

5.1.2.e 5.1.2.e 2

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024977

5.1.2.e 5.1.2.e 22

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024997

5.1.2.e 5.1.2.e 23

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024998

5.1.2.e 5.1.2.e 24

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024999

5.1.2.e 5.1.2.e 25

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000025000

5.1.2.e 5.1.2.e 26

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000025001

5.1.2.e 5.1.2.e 27

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000025002

5.1.2.e 5.1.2.e 28

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000025003

5.1.2.e 5.1.2.e 29

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000025004



BETREFT

Noorder-Koggenland T 3260

UW REFERENTIE

NANINE

GELEVERD OP

09-10-2023 - 08:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11162489270

BLAD

4 van 7

BIJLAGE

1 van 1

| | | |
|-------------------------------------|---------|------|
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 30 |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000025005 | | |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 31 |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000025006 | | |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 3 |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000024978 | | |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 32 |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000025007 | | |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 33 |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000025008 | | |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 34 |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000025009 | | |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 35 |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000025010 | | |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 36 |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000025011 | | |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 37 |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000025012 | | |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 38 |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000025013 | | |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 39 |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000025014 | | |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 40 |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000025015 | | |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 512e |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000025016 | | |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 4 |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000024979 | | |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 42 |
| 5.1.2.e | | |
| BAG identificatie: 0420010000025017 | | |



BETREFT

Noorder-Koggenland T 3260

UW REFERENTIE

NANINE

GELEVERD OP

09-10-2023 - 08:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11162489270

BLAD

5 van 7

BIJLAGE

1 van 1

5.1.2.e 5.1.2.e 43

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000025018

5.1.2.e 5.1.2.e 44

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000025019

5.1.2.e 5.1.2.e 45

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000025020

5.1.2.e 5.1.2.e 5

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024980

5.1.2.e 5.1.2.e 6

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024981

5.1.2.e 5.1.2.e 7

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024982

5.1.2.e 5.1.2.e 8

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024983

5.1.2.e 5.1.2.e 9

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000024984

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000008925

5.1.2.e 5.1.2.e 10

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022323

5.1.2.e 5.1.2.e 11

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022324

5.1.2.e 5.1.2.e 1

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022314

5.1.2.e 5.1.2.e 12

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022325

5.1.2.e 5.1.2.e 13

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022326

5.1.2.e 5.1.2.e 14

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022327



BETREFT

Noorder-Koggenland T 3260

UW REFERENTIE

NANINE

GELEVERD OP

09-10-2023 - 08:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11162489270

BLAD

6 van 7

BIJLAGE

1 van 1

5.1.2.e 5.1.2.e 15

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022328

5.1.2.e 5.1.2.e 16

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022329

5.1.2.e 5.1.2.e 17

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022330

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 18

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022331

5.1.2.e 5.1.2.e 19

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022332

5.1.2.e 5.1.2.e 20

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022333

5.1.2.e 5.1.2.e 21

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022334

5.1.2.e 5.1.2.e 2

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022315

5.1.2.e 5.1.2.e 22

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022335

5.1.2.e 5.1.2.e 23

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022336

5.1.2.e 5.1.2.e 24

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022337

5.1.2.e 5.1.2.e 25

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022338

5.1.2.e 5.1.2.e 26

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022339

5.1.2.e 5.1.2.e 27

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022340

5.1.2.e 5.1.2.e 28

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022341



BETREFT

Noorder-Koggenland T 3260

UW REFERENTIE

NANINE

GELEVERD OP

09-10-2023 - 08:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11162489270

BLAD

7 van 7

BIJLAGE

1 van 1

5.1.2.e 5.1.2.e 29

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022342

5.1.2.e 5.1.2.e 30

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022343

5.1.2.e 5.1.2.e 3

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022316

5.1.2.e 5.1.2.e 4

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022317

5.1.2.e 5.1.2.e 5

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022318

5.1.2.e 5.1.2.e 6

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022319

5.1.2.e 5.1.2.e 7

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022320

5.1.2.e 5.1.2.e 8

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022321

5.1.2.e 5.1.2.e 9

5.1.2.e

BAG identificatie: 0420010000022322

't Landje & Almere

Lead 24508 Opperdoes – Burgermeester Pierhagenlaan 2

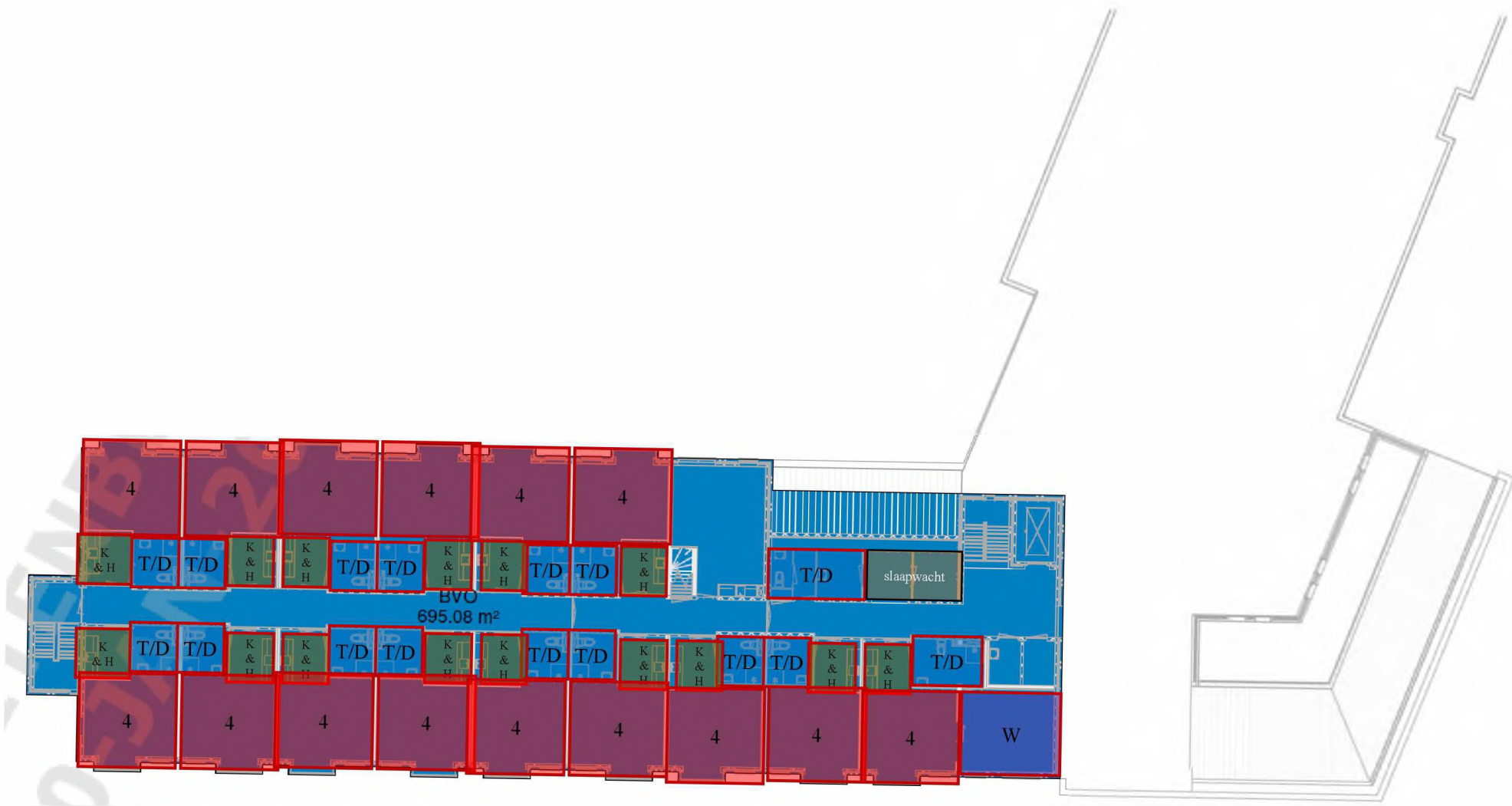
AZC Regulier

Totale capaciteit 248 bedden

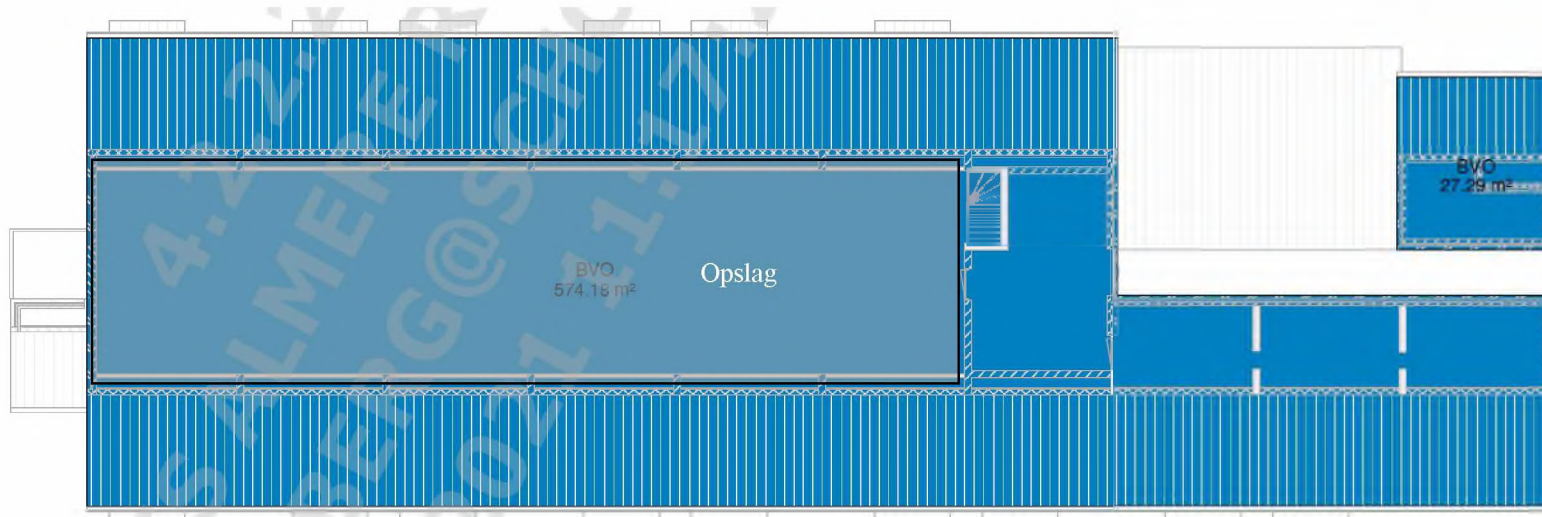


Almere
begane grond
Capaciteit: 64





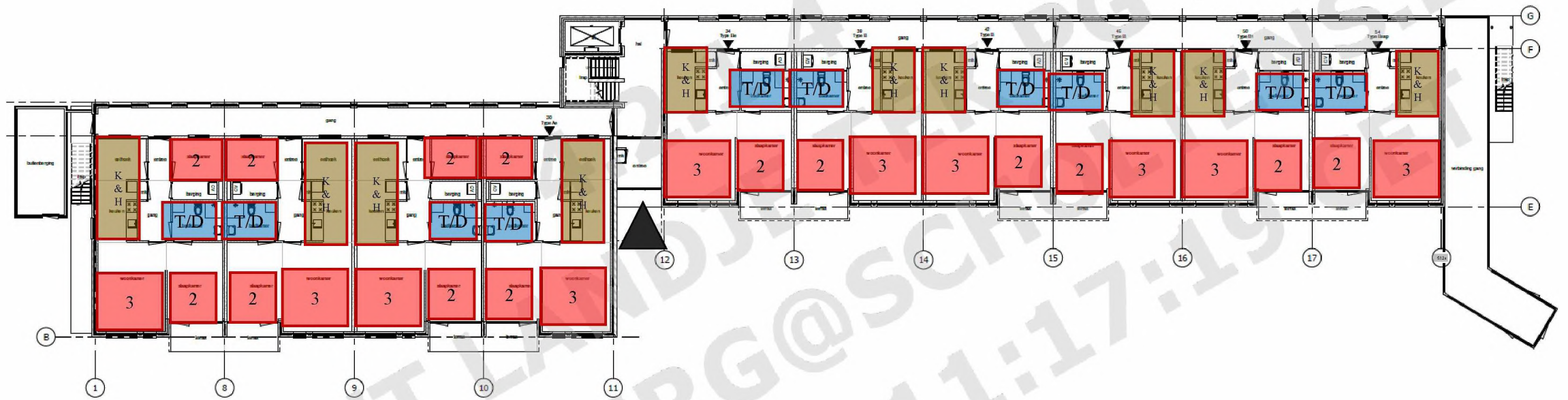
Almere
 eerste verdieping
 Capaciteit: 60



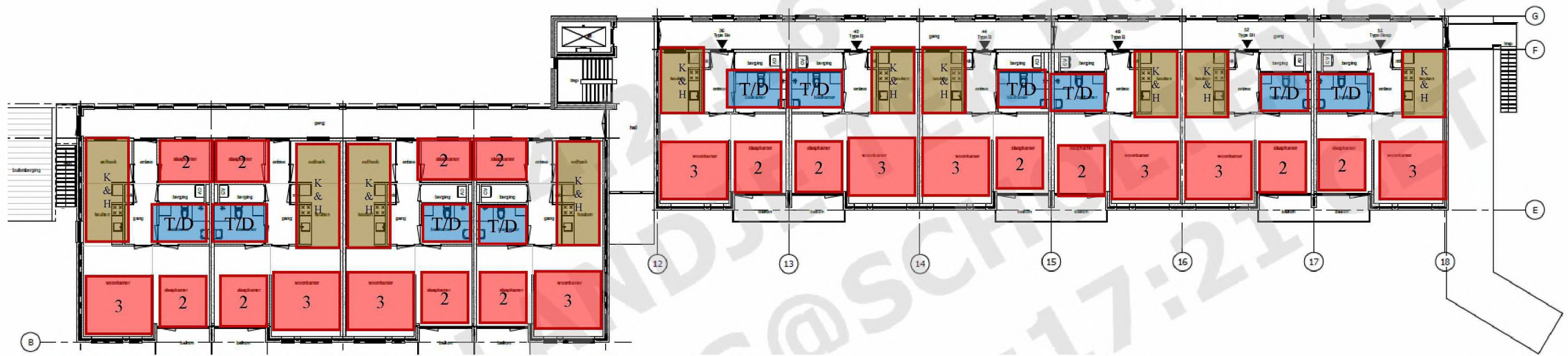
Mogelijk geschikt als opslag

Tijdens fysieke schouw
kijken of er verbouwopties
zijn zodat deze ruimte evt
gebruikt kan worden als
kantoorverdieping.

Almere
tweede verdieping (zolder)
Capaciteit: -



't Landje
 begane grond
 Capaciteit: 62








't Landje
 eerste verdieping
 Capaciteit: 62











Informatie bij indelingstekening

Legenda

Woonfuncties

| | |
|---|------------------|
|  | Slaapvertrek |
|  | Huiskamer |
|  | Toilet/douche |
|  | Keuken |
|  | Was/droog ruimte |

Ondersteunende functies

| | |
|---|-------------------------------------|
|  | Receptie/bewaking |
|  | COA werkplekken/ruimte |
|  | GZA |
|  | Kantoor ketenpartners |
|  | Toiletten personeel |
|  | Recreatie/ activiteiten/ leslokalen |
|  | Verkeersruimten |
|  | Opslag Linnen/Magazijn |
|  | Technische Ruimte/ ICT |
|  | Entree |

Checklist

- Verhouding 1-persoons- en 2-persoonsslaapkamers = 2:3
- 1 huiskamer á 11 m² per 8 bewoners
- 1 keuken á 6m² per 8 bewoners
- 1 was- en droogcombinatie per 16 bewoners
- 1 toilet en douche per 8 bewoners
- 2 MFC's á 40 m²
- 2 lesruimtes á 40m²
- Kantoor COA á 120m²
- COA-repro + archief + pantry á 30m²
- 3 COA spreekkamers á 16m²
- 1 grote vergaderruimte á 72m², 1 kleine á 36m²
- 4 slaapwachten á 8m² (verdeeld over verdiepingen)
- Ontvangstruimte á 120m²
- 1 GZA á 140m²
- 1 kantoor ketenpartners (VWN) á 60m²
- 1 ICT-ruimte á 12 m²
- 6 T/D personeel á 2m² per stuk
- Technische ruimte á 8m²
- Magazijn en opslag á 200m² (mag verdeel zijn over het pand)
- 1 sportveld á 1500m²
- 3 buitenspeelplaatsen á 20m²
- Ruimte voor 250 fietsen (250m²) en 40 parkeerplaatsen (450m²)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@koggenland.nl>
Verzonden: donderdag 4 januari 2024 10:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Teams meeting 10 januari

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

In de eerste plaats het allerbeste voor 2024. Als ik de berichten mag geloven weinig rust aan het front en ligt er voor jullie weer een enorme opgave. Ik wil graag vanuit Westfriesland mijn steentje daarin bijdragen!

Aanstaande woensdag 10 januari spreken wij elkaar via Teams.

Ik stuur jullie ter voorbereiding de routekaart (een procesvoorstel) die wij door de zeven gemeenten, de ambtelijke werkgroep in WF, door de colleges willen laten vaststellen. Wij verwachten nog een paar kleine wijzigingen maar wel goed om hier woensdag bij stil te staan. Kern van de zaak is dat wij de komende weken tot een inventarisatie willen komen van ruimtelijke mogelijkheden voor asielopvang, en ook van de zeven gemeenten willen weten op welke locaties additioneel statushouders en Oekraïners opgevangen kunnen worden zodat in een regionaal plan de mogelijkheden voor eventuele uitruil op een rij gezet kunnen worden.

De wethouders en burgemeesters willen op 24 januari meer houvast krijgen bij hun zoektocht en hebben daar nogal wat vragen bij. Wellicht kan een korte presentatie van jullie kant het gesprek op gang helpen.

5.1.2.e van Koggenland is 5.1.2.e van dit gezelschap en haar heb ik tot nu toe ervaren als zeer constructief in dit vraagstuk en daarin behoorlijk ambitieus om haar bestuurlijke collega's in de samenwerking mee te krijgen.

Ander punt waar ik woensdag kort bij stil wil staan is de gemeente Opmeer. Zij zien mogelijkheden voor opvang van asielzoekers maar willen dat liever nu nog niet delen met de hele groep. Ik krijg van de burgemeester van Opmeer het signaal dat gepoogd is met jullie aan tafel te zitten over deze kans maar dat er door het COA niet op gereageerd is. Misschien goed om woensdag even te bespreken of dit alsnog mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

T (5.1.2.e)

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 5.1.2.e



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [X](#) en [Facebook](#).

Aanleiding

Door het Rijk wordt in 2023 in Nederland een instroom verwacht van 50.000 asielzoekers. Vóór de val van het kabinet werd met het ontwerp van de zogenaamde spreidingswet beoogd tot een evenredige verdeling te komen over gemeenten.

De spreidingswet is inmiddels door de Tweede Kamer aangenomen. Het is onzeker of de wet op korte termijn ook door de Eerste Kamer aangenomen zal worden. Er is een reële kans dat de wet betrokken zal worden bij de kabinetsformatie.

Ongeacht de uitkomst van de behandeling van de spreidingswet ziet het er naar uit dat het Rijk opnieuw een beroep zal doen op de gemeenten om te voorkomen dat er in de landelijke opvangcentra situaties ontstaan waarbij de toename van asielzoekers niet opgevangen kan worden en mensen opnieuw in Ter Apel in de buitenlucht moeten overnachten.

De Westfriesse gemeenten proberen zich zowel collectief in Westfries verband als per gemeente zo goed mogelijk voor te bereiden op een vraag of opgave vanuit het Rijk om medewerking te verlenen aan de opvang.

De afgelopen maanden zijn inspanningen gedaan om colleges en gemeenteraden in Westfriesland zo goed mogelijk te informeren over de ontwikkelingen en om het gesprek aan te gaan over een actieve rol van de gemeenten in de opvang van asielzoekers vooruitlopend op de spreidingswet en om samen met de Westfriesse gemeenten te onderzoeken hoe deze opvang in regionaal verband aangepakt kan worden.

Deze routekaart beoogt het proces te beschrijven om tot keuzes te komen waarbij per gemeente de gevolgen van individueel handelen ten opzichte van regionale samenwerking goed in beeld gebracht worden.

Regionale samenwerking

Door de complexiteit en omvang van de opgave worden gemeenten als het ware uitgenodigd om in regionaal verband met elkaar samen te werken. Het is van belang bij regionale samenwerking te zoeken naar een goede balans tussen landelijke richtlijnen, lokaal draagvlak en de menselijke maat. Om dit te bereiken zal de regio optimaal flexibel en creatief aan het werk moeten gaan rekening houdend met de autonomie van iedere individuele gemeente.

Het voordeel van regionale samenwerking is de mogelijkheid om tussen gemeenten tot uitruil te kunnen komen. Zoals in andere regio's is aangetoond kan in overleg besloten worden bijvoorbeeld in de ene gemeente meer statushouders of Oekraïense ontheemden op te vangen en in de andere gemeente meer asielzoekers. Daarmee kan op regionale schaal aan landelijke opgaven voldaan worden.

In de uitwerking van de routekaart kan in beeld gebracht worden welke resultaten regionaal behaald kunnen worden, hoe een verdeling tussen de gemeenten plaats kan vinden en hoe de gemeenteraden in hun proces van besluitvorming tijdig en goed worden geïnformeerd.

De autonomie in besluitvorming door gemeenten wordt niet aangetast door regionale samenwerking. Indien er keuzes gemaakt moeten worden dan is het altijd aan de individuele colleges en gemeenteraden om besluiten te nemen.

Het opvangen van vluchtelingen is primair een ruimtelijke en volkshuisvestelijke uitdaging. Het spreekt voor zich dat er voor iedere gemeente daarnaast ingrijpende maatschappelijke gevolgen zijn indien grote groepen mensen van buiten de gemeente gehuisvest moeten worden. In veel gemeenten sluit het zorg- en voorzieningenniveau nu al niet aan bij de vraag vanuit de samenleving.

Extra opvang zal dus betekenen dat er extra middelen gevonden moeten worden om deze maatschappelijke opgaven aan te kunnen. In de uitwerking van deze routekaart zullen de maatschappelijke effecten van extra opvang nader in beeld gebracht worden en zal per gemeente bepaald moeten worden met welke middelen deze opgaven

ingevuld kunnen worden dan wel hoe tussen gemeenten onderling gebruik gemaakt kan worden van maatschappelijke voorzieningen.

Integrale benadering

De afgelopen jaren hebben geleerd dat een opgave voor huisvesting van vluchtelingen altijd breder gezien moet worden dan alleen asielzoekers. Sinds vorig jaar is er een opgave bij gekomen voor de opvang van ontheemden uit de Oekraïne waarvan het onzeker is hoe lang hun opvang nog gaat duren en of er door de langer dan verwachte duur van de oorlog nog meer ontheemden naar Nederland zullen komen. Daarnaast is er al jaarlijks sprake van een toenemende wettelijke opgave voor het huisvesten van statushouders.

Tot 2022 is het in Westfriesland goed gelukt aan de opgave voor statushouders te voldoen, maar de steeds krappere woningmarkt biedt weinig perspectief op structurele oplossingen om de taakstelling voor 2023 en de jaren daarna op te kunnen vangen.

Er is daarom alle aanleiding de opgave voor de opvang van de grootste groepen (statushouders, ontheemden uit Oekraïne en asielzoekers) integraal en in samenhang te benaderen. Het zoeken naar locaties voor deze groepen kan in de meeste gevallen dezelfde vragen oproepen. Bovendien ontstaan er met een integrale benadering mogelijkheden om op regionale schaal tot uitruil te komen en kunnen gemeenten aangeven onder welke voorwaarden een uitruil mogelijk is.

In vrijwel iedere Westfrieese gemeente bestaan plannen voor tijdelijke flexibele woningbouw.

Het is zeer de vraag of met de huidige plannen in de regio voor flexibele woningen in voldoende mate tegemoet gekomen kan worden aan de opgave die in het verschiet ligt voor de drie grote groepen vluchtelingen.

Met de brief van 2 mei 2023 van de Regionale Regietafel (RRT) is bij de Westfrieese gemeenten het verzoek neergelegd naast de opgave voor statushouders zich in ieder geval voor te bereiden op de komst van ongeveer 600 asielzoekers in Westfriesland. Met de vooruitzichten voor 2024 die het Rijk gepubliceerd heeft moet zelfs met een opgave van ongeveer 1000 personen rekening gehouden worden.

De crisisnoodopvanglocatie (CNO) is op 1 november verhuisd van de gemeente Koggenland naar Medemblik en daar op 1 mei 2024 opgeheven worden. Het verzoek van de RRT voor het huisvesten van ten minste 600 asielzoekers blijft daarmee overeind. Het verzoek van de RRT komt overeen met de te verwachten opgave voor Westfriesland indien de spreidingswet van toepassing is.

Er wordt dan ook geadviseerd in de regio Westfriesland op zoek te gaan naar ruimtelijke mogelijkheden voor asielzoekerscentra met een totale omvang van ten minste 600-800 personen, te verdelen over meerdere locaties voor een periode van ten minste 10 jaar.

Welke stappen dienen de komende maanden doorlopen te worden?

Opdracht: stel een regionaal plan op met de volgende stappen:

Stap 1: Inventariseren

- Breng in beeld welke actuele ontwikkelingen er zijn ten aanzien van het beroep van het Rijk op de gemeenten en wat de landelijke instroomcijfers zijn gerelateerd aan de opgave in Westfriesland.

- Breng in beeld waar en hoeveel groepen vluchtelingen in West-Friesland actueel opgevangen worden en wat het toekomstperspectief is voor de beschikbaarheid van deze huidige opvanglocaties.
- Verken welke ruimtelijke mogelijkheden er zijn voor asielzoekerscentra gebruik makend van de eisen die het COA aan dergelijke locaties stelt.
- Inventariseer per gemeente aan welke criteria en randvoorwaarden de locaties voor AZC's moeten voldoen.
- Beschrijf welke gemeentelijke procedures voor de locaties nodig zijn, wat de realisatiekansen zijn en op welke termijn de centra ontwikkeld kunnen worden.
- Breng voor locaties de omgevingsfactoren in beeld inclusief kansen en bedreigingen.
- Breng in beeld welke belemmeringen er kunnen zijn vanuit de provinciale regelgeving.
- Richt op regionale schaal een dashboard in met alle cijfermatige ontwikkelingen ten aanzien van asielzoekers, statushouders en Oekraïense ontheemden. Verwerk in het dashboard ook de resultaten van de inventarisatie van ruimtelijke mogelijkheden.
- Stel randvoorwaarden op richting Rijk, Provincie en COA voor medewerking vanuit de regio aan het oplossen van het vraagstuk.

Stap 2: Analyseren.

Maak een analyse van een kansrijke vluchtelingenopvang door middel van regionale samenwerking

Stap 3: Voorwaarden regionale samenwerking.

Beschrijf de scenario's en de voorwaarden voor de regionale samenwerking

Stap 4: Maak een risico-analyse

Stap 5: Vaststellingsprocedure regionaal plan

Beschrijf het vaststellingsproces van het regionale plan

Stap 6: geef de tijdlijnen aan

Besluitvorming

Aan de colleges van Westfriesland wordt gevraagd zo spoedig mogelijk in te stemmen met de in deze routekaart beschreven stappen. Het is van belang dat de besluitvorming in Westfriesland unaniem plaats gaat vinden rekening houdend met twee bestuurlijke besluitvormingstrajecten:

A: Het vaststellen van het regionale plan door de colleges van B&W, ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie.

B: Het vaststellen van de individuele locaties door de afzonderlijke gemeenteraden.

Bijlage bij routekaart: Randvoorwaarden en globale planning.

De regio Westfriesland geeft bij de routekaart een aantal randvoorwaarden mee die voor de hele regio van toepassing zijn. Bij de uitwerking van de routekaart zullen per gemeente aanvullende randvoorwaarden geformuleerd worden die betrekking hebben op het locatieonderzoek en de couleur locale per gemeente.

Generieke randvoorwaarden zijn:

1. Waar nodig en mogelijk ruimhartige medewerking vanuit de provincie Noord-Holland bij voorbeeld bij de toepassing van het BPL, versnelling van procedures en beschikbaar stellen van middelen.

2. De vergoedingen vanuit Rijk en/of COA moeten toereikend zijn voor de kosten van huisvesting inclusief de maatschappelijke voorzieningen.
3. Waar mogelijk en gewenst gebruik maken van koppelkansen, bij voorbeeld het anticiperen op toekomstige locaties voor woningbouw.
4. Zorg dragen voor een juiste balans in de verhouding vluchtelingen/bewoners in de kernen en dorpen. Voorkom ontwrichting.
5. Bestaande voorzieningen voor de huidige bewoners van de gemeenten moeten bereikbaar blijven. De komst van vluchtelingen mag niet leiden tot overbelasting van deze voorzieningen.
6. Zorg voor ruime mogelijkheden voor activiteiten op de locaties. Scholing en werk staan aan de basis van inburgering. Maak gebruik van de expertise van Werksaem voor werk en inkomen.
7. Draagvlak bij en goede communicatie met de gemeenteraden, de omgeving van de locaties en alle bewoners van de gemeenten is essentieel. Betrek bewoners bij het opstellen van communicatieplannen. Hanteer een begrippenlijst voor o.a. pers, gemeenteraden en omgeving.
8. Voer een zero-tolerancebeleid ten aanzien van overlast. Voorkomen van ongewenste burgerwachten en beelden vanuit Ter Apel.
9. Zet waar mogelijk lokale en regionale ondernemers in bij de realisatie en het beheer van de opvanglocaties en de maatschappelijke voorzieningen.
10. Streef naar zo veel mogelijk spreiding in de opvang over de gemeenten, kernen en dorpen. Maak gebruik van mogelijkheden voor kleinschalige opvang (50-150 personen). Meng waar mogelijk doelgroepen als statushouders, Oekraïners en asielzoekers.
11. Zorg voor garanties voor constante kwaliteit van en op de locaties bij de voorbereiding, het beheer en de exploitatie.
12. Zorg dat waar mogelijk asielzoekers statushouders worden in de gemeente waarin zij opgevangen worden. Dit bevordert de integratie en inburgering.

Globale planning:

Q1 2024:

Routekaart vast laten stellen in de colleges van B&W.

Opstarten zoektocht locaties in de gemeenten.

Vervolg gesprekken met gemeenteraden

Communicatie met bewoners over ontwikkelingen en route naar regionale aanpak.

Q2 2024:

Afronden zoektocht locaties

Regionaal plan opstellen met scenario's voor uitruil

Vervolg op communicatie

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: woensdag 29 november 2023 14:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Inzending webformulier: Hotel - Hoorn Lepelaar 1

Yes hoorn heeft inderdaad gen bestuurlijk draagvlak.

Wat is de actuele bestuurlijke stand 5.1.2.e? Anders mag ie afgewezen

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 28 november 2023 15:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: FW: Inzending webformulier: Hotel - Hoorn Lepelaar 1

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

Volgens het mooie overzicht van 5.1.2.e is er geen draagvlak in Hoorn, wilde de locatie toch even bij jullie voorleggen voordat ik 'm afwijs.

Zijn jullie akkoord met afwijzen/onhold?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @coa.nl <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: maandag 27 november 2023 16:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: Inzending webformulier: Hotel - Hoorn Lepelaar 1

Pagina: introductie

Soort aanbieder

Vastgoedorganisatie

Soort aanbod

Hotel

Bruto vloeroppervlak

1400

Aantal personen

40

Pagina: contact & meer

Vastgoedorganisatie

Naam vastgoedorganisatie

5.1.2.e

De vastgoedorganisatie is niet de eigenaar van het aanbod

Ja

Eigenaar

Naam

5.1.2.e

E-mail

5.1.2.e @ 5.1.2.e

Contactpersoon

Naam

5.1.2.e

E-mail

5.1.2.e @ 5.1.2.e

Telefoon

5.1.2.e

Plaatsnaam

5.1.2.e

Eerder contact met het COA

Er is eerder contact geweest met een COA medewerker
Ja

Naam COA medewerker

5.1.2.e en 5.1.2.e

Pagina: vastgoed

Aangeboden locatie

Soort aanbod

Verhuur

Straatnaam & huisnummer

Lepelaar 1

Postcode

1628CZ

Plaatsnaam

Hoorn

Provincie

Noord-Holland

Beschikbaarheid per

ma, 07/01/2024 - 00:00

Beschikbaarheid tot

do, 07/01/2027 - 00:00

Bijlagen

- Lepelaar 1 te Hoorn.pdf (810.09 kB)

Optionele toelichting

Het betreft een voormalig Bastion hotel bestaande uit 2 verdiepingen met ieder 20 identieke, 2-persoons kamers.

Op de begane grond doet 1 kamer dienst als ontvangst/sprekkamer. Iedere verdieping van heeft een kookruimte met 4 kookplaten, 2 magnetrons en spoelgelegenheid. Ook heeft iedere verdieping een wasruimte met industriële was- en droogmachine. Willen het graag verhuren voor een minimale periode van 3 jaar.

Overig

Gegevensbeheer

Ja

Privacyverklaring

Ja

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: woensdag 20 december 2023 12:17

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Inzending webformulier: Kantoor - Hoorn Koopvaarder 1

Hey 5.1.2.e

Je kunt deze schouw nog even in de koelkast zetten. Hoorn staat momenteel niet open voor opvang dus schouwen heeft nu ook geen zin. Heb de aanbieder inmiddels wel gesproken.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: woensdag 13 december 2023 12:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: FW: Inzending webformulier: Kantoor - Hoorn Koopvaarder 1

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

Jij (5.1.2.e) hebt contact gehad met 5.1.2.e voor de aanbidding in Hoorn Koopvaarder 1. Hier zaten 90 Oekraïeners in en zou obv onze rekentool 73 bedden kunnen hebben als POA locatie. Ik heb de oude plattegrond gekregen en die klopt dus niet met hoe het er nu uit ziet. Het is namelijk nu al klaargemaakt voor verblijf van 90 mensen. De schouw is gedaan maar dus op het vlekkenplan na.

Hij wil dus even bellen, is het handiger als jij dat misschien doet? Hoe kan ik nu verder?

Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair

5.1.2.e 5.1.2.e



5.1.2.e (werkdagen: ma-do)
✉ 5.1.2.e @coa.nl
🌐 Website: www.coa.nl
📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
📮 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment

Van: [redacted] <[redacted]>@hotmail.com

Verzonden: woensdag 13 december 2023 11:28

Aan: [redacted] <[redacted]>@coa.nl

Onderwerp: Re: Inzending webformulier: Kantoor - Hoorn Koopvaarder 1

Kunt u mij anders even bellen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Tel. [redacted]

T

[redacted]

M

[redacted]

E

[redacted]@hotmail.com

I

www.vanhetrietmakelaars.nl

A

Gildestraat 1 1704 AG Heerhugowaard

S

Disclaimer:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Verspreiding en/of openbaarmaking van dit mailbericht aan derden is verboden. Indien u dit mailbericht ten onrechte heeft ontvangen vragen wij u dit zo snel mogelijk aan ons te melden. Wij sluiten iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit aan elektronische verzending.

Hypotheeken: KvK [37049611](#) Makelaars: KvK [37037635](#)

Op 13 dec 2023 om 11:24 heeft [redacted] <[redacted]>@coa.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted]

Bedankt voor het sturen van de informatie. Wij zouden graag een inschatting maken van hoeveel mensen er zouden kunnen verblijven op dit moment. Daarom hebben we nog een paar aanvullende vragen:

1. Hoeveel kamers zitten er op dit moment in (en dan ook; hoeveel m2 zijn die kamers ongeveer)
2. Is er nog oppervlakte over voor eventuele kantoor ruimtes of zorg ruimtes? Of bestaat de oppervlakte (1583 m2) dan alleen uit kamers, de centrale sanitaire voorzieningen en een centrale keuken?

Als wij deze informatie ontvangen, kan de aanvraag volledig verwerkt worden en kunnen we u informeren over het vervolg.

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Leadsbureau Vastgoed
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
<image001.jpg>

(COA Informatielijn - 088 715 70 00

* 5.1.2.e 5.1.2.e@coa.nl

p Website: www.coa.nl

H Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

@ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>

Verzonden: woensdag 13 december 2023 10:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: RE: Inzending webformulier: Kantoor - Hoorn Koopvaarder 1

L.S.,

Bijgaand een plattegrond IN DE OUDE SITUATIE (toen het nog kantoor was).

Gemeente Hoorn heeft het pand intern 'verbouwd' tot woningen/kamers met centrale keuken en centrale sanitaire voorzieningen.

Mocht deze locatie geschikt zijn kunnen we verder overleggen over de interne inrichting. Er is toestemming om het kantoorpand te transformeren naar woningen (26 stuks). Het kunnen er echter ook meer worden afhankelijk van uw wensen.

Wij vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: woensdag 13 december 2023 09:40

Aan: '5.1.2.e@hotmail.com' <5.1.2.e@hotmail.com>

Onderwerp: RE: Inzending webformulier: Kantoor - Hoorn Koopvaarder 1

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor uw aanbod van uw locatie te Hoorn Koopvaarder 1. Wij waarderen het zeer dat u met ons meedenkt in deze drukke tijden.

Om uw aanbod volledig in behandeling te kunnen nemen, zouden wij graag nog plattegronden van het pand ontvangen. De bijlage die u bij het webformulier mee hebt gestuurd kon niet in goede orde geopend worden wegens 'beschadiging'. Bij deze dus het verzoek dit bestand of een ander bestand nogmaals te sturen.

Wanneer wij deze hebben ontvangen, kunnen wij de quickscan van de locatie verder uitvoeren. Wegens drukte kan het iets langer duren, maar de uitkomst hiervan zullen we vervolgens aan u terugkoppelen.

Met vriendelijke groet,

Leadsbureau Vastgoed
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
<image001.jpg>

(COA Informatielijn - 088 715 70 00

* ^{5.1.2.e} @coa.nl

p Website: www.coa.nl

H Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag

@ Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment

Van: COA Vastgoed <^{5.1.2.e} r@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 14:57

Aan: '^{5.1.2.e} @hotmail.com' <^{5.1.2.e} @hotmail.com>

Onderwerp: RE: Inzending webformulier: Kantoor - Hoorn Koopvaarder 1

Beste ^{5.1.2.e}

Graag bevestigen wij de ontvangst van het door u ingevulde webformulier voor het aandragen van een mogelijke opvanglocatie voor het COA. Door drukte kan het enkele weken duren voordat wij uw aanbod volledig hebben kunnen beoordelen.

Hoe gaat het verder met uw aanbieding?

Wanneer uit de ingevulde gegevens blijkt dat uw aanbieding geschikt is voor onze opvang dan zal uw aanbieding de volgende stappen doorlopen:

1. Eerste check door onze vastgoedexperts of uw aanbieding voldoet aan alle (wettelijke) uitgangspunten
2. Papieren schouw op basis van plattegronden, omgevingsscan en bestemmingsplan
3. Terugkoppeling uitkomst Papieren schouw aan u als aanbieder
4. Fysieke schouw op locatie
5. Check op technische, commerciële en bestuurlijke haalbaarheid
6. Afsluiten contracten wanneer de aanbieding voldoet aan alle eisen
7. Start Realisatiefase

Blijkt op enig moment in dit proces dat uw aanbieding op dit moment niet geschikt is, dan hoort u dit zo snel mogelijk via COA Vastgoed.

Het kan zijn dat uw aanbieding op een later moment alsnog aansluit op onze behoefte, bijvoorbeeld door een gewijzigde instroom van asielzoekers. In dat geval neemt COA Vastgoed weer contact met u op.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Leadsbureau Vastgoed
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering

Afdeling Vastgoed & Facilitair
<image001.jpg>

☎ COA Informatielijn - 088 715 70 00
✉ 5.1.2.e @coa.nl
🌐 Website: www.coa.nl
📍 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
📮 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

♻️ Please consider the environment

Van: 5.1.2.e @coa.nl <5.1.2.e @coa.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 10:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @coa.nl>

Onderwerp: Inzending webformulier: Kantoor - Hoorn Koopvaarder 1

Pagina: introductie

Soort aanbieder
Vastgoedorganisatie

Soort aanbod
Kantoor

Bruto vloeroppervlak
1400

Aantal personen
90

Pagina: contact & meer

Vastgoedorganisatie

Naam vastgoedorganisatie
5.1.2.e 5.1.2.e

De vastgoedorganisatie is niet de eigenaar van het aanbod
Nee

Contactpersoon

Naam
5.1.2.e

E-mail
5.1.2.e @hotmail.com

Telefoon
5.1.2.e

Plaatsnaam
Obdam

Eerder contact met het COA

Er is eerder contact geweest met een COA medewerker
Nee

Pagina: vastgoed

Aangeboden locatie

Soort aanbod

Nader overeen te komen

Straatnaam & huisnummer

Koopvaarder 1

Postcode

1625 BZ

Plaatsnaam

Hoorn

Provincie

Noord Holland

Beschikbaarheid per

wo, 01/01/2025 - 00:00

Beschikbaarheid tot

za, 01/01/2050 - 00:00

Bijlagen

1. 2057_PRES_20221208_Herbestemming Koopvaarder 1.pdf (27.09 MB)

Optionele toelichting

Pand is in het voorjaar 2022 door Gemeente Hoorn verbouwd tot woningen voor opvang Oekraïners. Er wonen thans zo'n 90 mensen. Huurcontract met gemeente loopt tot eind 2024 (wordt misschien verlengd).

Als ontwikkelaar verkrijgen wij toestemming tot het verhogen van het gebouw met zo'n 1,5 bouwlaag. Het aantal m2 neemt daardoor toe.

Wilt u hier meer van weten? Graag overleggen wij met u.

Wij hebben eerder, in Heerhugowaard, dit jaar contact gehad met 5.1.2.e

Overig

Gegevensbeleid

Ja

Privacyverklaring

Ja

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor

schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van: [redacted] <[redacted]> @coa.nl

Verzonden: woensdag 13 september 2023 14:54

Aan: [redacted] <[redacted]> @coa.nl

CC: [redacted] <[redacted]> @coa.nl

Onderwerp: FW: Lead 23199 Waterkant in Spanbroek (gemeente Opmeer)

Ter info.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoed & Facilitair

[redacted] [redacted]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 12 september 2023 17:53

Aan: [redacted] <[redacted]> @coa.nl

Onderwerp: RE: Lead 23199 Waterkant in Spanbroek (gemeente Opmeer)

[redacted]

Deze lead is pas recent op de lijst verschenen met de vraag om een ontwikkelaar te koppelen. Er zijn nog zo'n 10 leads waar dezelfde vraag voor is gesteld. Helaas is er op dit moment geen capaciteit beschikbaar. Gelukkig krijgen we op korte termijn versterking.

Ik heb [redacted] zojuist gevraagd naar een update van een aantal leads, omdat er in een steeds vroeger stadium de inzet van een ontwikkelaar gewenst is. Het effect hiervan is dat er veel tijd wordt besteed aan leads die uiteindelijk geen projecten worden. Gezien de beperkte beschikbaarheid zoek ik naar meer prioritering.

Voor nu heb ik dus geen update over deze specifieke lead.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoed & Facilitair

[redacted] [redacted]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Verzonden: maandag 11 september 2023 20:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Onderwerp: Lead 23199 Waterkant in Spanbroek (gemeente Opmeer)

Beste 5.1.2.e

Begin januari 2023 heb ik de fysieke schouw uitgevoerd voor deze lead. Toentertijd was er niets te zien omdat alleen de fundering er lag.

Medio maart heb ik nog contact gehad met de aanbieder en die gaf toen aan dat vanwege leveringsproblemen de oplevering nu eind juni 2023 zou plaatsvinden.

Vandaag ben ik langs de lead gereden en zag dat er 0 voortgang was. Nog steeds lag alleen de fundering in de zon te glimmen.

Het bouwbord met beoogde bestemming (Expat Hotel) was verdwenen.

Ik heb dit zojuist in LIS verwerkt en zag daarin een aantal notities stonden (exploitatieuur 10 jaar / aanhouden in fase 5 in afwachting van gemeente / 5.1.2.e 5.1.2.e koppelt ontwikkelaar)

Wat is de huidige status van deze locatie?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag