

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Verzonden: vrijdag 8 september 2023 15:52

Aan: [redacted] <[redacted]s@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Onderwerp: Tynaarlo

Hoi,

Werd gebeld door [redacted] [redacted] a.i. voor gemeente Tynaarlo. Het collegevoorstel voor een locatie voor 10 jaar in de gemeente met 250 bewoners wordt vanuit de projectleiding maandag met de burgemeester doorgenomen en dinsdag in het college besproken. Als er een principebesluit valt wordt die nog niet openbaar gemaakt om de burgemeester nog iets meer tijd te geven richting de fractievoorzitters.

Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Stafafdeling Strategie, Bestuur en Omgeving

[redacted]

[redacted]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: [Postbus 30203, 2500 GE, \[redacted\] Haag](mailto:Postbus 30203, 2500 GE, [redacted] Haag)



FF BUURTEN?

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 5 september 2023 16:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>
Onderwerp: RE: Ontwikkeling nieuw azc Tynaarlo

5.1.2.e

De gemeente Tynaarlo heeft “zeer vertrouwelijk nog” een keuze gemaakt voor een permanent AZC in Vries.

Zoals gezegd wil ik wel een eerste stedenbouwkundige studie opzetten om te bespreken met gemeente. Dit kan de ontwikkelaar – indien bekend -dan overnemen. Maar dit hebben we wel op korte termijn nodig.

Even spijkers met koppen: kan ik Buro Stedebouw (zelfde als voor AZC Groningen) opdracht geven tot deze studie?

We moeten even de druk erop houden nu, gemeente staat in meewerkstand. Daarnaast zal in juni de noodopvang in ^{BR} stoppen, dus zou prachtig zijn om het e.e.a. dan gereed te hebben, zodat we capaciteit behouden.

Ik hoor graag,
Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>
Verzonden: vrijdag 1 september 2023 09:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>
Onderwerp: RE: Ontwikkeling nieuw azc Tynaarlo

Top

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling 5.1.2.e & Facilitair | Team Vastgoedontwikkeling

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>
Verzonden: vrijdag 1 september 2023 09:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Onderwerp: RE: Ontwikkeling nieuw azc Tynaarlo

5.1.2.e

Beide locaties zijn al in Lis opgevoerd, het wordt 1 van beide die we gaan ontwikkelen. Volgende week maakt gemeente een keuze en dan willen ze ook al meteen met ontwikkelaar/architect om tafel. Dat pak ik voorlopig wel even op, in afwachting tot 18 september.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 23:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Onderwerp: RE: Ontwikkeling nieuw azc Tynaarlo

Dag 5.1.2.e

Wil jij dit ook via het leadsbureau laten lopen, dan volgt een LIS nummer en een proces wat overzicht gaat opleveren.

Momenteel zitten alle vastgoedregisseurs meer dan vol, maar er komen 4 nieuwe op korte termijn erbij.

Vanaf 18 september hebben we uitbreiding met 1, vanaf 1 oktober nog 2 erbij en de laatste bekend vanaf 15 oktober.

Hoop je vanaf 18 september van een naam te kunnen voorzien, maar we werken aan een oplossing op korte termijn

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Directie Bedrijfsvoering | Afdeling 5.1.2.e & Facilitair | Team Vastgoedontwikkeling

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 17:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Onderwerp: Ontwikkeling nieuw azc Tynaarlo

5.1.2.e

Wij hebben afgelopen week 3 locaties in bezit van gemeente Tynaarlo bekeken.

Er zijn wat ons betreft 2 locaties overgebleven en de gemeente wil snel verder met het uitontwikkelen van de locatie.

Het betreft een permanent AZC voor iig 10 jaar en circa 250 plekken middels units en/of flexwoningen.

Wie kan dit van jullie team oppakken?

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

5.1.2.e & Facilitair

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



COA *Centraal Orgaan opvang asielzoekers*

Telefoon: 5.1.2.e

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 12 september 2023 11:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Ontwikkeling nieuw azc Tynaarlo

Dag 5.1.2.e

We willen deze week al een "benen op tafel" sessie met stedenbouwkundige en gemeente. Daarvoor heb ik wel goedkeuring nodig om een bureau te contracteren. Bij mijn weten is daar budget voor beschikbaar €5.1.1.c per project.

Kan ik dat aanwenden zonder al te veel administratieve rompslomp en te schrijven memo's. Ik wilde hetzelfde buro contracteren als voor de permanente locatie in 5.1.2.e

BR

Hgr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 12 september 2023 10:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Ontwikkeling nieuw azc Tynaarlo

5.1.2.e

Dank voor jouw update. De lead staat genoteerd om er een ontwikkelaar aan te koppelen zodra er versterking komt. Fijn dat jij tot die tijd de 'ontwikkeling' voor jouw rekening neemt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

5.1.2.e & Facilitair

5.1.2.e 5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e
 Website: www.coa.nl
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
 Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: maandag 11 september 2023 10:48
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: RE: Ontwikkeling nieuw azc Tynaarlo

Dag 5.1.2.e

Het gaat 23930 Oude Tolweg te Zuidlaren en 24282 Taarloseweg te Vries.

Gemeente heeft net als wij de voorkeur om 5.1.2.e verder uit te ontwikkelen (maar nog niet openbaar bekend)

Deze week willen we daartoe een sessie beleggen waar ook het door ons ingehuurd stedenbouwkundig bureau bij aan moet schuiven.

Dus wel even spijkers met koppen slaan op dit moment.

Alles met als doel om een soepele overgang van BR (BR) naar Taarloseweg te Vries te organiseren.

Vandaar dat ik in eerste aanleg ook wel als ontwikkelaar dit wil oppakken.

Ik zal kijken hoe ik het e.e.a. kan (laten) doorzetten in Lis.

Hgr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Verzonden: woensdag 6 september 2023 14:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Onderwerp: RE: Ontwikkeling nieuw azc Tynaarlo

Hi 5.1.2.e

De onderstaande leads in de gemeente Tynaarlo staan in LIS op fase 'papieren schouw'.

ID	▲	Actie-houder	Doel-groep	Gemeente	Plaats	Straat	Naam	Soort object	Status	Dagen in status
23802		5.1.2.e 5.1.2.e	AZC	Tynaarlo	Vries	Oude Rijks...	Vries - Ou...	terrein met infra	Papieren sc...	135
23930		5.1.2.e 5.1.2.e	AZC	Tynaarlo	Zuidlaren	Oude Tolw...	Zuidlaren ...	terrein zonder infra	Papieren sc...	135
23931		5.1.2.e 5.1.2.e	AZC	Tynaarlo	Eelderwolde	Borchsingel	Eelderwol...	terrein zonder infra	Papieren sc...	134
24282		5.1.2.e 5.1.2.e	AZC	Tynaarlo	Vries	Taarlosew...	Vries - Taa...	terrein zonder infra	Papieren sc...	51

Kun jij aangeven om welke 2 locaties het gaat? En zodra duidelijk is welke locatie definitief doorgaat het LIS ID aan ons doorgeven en de betreffende lead de verschillende fases laten doorlopen van het leadsproces. Gisteren sprak ik 5.1.2.e en die wil heel graag dat er alleen een ontwikkelaar aan een locatie wordt gekoppeld als de lead op 'voorlopige besluitvorming' staat om zo de inzet van mensen en middelen goed te monitoren.

Ik neem Tynaarlo voor nu alvast mee in ons overzicht met alle te ontwikkelen locaties zodat ik er, zodra de lead doorgezet is, er z.s.m. een ontwikkelaar aan kan koppelen.

Dank voor jouw tijd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

5.1.2.e & Facilitair

5.1.2.e 5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Verzonden: vrijdag 1 september 2023 09:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Onderwerp: RE: Ontwikkeling nieuw azc Tynaarlo

Top

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e ai Ontwikkeling afdeling V&F

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Directie Bedrijfsvoering | Afdeling 5.1.2.e & Facilitair | Team Vastgoedontwikkeling

*Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag*

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Verzonden: vrijdag 1 september 2023 09:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Onderwerp: RE: Ontwikkeling nieuw azc Tynaarlo

5.1.2.e

Beide locaties zijn al in Lis opgevoerd, het wordt 1 van beide die we gaan ontwikkelen.
Volgende week maakt gemeente een keuze en dan willen ze ook al meteen met ontwikkelaar/architect om tafel. Dat pak ik voorlopig wel even op, in afwachting tot 18 september.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 23:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Onderwerp: RE: Ontwikkeling nieuw azc Tynaarlo

Dag 5.1.2.e

Wil jij dit ook via het leadsbureau laten lopen, dan volgt een LIS nummer en een proces wat overzicht gaat opleveren.

Momenteel zitten alle vastgoedregisseurs meer dan vol, maar er komen 4 nieuwe op korte termijn erbij.

Vanaf 18 september hebben we uitbreiding met 1, vanaf 1 oktober nog 2 erbij en de laatste bekend vanaf 15 oktober.

Hoop je vanaf 18 september van een naam te kunnen voorzien, maar we werken aan een oplossing op korte termijn

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e ai Ontwikkeling afdeling V&F

5.1.2.e



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Directie Bedrijfsvoering | Afdeling 5.1.2.e & Facilitair | Team Vastgoedontwikkeling

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 17:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

Onderwerp: Ontwikkeling nieuw azc Tynaarlo

5.1.2.e

Wij hebben afgelopen week 3 locaties in bezit van gemeente Tynaarlo bekeken.

Er zijn wat ons betreft 2 locaties overgebleven en de gemeente wil snel verder met het uitontwikkelen van de locatie.

Het betreft een permanent AZC voor iig 10 jaar en circa 250 plekken middels units en/of flexwoningen.

Wie kan dit van jullie team oppakken?

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

5.1.2.e & Facilitair

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



COA *Centraal Orgaan opvang asielzoekers*

Telefoon: 5.1.2 e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: [redacted] <[redacted]> @coa.nl

Verzonden: maandag 25 september 2023 15:46

Aan: [redacted] <[redacted]> @coa.nl

CC: [redacted] <[redacted]> @coa.nl

Onderwerp: Leads gemeente Tynaarlo

Hi [redacted]

Zoals vanmorgen besproken stuur ik je hierbij de LIS ID's van 2 leads in de gemeente Tynaarlo. [redacted] kan aangeven welke locatie daadwerkelijk kan worden ontwikkeld.

Fijn dat jij een en ander verder afstemt met [redacted] en het project oppakt.

LIS ID: 23930

LIS ID: 24282 (conform eerdere opgave van [redacted] de grootste kanshebber om door te gaan)

Het gaat om het realiseren van vervanging van de huidige locatie in Paterswolde die in 2024 zal sluiten.

Succes!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[redacted] & Facilitair

[redacted] [redacted]



COA *Centraal Orgaan opvang asielzoekers*

Telefoon: [redacted]

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 27 november 2023 13:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>
Onderwerp: FW: Flexwoningen + AZC Reboxd Vries/ Tynaarlo

5.1.2.e

Kun je nog even reageren op de vraag van vorige week, zie mail hieronder.
Deze week vervolgoverleg, wil graag duidelijkheid verschaffen over de extra inzet van 40 flexwoningen.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 20 november 2023 10:00
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>
Onderwerp: Flexwoningen + AZC Reboxd Vries/ Tynaarlo

5.1.2.e

Zoals afgelopen vrijdag besproken heb ik de gemeente Tynaarlo en Woonborg (woningcorporatie) meegedeeld over de regeling Flexwoningen en dat deze afloopt, maar mogelijk verlengd gaat worden.

Wij hebben op bijgaande locatie de afspraak dat wij met RVB units (Reboxd) een AZC gaan bouwen met 250 plekken voor minimaal 10 jaar. Hopelijk lukt dat voor juni 2024, omdat dan de tijdelijke opvang in dezelfde gemeente moet verdwijnen ivm herontwikkeling tot woningbouw.

Afgelopen vrijdag voorstel gedaan om 40 units bij te plaatsen naast nieuw azc (locatie is groot genoeg) waarbij dan voor 10 jaar 50% moet worden ingevuld met statushouders. Gemeente is bekend met deze vorm van tussenvoorziening, ze hebben er namelijk eentje in ^{BR} Daarbij aangegeven dat er volgens de regeling € 5.1.1.c /unit wordt vergoed door COA/ministerie. (overigens zag ik ook in bestuursovereenkomsten bedragen van € 5.1.1.c voorbij komen). Maar met 5.1.1.c per unit kan de gemeente cq woningcorporatie wel uit de voeten.

De ontwikkelaar past nu het stedenbouwkundig plan aan met 40 extra units van RVB-Reboxd. Dan kunnen ze in één tranche mee met de te bestellen units voor het azc.
Ik zou graag op korte termijn horen of wij deze units kunnen aanbieden en wie vanuit de capaciteitsdirectie de bestuurlijke afspraken daarover gaat begeleiden?

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoed & Facilitair

5.1.2.e

BR

BR



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: donderdag 2 november 2023 09:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Onderwerp: Stedenbouwkundige schets (2) Vries/ Tynaarlo

Dag allemaal,

Bijgaand de stedenbouwkundige schets die gisteren is gepresenteerd aan de gemeente Vries.

Graag jullie opmerkingen/ reactie retour,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e & Facilitair
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

